

136/N-AP/2014

ZMLUVA O NÁJME ŠKOLY

uzavretá podľa ust. § 663 až 684 a § 51 zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník,
zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí,
zák. č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve
a zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní („školský zákon“),

medzi zmluvnými stranami

1) Mestská časť Bratislava – Devín

so sídlom Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
IČO: 00603422
DIČ: 2020919142
Zastúpená: Ing. Ľubica Kolková, starostka

d'alej len „Prenajímateľ“

a

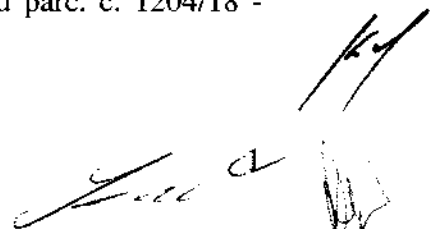
2) School s.r.o.

so sídlom: Župné námestie 2, 811 03 Bratislava
IČO: 35923 890
Zastúpená: PaedDr. Martina Danišová, konateľka
Ladislav Kordoš, konateľ

d'alej len „Nájomca“

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe ust. § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava, IČO: 00 603 481, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, mestskej časti Bratislava – Devín, katastrálne územie Devín:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 1204/18, o výmere 16236 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Devín v registri „C“ katastra nehnuteľností,
 - b) stavba súpisné č. 801, postavená na pozemku parc. č. 1204/18, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. pre katastrálne územie Devín v registri „C“ katastra nehnuteľností,
 - c) stavba bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1204/18 – budova tzv. novej školy
 - d) stavba bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1204/18 - telocvičňa



Kópia výpisu z LV č.1 pre katastrálne územie Devín vyhotovená z katastrálneho portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra www.katasterportal.sk, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

2. Pre účely tejto nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že pri špecifikácii predmetu nájmu budú vychádzať z geometrického plánu č. 127/2012 zo dňa 08.04.2014 vyhotoveného spol. GEODET – TEAM spol. s r.o., IČO: 35 735 325, overeného Správou katastra pre Hl. Mesto SR Bratislavu dňa 28.04.2014 pod č. 843/2014 (ďalej len „Geometrický plán“). Prenajímateľ vyhlasuje, že v súčasnosti prebieha na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, konanie, v rámci ktorého bude Geometrický plán zanesený do katastra nehnuteľností.

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu:

- a) pozemok parc. reg. „C“ č. 1204/18, o výmere 530 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- b) pozemok parc. reg. „C“ č. 1204/20, o výmere 1498 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- c) pozemok parc. reg. „C“ č. 1204/21, o výmere 468 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- d) pozemok parc. reg. „C“ č. 1204/23, o výmere 12 005 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

o celkovej rozlohe spolu 14 501 m² (spolu len „Pozemky školy“).

Pojem „Pozemky školy“ zahŕňa aj všetky ich súčasti a príslušenstvo, ktoré sa nachádzajú na povrchu alebo pod povrchom, najmä chodníky, oplotenia, schodiská, terénne upravené plochy, porasty, ako aj vodovodné, plynové, telefónne elektrické alebo iné prípojky od miesta napojenia na verejné rozvody príslušných médií.

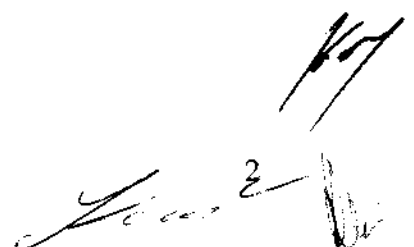
- e) stavba súpisné č. 801, postavená na pozemku parc. č. 1204/18, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- f) stavba bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1204/20 – budova tzv. novej školy
- g) stavba bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1204/21 – telocvičňa

(ďalej spolu len „Budova školy“)

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

Budova školy a Pozemky školy, ďalej spolu len ako „Škola“ alebo „predmet nájmu“.

Pojem Škola nezahŕňa pre účely tejto zmluvy dva služobné byty nachádzajúce sa v areáli Školy v stavbe súpisné č. 801 tak, ako je zobrazené Geometrickom pláne (ďalej len „Služobné byty“).



3. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi Školu do užívania a nájomca sa zaväzuje Školu užívať a prevádzkovať za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Služobné byty nie sú predmetom nájmu podľa zmluvy a Nájomca nebude mať žiadne povinnosti vo vzťahu k Služobným bytom alebo ich užívateľom okrem tých, na ktoré sa výslovne zaviazal v tejto zmluve.
5. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín schválilo prenechanie Školy do nájmu Nájomcovi uznesením č. 75/2012, ktoré bolo prijaté dňa 29.02.2012 (ďalej len „Uznesenie“). Kópia Uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín doplnilo účel nájmu o zriadenie a prevádzkovanie bilingválneho gymnázia uznesením č. 222/2014, ktoré bolo prijaté 16.06.2014. Kópia Uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č. 4

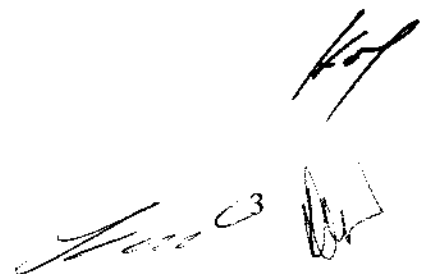
Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Školu do nájmu za účelom prevádzkovania školy, uskutočňovania výchovno-vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít žiakov po skončení vyučovania (školský klub), ako aj administratívnych a iných obvyklých činností súvisiacich s prevádzkou školy.
2. Nájomca sa zaväzuje v Škole počas trvania nájmu zriadiť a prevádzkovať vo vlastnom mene a na vlastný účet ako zriaďovateľ v súlade s platnými právnymi predpismi 1. a 2. stupeň základnej školy a materskú školu za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje poskytovať pre žiakov a študentov navštevujúcich Školu stravovanie v priestoroch školy a za týmto účelom v priestoroch Školy prevádzkovať kuchyňu a jedáleň.
3. Užívanie Školy na iný účel je zo strany Nájomcu možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať Školu 24 hodín denne, sedem dní v týždni, ak táto zmluva neustanovuje inak.

Článok III Doba nájmu

Nájom školy je dojednaný na dobu určitú, ktorá začne plynúť **od 01. júla 2014** (ďalej len „Dátum začatia nájmu“) a skončí **30. júna 2024** (ďalej len „Doba nájmu“)

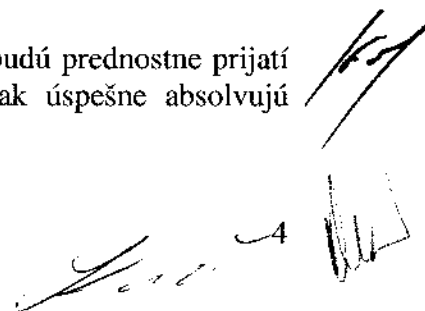
Článok IV Nájomné



Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom Školy nájomné vo výške 200,- €/mesiac (slovom: dvesto Eur) vždy najneskôr do pätnásteho (15) dňa v príslušnom mesiaci a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK540900000005028001112 BIC: GIBASKBX, číslo účtu: 5028001112/0900, alebo na iný účet, ktorý Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámi.

Článok V **Prevádzka školy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude v súvislosti s nájmom Školy zabezpečovať služby spojené s jej prevádzkou (ďalej len „Služby“) a priamo vo vlastnom mene a na vlastný účet uhrádzať všetky poplatky za Služby tretím stranám, ktoré tieto služby poskytujú a to:
 - dodávky teplej a studenej vody
 - stočné
 - odvoz a likvidácia odpadu
 - dodávky tepla
 - dodávky elektrickej energie
 - čistenie a údržba vnútorných a vonkajších priestorov Školy
 - servis, opravy, údržba a revízie technických zariadení Budov školy (rozvody kúrenia, vody, elektriny, kotol a pod.)
 - náklady spojené s používaním telefonických liniek a pripojenia na internet
 - náklady spojené s revíziou protipožiarneho zariadenia, údržba a opravy protipožiarneho alarmu a bezpečnostného systému
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť nevyhnutnú pre zabezpečenie Služieb zo strany ich dodávateľov.
3. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu prevádzkovať materskú školu. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu bude príspevok na starostlivosť o dieťa nad 3 roky v materskej škole pre deti s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava – Devín vo výške maximálne 40,- € mesačne. Príspevok na účely tohto článku zahŕňa celodennú starostlivosť o dieťa v čase od 07.00 hod do 17.00hod. Príspevok nezahŕňa poplatok za stravu, krúžkovú činnosť a mimoškolské aktivity (výlety, školy v prírode atď.)
4. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu prevádzkovať 1. a 2. stupeň základnej školy. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu bude príspevok na štúdium pre žiakov základnej školy s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava – Devín vo výške maximálne 25,- € mesačne. Príspevok žiakov na štúdium pre žiakov základnej školy slúži na podporu poskytovania všeobecného vzdelania. Príspevok nezahŕňa poplatok za stravu, mimoškolské aktivity (výlety, školy v prírode atď.) a poobedňajšie aktivity v školskom klube detí. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že poplatok za školský klub pre žiakov základnej školy s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava – Devín nepresiahne 30,- € mesačne.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pri prijímaní žiakov do základnej školy budú prednostne prijatí žiaci s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava – Devín, ak úspešne absolvujú



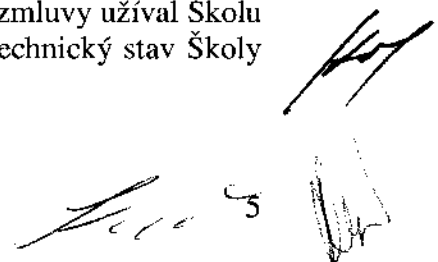
prijímací test. Prenajímateľ je oprávnený nominovať do 4-člennej komisie rozhodujúcej o prijímaní žiakov 1 člena .

6. Nájomca je oprávnený prevádzkovať na predmete nájmu gymnázium. Prevádzka gymnázia však nesmie obmedziť kapacitne, organizačne alebo akokoľvek inak plnohodnotnú prevádzku základnej školy. Nájomca sa zaväzuje, že pre študentov gymnázia s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava – Devín, poskytne počas trvania nájmu zľavu vo výške 10 % z výšky príspevku na štúdium na gymnáziu platného v čase štúdia.
7. Nájomca bude na vlastné náklady pre potreby materskej a základnej školy, prípadne gymnázia, na predmete nájmu prevádzkovať školskú kuchyňu a jedáleň. Nájomca berie na vedomie, že kuchyňa sa dáva do nájmu bez potrebného technického a technologického vybavenia. Nájomca zabezpečí vybavenie kuchyne na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Devín bezplatné užívanie telocvične (vrátane jej šatní, sprch a sociálnych zariadení), v rozsahu najmenej 5 hodín týždenne. V tomto čase preberá hmotnú zodpovednosť za prípadné vzniknuté hmotné škody Prenajímateľ. Je zároveň zodpovedný za zabezpečenie dodržiavania vnútorného poriadku telocvične.
9. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú spolupracovať pri organizovaní podujatí pre deti v areáli Školy.
10. Nájomca sa zaväzuje na základe predchádzajúcej dohody s Prenajímateľom, v rozsahu ktorý neobmedzí výchovno-vzdelávací proces, sprístupniť Prenajímateľovi telocvičňu a/alebo športoviská nachádzajúce sa v areáli Školy na účely konania športových podujatí pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Devín. V tomto čase preberá hmotnú zodpovednosť za prípadné hmotné škody prenajímateľ. Je zároveň zodpovedný za zabezpečenie dodržiavania vnútorného poriadku telocvične a za zabezpečenie upratania telocvične a areálu školy po skončení akcie. Prenajímateľ zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia a používania alkoholických nápojov v areáli školy a v telocvični počas trvania podujatia.

Článok VI

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Školu v stave schopnom užívania k Dátumu začatia nájmu. K Dátumu začatia nájmu Zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Školy (ďalej len „Zápisnica“), v ktorej opíšu technický stav Školy a uvedú stav spotreby energií k Dátumu začatia nájmu na jednotlivých meracích zariadeniach týkajúcich sa Školy.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca v období pred uzavretím tejto zmluvy užíval Školu ako podnájomca, vyhlasuje, že technický stav školy je mu známy, technický stav Školy



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the number 5.


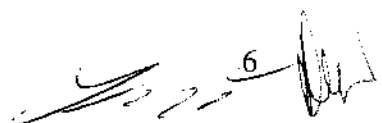
umožňuje jej užívanie na účely podľa tejto Zmluvy a školu v tomto stave preberá do užívania.

Článok VII **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu, poskytnúť Školu do nájmu Nájomcovi a plniť svoje záväzky vzniknuté v súvislosti s uzavretím Zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Školu do užívania k Dátumu začatia nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré je v rozpore so Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré by obmedzilo alebo znemožnilo užívanie Školy Nájomcom.
4. Prenajímateľ a/alebo ním poverené osoby sú za účelom kontroly stavu Školy a plnenia podmienok tejto zmluvy zo strany Nájomcu oprávnení po predchádzajúcej dohode s Nájomcom alebo jeho zástupcami vstúpiť do Školy. V prípade mimoriadnej situácie spôsobenej najmä požiarom, výbuchom, povodňou alebo inými náhodnými udalosťami a/alebo v prípade bezprostredne hroziacej značnej škody alebo vzniku značnej škody na Škole sú Prenajímateľ a/alebo ním poverené osoby oprávnené vstúpiť do Školy kedykoľvek počas trvania takej situácie a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu

Článok VIII **Práva a povinnosti Nájomcu**

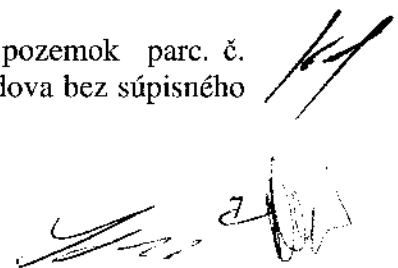
1. Nájomca sa zaväzuje užívať Školu v rozsahu, spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve a dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, spôsobené Nájomcom a osobami, ktoré sú prítomné v Škole s jeho výslovným, alebo i konkludentným súhlasom alebo škody vzniknuté v dôsledku zanedbania povinností Nájomcu, s výnimkou škôd preukázateľne vzniknutých v rámci užívania Školy v zmysle čl. V ods. 8 až ods. 10 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať Školu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a za týmto účelom sa Nájomca zaväzuje na svoje náklady vykonávať, resp. zabezpečiť vykonávanie všetkých drobných opráv, renovácií, servisných a udržiavacích prác. Za drobné opravy, renovácie, servisné a udržiavacie práce sa primerane považujú opravy uvedené v Prílohe č. 1 k nariadeniu Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalej opravy a práce, ktorých jednotlivý náklad neprevyšuje 100 €.
4. Opravy, renovácie, servisné a udržiavacie práce, ktoré sú dôsledkom škodovej udalosti podľa ods. 2 tohto článku sa Nájomca zaväzuje vykonať na vlastné náklady.



6

5. Nájomca je povinný udržiavať areál Školy v súlade s účelom tejto Zmluvy a so všeobecne záväznými predpismi. Najmä sa zaväzuje zabezpečovať pravidelné kosenie tráv, ošetrovanie drevín.
6. Nájomca je povinný uzavrieť ako poistník v prospech Prenajímateľa ako poisteného a udržiavať v platnosti počas trvania nájmu poistnú zmluvu účinnú najneskôr k Dátumu začatia nájmu, ktorej predmetom bude poistenie predmetu nájmu prinajmenšom pre poistné riziká: požiar, živelné pohromy. Prenajímateľ je kedykoľvek počas trvania zmluvy oprávnený požadovať preukázanie platného poistenia a Nájomca je povinný takejto žiadosti bezodkladne vyhovieť.
7. Nájomca preberá všetky záväzky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa ku Škole a k činnosti Nájomcu vykonávanej v Škole.
8. Nájomca je oprávnený v rozsahu a spôsobom umožneným platnými právnymi predpismi a vopred odsúhlaseným Prenajímateľom umiestniť na Budovu školy tabuľu so svojim logom, resp. logom školy alebo inými doplňujúcimi údajmi. Nájomca po skončení Doby nájmu na svoje vlastné náklady odstráni všetky svoje tabule a uvedie miesto ich inštalácie do pôvodného stavu.
9. V súvislosti so skončením Doby nájmu je nájomca povinný vyčistiť priestory Školy na vlastné náklady a najneskôr v posledný deň trvania Doby nájmu odovzdať protokolárne Školu Prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, opravy, renovácie a udržiavacie práce, ktoré Nájomca počas Doby nájmu uskutočnil. Pri odovzdaní Školy bude spísaný preberací protokol.
10. Nájomca je oprávnený prenechať Školu alebo jej časť do podnájmu tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne po začatí Doby nájmu na vlastné náklady vykonať opatrenia, ktoré doriešia statickú dopravu, zabezpečia bezpečnosť detí pri príchode do školy a odstránia rannú zápchu na križovatke ulíc Kremel'ská, Devínska cesta, Slovanské nábregie. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi za týmto účelom nevyhnutnú súčinnosť.

Článok IX **Osobitné ustanovenia**

1. Náklady spojené s užívaním Služobných bytov budú uhrádzať užívatelia Služobných bytov priamo dodávateľom služieb, keďže Služobné byty majú vybudované pripojenie nezávisle od Školy. Nájomca sa zaväzuje umožniť užívateľom Služobných bytov prístup k bytom a prístup ku všetkým zariadeniam, ktoré súvisia s prevádzkou Služobných bytov a nachádzajú sa v budove Školy.
2. Nájomca berie na vedomie, že na hranici areálu školy sa nachádza pozemok parc. č. 1204/22, ktorý nie je predmetom nájmu a na ktorom je postavená budova bez súpisného



čísła (ďalej len „Pavilón“). K Pavilónu je možný prístup len cez Pozemky Školy. Pavilón slúži pre potreby Prenajímateľa na organizovanie záujmových, spoločenských a ďalších podujatí. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám zúčastňujúcim sa podujatí prístup a prechod k Pavilónu cez Pozemky školy.

Náklady spojené s užívaním Pavilónu bude hradit' Prenajímateľ spôsobom dohodnutým s Nájomcom.

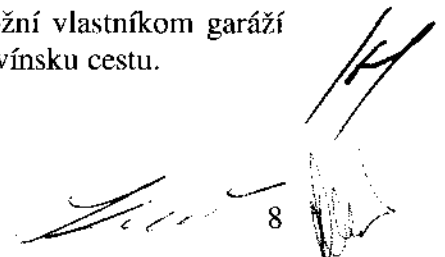
3. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že na prípojky pitnej vody a kanalizácie slúžiacich pre Školu je napojený objekt obytného domu súp. č. 802 postaveného na parc. č. 1206/1 (ďalej len „Obytný dom“), pričom na prípojke vody pre Obytný dom sú inštalované v škole aj v Obytnom dome podružné merače. Platby za vodné a stočné budú uhrádzať Nájomcovi užívatelia Obytného domu na základe osobitnej zmluvy podľa skutočnej spotreby zistenej podružnými meračmi a to mesačne zálohovo, pričom mesačná platba bude predstavovať 1/12 celkovej spotreby predchádzajúceho kalendárneho roka s tým, že zúčtovanie skutočnej spotreby sa bude vykonávať raz ročne do 30.03. nasledujúceho roka na základe zúčtovacej faktúry.

Prenajímateľ oboznámil Nájomcu, že prechod a prejazd k Obytnému domu je možný len cez areál školy. Nájomca sa zaväzuje, že umožní užívateľom Obytného domu peší prechod a prejazd motorovými vozidlami cez areál školy na Devínsku cestu po existujúcej komunikácii a prístup k prípojkám inžinierskych sietí vedúcich k Obytnému domu v rozsahu vyznačenom na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve.

4. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že v areáli školy sa nachádzajú:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 1205/1, o výmere 20 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Devín vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy a v správe Prenajímateľa
 - stavba súp. č. 4308, garáž, postavená na parc. č. 1205/1, zapísaná na LV č. 2524, k.ú. Devín, vo vlastníctve Mgr. Zvonímra Bartoviča a manž. JUDr. Janky Bartovičovej, obaja bytom Kremel'ská 4, Bratislava
 - pozemok parc. reg. „C“ č. 1205/2, o výmere 19 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Devín vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy a v správe Prenajímateľa
 - stavba súp. č. 4307, garáž, postavená na parc. č. 1205/2, zapísaná na LV č. 2511, k.ú. Devín vo vlastníctve Júliusa Slávika, bytom Kremel'ská 4, Bratislava
 - parc. reg. „C“ č. 1204/19, o výmere 18 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Devín, vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy a v správe Prenajímateľa
 - stavba bez súp. č. nezapísaná v katastri nehnuteľností, užívaná ako garáž, postavená na parc. č. 1204/19, vo vlastníctve PhDr. Petra Prusáka, bytom Kremel'ská 4, Bratislava,

pričom uvedené pozemky boli nájomnými zmluvami prenechané do nájmu do 31.07.2017 vlastníkom garáží.

Nájomca berie túto skutočnosť na vedomie a zaväzuje sa, že umožní vlastníkom garáží peší prechod a prejazd motorovými vozidlami cez areál školy na Devínsku cestu.



8

Článok X Trvanie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť Zmluvy sa končí:
 - a) uplynutím Doby nájmu
 - b) dňom uvedeným v písomnej dohode Zmluvných strán o skončení platnosti Zmluvy
 - c) písomnou výpoveďou zmluvnej strany ku dňu uplynutia výpovednej doby
 - d) odstúpením od zmluvy, pričom účinnosť Zmluvy sa končí doručením písomného odstúpenia od Zmluvy

2. Ukončením platnosti Zmluvy nie je dotknutý záväzok Zmluvných strán urovnať všetky vzájomné záväzky, ktoré im vznikli zo Zmluvy

3. Prenajímateľ je okrem zákonných dôvodov oprávnený ukončiť Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu písomnou výpoveďou z nasledovných dôvodov:
 - a) Nájomca užíva alebo prevádzkuje Školu v rozpore so zmluvou alebo porušuje povinnosti uvedené v tejto zmluve
 - b) Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo iného peňažného záväzku dlhšie ako 30 dní a bol Prenajímateľom písomne upozornený na možnosť výpovede
 - c) Nájomca kedykoľvek po uplynutí 5 rokov od začatia Doby nájmu neprevádzkuje nepretržite na predmete nájmu aspoň 5 tried základnej školy, ktoré bude navštevovať aspoň 20 žiakov s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava – Devín.

4. Nájomca je oprávnený ukončiť Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu písomnou výpoveďou z nasledovných dôvodov:
 - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - b) dôjde k zmene vlastníka predmetu nájmu

5. Zmluvu možno vypovedať písomne s výpovednou dobou šesť (6) mesiacov, ktorá začne plynúť v prvý deň školského polroka nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpovedná doba pri výpovedi podanej z dôvodu podľa čl. X. ods. 3 písm. a) a c) a ods. 4 písm. a) je tri (3) mesiace, pričom začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že odstúpením od Zmluvy nezanikajú nároky na zaplatenie prípadných zmluvných pokút a nárokov na náhradu škody, ktoré vzniknú zmluvným stranám podľa Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.



7. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich financovanie súkromných škôl, ktorá bude mať ekonomický dopad na Nájomcu a na prevádzku Školy, sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o ďalších podmienkach prevádzky Školy.

Článok XI Doručovanie

Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami budú zabezpečované doporučenými listami doručenými poštou, zavedenou kuriérnou službou pôsobiacou v SR, alebo faxom. Oznámenie faxom musí byť verifikované písomne, doporučeným listom do 5 pracovných dní.

Pre prenajímateľa budú doručované na adresu:

**Mestská časť Bratislava Devín
Kremel'ská 39
841 10 Bratislava**

Faxové číslo: **+421 2 657303 09**

Do rúk: starosta mestskej časti

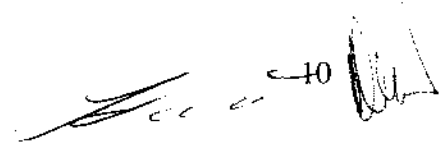
Pre Nájomcu budú doručované na adresu:

**School s.r.o.
Župné námestie 2
811 03 Bratislava**

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo faxové číslo, ktoré budú druhej Zmluvnej strane písomne oznámené.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobia druhej Zmluvnej strane porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom, alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť príslušné ustanovenie tak, aby bol účel Zmluvy a úmysle zmluvných strán pri jej uzatváraní naplnený.
3. Všetky práva a povinnosti, ktoré nie sú Zmluvou upravené, sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
4. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami, alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom



dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednej (1) pre každú Zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre okresný úrad katastrálny odbor.
6. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej a číslovannej forme podpísané oboma Zmluvnými stranami.
7. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia výpisu z LV č. 1 pre k.ú. Devín

Príloha č. 2: Geometrický plán

Príloha č. 3: Uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Devín č. 75/2012 zo dňa 29.02.2012

Príloha č. 4: Uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Devín č. 222/2014 zo dňa 16.06.2014

Príloha č. 5: Situačný plán – umiestnenie inžinierskych sietí

V Bratislave dňa **24.06.2014**

Mestská časť Bratislava – Devín



Ing. Ľubica Kolková
starostka

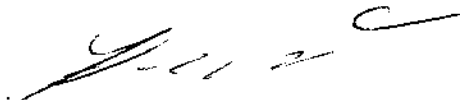
Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 79, 840 01 Bratislava

V Bratislave dňa **21.06.2014**

School, s.r.o.



PaedDr. Martina Danišová, konateľka



Ladislav Kordoš, konateľ





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 19.06.2014
 Čas vyhotovenia: 11:29:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	1088	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
22/ 1	562	Záhrady	4	1		101
22/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1818.						
22/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3545.						
22/ 8	307	Záhrady	4	1		101
35/ 6	809	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101, 201
35/ 7	47	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101, 201
35/ 8	675	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101, 201
35/ 9	188	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101, 201
35/ 10	1062	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101, 201
38/ 1	4346	Orná pôda	1	1		101
39	367	Trvalé trávne porasty	7	1		101
40	21	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
41	19	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
42	25	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
43	20	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
44	23	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
45	18	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
58	454	Záhrady	4	1		101
59/ 1	893	Záhrady	4	1		
59/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 59/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006.						
60	6	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
61	15	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
66	15	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
67	923	Záhrady	4	1		101
69	15	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
70/ 1	1008	Záhrady	4	1		101
70/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5 101

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 70/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2601.						
143	627	Záhrady	4	1		101
144	13	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
145	15	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
146	1431	Vinice	3	1		101
147	15	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
148	502	Záhrady	4	1		101
154	35	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 154 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2499.						
155	26	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 155 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1878.						
156	10	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
157	1382	Záhrady	4	1		101
163	26	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
164	37	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
165	15	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
166	12	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
167	8	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
168	6	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
169	3711	Záhrady	4	1		101
176	15	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
177	21	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
178	5	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
179	16	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
180	3082	Záhrady	4	1		101
181	539	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
190	35	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 190 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318.						
270/ 2	244	Záhrady	4	1		101
271	696	Záhrady	4	1		101
272	11	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
279	887	Záhrady	4	1		101
280	10	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
281	10	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
282	502	Vinice	3	1		101
283	18	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
284/ 1	257	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5 , 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 284/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2253.						
284/ 2	176	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 284/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2253.						
297	515	Trvalé trávne porasty	7	1		101
309/ 7	629	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
311/ 1	2050	Záhrady	4	1		101
327/ 3	46	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 327/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262.						
327/ 5	315	Záhrady	4	1		
327/ 7	273	Záhrady	4	1		101
327/ 8	262	Záhrady	4	1		101
327/ 9	412	Záhrady	4	1		101
327/ 12	222	Zastavané plochy a nádvoría	1	1		101
332/ 1	199	Záhrady	4	1		101
495	178	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
622/ 6	819	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
623/ 10	9415	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
663	271	Záhrady	4	1		101
673	495	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
705	57	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
716/ 1	980	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 716/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1744.						
716/ 2	242	Ostatné plochy	37	1		101
716/ 3	148	Ostatné plochy	37	1		101
717/ 2	263	Ostatné plochy	37	1		101
728/ 6	94	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
729/ 1	209	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
729/ 20	69	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
729/ 21	3	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		101
729/ 22	1	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		101
729/ 23	5	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
731	321	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		101
732/ 1	195	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 732/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3709.						
732/ 2	357	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
758	18	Záhrady	4	1		101
764	4	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
799/ 5	1136	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
799/ 6	70	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
801/ 1	283	Záhrady	4	1		101
813/ 2	55	Záhrady	4	1		101
821	350	Záhrady	4	1		101
822	352	Záhrady	4	1		101
823/ 1	541	Záhrady	4	1		101
823/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 823/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2874.						
861/ 2	90	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
861/ 12	4	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
863	14	Záhrady	4	1		101

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. Below the signature, there is a faint, illegible stamp or mark.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
907/ 1	426	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
918	449	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
935	656	Záhrady	4	1		101
941	2098	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
942/ 2	55	Trvalé trávne porasty	7	1		, 201
958/ 12	1959	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
962/ 2	84	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
962/ 3	166	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
962/ 11	13	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
963/ 1	1147	Trvalé trávne porasty	7	1		, 201
1029/ 1	898	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101
1066/ 3	69	Záhrady	4	1		101
1096/ 1	2173	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
1097/ 1	1290	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
1168/ 2	27	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
1187	384	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
1188	1409	Záhrady	4	1		101
1204/ 18	16236	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101
1204/ 19	18	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		2 101
1205/ 1	20	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		2 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2524.						
1205/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2511.						
1207/ 2	26	Ostatné plochy	34	1		101
1208/ 3	84	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
1208/ 6	20	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1208/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2112.						
1214/ 3	72	Záhrady	4	1		101
1215	440	Záhrady	4	1		101
1216/ 1	229	Záhrady	4	1		
1216/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1217	418	Záhrady	4	1		101
1218/ 3	653	Ostatné plochy	34	1		101
1218/ 12	59	Ostatné plochy	34	1		101
1222/ 3	1340	Záhrady	4	1		101
1222/ 5	27	Záhrady	4	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1222/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2067.						
1222/ 7	22	Záhrady	4	1		
1223	527	Záhrady	4	1		101
1224	536	Záhrady	4	1		101
1225/ 2	97	Záhrady	4	1		101
1225/ 3	16	Záhrady	4	1		101
1336/ 1	3413	Záhrady	4	2		101
1336/ 2	16	Zastavané plochy a nádvoría	16	2		5 101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1336/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2140.						
1336/ 3	27	Zastavané plochy a nádvoría	16	2		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Úmiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1336/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2183.						
1400	452	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
1455	372	Záhrady	4	1		101
1459	392	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		101
1460/ 5	84	Záhrady	4	1		101
1460/ 6	158	Záhrady	4	1		101
1463/ 2	181	Záhrady	4	1		101
1469	19	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
1470	422	Záhrady	4	1		101
1471	473	Záhrady	4	1		101
1495/ 7	1678	Ostatné plochy	37	2		101
1515/ 1	872	Trvalé trávne porasty	7	1		101
1519/ 1	482	Záhrady	4	1		101
1600	39	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
1601	342	Záhrady	4	1		101
1606	213	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
1608/ 6	88	Záhrady	4	1		101
1614	64	Záhrady	4	1		101
1654	37	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
1661	36	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
1662	37	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1662 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2028.						
1663/ 1	585	Záhrady	4	1		101
1663/ 2	8	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		101
1666/ 3	1093	Záhrady	4	1		101
1689	357	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		101
2034	52	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2034 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2012.						
2035	443	Záhrady	4	1		101
2048	66	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	5	101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2048 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2323.						
2049	536	Záhrady	4	1		101
2122/ 1	7793	Ostatné plochy	37	2		107, 501
2122/ 2	8399	Ostatné plochy	37	2		107
2188/ 1	17011	Lesné pozemky	38	2		101
2188/ 2	1059	Lesné pozemky	38	2		101
2188/ 3	6334	Lesné pozemky	38	2		101
2188/ 4	837	Zastavané plochy a nádvoría	16	2	5	101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2188/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 594.						
2188/ 5	132	Zastavané plochy a nádvoría	16	2		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2188/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 594.						
2188/ 6	363	Ostatné plochy	37	2		101
2188/ 7	20	Zastavané plochy a nádvoría	17	2		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2188/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 594.						
2188/ 8	803	Lesné pozemky	38	2		101
2188/ 12	616	Lesné pozemky	38	2		101
2188/ 13	202	Ostatné plochy	37	2		101
2189/ 2	177	Lesné pozemky	22	2		101

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2190/ 1	1693	Lesné pozemky	38	2		101
2190/ 3	333	Lesné pozemky	38	2		101
2192/ 1	72	Zastavané plochy a nádvoría	25	2		101
2192/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoría	16	2	5	101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2192/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 594.						
2199/ 2	6340	Lesné pozemky	38	2		101
2301/ 1	2448	Záhrady	4	2		101
2388	41052	Orná pôda	1	2		101
2389	2379	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		101
2390	4807	Ostatné plochy	37	2		101
2391	79660	Orná pôda	1	2		101
2392	39901	Trvalé trávne porasty	7	2		101
2402	584	Ostatné plochy	37	2		101
2403	32755	Orná pôda	1	2		101
2446	738	Orná pôda	1	2		101
2447	3893	Orná pôda	1	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 107 - Ochranné pásmo chráneného územia
- 101 - Chránená krajinná oblasť
- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
148	355	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
255	37	Zastavané plochy a nádvoría		0	1
1165/ 9	91	Ostatné plochy		0	1
1179/ 1	266	Trvalé trávne porasty		0	1
1179/ 15	6	Záhrady		0	1
1179/101	4	Trvalé trávne porasty		0	1
1179/151	4	Záhrady		0	1
1187/ 7	35	Orná pôda		0	1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1193/ 2	62	Trvalé trávne porasty	0		1
1208/ 5	241	Záhrady	0		1
1216/ 2	21	Záhrady	0		1
1233/ 2	339	Trvalé trávne porasty	0		2
1241/ 31	252	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 32	30	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 33	240	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 34	240	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/ 37	6	Ostatné plochy	0		1
1241/ 42	20	Ostatné plochy	0		1
1241/ 43	401	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/431	618	Trvalé trávne porasty	0		1
1241/432	47	Trvalé trávne porasty	0		2
2009/ 1	936	Záhrady	0		2
2009/ 2	34	Záhrady	0		2
2011/ 1	30	Záhrady	0		2
2011/101	17	Záhrady	0		2
2071	299	Ostatné plochy	0		2
2072/ 1	77	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2321/ 1	72	Záhrady	0		1
3057/ 27	242	Ostatné plochy	0		1
5227	28	Záhrady	0		1
5228	21	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
801	1204/ 18	11	ZŠ Kremetská 2		1
817	35/ 6	11	Žigrajko kúria-MŠ		1
817	35/ 7	19	športový klub		1
921	1287	10	Štítová 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 921 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
993	1029/ 1	11	stolárska dielňa		1
994	708	20	Kolkáreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 994 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2271.					
1003	731	10	Hradná 3		1
	627	17	dom smútku		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2335.

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 10 - Rodinný dom
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Návrh na začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti par.č.1614 zo dňa 09.07.2009, P2-1297/09

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka Poznamenáva sa že v zmysle rozsudku Okresného súdu Bratislava IV č. 11C 116/2005 právoplatného dňa 07.01.2013 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. Co 143/2011 patria nehnuteľnosti pozemky parc.č. 1187 a 1188 do pozostalosti po nebohej Ružene Mladošovičovej,P-1709/13
Titul nadobudnutia Rozsudok 16C 27/2008-30 zo dňa 22.04.2008 o určení vlastníckeho práva, Z-5456/08
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011,
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-173/11 zo dňa 15.02.2011,
Titul nadobudnutia Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov V-17005/13 zo dňa 24.07.2013

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Bartovič Zvonimír r. Bartovič, Mgr. a Janka Bartovičová r. Jamborová, /
JUDr., Kremefská 4, Bratislava, PSČ 841 10, SR

Dátum narodenia : 18.10.1941 Dátum narodenia : 27.04.1947

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva č.06/2007/5 zo dňa 01.09.2007

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.06/2007/5 na pozemok p.č.1205/1 o vým. 20m2 na dobu určitú do 31.8.2017, nájomca: Mgr. Zvonimír Bartovič a JUDr.Janka Bartovičová.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 Prusák Peter r. Prusák, PhDr., Kremefská 4, Bratislava, PSČ 84110, SR /

Dátum narodenia : 20.02.1932

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva č.07/2007/5 zo dňa 01.09.2007

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.07/2007/5 na pozemok p.č.1204/19 o vým. 18m2 na dobu určitú do 31.08.2017, nájomca: PhDr.Peter Prusák, N-30/07

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

4 Lamošová Anna, Belinského 2f, Bratislava, PSČ 851 01, SR /

Dátum narodenia : 15.03.1946

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo 2034, 2035 na dobu od 02.07.2008 do 31.12.2013 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 02.07.2008, N-22/10

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

5 Šuranová Eva, Adámího 3, Bratislava, PSČ 841 05, SR /

Dátum narodenia : 24.04.1946

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 22/7, 22/8 na dobu určitú do 31.12.2018 podľa zmluvy o nájme pozemku zo dňa 05.01.2014, N-89/14

Tituly nadobudnutia LV:

OSM/92/PA/71 -114/92

Hz. 4/1990 z 1.7.1990

Žiadosť o zápis BP IV z 16.11.1990 - Vz 45/97

Žiadosť o zápis č.OSMM/867/97/Se z 15.4.1997

Žiadosť o zápis vlastníctva č. OSMM/867/97/Se z 15.4.1997 - Vz 102/97

Žiadosť o zápis vlastníctva č.OSMM/2347/97-Se z 11.6.1997 - Vz 106/97

Žiadosť o zápis č.OSMM/4227/97/Se z 28.10.1997

Osvedčenie o vydržaní vlastníctva nehnut. v zmysle § 63 not. poriadku č. N 39/97 z 28.5.1997 - Vz 189/97

Žiadosť o zápis č.OSMM/4530/97-Se z 17.11.1997

GP 11650290-294/97 - Vz 191/97

Žiadosť o zápis OSMM-4313/97/Sc (parc.729/5) - Vz 18/98

Žiadosť č.OSMM-3004/97/Se zo dňa 28.7.1997 o zápis parc. č.942/2

Žiadosť č. OSMM/2873/97/Se zo dňa 24.10.1997 o zápis parc. č.708,899 do KN - Vz 142/98

Žiadosť č.OSMM-2872a/97/Se zo dňa 4.3.1998 o zápis parc. č.813,814,821,822,823 - Vz 149/98

Žiadosť zn.OSMM-1759/98/AI zo dňa 6.4.1998 o zápis parc. č. 2122/1,2 a GP č.22641637-13/98-GP - Vz 169/98

Žiadosť o zápis parc. 327/1,2 zn. č.OSMM-2320/98/AI zo dňa 6.5.1998 a geom. pl. č.22641637-16/98-GP - Vz 189/98

Žiadosť zn.OSMM-2353/98/AI zo dňa 11.5.1998 o zápis parc.311/1 a GP č. 22641637-15/98 - Vz 218/98

Žiadosť zn. OSMM-2354/98/AI zo dňa 11.5.1998 o zápis parc. č. 728/1 - Vz 221/98

Žiadosť zn. č. OSSM-3455/98/AI zo dňa 9.7.1998 o zápis parc. č. 12/2

Žiadosť zn. OSMM-3609/99/AI. zo dňa 27.5.1999 o zápis parc. č. 963/1 a GP č. 15/99-GP

Žiadosť zn. OSMM-3842/99/AI zo dňa 7.6.1999 o zápis parc. č. 1168/2 a GP č. 21/99-Gp

Žiadosť zn. OSMM-4638/99/AI zo dňa 12.7.1999 o zápis parc. č. 732/2

Žiadosť č. OSMM-5887/99 zo dňa 18.8.1999 o zápis parc. č. 1463/2 a GP č. 05/99

Žiadosť č. OSMM-6564/99/AI zo dňa 20.9.1999 o zápis parc. č. 900/2

Žiadosť č. OSMM-6565/99/AI zo dňa 20.9.1999 o zápis parc. 728/2, 729/1, 730

Žiadosť č.OSMM-7122/99/AI zo dňa 10.12.1999 o zápis parc. č. 622/6 a 623/10 a GP č. 45/99 - Vz 76/00

Žiadosť č. SNM-3119/2000/AI zo dňa 26.4.2000 o zápis parc. č. 927/2 a 929/2 a GP č. 10/00
 Žiadosť č. OSN-1792/2000/AI zo dňa 8.3.2000 o zápis parc. č. 720,721,1096/1,1097 a GP č. 3/2000
 Žiadosť č. 356/00-Ra zo dňa 25.5.2000 o zápis stavby na parc. č.900/3
 Žiadosť č. OSMM-1582/2000/AI zo dňa 18.2.2000 o zápis osvedčenia o vydržaní N 90/00 parc. č. 1495/7 a GP č. 5/00
 Žiadosť č. OSN-1793/2000/AI zo dňa 7.3.2000 o zápis parc. č. 1222/3,4,5, 1223, 1224, 1225
 Zápis GP č. 78/98 k V-4525/00
 Žiadosť o zápis-práv./Zá z 16.5.89-Vz 83/89
 Žiadosť ObNV B-4 č. Maj.Bleber/83 o zápis rozsudku Okr. súdu B-4 č. 9 c 44/82 (stará parc. č. 265 - Vz 81/83) - Vz 152/87
 Žiadosť č. SNM-1666a/02/Vi zo dňa 5.4.2002 o zápis stavby č.s. 921 na parc. č. 1287
 Žiadosť SNM-6879/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu MŠ, Kremetská 36
 Žiadosť SNM-6881/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - stolárska dleň
 Žiadosť č. SNM-8298/02/Ku zo dňa 14.10.2002 o zápis parc. č. 2188/1-8,12, 2189/2, 2190/1,3, 2192/1,2, 2199/2 a GP č. 53/2002
 Žiadosť SNM-6880/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu ZŠ, Kremetská 2
 Žiadosť OSM/1992/Vo/37 zo dňa 9.4.1992 - Vz 46/92
 Žiadosť č. SNM-8991/02/Ku zo dňa 6.11.2002 o zápis parc. č. 1066/3
 II.etapa pk. vl. č. 190 (parc. č. 360, 361) - Vz 1269/87
 II.etapa časť pk. parc. č. 644/3 (neknihovaná) - Vz 1221/87
 Žiadosť č. MAG/2003/34616/Ku zo dňa 4.8.2003 o zápis parc. č. 332/1 a GP č. 43/2003
 Žiadosť č. MAG/2003/32801/KU zo dňa 22.7.2003 o zápis stavby č.s. 731
 Žiadosť MAG-04/6566/10703-1 zo dňa 23.2.2004 o zápis p.č. 309/3, 310 a GP č.16/2004-GP
 Žiadosť o zápis MAG-04/4648/9596-2/Ku zo dňa 12.2.2004; Pk vl.č.2057; GP č.715/2003 zo dňa 20.11.2003
 Žiadosť č. MAG-04/7216/12122-1 zo dňa 27.2.2004 o zápis parc. č.717/2 a GP č. 11633832-322/96
 Št. not. 1 D 703/81 - Vz 102/91
 Darovacia zmluva V-424/05 zo dňa 18.3.2005
 Žiadosť ObNV Bratislava IV č.2082/1988/Va z 27.6.1988 o zápis parc. č. 861/2 - Vz 109/88
 Žiadosť č.MAG-05[*24.00.00]53660-2/Ku zo dňa 7.9.2005 o zápis nájomnej zmluvy a GP č. 223/2003
 Žiadosť o zápis, GP č.116/95 - Vz 3/96
 Žiadosť č. MAG-06/5547/10063-1 zo dňa 13.02.2006 o zápis parc. č. 1606, 1608/6 a GP č. 94/2004
 Žiadosť č. MAG-06-25700[*54.00.00]Dš zo dňa 16.08.2006, GP č. 62/2005, PKV 140
 Žiadosť č.MAG-06-29976[*65.00.00]Dš zo dňa 04.10.2006 o zápis pozemkov parc.č.958/12, 962/2, 962/3, 962/11 - GP č.51/2006
 Žiadosť č. MAGS SNM 14529/07-1/395644 zo dňa 16.04.2007 o zápis pozemkov parc. č. 1207/2, 1208/3, 1208/6, 1214/3, 1218/3, 1218/12 a GP č. 86/2006 (PK parc. č. 1439)
 ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - strpieť existenciu inžinierskych sietí na pozemku parcely číslo 1204 v rozsahu vyznačenom GP č. 82/2003 zo dňa 9.12.2003 v prospech vlastníkov parcely číslo 1247/5 podľa V-2276/04 zo dňa 30.6.2004
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemku registra C KN parcelné číslo 729/20 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 710/2 a stavby so súpisným číslom 3728 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 710/2, podľa V-1056/12 zo dňa 02.04.2012.
 - 1 Vecné bremeno-pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí, cez pozemok registra C KN p.č. 327/12 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov registra C KN p.č.327/11, 327/1, 327/2, podľa V-7049/12 zo dňa 26.04.2012.
 - 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č. 327/12 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 327/10, podľa V-9943/13 zo dňa 29.05.2013

Iné údaje:

Zápis GP č. 04/2002 k V-2135/02
 Žiadosť Národného pamiat. a krajinného centra č.j.2418/98 zo dňa 10.6.1998 o zápis kultúrnej pamiatky na parc. č. 35 - Vz 52/00 (LV 2286)
 Zápis chránenej vodohosp. oblasti vodného zdroja Sedláčkov ostrov podľa Rozhodnutia Krajského úradu v Bratislave č. W/838/2002-GGL zo dňa 13.6.2002 v parc. č. 2122/1
 Zápis GP č. 78/2001 k V-2180/02
 Rozhodnutie KÚ č.X-113/2002/opr. zo dňa 22.11.2002;
 Zápis GP č. 72/2003
 Žiadosť MAG/03/44583/58441-1 zo dňa 5.11.2003 o zápis povolenia na odstránenie stavby na parc. č. 900/3
 Nájomná zmluva č. 5/2002 na pozemok p.č.1204/19 zast.pl., vým. 18m2 na dobu určitú od 2.1.2002 do 1.2.2007, nájomca:PhDr.Peter Prusák,
 Gp č. 39/03
 GP č. 68/04 - Vz 248/05
 Prenájom pozemku parc. č. 35/7 a časť budovy súp. č. 817 v prospech Športový klub Devín, Kremetská 36 IČO 31797342 na dobu 10 rokov od 20.12.2004 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2004

Informatívny výpis

9/10

Aktualizácia katastrálneho portálu: 18.06.2014

Zápis GP č. 53/2003 na majetkovoprávne usporiadanie pôvodnej parc. č. 1241/24 - Z 2022/05

Zápis GP č. 07/2006

GP č. 102/06

Právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. 309/5 v prospech vlastníka pozemku parc. č.

309/7 v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2004 podľa V-4965/05 zo dňa 30.8.2005 - Vz 248/05, GP č. 102/06

GP č. 74/2005 - Z 2666/06

Zápis GP 152/2002

Rozhodnutie č. X 548/2007/opr. zo dňa 26.6.2007

Zápis GP č.70/2008

Zápis GP č.185/2008 na oddelenie pozemkov p.č.1222/7 a 1225/3, V-12936/09

Zápis GP č.19/2008 na oddelenie pozemkov p.č.907/1,2, V-16175/09

Vyznačenie chráneného územia podľa ZPO/2010/173-BRS, R-223/10

GP č. 133/2009, č. over. 3183/09 na zameranie novostavby na pozemku p.č. 710/2, 729/1 a oddelenie pozemku


p.č. 710/4, Z-9981/09

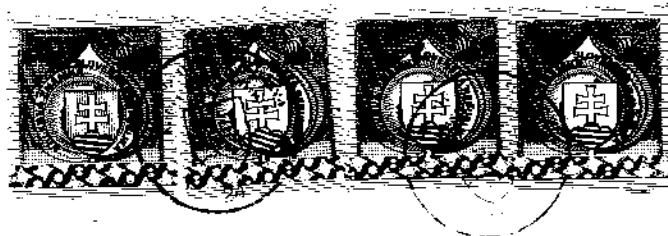
Zápis GP č. 10/2005-na oddelenie pozemku, V-7049/12.

GP 17/2013 (over. č.495/2013)

- 1 Zápis GP č. 85/2006
- 1 Nájomná zmluva č.06/2007/5 na pozemok p.č.1205/1 o vým. 20m2 na dobu určitú do 31.8.2017, nájomca: Mgr. Zvonimír Bartovič a JUDr.Janka Bartovičová.
- 1 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.07/2007/5 na pozemok p.č.1204/19 o vým. 18m2 na dobu určitú do 31.08.2017, nájomca: PhDr.Peter Prusák, , N-30/07
- 1 Zápis GP č. 1427/2008
- 1 Vyňatie z PLF podľa rozhodnutia č. 09/069/1 - BA 3 zo dňa 05.05.2009, GP č.12/2009, Z-5802/09
- 1 Zápis GP č. 12/2009, Z-5802/09
- 1 Zápis GP č.049-M47/2010, R-1578/10
- 1 Zápis GP č. 60/10- (oddelenie pozemkov p.č 861/11,12)
- 1 GP č. 48/2009, č. over. 1245/2009 na zameranie novostavby p.č. 1513/2, 1515/6, V-22200/11
- 1 GP č. 1/2011, č. over. 88/2011 , V-23358/12
- 1 Zápis GP č. 24/12, (č.overenia 1091/12)- na oddelenie pozemku p.č. 729/24, V-27794/13.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.06/2007/5 na pozemok p.č.1205/1 o vým. 20m2 na dobu určitú do 31.8.2017, nájomca: Mgr. Zvonimír Bartovič a JUDr.Janka Bartovičová.
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah: Nájomná zmluva č.07/2007/5 na pozemok p.č.1204/19 o vým. 18m2 na dobu určitú do 31.08.2017, nájomca: PhDr.Peter Prusák, , N-30/07
- 4 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo 2034, 2035 na dobu od 02.07.2008 do 31.12.2013 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 02.07.2008, N-22/10
- 5 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 22/7, 22/8 na dobu určitú do 31.12.2018 podľa zmluvy o nájme pozemku zo dňa 05.01.2014, N-89/14

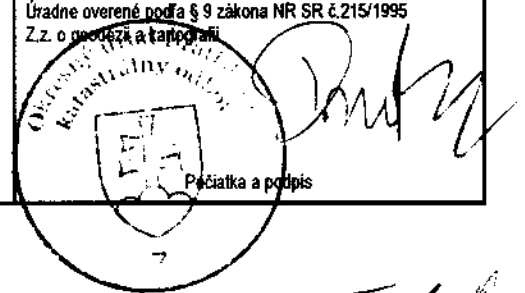
Poznámka:
Bez zápisu.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODET - TEAM Geodet-Team spol.s.r.o. Parížanska 23, 81102 Bratislava e-mail: kozar@geodet-teamsro.sk IČO: 35735325		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Devín</i>
		Katastr. územie <i>Devín</i>	Číslo plánu <i>127/2012</i>	Mapový list č. <i>Stupava 2-8/13,2-8/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na prepracovanie GP 38/2008 (pod číslom ZPMZ 1718) a oddeľenie pozemku 1204/28, 1204/29 a 1204/30.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Pavol Dvorník</i>
Dňa: <i>08.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>08.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Marek Javor</i>	Dňa: <i>23.4.2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrní, plotmi, kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>243/2014</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E2383</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o notariáti a katastrálii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1		1204/18	1	6236	zastav.pl.						1204/18	530	zastav.pl. 15	11	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
											1204/20	1498	zastav.pl. 15	11	delto
											1204/21	468	zastav.pl. 15	11	delto
											1204/22	77	zastav.pl. 15	11	delto
											1204/23	1 2005	zastav.pl. 18		delto
											1204/24	872	zastav.pl. 18		delto
											1204/25	687	zastav.pl. 18		delto
											1204/28	40	zastav.pl. 18		delto
											1204/29	29	zastav.pl. 18		delto
											1204/30	30	zastav.pl. 18		delto
Spolu			1	6236								1	6236		

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom školského objektu na Kremel'skej ulici č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 75/2012

zo dňa 29.02.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

a) schvaľuje

zámer uzavrieť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve so spoločnosťou School s.r.o., ktorá je zriaďovateľom a prevádzkovateľom SZŠ Česká 10, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorej predmetom bude uzavretie nájomnej zmluvy na školský objekt na Kremel'skej ul. č 2 a to stavbu (školu) súpisné č. 801 nachádzajúcu sa na parcelách č. 1204/18, 1204/20 a 1204/21 a školský dvor so záhradou par.č. 1204/3 o celkovej rozlohe 14 493 m² podľa vypracovaného geometrického plánu č. 38/2006 z 11.4.2006 úradne overeného správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 740/06 zo dňa 20.10.2006 na obdobie od 1.7.2014 do 30.6.2024 za nasledovných podmienok:

1. Dĺžka prenájmu 10 rokov.
2. Nájomné vo výške 200 € mesačne.
3. Prenájom budov školy, telocvične a príslušenstiev pozemkov, ktoré tvoria areál školy.
4. Zriadenie a prevádzkovanie ZŠ 1. A 2. stupňa
5. Zriadenie a prevádzkovanie materskej školy
 - Mesačné školné pre deti s trvalým pobytom v MČ Bratislava – Devín garantované po celú dobu trvania nájomnej zmluvy 40 € mesačne pre MŠ.
6. Zabezpečenie jedálne pre deti navštevujúce ZŠ a materskú školu.
7. Dostupnosť školy pre deti Devína
 - Mesačné školné pre deti s trvalým pobytom v MČ Bratislava – Devín garantované po celú dobu trvania nájomnej zmluvy 25 € mesačne na 1. a 2. stupeň ZŠ, 30€ mesačne na školský klub
 - Prednostné prijatie detí s trvalým pobytom v MČ Bratislava – Devín, ktoré prejdú testami. Testovanie detí zastrešuje komisia zložená z predstaviteľov ZŠ Česká a jedného člena za MČ Bratislava – Devín.
8. Otvorenosť školy obyvateľom Devína
 - Možnosť využívania telocvične a tenisových kurtov bezplatne obyvateľmi Devína min. 5 hodín do týždňa
 - Spolupráca školy a obce na organizovaní podujatí pre deti v areáli školy
9. Zabezpečenie drobných opráv a obvyklých udržiavacích prác (v zmysle § 5 až 8 prílohy Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.)
10. Poistenie školy počas trvania nájmu proti poistným rizikám: požiar a živelné pohromy.
11. Zabezpečiť v prenajatých priestoroch plnenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle ust.4 a nasl. Zákona č. 314/2001 Z.z. a ostatných noriem z oblasti ochrany pred požiarmi
12. Údržba areálu školy, ktorý je predmetom nájmu.
13. Zabezpečenie prevádzky školy vo vlastnej réžii.
14. Možnosť prenájmu priestorov tretej osobe len so súhlasom MČ Bratislava – Devín.
15. Prenájom školy sa nevzťahuje na 2 obecné byty nachádzajúce sa v budove školy.



K bodu 7

**Uznesenie č. 222/2014
zo dňa 16.06.2014**

Informácia o plnení zmluvy o budúcej zmluve a úprava podmienok prenájmu školy

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín berie na vedomie

splnenie podmienok stanovených v zmluve o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 14.06.2012

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

a) schvaľuje

doplnenie účelu nájmu v rámci nájomnej zmluvy - o zriadenie a prevádzkovanie bilingválneho gymnázia, ktorého prevádzka nesmie obmedziť kapacitne, organizačne alebo akokoľvek inak plnohodnotnú prevádzku základnej školy

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom školy so spoločnosťou School s.r.o na základe zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devín č.: 222/2014 zo dňa 16.6.2014 aj s doplnením účelu nájmu o zriadenie bilingválneho gymnázia.

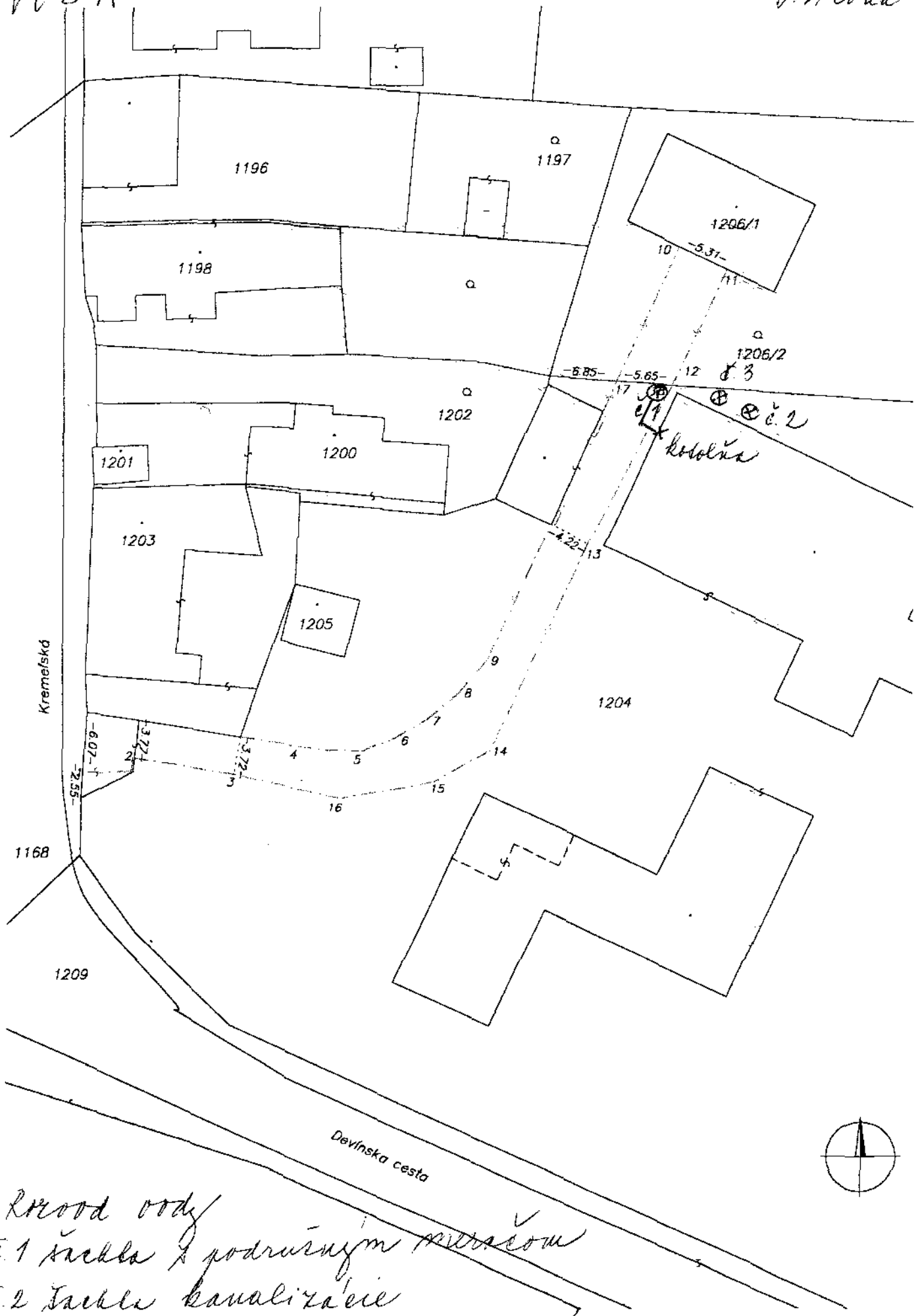
Prítomní: Cenká, , Kilársky, Mráziková, , Prieložný, Distler

Menovité hlasovanie: Za: 5 Cenká, , Kilársky, Mráziková, , Prieložný, Distler
Proti:0
Zdržal sa:0

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava – Devín
16.06.2014

Ing. Ľubica Kolková
starostka

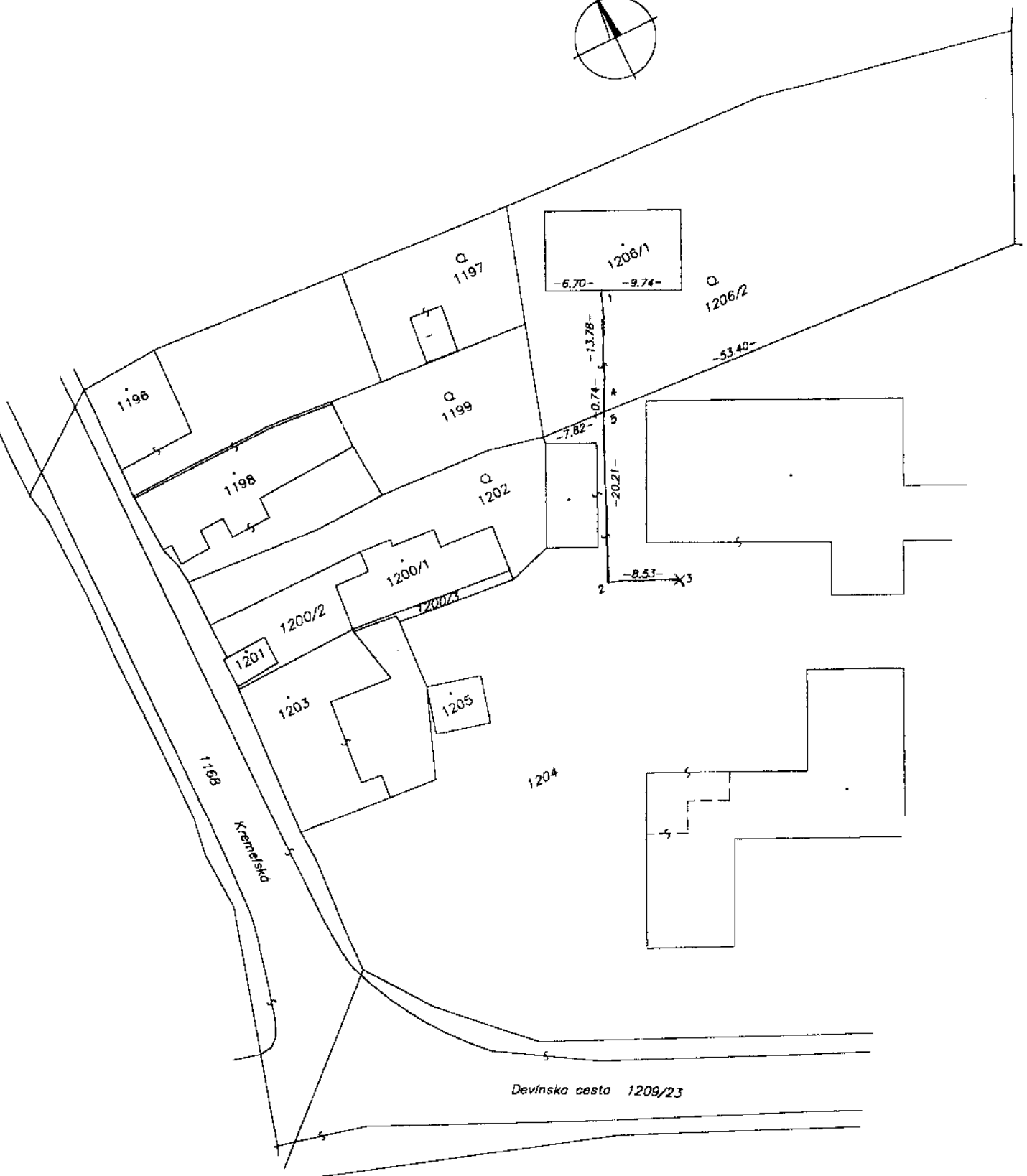
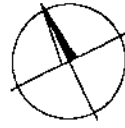
[Handwritten signatures]



č. 1
č. 2
č. 3
kotelňa

Rozvod vody
 č. 1 šachta s podružným púšťom
 č. 2 šachta kanalizácie
 č. 3 šachta drôtovej kanalizácie

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]