

Mestská časť Bratislava - Devín v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2019

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy **o nájme záhrad** v k.ú. Devín za týchto podmienok:

1. Prenajíateľ/vyhlasovateľ
Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená: Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou
IČO: 00603422
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže
Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom záhrad
parc. č. 67-diel č. 1 s výmerou 288 m², 70-diel č. 1 s výmerou 193 m²
parc. č. 143-diel č. 1 s výmerou 313 m²
parc. č. 143-diel č. 2 s výmerou 314 m²
parc. č. 235- diel č. 2 s výmerou 253 m²
parc. č. 270/1 s výmerou 292 m², p. č. 270/2 s výmerou 244 m² spolu s p.č. 269 s výmerou 37 m²
parc. č. 311/1- diel č. 1 s výmerou 700 m²
parc. č. 311/1- diel č. 2 s výmerou 410 m²
parc. č. 1224 s výmerou 536 m²
v k.ú. Devín, zapísané na LV č. 1, 27 a evidenčnom liste č. 7, vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Devín
3. Účel nájmu
Účelom nájmu je užívanie pozemkov pre rekreačné účely ako záhrady
4. Doba nájmu
Nájom bude uzatvorený **na dobu 5 rokov**, do 31.03.2024.
5. Podmienky účasti v súťaži
 - 5.1. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného, ktorá v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Devín č. 3/2016 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín **nesmie byť nižšia ako 0,50 € za 1 m² prenajatej plochy za jeden rok** (§ 3 ods. 1.) pri záhradách:
parc. č. 67-diel č. 1 s výmerou 288 m², 70-diel č. 1 s výmerou 193 m²
parc. č. 235- diel č. 2 s výmerou 253 m²
parc. č. 270/1 s výmerou 292 m², p. č. 270/2 s výmerou 244 m² spolu s p.č. 269 s výmerou 37 m²
parc. č. 311/1- diel č. 1 s výmerou 700 m²
parc. č. 311/1- diel č. 2 s výmerou 410 m²
parc. č. 1224 s výmerou 536 m²
resp. **nesmie byť nižšia ako 0,25 € za 1 m² prenajatej plochy za jeden rok** (§ 4 ods. 4.) pri záhradách:
parc. č. 143-diel č. 1 s výmerou 313 m²
parc. č. 143-diel č. 2 s výmerou 314 m²
 - 5.2. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
6. Obsah súťažného návrhu
 - 6.1 Presné označenie súťažiacieho – meno, priezvisko, adresa
 - 6.2 Telefonický a e-mailový kontakt
 - 6.2 Označenie záujmového pozemku – parcelné číslo a výmera, ak je uvedené aj diel
 - 6.3 Návrh výšky nájomného za predmet nájmu
 - 6.4 Podpis zodpovednej osoby, dátum
 - 6.6 Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov spojených s prihlásením sa do verejnej obchodnej súťaže

7. Spôsob podávania súťažných návrhov
Súťažiaci sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením svojho mena, priezviska, adresy a viditeľným označením „**Obchodná verejná súťaž ZÁHRADA (uvedie číslo parcely, v prípade uvedenia dielu, žiadateľ uvedie aj ten) – NEOTVÁRAŤ!**“. Súťažiaci sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu **náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 €** a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
8. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
11. Lehota na podávanie súťažných návrhov
Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v lehote **do 15.03.2019 do 12:00 hod.** Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín. Záväzné súťažné návrhy nemôžu súťažiaci po podaní nijako meniť, dopĺňať a upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
12. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov:
 - 12.1. Súťažná ponuka s najvyšším ročným nájomným bude víťazná.
 - 12.2. Ak viacerí uchádzači ponúknu rovnakú najvyššiu sumu, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vybrať jedného alebo vyhlásiť ďalšie kolo súťaže, ktorého sa zúčastnia záujemcovia s najvyššími ponukami. Víťazom sa stane ten záujemca, ktorý ponúkne vyššiu sumu alebo si vyhlasovateľ súťaže vyhradzuje právo vybrať jedného.
13. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže, ak si to vyžadujú ochraňujúce záujmy MČ Bratislava – Devín.
14. Úhrada nákladov súťažiacim
Vyhlasovateľ neuhrádza súťažiacim náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži. Súťažiaci si v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
15. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy
Výsledky súťaže budú zverejnené do 1.4.2019 na úradnej tabuli MČ Bratislava-Devín a na internetovej stránke www.devin.sk. Súťažiaci, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený v deň zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme záhrady bude uzatvorená najneskôr do 15.4.2019. Ostatní súťažiaci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení do 15.4.2019. Uchádzači, ktorí uviedli emailový kontakt, budú upovedomení emailom, ostatným uchádzačom bude zaslaná písomná informácia poštou.

V Bratislave 19.2.2019

Vyvesené dňa:

Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti Bratislava – Devín
Zvesené dňa: