

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍN

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

Doklady potrebné k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a stavebného povolenia.

1. Navrhovateľ
 - a) Firma - výpis z obchodného registra
 - b) Stavebník
 - c) Splnomocnenec - firma či iná osoba zastupujúca stavebníka - doloženie splnomocnenia, poverenia či inej zmluvy, na základe ktorej je splnomocnenec oprávnený vykonávať všetky úkony spojené so získaním povolenia
2. List vlastníctva (na všetky stavbou dotknuté pozemky)
 - Originál potvrdený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, použiteľný pre právne úkony
3. Kópia z katastrálnej mapy (KKM)
 - Originál potvrdený katastrálnym úradom
4. Zákres stavby do fotokópie z KKM (nie do originálu)
 - Je potrebné zakresliť stavbu s napojením novovybudovaných inžinierskych sietí a minimálne odstupové vzdialenosti objektu od hraníc susedných parciel
5. Doložiť projektovú dokumentáciu (2 x), PD statiky, statické posúdenie okolitého svahu
6. Účastníci konania:
 - Mená a adresy všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností (informatívny výpis LV z katastra nehnuteľností)
 - Adresu zodpovedného projektanta (je účastníkom konania pre SP)
 - Ak bude stavba realizovaná svojpomocne, doložiť prehlásenie stavebného dozora s uvedením adresy trvalého bydliska (je účastníkom konania pre SP)
 - Ak bude stavba realizovaná stavbou dodávateľským spôsobom, stavebník doloží, do 15 dní po výberovom konaní, ale najneskôr do začatia stavby, jeho oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti.
7. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
 - odd. Územ. rozvoja mesta, záväzné stanovisko (k dodatočnému povoleniu stavby)
 - odd. ÚRM, záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie a rozhodnutie OCH, ak je vjazd z pozemku na komunikácie I. a II. triedy
 - odd. život. prostredia -malý zdroj znečistenia (odvod spalín z kotla a krbu, pre SP)
 - odd. životného prostredia - k odpadom zo stavebnej činnosti
 - odd. dopravy a cestného hospodárstva
 - odd. správy majetku mesta
8. Stanovisko Mestskej časti Bratislava Devín
 - Stanovisko k výstavbe (pre ÚR a pre SP)
 - Ohlásenie drobnej stavby pre spevn. plochy na dotknutom stav. pozemku (pre SP)
 - Ohlásenie drobnej stavby - prípojky inžinierskych sietí na Mestskom úrade (ak nie sú súčasťou žiadosti o SP - pre SP)
 - Súhlas vjazdu pre novostavbu, na komunikáciu od správcu komunikácie (zväčša Mestský úrad, prípadne Hl. m. SR Ba - pre SP)
 - pokiaľ na dotknutom stav. pozemku dôjde k výrubu, treba oň požiadať MÚ (pre SP)
9. Stanoviská správcov inžinierskych sietí (s potvrdenou koordinačnou situáciou)
 - BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava (aj pre všetky stavby v II. stupni ochranného pásma vodného zdroja Sihot')
 - SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska ochrany vôd a vodného hospodárstva (pre ÚR, pre ÚR na umiestnenie ČOV alebo ak je stavba v inundačnom pásme, aj pre všetky stavby v II. stupni ochranného pásma vodného zdroja Sihot')
 - z hľadiska odpadového hospodárstva (pre ÚR a SP)
 - z hľadiska ochrany ovzdušia (pre ÚR a SP - pre stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia)
 11. Stanovisko Pozemkového a lesného odboru, Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava - Nové Mesto
 - vyňatie z pôdneho fondu (pre ÚR súhlas, pre SP rozhodnutie o vyňatí z PPF)
 12. Stanovisko Lesy SR, š.p., Trnavská 12, 919 04 Smolenice
 - súhlas so stavbou v ochrannom pásme lesa (pre ÚR a SP)
 13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – stanovisko pre lokalitu aktívnych svahových deformácií
 15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 - stanovisko k výstavbe - pre ÚR a SP (neplatí pre jednoduché stavby)
 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 17. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
 18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 19. Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
 20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
 21. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
 22. Lesy SR, š.p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
 23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky - ak je stavba v ochrannom pásme vod. toku Moravy
 24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, ak je stavba v ochrannom pásme vodného toku Dunaja
 25. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 821 01 Bratislava
 26. Železnice SR, a.s., Klemensova 8, 811 09 Bratislava
 27. Krajský stavebný úrad, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
 28. Krajský úrad životného prostredia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava
 29. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
 31. Ak je objekt vo vzdialenosti do 50 m od lesa, alebo je potrebné vyňatie z pôdneho fondu stanovisko, resp. rozhodnutie Okresný úrad BA – Pozemkový a lesný odbor
 32. Štátna ochrana prírody SR – RCOP Bratislava, Mlynská dolina 1, Bratislava, ak je stavba v ochrannom pásme Devínskej Kobyly
 33. Orgány špeciálnej štátnej správy (vojsko, správa letiskovej dopravy a pod.), ak je objekt v dotknutom území, resp. jeho ochrannom pásme

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť v hotovosti správny poplatok v zmysle zákona č.439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.286/2012 Z.z. a zákon č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.