

**Všeobecne záväzne nariadenie Mestskej časti Bratislava-Devín
č. 2/2013
o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do
správy Mestskej časti Bratislava Devín, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.
3/2008 zo dňa 16.12.2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov
a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava Devín**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určiť výšku minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín (ďalej len „mestská časť“).

ČASŤ PRVÁ

§ 2

Nájomné za prenájom nebytových priestorov

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy (bez cien služieb) je pre jednotlivé priestory nasledovná:

obchodné priestory, priestory pre banky, príp. poisťovne	90 € /1m ² /1rok
priestory pre služby (napr. čistiareň, manikúra)	17 € /1m ² /1rok
reštauračné priestory	50 € /1m ² /1rok
kancelárske priestory	35 € /1m ² /1rok
výrobné priestory	53 € /1m ² /1rok
priestory pre lotérie a iné pod. hry	150 € /1m ² /1rok
skladové priestory	25 € /1m ² /1rok

2. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú v zmysle platných právnych predpisov.

3. Započítavanie vložených finančných prostriedkov do prenajatých nebytových priestorov z dohodnutej výšky nájomného je prípustné iba výnimočne, po predchádzajúcom schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devín, v ktorom bude zhodnotenie presne vyšpecifikované.“

ČASŤ DRUHÁ

§ 3

Nájomné za prenájom pozemkov

1. Nájomné za prenájom pozemkov sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

pozemok na záhradkárске a rekreačné účely	0,50 € /1m ² /1rok
pozemok pod rekreačnou alebo záhradnou chatou	1 € /1m ² /1rok
pozemok pod stavbou garáže	1 € /1m ² /1rok
pozemok pod stavbou užívanou na podnikanie	15 € /1m ² /1rok
pozemok pod rodinným domom	4 € /1m ² /1rok
pozemok užívaný ako dvor	0,60 € /1m ² /1rok

2. Minimálna ročná výška nájomného za prenájom pozemkov pod informačnými a inými reklamnými zariadeniami sa určuje nasledovne:

do 10 m ² reklamnej plochy	33 € /1 ks/1rok
nad 10 m ² reklamnej plochy	165 € /1 ks/1rok

3. Výšku nájomného za prenájom iných pozemkov ako sú uvedené v § 4 ods. 1, ods. 4 a ods. 5 tohto VZN určí v individuálnych prípadoch Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín.

ČASŤ TRETIA

§4

Spoločné ustanovenia

1. V prípade, že výška ročného nájomného stanoveného podľa tohto VZN presiahne sumu:

- 100 € môže nájomca uhrádzať nájomné vopred v pravidelných polročných splátkach, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka (t. j. I., VII.)
- 170 € môže nájomca uhrádzať nájomné vopred v pravidelných štvrtročných splátkach, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. I., IV., VII., X.)

2. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín znížiť výšku nájomného uvedenú v § 2, § 3 a § 4 až na symbolickú

sumu 1 € za celý predmet prenájmu. Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

3. V prípade, ak bude mať záujem o prenájom nebytových priestorov alebo pozemkov viac žiadateľov, uskutoční sa verejná obchodná súťaž, podmienky ktorej určí Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín. Nájomné bude určené na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, pričom výška nájomného nesmie byť nižšia ako minimálna sadzba nájomného uvedená v § 2, § 3 a § 4 tohto VZN. Predmetom verejnej obchodnej súťaže nemôžu byť pozemky, ktoré dlhodobo užívajú fyzické osoby na základe nájomnej zmluvy a riadne si plnia povinnosti z nej vyplývajúce.

4. Výšku nájomného za prenájom objektu ako celku určí v individuálnych prípadoch Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2008 schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devín dňa 16.12.2008 v znení uznesenia č. 150/2008.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č.2 /2013 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín dňa 09.12.2013 uznesením č. 188/2013.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.



Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava-Devín