

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín podľa § 15 ods. 2 písm.c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje:

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍN A S VLASTNÝM MAJETKOM

Článok 1

Predmet zásad hospodárenia

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devín a s majetkom vlastným upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devín, s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Devín, s finančnými prostriedkami a majetkovými právami, majetkom zvereným do správy správcov majetku. Ďalej vymedzujú správcov majetku a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti Bratislava-Devín pri hospodárení so zvereným a vlastným majetkom.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devín a s majetkom vlastným sa nevzťahujú na:
 - a) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy¹,
 - b) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy².

Článok 2

Definícia pojmov

1. V texte zásad hospodárenia sa používajú tieto pojmy:
 - **hlavné mesto** – hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
 - **majetok** – vlastný majetok mestskej časti Bratislava-Devín i zverený majetok, ktorý tvoria nehnuteľné veci, hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov a majetkové práva (pohľadávky a iné majetkové práva),
 - **mestská časť** – mestská časť Bratislava-Devín,
 - **miestne zastupiteľstvo** – Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín,

¹ Zákon č. 523/2004 Z. z., zákon č. 583/2004 Z. z.

² Napr. zákon č. 182/1993 Z. z.

- **zákon o majetku obcí** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **nakladanie s majetkom** – najmä zverenie do správy správcovi majetku, prevod správy medzi správcami majetku, zámena správy medzi správcami majetku, nájom, výpožička, zriadenie vecného bremena, prevod vlastníctva, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z majetku, užívanie koncesného majetku koncesionárom,
- **OVS** – obchodná verejná súťaž,
- **právo tretej osoby** – znamená akékoľvek záložné právo, podzáložné právo, vecné bremeno, zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhradu vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce prednostné právo na uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní,
- **prevod vlastníctva majetku** – zmena vlastníka majetku najmä kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámennou zmluvou a pod.,
- **správca majetku** – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestskou časťou, ktoré hospodária so zvereným majetkom a právnické osoby založené mestskou časťou,
- **správa majetku** – je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorú mu zverila mestská časť do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou,
- **štatút Bratislavy** – Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov,
- **vlastný majetok** – majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devín,
- **zásady hospodárenia** – tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devín a s vlastným majetkom,
- **zverený majetok** – majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devín alebo majetok mestskej časti Bratislava-Devín, ktorý je zverený správcovi majetku,
- **prebytočný majetok** – majetok, ktorý subjekt hospodárenia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti a hospodárnosti,
- **neupotrebitelný majetok** – majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke mestskej časti nemôže už slúžiť svojmu účelu,
- **prípád hodný osobitného zreteľa** – je konkrétny prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé

postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou cenou majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, s ktorým sa nakladá,

- **hodnotou majetku** – všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok)³.

Článok 3 Vlastný majetok mestskej časti

1. Vlastný majetok mestskej časti tvoria:
 - a) nehnuteľný majetok,
 - b) hnutel'ný majetok,
 - c) finančné prostriedky na účte mestskej časti a hotovosť,
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva mestskej časti a správcu majetku, ktoré sa týkajú majetku mestskej časti vrátane zvereného majetku,
 - e) finančné investície (cenné papiere, vklady, úvery a pôžičky),
 - f) obchodné podiely.
2. Mestská časť hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.
3. Nakladaním s majetkom sa rozumejú najmä všetky úkony mestskej časti smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov, predmetom ktorých je majetok podľa týchto zásad hospodárenia, a to najmä:
 - a) zverenie do správy a odňatie zo správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným mestskou časťou,
 - b) prevod správy medzi správcami,
 - c) zámena správy medzi správcami,
 - d) nájom,
 - e) výpožička,
 - f) zriadenie práva tretej osoby,
 - g) prevod vlastníctva (najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy),

³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

- h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
 - i) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
 - j) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeníach.
4. Dočasným užívaním majetku mestskej časti sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke.

Článok 4

Zverený majetok hlavného mesta

1. Hlavné mesto zveruje zo svojho majetku do správy mestskej časti bezplatne majetok na základe protokolu o zverení majetku. Postup zverenia majetku, jeho správu a jeho vrátenie upravujú štatút Bratislavy a osobitné uznesenia mestského zastupiteľstva.
2. Mestská časť vykonáva správu zvereného majetku priamo, alebo ho môže zveriť do správy správcovi majetku. Postup zverenia majetku správcovi, jeho správu a jeho vrátenie upravujú osobitné uznesenia miestneho zastupiteľstva a tieto zásady hospodárenia.

Článok 5

Zverenie majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, správcovi majetku

1. Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), jeho správu, spôsob a podmienky jeho odňatia upravuje štatút hlavného mesta Bratislavy.
2. Mestská časť môže v súlade so zákonom o majetku obcí svoj majetok alebo majetok hlavného mesta dať do správy správcovi majetku, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia, ktorú zriadila podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie jej úloh, pre ktoré bola zriadená.
3. Majetok zverený do správy správcovi majetku určí mestská časť pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine v súlade s osobitným predpisom⁴.
4. Mestská časť zverí správcovi do správy ďalší majetok za predpokladu, že:
 - a) ide o prebytočný majetok,

⁴ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- b) je to v záujme lepšieho využitia majetku,
 - c) ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.
5. Zverenie nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku nad hodnotu 3.500,- EUR správcovi majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
 6. O zverení hnuteľného majetku do hodnoty 3.500,- EUR vrátane správcovi majetku rozhoduje starosta mestskej časti.
 7. Zverenie majetku mestskej časti do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
 8. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných zákonných náležitostí obsahuje najmä:
 - a) určenie zvereného majetku mestskej časti,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku mestskej časti podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mestskej časti,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia a zvereného majetku mestskej časti,
 - f) deň prevodu správy,
 - g) súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak sa vyžaduje.
 9. Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu majetku aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
 10. Mestská časť podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
 11. Správca majetku je povinný bezodkladne informovať mestskú časť o tom, že zverený majetok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami hospodárenia a osobitnými predpismi.
 12. Správcovia majetku môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnuteľný majetok, ktorého zostatková cena je do 3.500,- EUR vrátane tejto sumy, resp. predchádzajúci písomný súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak ide o hnuteľný majetok, ktorého zostatková cena je nad 3.500,- EUR a nehnuteľný majetok.

- Jedno vyhotovenie zmluvy je správca majetku povinný odovzdať mestskej časti.
13. Protokol o zverení majetku vyhotoví mestská časť na základe inventarizácie zvereného majetku. Správca majetku je povinný spolupracovať s mestskou časťou pri jeho príprave.
 14. Správca majetku je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať v užívaní schopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
 15. Správca majetku nie je oprávnený zverený majetok bez súhlasu mestskej časti scudziť, zaťažiť právom tretích osôb, alebo poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
 16. Správca majetku nemôže nadobudnúť zverený majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda pri správe majetku mestskej časti sa stáva vlastníctvom mestskej časti.

Článok 6

Podmienky odňatia majetku zvereného do správy správcom majetku

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti môže odňať zverený majetok:
 - a) ak zo strany správcu majetku dochádza k porušovaniu povinností uvedených v týchto zásadách hospodárenia,
 - b) ak ide o majetok, ktorý nie je využívaný alebo je prebytočný, prípadne neupotrebitelný,
 - c) ak ho mestská časť potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - d) ak ho mestská časť potrebuje na plnenie samosprávnych činností alebo na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - e) ktorým sa zabezpečujú úlohy mestskej časti určené čl. 29 ods. 1 písm. c) až e), g) a h) štatútu hlavného mesta Bratislavy a ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti a na zabezpečenie funkcií mestskej časti,
 - f) v prípade odňatia majetku hlavného mesta zvereného mestskej časti hlavným mestom,
 - g) v prípade ak správca majetku nepoistí zverený majetok.
2. Písomný protokol o odňatí zvereného majetku vyhotoví správca majetku v súčinnosti s mestskou časťou.

Článok 7

Základné pravidlá nakladania s majetkom

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku musia mať písomnú formu, inak

sú neplatné.

2. Mestská časť môže nadobúdať hnutel'ný majetok a nehnuteľný majetok, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
3. Mestská časť a správcovia majetku postupujú pri obstarávaní majetku podľa osobitného predpisu⁵.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak⁶.
5. Mestská časť nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže prenechať do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správca (ďalej len „tretie osoby“).
6. Spôsob a forma nakladania s majetkom mestskej časti sa určuje schválením zámeru nakladať s majetkom.
7. Organizácie zriadené mestskou časťou sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
8. Organizácie zriadené mestskou časťou nemôžu prijať úver a alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
9. Majetok sa používa najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť rozpočtových, príspevkových a iných organizácií zriadených mestskou časťou a na výkon samosprávy mestskej časti.
10. Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti⁷, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu⁸.
11. Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu len pri dodržaní podmienok určených štatútom hlavného mesta Bratislavy.
12. Mestská časť a správca majetku majú právo a zároveň povinnosť majetok udržiavať, brať z neho úžitky a nakladať s ním, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú povinní hospodáriť s majetkom v prospech mestskej časti a hlavného mesta, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia a najmä:
 - a) priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo jeho zneužitím,

⁵ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶ Napr. § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s napr. § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

⁷ § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

⁸ napr. zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu⁹,
 - e) viesť o majetku predpísanú evidenciu,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitného právneho predpisu¹⁰ a príkazov starostu mestskej časti.
13. Správca majetku je povinný predložiť miestnemu úradu mestskej časti do 31.01. nasledujúceho roka inventúrny súpis zvereného majetku.
14. Správca majetku je povinný poistiť zverený majetok, resp. prenajatý majetok, pokiaľ poistenie nezabezpečí miestny úrad v rámci celej mestskej časti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá v prípade vzniku poistnej udalosti za vzniknuté škody v celom rozsahu.
15. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mestskej časti alebo hlavného mesta, ktorých majetok spravuje a mestská časť, ktorá spravuje majetok hlavného mesta, v mene hlavného mesta.
16. Správca majetku môže nadobúdať majetok, ktorý súvisí so zvereným majetkom, len do vlastníctva mestskej časti, resp. hlavného mesta. Pri odňatí majetku je správca majetku povinný vrátiť spolu so zvereným majetkom i majetok v súvislosti s ním nadobudnutý.
17. Správca majetku koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje, v mene mestskej časti alebo hlavného mesta a mestská časť v mene hlavného mesta, ktorého majetok spravuje.
18. Majetok uvedený v čl. 3 a 4 zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na obec podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a na činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže mestská časť zveriť do správy len príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii zriadenej mestskou časťou.
19. Mestská časť je povinná zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods.18 tohto článku.
20. Povinnosť podľa ods. 19 sa skončí na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva:
- a) o zeme účelového určenia majetku uvedeného v ods. 18,
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 18 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,

⁹ zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

¹⁰ zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

- c) prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. 18,
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 18, ak jeho zostatková cena je od 3.500,- Eur ; miestne zastupiteľstvo rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie. Pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti tohto hnutel'ného majetku rozhoduje subjekt uvedený v čl. 14 týchto zásad hospodárenia, t.j. starosta miestnej časti.
21. Na majetok uvedený v ods. 18 nemožno zriadiť právo tretej osoby ani zabezpečovací prevod práva bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva.
 22. Správcovia majetku môžu majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy inému správcovi majetku alebo si vzájomne majetok v správe zameniť a to len bezodplatne a so súhlasom miestneho zastupiteľstva v prípade nehnuteľného majetku a so súhlasom starostu v prípade hnutel'ného majetku. Jedno vyhotovenie zmluvy o prevode správy alebo o zámene správy je správca povinný odovzdať mestskej časti.
 23. Prevod správy majetku a zámene správy nehnuteľného majetku medzi mestskými časťami je neprípustná.

Článok 8

Prevod majetku

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti na iný subjekt podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.
2. Mestská časť pri predaji majetku postupuje nasledovným spôsobom:
 - a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priamym predajom a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Mestská časť nebude postupovať pri prevode majetku spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku týchto zásad, pokiaľ ide o prevod:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 5.000,- Eur,

- d) nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne 3/5 (trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:
 - i. zámer previesť majetok takýmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mestská časť zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom prostredníctvom miestneho úradu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami a
 - iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť (9) mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mestskej časti neprevyšuje 7.500,- Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mestskej časti alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
4. Pri prevode majetku podľa ods. 3 tohto článku je mestská časť povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku podľa ods. 3 písm. d) a e), kedy je mestská časť oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mestskej časti zistená na základe porovnateľného porovnania. Zmluvu o prevode majetku podľa ods. 3 tohto článku nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca eviduje voči nadobúdateľovi majetku pohľadávku po lehote splatnosti.
5. Mestská časť môže darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu v zmysle § 6a ods. 2 štvrtá veta zákona č. 138/1991 Zb., ak ide o:
- a) pozemky, na ktorých je umiestnená stavba pozemnej komunikácie vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - b) prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty mestskej časti.

Článok 9

Obchodná verejná súťaž

- a) V prípade predaja majetku mestskej časti prostredníctvom OVS sa postupuje podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v z.n.p. s použitím ustanovenia § 281 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok OVS schválených miestnym zastupiteľstvom, pričom je mestská časť povinná dodržať nasledovný postup:

- a) miestne zastupiteľstvo schváli zámer previesť vlastníctvo majetku, spôsob tohto prevodu na základe OVS , t. j. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí a schváli podmienky OVS,
 - b) mestská časť zverejní zámer previesť vlastníctvo majetku a jeho spôsob na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti a iným vhodným spôsobom,
 - c) podmienky OVS mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
- b) Ak miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predaja majetku na základe OVS spolu s jej podmienkami miestny úrad zabezpečí:
- a) Oznámenie o zámere predat' vec z majetku mestskej časti na základe OVS a zverejnenie podmienok OVS na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti,
 - b) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mestskej časti formou OVS iným vhodným spôsobom s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
- c) Miestny úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľného / hnutel'ného majetku.
- d) Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS mestská časť zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti.
- e) Vyhodnotenie OVS vykoná najmenej 3 členná výberová komisia, ktorú menuje miestne zastupiteľstvo.
- f) Pri posudzovaní jednotlivých návrhov výberová komisia im priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvýhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1.
- g) Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do OVS, ktoré nesplnia podmienky OVS. Mestská časť oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- h) Mestská časť prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvýhodnejší.
- i) Mestská časť môže zrušiť OVS, ak si to v podmienkach OVS vyhradila. Mestská časť môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti požadovať aby v OVS pokračovala.
- j) Mestská časť bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení OVS s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením mestská časť uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky OVS.

- k) Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:
- a) pri druhej OVS na totožný predmet prevodu o 20% z pôvodných minimálnych sadzieb,
 - b) pri tretej OVS na totožný predmet prevodu o 40% z pôvodných minimálnych sadzieb.

Článok 10

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku:
 - a) ak ide o prevod pozemku s výmerou do 30 m²,
 - b) ak ide o prevod majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
 - c) ak ide o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
 - d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - e) ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
 - f) ak ide o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
 - g) ak ide o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mestskú časť výhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
 - h) ak ide o prevod majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou.
2. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - a) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo

- b) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom...),
 - c) ak ide o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu a nárok navrhovateľa sa javí ako dôvodný a súdne konanie bude mestskú časť neprímerane zaťažovať,
 - d) ak ide o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
 - e) ak ani po troch kolách vyhlásenej obchodnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - f) ak sa majetok prevádza na právnickú osobu zriadenú alebo založenú mestskou časťou,
 - g) ak je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - h) ak je kupujúcim SŠ, VŠ, ZUŠ,
 - i) ak je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - j) ak je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Účel prevodu majetku uvedený v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mestskej časti. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mestskej časti počas určenej doby je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

Článok 11

Nájom majetku a spôsoby prenechania majetku do nájmu

1. Mestská časť alebo správca majetku mestskej časti môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Prenechávať majetok na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mestskú časť alebo správcu majetku ekonomicky výhodné.
2. Nehnuteľný majetok sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
3. Prenechanie majetku do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám je možné uskutočniť týmito spôsobmi:
 - a) priamym prenájmom, najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,

- b) OVS podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka,
 - c) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
4. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby nájomného v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:
- a) pri druhej OVS na totožný predmet nájmu o 20% z pôvodných minimálnych sadzieb,
 - b) pri tretej OVS na totožný predmet nájmu o 40% z pôvodných minimálnych sadzieb.
5. Postup podľa ods. 3 tohto článku sa nepoužije, a teda mestská časť alebo správca majetku nie sú povinní pri prenechaní majetku do nájmu postupovať podľa § 9aa ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí, ak ide o:
- a) nájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve mestskej časti, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- Eur,
 - b) nájom majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať (10) dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájom majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur,
 - d) nájom majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou (3/5) všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - 1. zámer prenajať majetok mestskej časti týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mestská časť zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti,
 - 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
6. Dôvody hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku mestskej časti sú:
- a) ak ide o nájom majetku s výmerou do 30 m²,
 - b) nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej,

výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,

- c) nájom majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
- d) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- e) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,
- f) nájomcom sú hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
- g) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ,
- h) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- i) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti,
- j) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
- k) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- l) nájom nehnuteľností a nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch a areáloch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
- m) nájom majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
- n) nájom pre kontajnerové stanovište,
- o) nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- p) nájom pozemkov za účelom umiestnenia letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom,
- q) nájom za účelom uskutočnenia činností podporujúcich komunitné aktivity, zvyšovanie kvality života v mestskej časti a ochranu životného prostredia a zelene,
- r) nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
- s) nájom pozemku, ktorý mestská časť Bratislava-Devín nevyužíva na verejný účel a nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazuje zabezpečiť starostlivosť o majetok mestskej

časti alebo jeho zhodnotenie,

- t) pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý je na danom mieste dlhodobo umiestnený a slúži širokej verejnosti,
 - u) nájom pozemku na záhradkárske účely v záhradkárskych osadách alebo záhradkárskych oblastiach na pozemkoch na to určených.
7. Mestská časť alebo správca majetku sú povinní prenechať majetok do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku mestskej časti podľa odseku 4 písm. d) tohto článku, kedy mestská časť alebo správca môžu prenechať majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
8. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:
- a) pri nájme majetku bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
 - b) pri nájme majetku bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom ...),
 - c) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
 - d) nájomcom je hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - e) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ,
 - f) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - g) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti a ktorá vykonáva záujmovú činnosť v mestskej časti,
 - h) nájomcom je právnická osoba zriadená alebo založená mestskou časťou,
 - i) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
 - j) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - k) ak po troch (3) kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne

nájomné uvedené v podmienkach OVS.

9. Zmluvu o nájme majetku nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca majetku eviduje voči nájomcovi pohľadávku po splatnosti.

Článok 12

Výpožička majetku

1. Zmluvu o výpožičke majetku je možné uzatvoriť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použije článok 11 týchto zásad.

Článok 13

Vecné bremená

1. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v prípadoch, kde sa vyžaduje prejav vôle mestskej časti podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu¹¹.
3. Zmluvu o zriadení vecného bremena nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť eviduje voči oprávnenému z vecného bremena pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiaru.

Článok 14

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok mestskej časti alebo správcu majetku, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mestskej časti alebo správcu majetku využívaný mestskou časťou alebo správcom na plnenie ich úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (napr. z dôvodu zvyšovania nákladov na údržbu, správu a pod.).

¹¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

2. O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje na základe návrhu vyrad'ovacej komisie miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyrad'ovacej komisie starosta mestskej časti a v prípade, ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku nad 3.500,- Eur rozhoduje starosta mestskej časti po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyrad'ovacej komisie štatutárny zástupca správcu majetku a v prípade ak je zostatková hodnota jednotlivkej hnutel'nej veci:
 - a) do 3,500,- Eur vrátane tejto sumy po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
 - b) nad 3,500,- Eur po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
5. Vyrad'ovacia komisia je 3-členná a vymenúva ju starosta mestskej časti zo zamestnancov mestskej časti. Vyrad'ovacia komisia rozhoduje uznesením, na ktorého prijatie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov. Vyrad'ovacia komisia môže starostovi mestskej časti odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti hnutel'ného majetku podľa tohto článku. Pokiaľ vyrad'ovacia komisia rozhodne odporučiť vyradenie prebytočnej veci, rozhodne zároveň aj o spôsobe jej likvidácie, prípadne scudzenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito zásadami a internými predpismi mestskej časti.
6. Prebytočnosť a vyradenie hnutel'ného majetku, s ktorým hospodári správca majetku, prerokuje vyrad'ovacia komisia správcu majetku. Vyrad'ovacia komisia správcu majetku je 3-členná a vymenúva ju štatutárny zástupca správcu majetku. Na rozhodovanie vyrad'ovacej komisie správcu majetku sa vzťahuje primerane tento článok týchto zásad.
7. Za neupotrebitel'ný hmotný majetok sa považujú aj budovy, ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnoplánovacej dokumentácie a nie je možné ich premiestniť.
8. Prebytočný majetok sa rieši nasledovne:
 - a) oslovením, za účelom zistenia záujmu, iných organizácií zriadených mestskou časťou, v prípade záujmu sa majetok na neprevedie,
 - b) v prípade nezáujmu organizácií podľa ods. 7 písm. a) tohto článku prenájmom alebo prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
 - c) v prípade nezáujmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
9. Neupotrebitel'ný majetok sa rieši nasledovne:
 - a) zistí sa, či tento majetok nemôže použiť mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou, napríklad na náhradné diely,

- b) v prípade jeho nevyužitelnosti podľa písm. a), prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
 - c) v prípade nezáujmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
10. Doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo sa musí dodatočne pripojiť k rozhodnutiu subjektu príslušného podľa ods. 2 tohto článku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku.
11. Na rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy sa použijú tieto zásady hospodárenia, ak osobitný predpis¹² neustanovuje inak.

Článok 15

Nakladanie s majetkovými právami (pohľadávkami a inými majetkovými právami)

1. Mestská časť a správca majetku sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami mestskej časti a správcov majetku súvisiacimi so správou zvereného majetku, podniknúť všetky kroky, aby povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas vymáhala súdnou cestou.
2. Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, sú mestská časť a správca majetku povinní zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
3. Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, mestská časť a správca majetku môžu vymáhať okrem istiny i úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, ak bola dojednaná.
4. Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka Civilného sporového poriadku, zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a reštrukturalizácii, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
5. Vzájomné započítavanie pohľadávok mestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo správcu majetku a dlžníka, je prípustné.
6. Vzájomné započítanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.

Článok 16

Povoľovanie splátok dlhu a odklad zaplatenia dlhu

1. Mestská časť a so súhlasom starostu správca majetku môže dlžníkovi (okrem daňového dlžníka) povoliť splátky platenia dlhu s príslušenstvom alebo odklad zaplatenia dlhu

¹² napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov

- s príslušenstvom na základe dlžníkom písomne uznaného dlhu čo do výšky a právneho dôvodu, alebo dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iným orgánom v prípade, že dlžník o to písomne požiada a svoju žiadosť odôvodní.
2. Splátky možno povoliť iba pod podmienkou, že v prípade nedodržania termínu úhrady, alebo výšky niektorej splátky, sa dlh stáva v celom rozsahu splatným.
 3. V prípade miestnych daní a miestnych poplatkov povoľuje starosta mestskej časti, ktorá je správcom dane, odklad platenia dane alebo miestneho poplatku alebo jeho zaplatenie v splátkach, na základe žiadosti daňovníka v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 17

Odpustenie dlhu, daňového nedoplatku

1. Zo závažných, odôvodnených dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a so súhlasom starostu správcu majetku na písomnú žiadosť dlžníka dlh čiastočne alebo celkom odpustiť.
2. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak dlžník má z akéhokolvek dôvodu pohľadávku voči mestskej časti alebo správcovi majetku a to do výšky tejto pohľadávky, ibaže sa dlžník vzdá svojej pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
4. Odpustiť dlh, ktorý vznikol dlžníkovi z jedného právneho dôvodu, možno iba jedenkrát za existenciu dlhu; toto ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na dlh postúpený tretej osobe, na dlh prevzatý treťou osobou alebo na dlh, ktorý vznikol z dôvodu uplatnenia zabezpečenia záväzku veriteľom, ak nejde o postúpenie práv zo zákona.
5. V prípade odpustenia daňového nedoplatku na základe žiadosti daňovníka sa postupuje v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 18

Nakladanie s finančnými prostriedkami

1. Mestská časť môže za účelom zhodnocovania majetku nakupovať cenné papiere, realizovať vklady do iných subjektov hospodárenia, poskytovať návratné finančné výpomoci právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mestská časť¹³.
2. Pre nakladanie s finančnými prostriedkami platia osobitné právne predpisy¹⁴.
3. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti upravujú

¹³ § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁴ zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- osobitné právne predpisy a rozhodnutia orgánov mestskej časti. Rozpočtové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené svojimi rozpočtovými príjmami a výdavkami. Príspevkové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené príspevkom.
4. Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičku ani ich poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ak ručiteľ.

Článok 19

Nakladanie s cennými papiermi a výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné právne predpisy¹⁵.
2. Mestská časť môže vydávať cenné papiere, získať ich majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti, môže ich prevádzať alebo nadobúdať.
3. V prípade, že mestská časť vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mestskú časť starosta mestskej časti samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách uvedené inak.
4. Na výkon práv mestskej časti podľa ods 3. sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie miestnym zastupiteľstvom v prípadoch:
 - a) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
 - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania predbežnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - c) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti, miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov,
 - d) rozhodovanie o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
 - e) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo jeho časti,
 - f) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

Článok 20

Pôsobnosť orgánov samosprávy a správcov majetku pri hospodárení s majetkom

¹⁵ napr. zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného zákona¹⁶ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹⁷,
- b) prevod nehnuteľného majetku mestskej časti v prípade, že sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti realizuje OVS, schvaľuje miestne zastupiteľstvo prevod nehnuteľného majetku mestskej časti len vtedy, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mestskej časti,
- c) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- d) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- e) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku pri priamom predaji,
- f) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- g) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- h) prevod podielu majetku mestskej časti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- i) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5.000,-Eur a prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5.000,- Eur,
- j) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5.000,- Eur,
- k) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5.000,- Eur pri priamom predaji,
- l) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- m) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- n) podmienky OVS na prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- o) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- p) prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov) pri priamom prenájme,

¹⁶ zákon č. 182//1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁷ zákon č. 182//1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- q) prenájmy nehnuteľného majetku (okrem bytov), ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- r) akékoľvek predĺženie doby nájmu u nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- s) prenájom hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 3.500,-Eur,
- t) spôsob prenájmu hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3.500,- Eur,
- u) podmienky OVS na prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3.500,- Eur,
- v) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3.500,-Eur,
- w) priamy prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3.500,- Eur,
- x) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služby uzatvorené podľa osobitného právneho predpisu¹⁸, a to trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov,
- y) výpožičku hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3.500,- Eur,
- z) výpožičku nehnuteľného majetku,
- aa) zverenie nehnuteľného majetku do správy správcovi majetku a jeho odňatie,
- bb) zverenie hnutel'ného majetku správcovi majetku nad hodnotu 3.500,- Eur a jeho odňatie,
- cc) vzájomný bezodplatný prevod nehnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi správcami majetku,
- dd) bezodplatná zámena nehnuteľného majetku zvereného do správy organizáciám, zriadeným mestskou časťou medzi týmito organizáciami,
- ee) odňatie majetku zvereného do správy správcovi majetku,
- ff) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- gg) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- hh) združovanie finančných prostriedkov mestskej časti,
- ii) zmenu účelového určenia majetku v zmysle článku 7 ods.20 písm. a) Zásad hospodárenia (§ 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

¹⁸ zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

predpisov),

- jj) zmenu účelu využitia bytu alebo nebytového priestoru na iný než určený účel,
- kk) vydávanie cenných papierov, komunálnych obligácií,
- ll) prevod a nadobúdanie cenných papierov,
- mm) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov do právnických osôb založených mestskou časťou, alebo v ktorých má mestská časť obchodný podiel, na návrh starostu mestskej časti,
- nn) záložné právo k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku, v prípade ak sa jedná o nehnuteľný majetok zverený do správy mestskej časti, vyžaduje sa schválenie miestnym zastupiteľstvom,
- oo) zabezpečovací prevod práva,
- pp) uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva Mestskej časti, ktoré je dojednané ako obligačné právo,
- qq) zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok, s výnimkou podľa článku 13 ods. 1 zásad hospodárenia,
- rr) rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku na základe návrhu vyrad'ovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku a vyrad'ovacej komisie ak ide o majetok zverený do správy správcovi majetku,
- ss) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím starostu mestskej časti o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nad 3.500,- Eur na základe návrhu vyrad'ovacej komisie,
- tt) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nad 3.500,- Eur na základe návrhu vyrad'ovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,
- uu) povolenie splátok dlhu od sumy 2.500,- Eur,
- vv) odpustenie dlhu od sumy 2.500,- Eur,
- ww) odklad splatenia dlhu od sumy 2.500,- Eur,
- xx) postúpenie pohľadávky od sumy 2.500,- Eur,
- yy) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 2.500,- Eur (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- zz) dotácie oprávneným subjektom v súlade so schváleným rozpočtom spravidla na návrh príslušných odborných komisií.

2. Starosta mestskej časti schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je do 5.000,- Eur,
- b) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu¹⁹ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu²⁰,
- c) odplatné i bezodplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva mestskej časti,
- d) nájom nehnuteľného majetku, ak doba nájmu nie je dlhšia ako 10 kalendárnych dní v mesiaci,
- e) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mestskej časti, ktorého zostatková cena je do 5.000,- Eur,
- f) odsúhlasovanie finančných investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu ako aj iné zmeny nájomného vzťahu u nehnuteľných vecí (okrem bytov), okrem predĺženia doby nájmu,
- g) nájom bytov a zmeny nájomného vzťahu v zmysle platných zásad hospodárenia s bytmi,
- h) nájom hnutel'ného majetku, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3.500,- Eur,
- i) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3,500,- € na základe návrhu vyraďovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku,
- j) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3.500,- Eur na základe návrhu vyraďovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,
- k) povolenie splátok dlhu do sumy 2.500,- Eur,
- l) odpustenie dlhu do sumy nižšej ako 2.500,- Eur,
- m) odklad splatenia dlhu do sumy 2.500,- Eur,
- n) odpustenie daňového nedoplatku podľa osobitného predpisu²¹,
- o) postúpenie pohľadávky do sumy 2.500,- Eur,
- p) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume nižšej ako 2.500,- Eur vrátane (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- q) výpožičku hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3,500,- Eur,

¹⁹ zákon číslo. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²⁰ zákon číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²¹ zákon číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov

- r) zverenie hnutel'neho majetku do spravy organizacie zriadenej mestskou cast'ou a jeho odnatie,
- s) bezodplatny prevod hnutel'neho majetku zvereného do spravy správcovi majetku medzi týmito správcami majetku,
- t) bezodplatnú zámenu hnutel'neho majetku zvereného do spravy správcom majetku medzi týmito správcami,
- u) všetky ďalšie úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha miestnemu zastupiteľstvu, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie organizácií zriadeným mestskou časťou.

3. Správcovia majetku sú povinní predložiť na schválenie orgánom samosprávy nasledovné úkony:

- a) nájom nehnuteľného majetku schvaľuje starosta, ak doba nájmu je 2 až 5 rokov,
- b) nájom nehnuteľného majetku schvaľuje miestne zastupiteľstvo, ak doba nájmu je nad 5 rokov ako aj na dobu neurčitú,
- c) nájom hnutel'neho majetku, ktorého zostatková cena je od 3.500,- Eur s dobou nájmu 2 až 5 rokov schvaľuje starosta,
- d) nájom hnutel'neho majetku, ktorého zostatková cena je od 3.500 Eur s dobou nájmu 5 rokov ako aj na dobu neurčitú, schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- e) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu starostu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'neho majetku do 3.500,- Eur jeho zostatkovej ceny,
- f) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu miestneho zastupiteľstva o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'neho majetku nad 3.500,- Eur jej zostatkovej ceny,
- g) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo,
- h) povolenie splátok dlhu od 1.500,- Eur do 2.500,- Eur schvaľuje starosta a nad 2.500,- Eur schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- i) odklad splatenia dlhu od 1.500,- Eur do 2.500,- Eur schvaľuje starosta a nad 2.500,- Eur schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- j) odpustenie dlhu od 1.500,- Eur do 2.500,- Eur schvaľuje starosta a nad 2.500,- Eur schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- k) postúpenie pohľadávky v sume od 1.500,- Eur do 2.500,- Eur schvaľuje starosta a nad 2.500,- Eur schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- l) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 1.500,- Eur do 2.500,- Eur schvaľuje starosta a nad 2.500,- Eur schvaľuje miestne zastupiteľstvo (upustenie od vymáhania

pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),

m) v prípade rozpočtových organizácií návrh zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme príslušných priestorov školy a školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je mestská časť, na obdobie od 1 roka do 3 rokov schvaľuje starosta a na obdobie nad 3 roky ako aj na dobu neurčitú schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

Článok 21

Osobitné ustanovenia

1. Mestská časť nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej podnikateľ a právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom alebo zakladateľom.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek majetkových operácií je nutné vykonať základnú, prípadne administratívnu finančnú kontrolu, vyplývajúcu zo zákona o finančnej kontrole.
3. Pri nakladaní s majetkom sa musí dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
4. Súčasťou týchto zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Devín a majetkom zvereným mestskej časti Bratislava-Devín je príloha č. 1 sadzobník, ktorý upravuje výšku nájomného.
5. K prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti je potrebný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Prevod vlastníctva majetku mimo ponukového konania a za cenu nižšiu než je trhovacia cena sa musí posúdiť z hľadiska štátnej pomoci²².

Článok 22

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady hospodárenia boli schválené Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín č. 169/2024 a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia, t. j. dňom 29.04.2024.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú platnosť a účinnosť zásady hospodárenia schválené dňa 29.01. 2024 uznesením miestneho zastupiteľstva č. 145/2024 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2024, ktorý bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 155/2024.

JUDr. Jana Jakubkovič, v.r.
Starostka

²² § 9a ods.10 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 ods.2 písm. d) zákona 358/2015 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov

Príloha č.1 - Sadzobník

Účel nájmu		cena nájmu v EUR
A. Pozemky		jeden m² za rok
1.	Užívané na záhradkárské a rekreačné účely	
	a) bez použiteľného zdroja vody a elektriny	1,00 €
	b) s použiteľným zdrojom vody alebo elektriny	1,50 €
	c) zastavaná plocha do 35 m ² (chatka, nárad'ovňa, šopa a podobne)	2,00 €
	d) zastavaná plocha nad 35 m ² (rekreačná chata, rodinný dom a podobne)	4,00 €
	*v prípade konkrétnej záhrady, ktorá je neprenajatá dlhšie ako jeden rok, sa cena nájmu znižuje o polovicu oproti vyššie uvedeným cenám. *v prípade, ak predmetná záhrada nemá priamy prístup z verejného priestranstva, cena nájmu sa znižuje o polovicu oproti vyššie uvedeným cenám.	
2.	Vinice a orná pôda	0,80 €
3.	Prístupové chodníky k rodinným domom, prevádzkam, záhradám, garážam a podobne	
	a) fyzické osoby - nepodnikatelia	1,50 €
	b) podnikateľské subjekty	3,00 €
4.	Pozemky užívané ako dvor k príľahlej stavbe	1,50 €
5.	Pozemky pod garážami	2,00 €
6.	Pozemky pod obchodnými kancelárskymi priestormi	20,00 €
7.	Pozemky pod reštauračnými zariadeniami a službami	20,00 €
8.	Pozemky pod stavbami verejno-prospešného účelu	10,00 €
9.	Pozemky pod inými budovami	10,00 €
10.	Športové a detské ihriská	0,50 €
11.	Stavebná činnosť	20,00 €
B. Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch		jeden m² za rok
1.	obchodné priestory	100,00 €
2.	služby	20,00 €
3.	reštauračné zariadenia	60,00 €
4.	banky	130,00 €
5.	zdravotníctvo	20,00 €
6.	sociálne zariadenia	20,00 €
7.	výrobné priestory	60,00 €
8.	kancelárske priestory	60,00 €

9.	sklady	40,00 €
10.	herne, stávkové kancelárie	160,00 €
C. Nájom v Dome kultúry Devín - dlhodobý		jeden m² za rok
1.	obchodné priestory a reštauračné zariadenia	100,00 €
2.	služby	20,00 €
3.	kancelárske priestory	40,00 €
4.	sklady	30,00 €
5.	hudobné skúšobne	40,00 €
6.	voľnočasové a športové aktivity (krúžky)	40,00 €
	<i>*V prípade nájmu pre účely nácviku detí a mládeže zo záujmových krúžkov, ktoré reprezentujú či zviditeľňujú mestskú časť Bratislava-Devín, sa cena nájmu znižuje o jednu polovicu z vyššie uvedených cien</i>	
D. Nájom v Dome kultúry Devín - krátkodobý		cena za hodinu
1.	foyer - komerčné podujatie (predajná, zároboková akcia)	10,00 € za hodinu 100,00 € za 12 hodín 150,00 € za 24 hodín
2.	foyer - kultúrne podujatie	5,00 € za hodinu 50,00 € za 12 hodín 75,00 € za 24 hodín
3.	malá sála - komerčné a súkromné podujatie	15,00 € za hodinu 150,00 € za 12 hodín 225,00 € za 24 hodín
4.	malá sála - kultúrne podujatie	10,00 € za hodinu 100,00 € za 12 hodín 150,00 € za 24 hodín
5.	malá sála - príprava podujatie	5,00 € za hodinu 50,00 € za 12 hodín 75,00 € za 24 hodín
6.	malá sála - voľnočasové a športové aktivity (krúžky)	10,00 €
7.	veľká sála - komerčné a súkromné podujatie	30,00 € za hodinu 300,00 € za 12 hodín 450,00 € za 24 hodín
8.	veľká sála - kultúrne podujatie	20,00 € za hodinu 200,00 € za 12 hodín 300,00 € za 24 hodín
9.	veľká sála - voľnočasové a športové aktivity (krúžky)	20,00 €
10.	šatňa	10,00 €
	<i>*V prípade nájmu pre účely nácviku detí a mládeže zo záujmových krúžkov, ktoré reprezentujú či zviditeľňujú mestskú časť Bratislava-Devín, sa cena nájmu znižuje o jednu polovicu z vyššie uvedených cien ** v prípade prenájmu občanom s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava-Devín za účelom oslavy jubilea, narodenín,</i>	

	<i>svadby, krstín alebo karu je možné požiadať o zľavu 50% z nájomného.</i>	
E. Dom kultúry Devín - nájom hnutel'ného majetku (vybavenia)		cena za 24 hodín
1.	stôl	5 €
2.	pivný set (stôl a dve lavice)	15 €
3.	prenosný rozkladací barový okrúhly stôl	5 €
4.	premietačka	50 €
F. Spotrebovaná elektrická energia z prípojky Mestskej časti v exteriéri		
1.	reálne spotrebovaná elektrická energia z prípojky MČ v exteriéri	zazmluvnená cena el. energie

1. Uvedené sadzby v tomto článku sa považujú za minimálne.
2. Užívanie zvereného majetku alebo vlastného majetku mestskej časti Bratislava-Devín na dobu menej ako jeden rok sa rieši v súlade s VZN o miestnych daniach a poplatkoch, užívanie na dobu jeden rok a viac sa rieši formou nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Devín.
3. Stanovenou výškou nájomného podľa tejto Prílohy č. 1 nie je dotknuté právo Miestneho zastupiteľstva individuálne posúdiť nájomné na základe predloženej žiadosti so zdôvodnením v prípadoch, ktoré umožňuje Zákon o majetku obcí.

30.5.2024 - Oprava zrejmej nesprávnosti – v prílohe č. 1 v časti *E. Dom kultúry Devín - nájom hnutel'ného majetku (vybavenia)* bol opravený nadpis stĺpca – „cena za 24 hodín“, pôvodne „cena za hodinu“