

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Devín č. 4/2018 zo dňa  
15.10.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Devín I**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devín podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o zemnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Devín I. (ďalej len „územný plán zóny“).

(2) Priestorové vymedzenie riešeného územia územného plánu zóny tvorí územie vymedzené

Riešené územie Devín I. predstavuje časť územia MČ Bratislava–Devín (katastrálneho územia Devín). Vymedzenie územia MČ Bratislava–Devín je stanovené opisne a graficky:

- Západnú hranicu tvorí štátna hranica s Rakúskou spolkovou republikou.
- Severnú hranicu tvorí Kremel'ská cesta, východná hranica areálu Geologického múzea, hranica zastavaného územia nad lokalitou Svätopluk, Spätná cesta, severná hranica lokality Grefty, lesné cesty až po lokalitu Červený kríž.
- Východnú hranicu tvoria lesné cesty pod Červeným krížom, východná hranica lokality Líščia stráň – východ, lesné cesty pod Líščou stráňou, východná hranica lokality Dolné koruny, severovýchodná hranica Kameňolomu Devín, severovýchodná hranica zastavaného územia nad lokalitou Mokrú jama, pás zelene nad Devínskou cestou, severná hranica nad lokalitou Stará horáreň, Zlaté schody, Devínska cesta.
- Južnú hranicu tvorí dunajské rameno vytvárajúce ostrov Sihoť a štátna hranica s Rakúskou spolkovou republikou.

Riešené územie Devín I predstavujú vymedzené územia:

Devín severovýchod

- Štítová – juhovýchod (časť)
- Pod Panským (časť)
- Panské
- Nad Hradnou cestou
- Svätý Urban
- Nad Starou Lomnickou (časť)
- Zlatý roh – sever
- Zlatý roh – stred
- Zlatý roh – juh
- Záhradky (časť)
- Dolné Gronáre
- Panské – Vinice
- Staré vinohrady
- Devínsky potok (časť)
- Devínska lesostep

Devín – zóna severozápadne od kameňolomu

- Dolné koruny

### Zlaté schody

### Rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave

- Grefty – juhovýchod
- Grefty – sever (časť)
- Rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrehia (časť)
- Líščia stráň

### Územie OP NKP Devín – Slovanské hradisko

- Devín – historická obec
  - Hradné bralo (vrátane NKP Devín – Slovanské hradisko)
  - Štítová – juhovýchod (časť)
  - Pod Panským (časť)
  - Nad Starou Lomnickou (časť)
  - Záhradky (časť)
  - Grefty – juh
  - Grefty – sever (časť)
  - Svätopluk – západ
  - Svätopluk – stred
  - Svätopluk – východ
  - Merice I
  - Merice II
  - Tri domky
  - Devínsky potok (časť)
  - Rekreačný koridor moravského a dunajského nábrehia (časť)
  - Muránska – ústredná časť Moravskej nábrehnej promenády
- spojené obalovou krivkou do jedného riešeného územia a tým doplnené o územia:

- Pod Fialkovou dolinou
- Mokrú jama
- Stará horáreň
- Pri Sihoti
- Rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrehia (časť)
- Slovanské nábrehie – ústredná časť Dunajskej nábrehnej promenády
- Ťažobná krajina Kameňolomu Devín
- Pod Mokrou jamou
- Geologické múzeum v prírode
- Lesná krajina Devínskych Karpát (časť vymedzená hranicou riešeného územia)
- Poľnohospodárska krajina na úpätí Devínskych Karpát (časť vymedzená hranicou riešeného územia)
- Slovanský ostrov
- Vodné toky Dunaj a Morava.

## § 2

Závaznú časť územného plánu zóny tvorí:

- a) Textová časť – záväzná časť územného plánu zóny Devín I., ktorá obsahuje regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby a je uvedená v prílohe č. 1 tohto nariadenia,
- b) Grafická časť – záväzná časť výkresy č. 4 Funkčná a priestorová regulácia a výkres č. 8 Pozemky pre verejnoprospešné stavby , ktoré tvoria prílohu č. 2 tohto nariadenia,

## § 3

Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Devín I. je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava–Devín, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

## § 4

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

## § 5

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.03.2019.

.....

Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava-Devín