



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

Záväzná časť

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I
Časť:	Záväzná časť
Obstarávateľ:	Mestská časť Bratislava – Devín
Spracovateľ:	AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Kostovský, AA č. 0992 Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Autor urbanistickej koncepcie:	Ing. arch. Eva Hledíková †
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. Katarína Kanevová Ing. arch. Marek Adamczak
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov:	Bc. Bibiana Piršelová , Dukelská 43, 900 01 Modra, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**Územný plán zóny Devín I.,**

schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín
uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10. 2018.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2018
Mestskej časti Bratislava - Devín
schváleným uznesením č. 184/2018
zo dňa 15.10. 2018 s účinnosťou dňom 1.3. 2019.

.....
Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti

Obsah:

1	ÚZEMNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ZÓNY DEVÍN I	3
1.1	KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	3
1.2	ZASTAVOVACIE PODMIENKY	7
1.3	URBANISTICKÉ INTERVENČIE DO ÚZEMIA REGULAČNÉHO BLOKU AKO CELKU	37
1.4	NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA	37
2	FUNKČNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	39
2.1	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA	39
2.2	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VYHRADENÝCH AREÁLOV	39
2.3	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU	40
2.4	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU A REKREÁCIE	40
2.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KRAJINNEJ A SÍDELNEJ ZELENE, A VODNÝCH TOKOV	43
2.6	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY	44
2.7	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	46
2.8	VODNÁ (OSOBNÁ A REKREAČNÁ) DOPRAVA	51
2.9	LETECKÁ DOPRAVA	51
2.10	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV	52
2.11	ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	53
3	KONCEPCIA OCHRANY ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	56
3.1	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	56
3.2	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	61
3.3	FORMOVANIE OBRAZU DEVÍNA	66
3.4	ZÁSADY, REGULATÍVY A LIMITY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	68
3.5	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	71
3.6	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	71
3.7	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY	73
3.8	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAVIEB UŽÍVANÝCH OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	74
3.9	ZÁSADY, REGULATÍVY A LIMITY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	74
3.10	NAVRHOVANÉ RÁMCOVÉ OPATRENIA	75
4	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU, ASANÁCIE A PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	76
4.1	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	76
4.2	POZEMKY NA STAVEBNÚ UZÁVERU	78
4.3	POZEMKY NA ASANÁCIE	78
4.4	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	79
5	URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY	79
6	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	79
PRÍLOHA Č.1	ZOZNAM PARCEL V RIEŠENOM ÚZEMÍ ÚPN Z DEVÍN I	82
PRÍLOHA Č.2	REGULAČNÁ TABUĽKA	83

1 ÚZEMNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ZÓNY DEVÍN I

1.1 KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

1.1.1 ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pri rozvoji územia zóny Devín I je predovšetkým potrebné:

- rešpektovať každú časť územia zóny ako funkčnú a priestorovú súčasť územia MČ Devín v záujme
 - celistvosti a komplexnosti riešenia,
 - väzby funkčného a priestorového riešenia na prírodné a historické hodnoty,
 - prepojenia verejných komunikačných priestorov a voľnej krajiny systémom rekreačných bodov a rekreačných trás,
- zachovať na území zóny pozitívne prvky charakteristickej devínskej krajiny a vzhľadom na prírodný a kultúrno-historický potenciál územia zóny ponúknuť v hraniciach hlavného mesta SR Bratislavy:
 - špecifické formy bývania, odlišné od iných lokalít v hraniciach hlavného mesta,
 - špecifické formy prímestskej rekreácie
- zachovať v hmotovo-priestorovej štruktúre devínskej krajiny vidiecku mierku zástavby, zapojiť do navrhovaných rozvojových území vo vymedzených územiach plochy lesných porastov, trávinnobylinných spoločenstiev s vtúsenými drevinami, zamokrených a mokraďových biotopov, nížinných lužných lesov, viníc a ovocných sádov a rekreačných záhrad so solitérnou, prevažne drobnou zástavbou,
- rešpektovať bohatú členitú konfiguráciu terénneho reliéfu a bohatú lesnú, trávinnú a poľnohospodársku, vegetáciu,
- zachovať špecifický vidiecky charakter Devína v celkovom obraze hlavného mesta SR Bratislavy,
- hmotovo-priestorovú štruktúru Devína rozvíjať v súlade s prírodnými a historickými hodnotami Devína,
- zachovať a ďalej rozvíjať historickú urbanistickú štruktúru Devína a drobnú mierku zástavby,
- rozvíjať funkciu málopodlažného bývania so zodpovedajúcou štruktúrou občianskej vybavenosti, rešpektujúcu historický kontext a prírodnú scenériu Devína,
- rozvíjať rekreačnú (športovo-rekreačnú) funkciu so zameraním na vodné športy, prímestskú rekreáciu, turistiku, v súlade s prírodnými hodnotami územia,
- rešpektovať a rozvíjať väzby medzi jednotlivými časťami územia zóny – funkčno-priestorovými celkami, regulačnými blokmi – spojitou sústavou verejných komunikačných priestorov a rekreačných trás,
- rozvíjať verejné komunikačné priestory a rekreačné trasy v zastavanom území a rekreačné trasy vo voľnej krajine s príslušným priestorovým usporiadaním, s rozmanitými formami sídelnej zelene a s primeraným, kultivovaným mobiliárom (prvkami malej architektúry),
- v členitom a náročnom teréne územia zóny uplatniť v urbanistickej štruktúre spojovacie uličky,
- verejné komunikačné priestory, v členitom, prevažne lesnatom alebo trávnom teréne, existujúce i navrhované, formovať súčasne ako vyhladkové trasy,
- vzhľadom na náročný svažitý terén, blízkosť lesného masívu, navrhovanú novú zástavbu na miestach bývalých trávnych porastov a poľnohospodárskych kultúr, cenný charakter krajinej štruktúry Devína v krajinnom obraze mesta a vzhľadom na predpokladaný zvýšený odtok povrchových vôd ponechať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinej zelene v hmotovo-priestorovej štruktúre územia zóny a navrhovať rozsiahlejšie plochy sídelnej zelene,
- uplatniť v navrhovanej hmotovo-priestorovej štruktúre špecifické prvky sídelnej zelene – kaskádovo usporiadané terasové plochy zelene s prírodou blízkymi úpravami, pohľadovo orientované na hrad a panorámu pobrežnej krajiny v okolí sútoku Dunaja a Moravy,
- zachovať vo vymedzených lokalitách vinice a ríbezľové sady ako charakteristický historický prvok v krajinej štruktúre územia zóny,
- v juhozápadnom páse územia pozdĺž Dunaja a Moravy zachovať dominantnú funkciu krajinej zelene, doplnenej vo vymedzených lokalitách o funkciu rekreácie v prírodnom prostredí a o rekreačné trasy.
- v severovýchodnej časti územia zóny zachovať dominantnú funkciu krajinej zelene, vrátane poľnohospodárskych kultúr (viníc, sádov, trávnych porastov, ornej pôdy), doplnenej vo vymedzených lokalitách o funkciu rekreácie v prírodnom prostredí a o rekreačné trasy,
- hmotovo-priestorovú štruktúru územia zóny vhodne dopĺňať existujúcimi a navrhovanými prvkami malej architektúry (existujúce kultúrno-historické a existujúce a navrhované výtvarné prvky), pričom prvky malej

architektúry umiestňovať najmä v priesečníkoch verejných komunikačných priestorov a rekreačných trás, kde okrem funkcie kultúrnej a estetickej plnia aj funkciu orientačnú,

- rešpektovať hlavné kompozičné prvky v navrhovanej hmotovo-priestorovej štruktúre devínskej krajiny:
 - „zelený“ lem Devínskych Karpát s poľnohospodárskymi a polostepnými porastmi na ich úpäť, v dolnej časti doplnený navrhovanou extenzívnou rozvoľnenou solitérnou málopodlažnou zástavbou,
 - „zelené“ pobrežie Dunaja a Moravy, doplnené o viaceré navrhované rekreačné prvky a rekreačné aktivity,
- uplatniť drobnejšiu mierku navrhovanej zástavby, rozvoľnenú solitérnu štruktúru s komunikačným systémom sledujúcim vrstevnicovú kresbu, klesajúcu intenzitu zástavby postupne s narastaním vzdialenosti od historického centra,
- rešpektovať navrhované funkcie verejných komunikačných priestorov rekreačného, oddychového, herného, turistického, vyhliadkového charakteru, funkcie sídelnej zelene rozmanitých foriem.
- rešpektovať jedinečnú možnosť územia zóny prepojiť tradičnú urbanistickú štruktúru a architektonickú mierku so súčasnými hodnotami v oblasti bývania, prímestskej rekreácie a športovo-rekreačných aktivít viazaných na Dunaj, Moravu a Karpaty.

1.1.2 URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA NA ÚROVNI REGULAČNÝCH BLOKOV

Riešené územie je rozdelené na najmenšie charakteristické územné časti, funkčne a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky.

Regulačný blok je najmenšia časť územia, pre ktorú sú stanovené zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia.

Hranice regulačných blokov sú vyznačené v grafickej časti.

Tab. Členenie územia zóny Devín I na regulačné bloky podľa charakteristických funkčno-priestorových celkov

Miera urbanizácie	Druh územia	Funkčno-priestorové celky (FPC)		
		Č.	Názov lokality	Číslo regulačných blokov
Priestory intenzívnej urbanizácie územia zóny Devín I	Zastavané časti územia	1	Devín – historická obec	1 – 46
		2	Hradné bralo	47 – 53
		3	Štítová – juhovýchod	54 – 56
		4	Pod Panským	57 – 66
		5	Panské	67 – 69
		6	Nad Hradnou cestou	70 – 78
		7	Svätý Urban	79-88, 90, 91
		8	Nad Starou Lomnickou	92 – 98
		9	Zlatý roh – sever	101-106
		10	Zlatý roh – stred	107, 112
		11	Zlatý roh – juh	115 – 116
		12	Záhradky	117 – 127
		13	Grefty – juh	131 – 133
		14	Grefty – juhovýchod	134
		15	Grefty – sever	135 – 137
		16	Svätopluk – západ	138 – 140
		17	Svätopluk – stred	141 – 143
		18	Svätopluk – východ	144
		19	Merice I	145 – 147
		20	Merice II	148 – 151
		21	Tri domky	152 – 155
		22	Dolné Koruny	156 – 164
		23	Dolné Gronáre	165 – 168
		24	Pod Fialkovou dolinou	169 – 170

		25	Mokrú jama	171 – 175	
		26	Stará horáreň	176 – 177	
		27	Zlaté schody	178 – 186	
		28	Pri Sihoti	187 – 203	
		29	Staré vinohrady	204 – 209	
	Územia s prevahou prírodných prvkov	30	Devínsky potok	212 – 219	
		31	Panské – Vinice	220 – 224	
	Priestory extenzívnej urbanizácie územia zóny Devín I	Rekreačné priestory Lomy	32	Rekreačný koridor Moravského a Dunaj. nábrežia	229 – 254
			33	Muránska – ústredná časť Moravskej nábrežnej promenády	255 – 270
Rekreačné priestory Lomy		34	Slovanské nábrežie – ústredná časť Dunajskej nábrežnej promenády	271 – 276	
		35	Líščia stráň	277 – 278	
		36	Kameňolom Devín	279 – 284	
		37	Geologické múzeum	285 – 286	
		38	Lesná krajina Devínskych Karpát	287 – 289	
Voľná krajina		39	Poľnohospodárska krajina Devína	290 – 305	
		40	Devínska lesostep	306	
		41	Slovanský ostrov	308 – 314	
		42	Vodné toky Dunaj a Morava	315	

1.1.3 ZÁSADY USPORIADANIA KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A KRAJINNÉHO OBRAZU

Pri rozvoji územia zóny Devín I je predovšetkým potrebné:

- rešpektovať skladbu zachovanej krajinnej štruktúry s prvkami poľnohospodárskych kultúr ako vinice, ovocné (ríbezľové) sady, trávinnobylinné porasty, ďalej záhrady, drobná rozptýlená málopodlažná rekreačná a obytná zástavba, lesy horského masívu, nížinné lužné lesy, trávne porasty, mokradové porasty,
- rešpektovať a rozvíjať väzby medzi jednotlivými časťami územia zóny – regulačnými blokmi – spojitou sústavou verejných komunikačných priestorov a rekreačných trás,
- rešpektovať v krajinnom obraze a v hmotovo-priestorovej štruktúre územia navrhované rozsiahlejšie plochy sídelnej zelene a zachované rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinnej zelene vzhľadom na:
 - náročný svažité terén,
 - blízkosť lesného masívu,
 - navrhovanú novú zástavbu na miestach bývalých trávnych porastov a poľnohospodárskych kultúr,
 - cenný charakter krajinnej štruktúry Devína,
- z hľadiska formovania krajinného obrazu chrániť a vhodne rozvíjať prírodné a urbanizačné prvky vstupujúce do krajinného obrazu bratislavského regiónu (časť okolo MČ Devín):
 - masív devínskej časti Malých Karpát (Devínske Karpaty), Devínska Kobyla
 - vodný tok Dunaja s priľahlými lužnými lesmi a s ramenami
 - niva rieky Moravy s priľahlými mokradami a s ramenami
 - nížinné segmenty lesa na Záhorskej a Podunajskej nížine
 - kultúrna lesostep – poľnohospodárska krajina v nížinnej a pahorkatinnej krajine
 - vinice na svažitých stráňach masívu Devínskych Karpát
 - linie a plochy krajinnej a sídelnej zelene
 - monumentálna historická ruina Devínskeho hradiska na Devínskom hradnom brale
 - historický val a historická priekopa pod hradom
 - početné archeologické náleziská
 - líniu Kremelskej ulice – os historickej zástavby
 - líniu Hradnej – Rytierskej – Muránskej ulice – spojnice hradného brala a lesného masívu Devínskych Karpát (tiež hradu – kostola – rozptýlenej zástavby, historického a nového centra)
 - rekreačný koridor pri vode
 - rekreačné plochy a línie v lesnom masíve Malých Karpát
 - rozptýlené existujúce a navrhované osídlenie na úpätí Devínskych Karpát,

- pri formovaní krajinného obrazu územia zóny uplatniť ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára konkrétny legislatívny priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie Devína a jeho okolia, vysoký športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia,
- rešpektovať plochy viníc, sadov v pohľadovo exponovaných polohách na južných a juhozápadných svahoch Devínskych Karpát ako súčasť charakteristického prírodného a kultúrno-historického obrazu Dunajskej /Malokarpatskej krajiny (vinice ako súčasť obrazu hl. mesta SR a chránenej poľnohospodárskej pôdy v zmysle platných právnych predpisov),
- rešpektovať severnú a severovýchodnú hranicu územia zóny ako hranicu medzi intenzívne a extenzívne urbanizovanou krajinou a prevažne lesnou krajinou Devínskych Karpát, v ktorej dominujú prírodné prvky, doplnené o rekreačné trasy a rekreačné oddychové body – prvky prímestskej rekreácie,
- rešpektovať historickú urbanistickú štruktúru MČ Devín a jej prírodný a kultúrno-historický potenciál, zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať jej typickú siluetu a existujúce diaľkové pohľady na výrazné architektonické dominanty a solitéry, prírodné scenérie v území, zapojiť prírodné prvky voľnej krajiny do navrhovanej obytnej zástavby,
- rešpektovať historickú a prírodnú dominantu (NKP Devín – Slovanské hradisko, Devínske hradné bralo) a masív Devínskej Kobyly v krajinnom obraze,
- pri novej zástavbe v rozvojových územiach uplatniť v obraze krajiny tieto krajinné prvky a kompozičné princípy:
 - meandrovo vedené línie cestných komunikácií súbežne s vrstevnicovou kresbou terénu,
 - priestrané verejné komunikačné priestory s rôznymi šírkami, s rozmanitou škálou sídelnej zelene, s prvkami malej architektúry,
 - sieť upravených peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás v otvorenej krajine,
 - terasové plochy zelene s prírode blízkymi úpravami v trasách verejných komunikačných priestorov, v pohľadovo exponovaných polohách navrhovanej severovýchodnej zástavby,
 - zachované prvky krajinskej zelene (zelene voľnej krajiny) v zastavanom území,
 - revitalizované drobné vodné toky, stekajúce zo svahov Devínskych Karpát,
 - verejné zelené priestranstvá (s prvkami a plochami každodennej rekreácie) v obytnej zástavbe,
 - bezbariérové oplotenia pozemkov,
 - rozvoľnenú, extenzívnu, solitérnu, nepravidelnú, rastlú zástavbu záhradného typu na svahoch, hmotovo-priestorovú štruktúru s nepravidelnou líniou predných stavebných čiar, aby sa nevytvárali rovné línie domoradií,
 - drobnú mierku zástavby,
 - kvalitu kontaktných území medzi zastavanými územiami a okolitou voľnou krajinou,
 - rozmanitú škálu prvkov zariadení občianskej vybavenosti, športovej a rekreačnej vybavenosti,
 - kvalitne vybavené a priestorovo vhodne usporiadané križovatky rekreačných trás,
 - rozmanitú škálu prvkov malej architektúry,
- venovať zvýšenú pozornosť vzhľadu a konštrukčnému riešeniu technických prvkov v území; technické prvky nesmú obmedzovať vnímanie hodnotných architektonických detailov, dominant a akcentov, nesmú rušiť nevhodným dizajnom panoramatické pohľady.

1.1.4 VYMEDZENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie na zástavbu je v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie v rozsahu funkčných plôch: bývanie, občianska vybavenosť (OV), výroba, distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo, šport, telovýchova a voľný čas, zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť, zmiešané územie - obchod, výrobné a nevýrobné služby, technická infraštruktúra (TI) – vodné hospodárstvo, technická infraštruktúra (TI) – energetika a telekomunikácie, zariadenia mestskej hromadnej dopravy (MHD) – remízy, depá a pod., plochy a zariadenia železničnej dopravy, letecká a vodná doprava, dobývacie územia, zariadenia odpadového hospodárstva, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, vyhradená zeleň zariadení a cintoríny, ochranná a izolačná zeleň, komunikačná sieť, železničné trate, námestia a priestory dopravných koridorov.

Zoznam parcelných čísel regulovaných pozemkov je uvedený v prílohe č. 1.

1.2 ZASTAVOVACIE PODMIENKY

Zastavovacie podmienky sú spracované v textovej, grafickej a tabuľkovej časti ÚPN Z Devín I.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch určujú:

1. Funkčné využitie
2. Maximálnu podlažnosť
3. Podiel zastavaných plôch a plôch zelene
4. Regulačné čiary
5. Doplnujúce priestorové charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia
6. Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku
7. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny
8. Architektonické riešenie stavieb, hmotovo-priestorovú štruktúru
9. Regulatívy strešnej krajiny
10. Podmienky pre dopravnú dostupnosť / parkovanie
11. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

. Podmienky pre výstavbu v RB 60, 220 a 221 sú stanovené platnými územnými rozhodnutiami pre tieto lokality.

1.2.1 FUNKČNÉ VYUŽITIE

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú záväzné podmienky pre využitie územia zóny Devín I.

Pre jednotlivé druhy funkčného využitia sú stanovené:

- prípustné funkcie sú tie, ktoré sú v prvom rade určené pre lokalizáciu v danom regulačnom bloku a z ktorých by mal regulačný blok prevažne pozostávať,
- prípustné doplnkové funkcie sú tie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú prípustné funkcie, ale samy osebe netvorí výraznú funkčnú plochu,
- neprípustné funkcie sú tie, ktoré nemôžu byť v danom mestskom bloku umiestnené.

Každý regulačný blok má jednoznačne určenú funkciu identifikovateľnú v grafickej časti, vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia.

DRUHY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Tab. Druhy funkčného využitia v území zóny Devín I

Funkčný typ	Kód	Názov funkcie
BÝVANIE	BRD	Územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
	BBD	Územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OVL	Územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu
	OVM	Územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu
ŠPORT	OVS	Objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti
	SP	Športové plochy
CESTOVNÝ RUCH / TURIZMUS, REKREÁCIA	SRP	Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru
	POL	Otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí
	RNP	Rekreačné plochy Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády
	OVR	Zariadenia OV pre rekreáciu
	IR	Územie individuálnej a rodinnej rekreácie
ZELEŇ	LP	Lesné porasty
	ZK	Krajinná zeleň
	VIN	Vinice a ovocné sady

	VVT	Vodné toky a plochy
	ZP	Plochy zelene
	ZI	Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
VÝROBA	DP	Územie dobývacieho priestoru
VYHRADENÉ AREÁLY	GM	Geologické múzeum v prírode
	AL	Archeologická lokalita
	ZC	Plocha cintorína
VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	DVP	Plochy parkovísk
KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY	HNP	Nábrežná promenáda
	VKP	Verejné komunikačné priestory
	PES	Pešie spojovacie uličky
VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	TV	Objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti
	HR	Plochy protipovodňovej ochrannej línie

Regulačné listy

1.2.1.1 BÝVANIE

Územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky určené pre rodinné domy, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a drobných prevádzok lokálneho významu (drobné zariadenia občianskej vybavenosti – obchod, služby), zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám miestneho obyvateľstva, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ Prípustné
 - rodinné domy
- ▶ Prípustné doplnkové
 - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu (drobné obchodné prevádzky, služby...) vhodné na integráciu do rodinných domov
 - zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia, vhodné na integráciu do rodinných domov
 - menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu, s prípustnou ubytovacou kapacitou do 15 lôžok
 - prvky malej architektúry súvisiace s danou funkciou
 - detské herné plochy, drobné športové plochy, oddychové plochy
 - zeleň líniová a plošná, strešná zeleň
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, prístupové komunikácie, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
 - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
- ▶ Neprípustné
 - autokempingy
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - bytové domy
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
 - doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
 - plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu

- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...)
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných doplnkových zariadení
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- ▶ Pre územia bývalých chatových a záhradkárskeho lokalít:
 - rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete a sietí technickej vybavenosti
- ▶ Pre umiestňovanie zariadení malých prevádzok (obchod, služby, drobná neškodlivá výroba), drobných zariadení občianskej vybavenosti, ubytovania penziónového charakteru a drobných športových plôch:
 - výškou, architektonickým a stavebno-technickým riešením rešpektovať mierku okolitej zástavby a krajinný obraz
 - využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti územia z dôvodu minimálneho zaťaženia obytného prostredia dopravou
 - zariadenia malých prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne od okolitej zástavby (podľa priestorových možností) vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou; ochrannú a izolačnú zeleň umiestňovať na pozemku zariadenia, prípadne pozdĺž jeho hranice
 - informačné, propagačné a reklamné prvky navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)
- ▶ Parkovanie
 - nároky užívateľov/vlastníkov objektov na parkovacie plochy zabezpečiť na vlastnom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory; v prípade priestorových možností na vybudovanie pohotovostných parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch, tieto parkovacie stojiská po dohode s mestskou časťou dopravne vyznačiť a realizovať ich s príslušnou zeleňou.

Územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch (BBD)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky určené prednostne pre málopodlažné bytové domy, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu (drobné zariadenia občianskej vybavenosti – obchod, služby), zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám miestneho obyvateľstva, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia, doplnené v príslušných plochách verejnou a poloverejnou zeleňou, oddychovými plochami, vodnými prvkami a prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ Prípustné
 - málopodlažné bytové domy,
- ▶ Prípustné doplnkové
 - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu (drobné obchodné prevádzky, služby) vhodné na integráciu do bytových domov
 - drobné kultúrne zariadenia, klubové priestory
 - prvky malej architektúry súvisiace s danou funkciou
 - detské herné plochy, drobné športové plochy, oddychové plochy
 - zeleň líniová a plošná, strešná zeleň
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, prístupové komunikácie, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
 - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
- ▶ Neprípustné
 - autokempingy

- stavby na individuálnu rekreáciu
- rodinné domy
- viacpodlažné bytové domy
- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov)
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných doplnkových zariadení
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

► Pre umiestňovanie zariadení drobných zariadení občianskej vybavenosti:

- výškou, architektonickým a stavebno-technickým riešením rešpektovať mierku okolitej zástavby a krajinný obraz
- informačné, propagačné a reklamné prvky navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)

► Parkovanie

- nároky užívateľov/vlastníkov objektov na parkovacie plochy zabezpečiť v rámci objektu, prípadne na príľahlom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možností na vybudovanie parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch, tieto parkovacie stojiská po dohode s mestskou časťou dopravne vyznačiť a realizovať ich s príslušnou zeleňou.

1.2.1.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu (OVL)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre areály, budovy a zariadenia občianskej vybavenosti a služieb lokálneho významu, zodpovedajúcich svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii územia, slúžiacich predovšetkým pre potreby miestneho obyvateľstva, s doplnkovou funkciou bývania a drobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- areály, budovy a zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu

► Prípustné doplnkové

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia zamerané na agroturistické aktivity súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom v území
- menšie ubytovacie zariadenia penziónového, prípadne hotelového typu, turistické ubytovne
- bytové jednotky pre funkciu trvalého bývania integrované do zariadenia občianskej vybavenosti v rozsahu max. 30 % z celkovej čistej podlažnej plochy objektu
- služobné byty integrované do zariadenia občianskej vybavenosti
- detské herné plochy, drobné športové plochy, oddychové plochy
- prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality
- zeleň líniová a plošná, strešná zeleň
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkyimi spôsobmi
- verejné hygienické zariadenia
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, cestné prístupové komunikácie, garáže) súvisiace s danou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
- ▶ **Nepripustné**
 - autokempingy
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - bývanie v rodinných domoch
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie
 - stavebníctvo, skladové hospodárstvo, doprava ako hlavné funkcie
 - plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných doplnkových zariadení
 - všetky druhy funkcií so zvýšenými nárokmi na dopravu, s negatívnym vplyvom na životné prostredie, vrátane susedných pozemkov, (zápach, hluk, prašnosť, výpary, zvýšený výskyt hľadavcov)
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- ▶ Pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, vrátane ubytovacích zariadení, penziónového a drobných športových plôch, ako aj malých prevádzok s drobnou neškodlivou výrobou:
 - výškou, architektonickým a stavebno-technickým riešením rešpektovať mierku okolitej zástavby a krajinný obraz
 - zariadenia malých prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne od okolitej zástavby (podľa priestorových možností) vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou; ochrannú a izolačnú zeleň umiestňovať na pozemku zariadenia, prípadne pozdĺž jeho hranice
 - informačné, propagačné a reklamné prvky navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)
- ▶ Pri umiestňovaní bytových jednotiek s funkciou služobných bytov postupovať v zmysle regulácie v regulačnej tabuľke: Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia.
- ▶ Parkovanie:
 - nároky užívateľov/vlastníkov objektov na parkovacie plochy zabezpečiť v rámci objektu, prípadne na príslušnom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možností na vybudovanie parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch, tieto parkovacie stojiská po dohode s mestskou časťou dopravne vyznačiť a realizovať ich s príslušnou zeleňou.

Územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (OVM)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre areály, budovy a zariadenia občianskej vybavenosti, služieb celomestského a nadmestského významu, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkciou územia, slúžiacie pre potreby miestneho obyvateľstva, ako aj potrebám návštevníkov širšieho záujmového územia, s doplnkovou funkciou bývania a drobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ Prípustné
 - areály, budovy a zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu
- ▶ Prípustné doplnkové
 - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
 - zariadenia zamerané na agroturistické aktivity súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom v území
 - menšie ubytovacie zariadenia penziónového, prípadne hotelového typu, turistické ubytovne
 - bytové jednotky pre funkciu trvalého bývania integrované do zariadenia občianskej vybavenosti v rozsahu max. 30 % z celkovej čistej podlažnej plochy objektu
 - služobné byty integrované do zariadenia občianskej vybavenosti
 - detské herné plochy, drobné športové plochy, oddychové plochy

- prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality
 - zeleň líniová a plošná, strešná zeleň
 - vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
 - brehové a zasakovacie porasty obhospodávané prírodou blízkymi spôsobmi
 - verejné hygienické zariadenia
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, cestné prístupové komunikácie, garáže) súvisiace s danou funkciou
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
 - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
- **Neprípustné**
- autokempingy
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - bývanie v rodinných domoch
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie
 - stavebníctvo, skladové hospodárstvo, doprava ako hlavné funkcie
 - plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných doplnkových zariadení
 - všetky druhy funkcií so zvýšenými nárokmi na dopravu, s negatívnym vplyvom na životné prostredie, vrátane susedných pozemkov, (zápach, hluk, prašnosť, výpary, zvýšený výskyt hlodavcov)
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- Pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, vrátane ubytovacích zariadení, penziónového typu a drobných športových plôch, ako aj malých prevádzok s drobnou neškodlivou výrobou:
- výškou, architektonickým a stavebno-technickým riešením rešpektovať mierku okolitej zástavby a krajinný obraz
 - zariadenia malých prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne od okolitej zástavby (podľa priestorových možností) vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou; ochrannú a izolačnú zeleň umiestňovať na pozemku zariadenia, prípadne pozdĺž jeho hranice
 - informačné, propagačné a reklamné prvky navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)
- Pri umiestňovaní bytových jednotiek s funkciou služobných bytov postupovať v zmysle regulácie v regulačnej tabuľke: Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia.
- Parkovanie:
- nároky užívateľov/vlastníkov objektov na parkovacie plochy zabezpečiť v rámci objektu, prípadne na príľahlom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možností na vybudovanie parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch, tieto parkovacie stojiská po dohode s mestskou časťou dopravne vyznačiť a realizovať ich s príslušnou zeleňou.

1.2.1.3 ŠPORT

Objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti (OVS)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky určené pre objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcií územia, prípadne potrebám záujmového územia, na realizáciu športových aktivít miestneho obyvateľstva a návštevníkov, turistov širšieho záujmového územia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- **Prípustné**
- objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcií lokality
 - kryté ihriská

► Prípustné doplnkové

- prvky malej architektúry
- verejné hygienické zariadenia
- zeleň líniová a plošná, strešná zeleň
- menšie ubytovacie zariadenia - penziónového typu, turistické ubytovanie - súvisiace s danou funkciou, ktorých zastavaná plocha neprekročí 10 % z výmery funkčnej plochy
- bytové jednotky pre funkciu služobných bytov integrované do zariadenia OV
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti - prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, parkovacie miesta - pre obsluhu územia
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku

► Nepripustné

- všetky formy bývania okrem uvedeného v prípustných doplnkových funkciách
- zariadenia občianskej vybavenosti okrem uvedeného v prípustných funkciách
- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...)
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Športové plochy (SP)**CHARAKTERISTIKA**

Pozemky pre športové plochy a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii územia, prípadne potrebám záujmového územia, ktoré zabezpečujú požiadavky na realizáciu športových aktivít miestneho obyvateľstva a návštevníkov, turistov, širšieho záujmového územia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE► Prípustné

- plochy a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii lokality
- športovo-rekreačné plochy prednostne prírodného charakteru, umelé športové plochy
- prevádzkové zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti pre obsluhu športových plôch
- plochy areálovej zelene
- detské herné plochy, oddychové plochy,
- prvky malej architektúry
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi
- verejné hygienické zariadenia

► Prípustné doplnkové

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, parkovacie miesta,...) pre obsluhu územia
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku

► Nepripustné

- všetky formy bývania
- zariadenia občianskej vybavenosti okrem prípustných funkcií
- ubytovacie zariadenia a autokempingy
- areálové a kryté zariadenia športu
- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo

- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných)
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...)
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

1.2.1.4 CESTOVNÝ RUCH / TURIZMUS, REKREÁCIA

Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru (SRP)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru, slúžiacie oddychu, športovým aktivitám a pohybu v prírode, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, ktoré zabezpečujú požiadavky na realizáciu cestovného ruchu /turizmu, športovo-rekreačných a prímestských rekreačných aktivít miestneho obyvateľstva a návštevníkov, turistov. Zeleň vo významnej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami
- dosadby a výsadby s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- detské herné plochy
- rekreačno-oddychové prírodné areály
- pobytové lúky
- prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality - besiedky, prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, športovo-rekreačný mobiliár, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, vyhlídková veža
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- krajinná a ekostabilizačná zeleň
- vodné toky a vodné plochy pre rekreáciu, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

► Prípustné doplnkové

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

► Neprípustné

- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov
- všetky druhy zariadení kultúry, cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- čerpace stanice pohonných hmôt
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- Na plochách SRP v inundačnom území rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí s využitím pre rekreáciu a oddych lokálneho až celomestského významu, bez nárokov na trvalé stavby a zariadenia. Zeleň vo významnej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- dosadby a výsadby s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- športové a oddychové plochy prírodného charakteru (pobytové lúky)
- prvky rekreačno-oddychového mobiliáru v súlade s funkciou lokality (lavičky, stoly, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule...)
- vodácke prístaviská, kotviská/úväziská, táboriská bez trvalých stavieb a zariadení
- vodné toky a vodné plochy pre rekreáciu, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

► Prípustné doplnkové

- turistické a cykloturistické trasy
- náučné chodníky
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia (prístupové cestné komunikácie, poľné a lesné cesty, chodníky, príp. cyklistické chodníky...)
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia a tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

► Nepripustné

- všetky formy bývania, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu
- areálové a kryté zariadenia športu
- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo, služby
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov...) alebo so zvýšenými nárokmi na dopravu
- všetky stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- Na plochách POL v inundačnom území rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Rekreačné plochy Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády (RNP)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre rekreačné plochy Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády s parkovými / prírode blízkymi úpravami, s prvkami malej architektúry športovo-rekreačného charakteru, rozptylovými plochami pre návštevníkov, otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí s prvkami rekreačnej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkciou územia, potrebám širšieho záujmového územia mestského až medzinárodného významu, ktoré zabezpečujú požiadavky na realizáciu športovo-rekreačných a prímestských rekreačných aktivít miestneho obyvateľstva a návštevníkov, turistov záujmového a širšieho regionálneho alebo nadregionálneho územia. Zeleň v dominantnej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- spevnené a nespevnené chodníky
- plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami
- terénne úpravy s malým podielom spevnených plôch
- plochy zelene - dosadby a výsadby - s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- detské herné plochy, oddychové plochy

- prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality - besiedky, prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, osvetlenie, športovo-rekreačný mobiliár, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky
- rekreačné trasy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkyimi spôsobmi
- ▶ Prípustné doplnkové
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti - prístupové cestné komunikácie, chodníky, MHD - pre obsluhu územia
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- ▶ Neprípustné
 - akékoľvek bývanie trvalého a prechodného charakteru
 - všetky druhy zariadení občianskej vybavenosti
 - areálové a kryté zariadenia športu
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
 - doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
 - plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
 - všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov), nesúvisiace s danou funkciou
 - zariadenia odpadového hospodárstva
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- ▶ Na plochách RNP v inundačnom území rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

Zariadenia občianskej vybavenosti pre rekreáciu (OVR)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre drobné zariadenia rekreačnej občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii územia, potrebám širšieho záujmového územia mestského až medzinárodného významu, ktoré zabezpečujú požiadavky na realizáciu cestovného ruchu/turizmu, rekreačných aktivít miestneho obyvateľstva a návštevníkov záujmového a širšieho nad/regionálneho územia. Zeleň vo významnej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ Prípustné
 - drobné zariadenia rekreačnej občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii lokality - stravovacie, kultúrno-spoločenské, športovo-rekreačné...
 - plochy zelene - dosadby a výsadby - s prírodou blízkyimi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
 - detské herné plochy, drobné športové plochy, oddychové plochy
 - prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, najmä prípustného športovo-rekreačného mobiliáru, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, besiedky, prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, vyhliadková veža,...
 - rekreačné trasy
 - vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
 - brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkyimi spôsobmi
- ▶ Prípustné doplnkové
 - verejné hygienické zariadenia
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti - prístupové cestné komunikácie, chodníky, garáže v rámci objektov rekreačnej občianskej vybavenosti, parkovacie miesta - pre obsluhu územia vo vymedzených lokalitách
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
 - priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku

▶ Neprípustné

- rodinné domy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava ako hlavná funkcia
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných doplnkových
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.)
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územie individuálnej a rodinnej rekreácie (IR)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre objekty individuálnej a rodinnej rekreácie doplnené pestovateľskými plochami, plochami vodných prvkov, plochami pre agroturistické aktivity. Zeleň vo významnej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

▶ Prípustné

- objekty individuálnej a rodinnej rekreácie
- záhrady pri objektoch individuálnej a rodinnej rekreácie
- pestovateľské plochy - sady, vinice, trávne porasty
- objekty s hospodárskou, resp. agroturistickou funkciou
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi

▶ Prípustné doplnkové

- drobné zariadenia občianskej vybavenosti (drobné prevádzky, služby) pre potreby záhradkárskej lokality,
- drobné zariadenia pre výrobu, úpravu a spracovanie poľnohospodárskych produktov
- skladové zariadenia pre potreby záhradkárskej lokality
- menší chov hospodárskych zvierat pre potreby agroturistických aktivít
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, príp. cyklistické chodníky, garáže, parkovacie miesta,...) pre obsluhu územia
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti
- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku

▶ Neprípustné

- priemyselná a poľnohospodárska výroba (nad rámec agroturistických aktivít), stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava ako hlavná funkcia
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov)
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- ▶ Na plochách IR v inundačnom území rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- ▶ Pre umiestňovanie zariadení drobných zariadení občianskej vybavenosti, služieb, agroturistických aktivít:
 - svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať krajinný obraz a charakter a mierku okolitej zástavby,
 - využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti územia z dôvodu minimálneho zaťaženia rekreačného a obytného prostredia dopravou,

- zariadenia malých zariadení pre výrobu, úpravu a spracovanie poľnohospodárskych produktov pohľadovo aj funkčne doplniť zeleňou, zeleň umiestňovať vo vlastnom území – prípadne pozdĺž hranice vlastného územia,
- reklamné pútače navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)

► **Parkovanie:**

- parkovanie užívateľov /vlastníkov objektov individuálnej a rodinnej rekreácie musí byť riešené na vlastných pozemkoch.
- nároky na parkovacie plochy užívateľov /vlastníkov objektov zabezpečiť v rámci pozemku, prípadne na príľahlom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možnosti parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch po dohode s mestskou časťou sú tieto parkovacie stojiská dopravne vyznačené a navrhované so zeleňou.

1.2.1.5 ZELEŇ

Lesné porasty (LP)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky s dominantnou funkciou lesnej zelene vo voľnej krajine, vrátane lesných porastov v inundačnom území, súvislý lesný porast /lesný priesek, plochy pôvodných lesných porastov a ostatnej lesnej pôdy určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov s rekreačnou a zdravotnou funkciou, s drobnou rekreačnou vybavenosťou, slúžiace oddychu a rekreačnému pešiemu a športovému nemotorovému pohybu v prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► **Prípustné**

- prirodzené spoločenstvá lúčnej a lesnej flóry a fauny
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkyimi spôsobmi
- oddychové plochy, detské herné plochy prírodného charakteru, rekreačné body (na križovatkách turistických trás), vyhlídkové body
- rekreačné trasy

► **Prípustné doplnkové**

- drobné nebytové budovy, slúžiace ako hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../,
- spevnené a nespevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom, súvisiace s danou funkciou
- spevnené manipulačné plochy pre lesohospodárske účely
- prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou a kultúrno-historické prvky v súlade s rekreačnou funkciou územia, najmä prípustný športovo-rekreačný mobiliár, besiedky, prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule, a pod.
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, poľné a lesné cesty, chodníky, cyklistické chodníky, parkovacie miesta,...) súvisiace s danou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- zariadenia a tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

► **Nepripustné**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...), nesúvisiace s danou funkciou
- všetky formy bývania
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- podmienkou výstavby na plochách v inundačnom území je splnenie ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Krajinná zeleň (ZK)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky s dominantnou funkciou krajinnej zelene s predovšetkým ekostabilizačnou funkciou s prírode blízkymi úpravami pôvodných porastov s rekreačnou a zdravotnou funkciou (slúžiaca oddychu a rekreačnému pešiemu a športovému nemotorovému pohybu v prírode), pozemky poľnohospodárskej zelene vo voľnej krajine, lúčne plochy, riedkolesia, trávne brehové porasty Dunajského nábrežia, zamokrené a mokraďové plochy inundačného územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi
- oddychové plochy, detské herné plochy prírodného charakteru, rekreačné body (na križovatkách turistických trás), vyhlídkové body
- rekreačné trasy

► Prípustné doplnkové

- drobné nebytové budovy, slúžiace ako menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,.../
- spevnené a nespevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom, súvisiace s danou funkciou
- prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou a kultúrno-historické prvky v súlade s rekreačnou funkciou územia, najmä prípustný športovo-rekreačný mobiliár, besiedky, prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule a pod.
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, poľné cesty, chodníky, cyklistické chodníky, parkovacie miesta,...) súvisiace s danou funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- zariadenia a tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií, ktoré je nevyhnutné umiestňovať vo voľnej krajine, na vyvýšených miestach v teréne

► Neprípustné

- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...), nesúvisiace s danou funkciou
- všetky formy bývania
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- Na plochách v inundačnom území rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Vinice a ovocné sady (VIN)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky viníc, vinohradníckych plôch, vinohradov a ovocných ríbezľových sadov. Územie s intenzívnou starostlivosťou o poľnohospodárske kultúry.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- vinice, vinohradnícke plochy a vinohrady
- ríbezľové sady
- krajinná a ekostabilizačná zeleň

► Prípustné doplnkové

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- ▶ Nepripustné
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Vodné toky a plochy (VVT)

CHARAKTERISTIKA

Plochy vodných tokov a plôch a príľahlej sprievodnej zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ Pripustné
 - vodné toky a plochy
 - sprievodná zeleň
- ▶ Pripustné doplnkové
 - technické zariadenia na vodných tokoch a plochách s vodohospodárskou resp. dopravnou funkciou
- ▶ Nepripustné
 - iné ako pripustné a pripustné doplnkové využitie.

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- ▶ Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

Plochy zelene (ZP)

CHARAKTERISTIKA

Plochy zelene s dominantnou funkciou sídelnej zelene s parkovými a prírode blízkymi úpravami s prvkami každodennej rekreácie a s psycho-hygienickou, rekreačnou, mestotvornou, estetickou a ekologickou funkciou. Pozemky pozdĺž drobných vodných tokov vrátane vodných tokov s občasným prietokom a vodných plôch. Rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinej zelene v urbanizovanom prostredí, zvyšujúce ekologickú stabilitu územia, biologickú a estetickú rozmanitosť plôch zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ Pripustné
 - plochy zelene
 - zachované enklávy viníc
 - prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
 - plochy zelene (dosadby a výsadby) s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
 - prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou a kultúrno-historické prvky v súlade s funkciou lokality, najmä pripustný mestský uličný a športovo-rekreačný mobiliár, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule, osvetlenie a pod.
 - oddychové plochy
 - rekreačné trasy
 - detské herné plochy, drobné športové plochy
 - vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
 - brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi
- ▶ Pripustné doplnkové
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, spojovacie uličky) súvisiace s danou funkciou
 - nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území
- ▶ Nepripustné
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
 - doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
 - plochy technických zariadení vyššieho významu
 - všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...), nesúvisiace s danou funkciou
 - všetky formy bývania
 - ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pozdĺž komunikácií s dominantnou funkciou sídelnej, prípadne krajinnej zelene s prírode blízkymi úpravami, predovšetkým s izolačnou, ochrannou a psycho-hygienickou funkciou.

► Prípustné

- plochy verejnej zelene
- zachované enklávy viníc
- prirodzené spoločenstvá lúčnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- plochy zelene (dosadby a výsadby) s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- prvky malej architektúry, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou a kultúrno-historické prvky v súlade funkciou lokality, najmä prípustný mestský uličný a športovo-rekreačný mobiliár, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostíky, lávky, informačné a orientačné tabule, osvetlenie a pod.
- oddychové plochy
- rekreačné trasy
- detské herné plochy, drobné športové plochy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi

► Prípustné doplnkové

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, spojovacie uličky) súvisiace s danou funkciou
- parkoviská a odstavňé plochy
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území

► Nepripustné

- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
- plochy technických zariadení vyššieho významu
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...), nesúvisiace s danou funkciou
- všetky formy bývania
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

► Parkovanie:

- parkoviská a odstavňé plochy umiestňovať výhradne len v rámci plôch určených v regulačnej tabuľke.

1.2.1.6 VÝROBA

Územia dobývacích priestorov (DP)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- ťažba nerastných surovín
- činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie)
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

► Prípustné doplnkové

- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov
- pôdohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru
- zeleň líniová, plošná, krajinná a ekostabilizačná

► **Nepripustné**

- akékoľvek iné ako prípustné a prípustné doplnkové.

1.2.1.7 VYHRADENÉ AREÁLY**Geologické múzeum v prírode (GM)**

CHARAKTERISTIKA

Pozemky vyhradeného areálu s dominantnou funkciou prírodných prvkov a areálovej zelene s obmedzeným prístupom verejnosti, prírodná geologická expozícia, plochy pre areály, budovy a zariadenia drobnej rekreačnej OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a špecifickej funkcii lokality. Zeleň vo významnej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► **Prípustné**

- prírodná geologická expozícia
- budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii lokality
- prirodzené spoločenstvá lesnej a lúčnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami), ostatné prírodné prvky (skaly,...)
- plochy areálovej zelene
- oddychové plochy
- prvky malej architektúry
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi
- verejné hygienické zariadenia

► **Prípustné doplnkové**

- drobné zariadenia občianskej vybavenosti (služby, drobné predajne, informácie) bez negatívnych vplyvov na životné, najmä prírodné a historické prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia
- výchovno-vzdelávacie zariadenia súvisiace s funkciou
- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, parkovacie miesta,...) pre obsluhu územia
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia

► **Nepripustné**

- všetky formy bývania
- priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
- doprava ako hlavná funkcia
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...)
- trvalé bývanie (okrem nevyhnutných služobných bytov)
- všetky druhy funkcií nesúvisiacich s prevádzkou lokality.

Archeologická lokalita (AL)

CHARAKTERISTIKA

Vyhradený areál s dominantnou funkciou prírodných a kultúrno-historických prvkov, areálovej zelene s obmedzeným prístupom verejnosti a ostatných prírodných prvkov, historické ruiny, budovy a zariadenia drobnej rekreačnej občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a špecifickej funkcii lokality. Zeleň vo významnej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► **Prípustné**

- historické ruiny
- prirodzené spoločenstvá lesnej a lúčnej flóry a fauny s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami, ostatné prírodné prvky – skaly a pod.

- plochy areálovej zelene
 - oddychové plochy
 - prvky malej architektúry
 - brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi
 - verejné hygienické zariadenia
- **Prípustné doplnkové**
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti - služby, drobné predajne, informačné objekty - bez negatívnych vplyvov na životné, najmä prírodné a historické prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia
 - malé výchovno-vzdelávacie centrá súvisiace s hlavnou funkciou
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, parkovacie miesta,...) pre obsluhu územia
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- **Neprípustné**
- všetky formy bývania
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
 - doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
 - plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
 - všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...)
 - všetky druhy funkcií nesúvisiacich s prevádzkou lokality

Plocha cintorína (ZC)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky vyhradeného areálu s dominantnou funkciou pochovávaní mŕtvych a areálovej zelene s obmedzeným prístupom verejnosti a kultúrno-historických prvkov. Zeleň vo významnej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- **Prípustné**
- hrobové miesta
 - prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, najmä prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, lavičky (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.
 - areálová zeleň
 - plochy zelene s parkovými úpravami
 - pamätníky a memoriálne areály v zeleni
 - brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírodou blízkymi spôsobmi
- **Prípustné doplnkové**
- menšie stavby na vykonávanie náboženských aktivít slúžiace primárnej funkcii (cintorínske kaplnky)
 - zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (dom smútku, predajňa kvetov, nevýrobné časti kamenárstva a pod.)
 - verejné hygienické zariadenia
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky) súvisiace s danou funkciou
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- **Neprípustné**
- všetky formy bývania
 - ostatné zariadenia občianskeho vybavenia okrem uvedeného v prípustných doplnkových
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebníctvo, skladové hospodárstvo
 - doprava, cestovný ruch ako hlavné funkcie
 - plochy a zariadenia technickej vybavenosti vyššieho významu
 - všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov...)

- všetky druhy funkcií nesúvisiacich s prevádzkou lokality

1.2.1.8 VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

Plochy parkovísk (DVP)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre parkovacie plochy, prevádzkové objekty, zariadenia dopravnej vybavenosti so špecifickými požiadavkami na architektonické riešenie, vhodné do prírodného a historického prostredia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- parkovacie miesta, parkovacie plochy, parkovacie objekty
- zastávky MHD
- drobné prevádzkové objekty na parkoviskách
- plochy zelene
- sprievodná zeleň parkovacích plôch prírode blízkeho charakteru, ktoré nadviažu na charakter územia
- prirodzené spoločenstvá lúčnej, lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)

► Prípustné doplnkové

- manipulačné plochy pre potreby dopravnej obsluhy
- prvky malej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii

► Neprípustné

- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...), nesúvisiace s danou funkciou
- akékoľvek iné ako prípustné stavby a zariadenia

1.2.1.9 KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY

Nábřežná promenáda (HNP)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre verejné komunikačné priestory nábřežnej promenády (hlavný promenádový chodník) rekreačného charakteru s obmedzením automobilovej dopravy, so zeleňou a prvkami malej architektúry, s dominantnou funkciou pešieho pohybu. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

► Prípustné

- pešie komunikačné priestory – ulice, námestia – s príslušným vybavením uličného mobiliáru
- cyklistické chodníky
- plochy zelene s parkovými / prírode blízkyimi úpravami
- plochy zelene - dosadby a výsadby - s prírode blízkyimi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
- uličné stromoradia, stromy solitéry, vodné prvky,...
- dosadby a výsadby s prírode blízkyimi úpravami, ktoré nadviažu na charakter daného územia
- prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, najmä prípustného mestského uličného, športovo-rekreačného mobiliáru, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, osvetlenie...
- oddychové plochy
- rekreačné trasy
- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
- brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkyimi spôsobmi

► Prípustné doplnkové

- dočasné objekty komerčnej vybavenosti, občianskej vybavenosti - drobné objekty občianskej vybavenosti, prístrešky MHD, centrum pre vodičov MHD, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum...
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti

- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku
- ▶ **Neprípustné**
 - akékoľvek iné funkcie ako prípustné a prípustné doplnkové.

Verejné komunikačné priestory (VKP)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ **Prípustné**
 - pešie komunikačné priestory – ulice, námestia – s príslušným vybavením uličného mobiliáru
 - cestné komunikácie
 - cyklistické chodníky
 - zástavky MHD
 - sprievodná zeleň cestných komunikácií
 - plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami
 - plochy zelene - dosadby a výsadby - s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
 - uličné stromoradia, stromy solitéry, vodné prvky,...
 - dosadby a výsadby s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter daného územia
 - prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, najmä prípustného mestského uličného, športovo-rekreačného mobiliáru, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, osvetlenie...
 - plochy statickej dopravy - vhodne začlenené do prostredia
 - oddychové plochy
 - rekreačné trasy
 - vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
 - brehové a zasakovacie porasty obhospodarované prírode blízkymi spôsobmi
- ▶ **Prípustné doplnkové**
 - dočasné objekty komerčnej vybavenosti, občianskej vybavenosti - drobné objekty občianskej vybavenosti, prístrešky MHD, centrum pre vodičov MHD, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum...
 - plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti
 - priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku
- ▶ **Neprípustné**
 - akékoľvek iné funkcie ako prípustné a prípustné doplnkové.

Pešie spojovacie uličky (PES)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre verejné komunikačné priestory s dominantným pohybom chodcov a s vylúčením automobilovej dopravy, so zeleňou a prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ **Prípustné**
 - pešie komunikačné priestory – s príslušným vybavením uličného mobiliáru
 - cyklistické chodníky
 - sprievodná zeleň cestných komunikácií
 - plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami
 - plochy zelene - dosadby a výsadby - s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia
 - uličné stromoradia, stromy solitéry, vodné prvky,...
 - dosadby a výsadby s prírode blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter daného územia
 - prvky malej architektúry v súlade s funkciou lokality, najmä prípustného mestského uličného, športovo-rekreačného mobiliáru, prvky s umeleckou výtvarnou hodnotou, kultúrno-historické prvky, prístrešky, lavičky, oddychové sedenia, mostík, lávka, informačné a orientačné tabule, osvetlenie...
 - oddychové plochy
 - rekreačné trasy

- vodné toky, vodné plochy, zasakovacie plochy
 - brehovú a zasakovaciu porasty obhospodávané prírodou blízky spôsobmi
- ▶ Prípustné doplnkové
- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti
 - priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiacie pre obsluhu regulačného bloku
- ▶ Neprípustné
- akékoľvek iné funkcie ako prípustné a prípustné doplnkové.

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY

- ▶ v prípade, keď pešia spojovacia ulička tvorí jediný dopravný prístup k pozemku, je povolený vjazd motorovej doprave

1.2.1.10 VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Objekty, zariadenia a areály verejnej technickej vybavenosti (TV)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre línie, prevádzkové objekty, zariadenia, areály technickej vybavenosti so špecifickými požiadavkami na architektonické riešenie, vhodné do prírodného a historického prostredia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ Prípustné
- línie, prevádzkové objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti (s vhodným druhom oplotenia)
 - zeleň areálu TV s jednoduchými úpravami
 - prirodzené spoločenstvá lúčnej, lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
 - plochy zelene (dosadby a výsadby) prírodou blízkeho charakteru, viazané na charakter územia
 - manipulačné plochy pre potreby obsluhy
- ▶ Prípustné doplnkové
- zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- ▶ Neprípustné
- všetky druhy funkcií s negatívnymi a rušivými vplyvmi na okolité prostredie, na susedné pozemky, na prírodné a spoločenské prostredie so zvýšenými nárokmi na dopravu (zápach, hluk, prašnosť, zvýšený výskyt hlodavcov,...), nesúvisiace s danou funkciou, s prevádzkou technického zariadenia.
 - akékoľvek iné ako prípustné stavby a zariadenia

Plochy protipovodňovej ochrannú línie (HR)

CHARAKTERISTIKA

Pozemky pre protipovodňovú ochrannú líniu s plochami zelene.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ▶ Prípustné
- stavby a zariadenia protipovodňovej ochrany
 - terénne úpravy
 - plochy zelene s prírodou blízky úpravami
 - brehovú a zasakovaciu porasty obhospodávané prírodou blízky spôsobmi
- ▶ Prípustné doplnkové
- spevnené a nespevnené chodníky
 - zeleň líniová, plošná, krajinná a ekostabilizačná
- ▶ Neprípustné
- akékoľvek iné ako prípustné a prípustné doplnkové.

1.2.2 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ

Maximálna podlažnosť udáva maximálny počet podlaží nad úrovňou upraveného terénu.

V prípade ak regulácia umožňuje v regulačnom bloku presiahnuť uvedený maximálny počet podlaží o strešné podlažie je táto možnosť vyjadrená symbolom "+1" pridaným k hodnote maximálneho počtu podlaží nad úrovňou upraveného terénu. V opačnom prípade je prekročenie maximálnej podlažnosti o strešné podlažie neprípustné.

Strešné podlažie tvorí podkrovie alebo ustupujúce podlažie.

V prípade ak by na budove bolo navrhnuté ustupujúce podlažie s podkrovím ako strešné podlažie sa zaráta len podkrovie. Ustupujúce podlažie sa zaráta do celkového počtu podlaží nad úrovňou upraveného terénu.

Uvedená maximálna podlažnosť nesmie byť prekročená žiadnou časťou budovy.

Na existujúcich budovách s vyšším ako maximálnym počtom podlaží nad úrovňou upraveného terénu v príslušnom regulačnom bloku, nie je možné uplatniť nadstavby (regulácia umožňuje v regulačnom bloku ďalšiu možnú, prestavbu, prístavbu či rekonštrukciu len do úrovne stanovenej maximálnej podlažnosti),

Limity pre počet podlaží pod úrovňou upraveného terénu ÚPN-Z nestanovuje.

V regulačnom bloku RB123 v lokalite Záhradky je maximálna podlažnosť stanovená počtom nadzemných podlaží (pre posúdenie, či je podlažie nadzemné alebo podzemné platí definícia STN 73 4301/Z1 – Budovy na bývanie).

Hodnoty maximálnej podlažnosti pre jednotlivé regulačné bloky sú stanovené vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia.

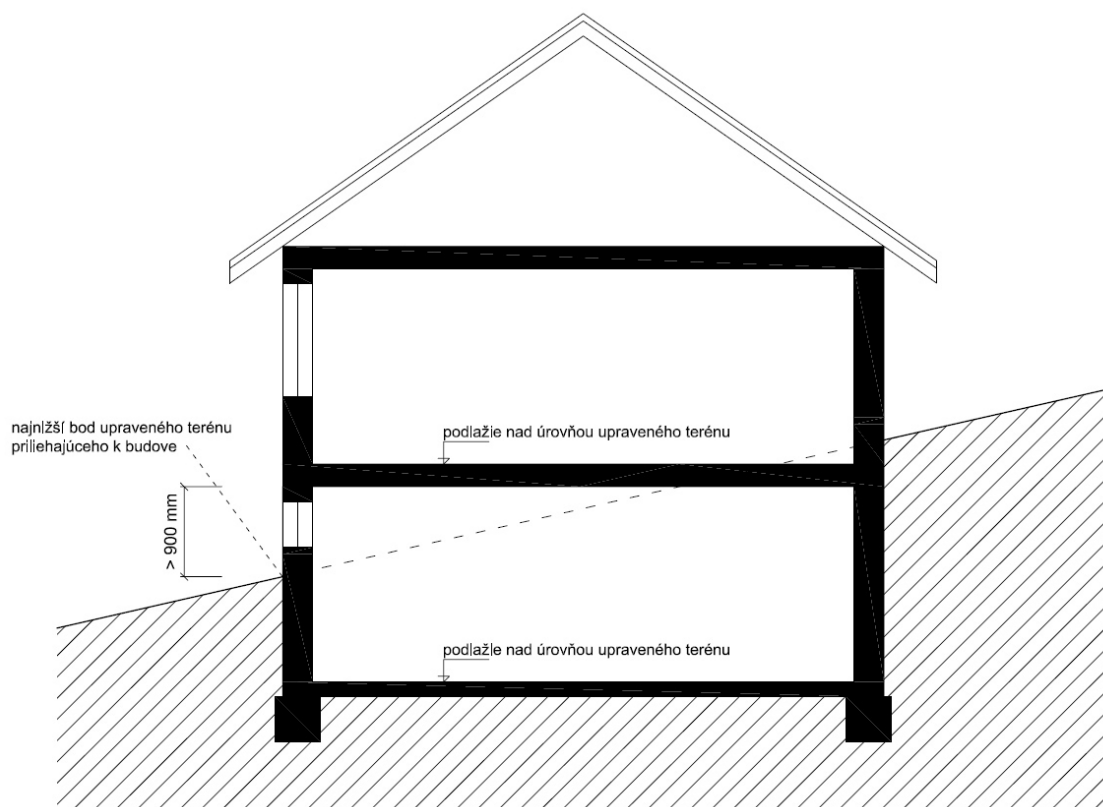
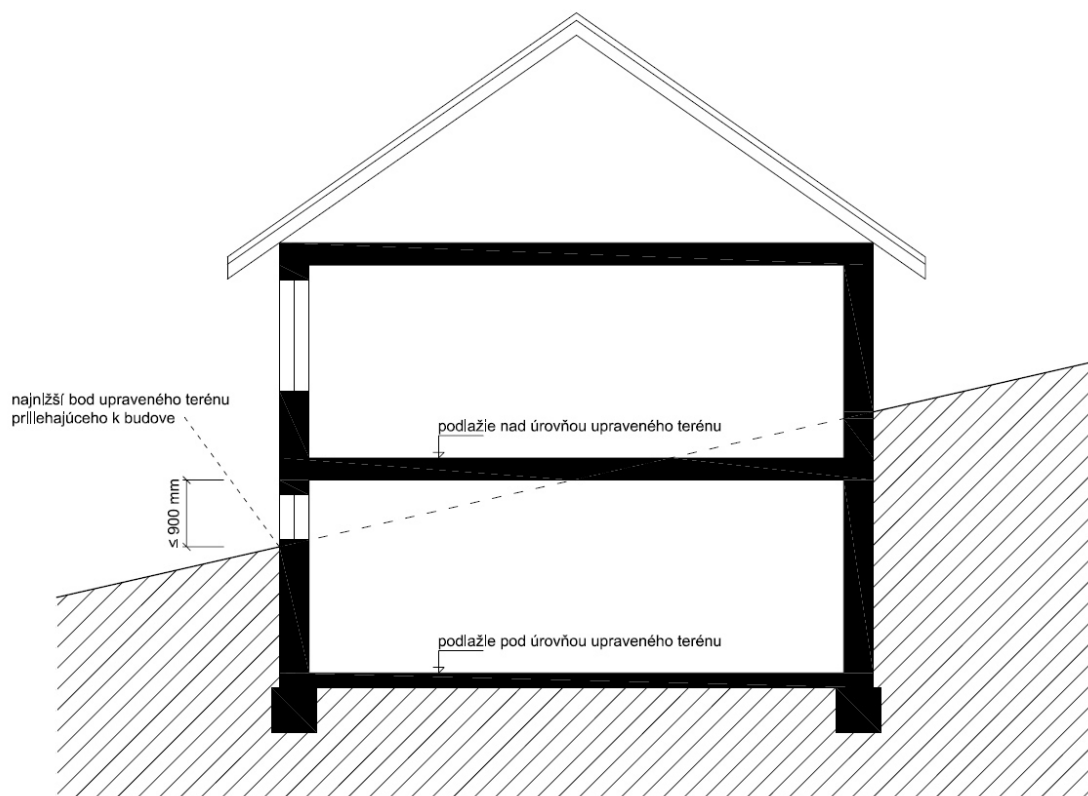
Pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (VKP), pešie spojovacie uličky (PES), plochy zelene (ZP), sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL), plochy protipovodňovej ochrannnej línie (HR) a vodné toky a plochy (VVT) je určená maximálna podlažnosť s hodnotou 0.

Pri uvedených plochách nie je maximálna podlažnosť zobrazená vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia.

ŠPECIFIKÁCIA POJMOV:

PODLAŽIE NAD ÚROVŇOU UPRAVENÉHO TERÉNU

Podlažím nad úrovňou upraveného terénu sa rozumie podlažie, ktoré má úroveň stropu (plochu spodnej strany nosnej stropnej konštrukcie, v jej najvyššom bode), vyššie ako 900 mm nad terénom (nad najnižším bodom upraveného terénu priliehajúceho k budove). Ostatné podlažia sa považujú za podlažia pod úrovňou upraveného terénu.

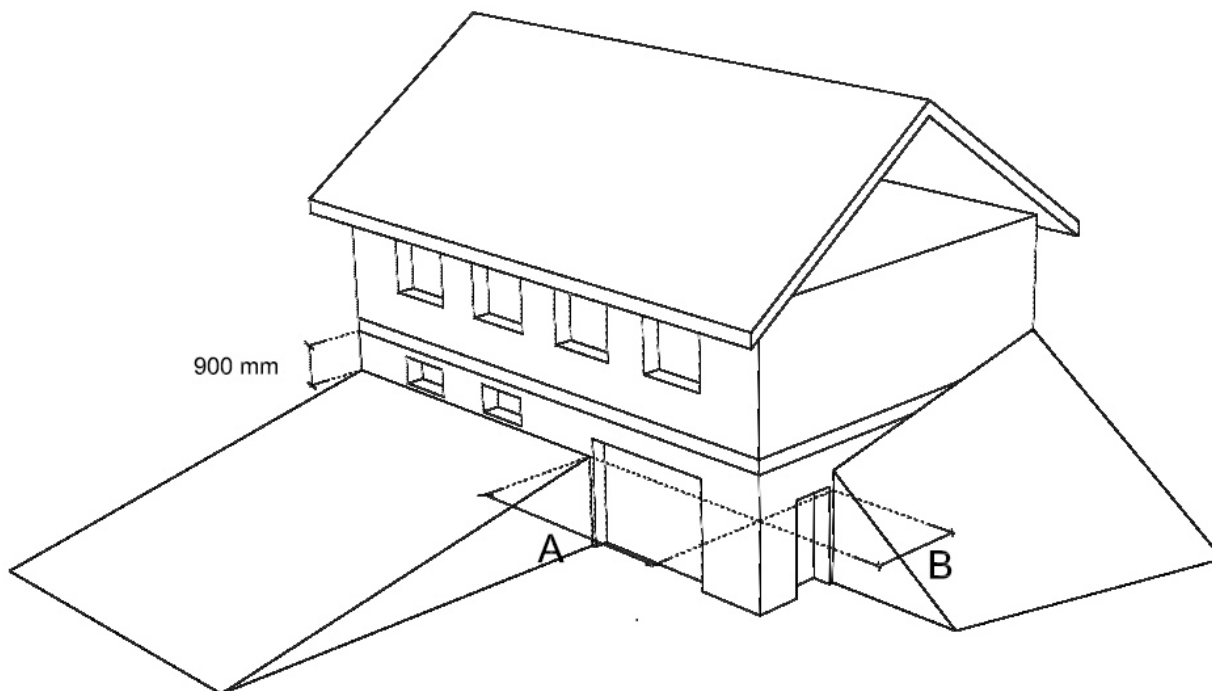


Pre posúdenie, či podlažie spĺňa podmienky podlažia nad úrovňou upraveného terénu sa neberie do úvahy úroveň upraveného terénu priliehajúceho k časti/častiam fasády, v ktorej je umiestnený vjazd/vjazdy alebo vstup/vstupy do objektu. Maximálna dĺžka fasády posudzovaného podlažia, resp. súčtu jej častí, pre ktorú je možné uplatniť uvedenú výnimku je 3000 mm, v prípade ak je v časti fasády umiestnený vstup, alebo 6000 mm ak je v časti fasády umiestnený vjazd do objektu. Výnimku pre vjazd nie je možné uplatniť

na plochách s funkčným využitím Územie individuálnej a rodinnej rekreácie, s typom intenzity využitia územia R2.

Na plochách s funkčným využitím Územie individuálnej a rodinnej rekreácie, ležiacich v inundačnom území, sa za podlažie nad úrovňou upraveného terénu nepovažuje podlažie, ktoré je tvorené stĺpmi za účelom zvýšenia úrovne ďalšieho podlažia do nevyhnutnej výšky nad predpokladanú hladinu tisícročnej vody.

Dĺžka fasády sa meria vo výške 900 mm pod úrovňou stropu (plochy spodnej strany nosnej stropnej konštrukcie, v jej najvyššom bode).



Ak súčet dĺžok $A+B \leq 6000$ mm (resp. 3000 mm, ak v časti fasády nie je umiestnený vjazd), považuje sa podlažie za podlažie pod úrovňou upraveného terénu.

Ak súčet dĺžok $A+B > 6000$ mm, (resp. 3000 mm, ak v časti fasády nie je umiestnený vjazd), považuje sa podlažie za podlažie nad úrovňou upraveného terénu.

PODKROVIE

Podkrovie je vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do celkového počtu nadzemných podlaží, ale sa uvádza menovite.

Pre podkrovia budované v rámci ÚPN Z Devín I je potrebné vyžadovať, aby podkrovné priestory v budovách boli navrhované tak, aby výška strešnej konštrukcie umožňovala umiestnenie maximálne jedného využiteľného podlažia v podkroví.

USTUPUJÚCE PODLAŽIE

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ktorého zastavaná plocha je maximálne do 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia). Ustupujúce podlažie sa nezahŕňa do celkového počtu nadzemných podlaží, ale sa uvádza menovite.

MAXIMÁLNA KONŠTRUKČNÁ VÝŠKA

Maximálna konštrukčná výška podlažia, ktoré je možné v zmysle maximálnej podlažnosti považovať za 1 podlažie nad úrovňou upraveného terénu je:

3000 mm - pri podlaží, z ktorého viac ako 50 % podlahovej plochy tvorí podlahová plocha bytu/ bytov (alebo ich častí).

4000 mm - pri podlaží, z ktorého viac ako 50 % podlahovej plochy tvorí podlahová plocha zariadenia/zariadení občianskej vybavenosti (alebo ich častí) určených pre obchod, administratívu, služby, prechodné ubytovanie.

Pri iných typoch využitia maximálna konštrukčná výška podlažia nie je stanovená.

1.2.3 PODIEL ZASTAVANÝCH PLÔCH A PLÔCH ZELENE

Intenzita využitia územia pre územie zóny Devín I je regulovaná stanovením indexu zastavanej plochy a koeficientu zelene. Uvedené regulatívy sú vyznačené vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia.

INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY

Je ukazovateľ stanovený ako pomer medzi plochou zastavanou pozemnými stavbami a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania.

KOEFICIENT ZELENE

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania.

ŠPECIFIKÁCIA POJMOV:**POZEMNÉ STAVBY**

Pozemné stavby (v zmysle §43a ods. 2 stavebného zákona) sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu.

PLOCHA ZASTAVANÁ POZEMNÝMI STAVBAMI

Za plochu zastavanú pozemnými stavbami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej pozemnými stavbami sa nezapočítava priemet spevnených plôch a iných stavieb, ktoré nie sú budovami (terasa, chodník, spevnená plocha, bazén, ihrisko,...), priemet strešnej konštrukcie budovy presahujúcej jej obvodové steny alebo nosnú konštrukciu, priemet balkónov.

ZAPOČÍTATEĽNÁ PLOCHA ZELENE

Započítateľnou plochou zelene sa rozumie plocha zelene v zmysle priloženej tabuľky.. Do plochy zelene sa zaratúvajú i vodné plochy a plochy ostatných prírodných prvkov (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovníckej úpravy,...).

Tab. Započítateľné plochy zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (VKP), pešie spojovacie uličky (PES), plochy zelene (ZP), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL), plochy krajinej zelene (ZK), plochy lesných porastov (LP) je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00.

Pre typy funkčného využitia: plochy zelene (ZP), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL), plochy krajinej zelene (ZK), plochy lesných porastov (LP) je určený koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,85.

Pre plochy sprievodnej zelene komunikácií a zelene s primárnou izolačnou funkciou (ZI) je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00 a koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,50.

Pre plochy vodných plôch a tokov (VVT) a plochy protipovodňovej ochrannéj línie (HR) je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00 a koeficient zelene (Kz) nie je stanovený.

Splnenie indexu zastavanej plochy sa neposudzuje v prípade výstavby drobných nebytových budov, slúžiacich ako hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom na plochách lesných porastov (LP) a v prípade výstavby drobných nebytových budov, slúžiacich ako hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou na plochách krajinej zelene (ZK).

Pri uvedených plochách nie sú index zastavanej plochy, maximálna podlažnosť a koeficient zelene zobrazené vo výkrese.

Špecifické funkčné plochy, pre ktoré sa navrhovaný index zastavanej plochy mení podľa veľkosti pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer alebo je stanovený iným spôsobom sú zaradené medzi nasledovné typy intenzity využitia územia:

typ A - pozemky pre výstavbu budov v rámci Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)

typ B1, B2 – pozemky pre výstavbu budov v rámci Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)

typ M – pozemky pre výstavbu budov v rámci Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD), v stabilizovaných územiach

typ V – pozemky na plochách viníc a ovocných sádov

typ R, R2 – pozemky v územiach individuálnej a rodinnej rekreácie

Tab. TYP A – pozemky pre výstavbu budov v rámci Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)

Minimálna výmera pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania, na ktorom je prípustné umiestniť budovu je 600 m²

Typ	Výmera stavebného pozemku (m ²)	IZP _{max} (ÚPN Z)	KZ _{min} (ÚPN Z)	Výmera pozemku pre výpočet zastavanej plochy a plochy zelene (m ²)
A	600 – 800	0,20	0,40	skutočná výmera
	801 – 1000	0,18	0,40	skutočná výmera
	1001 – 3000	0,10	0,60	skutočná výmera
	3000 - 5000	0,09	0,60	skutočná výmera
	5001 - 10 000	0,08	0,60	skutočná výmera
	≥ 10 001	0,08	0,60	10 000 bez ohľadu na veľkosť pozemku

- v prípade ak pri výmerách pozemkov s nižším IZP na rozhraní rôznych intenzít indexu zastavaných plôch vychádza maximálna zastavateľná plocha nižšia ako pri pozemku s nižšou výmerou, ale vyšším IZP, ako maximálna zastavateľná plocha pre tento pozemok platí plocha pre najväčší pozemok z prechádzajúceho riadku v regulačnej tabuľke.

Tab. TYPY B1, B2 – pozemky pre výstavbu budov v rámci Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)

Minimálna výmera pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania, na ktorom je prípustné umiestniť budovu je 480 m²

Typ	Výmera stavebného pozemku (m ²)	IZP _{max} (ÚPN Z)	KZ _{min} (ÚPN Z)	Výmera pozemku pre výpočet zastavanej plochy a plochy zelene (m ²)
B1	480 - 600	0,22	0,40	skutočná výmera
	601 – 700	0,20	0,40	skutočná výmera
	701 – 790	0,19	0,40	skutočná výmera
	791 – 1000	0,18	0,40	skutočná výmera
	1001 – 2000	0,15	0,60	skutočná výmera
	≥ 2000	0,15	0,60	2000 bez ohľadu na veľkosť pozemku
B2	480 - 600	0,25	0,40	skutočná výmera
	601 – 1000	0,23	0,40	skutočná výmera
	1001 – 2000	0,15	0,60	skutočná výmera
	≥ 2000	0,15	0,60	2000 bez ohľadu na veľkosť pozemku

- v prípade ak pri výmerách pozemkov s nižším IZP na rozhraní rôznych intenzít indexu zastavaných plôch vychádza maximálna zastavateľná plocha nižšia ako pri pozemku s nižšou výmerou, ale vyšším IZP, ako maximálna zastavateľná plocha pre tento pozemok platí plocha pre najväčší pozemok z prechádzajúceho riadku v regulačnej tabuľke.

Tab. TYP M – pozemky pre výstavbu budov v rámci Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)

Typ	Výmera pozemku (m ²)	IZP _{max}	KZ _{min}	Výmera pozemku pre výpočet zastavanej plochy a plochy zelene (m ²)
M	≤ 300	0,35	0,40	skutočná výmera
	301 - 400	0,30	0,40	skutočná výmera
	401 – 500	0,26	0,40	skutočná výmera
	501 – 600	0,23	0,40	skutočná výmera
	601 – 740	0,21	0,40	skutočná výmera
	≥ 741	0,21	0,40	740 bez ohľadu na veľkosť pozemku

- v prípade ak pri výmerách pozemkov s nižším IZP na rozhraní rôznych intenzít indexu zastavaných plôch vychádza maximálna zastavateľná plocha nižšia ako pri pozemku s nižšou výmerou, ale vyšším IZP, ako maximálna zastavateľná plocha pre tento pozemok platí plocha pre najväčší pozemok z prechádzajúceho riadku v regulačnej tabuľke.

Tab. TYP V – pozemky na plochách viníc a ovocných sadov

Reguláciu využitia územia určuje ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

Tab. TYP S - pozemky na plochách športovo-rekreačných plôch prírodného charakteru

Reguláciu využitia územia určuje ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

Tab. TYP R – pozemky v územiach individuálnej a rodinnej rekreácie

Druh zástavby	Výmera pozemku (m ²)	IZP _{max}	KZ _{min}	Výmera pozemku pre výpočet zastavanej plochy a plochy zelene (m ²)
Objekty individuálnej rekreácie	≤ 400	0,25	0,65	skutočná výmera
	> 400	0,25	0,65	400 bez ohľadu na veľkosť pozemku

Tab. TYP R2 – pozemky v územiach individuálnej a rodinnej rekreácie

Druh zástavby	Výmera pozemku	IZP max.	KZ min.	Výmera pozemku pre výpočet maximálnej zastavanej plochy (m ²)	Výmera pozemku pre výpočet minimálnej plochy zelene (m ²)
Objekty pre individuálnu rekreáciu	≤ 257 m ²	0,14	0,86	-	Skutočná výmera
	> 257 m ²	0,06	0,86	600 bez ohľadu na veľkosť pozemku (pri dodržaní koeficientu zelene)	

Poznámka: Na pozemkoch do výmery 257 m² je rozsah novej budovnej zástavby obmedzený dodržaním indexu zastavanej plochy a minimálnej požadovanej plochy zelene. Na väčších pozemkoch je pri dodržaní minimálnej požadovanej plochy zelene prípustné umiestniť objekty pre individuálnu rekreáciu s maximálnou zastavanou plochou 36 m².

V regulačnom bloku je nie možné umiestniť budovy v menšej vzdialenosti od hranice pozemku ako 2 metre. Najmenšia vzdialenosť budov v regulačnom bloku je 4 metre.

1.2.4 REGULAČNÉ ČIARY

Pri riadení rozvoja územia zóny Devín I rešpektovať nasledovné druhy regulačných čiar:

ULIČNÁ ČIARA

Uličná čiara vymedzuje rozhranie medzi súkromným pozemkom a verejným priestranstvom. V prípade ak je pozemok oplotený, uličná čiara stanovuje záväznú polohu oplotenia. Ak nie je uličná čiara v regulačnom bloku vymedzená je ju potrebné stanoviť v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

STAVEBNÁ ČIARA

Stavebná čiara vymedzuje časť pozemku, na ktorej je možné umiestniť budovu. Pred stavebnú čiaru môžu vystupovať balkóny, arkíery, markízy, rímsy alebo iné konštrukcie primerané rozsahom a tvarom, ktoré sú súčasťou hlavného objemu objektu, maximálne však o 1500 mm.

V prípade, že nie je stavebná čiara v grafickej časti vymedzená, je totožná s hranicou regulačného bloku.

Regulačné čiary sú vymedzené v grafickej časti ÚPN Z Devín I vo výkrese č.4 Funkčná a priestorová regulácia.

Pri umiestňovaní stavieb na pozemkoch dodržať nasledovné zásady:

- individuálne posúdiť umiestnenie stavby na pozemku podľa priestorových pomerov vzhľadom na okolitú zástavbu, svažité terény,
- uplatniť príslušné platné právne predpisy stanovujúce odstupy medzi budovami navzájom a medzi budovami a hranicami pozemkov,
- v územiach s požiadavkami na ochranu kultúrno-historických hodnôt (územie historickej obce Devín, lokality s čitateľnými líniami historických domoradií) rešpektovať historickú situáciu a umiestnenie objektu individuálne posúdiť príslušným stavebným úradom.

- na Kremelskej ulici rešpektovať líniu fasád existujúcich budov a fasády nových budov umiestniť v smere do pozemku maximálne vo vzdialenosti 3 m od stavebnej čiary.

1.2.5 DOPLŇUJÚCE CHARAKTERISTIKY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Doplňujúce charakteristiky a doplňujúce ustanovenia funkčného využitia pre jednotlivé regulačné bloky sú uvedené v regulačnej tabuľke.

Doplňujúce charakteristiky spodrobňujú využitie v rámci jednotlivých regulačných blokov.

1.2.6 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ INTERVENČIE V RÁMCI REGULAČNÉHO BLOKU

Požiadavky na architektonicko-urbanistické intervencie pre jednotlivé regulačné bloky sú uvedené v regulačnej tabuľke.

S navrhovanými urbanizačnými zásahmi – urbanistickými intervenciami – do územia zóny Devín I súvisia stavebné zásahy do existujúcich objektov v rámci regulačného bloku (parcely, súboru parcel), a to v súlade s navrhovanými funkčnými a priestorovými regulatívmi, pričom za stavebné zásahy je potrebné považovať:

- nadstavbu charakterizovanú zvýšením pôvodnej výšky stavebného objektu v časti jeho pôdorysnej plochy, prípadne na celej pôdorysnej ploche bez podstatnejšieho zásahu do pôvodnej konštrukcie stavebného objektu, pričom na existujúcich budovách s vyšším počtom podlaží, než je stanovené pre príslušný regulačný blok, nie je možné stavebné zásahy typu nadstavby uplatniť
- prístavbu charakterizovanú zväčšením pôdorysnej plochy stavebného objektu, bez zmeny pôvodnej výšky pri súčasnom technickom a spravidla aj prevádzkovom prepojení pristavovanej časti ku existujúcemu objektu,
- stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby (prestavba, rekonštrukcia, modernizácia).

Pre všetky stavebné zásahy do existujúcich objektov platí, že úpravy stavebných objektov sú prípustné len v rozsahu stanovenom zastavovacími podmienkami stanovenými v ÚPN Z Devín I.

1.2.7 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A OSTATNEJ KRAJINY

Z hľadiska začlenenia stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny (harmonizácia prírody, existujúcej a navrhovanej zástavby) je pri riadení rozvoja územia zóny Devín I potrebné predovšetkým:

- rešpektovať vysoký prírodný a kultúrno-historický potenciál územia zóny,
- rešpektovať skladbu zachovanej krajinnej štruktúry s prvkami poľnohospodárskych kultúr ako vinice, ovocné (ríbezľové) sady, trávinnno-bylinné porasty, ďalej záhrady rekreačných chát a rodinných domov, drobná rozptýlená málopodlažná rekreačná a obytná zástavba, lesy horského masívu, nížinné lužné lesy, trávne porasty, mokradňové porasty,
- zapojiť prírodné prvky voľnej krajiny do navrhovanej obytnej zástavby,
- rešpektovať historickú urbanistickú štruktúru MČ Devín, zohľadniť drobnú mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať jej typickú siluetu a existujúce diaľkové pohľady na výrazné architektonické dominanty a solitéry, prírodné scenérie v území,
- zachovať špecifický vidiecky charakter Devína,
- navrhovanú zástavbu formovať ako extenzívnu rozvoľnenú solitérnu málopodlažnú zástavbu, nepovoliť radovú zástavbu rodinnými domami v rozvojových, vizuálne exponovaných lokalitách,
- vo svažitých terénoch, ale predovšetkým v pohľadovo exponovaných lokalitách na svahoch Devínskych Karpát podporovať nepravidelnú, rozvoľnenú, rastlú hmotovo-priestorovú štruktúru
- vo vzdialenejších polohách od historického centra, v pohľadovo exponovaných polohách, vo voľnej krajine uplatniť v rozsahu stanovenej regulácie rozsiahlejšie pozemky a nízku zástavbu,
- rešpektovať historickú a prírodnú dominantu NKP Devín – Slovanské hradisko, Devínske hradné bralo a masív Devínskej Kobyly
- spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území, kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít.

1.2.8 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVIEB, HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE OBJEKTOV V HRANICIACH AREÁLU NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO

Na stavebné aktivity v areáli NKP Devín – Slovanské hradisko je potrebné vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE OBJEKTOV V HRANICIACH OCHRANNÉHO PÁSMO NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO

Na stavebné aktivity v hraniciach ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko je potrebné vzťahovať:

- príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- navrhované „Kritériá pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko (spracovateľ Ing. arch. Ivan Gojdič, Ing. arch. B. Polomová, Ing. arch. S. Petrášová, obst.: MČ Bratislava – Devín, október 2010).

VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE ÚPN ZÓNY DEVÍN I

V riešenom území ÚPN-Z je potrebné:

- odstrániť nevhodné a nefunkčné stavby, areály a zariadenia, provizórne, nevzhľadné, rozpadnuté a technicky nevyhovujúce drobné stavby (prístrešky a pod.),
- vo svažitých terénoch a v pohľadovo exponovaných lokalitách aj individuálne posúdiť vhodnosť a úroveň architektonického riešenia každého objektu navrhovaného v území,
- historickú drobnú mierku a štruktúru pôvodnej zástavby zohľadniť aj v novej zástavbe, rovnako ako pri zmenách dokončených stavieb, najmä vo svažitých terénoch,
- za neprípustné považovať veľkorozmerné presklené fasády,
- na úzkych stavebných pozemkoch alebo v stavebných medzerách uplatňovať pozdĺžne pôdorysné dispozície domov, primknutých k jednej z pozdĺžnych hraníc pozemku alebo stavebnej medzery, a tým vytvoriť jeden širší pás voľnej parcely a súčasne tradičný prejazd do zadnej časti pozemku s parkovaním alebo garážou,
- pri architektonickom riešení fasády objektu uplatňovať drobnú mierku v jej štruktúrovaní ako aj vo výbere jej tektonických prvkov, pričom v tektonike fasády povoliť použitie moderných výrazových prostriedkov a tvaroslovných prvkov, ktoré však musia súčasne harmonizovať s existujúcou historickou zástavbou, s historickým obrazom mestskej časti, s prírodnými hodnotami územia, musia rešpektovať jej siluetu a panorámu,
- v odôvodnených prípadoch uplatňovať pri architektonickom riešení fasády objektu aj reminiscenčné prvky historickej a ľudovej architektúry,
- architektúru novo navrhovaných objektov kombinovať s prvkami zelene,
- nepovoliť výstavbu oporných múrov presahujúcich výšku 3000 mm (výška oporného múru sa určí ako zvislá vzdialenosť medzi hornou hranou oporného múru a úrovňou príľahlého terénu. Na pozemku je možné umiestniť viacero oporných múrov, ich vzájomná vzdialenosť (meraná ako vodorovná vzdialenosť stredových osí múrov) však nesmie byť menšia ako 1 meter.
- uplatniť vhodné formy oplotení pozemkov – navrhovať oplotenia priečhodné pre migráciu drobných živočíchov, príp. živé ploty, oplotenia kombinované (živý plot + skryté riedke pletivo), murované oplotenia využiť len v krátkych úsekoch, nepripustiť výstavbu súvislých vysokých murovaných oplotení,
- architektonické stvárnenie stavebných objektov, ako aj dizajnérske riešenie detailov a prvkov priestranstiev príľahlých k budovám, musí spĺňať kritérium vysokej kvality zodpovedajúcej prostrediu s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom a lokalite celomestského až medzinárodného významu,
- zachovať, rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry ale aj dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom a mierkou zastavanej a voľnej krajiny, pričom
 - exteriérové schody, rampy, zábradlia, prestomienia, prvky malej architektúry, najmä prvky mestského informačného a rekreačného mobiliáru navrhovať ako významné prvky, ktoré svojim architektonickým a dizajnérskeým riešením, ako aj materiálomou bázou musia spĺňať kritérium vysokej kvality

zodpovedajúcej prostrediu s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom a lokalite celomestského až medzinárodného významu v prihraničnej polohe,

- výtvarné prvky – grafické, sochárske, maliarske – navrhovať ako reminiscenčné prvky v harmónii s prostredím a jeho mierkou, najmä však s historickým a prírodným zázemím Devína,
- reklamné prvky (tabule, vývesné štíty, pútače) navrhovať z hľadiska umiestnenia, mierky a výtvarného riešenia primerane k okolitému prostrediu a jeho prírodnému a kultúrno-historickému potenciálu; v prípade uplatnenia reklamy použiť len reklamné plochy menších rozmerov mimo pohľadovo exponovaných polôh (významné pohľadové osi, priehľady, prírodné panoramatické scenérie),
- zabezpečiť, aby dopravné a technické prvky (telefónne búdky, automaty, poštové schránky, kamerové systémy, antény, viditeľné prvky technického vybavenia), ako aj prvky orientačného systému ako súčasť mestského interiéru spĺňali okrem utilitárnej funkcie aj kritérium vysokej kvality zodpovedajúcej prostrediu s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom a lokalite celomestského až medzinárodného významu v prihraničnej polohe.

1.2.9 REGULATÍVY STREŠNEJ KRAJINY

STREŠNÁ KRAJINA V HRANICIACH AREÁLU NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO

Na stavebné aktivity v hraniciach areálu NKP Devín – Slovanské hradisko je v súvislosti so strešnou krajinou potrebné vzťahovať príslušné zásady a regulatívy ÚPN Z Devín I, najmä je však potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

STREŠNÁ KRAJINA V HRANICIACH OCHRANNÉHO PÁSMA NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO

Na stavebné aktivity v hraniciach ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko je v súvislosti so strešnou krajinou potrebné vzťahovať:

- príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- navrhované „Kritériá pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko (spracovateľ Ing. arch. Ivan Gojdič, Ing. arch. B. Polomová, Ing. arch. S. Petrášová, obst.: MČ Bratislava – Devín, október 2010).

STREŠNÁ KRAJINA NA OSTATNOM ÚZEMÍ ZÓNY

Na stavebné aktivity na ostatnom území zóny (mimo areálu NKP Devín – Slovanské hradisko a ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko) nestanovuje ÚPN-Z záväzný typ zastrešenia. V súvislosti so strešnou krajinou je potrebné rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy:

- v pohľadovo exponovaných polohách je odporúčané uprednostňovať – z hľadiska historického kontextu – šikmé (sedlové) strechy s max. sklonom 55°, v prípade plochej strechy umožniť vytváranie kultivovaných strešných terás so zeleňou,
- pri formovaní strešnej krajiny je potrebné venovať zvýšenú pozornosť architektonicko-urbanistickému a stavebno-technickému riešeniu striech
- na strechách neumiestňovať neprekryté prvky zariadení vzduchotechniky, klimatizácie, vykurovania.

1.2.10 PODMIENKY DOPRAVNEJ DOSTUPNOSTI / PARKOVANIE

Nároky na statickú dopravu riešiť v zmysle platnej STN 736110.

Dopravnú dostupnosť areálov, funkčných plôch, objektov a zariadení zabezpečiť podľa navrhovaného dopravného riešenia.

Nároky na statickú dopravu riešiť v zmysle platnej STN 736110, na vlastnom pozemku, resp. podľa požiadaviek uvedených v regulačnej tabuľke, v časti Dopravná dostupnosť / parkovanie.

1.2.11 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB - NAPOJENIE NA VEREJNÚ DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

Napojenie areálov, funkčných plôch, objektov a zariadení na území zóny Devín I na systémy verejného dopravného a technického vybavenia riešiť v návrhovom období ÚPN Z podľa popisu v kapitole Zásady a regulatívy rozvoja verejnej dopravnej vybavenosti a kapitole Zásady a regulatívy rozvoja verejnej technickej vybavenosti podľa vyznačenia v grafickej časti ÚPN Z Devín (výkresy č. 6, 7a-7e).

1.3 URBANISTICKÉ INTERVENČIE DO ÚZEMIA REGULAČNÉHO BLOKU AKO CELKU

Podľa charakteru urbanistických intervencií sa územie ÚPN Z Devín I člení na:

a) Územia stabilizované - územia funkčne a priestorovo stabilizované, s rozvinutou urbanistickou štruktúrou, bez nutnosti výrazných urbanizačných zásahov, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

- Na týchto plochách s existujúcou zástavbou sú možné zásahy, ktoré zachovávajú prevažujúci charakter prostredia, vrátane drobných úprav verejných komunikačných priestorov, plôch zelene, vodných tokov a vodných plôch.

Podmienky výstavby (na voľnom pozemku alebo pozemku po asanácii existujúcej budovy) v rámci stabilizovaných území určujú zastavovacie podmienky pre daný regulačný blok.

Podrobnejšie požiadavky na zástavbu v stavebných medzerách sú stanovené v regulačnej tabuľke

b) Územia s funkčnými plochami navrhovanými na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu - územia navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu, obnovu funkčného využitia objektov, zariadení, areálov, resp. funkčných plôch, pričom sa charakter územia podstatnejšie zmení.

Podmienky výstavby (na voľnom pozemku alebo pozemku po asanácii existujúcej budovy) v rámci plôch navrhovaných na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu určujú zastavovacie podmienky pre daný regulačný blok.

Podrobnejšie požiadavky na zástavbu sú stanovené v regulačnej tabuľke.

c) Územia rozvojové - územia navrhované na nové funkčné využitie v návrhovom období.

Podmienky výstavby (na voľnom pozemku alebo pozemku po asanácii existujúcej budovy) pre rozvojové územia sú určené zastavovacími podmienkami pre daný regulačný blok.

Podrobnejšie požiadavky na zástavbu sú stanovené v regulačnej tabuľke.

Rozdelenie regulačných blokov z hľadiska urbanistických intervencií je zobrazené vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia.

1.4 NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA

Pri rozvoji zóny Devín I je za územia nezastavateľné pozemnými stavbami potrebné považovať tie plochy, na ktorých je umiestnenie pozemných stavieb neprípustné

- na základe legislatívnych obmedzení
- zo zastavovacích podmienok stanovených v ÚPN-Z
- zo špecifických hodnôt územia – osobitne nezastavateľné územia.

NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA na základe legislatívnych obmedzení

Sú to pozemky a ich časti ležiace v ochranných, príp. bezpečnostných pásmach pásmach vymedzených v zmysle platných právnych predpisov.

NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA vyplývajúce zo zastavovacích podmienok stanovených v ÚPN-Z

Za nezastavateľné územia v zmysle zastavovacích podmienok ÚPN-Z považovať plochy s funkčným využitím:

verejné komunikačné priestory (VKP), pešie spojovacie uličky (PES), plochy zelene (ZP), sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL), plochy protipovodňovej ochrannej línie (HR), vodné toky a plochy (VVT) a plochy ostatných typov funkčného využitia, pre ktoré je stanovený index zastavanej plochy 0,00.

Osobitne nezastavateľné územia

Sú to pozemky a ich časti, ktoré nie je možné zastavať vzhľadom na ich špecifické hodnoty. Sú vymedzené v nasledujúcej tabuľke a v regulačnej tabuľke. V grafickej časti sú vyznačené len osobitne nezastavateľné územia – historický val (RB02,03) a historická priekopa (RB06).

Tab. Osobitne nezastavateľné územia na území zóny Devín I

RB	Názov, resp. popis územia	Dôvod nezastavateľnosti
02 03	Historický val	Ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
06	Historická priekopa	Ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
06	Záhrada na parcele č. 1095 (bývalý colný úrad)	Ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
10	Dvor Kultúrneho domu	Verejný komunikačný priestor
12	Uličky okolo objektu OV Plocha na parkovanie	Verejný komunikačný priestor
13	Plochy okolo objektov OV Pás územia pred Nákupným centrom (pozdĺž Hradnej)	Verejný komunikačný priestor
34	Záhrada MŠ	Plochy zelene a oddychové plochy
38	Kostolná a farská záhrada	Plochy zelene a verejný komunikačný priestor
43	Koridor občasného drobného vodného toku Športové a rekreačné plochy areálu ZŠ	Vodný biokoridor, plochy zelene a oddychové plochy
46	Koridor občasného drobného vodného toku	Vodný biokoridor a plochy zelene
48	Plochy zelene okolo súsošia sv. Šebastiána a Rócha	Plochy zelene, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
48	Pás územia pozdĺž promenády na úpätí hradného svahu	Plochy zelene, oddychové plochy
48	Plocha so studňou východne od amfiteátra	Ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
48	Plochy zelene za hotelom Hradná brána pod hradbami severovýchodne od hlavného vstupu do hradu, vyhlídkové plochy	Plochy zelene, oddychové plochy, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
51	Plochy zelene okolo sochy sv. Jána Nepomuckého	Plochy zelene, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
53	Plocha na nábreží pred amfiteátrom	Verejný komunikačný priestor, ochrana krajinného obrazu
83	Bezprostredné okolie kaplnky sv. Urbana	Plochy zelene, oddychové plochy, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
154	Plochy zelene okolo sochy Božej Muky	Plochy zelene, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt
171	Pásy svažitého terénu kolmé na Devínsku cestu, pozdĺž východnej a západnej hranice RB a v strede RB (terénne úžlabiny)	Plochy zelene, ochrana režimu povrchových vôd
274	Plocha pre obnovenie kaplnky sv. Jána (zaniknutej)	Plochy zelene, ochrana a prezentácia kultúrno-historických hodnôt

2 FUNKČNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

Na území zóny Devín I je z hľadiska rozvoja bývania potrebné najmä:

- podporovať rozvoj bývania vo forme málopodlažnej zástavby, a to
 - v prielukách existujúcej obytnej zástavby,
 - v rozvojových obytných územiach severovýchodne od súčasného zastavaného územia,
 - v rozvojových územiach bývania a rekreácie transformáciou existujúcich objektov individuálnej rekreácie na rodinné domy v rozsahu stanovenej regulácie,
 - v areáloch a objektoch občianskej vybavenosti v podobe doplnkovej funkcie a v služobných bytoch,
- v navrhovaných nových rozvojových obytných územiach počítať s kapacitami základnej občianskej vybavenosti vo forme rozptýlených drobných nerušiacich prevádzok služieb s prednostnou integráciou do objektov rodinných domov,
- okrajové rozvojové obytné územia formovať súčasne ako kontaktné pásma medzi existujúcim zastavaným územím zóny Devín I a voľnou krajinou,
- medzi rozvojovými plochami a chránenými územiami prírody a krajiny rešpektovať zelené predely,
- v navrhovaných obytných územiach zaistiť v rámci prvkov ÚSES priechodnosť pre drobné živočíchy vhodným umiestnením rodinných domov na parcelách a voľbou vhodných oplotení,
- akceptovať funkciu bývania aj v existujúcich rodinných domoch mimo vymedzeného zastavaného územia; v prípade zmeny funkčného využitia objektov presadzovať orientáciu na ich rekreačné využitie viazané na funkcie občianskej vybavenosti športu, rekreácie a agroturistiky, prípadne na funkcie občianskej vybavenosti špecifických sociálnych alebo zdravotníckych zariadení.

2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VYHRADENÝCH AREÁLOV

Na území zóny Devín I je z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti potrebné najmä:

- orientovať sa na tie druhy občianskej vybavenosti, ktoré súvisia s funkciou bývania a rozvojom aktivít cestovného ruchu, športu, rekreácie a kultúry,
- zariadenia občianskej vybavenosti prednostne umiestňovať do centrálnej časti historickej obce Devín – územia ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zmiešanou zástavbou (občianska vybavenosť + bývanie) s centrotvornou štruktúrou,
- zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať aj v plochách existujúcej a navrhovanej obytnej zástavby – predovšetkým drobné zariadenia maloobchodu a služieb bez nárokov na dopravné plochy vo verejných priestoroch a bez negatívnych vplyvov na životné (predovšetkým obytné) prostredie v okolí (dopravné zaťaženie, hlučnosť, zápach),
- vybudovať ďalšiu MŠ na území novej výstavby pri zachovaní dostupnosti 400 m,
- budovať denné centrá pre deti, mládež a seniorov a klubové priestory (poobedňajšie činnosti, výchova a vzdelávanie, kultúrna činnosť, poznávanie okolia, preventívna starostlivosť),
- preferovať združovanie viacerých druhov občianskej vybavenosti do komplexov,
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupných priestorov do areálov, objektov, a zariadení občianskej vybavenosti,
- nové objekty a zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať v rámci stanovených funkčných plôch tak, aby kompozične a prevádzkovo sledovali línie existujúcich a navrhovaných verejných komunikačných priestorov, najmä peších,
- pre zariadenia sociálnej starostlivosti vyberať ako najvhodnejšie plochy v kontakte s centrom MČ a plochy s pešou dostupnosťou k iným zariadeniam občianskej vybavenosti, autobusovým zastávkam a parkovo upraveným oddychovým plochám s možnosťou sociálnych kontaktov,
- pri zariadeniach sociálnej starostlivosti počítať aj s plochami parkovo upravenej zelene, prípadne menšími záhradkami pre klientov,
- pre kultúrne zariadenia využiť podľa možností existujúci historický stavebný fond, napr. nevyužívané rodinné domy,
- nekryté zariadenia občianskej vybavenosti pre kultúrne produkcie umiestniť na plochách v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby,

2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU

Na území zóny Devín I je z hľadiska rozvoja športu potrebné najmä:

- na rozvoj športovo-telovýchovných zariadení využiť vymedzené lokality, ktoré disponujú špecifickými prírodnými a civilizačnými danosťami (prírodné športové plochy a areály v prírodnom prostredí Devínskych Karpát a pri vodných tokoch Dunaj a Morava),
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupných priestorov do areálov, budov a zariadení športu,
- budovať zariadenia pre športovú a telovýchovnú činnosť slúžiacu rôznym formám dennej aktívnej činnosti pre všetky vekové skupiny obyvateľov,
- využiť ako plochy pre každodenné/víkendové športové využitie plochy v rámci verejných priestranstiev obytných území s primeranou dostupnosťou - detské ihriská, ihriská pre mladých, športové ihriská, prírodné ihriská,
- vybudovať viacúčelovú športovú halu,
- zachovať funkciu športu na Muránskej ulici v rámci navrhovaného športového komplexu.

2.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU A REKREÁCIE

Na území zóny Devín I je v oblasti rozvoja cestovného ruchu / turizmu a rekreácie zo všeobecného hľadiska potrebné najmä:

- rešpektovať prírodný a civilizačný potenciál územia, špecifickú formu vidieckeho osídlenia a charakteristický prírodný a vidiecky ráz krajiny,
- cestovný ruch / turizmus, prímestskú rekreáciu, športovo-rekreačné aktivity, vodácku turistiku a vodné športy v prírodnom prostredí rozvíjať šetrným spôsobom,
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupných priestorov do areálov, budov, zariadení cestovného ruchu / turizmu a rekreácie,
- rozvoj rekreácie a cestovného ruchu posilniť zvyšovaním kvality zastavaného územia, najmä verejných komunikačných priestorov, a to najmä oživením verejných komunikačných priestorov prvkami malej architektúry, rekreačným mobiliárom, výtvarnými prvkami, zvýraznením hlavných peších ťahov v zastavanom území,
- spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a krajiny a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území a cenných kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít,
- v rámci zatraktívnenia územia vykonávať trvalú starostlivosť o krajinu, jej prírodné a kultúrno-historické prvky.

2.4.1 REKREÁCIA VO VOĽNEJ KRAJINE

Na území zóny Devín I je v oblasti rozvoja cestovného ruchu / turizmu a rekreácie vo voľnej krajine potrebné najmä:

- rešpektovať jedinečné prírodné prostredie s cezhraničnou dostupnosťou z hľadiska požiadaviek krajinárskej kompozície a estetiky,
- rešpektovať nároky obyvateľov mesta na tiché rekreačné prostredie v lesnom masíve Devínskych Karpát v CHKO Malé Karpaty, v lužných lesoch pozdĺž Dunaja a Moravy, zachovať tichý rekreačný režim bez dopravnej a hlukovej záťaže s dominantnou funkciou každodennej a víkendovej rekreácie v prímestských rekreačných lesoch s pešou dostupnosťou v západnej časti mesta, a vodnou cestou v cezhraničných vzťahoch,
- rešpektovať základnú požiadavku na prírodné rekreačné zázemie mesta – zabezpečenie rekreačných a športovo-rekreačných aktivít v prírodnom prostredí,
- vylúčiť zariadenia a aktivity, narúšajúce svojou prevádzkou tichý rekreačný režim prírodného prostredia,
- rešpektovať jestvujúce a navrhované rekreačné a športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru,
- zachovať prírodný charakter oddychových a rekreačných lúk a lesných porastov a neprehusťovať ich ani prírodnými športovo-rekreačnými zariadeniami a plochami, ani prvkami rekreačného a informačného mobiliáru,
- zachovať hodnotné existujúce dreviny pri umiestňovaní nových objektov, zariadení, areálov,
- rešpektovať vymedzené nezastavateľné územia,
- v nezastavateľných územiach uplatňovať len jednoduchý rekreačný, informačný a orientačný mobiliár,

- rešpektovať dominantnosť prírodného prostredia v architektonickom tvarosloví nových objektov, zariadení a areálov pre športovo-rekreačné účely – drobná solitérna zástavba, jednoduchá architektúra, nízke stavby s jednoduchými fasádami.

2.4.1.1 PEŠIE TURISTICKÉ TRASY A REKREAČNÉ BODY

- prostredníctvom jestvujúcich a navrhnutých peších turistických trás naviazať územie zóny Devín I na širšie územie mesta a regiónu,
- dobudovať spojený systém peších turistických trás, oddychových miest a vyhliadkových bodov na úpätí Devínskych Karpát, ako aj pri Dunaji a Morave, s príslušným orientačným a informačným značením a s príslušným mobiliárom vo väzbe na spojený systém zelených koridorov:
 - v kontaktnom pásme zastavaného územia a voľnej krajiny vo väzbe na verejné komunikačné priestory,
 - v poľnohospodárskej, lesnej a riečnej krajine vo väzbe na sieť poľných a lesných ciest lemovaných sprievodnou zeleňou,
- na vybudovanie peších turistických trás využívať prednostne existujúce poľné a lesné cesty, ako aj línie pozdĺž vodných tokov, a v zastavaných územiach verejné komunikačné priestory,
- pešie turistické trasy v krajine vhodne nadviazať na prvky zelene a vodné prvky,
- zabezpečiť kvalitný stavebno-technický stav peších turistických trás,
- zabezpečiť bezbariérovosť pešieho pohybu cez dopravné koridory vo vhodných lokalitách,
- doplniť pešie turistické trasy vo voľnej krajine prvkami malej architektúry a vhodne upraviť ich okolie; uplatniť jednoduché formy a prírodné materiály,
- revitalizovať verejné komunikačné priestory ako súčasť peších turistických trás,
- zachovať pešie turistické trasy verejne prístupné,
- pozdĺž Devínskej cesty viesť okrem cyklistického chodníka aj turistický/peší chodník ako súčasť turistickej trasy pozdĺž Dunaja od Sihote po geologické múzeum, s odklonom od cesty do voľného priestoru pozdĺž juhozápadnej strany prírodných športovo-rekreačných plôch navrhnutých v užšom páse popri Devínskej ceste a popri navrhutej pohotovostnej spevnenej ploche pre parkovanie; tento turistický/peší chodník viesť paralelne s cyklistickou trasou alebo v koridore cyklotrasy a oddeliť ho od Devínskej cesty minimálne pásom zelene,
- vyznačiť Cestu hrdinov SNP / Štefánikovu magistrálu, vybudovať pod hradom reprezentačný nástupný bod na Cestu hrdinov SNP / Štefánikovu magistrálu v rámci križovatky turistických trás pod Devínom,
- vybudovať navrhované turistické devínske okruhy okolo zastavaných území,
- vybudovať trasu s panoramatickými pohľadmi vedenú prevažne po vrstevniciach ako vyhliadkový chodník pozdĺž lesného masívu Devínskych Karpát na Dolné Koruny a Lomnickú ulicu, s využitím pohľadových osí na siluetu a panorámu okolitej krajiny,
- vybaviť východiskové a nástupné body rekreačných trás, turistické križovatky a vyhliadky prvkami malej architektúry s vybavením podľa polohy a významu v území a priestorových možnostiach,
- upraviť zastávky MHD ako nástupné body na rekreačné trasy – priestorová úprava, úprava zelene, mobiliár, informačné prvky,
- vybudovať pod hradom reprezentačný nástupný bod na Cestu hrdinov SNP / Štefánikovu magistrálu v rámci križovatky turistických trás pod Devínom,
- vyznačiť informácie o rekreačných trasách v miestach s predpokladanou vyššou intenzitou pohybu turistov,
- rešpektovať existujúce pešie trasy pri rozvoji územia, neprerušovať ich budovaním oplotenia a iných bariér.

2.4.1.2 CYKLOTURISTICKÉ TRASY

- cykloturistickú cestu ako súčasť Moravskej cyklistickej cesty v úseku od Slovanského nábrežia až po vodáreň na Sihoti, k.ú. Karlova Ves upraviť podľa špecifikácie v kapitole 2.7.4.1. Cyklistická doprava,
-
- vyznačiť cykloturistické cesty v zastavanom území,
- na vybudovanie cykloturistických trás využívať prednostne existujúce poľné a lesné cesty, ako aj línie pozdĺž vodných tokov, a v zastavaných územiach verejné komunikačné priestory,
- cykloturistické trasy v krajine vhodne nadviazať na prvky zelene a vodné prvky,

- oddeľovať, podľa priestorových možností, pešie turistické trasy od cyklistických a cykloturistických trás,
- zabezpečiť kvalitný stavebno-technický stav cykloturistických trás,
- rešpektovať existujúce cykloturistické trasy pri rozvoji územia, neprerušovať ich budovaním oplotenia a iných bariér.

2.4.1.3 VODÁCKA TURISTIKA A REKREAČNÉ PLAVBY

Na území zóny Devín I je v oblasti rozvoja cestovného ruchu / turizmu a rekreácie z hľadiska vodáckej turistiky a rekreačných plavieb potrebné najmä:

- využiť jedinečný potenciál územia zóny pre rozvoj vodných športov, vodáckej turistiky a rekreačnej plavby,
- podporovať revitalizáciu a sprietočnenie Moravského a Dunajského ramena,
- podporovať vybudovanie zariadení osobnej lodnej dopravy, rekreačnej plavby a vodáckej turistiky, a to:
 - osobného prístavu na Dunaji na Slovanskom nábreží,
 - kotviská/úväziská s táboriskom na Dunaji,
- rezervovať plochy pre výstavbu športových prístavísk (tzv. marín) na toku Dunaja a Moravy
- umiestniť vodácke táboriská pri brehu Dunaja – bez výstavby objektu trvalého charakteru, ktorý by zhoršoval odtok povodňového prietoku,
- v rámci katastrálneho územia MČ Devín nepovoľovať na brehoch riek Dunaj a Morava, a ich ramien, kotvenie obytných hausbótov, ani rekreačných a obytných vlečných člnov.
- podporovať možnosti dopravného spojenia po Dunaji, najmä zavedenie pravidelnej linky Devín – Hainburg, resp. regionálnej plavebnej linky Viedeň – Bratislava so zástavkou v Devíne s využitím pre turizmus a rekreáciu,
- podporovať možnosť zavedenia linkovej osobnej lodnej dopravy na Dunaji z Devína do centra Bratislavy a do Hainburgu na rakúskej strane,
- uvažovať so zavedením kyvadlovej osobnej lodnej dopravy pre prepravu návštevníkov zo záchytného parkoviska pod Mokrou jamou cez sprietočnené rameno Dunaja až na Slovanské nábrežie,
- uvažovať s prevozom cez Moravu na rakúsku stranu kompou, resp. mostným prepojením formou ľahkej mostnej konštrukcie.

2.4.1.4 VINOHRADNÍCTVO A VINÁRSTVO, AGROTURISTICKÉ AKTIVITY

Na území zóny Devín I je v oblasti rozvoja cestovného ruchu / turizmu a rekreácie z hľadiska vinohradníctva a vinárstva, a agroturistických aktivít, potrebné najmä

- využiť vinohradnícke a vinárske tradície v turizme viacerými formami:
 - návštevy priamo vo viniciach – posedenia s ochutnávkou vín,
 - návštevy zariadení v zastavanom území ako sú vinárne, vínne pivnice, vinotéky a pod.,
 - práce vo vinohradoch pri zbere a spracovaní vína v rámci agroturistických aktivít,
- podporiť rozvoj nadväzujúceho gastronomického turizmu v zameraní sa na ponuku vínnych produktov aj v ostatných stravovacích zariadeniach,
- rozvíjať ostatné stále alebo sezónne služby a aktivity spojené s vinohradníckym turizmom – informácie o vinohradníckych tradíciách a histórii, občerstvenie pre turistov a cyklistov, a pod.,
- doplniť informačné prvky o začiatku Malokarpatskej vínnej cesty, ako aj ostatných vinohradníckych aktivítach v miestach s predpokladanou vyššou intenzitou pohybu turistov.

2.4.1.5 INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA

Na území zóny Devín I je v oblasti rozvoja cestovného ruchu / turizmu a rekreácie z hľadiska individuálnej rekreácie potrebné najmä objekty pre individuálnu rekreáciu realizovať formou kvalitnej architektúry, nepovoľovať provizórne objekty,

2.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KRAJINNEJ A SÍDELNEJ ZELENE, A VODNÝCH TOKOV

2.5.1 KRAJINNÁ A SÍDELNÁ ZELEŇ

Na území zóny Devín I je v oblasti rozvoja krajiny a sídelnej zelene potrebné najmä:

- rešpektovať prírodný rámec krajinného obrazu zastavaného územia mestskej časti,
- rešpektovať existujúce a navrhované plochy zelene plniace funkciu protieróziu, pôdoochrannú a spevňovaciu, vsakovaciu, retenčnú (zadrživaciu), estetickú a krajnotvornú,
- v existujúcich aj navrhovaných zastavaných územiach počítať s rozmanitými druhmi sídelnej zelene,
- v existujúcom aj navrhovanom zastavanom území revitalizovať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene,
- realizovať súvislý systém línií krajiny zelene (rekonštrukcia a novonavrhované) s funkciou protipovodňovou, stabilizácie svahov a krajnotvornou,
- zachovať a obnoviť vinice ako charakteristický krajinný prvok devínskej krajiny, pričom jestvujúce vinice zachovať a revitalizovať ako komplementárny prvok v rámci plôch sídelnej zelene,
- v urbanistickej zástavbe rešpektovať spojitost' plôch a línií zelene, jednotlivé funkčné plochy prepájať aj sprievodnými líniami zelene komunikácií a vodných tokov,
- v severovýchodnom rozvojovom území uplatňovať na svažitých terénoch prírode blízke úpravy zelene, v rozmanitých formách najmä trvalé trávne porasty s vysokou retenčnou schopnosťou,
- pozdĺž komunikácií realizovať línie sprievodnej zelene,
- parkovacie plochy dopĺňať sprievodnou zeleňou,
- revitalizovať existujúce aleje a stromoradia ako výrazný kompozičný prvok v obraze krajiny a dôležitý prvok rekreačných trás; nové aleje a stromoradia viazať predovšetkým na poľné cesty,
- pri rozvoji vyhradenej zelene v areáli NKP Devín – Slovanské hradisko postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- vegetačne stabilizovať svahy
 - „v úvoze“ Štítovej ulice,
 - medzi Lomnickou a *Ulicou Nad záhradami*,
 - „v úvoze“ Dolnokorunskej ulice a medzi Viničnou a Korunskou ulicou,
 - nad Devínskou cestou v úseku Gronáre,
- revitalizovať existujúce aleje a stromoradia, obnoviť zaniknuté aleje (napr. gaštanovú alej pri kaplnke sv. Urbana); realizáciu nových alejí a stromoradií viazať predovšetkým na poľné cesty,
- revitalizovať zdevastované plochy zelene,
- v poľnohospodárskej a lesnej krajine odstrániť divoké skládky a rozptýlené odpady, zdevastované územia po skládkach odpadu revitalizovať,
- zabezpečiť v území pravidelnú a trvalú starostlivosť o zeleň s cieľom zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt územia.

2.5.2 VODNÉ TOKY

Na území zóny Devín I je z hľadiska vodných tokov potrebné najmä:

- v urbanistickej zástavbe rešpektovať línie vodných tokov Dunaj a Morava, ako aj vodohospodársky nevýznamných vodných tokov s priľahlými pobrežnými pozemkami ako prvky s estetickým, krajnotvorným a biologickým významom,
- revitalizovať a sprietočniť Moravské rameno a v rámci toho
 - v hornej časti prepojenie upraviť tak, aby prúdica Moravy smerovala priamo do vtoku Devínskeho jazera,
 - v dolnej časti prepojenie toku a jazera prisunúť čo najbližšie k ceste okolo hradnej skaly a čo najviac ho rozšíriť pri rešpektovaní lokalizácie pamätníka Brána slobody,
- revitalizovať a sprietočniť Dunajské mŕtve rameno a v rámci toho
 - v hornej časti prepojenie toku a ramena prisunúť až k protipovodňovej hrádzi, aby sa vtok priblížil k prúdici Dunaja,
 - v dolnej časti odstrániť súčasnú bočnú hrádzu a prepojenie Dunaja a ramena maximálne rozšíriť,
- v inundačnom území Dunaja a Moravy

- odstrániť divoké skládky a rozptýlené odpady, zdevastované územia po skládkach odpadu revitalizovať,
- revitalizovať pobrežné pozemky,
- zachovať prírodný charakter brehov ramien Dunaja a Moravy; spevňovanie brehov kamennými násypmi, resp. inými technickými úpravami riešiť len v nutných prípadoch a po komplexnom posúdení dopadov riešenia na ekologickú hodnotu tohto ekosystému a prevádzkové využívanie vodného toku,
- koridory pobrežných pozemkov rešpektovať ako nezastavateľné pozemky,
- rešpektovať aj odvodňovacie priekopy, úžľabiny so sezónnym prietokom a otvorené rigoly s brehovými porastmi pre odvádzanie dažďových vôd,
- v existujúcich aj navrhovaných zastavaných územiach rešpektovať drobné vodné toky, polo/suché korytá a úžľabiny, ako aj zasakovacie plochy zelene na úpravu odtokových pomerov,
- rešpektovať pôdoochrannú líniou zeleň v zastavanom území aj vo voľnej krajine, najmä na plochách ohrozených vodnou eróziou; pásy zelene vytvárať dvoma etážami v šírke 5-10 m,
- zlepšovať odtokové pomery a komplexný vodný systém vo voľnej krajine i v zastavanom území, najmä v miestach ohrozovania prívalovými dažďovými vodami, s cieľom maximálne znížiť odtok povrchových zrážok z územia, a v rámci toho najmä:
 - revitalizovať a následne chrániť vodné toky (prírodné úpravy vodných tokov) v zastavanej i voľnej krajine ako významné krajinotvorné prvky s vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou,
 - obnoviť (podľa priestorových možností) línie niektorých bývalých drobných vodných tokov stekajúcich zo svahov Karpát,
 - pri úprave vodných tokov využívať prírodné materiály a vegetačné opevnenia; realizovať prírode blízke úpravy,
 - dbať na vhodnú druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie brehových porastov okolo vodných tokov a vodných plôch,
 - pozdĺž vodných tokov budovať zatieňovacie lesné pásy, využívať vlhkomilné kultúry a trávne porasty,
 - zachytávať zrážkové vody v území zo spevnených plôch – v existujúcich a navrhovaných plochách zelene umiestňovať drobné vodné plochy s retenčnou funkciou, zelené zadržiacie (vsakovacie) pásy s lúčnymi, trávnymi porastmi s vysokou retenčnou schopnosťou,
 - udržiavať druhovú rozmanitosť krajinnej zelene,
 - vyčistiť studničky v Devínskych Karpatoch (pramene vodných tokov),
 - vyčistiť priepuste pod cestami pre drobné vodné toky popod Devínsku cestu a Kremel'skú cestu,
 - nové vodné plochy budovať ako prietočné,
 - navrhované úpravy vodných tokov konzultovať so správcom vodných tokov, rešpektovať požiadavky správcov tokov na sprístupnenie tokov a požiadavky na ochranné pásma a pobrežné pozemky,
- chrániť mokradové (podmáčané) plochy v krajine,

2.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY

Na území zóny Devín I s rozvojom výroby počítat' v rámci:

- výrobných a nevýrobných služieb,
- skladového hospodárstva,
- poľnohospodárstva,
- lesného hospodárstva,
- ťažby nerastných surovín.

2.6.1 VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na území zóny Devín I je v tejto oblasti potrebné najmä:

- drobné nevýrobné (prípadne špecifické výrobné) prevádzky umiestňovať (koncentrovať) prednostne do územia občianskej vybavenosti, prípadne v rozptyle na pozemkoch existujúcich alebo navrhovaných rodinných domov,
- drobné výrobné prevádzky zamerať na ekologicky neškodlivé prevádzky, neumiestňovať prevádzky s negatívnymi alebo rušivými vplyvmi na obytné a rekreačné prostredie (zápach, hluk, prašnosť, výpary, zvýšený výskyt hlodavcov),
- v rámci rozvoja vodohospodárskych aktivít v oblasti ochrany územia hlavného mesta Bratislavy pred povodňami počítat' so skladoom mobilného hradenia v blízkosti Dunaja a Moravy (vhodná lokalita

juhovýchodne od Kameňolomu Devín, na plochách navrhovaných v ÚPN HMB na funkciu OV celomestského nadmestského významu) v kontakte s prevádzkou kameňolomu, ako aj s prevádzkovými vodohospodárskymi plochami pod Mokrou jamou pri Dunaji, priamo pri Devínskej ceste.

2.6.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Na území zóny Devín I je v oblasti rozvoja poľnohospodárskej výroby potrebné najmä:

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji zóny poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktory limitujúce územný rozvoj,
- zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovania plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- poľnohospodársku výrobu zamerať na rastlinnú produkciu; vzhľadom na potenciál územia udržiavať a podporovať rozvoj vinohradníctva a ovocinárstva, a s nimi súvisiacu agroturistiku,
- na plochách poľnohospodárskej výroby rozvíjať agroturistické aktivity,
- v záujme ochrany pôdy pred veternou a vodnou eróziou rozvíjať systém krajinej zelene a systém malých vodných a mokradových plôch, vytvárať predpoklady pre zakladanie pásov pôdoochranej zelene na zvýšenie ekostability územia.

2.6.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Na území zóny Devín I je v oblasti rozvoja lesného hospodárstva potrebné najmä:

- dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zachovať existujúce plochy lesných porastov z dôvodu udržiavania ekologickej stability a biodiverzity územia, zachovania plôch krajinej zelene a formovania krajinného obrazu,
- zachovať spôsoby hospodárenia v jednotlivých LHC podľa platných lesných hospodárskych plánov (LHP),
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

2.6.4 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Na území zóny Devín I je v oblasti ťažby nerastných surovín potrebné najmä:

- nezväčšovať rozsah dobývacieho územia oproti súčasnej stanovenej hranici,
- postupovať podľa schváleného plánu otvárkovej prípravy a dobývania pre kataster Devín,
- šírkovovo upraviť Devínsku cestu v zmysle požiadaviek ÚPN HMB; v rámci úprav riešiť zastávku MHD, vybudovať chodník pre peších a cyklistickú cestu,
- presadzovať zriadenie jedného hlavného dopravného vjazdu/výjazdu do severnej časti areálu kameňolomu,
- revitalizovať pásy územia pozdĺž Devínskej cesty v kontakte s územím kameňolomu, upraviť kontaktné línie medzi Devínskou cestou a vlastným územím kameňolomu vytvorením plôch ochranej a izolačnej zelene,
- presadzovať ekologický spôsob ťažby, elimináciu hluku a prašnosti, zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravy, a celkovú kultiváciu prostredia pri Devínskej ceste počas ťažobnej činnosti,
- do roku 2028 pripraviť štúdiu likvidácie, rekultivácie, revitalizácie a ekologizácie dobývacieho priestoru Kameňolomu Devín; v rámci nej zohľadniť prečerpávaciu vodnú elektrárňu Devínsky lom uvažovanú v Stratégii energetickej bezpečnosti Slovenska z r. 2007.

2.7 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

2.7.1 CESTNÁ DOPRAVA

Pri rozvoji cestnej dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- vybudovať v ÚPN Z navrhovanú prehľadnú, dostatočne únosnú a podľa možností územia aj zokruhovanú cestnú sieť, dimenzovanú na počet obyvateľov v návrhovom roku ÚPN Z,
- rekonštruovať existujúce komunikácie, ktoré nevyhovujú normovým šírkovým parametrom, usporiadaním priečného profilu; pritom rešpektovať existujúcu zástavbu,
- nové cestné komunikácie realizovať, resp. jestvujúce rekonštruovať v smerovom a šírkovom usporiadaní navrhovanom v ÚPN Z Devín I (grafická časť – výkres č. 6) podľa platných noriem a predpisov,
- dopravné napojenia riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- obnoviť jestvujúce a osadiť nové dopravné značenie, označiť priechody pre chodcov, resp. ich osvetliť, doplniť osvetlenie verejných komunikačných priestorov,
- pri realizácii navrhovaných a rekonštruovaných križovatiek cestných komunikácií dodržať rozhladové pomery v križovatke,
- nepočítať s odvádzaním zrážkových vôd z komunikácií a spevnených plôch do ramena Dunaja z dôvodu ochrany vodárenského zdroja,
- v obytných zónach zohľadniť požiarne hľadiská, t. j. ku každému pozemku zabezpečiť prístup bežnej požiarnej techniky z dostatočne širokých verejných miestnych komunikácií podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I (rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a STN 920201-4),
- na stavebné pozemky zabezpečiť prístupy z verejných komunikácií,
- verejnú dopravnú vybavenosť riešiť v predstihu alebo súbežne s výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- výstavbu rodinného domu, príp. rekonštrukciu objektu individuálnej rekreácie na rodinný dom na plochách bývalých chatových a záhradkárskych lokalít, v súčasnosti regulovaných ako rozvojové obytné územia, podmieniť rekonštrukciou cestnej siete, aby vyhovovala požiadavkám na obytnú zónu,
- rešpektovať minimálne šírky verejných komunikačných priestorov navrhované v ÚPN Z Devín I, rovnako ako odstupy nových objektov od osi priľahlej cestnej komunikácie; v existujúcich verejných komunikačných priestoroch s nedostatočnou šírkou pre vybudovanie normových cestných komunikácií rozšíriť uličný profil podľa priestorových možností,
- pozdĺž jednopruhových obojsmerných komunikácií vybudovať výhybne vo vzdialenosti max. 80 m,
- jednopruhové slepé komunikácie dlhšie ako 100 m musia mať výhybne a obratisko na konci,
- parkovanie pri rodinných domoch realizovať na vlastnom pozemku,
- parkovanie pre občiansku vybavenosť realizovať podľa bilancii statickej dopravy v rámci projektovej dokumentácie stavby,
- maximálny priečny sklon na parkovisku dodržať podľa príslušnej STN,
- v sťažených terénnych podmienkach je možnosť úpravy šírkového usporiadania komunikácií, navrhovaného v ÚPN Z Devín I, v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie podľa reálnych podmienok,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie ako aj pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- za limity z hľadiska cestnej dopravy považovať ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

2.7.1.1 DEVÍNSKA CESTA

Pri rozvoji cestnej dopravy v priestore Devínskej cesty je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- rekonštruovať a rozšíriť Devínsku cestu v zmysle funkčnej triedy C1, kategórie MO 9/50,
- rekonštruovať Devínsku cestu v úseku nad dunajskými ramenami – kamenným násypom s podestou cca 2 - 4 m pod úrovňou Devínskej cesty spevniť svah a tým stabilizovať aj teleso Devínskej cesty,
- cyklistickú cestu viesť mimo telesa Devínskej cesty,
- popri Devínskej ceste vybudovať chodník pre peších; podľa priestorových možností vybudovať peší chodník ako samostatné teleso oddelené sprievodnou zeleňou,

- znížiť počty súčasných výjazdov priamo z pozemkov na Devínsku cestu, nevytvárať nové výjazdy, hľadať možnosti spoločného výjazdu z viacerých pozemkov,
- zlepšiť rozhľadové pomery v križovatkách na Devínskej ceste,
- počet výjazdov zo severného areálu Kameňolomu Devín zredukovať na jeden hlavný výjazd,
- stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou.

2.7.1.2 KREMEĽSKÁ ULICA

Pri rozvoji cestnej dopravy v priestore Kremelskej ulice je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- komunikáciu na Kremelskej ulici vyznačiť a šírkoivo upraviť na prejazd autobusov,
- okružnú križovátku s Brigádnickou ulicou pri cintoríne realizovať na prejazd kĺbového autobusu - vstupné ramená so šírkou 5,5 m a vstupným polomerom 15 m, výstupné ramená so šírkou 5,5 m a polomerom 11 m, vnútorný polomer okružnej križovátky 7,5 m, prstenec 9 m a vonkajší polomer 14,5 m,
- križovátku v závere Muránskej ulice v križovaní s Kremelskou ulicou rekonštruovať na T-križovátku s možnosťou prejazdu kĺbového autobusu,
- v priestore pred kostolom uprednostniť peší pohyb; priestor pred kostolom revitalizovať ako námestie s prioritou pešieho pohybu a upraviť priestor križovania ulíc pred kostolom,
- v časti Kremelskej ulice pri lokalite Svätopluk vybudovať peší chodník ako samostatné teleso oddelené sprievodnou zeleňou,
- znížiť hlučnosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na Kremelskej ulici
 - odstránením spomaľovacích úsekov tvorených nevhodnou dlažbou (zastávky MHD a pod.),
 - posilnením vodorovného a zvislého dopravného značenia na spomalenie rýchlosti,
 - použitím optických bezpečnostných prvkov (optických bŕzd) nespôsobujúcich hlučnosť – vo forme farebných spomaľovacích pásov, plastických spomaľovacích pásov vliatych do betónu, spomaľovacích rámp, zmien povrchovej úpravy cestnej komunikácie (štruktúra, farebnosť, kompozícia dlažby).

2.7.1.3 CESTNÁ DOPRAVA V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOCH

Pri rozvoji jednotlivých funkčno-priestorových celkov na území zóny Devín I je potrebné sa z hľadiska rozvoja cestnej dopravy riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

01 – Devín – historická obec (okrem Kremelskej ulice):

- rekonštruovať Muránsku ulicu v úseku T-križovátka s Kremelskou ulicou – otočka MHD na funkčnú triedu C1, kategória MO 8/40,
- rekonštruovať cestnú komunikáciu na Štítovej ulici na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou,
- Lomnickú (v úseku od napojenia na Kremelskú po križovátku s ulicou K zlatému rohu) rekonštruovať na upokojenú komunikáciu, obytnú zónu funkčnej triedy D1, š.5,0 m,
- pre sprístupnenie novo navrhovaných obytných plôch severovýchodne od kostola vybudovať upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami podľa následnej PD,
- v centrálnej časti Devína zabezpečiť sprehľadnenie cestnej siete vyznačením jednosmerných komunikácií v zmysle dopravnej koncepcie ÚPN Z Devín I; na jednosmerných úsekoch uvažovať s vybudovaním pozdĺžneho parkovania,
- v centrálnej časti Devína neumiestňovať nové zariadenia s nárokmi na nákladnú dopravu, resp. organizačnými opatreniami upraviť jej intenzitu, a tak znížiť jej vplyv na zastavané územie pozdĺž ciest.

03 – Štítová – juhovýchod:

- rekonštruovať príslušný úsek Štítovej ulice na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kat. MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou,

05 – Panské:

- vybudovať navrhovanú komunikáciu po ulicu *Pod Greftami* vo funkčnej triede C3, kat. MO 6,5/30,

06 – Nad Hradnou cestou:

- dobudovať a zokruhovať sieť obslužných komunikácií vo funkčných triedach C3, kat. MO 6,5/30,

07 – Svätý Urban:

- vybudovať obslužnú komunikáciu v pokračovaní *ulice K zlatému rohu* vo funkčnej triede C3, kat. MO 6,5/30
- vybudovať sieť upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m pre obsluhu novo navrhovanej obytnej zóny,

08 – Nad Starou Lomnickou:

- Lomnickú (v úseku od napojenia na ulicu K zlatému rohu po križovatku s ulicou *Nad záhradami*) rekonštruovať na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30,

09 – Zlatý roh – sever:

- vybudovať sieť upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m pre obsluhu novo navrhovanej obytnej zóny,

-

13 – Grefty - Juh:

- rekonštruovať príslušný úsek Štítovej ulice na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kat. MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

14 – Grefty - juhovýchod:

- vybudovať príslušný úsek *navrhovanej* obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3, kat. MO 6,5/30,

15 – Grefty - sever:

- existujúce komunikácie upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

16 – Svätopluk - západ (okrem Kremel'skej ulice):

- zrekonštruovať príslušný úsek Hadej cesty na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kat. MOU 5,5/30,
- odstrániť cestné prepojenie medzi Kremel'skou ulicou (pri zastávke MHD) a Priamou ulicou, a nahradiť ho len peším prepojením,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

17 – Svätopluk - stred:

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

18 – Svätopluk - východ:

- zrekonštruovať príslušný úsek Hadej cesty na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad komunikáciou,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

19 – Merice I:

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

20 – Merice II:

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

21 – Tri domky:

- Lomnickú (v úseku od napojenia na ulicu K zlatému rohu po križovatku s ulicou *Nad záhradami*) rekonštruovať na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30,
- odstrániť napojenie *Záhradnej ulice* na Devínsku cestu pri vodárni a následne vybudovať nové prepojenie na ulicu K zlatému rohu,
- rekonštruovať *Záhradnú ulicu* na upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m

22 – Dolné Koruny:

- zrekonštruovať Dolnokorunskú ulicu na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30; stabilizovať svahy nad komunikáciou,
- zrekonštruovať cestný okruh Gronárska ulica – Viničná ulica na upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m; stabilizovať svahy nad komunikáciou,
- existujúce komunikácie upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so šírkami 5,0 m, príp. 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

23 – Dolné Gronáre (okrem Devínskej cesty):

- zrekonštruovať príslušný úsek Dolnokorunskej ulice na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30; stabilizovať svahy nad komunikáciou,

25 – Mokrú jama (okrem Devínskej cesty):

- obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, pripojenia realizovať cez Bočnú ulicu zrekonštruovanú na upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1, š. 5,0 m; v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie,
- upraviť napojenie Bočnej ulice na Devínsku cestu podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I,

26 – Stará horáreň (okrem Devínskej cesty):

- obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, pripojenia realizovať podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I cez spoločné výjazdy s min. š. 3,5 m s výhybňou vo vzdialenosti max. 80 m – umiestnenie výhybne riešiť v PD príslušnej komunikácie,

27 – Zlaté schody (okrem Devínskej cesty):

- existujúce komunikácie upraviť podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so šírkami 5,0 a 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,
- obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, pripojenie realizovať podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I cez spoločný výjazd s min. š. 3,5 m,
- upraviť napojenie ulice Zlaté schody na Devínsku cestu

32 – Rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrevia (okrem Devínskej cesty):

- vjazdy na navrhované záchytné parkoviská riešiť odbočovacími pruhmi z Devínskej cesty; vjazdy a výjazdy zo záchytných parkovísk riešiť centralizovane podľa následnej PD,
- v priestore pod Mokrou jamou vybudovať príjazdovú komunikáciu k vodáckemu táborisku, kotvisku a úväzisku a k príslušným športovým a rekreačným plochám,
- manipulačné plochy Kameňolomu Devín napojiť na Devínsku cestu podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I,

33 – Muránska – ústredná časť Moravskej nábrevnej promenády (okrem Kremel'skej ulice):

- existujúcu Muránsku ulicu upraviť podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1, kategórie MO 8/40 s obratiskom MHD podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I,
- na promenáde podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN Z Devín I zabezpečiť organizačnými opatreniami vjazd len obslužnej doprave,

34 – Slovanské nábrevie – ústredná časť Dunajskej nábrevnej promenády :

- existujúcu komunikáciu v úseku Kremel'ská ulica – Kozičova ulica upraviť na upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 so šírkou 5,0 m,
- na zvyšnom úseku Dunajskej promenády zabezpečiť organizačnými opatreniami vjazd len rezidentom a obslužnej doprave.

2.7.2 HROMADNÁ CESTNÁ DOPRAVA

Pri rozvoji hromadnej cestnej dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- vybudovať obratisko MHD na Muránskej ulici a jeho priestory (chodníky, nástupištia zastávok) zreteľne oddeliť od ostatných dopravných a iných plôch,
- pri realizácii zastávky MHD na Muránskej ulici v projektovej dokumentácii zapracovať požiadavky DP Bratislava: obratisko, odstavňá plocha a zastávky autobusov MHD s potrebnou prevádzkovou kapacitou a náležitými stavebno-technickými parametrami, ako aj zázemie pre vodičov MHD,
- počas kultúrno-spoločenských podujatí využiť pre presun návštevníkov kyvadlovú dopravu (aj netradičnú) medzi záchytnými parkoviskami a cieľovými turistickými bodmi,
- diaľkovú autobusovú dopravu počas návštevnej špičky odstavovať v smere od centra mesta na navrhovaných záchytných parkoviskách v lokalite pod Mokrou jamou a v lokalite oproti Planírke; v smere od Devínskej Novej Vsi umožniť parkovanie autobusov len na upravenom (a podľa priestorových možností rozšírenom) parkovisku pri Geologickom múzeu, ktoré však bude prednostne slúžiť návštevníkom múzea,
- parkovisko v lokalite pod Mokrou jamou vybudovať s obratiskom pre kyvadlovú hromadnú dopravu,
- upraviť a vybaviť zastávky MHD – vyznačiť odstavňé pruhy, vyznačiť zastávky, upraviť prístrešky, priestory vybaviť prvkami malej architektúry, najmä informačnými a orientačnými panelmi, zeleňou a pod.,
- zastávky MHD na Devínskej ceste v úseku navrhovaných športovo-rekreačných areálov a záchytných parkovísk posunúť vzhľadom na nové funkčné plochy pozdĺž Devínskej cesty podľa situovania v grafickej časti ÚPN Z Devín I.

2.7.3 STATICKÁ DOPRAVA

Pri rozvoji statickej dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- revitalizovať existujúce parkoviská navrhované na zachovanie, parkoviská doplniť sprievodnou zeleňou,
- vybudovať nové parkovacie plochy podľa dopravnej koncepcie ÚPN Z Devín I, prednostne na Muránskej pre návštevníkov hradu, a záchytné parkoviská pozdĺž Devínskej cesty (vrátane sprievodnej zelene a príslušných prvkov malej architektúry);
- v prípade parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch tieto stojiská zreteľne dopravne vyznačiť a doplniť sprievodnou zeleňou,
- parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti s vlastnými areálmi (vrátane parkovania áut návštevníkov) zabezpečiť na vlastnom pozemku,
- parkovanie pre rodinné a bytové domy zabezpečiť na vlastnom pozemku,
- vhodnou povrchovou úpravou spevnených plôch parkovísk, prevádzkových a manipulačných plôch, ako aj vhodnými technickými opatreniami (ORL) zabrániť prieniku ropných látok do okolitého prostredia (pôda, voda);
- dažďové vody z parkovacích plôch odvádzať do okolitého prírodného terénu.

2.7.4 CYKLISTICKÁ A PEŠIA DOPRAVA

Pri rozvoji pešej a cyklickej dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- segregovať jednotlivé druhy dopravy všade tam, kde to priestorové parametre územia umožňujú,
- pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií v kategóriách C1, C3 viesť chodníky (minimálne jednostranne) a línie sprievodnej zelene,
- cyklistické cesty a pešie chodníky navrhovať v súlade s normovými požiadavkami na ich šírkové usporiadanie (cyklistická komunikácia – funkčná trieda D2, min. šírka 3,0 m, pešia komunikácia – funkčná trieda D3, min. šírka verejného komunikačného priestoru 2,5 m a max. 3,0 m),
- cyklistické cesty a pešie chodníky riadne vyznačiť zvislým aj vodorovným dopravným značením, križovanie s cestnou komunikáciou riadne vyznačiť podľa príslušných predpisov,
- pri súbežnom vedení pešieho chodníka a cyklickej cesty navrhovať spoločný koridor v dostatočnej šírke.

2.7.4.1 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- vybudovať cyklistický chodník, príp. zabezpečiť bezpečné vedenie cyklotrasy v úseku od Kremelskej ulice (MČ Devín), po vodáreň na Sihoti (MČ Karlova Ves), ako súčasť Moravskej cyklotrasy medzinárodného významu, Eurovelo 13 - Cesta železnej opony. Pri realizácii spolupracovať s hlavným mestom ako aj s dotknutými vodohospodárskymi a ťažobnými inštitúciami,
- dobudovať chýbajúce prepojenie úsekov cyklotrasy pred osobným prístaviskom na Slovanskom nábreží,
- vyznačiť cyklistické chodníky v zastavanom území (Devínske Malé Karpaty – nábrežie Dunaja a Moravy).

2.7.4.2 PEŠIA DOPRAVA

- chodníky pri existujúcich cestných komunikáciách zachovať, v miestach, kde to priestorové pomery umožňujú, chodníky rozšíriť alebo vybudovať nové,
- vybudovať peší chodník prechádzajúci športovo-rekreačným koridorom Moravského a Dunajského nábrežia (od záchytného parkoviska v lokalite pod Mokrou jamou po parkovisko pri Geologickom múzeu),
- vybudovať peší chodník pri Devínskej ceste v lokalite zastávky Dolné Koruny,
- vybudovať peší chodník pozdĺž Devínskej cesty v lokalite Pri Sihoti a Zlaté schody,
- vybudovať prístupový chodník k južnej hradnej bráne v smere od nábrežnej promenády - sprístupniť hrad aj cez túto bránu.

2.8 OSOBNÁ LODNÁ DOPRAVA A REKREAČNÁ PLAVBA

Pri rozvoji lodnej (osobnej aj rekreačnej) dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- podporovať možnosti dopravného spojenia po Dunaji, najmä zavedenie pravidelnej linky Devín – Hainburg, resp. regionálnej plavebnej linky Viedeň – Bratislava so zástavkou v Devíne (turistická doprava, cesty za prácou, nákupmi a pod.),
- podporovať možnosť zavedenia kyvadlovej dopravy na Dunaji z Devína do centra Bratislavy a na rakúsku stranu (Hainburg),
- uvažovať so zavedením kyvadlovej osobnej lodnej dopravy pre prepravu návštevníkov zo záchytného parkoviska pod Mokrou jamou cez sprietočnené rameno Dunaja až na Slovanské nábrežie,
- uvažovať s prevozom cez Moravu kompou, resp. mostným prepojením formou ľahkej mostnej konštrukcie,
- podporovať vybudovanie zariadení osobnej lodnej dopravy, rekreačnej plavby a vodáckej turistiky, a to:
 - osobný prístav na Dunaji na Slovanskom nábreží,
 - kotvisko/úväzisko s táboriskom na Dunaji,
- zariadenia lodnej dopravy navrhovať v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny a záujmami ochrany kultúrno-historických hodnôt,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných ciest podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať Konceptiu rozvoja vodnej dopravy SR
- rešpektovať zákon č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať vyhlášku MDPT SR č. 22/2001 Z.z.

2.9 LETECKÁ DOPRAVA

Z hľadiska leteckej dopravy je na území zóny Devín I potrebné v povoľovacom procese stavieb a zariadení, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej premávky, rešpektovať požiadavky Dopravného úradu SR ako príslušného orgánu štátnej správy v zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného zákona je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a)
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac, umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písm. b)

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadeniach priemyselných podnikov, vedeniach VVN 110 kV a viac, energetických zariadeniach a vysielacích staniciach (§ 30, ods.1, písm. c)
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadeniach na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivých svetlách a silných svetelných zdrojoch (§ 30, ods.1, písm. d).

2.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV

Pri úpravách verejných komunikačných priestorov je na území zóny Devín I potrebné najmä

- rešpektovať hranice navrhovaných verejných komunikačných priestorov, vymedzených v grafickej časti ÚPN Z Devín I,
- v zastavaných častiach územia – existujúcich aj navrhovaných – rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov z dôvodov požiarnej bezpečnosti, prístupu vozidiel zdravotnej starostlivosti a celkovej dopravnej prehľadnosti,
- pri verejných komunikačných priestoroch komunikácií funkčnej triedy D1 - jednopruhové obojsmerné s výhybňami – upraviť hranicu verejných komunikačných priestorov podľa situovania výhybní v následnej projektovej dokumentácii,
- uplatnenie navrhovaných rozmerov uličných profilov verejných komunikačných priestorov v existujúcich zastavaných územiach riešiť individuálne pre konkrétne stavebné situácie (posúdiť optimálne možné riešenie vzhľadom na existujúcu zástavbu),
- úpravami verejných komunikačných priestorov napomôcť revitalizácii historickej urbanistickej štruktúry Devína,
- v územiach pamiatkového záujmu v enklávach s najvýznamnejšími kultúrno-historickými hodnotami vyznačenými v dokumentácii „Kritériá pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovenské hradisko“ rešpektovať pri posudzovaní parametrov verejných komunikačných priestorov vo vzťahu k umiestneniu stavby na pozemku nadradené hľadisko pamiatkovej ochrany,
- v rámci verejných komunikačných priestorov zreteľne ohraničiť funkčné plochy povrchovou úpravou spevnených plôch a komunikácií, rozlíšiť cestné a pešie, prípadne cyklistické komunikácie (štruktúra, farebnosť, kompozícia dlažby), vyznačiť parkovacie miesta, rekonštruovať prvky technickej vybavenosti, revitalizovať plochy zelene, prípadne vodné prvky, do verejných komunikačných priestorov osadiť prvky malej architektúry, začleniť do nich drobné kultúrno-historické prvky a upraviť ich okolie, vymedziť plochy pre odpadové nádoby a odstrániť ich z okruhu kultúrno-historických a výtvarných prvkov,
- za súčasť verejných komunikačných priestorov považovať plochy verejnej zelene, plochy poloverejnej zelene pri bytových domoch, plochy zelene pri objektoch občianskej vybavenosti,
- v rámci verejných komunikačných priestorov využiť menšie vegetačne neupravené a zanedbané plochy na vybudovanie plôch parkovo upravenej zelene, prípadne plôch zelene s prírode blízkymi úpravami, s príslušným mobiliárom,
- v rámci verejných komunikačných priestorov v kontakte s voľnou krajinou uplatňovať prírode blízke úpravy zelene,
- vo verejných komunikačných priestoroch Kremel'skej ulice uplatňovať nízku zeleň,
- vo verejných komunikačných priestoroch v zastavaných územiach vyznačiť rekreačné trasy a turistické križovatky,
- ako samostatný typ verejných komunikačných priestorov vytvárať v zastavaných územiach pešie prepojenia (spojovacie, tzv. susedské uličky),
- navrhovanou zástavbou v rozvojových územiach a stavebných medzerách, resp. prestavbou existujúcich objektov, rešpektovať profil verejného komunikačného priestoru navrhovaný v ÚPN Z Devín I,
- v prípade prekryvu jestvujúcich funkčných plôch navrhovanými verejnými komunikačnými priestormi ponechať možnosť zachovania existujúcej zástavby,
- pri budovaní, resp. rekonštrukcii cestnej komunikácie podľa parametrov navrhovaných v ÚPN Z Devín I navrhnuť reparceláciu dotknutých príľahlých pozemkov a ich vlastnícke vzťahy upraviť v prospech navrhovaného verejného komunikačného priestoru a navrhovanej cestnej siete,
- kvalitu verejných komunikačných priestorov zvýšiť v rámci ich revitalizácie tiež úpravami hraníc príľahlých súkromných pozemkov (oplotenia, vzhľadu objektov, čistota pozemkov),
- navrhovať oplotenia na vysokej výtvarnej a dizajnerskej úrovni zodpovedajúcej kvalitám a potenciálu hodnotného prírodného a kultúrno-historického prostredia,

- vyžadovať prípustnú výšku priehľadného oplotenia do 180 cm, v prípade plného oplotenia do 150 cm,
- pri realizácii oplotení uprednostňovať prírodné materiály,
- za najvhodnejšie oplotenia považovať priechodné pletivové a latkové oplotenia (priechodné pre drobné živočíchy) z prírodných materiálov, oplotenia kombinované so zeleňou a živé ploty.

2.11 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Z hľadiska rozvoja technickej vybavenosti je na území zóny Devín I všeobecne potrebné najmä:

- dobudovať jestvujúce siete technickej vybavenosti tak, aby umožňovali zásobovanie súčasných aj rozvojových plôch podľa ÚPN Z Devín I,
- verejnú technickú vybavenosť riešiť v predstihu alebo súbežne s výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti, rozvoj nových území je podmienený realizáciou sietí technickej a dopravnej vybavenosti
- vytvoriť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania distribučných rozvodov sietí technickej vybavenosti pre potreby napájania budúcich odberateľov.
- citlivo umiestňovať prvky technickej vybavenosti v areáli NKP Devín – Slovanské hradisko, ako aj pri vstupoch do areálu NKP,
- z dôvodu plnohodnotného využitia verejných komunikačných priestorov MČ Devín v oblasti turizmu / cestovného ruchu prednostne v trasách s najvyššou frekvenciou návštevnosti zabezpečiť kabelizáciu nadzemných sietí technickej vybavenosti.

2.11.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať areály vodohospodárskych zariadení (vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, chlórrovne), a ich ochranné pásma,
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany (PHO) vodárenských zdrojov,
- verejné vodovody umiestňovať do verejných komunikácií, resp. verejne prístupných koridorov s minimálnou šírkou 6,0 m, s únosnosťou povrchu a sklonom vozovky umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky,
- podmieniť pripojenie územia zóny v II. a III. tlakovom pásme z hľadiska technického na vodovodný systém BVS len za podmienky jeho modernizácie, nakoľko existujúca distribučná kapacita nie je pre zabezpečenie nárokov predmetného zámeru postačujúca,
- v súvislosti s perspektívnymi rozvojovými zámermi v celej západnej časti mesta Bratislava počítať s dostavbou a sprevádzkovaním vodojemu 2 x 5.000 m³;
- rekonštruovať jestvujúcu čerpaciu stanicu vo vodojeme Devín,
- počítať s vybudovaním VDJ v II.tlakovom pásme na kóte 235/230 m n.m. spolu s ATS 2 x 2 l/s pre zabezpečenie zásobovania novej výstavby nad kótou 215 m n.m.,
- za limity z hľadiska zásobovania pitnou vodou považovať ochranné pásma verejných vodovodov,
- za limity z hľadiska zásobovania pitnou vodou považovať v prípade chlórrovne aj pásmo priameho ohrozenia nebezpečnou látkou, ochranné pásmo a pásmo ohrozenia výparmi nebezpečnej látky,
- rešpektovať schválené koncepčné a plánované dokumenty Ministerstva životného prostredia SR, najmä plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií

2.11.2 ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),
- novú kanalizáciu budovať ako kanalizáciu delenej sústavy,
- splaškovú kanalizáciu pripájať na existujúci systém splaškovej verejnej kanalizácie, v prípade potreby aj s prečerpávaním,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zástavby odvádzať do vsakovacích alebo retenčných zariadení na vlastných stavebných pozemkoch,

- dažďové vody z komunikácií odvádzať do systému dažďovej kanalizácie a do vsakovaco-odvádzacích priekop v zelených pásoch pozdĺž komunikácií,
- prioritne dobudovať kanalizáciu v lokalitách na svahoch nad Slovanským ostrovom,
- uvažovať s prečerpávaním splaškov z lokality Dolné Gronáre pozdĺž Devínskej cesty smerom k stoke z lokality Záhradky,
- na odvodnenie lokalít súčasnej a navrhovanej zástavby pozdĺž Devínskej cesty, ako aj zástavby chatových a záhradkárskych osád počítať v súlade s celomestskou koncepciou s novou splaškovou stokou od Kameňolomu Devín až do Karlovej Vsi s niekoľkými prečerpávacími stanicami; ich skutočnú potrebu a rozmiestnenie preveriť pozdĺžnymi profilmi a hydrotechnickým posúdením trasy,
- za limity z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd považovať ochranné pásma verejných kanalizácií.

2.11.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce zásady a regulatívy:
 - zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby elektrickej energie v ÚPN Z,
 - počítať so zrušením elektrickej stanice VN/NN TS16-005, ktorej výkony preberie nová TS Lomnická 2x630 kVA, s následným presmerovaním NN rozvodov,
 - počítať so zachovaním TS 16-006, ale s jej pripojením na rekonštruované káblové vedenie,
 - nové 22 kV VN vedenia realizovať zásadne ako káblové rozvody,
 - zabezpečiť kabelizáciu 22 kV nadzemného vedenia č. 405, ktoré je v niektorých úsekoch v kolízii s navrhovanou novou výstavbou,
 - jestvujúce 22 kV VN nadzemné vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody,
 - počítať s realizáciou rozvodov NN siete a verejného osvetlenia káblovými vedeniami podľa následnej PD.
- za limity z hľadiska zásobovania územia elektrickou energiou považovať ochranné pásma elektrických vedení a elektrických zariadení,

2.11.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Z hľadiska zásobovania plynom je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
- pre lepšiu bezpečnosť prevádzky plynovodnej siete a tiež pre možnosť napojenia zástavby pozdĺž Devínskej cesty počítať s vybudovaním STL vetvy plynovodu s profilom D 160 napojenej z rozvodov od Karlovej Vsi a prepojenú na STL rozvody v Devíne,
- počítať s napojením rozvojových území zóny Devín I na RSP STL vetvou plynovodu situovanou v Kremelskej ulici DN 150, 100, rekonštruovanou na D 225,
- za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia plynom považovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov,

2.11.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Z hľadiska zásobovania teplom je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania územia zóny teplom:
 - rešpektovať schválenú Koncepciu rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky,
 - počítať so zabezpečením tepla doterajším spôsobom, t.j. z decentralizovaných zdrojov tepla, prostredníctvom kotolní na zemný plyn, resp. gamatiek,
 - zároveň nevyklúčať ani využitie obnoviteľných zdrojov energie prostredníctvom tepelných čerpadiel, kolektorov, resp. spaľovaním drevných pelet, slamy a pod.

2.11.6 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Z hľadiska elektronických komunikácií je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať najmä nasledujúce všeobecné zásady
 - rešpektovať trasu miestneho optického kábla (MOK) ako nosného prvku telekomunikačnej siete na území zóny,
 - za napojovací bod na verejnú telekomunikačnú sieť považovať jestvujúci telekomunikačný uzol Devín,
 - dopĺňať telekomunikačné a informačné siete v území v súlade s novými trendmi,
 - nové lokality pripájať na verejnú telekomunikačnú sieť prostredníctvom optickej prístupovej siete,
- za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov.

3 KONCEPCIA OCHRANY ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

3.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA

3.1.1.1 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Pri riadení rozvoja územia zóny Devín I považovať za limit rozvoja územia ochranné pásmo lesa, ktoré v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

3.1.1.2 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

Pri riadení rozvoja územia zóny Devín I dodržiavať podľa platnej legislatívy na úseku pohrebníctva (zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve) vymedzené ochranné pásmo cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, v šírke 50 m od hranice pozemku cintorína.

Vo vymedzenom ochrannom pásme cintorína akceptovať len umiestnenie tých budov, ktoré boli schválené v ÚPN HMB (a jeho zmenách a doplnkoch) pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochranných pásmach pred 1. novembrom 2005 zachovať.

Pri umiestňovaní studní na zásobovanie pitnou vodou (domových studní) riadiť sa ustanoveniami STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia, t.j. od pohrebiska, je 30 m (pre málo priepustné prostredie) a 100 m pre priepustné prostredie (štrky, piesky), pričom najmenšia vzdialenosť sa meria od oplotenia pohrebiska.

3.1.1.3 OCHRANNÉ PÁSMO NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO

Pri rozvoji územia zóny Devín I rešpektovať ochranné pásmo NKP Devín – Slovanské hradisko v zmysle „Úpravy Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky o vymedzení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Devín – slovanské hradisko“ (Ministerstvo kultúry SSR, č. MK – 3758 / 1987 – 32).

Ochranné pásmo NKP Devín – Slovanské hradisko je vyznačené v grafickej časti ÚPN-Z, vo výkrese č. 4 Funkčná a priestorová regulácia.

3.1.1.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI – POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE

Rešpektovať ochranné pásma ciest a komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a §15 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení ich neskorších predpisov, pričom tieto ochranné pásma považovať za určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách ciest a komunikácií v určenej vzdialenosti od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

3.1.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI – VODNÉ CESTY

Za ochranné pásmo vodných ciest podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, považovať územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac 5 metrov od brehovej čiary. Ak taká vodná cesta tvorí štátnu hranicu Slovenskej republiky, za ochranné pásmo považovať pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary na území Slovenskej republiky.

3.1.1.6 POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

Z hľadiska ochrany pobrežných pozemkov vodných tokov a vodných plôch je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov podľa § 49, ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky

významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie, a to

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Dunaj, Morava, Devínske mŕtve rameno, Moravské mŕtve rameno) do 10 m od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze – ak nie je stanovené inak,

V takto vymedzených územiach neumiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne stavby pevne spojené so zemou, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežné pozemky a ochranné pásma protipovodňovej línie zachovať prístupné (bez trvalého oplatenia) pre mechanizáciu správcu z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 (údržba a kontrola vodných stavieb). V tomto pásme nepripustiť žiadne stavebné ani iné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádzi alebo bránili vykonávať ich udržiavacie práce.

3.1.1.7 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Z hľadiska pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- rešpektovať pásma hygienickej ochrany (PHO) určené príslušným orgánom štátnej vodnej správy na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov podľa § 32 vodného zákona.

3.1.1.8 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – ZÁSOBOVANIE VODOU A ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Z hľadiska ochranných pásiem zariadení pre zásobovanie vodou a kanalizácie je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, a to:
 - pri verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách do priemeru DN 500 mm v šírke 1,5 m,
 - pri verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nad priemerom DN 500 mm v šírke 2,5 m,pričom daná šírka znamená najmenšiu vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany,
- rešpektovať v podmienkach Bratislavy v zmysle požiadavky prevádzkovateľa systémov BVS, a. s. v potrubí celomestského významu ochranné pásmo spravidla 5,0 m obojstranne,
- v prípade chlórovne rešpektovať podľa zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhlášky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
 - pásmo priameho ohrozenia nebezpečnou látkou s vonkajšou hranicou minimálne 50 m od zdroja ohrozenia danou stredovým uhlom 360 stupňov,
 - ochranné pásmo s vonkajšou hranicou minimálne 100 m od zdroja ohrozenia danou stredovým uhlom 360 stupňov,
 - pásmo ohrozenia výparmi nebezpečnej látky, ktoré je na účely predbežného vyhodnotenia dané 40-stupňovou výsečou, pričom jej stred je orientovaný v smere prízemného vetra.

3.1.1.9 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – ELEKTRICKÁ ENERGIA

Za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia zóny Devín I elektrickou energiou považovať príslušné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

3.1.1.10 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – PLYN

Za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia zóny Devín I plynom považovať príslušné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo ako priestor na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

3.1.1.11 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – TEPELNÁ ENERGIA

Za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia zóny Devín I teplom považovať ochranné pásma tepelných rozvodov stanovené v zmysle zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

3.1.1.12 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať na území zóny Devín I považovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete, tak ako sú stanovené podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 33 3300., ako aj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia, a to:

- ochranné pásmo vedenia široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a po celej dĺžke trasy, pričom hĺbka a výška ochranného pásma je
 - pri podzemnom vedení 2 m od úrovne zeme,
 - pri nadzemnom vedení v okruhu 2 m.

3.1.1.13 CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMO

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať chránené územia prírody ako aj ich ochranné pásma.

Popis chránených území prírody a ich ochranných pásiem je uvedený v nasledujúcej podkapitole.

3.1.2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Na území zóny Devín I sa v zmysle vyššie uvedeného zákona nachádzajú alebo do neho zasahujú nasledovné chránené územia:

3.1.2.1 VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty

Veľkoplošné chránené územie bolo vyhlásené Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5 mája 1976, ktorá bola nahradená vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. z 30. marca 2001) o rozlohe 64.610 ha, z toho 6.085 ha leží v mestských častiach Bratislavy, vrátane MČ Devín.

V CHKO Malé Karpaty platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny druhý stupeň ochrany.

3.1.2.2 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Národná prírodná rezervácia (NPR) Devínska Kobyla

Bola vyhlásená v roku 1964, obnovená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 469/1986-32 z 31.1.1986 na ploche 101,1157 ha.

V NPR platí v zmysle Vyhlášky KÚŽP v Bratislave č. 1/2004 z 12.5.2004 (účinnosť od 15.5.2004) štvrtý stupeň ochrany. Rozprestiera sa v katastrálnych územiach Devínska Nová Ves a Devín.

Ochranné pásmo tvorí pás v šírke 100 m od hranice NPR s tretím stupňom ochrany.

Prírodná rezervácia (PR) Fialková dolina

Bola vyhlásená v roku 1993 o rozlohe 20,59 ha v centrálnej časti katastrálneho územia Devín.

V PR platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny piaty stupeň ochrany.

Ochranné pásmo tvorí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pás v šírke 100 m od hranice PR s tretím stupňom ochrany.

Chránený areál (CHA) Devínske alúvium Moravy

Bol vyhlásený v roku 1999 o rozlohe 253,16 ha v katastrálnych územiach Devín a Devínska Nová Ves.

V CHA platí v zmysle vyhlášky Krajského úradu v Bratislave č.5/1999 z 3.9.1999 štvrtý stupeň ochrany.

Ochranné pásmo CHA sa podľa § 3 ods.2 vyhlášky KÚŽP č. 5/1999 nevyhlasuje.

Národná prírodná pamiatka (NPP) Devínska hradná skala

Bola vyhlásená v roku 1985 o rozlohe 1,70 ha.

V NPP platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny štvrtý stupeň ochrany.

Ochranné pásmo tvorí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pás v šírke 60 m od hranice PR s tretím stupňom ochrany.

Prírodná pamiatka (PP) Devínska lesostep

Bola vyhlásená v katastrálnom území Devín v roku 1992 o rozlohe 5,09 ha.

V PP platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny štvrtý stupeň ochrany.

Ochranné pásmo tvorí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pás v šírke 60 m od hranice PR s tretím stupňom ochrany.

Prírodná rezervácia (PR) Slovanský (Sedláčkov) ostrov

Prírodná rezervácia Slovanský ostrov a jej ochranné pásmo boli vyhlásené Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 4/2009 z 18.12.2009.

Súčasť územia európskeho významu SKUEV 0064 Bratislavské luhy.

V PR platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny piaty stupeň ochrany.

Ochranné pásmo s územím vymedzeným podľa grafickej prílohy vyhlášky je vo štvrtom stupni ochrany.

Na území PR Slovanský (Sedláčkov) ostrov platí aj PHO vodného zdroja, v dôsledku čoho je pohyb návštevníkov vo vnútri ostrova zakázaný.¹

Chránený areál (CHA) Ostrov Sihot'

Bol vyhlásený Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 2/2012 zo 4.4.2012 na rozlohe 234,91 ha. Je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0064 Bratislavské luhy.

CHA sa podľa povahy prírodných hodnôt člení na 2 zóny s tretím a druhým stupňom ochrany.

3.1.2.3 CHRÁNENÝ STROM (CHS) OSKORUŠA V DEVÍNE - JARABINA OSKORUŠOVÁ (LAT. SORBUS DOMESTICA)

Bol vyhlásený Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 1/2006 z 23. 06. 2006.

Je to významný strom najmä z vedeckého (zachovanie genofondu), ekologického a krajnotvorného hľadiska. Nachádza sa vo vinohradoch a spadá pod pôsobnosť RSOPK Bratislava.

Ochranné pásmo stromu je podľa vyššie uvedenej vyhlášky v druhom stupni ochrany.

3.1.2.4 CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU

Národný zoznam území európskeho významu je vyhlásený výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 v znení neskorších predpisov.

Do územia zóny zasahuje Územie európskeho významu:

Bratislavské luhy, identifikačný kód SKUEV0064

Rozloha 668,23 ha.

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnych územiach Devín, Karlova Ves a Petržalka.

Bratislavské luhy, identifikačný kód SKUEV2064

Rozloha 235,799 ha

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnych územiach Devín, Karlova Ves a Petržalka.

Devínska Kobyla, identifikačný kód SKUEV 0280

Rozloha 649,26 ha.

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnych územiach Devín, Devínska Nová Ves a Dúbravka a správcom tohto územia je CHKO Malé Karpaty.

Rieka Morava, identifikačný kód SKUEV0314

Rozloha 372,33 ha.

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnych územiach Devín, Devínska Nová Ves, Gajary, Kúty, Malé Leváre, Moravský Svätý Ján, Sekule, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave a Záhorská Ves.

Devínska hradná skala, identifikačný kód SKUEV0800

Rozloha 4,396 ha.

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnom území Devín.

¹ Voľný pohyb v území bol podľa Oznámenia KÚŽP č.j.ZPO/2010/1117-BRS zo dňa 26.5.2010 vyhradený len na severozápadnom okraji územia, mimo vlastného ostrova, za účelom voľného pohybu na parc.č. 982/1 za účelom sprístupnenia rekonštruovaného náučného chodníka pre potreby informovania verejnosti o územiach NATURA 2000, pre potreby rekreácie a športu, čo priamo neohrozuje predmet ochrany.

3.1.2.5 NAVRHOVANÉ BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle §26 zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol zverejnený v čiastke 4/2003 Vestníka MŽP SR. Do územia zóny zasahuje medzinárodne významná lokalita ochrany prírody tzv. chránené vtáčie územie:

Dunajské luhy – SKCHVU 0007

Rozloha takmer 18 845 ha.

Územie reprezentuje hlavný tok rieky Dunaj a jej ľavý breh s lužnými lesmi.

3.1.2.6 ZOZNAM MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÝCH MOKRADÍ – RAMSARSKÉ LOKALITY

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu.

Do riešeného územia zasahuje zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality:

Niva rieky Moravy

Rozloha 5.380 ha.

Územie zahŕňa slovenský úsek rieky Morava medzi Brodským a ústím do Dunaja a najcennejšiu časť nivy pri hraniciach s Českou republikou a Rakúskom, so zachovalými a vyvinutými komplexmi rôznych mokradí - tokov, kanálov, ramien, močiarov, periodických mlák, mokrých lúk a pasienkov, lužných lesov a pod. Väčšia časť leží v území CHKO Záhorie a zahŕňa aj niektoré rezervácie.

3.2 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu považovať na území zóny Devín I plochy:

- legislatívne vymedzené podľa osobitných predpisov v príslušných kapitolách záväznej časti ÚPN Z,
- plochy týkajúce sa ochrany a zachovania zvlášť cenných urbanistických, prírodných, krajinárskych a kultúrno-historických hodnôt,
- evidované zosuvné územia, územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- plochy viníc, vinohradníckych plôch a vinohradov, sadov v pohľadovo exponovaných polohách na južných a juhozápadných svahoch Devínskych Karpát ako súčasť charakteristického prírodného a kultúrno-historického obrazu Dunajskej a Malokarpatskej krajiny - poľnohospodárskej krajiny ako súčasť obrazu hlavného mesta SR.

3.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O PRÍRODNÉ ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Z hľadiska starostlivosti o prírodné územia, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vrátane prvkov ÚSES, je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- rešpektovať legislatívne ustanovenia pre územia podliehajúce ochrane prírody, európskym smerniciam i medzinárodným dohovorom a neumiestňovať v nich stavby a činnosti, ktoré by zásadným spôsobom ovplyvnili alebo pozmenili ich činnosť,
- rešpektovať nadradené prvky ÚSES provincionálneho, nadregionálneho a regionálneho významu vymedzené v ÚPN hl.m. SR Bratislavy
- zohľadniť aj ekostabilizačné opatrenia (navrhované v Štúdiu regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (J. Králik a kol., 1994), a to:
 - biocentrum provincionálneho významu Devínska Kobyla:
 - udržať v území charakter lesných porastov, v časti NPR Devínska Kobyla a PR Štokeravská vápenka lúčny a lesostepný charakter,
 - pre zachovanie hodnôt územia vo vybraných osobitne chránených častiach biocentra pravidelne brzdiť sukcesný vývoj,
 - zabezpečiť územnú ochranu plôch mimo chránenej krajinnej oblasti,

- biocentrum regionálneho významu Devín:
 - spracovať manažment celého areálu NPP Devín a hradného kopca,
 - blokovať sukcesiu,
 - zabezpečiť rozšírenie územia národnej prírodnej pamiatky,
- biocentrum regionálneho významu Slovanský (Sedláčkov) ostrov:
 - revitalizovať lesné spoločenstvá,
 - sprietočniť Devínske rameno,
 - zabezpečiť územnú ochranu.
- biocentrum regionálneho významu Sihot':
 - renaturovať územie (odstránenie smetísk, úprava terénu, vyčistenie vodnej plochy),
 - do biocentra zahrnúť Karloveské rameno aj s brehovými porastmi, záhradkársku osadu medzi Devínskou cestou a ramenom a pás ostrovčekov na východnom okraji ostrova,
- biokoridor provincionálneho významu Dunaj
 - zohľadniť čiastočné prebranie jeho funkcie biokoridorom Malý Dunaj,
- biokoridor nadregionálneho významu Alúvium Moravy:
 - územie revitalizovať, aby malo charakter mokrade s brehovými porastmi – druhov drevín potenciálnej vegetácie,
- rešpektovať lokálne prvky ÚSES vymedzené v ÚPN Z Devín I,
- rešpektovať ekostabilizačné funkcie územia v prípade zriaďovania športovo-rekreačných plôch, areálov,
- rešpektovať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene v urbanizovanom území, vinice, sady, záhrady, trávinnno-bylinné spoločenstvá, lúčne porasty ako jednu z ciest na udržanie diverzity krajinej vegetácie a ekologickej stability neurbanizovaných častí krajiny,
- rešpektovať požiadavky na bezpečnosť majetku, zdravia i životov občanov v súvislosti s druhovým zložením porastov drevín a s ohľadom na globálnu klimatickú zmenu, prinášajúcu so sebou víchrice silnejšej intenzity, a v rámci toho
 - ponechávať, resp. vysádzať na kritických miestach (v susedstve budov, parkovísk a miest s predpokladaným pohybom občanov) vhodné druhy drevín odolné voči vývratom a zlomom, s koreňovým systémom hlboko ukotveným v pôde hlavným koreňom a s drevom tvrdým a pružným,
 - v zamokrených enklávach presadzovať ponechanie alebo vysádzať také dreviny, akými sú dub letný, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, čremcha strapcovitá, hrab obyčajný, brest hrabolitý a brest väzový,
- presadzovať pri menežmente prvkov ÚSES stepného i lesného charakteru dostupné opatrenia urýchľujúce sukcesiu,
- zaistiť priechodnosť medzi prvkami ÚSES, bezbariérovosť migračného pohybu zveri (vhodné pletivové a latkové oplotenia priechodné pre drobné živočíchty),
- vzhľadom na zvyšujúcu sa kultúrnu úroveň obyvateľstva a jeho zvyšujúce sa požiadavky na možnosti a kvalitu krátkodobej rekreácie v mieste bydliska spájať ekologickú funkciu základných prvkov ÚSES s ich možnou rekreačnou, kultúrnou, estetickou, výchovnou a sociálnou funkciou,

Tab. 3.3-1 Prehľad chránených území prírody a krajiny a prvkov ÚSES na území zóny Devín I

Druh ochrany	Typ chráneného územia	Územie
Územná ochrana prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny	Veľkoplošné chránené územia	Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty
	Maloplošné chránené územia	Národná prírodná rezervácia (NPR) Devínska Kobyla
		Prírodná rezervácia (PR) Fialková dolina
		Chránený areál (CHA) Devínske alúvium Moravy
		Národná prírodná pamiatka (NPP) Devínska hradná skala
		Prírodná pamiatka (PP) Devínska lesostep
		Prírodná rezervácia (PR) Slovanský (Sedláčkov) ostrov
		Chránený strom (CHS) Oskoruša v Devíne (jarabina oskorušová - lat. Sorbus domestica)
Súvislá sieť chránených území NATURA 2000	Chránené územia európskeho významu	Bratislavské luhy, identifikačný kód SKUEV0064
		Bratislavské luhy, identifikačný kód SKUEV2064
		Devínska Kobyla, identifikačný kód SKUEV0280
		Rieka Morava, identifikačný kód SKUEV0314
		Devínska hradná skala, identifikačný kód SKUEV0800
	Navrhované biotopy európskeho významu	Dunajské luhy – SKCHVU007

Medzinárodne významné mokrade	Ramsarské lokality	Niva rieky Moravy
-------------------------------	--------------------	-------------------

Druh ochrany	Typ chráneného územia		Územie
Územný systém ekologickej stability	Provinciálneho významu	Biocentrá	Biocentrum provinciálneho významu Devínska Kobyla
		Biokoridory	Biokoridor provinciálneho významu Dunaj
	Nadregionálneho významu	Biokoridory	Biokoridor nadregionálneho významu Alúvium Moravy
	Regionálneho významu	Biocentrá	Biocentrum regionálneho významu Devín
			Biocentrum regionálneho významu Slovanský (Sedláčkov) ostrov
Biocentrum regionálneho významu Sihot'			
Miestneho významu	Biokoridory a biocentrá	Koridory a plochy zelene v severovýchodnom území medzi historickou obcou Devín a poľnohospodárskou krajinou Devína	
Genofondovo významné lokality a lokality významných geologických útvarov	Geológia		Dolné Gronáre
			Devín – areál hradu a celý hradný kopec
			Devínska Kobyla
			Devínska hradná skala
			Devínska lesostep
	Fauna		Úzky les
			Slovanský ostrov pri Devíne
			Ľavobrežná inundácia Moravy
			Karloveské rameno a Sihot'
			Devín – areál hradu a celý hradný kopec
			Mokrý jarok
	Flóra		Slovanský ostrov – Sihot'
			Úzky les
			Slovanský ostrov pri Devíne
			Ľavobrežná inundácia Moravy
			Karloveské rameno a Sihot'
			Devín – areál hradu a celý hradný kopec
			Slovanský ostrov – Sihot'
	Dolné Gronáre		

3.2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Pri ochrane kultúrno-historických hodnôt je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a požiadavky Krajského pamiatkového úradu Bratislava na ochranu pamiatkového fondu, týkajúce sa jednak objektov zapísaných v ÚZPF, jednak významných objektov pamiatkového záujmu, ktoré nie sú síce legislatívne chránené, ale sú dokladom bohatej histórie územia a dotvárajú kolorit obce a jej okolia, ďalej požiadavky Archeologického ústavu SAV v Nitre a požiadavky Múzea mesta Bratislavy,
- rešpektovať všetky chránené kultúrno-historické prvky, vyhlásené aj navrhované, podliehajúce ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ako súčasť národného kultúrneho dedičstva,
- zabezpečiť urbanistické podmienky pre trvalé udržanie kultúrnych pamiatok a prvkov s kultúrno-historickými hodnotami legislatívne neevidovaných, vytvoriť im kultivované prostredie, zachovať taký spôsob využitia a prezentácie, ktorý zodpovedá ich pamiatkovej hodnote,
- rešpektovať zvýšené požiadavky na ochranu a využitie objektov s pamiatkovou hodnotou, zapojiť ich do urbanistickej štruktúry, najmä vo vzťahu k dopravnej a technickej vybavenosti a tvorbe verejných priestorov,

- historické dominanty a drobné kultúrno-historické prvky vo voľnej krajine i v zastavanom území zóny Devín I zakomponovať do prostredia vhodnou úpravou okolia (úprava dopravnej situácie, prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných budov, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.),
- zachovať dominantný charakter NKP Devín – Slovanské hradisko a rešpektovať jej ochranné pásmo,
- z ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojim charakterom, nadmernými priestorovými požiadavkami, znečisťovaním okolia a ovzdušia, a pod. znehodnocovala prostredie,
- chrániť historickú urbanistickú štruktúru a mierku zástavby zóny Devín I, pričom v rozvoji urbanistickej štruktúry rešpektovať siluetárno-panoramatické vzťahy vo vzťahu ku kultúrno-historickým hodnotám územia,
- podporiť zachovanie existujúcich objektov tradičnej ľudovej architektúry,
- pri novej výstavbe využiť špecifiká a staveľské tradície ľudovej architektúry mestskej časti, resp. bratislavského regiónu, a uplatniť reminiscenčné prvky,
- v súvislosti s ochranou NKP Devín – Slovanské hradisko zabezpečiť revitalizáciu zelene hradného brala prostredníctvom vegetačnej stabilizácie svahov,
- v územiach pamiatkového záujmu v enklávach s najvýznamnejšími kultúrno-historickými hodnotami vyznačenými v dokumentácii „Kritériá pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovenské hradisko“ rešpektovať pri posudzovaní parametrov verejných komunikačných priestorov vo vzťahu k umiestneniu stavby na pozemku nadradené hľadisko pamiatkovej ochrany.

3.2.2.1 OCHRANA NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK V ZMYSLE ZÁKONA

V zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, uplatňovať pre objekty zapísané v zozname ÚZPF nasledovné podmienky:

- pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§ 32 ods.1 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Bratislave o zámere obnovy podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona; v rozhodnutí o zámere obnovy podľa § 32 ods. 4 citovaného zákona KPÚ určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov,
- podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Bratislave vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti,

Vstupné brány do NKP Devín – Slovanské hradisko a prístupové chodníky ku bránam

- upraviť plochu severne od juhovýchodnej brány, upraviť svah s náletovou zeleňou (vegetačná stabilizácia svahov), do sadových úprav zakomponovať kamennú plastiku sv. Jána Nepomuckého s krížom a anjelom,
- sprístupniť hrad aj cez juhovýchodnú bránu a upraviť plochy pred juhovýchodnou bránou,
- zrekonštruovať prístupový chodník k juhovýchodnej bráne NKP Devín – Slovanské hradisko v smere od nábrežnej promenády,

Zvyšky valového opevnenia hradiska a vonkajšia priekopa

- vzhľadom na prítomnosť častí zemného opevnenia NKP Devín – Slovanské hradisko, zachovaných pod terénom, ponechať v mieste historického valu charakter záhrad v pôvodnom tvare mierne svažitého terénu, pričom za neprípustné považovať zásahy do terénu presahujúce hĺbku 40 cm, t.j. výkopy a zmeny jeho tvaru, terasovanie, výsadbu stromov, budovanie podzemných alebo nadzemných stavieb a objektov,
- v lokalitách so zvyškami historického valového opevnenia hradiska, a k nemu príľahlej vonkajšej priekopy okolo Devínskeho hradu, umiestniť v rámci uličných priestorov informačné panely o existencii týchto historických obranných prvkov,
- po konzultácii s Múzeom mesta Bratislava (prevádzkovateľom hradu) priestor valu otvoriť, vyčistiť, sprístupniť, s naviazaním na juhovýchodnú hradnú bránu a promenádu na Slovanskom nábreží vybudovať peší chodník ako súčasť náučnej trasy a vybaviť ho informačnými prvkami,
- pre historický val a historickú priekopu zabezpečiť spracovanie nových zásad ochrany, pretože sa stali súčasťou súkromných pozemkov a sú v súčasnosti pre verejnosť neprístupné.

3.2.2.2 OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH PAMIATOK V ZMYSLE ZÁKONA

Pri ochrane archeologických pamiatok je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- rešpektovať archeologické náleziská evidované Archeologickým ústavom SAV v Nitre v centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR, t.j. archeologické náleziská vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 49/2002) za národné kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územia,
- pri implementácii ÚPN Z dodržiavať všetky zákonné a právne ustanovenia, týkajúce sa ochrany archeologických nálezov a nálezísk, najmä však zákon č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 v znení zákona č.479/2005 Z.z., a ktorý stanovuje podmienky pre ochranu archeologických lokalít i doposiaľ nezistených,
- pri realizácii všetkých zmien funkčného využitia územia zóny dbať zo strany mestskej časti na to, aby si každý investor v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave záväzné stanovisko k zámeru súvisiacemu so stavebnou činnosťou, respektíve so zemnými prácami (líniové inžinierske stavby, bytová výstavba, atď.), z dôvodu nenarušenia archeologických nálezísk a nálezov i doposiaľ neevidovaných,
- z dôvodu, že Múzeum mesta Bratislavy už niekoľko desaťročí realizuje na území zóny, vrátane hradu, systematický výskum, vyžadovať od investorov/stavebníkov aj stanovisko Múzea mesta Bratislavy,
- v zmysle požiadaviek Archeologického ústavu SAV vyžadovať v závislosti od stanoviska krajského pamiatkového úradu od investorov/stavebníkov plnenie nasledovných podmienok:
 - stavebník najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre,
 - stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov),
 - stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38, ods.1,2 zákona č. 49/2002) a pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo,
 - stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV v Nitre, resp. iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.

3.2.2.3 OCHRANA LEGISLATÍVNE NEEVIDOVANÝCH PRVKOV S KULTÚRNO-HISTORICKÝMI HODNOTAMI

Z hľadiska ochrany legislatívne neevidovaných prvkov s kultúrno-historickými hodnotami je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- zachovať a chrániť aj architektonické a výtvarné objekty s pamiatkovými hodnotami, neevidované v ÚZPF, s možnosťou zaradenia okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinovaných diel prírody a človeka, historických udalostí, názvov ulíc, zemepisných a katastrálnych názvov, ktoré sa viažu k histórii územia a k osobnostiam, a pod.),
- zabezpečiť úpravu okolia takýchto kultúrno-historických prvkov vo vzťahu k dopravnej a technickej vybavenosti, ale aj vo vzťahu k okolitým budovám a oploteniam susedných pozemkov, resp. k existujúcej vzrastlej zeleni, v zmysle zásad a regulatívov pre úpravu verejných komunikačných priestorov,
- navrhnuť rekonštrukčné zásahy, stavebné úpravy poškodených, neudržiavaných kultúrno-historických a výtvarných prvkov,
- aj v prípade prvkov s pamiatkovými hodnotami, legislatívne nechránených, predpokladané zásahy do prvku a jeho okolia odborne konzultovať,
- navrhované úpravy miestnych pamätihodností a ich okolia na území ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko koordinovať s orgánmi ochrany pamiatok,

Kaplnka svätého Jána

- znovu vybudovať kaplnku sv. Jána, ktorá stála v mieste križovania Kremelskej ulice, Devínskej cesty a Slovanského nábrežia,

Kaplnka svätého Urbana

- obnoviť pôvodnú identitu objektu kaplnky a pôvodnú urbanistickú štruktúru jej okolia s cestou, gaštanovou alejou, ostatnou zeleňou a pôvodným námestím,

- v rámci úprav vybudovať menšie zariadenie verejno-spoločenského a kultúrneho (náboženského) charakteru.

3.3 FORMOVANIE OBRAZU DEVÍNA

Z hľadiska formovania obrazu Devína je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- formovať prírodno-historický komplex NKP Devín - Slovanské hradisko – historická obec Devín – nové rozvojové plochy – Devínska Kobyla,
- z hľadiska krajiny považovať hradný vrch a krajinu nad Devínom za rovnocennú chránenému urbanizovanému prostrediu a rešpektovať ich ako priestorové a kompozičné limity rozvoja Devína,
- chrániť krajinný ráz lesného územia a krajinný obraz lúčnych plôch na svahoch Malých Karpát s vinicami,
- zachovať zelený predel medzi lesmi Devínskych Karpát a zastavaným územím,
- podľa priestorových možností obnoviť línie niektorých bývalých drobných vodných tokov stekajúcich zo svahov Karpát, v príslušných pobrežných územiach tokov v otvorenej krajine aj v zastavanom území revitalizovať zvyšky sprievodnej zelene a takéto prvky zapojiť do urbanistickej štruktúry územia zóny,
- rešpektovať konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie aj v novej zástavbe,
- novú výstavbu v rozvojových územiach Devína, najmä v pohľadovo exponovaných lokalitách s vizuálnym kontaktom s dominantou NKP Devín – Slovanské hradisko, navrhovať v harmonickom súlade so zástavbou v historickom území Devína (mierka, výška a charakter zástavby, riešenie tektoniky a farebnosti fasád, architektonické a urbanistické detaily),
- novou výstavbou v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko harmonicky dotvárať pôvodný historický, krajinný, urbanistický a architektonický výraz hradiska, hradu i jeho príslušného územia; kompozičným a výškovým usporiadaním v diaľkových pohľadoch a v charakteristických pohľadových kužeľoch z Devínskej Kobylky, Devínskej cesty a Kremelskej ulice nezasahovať rušivo do panorámy Devína,
- v prvom rade venovať pozornosť krajinárskemu doriešeniu okolia NKP Devín – Slovanské hradisko vzhľadom na funkciu prímestskej rekreácie, na rozvoj voľnočasových aktivít a poznávacieho turizmu,
- vybudovať reprezentačné verejné komunikačné priestory v priestoroch pod Devínskym hradom a od nich sa odvíjajúce menšie verejné komunikačné priestory až po rekreačné trasy vo voľnej krajine,
- v novej zástavbe nenapodobňovať historický výraz bez hlbších kontextov, inšpirovať sa identickými prvkami prostredia, pričom kópie historickej zástavby uplatniť vo výnimočných prípadoch, kde by novotvar v rámci celku pôsobil rušivo,
- vyhýbať sa veľkorozmerným tektonickým prvkom, hrubozrnným povrchom, veľkoplošným okenným otvorom, veľkorozmerným reklamám,
- revitalizovať plochy sídelnej zelene vo vybraných priestoroch (formou dosadby, obnovy, ošetrovania, odstránenia nevyhovujúcich vegetačných prvkov, redukcie náletových krovín)
- venovať pozornosť prvkom verejného osvetlenia s možnosťou uplatniť historický dizajn ale aj netradičné novotvary,
- navrhovať a osádzať nové výtvarno-umelecké prvky vo voľnej krajine i v zastavanom území z dôvodu zvyšovania kultúrnej úrovne prostredia,
- uplatniť vo voľnej krajine i v zastavanom území reminiscenčné prvky (historické detaily / stopy) na vysokej výtvarnej a dizajnerskej úrovni zodpovedajúcej hodnotám prostredia, a to v rámci objektov i verejných komunikačných priestorov (orientačné a informačné prvky v krajine, technické diela, úžitkové prvky – lavičky, prícestné kamene, zvoničky, drobné prístrešky, altánky, lavičky, umelecké diela zakomponované do prírodnej scenérie voľnej krajiny, lávky, mostíky, oplotenia, oporné múriky, studničky, prezentácia umeleckých diel, stavebných a umeleckých princípov regiónu či miestnych ľudových majstrov).

3.3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ÚZEMIE V HRANICIACH OCHRANNÉHO PÁSMO NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO

V hraniciach ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko sa pri rozvoji územia riadiť zásadami a regulatívmi pamiatkovej ochrany uvedenými v dokumentácii „Kritéria pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko“ (spracovateľ Ing. arch. Ivan Gojdič, Ing. arch. B. Polomová, Ing. arch. S. Petrášová, obst.: MČ Bratislava – Devín, október 2010).

Z hľadiska pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko je v zmysle vyššie uvedenej dokumentácie potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

Všeobecne

- zachovať identitu mestskej časti Devín s pôvodným charakterom zástavby, ktorá je vnímaná spolu s pozadím prírodného kopcovitého terénu (výhľady z hradu, diaľkové panoramatické pohľady od rieky Dunaj); v krajinoobrazu zachovať prírodné zložky – vinohrady, záhrady a lúky v maximálnom možnom rozsahu,

Vonkajší obraz sídla vo väzbe hrad – obec – krajina (poľnohospodárska a prírodná)

- zachovať obraz vinohradníckej a záhradnej krajiny v pozadí zástavby, minimálne v rozsahu nad Kremeliskou ulicou (enkláva 8 podľa vyššie uvedenej dokumentácie),
- väzbu zástavby a krajiny ponechať nad líniovou zástavbou jasne čitateľnú (max. 60 m od okraja vozovky, nová zástavba aditívnym spôsobom),
- pohľady na hrad zachovať voľné, nezastavané,
- zástavbu umiestnenú mimo ochranného pásma v krajinnom kontexte odcloniť zeleňou; uplatniť pozvoľný vizuálny prechod medzi obytnou zástavbou a prírodou,
- zabezpečiť spracovanie generelu zelene a verejných komunikačných priestorov s predpokladom revitalizácie lokálnych historických a prirodzených druhov a spôsobov pre uplatnenie a reguláciu zelene v ochrannom pásme (verejné priestory, prídumová zeleň, záhradkárské osady, prepojenie na krajinu),

Vnútorý obraz sídla

- zachovať dnešnú historickú štruktúru mestskej časti so stabilizovanou uličnou sieťou a objemovo-priestorovou zástavbou založenou na líniovej forme,
- ponechať nízky charakter zástavby s dominantou hradu a kostola,
- uplatniť výškové zónovanie podlažnosti: 1+1 (prízemie, podkrovie so šikmou strechou), 1+1 (prízemie, podkrovie so šikmou strechou v kombinácii so subordinovanou plochou strechou), 2+1 (prízemie, poschodie, podkrovie so šikmou strechou v kombinácii so subordinovanou plochou strechou, len vybrane s plochou strechou),

Zástavba

- zásahy do existujúcej hmotovo-priestorovej štruktúry regulovať v záujme zachovania pamiatkových hodnôt diferencovaným prístupom pre:
 - autentické pôvodné urbanistické enklávy (č.1 a č.2 podľa vyššie uvedenej dokumentácie), vyhlásené pamiatky, pamätihodnosti a objekty pamiatkového záujmu s pôvodným výrazom a doplňujúce objekty
 - ďalšie regulované urbanistické enklávy s vlastnou charakteristikou (č.3 až č.9 podľa vyššie uvedenej dokumentácie)
 - ostatná zástavba v mestskej časti: zásahy posudzovať ako pri č. 1 a č. 2, primerane k charakteru a lokalite, vzhľadom k ochrannému pásmu taktiež vyžadovať vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Bratislave,
- korigovať rušivé objekty (napr. zástavbu na nábřeží farebnosťou a zeleňou),

Architektonický výraz

- nové zásahy do zástavby prispôbiť štruktúrovaním objemu drobnej mierke pôvodnej zástavby,
- viazanosť na historické tvaroslovie riešiť v zmysle enkláv podľa vyššie uvedenej dokumentácie,
- kompozíciu, otvory, fasádové prvky, materiál, farebnosť pravdivo uplatniť vo väzbe na historické prostredie pri nových objektoch ako aj pri rekonštrukciách, vychádzať z daného historického regionálneho tvaroslovia (napr. sklony striech, tvary otvorov, tvary brán), nepoužívať historizmy a romantizmy, uličné priečelia domov a steny, strechy vnímané z hradu riešiť bez kontrastov; uplatniť kvalitný súčasný architektonický prejav, najmä v enkláve severného moravského podhradia (podľa vyššie uvedenej dokumentácie),
- verejné priestory a súvisiace oplotenia riešiť v súlade s charakterom enklávy (podľa vyššie uvedenej dokumentácie) a jeho významom,

- vo večernom obraze uplatniť ilumináciu sídelných dominánt – hradu a kostola; zabezpečiť spracovanie koncepcie iluminácie,

Inžinierske siete

- vzdušné elektrické vedenia nahradiť káblovými zemnými,
- výraz stožiarov verejného osvetlenia navrhovať podľa enklávy (podľa vyššie uvedenej dokumentácie) s predpokladom použitia dvoch, maximálne troch typov,
- na strechách otočených smerom k hradu nepoužívať veľké kompaktné reflexné plochy fotovoltických článkov a slnečných kolektorov,

Kultúrne vrstvy pod terénom

- primeraným spôsobom a v súlade s pokynmi Krajského pamiatkového úradu v Bratislave a Archeologického ústavu SAV v Nitre prezentovať zaniknuté kultúrno-historické javy (napr. kaplnky, brány, priekopu, známe oblasti zaniknutých slovanských osídlení a pod.).

3.3.2 PAMIATKY EVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

Pri rozvoji územia zóny Devín I rešpektovať pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Zoznam pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu aktuálny k júnu 2015 je uvedený v textovej časti v kapitole Koncepcia ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Pri rozvoji územia zóny Devín I prihliadať na orientačné vymedzenie archeologických nálezísk.

3.3.3 MIESTNE PAMÄTIHDNOSTI

Pri rozvoji územia zóny Devín I rešpektovať miestne nehnuteľné pamätihodnosti schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 165/2008/MZ dňa 16.12. 2008 a evidované v Zozname pamätihodností mestských častí Bratislavy, vedenom Mestským ústavom ochrany pamiatok. Zoznam je uvedený v textovej časti v kapitole Koncepcia ochrany kultúrno-historických hodnôt.

Rešpektovať ostatné významné kultúrno-historické a výtvarné prvky. Zoznam prvkov aktuálny k júnu 2015 je uvedený v textovej časti v kapitole Koncepcia ochrany kultúrno-historických hodnôt.

3.4 ZÁSADY, REGULATÍVY A LIMITY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.4.1 OVZDUŠIE

Z hľadiska ochrany ovzdušia je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- v súčinnosti s mestom Bratislava dobudovať komplexné monitorovacie a informačné systémy životného prostredia,
- presadzovať zákaz spaľovania organickej hmoty v lesných porastoch,
- minimalizovať sekundárnu prašnosť vhodnými ekostabilizačnými opatreniami a vhodnými revitalizačnými opatreniami na území dobývacieho priestoru Kameňolomu Devín pri Devínskej ceste,
- zachovať a rozvíjať systém krajinej zelene.

3.4.2 VODA

Z hľadiska ochrany vody je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- pri ochrane podzemných vôd využívať systém opatrení zameraných na predchádzanie a obmedzovanie následkov znečistenia podzemných vôd a vyčerpania zásob a na zachovanie a zlepšenie ich akosti a množstva,
- presadzovať obhospodarovanie lesných pozemkov spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd (prevencia, indikácia, asanácia, likvidácia, dozor),
- odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd,

- dažďové vody zo striech budov a spevnených plôch zástavby odvádzať do vsakovacích alebo retenčných zariadení na vlastných pozemkoch,
- dažďové vody z komunikácií odvádzať do systému dažďovej kanalizácie a do vsakovo-odvádzacích priekop v zelených pásoch pozdĺž komunikácií,
- na ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami z extravilánu vybudovať systém záchytných priekop s lapákmi splavenín,
- rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop,
- vhodnosť vsakovania nekontaminovaných zrážkových vôd zo striech objektov preukázať hydrogeologickým prieskumom,
- vyčistiť a zrekonštruovať lesné studničky v masíve devínskej časti Malých Karpát, revitalizovať (podľa priestorových možností) bývalé malé drobné vodné toky v masíve Malých Karpát,
- zrekonštruovať priepuste pre vodné toky pod Kremelskou a Devínskou cestou,
- upraviť a udržiavať korytá a brehy vodných tokov a vodných plôch,
- nové urbanizačne zámery rozvíjať s ohľadom na rešpektovanie ochranných pásiem vodných zdrojov Sihot' a Sedláčkov ostrov slúžiacich na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou
- odstrániť divoké skládky a rozptýlený odpad v území; zabezpečiť pravidelný odvoz komunálneho odpadu.

3.4.3 PÔDA

Z hľadiska ochrany pôdy je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- presadzovať elimináciu negatívnych účinkov vodnej erózie na pôdny kryt a povrchové vrstvy lesnej a poľnohospodárskej pôdy vhodnými terénnymi úpravami, revitalizáciou vodných tokov, vhodným trasovaním lesných ciest a vhodnou výsadbou zelene,
- presadzovať opatrenia na eliminovanie účinkov pôdnej erózie vhodnými terénnymi úpravami, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami, minimalizáciou chemizácie, melioračných zásahov a zhutňovania pôdy.
- rešpektovať a revitalizovať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene v urbanizovanom území s navrhovanou novou výstavbou,
- na plochách novej výstavby rešpektovať navrhovaný systém sídelnej zelene,
- eliminovať výskyt skládok na území zóny a v jej okolí.

3.4.4 VETERNÁ ERÓZIA

Z hľadiska ochrany pred veternou eróziou je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- ponechať jestvujúce a vytvoriť novo navrhované línie alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt - najmä na územiach v okolí kameňolomu a okolo cestných komunikácií,
- rešpektovať a revitalizovať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene v území s navrhovanou výstavbou podľa ÚPN Z Devín I,
- na plochách novej výstavby rešpektovať navrhovaný systém sídelnej zelene,
- chrániť a budovať systém krajinej zelene mimo zastavaného územia na elimináciu vysokej prašnosti a negatívnych účinkov veternej erózie aj v širšom území zóny.

3.4.5 VODNÁ ERÓZIA

Z hľadiska ochrany pred vodnou eróziou je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- presadzovať vhodné spôsoby hospodárenia, aby nedošlo k narušeniu pôdneho krytu a vytvoreniu erózných rýh,
- presadzovať nenarúšanie bylinného podrastu a pôdneho krytu, aby nedochádzalo k zrýchleniu odtoku vody z plochy a zároveň k vyplavovaniu živín z pôdy,
- rešpektovať a revitalizovať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene v urbanizovanom území s novou výstavbou,
- na plochách novej výstavby rešpektovať navrhovaný systém sídelnej zelene,

- dôsledne dbať na ochranu brehových porastov a prípadné zásahy v brehových porastoch orientovať len na odstraňovanie odumierajúcich a odumretých jedincov,
- rešpektovať a revitalizovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop,
- dobudovať kanalizačnú sieť a efektívnym spôsobom nakladať s dažďovými vodami.

3.4.6 HLUK

Z hľadiska ochrany pred hlukom je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívami:

- pri novej výstavbe rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- posúdiť potrebu realizovania protihlukovej ochrany nových obytných území
- realizovať v rámci navrhnutého funkčného členenia zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a cestných komunikácií (aj v rámci jednotlivých regulačných blokov s navrhovanou výstavbou rodinných domov, občianskeho vybavenia a pod.),
- zvyšovaním množstva krajinnej zelene prispieť k eliminácii hluku v území,
- vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy neumiestňovaním zariadení so zvýšenými nárokmi na dopravu,
- dodržať regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, ako aj zastavovacie podmienky stanovené v ÚPN Z z dôvodu dôsledného zachovávania tichého obytného a rekreačného režimu na území zóny,
- rešpektovať požiadavky na tiché obytné prostredia v špecifickej historickej urbanistickej štruktúre Devína,
- rekonštruovať jestvujúcu športovú strelnicu pri Dolných Korunách – presadzovať jej rekonštrukciu na pevný uzatvorený objekt,
- dodržať v ÚPN Z navrhovanú lokalizáciu športových a rekreačných zariadení s dostupnosťou nemotorovou dopravou,
- budovať záchytné parkoviská podľa ÚPN Z Devín I,
- presadzovať vybudovanie osobného prístavu na Dunaji s nadväznosťou na pešie (rekreačné) trasy,
- preferovať peší pohyb, pohyb na bicykloch, resp. mestskou hromadnou dopravou a osobnou lodnou dopravou,

3.4.7 ŽIARENIE

Z hľadiska ochrany pred žiarením je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívami:

- v novej výstavbe predchádzať škodlivým účinkom radónu predovšetkým vhodnou lokalizáciou stavieb, vhodnou voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb
- pri zabezpečení radiačnej ochrany postupovať podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- posúdiť potrebu realizovania protiradónovej ochrany nových obytných území
- radónové riziko vyhodnocovať v následných dokumentáciách pri umiestňovaní jednotlivých stavieb a posudzovať ho podľa príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany.

3.4.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Z hľadiska rozvoja odpadového hospodárstva je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívami:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z.z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- dodržiavať zásady Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2011-2015, resp. ďalších aktualizácií POH SR,
- dodržiavať zásady Programu odpadového hospodárstva Bratislavského kraja a okresov Senica a Skalica na roky 2011-2015, resp. ďalších aktualizácií POH,
- dodržiavať zásady POH hl. m. SR Bratislavy na roky 2011 – 2015

- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- kontrolovať plnenie povinností pôvodcov odpadov na území zóny Devín I v zmysle vyššie uvedeného VZN
- pri akejkoľvek investičnej činnosti v danom priestore zohľadniť skládky mimo prevádzky (definitívne uzavreté) evidované odborom štátnej geologickej správy MŽP SR,
- odstraňovať divoké skládky a rozptýlený odpad v území,
- vybudovať miestny zberný dvor, okolo zberného dvora zriadiť vhodné oplotenie, vybudovať pás ochrannej a izolačnej zelene, malé zberné dvory zriadiť podľa požiadaviek obyvateľov v územiach lokálnej občianskej vybavenosti,
- rozšíriť separovaný zber odpadov,
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad z odlesňovania a čistenia porastov, ale aj zo záhrad a parkov, domácností a prevádzok občianskej vybavenosti, kompostovaním, a zabezpečiť jeho druhotné spracovanie,
- zabezpečiť pravidelný odvoz odpadu zo zastavaného územia zóny Devín I, vrátane zmiešaných území bývania a rekreácie, ako aj z navštevovaných území pozdĺž Dunaja a Moravy,
- zberné nádoby a kontajnery na odpad umiestňovať v zástavbe s prihliadnutím k charakteru prostredia a na významné kultúrno-historické a výtvarné prvky v okolí; umiestňovať ich do ohradených, príp. prekrytých prístreškov, prípadne izolovaných zeleňou, sústredených na vymedzených, označených miestach.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Zabezpečenie ochrany osôb z titulu civilnej ochrany obyvateľstva uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou, a to najmä:

- zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- zákonom NR SR č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 328/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
- vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Pri riešení civilnej ochrany obyvateľstva postupovať v návrhovom období v zmysle samostatnej doložky civilnej ochrany spracovanej pre zónu Devín I.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Z hľadiska protipovodňovej ochrany je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- rešpektovať požiadavky v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať požiadavky zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a v zmysle tohto zákona predovšetkým rešpektovať aktuálnu mapu povodňového ohrozenia,
- rešpektovať zakázané činnosti zmysle §20 ods. (5 a 6) zákona č. 7/2010 Z.z.

(5)

V inundačnom území je zakázané umiestňovať

a) bytové budovy,

b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty,⁴⁷⁾ ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,

c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,

d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,

e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,

f) čerpace stanice pohonných látok,

g) odkaliská,

h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,

i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

(6)

V inundačnom území je zakázané

a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,

b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu⁴⁸⁾,

c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,

d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,

e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

- rešpektovať príslušné platné normy z hľadiska ochrany pred povodňami,
- rešpektovať opatrenia vodohospodárskych orgánov,
- v územiach pozdĺž vodných tokov a vodných plôch odstrániť rozptýlený odpad a divoké skládky a realizovať následnú revitalizáciu územia,
- presadzovať opravu poškodených hrádzí a priepustí, a podľa potreby aj doplnenie nových hrádží pozdĺž vodných tokov,
- zachovať plochy krajiny zelene s funkciou sprievodnou, zadržiavacou a spevňovacou,
- rešpektovať vybudovanú ochrannú protipovodňovú líniu a jej ochranné pásmo,
- rešpektovať korytá vodných tokov Dunaj, Morava a ich ramená a vodné plochy,
- všetky prípadné stavebné aktivity, vrátane terénnych úprav v rámci vymedzeného pobrežného pozemku, akúkoľvek výsadbu porastov a investorskú činnosť súvisiacu s rekreačným využitím vodných tokov a vodných plôch v inundačnom území prerokovať s SVP, š.p. OZ Bratislava a odsúhlasiť príslušným vodohospodárskym orgánom),
- pri navrhovanej úprave vodných tokov, vrátane návrhu druhovej skladby a kompozičného usporiadania brehových porastov okolo vodných tokov a vodných plôch v maximálnej miere využívať prírodné materiály a vegetačné opevnenia a realizovať prírode blízke úpravy; navrhované úpravy vodných tokov konzultovať so správcom vodného toku,
- rešpektovať drenážny systém protipovodňovej ochrany a zachovať prístup k čerpacím šachtám, resp. ich manipulačný priestor,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly,

- križovanie technickej infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822, križovania vodných tokov stavebnými objektmi a infraštruktúrou realizovať tak, aby stavebný objekt križujúci vodný tok nezasahoval do profilu toku a bola zachovaná 50 cm rezerva nad maximálnou hladinou v koryte,
- rešpektovať existujúce a navrhované plochy zelene na území zóny plniace zasakovaciu a retenčnú (zadrživaciu) funkciu,
- presadzovať v maximálnej miere zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech v území – napríklad formou prírodných retenčných nádrží a jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch rozmanitých druhov krajinskej zelene,
- rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop,
- na ochranu zastavaného územia pred privalovými vodami z extravilánu vybudovať systém záchytných priekop s lapákmi splavenín,
- pozdĺž cestných komunikácií budovať špeciálne zasakovacie plochy zelene na odvedenie dažďových vôd,
- v existujúcich a navrhovaných plochách zelene umiestňovať drobné vodné plochy s retenčnou funkciou, pričom tieto vodné plochy budovať ako prietochné,
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku v rozvojových územiach využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového podložja (zhodnotiť geologickým prieskumom),
- v súvislosti so zámerom sprietochnenia Dunajského mŕtveho ramena a Moravského mŕtveho ramena zabezpečiť spracovanie samostatnej projektovej dokumentácie, o zámere komunikovať so SVP, š.p., Riaditeľstvo OZ Bratislava, odbor správy vodných tokov a správy povodí, ako aj s územne príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny,
- v rámci príprav investičných zámerov sprietochnenia mŕtvych ramien
 - uvažovať s dôsledkami prípadnej realizácie vodného diela Wolfsthal (vzdutie hladiny v dôsledku výstavby),
 - počítať s následným čistením ramien v dôsledku ich zanášania,
 - medzi ramenom a vodným tokom počítať s vybudovaním minimálnej prepadovej hrany,
- obnoviť studničky, podľa priestorových možností revitalizovať bývalé drobné vodné toky, vrátane sprievodnej zelene,
- budovať zatieňovacie lesné pásy pozdĺž odkrytých vodných tokov.

3.7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY

Z hľadiska protipožiarnej ochrany je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- rešpektovať
 - zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášku MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášku MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášku MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- zabezpečiť navrhované verejné komunikačné priestory v zastavanom území a dopravný systém s dostatočnou šírkou pre prístup požiarnej techniky do všetkých častí územia zóny,
- poľné a lesné cesty v otvorenej krajine, najmä v kontaktných územiach a v rekreačných lokalitách realizovať a upravovať tak, aby bola zabezpečená priestorová priechodnosť pre záchranné, požiarne vozidlá,
- zabezpečiť požiarnu ochranu (požiarne hydranty, prístup požiarnej techniky) aj na územiach individuálnej a rodinnej rekreácie (chatové a záhradkárske lokality).
- v zónach bývania zohľadniť požiarne hľadiská, t. j. ku každému pozemku zabezpečiť prístup bežnej požiarnej techniky z verejných miestnych obslužných komunikácií dostatočnej šírky (rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a STN 920201-4),
- v navrhovaných miestnych komunikáciách umiestniť verejnú vodovodnú sieť s požiarными hydrantmi, osadenými v súlade s čl. 24 a 29 STN 730873; zabezpečiť, aby zdroje vody (odberné miesta – podzemné hydranty), ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, boli schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a mali vyhovujúce podmienky na čerpanie vody,

- vyžadovať, aby stavby alebo ich časti boli zabezpečené vodou na hasenie požiarov pre prípad vzniku požiaru, v zmysle § 3 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- rešpektovať požiadavky na umiestnenie podzemných hydrantov – umiestniť ich mimo požiarne nebezpečného priestoru vo vzdialenostiach podľa príslušných noriem, odberné miesto viditeľne označiť červenou farbou podľa STN 01 8012-2 a umiestniť tak, aby bolo vždy prístupné pre mobilnú hasičskú techniku a prevádzkyschopné,
- rešpektovať priestorové požiadavky na prístupové komunikácie z hľadiska požiarnej ochrany v zmysle § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004.

3.8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAVIEB UŽÍVANÝCH OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Z hľadiska stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je na území zóny Devín I potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

na celom území zóny najmä

- realizovať cestné komunikácie pri priechodoch pre chodcov ako bezbariérové, t.j. bez obrubníkov medzi cestami a chodníkmi,
- vo vstupoch do verejne prístupných budov zabezpečiť bezbariérové vstupy pre imobilných občanov a pre detské kočíky,
- na vymedzených parkovacích plochách označiť parkovacie stojiská pre imobilných občanov,
- miesta na prekonanie výškových rozdielov medzi dvoma úrovňami terénu vybaviť okrem schodov aj rampami s optimálnym sklonom podľa uvedenej Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

3.9 ZÁSADY, REGULATÍVY A LIMITY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

3.9.1 ZÁSADY, REGULATÍVY A LIMITY ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN

Pri rozvoji zóny Devín I je z hľadiska ťažby nerastných surovín potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- dodržať ustanovenia §18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov (banského zákona),
- rešpektovať hranice dobývacieho priestoru „Devín – stavebný kameň – granodiorit (434)“, SVP, š.p. Bratislava, podľa vyznačenia v grafickej časti ÚPN Z Devín I,
- rešpektovať schválený plán otvárky prípravy a dobývania pre k.ú. Devín do roku 2028.

3.9.2 ZÁSADY, REGULATÍVY A LIMITY GEOLÓGIE

Pri rozvoji zóny Devín I je z hľadiska geologických pomerov potrebné:

- pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územia podľa vyznačenia v grafickej časti ÚPN Z Devín I.

3.10 NAVRHOVANÉ RÁMCOVÉ OPATRENIA

Vzhľadom na súčasný stav územia zóny Devín I spočívajúci najmä v dlhodobom deficite vybavenosti a priestorových úprav na dunajskom a moravskom nábřeží, vzhľadom na potreby a požiadavky obyvateľov mesta Bratislava na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj vzhľadom na medzinárodný význam Devína z hľadiska jeho prírodného a kultúrno-historického potenciálu, stanovíť viaceré zámery a projekty v teoretickej (konceptia rozvoja MČ Devín) a v praktickej rovine (príprava dokumentácií, realizácia), a to najmä:

1. Zapojenie zóny Devín I a MČ Devín do systému mestských a regionálnych rozvojových priestorov - predpoklady rozvoja Devína vyplývajúce z jeho širších vzťahov
– v podobe opatrení, zámerov a projektov navrhovaných (aj s presahom hranice územia zóny Devín I) z dôvodu vytvorenia funkčného a priestorového prepojenia devínskej časti Bratislavského lesoparku s ostatným územím mesta Bratislava, aj s územím okolitej krajiny – masívu Devínskych Karpát a súčasne športovo-rekreačného koridoru Moravského a Dunajského nábřežia s ostatnou časťou mesta.
2. Koncepčný rozvoj turizmu /cestovného ruchu, prímestskej rekreácie na území zóny Devín I
– rozvoj systému plánovania, riadenia, organizovania, správy a monitorovania územia a rozvoj súkromno-verejných partnerstiev (PPP – Public Private Partnership) vo vzťahu ku kultúrno-historickému a prírodnému potenciálu územia zóny,
3. Rozvoj kľúčových lokalít územia zóny Devín I
– opatrenia, zámery a projekty navrhované v kľúčových – záujmových – lokalitách územia zóny (turistické centrum Devína, športovo-rekreačný koridor moravského a dunajského nábřežia),
4. Podpora rozvoja Devína vo vybraných sektoroch – prierezové opatrenia, zámery a projekty navrhované pre celé územie zóny Devín I.

3.10.1 NAVRHOVANÉ OPATRENIA V ZMYSLE ÚPN Z DEVÍN I

Z hľadiska vecnej a časovej etapizácie považovať v zmysle ÚPN Z za prioritné:

- vybudovanie ústredných vybavenostných a rozptylových plôch Moravskej nábřežnej promenády
- vybudovanie ústredných vybavenostných a rozptylových plôch plôch Dunajskej nábřežnej promenády
- vybudovanie hlavnej nábřežnej promenády
- vybudovanie parkovacích miest
- vybudovanie objektov rekreačnej občianskej vybavenosti severovýchodne od hotela Hradná brána,
- vybudovanie verejných hygienických zariadení a turistického informačného centra,
- dobudovanie ostatných chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti,
- revitalizácia a sprietočnenie ramien Dunaja a Moravy,
- revitalizácia drobných vodných tokov, polo/suchých koryt a úžľabín a ich pobrežných pozemkov s vegetačným porastom a obnova ich funkcie,
- vybudovanie miestnych komunikácií v rozvojových územiach zóny,
- rekonštrukcia vybraných úsekov jestvujúcich miestnych komunikácií,
- zabezpečenie stabilizácie svahov nad vybranými úsekmi cestnými komunikáciami
- vybudovanie nevyhnutných sietí technickej vybavenosti,
- vybudovanie cyklistickej cesty pri Devínskej ceste ako súčasť Moravskej cyklistickej cesty, a to hlavnej aj vedľajšej trasy,
- vybudovanie chodníka pre peších pri Devínskej ceste od hranice s MČ Karlova Ves po začiatok Kremel'skej ulice.

4 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU, ASANÁCIE A PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

4.1 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.32 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

4.1.1 DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

4.1.1.1 CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

- rozšírenie Devínskej cesty, v prípade potreby so stabilizáciou svahov nad cestou a pod cestou v úsekoch pri ramenách Dunaja – D1
- rekonštrukcia Kremel'skej cesty – úprava povrchu vozovky z dôvodu odhlučnenia – D2
- okružná križovatka na Kremel'skej ulici pri cintoríne v križovaní s Brigádnickou a Muránskou ulicou – D3
- styková križovatka na Kremel'skej ulici v križovaní s Muránskou ulicou – D4
-
- rekonštrukcia komunikačnej siete v rozvojových a stabilizovaných obytných územiach na miestach bývalých chatových a záhradkárskych lokalít z dôvodu úpravy šírkového profilu podľa dopravných požiadaviek na obytnú zónu, ako aj z dôvodu stabilizácie cestných telies vo svažitom teréne – D6
- rekonštrukcia Štítovej ulice s potrebnou stabilizáciou svahov nad cestnou komunikáciou – D7
- rekonštrukcia Hadej cesty – D8
- rekonštrukcia ciest Lomnická (od ulice K zlatému rohu) – Dolnokorunská (po Devínsku cestu) s potrebnou stabilizáciou svahov nad cestnou komunikáciou a úpravou odtokových pomerov pozdĺž cestnej komunikácie - zachytenie a odvedenie povrchových vôd – D9

4.1.1.2 STATICKÁ DOPRAVA

- verejné parkoviská (v grafickej časti ÚPN Z vyznačené len vybrané verejné parkoviská) – D10

4.1.1.3 MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- obratisko autobusov MHD na Muránskej ulici pod hradom – D11
- konečná autobusová zastávka na Muránskej ulici pod hradom s prevádzkovým objektom pre vodičov MHD – D12

4.1.1.4 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- cyklistická cesta pri Devínskej ceste – Moravská cyklistická cesta, hlavná a vedľajšia trasa – D13

4.1.1.5 PEŠIA DOPRAVA

- peší chodník pri Devínskej ceste od hranice s MČ Karlova Ves po vyústenie na Kremel'skú ulicu – D14

4.1.1.6 VODNÁ DOPRAVA

- osobný prístav na Dunaji – D16

² V zmysle § 108, ods.3 stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

4.1.2 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.1.2.1 ÚPRAVA ODTOKOVÝCH POMEROV A VYUŽITIE RIEČNEJ SÚSTAVY

- revitalizácia vodnej plochy (súčasť ramena Moravy) za hrádzou – UO1
- revitalizácia a sprietočnenie ramena Dunaja a Moravy – UO2
- revitalizácia drobných vodných tokov, polosuchých a suchých koryt a úžľabín (a ich pobrežných pozemkov s vegetačným porastom), príp. úprava ich trasy a obnova ich funkcie, spolu s rekonštrukciou studničiek v Devínskych Karpatoch na území zóny (v grafickej časti ÚPN Z vyznačené len vybrané prvky) – UO3
- sprietočnenie Devínskeho potoka v mieste križovania s Lomnickou – UO4
- rekonštrukcia vodných priepustov pod Devínskou cestou a pod Kremel'skou v miestach križovania s občasnými drobnými vodnými tokmi – UO5
- rekonštrukcia priepustu pod starou ľavostrannou hrádzkou pri Morave, v ohybe v severnej časti hrádzky – UO6
- systém záchytných priekop na zachytávanie dažďových vôd a na ochranu pred prívalovými vodami s lapákmi splavenín (v grafickej časti ÚPN Z nevyznačené) – UO7

4.1.2.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- vodojem v II.tlakovom pásme na kóte 235/230 m n.m. spolu s ATS 2 x 2 l/s – ZV3
- výstavba a rekonštrukcia verejných vodovodov na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazené len vodovody navrhované v rámci ÚPN Z) – ZV4.

4.1.2.3 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- splašková stoka od Kameňolomu Devín až do Karlovej Vsi s prečerpávacími stanicami – CV1
- čerpacia stanica a výtlač pri Devínskej ceste – CV2
- výstavba prečerpávacieho potrubia splaškov z lokality Dolné Gronáre pozdĺž Devínskej cesty smerom k stoke z lokality Záhradky – CV3
- výstavba a rekonštrukcia verejnej kanalizácie na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazená len kanalizácia navrhovaná v rámci ÚPN Z) – CV4

4.1.3 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

4.1.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- nové distribučné transformačné stanice (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané TS) – EE1
-
- pripojenie TS 16-006 na rekonštruované káblové vedenie – EE3
- kabelizácia 22 kV nadzemného vedenia č. 405 v úsekoch s navrhovanou novou výstavbou – EE4
- káblové VN rozvody pre územia s navrhovaným rozvojom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE5
- prebudovanie jestvujúcich 22 kV VN nadzemných vedení v zastavanom území na káblové rozvody (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE6

4.1.3.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- STL vetva plynovodu s profilom D 160 napojená z rozvodov od Karlovej Vsi a prepojená na STL rozvody v Devíne – PL1
- napojenie rozvojových území zóny Devín I na rekonštruovanú RSP STL vetvou plynovodu situovanou v Kremel'skej ulici DN 150, 100, zrekonštruovanou na D 225 – PL2
- výstavba a rekonštrukcia rozvodov plynu na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazené len rozvody navrhované v rámci ÚPN Z) – PL3

4.1.3.3 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

- výstavba a rekonštrukcia elektronických komunikácií na celom území zóny (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EK1

4.1.4 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- miestny zberný dvor – rekonštrukcia a modernizácia dvora za požiarnou zbrojnicou – OH1

- malé zberné dvory v územiach lokálnej občianskej vybavenosti Svätý Urban a Zlatý roh, juh (vyznačené bodovo bez záväznej lokalizácie – možné umiestniť v rámci príslušného RB) – OH2

4.1.5 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

4.1.5.1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VŠEOBECNE

- materská škola (vyznačené bodovo bez záväznej lokalizácie – možné umiestniť v rámci príslušného RB) – O1
- vybudovanie verejných hygienických zariadení a turistického informačného centra – O3

4.1.5.2 VEREJNÉ KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY

- dobudovanie hlavnej nábrežnej promenády – VK1
- rekreačné plochy Dunajskej a Moravskej nábrežnej promenády – rozptylové plochy a komunikačné plochy pre návštevníkov v turistickom centre na Slovanskom nábreží a na Muránskej ulici – VK2
- revitalizácia vyhlídkovej plochy zelene medzi hotelom Hradná brána a vyústením Muránskej na Moravskú nábrežnú promenádu – VK3

4.1.5.3 ŠPORT A REKREÁCIA

- rekreačná občianska vybavenosť severovýchodne od hotela Hradná brána – SR1
- športové plochy v prírodnom prostredí – SR2
- vodácke kotvisko/úväzisko s táborskou na brehu rieky Dunaj s účelovým cestným prístupom a nevyhnutnou technickou infraštruktúrou – SR4
- rekonštrukcia a revitalizácia pobytovej lúky pri Devínskej ceste – SR5,
- športovo-rekreačné plochy pri Devínskej ceste pod Dolnými Gronármi – SR6

4.1.6 ZELEŇ

- realizácia sprievodnej zelene popri komunikáciách a zelene verejných priestranstiev – Z2
- revitalizácia existujúcich a realizácia navrhovaných prvkov miestneho územného systému ekologickej stability – Z3

Pozemky na vyššie navrhované verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti ÚPN Z Devín I vo výkrese č. 8.

4.2 POZEMKY NA STAVEBNÚ UZÁVERU

ÚPN Z Devín I nevymedzuje pozemky na stavebnú uzáveru.

4.3 POZEMKY NA ASANÁCIE

V zmysle ÚPN Z Devín I počítať s asanáciami:

- nevyhovujúcich, nevyužívaných, zdevastovaných areálov, objektov a zariadení, architektonicky nevhodných provizórnych objektov,
- nevyhovujúce oplotenia areálov, objektov, zvyšky stavebných objektov, ktoré už nie je možné alebo nie je účelné rekonštruovať, nevyhovujúce prístavky, prístrešky, provizórne objekty vo verejných komunikačných priestoroch a verejne prístupných areáloch, v lesných, lúčnych porastoch,

Predpokladané asanácie sa týkajú prvkov:

- zvyšky prístrešku pri ohybe cyklistického chodníka pri Morave,
- časti schátraného vodárenského objektu nad Lomnickou ulicou,
- provizórne objekty pod hradom, ktoré budú nahradené novými objektmi občianskej vybavenosti,
- nefunkčné prvky a zariadenia technickej vybavenosti,
- bývalej kolkárne
- prevádzkových objektov na rohu Hradnej a Muránskej,

Požiadavky na asanácie vzťahujúce sa k jednotlivým regulačným blokom sú uvedené v regulačnej tabuľke.

4.4 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov pre líniové stavby /komunikácie a TI/ budú spracované Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre výstavbu v následnom stupni, podľa konkrétnych potrieb, na základe podrobnejšej dokumentácie.

5 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

ÚPN zóny Devín nevymedzuje stavby, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

6 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov

- výkres č. 4 – Funkčná a priestorová regulácia
- výkres č. 8 – Pozemky pre verejnoprospešné stavby

Vyššie uvedené výkresy tvoria súčasť záväznej časti ÚPN Z Devín I v nasledovnej podobe

- analógová (tlačaná forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:1.000 a 1:5.000 vrátane legendy
 - digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formáte pdf,
- pričom musia byť uložené v zmysle § 28 Stavebného zákona.

6.1.1 ZOZNAM SKRATIEK**A**

AA	autorizovaný architekt
ATS	automatická tlaková stanica

B

BVS	Bratislavská vodárenská spoločnosť
-----	------------------------------------

D

DP	dopravný podnik
----	-----------------

F

FPC	funkčno-priestorový celok
-----	---------------------------

CH

CHA	chránený areál
CHKO	chránená krajinná oblasť
CHS	chránený strom

I

IZP	index zastavanej plochy
-----	-------------------------

K

KN	kataster nehnuteľností
KPÚ	krajský pamiatkový úrad
k.ú.	katastrálne územie
KZ	koeficient zelene

L

LHC	lesný hospodársky celok
LHP	lesný hospodársky plán

M

MČ	mestská časť
MHD	mestská hromadná doprava
MŠ	materská škola
MV SR	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

N

NKP	národná kultúrna pamiatka
NN	nízke napätie
NP	nadzemné podlažie
NPP	národná prírodná pamiatka
NPR	národná prírodná rezervácia
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky

O

OV	občianska vybavenosť
OZ	odštepný závod

P

PD	projektová dokumentácia
PHO	pásma hygienickej ochrany
PPÚ	projekt pozemkových úprav
PP	prírodná pamiatka
PR	prírodná rezervácia

R

RB	regulačný blok
RSP	regulačná stanica plynu

S

SAV	Slovenská akadémia vied
SNP	Slovenské národné povstanie
SNR	Slovenská národná rada
SR	Slovenská republika
STL	strednotlak, strednotlakový (plynovod)
STN	Slovenská technická norma
SVP	Slovenský vodohospodársky podnik

T

TS	transformačná stanica, trafostanica
----	-------------------------------------

U

ÚPN HMB	Územný plán hlavného mesta SR Bratislava
ÚPN Z	územný plán zóny
ÚSES	územný systém ekologickej stability
ÚZPF	ústredný zoznam pamiatkového fondu

V

VDJ	vodojem
VN	vysoké napätie
VZ	vodný zdroj

Z

ZŠ	základná škola
Z.z.	Zbierka zákonov (Slovenskej republiky)

PRÍLOHA č.1
Zoznam parciel v riešenom území ÚPN Z Devín I

PRÍLOHA č.1 – Zoznam parciel v riešenom území ÚPN Z Devín I

Zoznam parciel (podľa parcelných čísel operátu C) je zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností so stavom k 12.11.2009, ktorý zhotoviteľovi ÚPN Z slúžil ako záväzný podklad.

1	51/4	97/1	150	204/3	254	302/3	333/1	386	445
2	51/5	97/2	151	204/4	255	302/4	333/2	387	446
4	51/6	97/3	152	204/5	256	302/5	334	388	447
6	51/7	98	153	205	257/1	303/2	335	389/1	449/1
7	51/8	100/2	154	206	257/2	304	336	389/2	449/2
11	51/9	100/3	155	207	258	305/1	337	390	450
14	52	101/1	156	208	259	305/2	338	391	451
15	53	101/2	157	209	260	305/6	339	392	452
16	54	102	158	210	261	306/1	340	393	454/3
18	55	103/1	159	211	262	306/4	341	394	454/4
19	56	103/2	160	212	263	306/6	342/1	395/1	454/5
20	57	104/1	161	213	264	306/7	342/2	395/2	454/6
21/13	58	104/2	162/1	214	265	306/9	342/3	396	455
23	59/1	105	162/2	215	266/1	307/6	342/5	397	456
24	59/2	106	162/3	216	266/2	307/7	343/1	398	457
25	60	107	163	217	267	308/1	343/1	399	458
26	61	109/1	164	218	268	308/2	343/2	400	459/1
27	62	109/2	165	219	269	309/3	343/3	401	459/2
28	63	109/3	166	220	270/1	309/4	343/4	402	459/3
30/2	64	110	167	221	270/2	309/5	343/5	403/1	460
31/2	65	111/1	168	222	270/3	309/7	343/6	403/2	461
33/1	66	111/2	169	223	271	309/8	343/7	404	462
33/2	67	111/3	170	224	272	309/9	343/9	405	463
33/3	68	112	171	225/1	273/1	310	344	406	464
33/5	69	113	172	225/2	273/2	311/1	345	407	465
34/1	70/1	114	173	226/1	274	311/2	346/1	408	466
34/1	70/2	115	174	226/2	275	313/1	346/2	409	467
34/11	71	116	175	226/4	276	313/2	347/1	410	468/1
34/16	72	117/1	176	227	277	314/1	347/2	411/1	468/2
34/17	73	117/2	177	228/1	278	314/2	347/3	411/2	469
34/18	74	118	178	228/2	279	315/1	348	412	470
34/19	75	119/1	179	229/1	280	315/2	349/1	413	471
34/2	76	119/2	180	229/2	281	316	349/2	414	472
34/2	77	120	181	229/3	282	317	350	415	473
34/21	78	121/1	182	229/4	283	318	351	416	474
34/23	79	121/2	183/1	230/1	284/1	319/1	352	417	475
34/24	80/1	122	183/2	230/2	284/2	319/2	353	418	476
34/26	80/2	123/1	183/4	230/3	284/3	319/3	354	419	477
34/5	81/1	123/2	183/5	231	285	319/4	355	420	478
34/6	81/2	124	183/6	232	286	319/5	356	421	479
34/7	81/3	125	184	233/1	287	320/1	357	422/1	480
35/1	82	126	185	233/2	288	320/2	358	422/2	481
35/6	83/1	127/1	186	234	289	321	359	423	482
35/7	83/2	127/2	187	235	290	322	360	424	483
35/8	83/3	128	188	236/1	291	323	361	425	484
35/9	84	129/1	189	236/2	292	324/1	362	427/1	485
36	85	129/3	190	237/1	293	324/2	363/1	427/2	486
37	86	130	192	237/2	294	325	363/2	428/4	487/1
38/1	87	131	193	237/3	295	326	364	428/5	487/2
38/2	88/1	132	194	238	296/1	327/1	365	428/6	488
38/6	88/2	133	195	239	296/2	327/1	366	428/7	489
39	88/3	134/1	196	240/1	296/3	327/11	367	428/8	490/1
40	89	134/2	197	240/2	296/4	327/12	368/1	428/9	490/2
41	90	135	198	240/3	296/5	327/2	368/2	429	491
42	91	136/1	199/1	240/4	296/7	327/3	369	430	492
43	92/1	136/2	199/2	240/5	296/8	327/5	370	431	493
44	92/2	136/3	200/1	241	297	327/6	371	432	494
45	92/3	136/6	200/1	242/6	298/1	327/7	372	433/1	495
46/1	92/4	137/1	200/2	242/7	298/2	327/8	373	433/2	496
46/2	93/1	137/2	200/3	242/8	299/1	327/9	374	434	497

46/3	93/2	138	200/7	243	299/2	328/1	375	435	498
47/1	93/3	139	200/8	244	299/3	328/2	376	436	499
47/2	93/4	140	200/9	245	299/4	328/7	377	437/1	500
47/3	93/5	141	201	246/1	299/5	328/8	378	437/2	501/1
48/1	93/6	142	202/1	246/2	300/1	329/4	379	437/3	501/2
48/2	94	143	202/2	247	300/2	329/5	380	438	502
49/1	95/1	144	203/1	248	300/3	329/6	381	439	503
49/2	95/2	145	203/2	249	300/4	329/7	382	440	504
50	95/3	146	203/3	250	300/5	330	383/1	441	505/1
51/1	95/4	147	203/4	251	301	331	383/2	442	505/2
51/2	96/1	148	204/1	252	302/1	332/1	384	443	506
51/3	96/2	149	204/2	253	302/2	332/2	385	444	507
508	568	620/22	634/4	683	732/2	790	830/3	881/1	909/2
509/1	569	620/23	634/5	684	733	791	830/4	881/2	910
509/2	570	620/26	634/6	685	734	792	832	882/1	911
510/1	571	620/27	635/1	686	735	793	833/1	882/2	912
510/3	572	620/28	635/2	687	736	794	833/2	883/1	913
510/4	573	620/29	636	688	737	795	834	883/2	914/1
510/5	574	620/3	637	689	738	796	835	883/6	914/2
511	575	620/3	638/1	690	739	797/1	836/1	883/7	915
512	576	620/31	638/2	691	740	797/2	836/2	884	916/1
513	577	620/32	639	692	741	798	836/3	885	916/2
514	578	620/33	641	693	742	799/1	837/1	886	916/3
515	579	620/6	642	695	743	799/11	837/2	887/1	917/1
516	580	620/66	643	696	744	799/12	837/4	887/2	917/2
517/1	581/1	620/67	644	697	745	799/13	838/1	887/3	917/3
517/2	581/2	620/68	645	698	746	799/14	838/2	887/4	917/4
517/3	582/1	620/69	646	699	747	799/15	839	887/5	918
518	582/2	620/7	647	700/1	748/1	799/16	841	887/6	919
519	583	620/7	648	700/2	748/2	799/17	842/1	890/1	920/3
520	584	620/71	649	701	749	799/18	842/2	890/2	920/4
521/1	585	620/72	650/1	702/1	750	799/19	843	891/3	921
521/2	586	620/73	650/2	702/2	751/3	799/2	844	891/4	922
522	587	620/74	651	702/3	751/4	799/21	845	891/6	923
523/1	588	620/75	652/2	703	752/3	799/22	846	891/7	924
523/2	589/1	620/76	652/3	704	752/4	799/23	847	892/1	925
524	589/2	620/77	652/4	705	753/1	799/4	848	892/2	926/1
525/1	590	620/78	654	706	753/2	799/5	849	892/3	926/2
525/2	591	620/79	655/1	707	753/3	799/6	850	892/4	926/3
526	592/1	620/8	656/1	708	754/1	799/7	851/1	892/5	927/1
527/1	592/2	620/8	656/3	709	754/2	799/8	851/2	892/6	927/2
527/2	593	620/81	658/2	710/1	754/3	799/9	852	893/1	928
527/3	594	620/82	660/1	710/2	755/3	800/1	853	893/2	929/1
528	595	620/83	660/2	710/4	755/4	800/2	854	893/3	929/2
529	596/1	620/84	661	711/1	755/5	800/3	855	893/4	930
530	596/2	620/85	662	711/2	756	801/1	856	894	931
531	597	620/86	663	712/1	757	801/2	857	895	932
532	598	620/87	664	712/2	758	801/4	858	896/1	933
533	599	620/88	665/1	712/3	759	802/1	860	896/2	934
534	600	620/9	665/2	713	760	802/2	861/1	897/1	935
535	601	620/93	665/3	714	761	802/3	861/11	897/2	936/1
536	602	620/94	666	715	762/1	804/1	861/12	898/1	936/2
537	603	620/95	667/1	716/1	762/2	804/3	861/2	898/2	938/1
538	604/1	620/96	667/2	716/2	763	805/1	862/3	899/5	938/2
539	604/2	620/98	667/3	716/3	764	806	862/4	900/1	939/1
540	605	620/99	668/1	717/1	765	808/1	863	901/1	939/2
541	606	621/3	668/2	717/2	766	808/2	864	901/1	940
542	607	621/4	668/3	718/1	767	811	865	901/11	941
543	608	621/5	668/4	718/2	768	812/1	866/1	901/12	942/1
544	609	622/1	668/5	719	769/1	812/2	866/2	901/13	942/2
545	610	622/4	669/1	722	769/2	813/1	866/4	901/14	943/1
546	611	622/5	669/2	723/2	770/1	813/2	866/6	901/15	943/2
547	612	622/6	669/3	724	770/2	814	866/7	901/16	943/3
548	613/1	622/7	670/1	725/1	771	815	868/1	901/17	944/1
549	613/2	622/8	670/2	725/2	772	816	868/2	901/18	944/2

550	615/1	622/9	670/5	726	773/1	818/7	868/4	901/19	945/1
551/1	615/2	623/1	671/1	727/1	773/2	818/8	868/5	901/2	945/2
551/2	615/3	623/8	671/2	727/2	774	820/1	869/1	901/5	945/3
552	616	623/9	672/1	727/3	775	820/11	869/2	901/6	945/4
553	617	624/1	672/2	728/1	776	820/12	869/4	901/7	946
554	618	624/2	672/3	728/2	777	820/6	869/5	901/8	947
555	619/1	624/3	672/4	728/3	778	820/7	869/6	901/9	948/1
556	619/2	625	673	728/6	779	821	870/1	904/1	948/2
557	620/1	626	674/1	729/1	780	822	870/2	904/2	948/3
558	620/11	627	674/2	729/14	781/1	823/1	870/6	905	949/1
559	620/12	628	675	729/15	781/2	823/2	871	906/1	949/2
560	620/13	629	676/1	729/17	782	824	872	906/2	950
561	620/15	630/1	676/2	729/2	783	825	873	906/3	951
562	620/17	630/2	677	729/5	784	826	874	907/1	952/1
563	620/18	630/3	678	729/6	785	827	875/1	907/2	952/2
564	620/19	631	679	729/7	786	828	875/2	908/1	952/3
565	620/2	632/1	680	730	787	829	876	908/2	953
567/1	620/2	632/2	681	731	788	830/1	877/1	908/3	954/1
567/2	620/21	633	682	732/1	789	830/2	877/2	909/1	954/2
954/3	982/1	1015/1	1055	1103	1150/3	1171/9	1196/1	1219/37	1237/4
954/4	982/2	1015/2	1056/1	1104/1	1150/4	1172/1	1196/2	1219/38	1237/8
954/5	982/3	1017	1056/2	1104/7	1151	1172/1	1196/3	1219/39	1237/9
954/6	982/34	1018/1	1057	1104/8	1152/3	1172/2	1197	1219/4	1238/8
954/7	982/35	1018/2	1058	1104/9	1152/4	1172/3	1198	1219/41	1238/9
955	982/36	1018/3	1059	1105/6	1152/5	1172/4	1199/1	1219/42	1239/5
956	982/37	1019	1060	1105/7	1153/1	1172/5	1199/2	1219/43	1239/6
957	982/38	1020/1	1061/1	1105/8	1153/2	1172/6	1200/1	1219/44	1239/7
958/1	982/39	1020/2	1061/2	1105/9	1154/1	1172/7	1200/2	1219/45	1240/1
958/1	982/4	1020/3	1061/3	1106	1154/2	1172/8	1200/3	1219/46	1240/12
958/11	982/4	1021	1061/4	1107	1154/3	1172/9	1201	1219/47	1240/6
958/12	982/41	1022	1062/1	1108/1	1154/4	1173	1202/1	1219/48	1240/7
958/2	982/6	1023/1	1062/2	1108/2	1154/5	1174/1	1202/2	1219/49	1240/9
958/7	983/1	1023/2	1062/3	1109	1155/1	1174/2	1203/1	1219/5	1241/1
958/8	983/2	1024	1062/4	1110	1155/2	1174/3	1203/2	1219/51	1241/3
958/9	983/3	1025	1063	1111	1156	1174/4	1204/18	1219/52	1241/4
959/1	985	1026	1064/3	1112	1157	1174/5	1204/19	1219/53	1242/1
959/2	986	1027/1	1064/4	1113/1	1158	1174/6	1205/1	1219/54	1242/2
960/1	987	1027/2	1064/5	1113/2	1159/1	1174/7	1205/2	1219/55	1242/5
960/11	988/1	1028	1065/1	1114	1159/2	1174/8	1206/1	1219/56	1243
960/12	988/6	1029/1	1065/2	1115/1	1159/3	1175/1	1206/1	1219/57	1244/1
960/13	988/7	1029/2	1066/1	1115/2	1160/1	1175/2	1206/11	1219/58	1244/2
960/24	988/8	1029/3	1066/2	1115/3	1160/2	1175/3	1206/12	1219/59	1245
960/7	988/9	1030	1066/3	1115/4	1160/3	1175/4	1206/2	1219/6	1246/1
960/8	989	1031	1066/4	1115/5	1160/4	1176/1	1206/5	1219/61	1246/2
961/1	990	1032/1	1066/6	1116	1160/5	1176/2	1206/6	1219/65	1247/1
961/2	991	1032/2	1066/7	1117	1161/1	1176/4	1206/7	1219/67	1247/1
961/3	992/1	1033	1066/8	1118/1	1161/2	1176/5	1206/8	1219/68	1247/11
961/4	992/2	1034	1067	1118/2	1161/3	1176/6	1206/9	1219/69	1247/12
961/5	992/3	1035/1	1068	1119	1161/4	1176/7	1207/1	1220/1	1247/2
962/1	992/4	1035/2	1069	1120	1162/1	1176/8	1207/2	1220/2	1247/3
962/11	992/5	1036/1	1070	1121	1162/2	1177	1208/3	1220/3	1247/4
962/2	993/1	1036/2	1071	1122/1	1162/3	1178	1208/4	1221/3	1247/5
962/3	993/2	1037	1072/1	1122/2	1162/4	1179/1	1208/5	1221/4	1247/6
963/1	993/3	1038/1	1072/2	1123/2	1162/5	1179/2	1208/6	1222/3	1247/7
963/2	994/3	1038/2	1072/5	1124	1163/1	1180/1	1208/7	1222/4	1247/8
963/3	994/4	1038/3	1073	1125	1163/2	1181/1	1209/1	1222/5	1247/9
964	995/1	1039/3	1074	1126	1164	1181/2	1209/23	1222/6	1248/1
965/1	995/2	1039/4	1075/3	1127	1165/1	1181/3	1209/24	1222/7	1248/2
965/2	995/3	1039/5	1075/4	1128	1165/2	1181/4	1209/25	1223	1248/3
965/3	996	1040/1	1076/1	1129	1166	1181/5	1209/26	1224	1249/1
966	997/1	1040/2	1076/2	1130	1167	1181/6	1209/28	1225/1	1249/2
967	997/2	1040/3	1077	1131	1168/1	1182/1	1209/29	1225/2	1249/3
968/1	998/1	1041/1	1078	1132	1168/2	1182/1	1209/3	1225/3	1249/4
968/2	998/2	1041/2	1079	1133	1169	1182/2	1209/32	1226/1	1249/6
969/1	999/1	1041/3	1080	1134	1170/13	1182/3	1210	1226/4	1249/7

969/2	999/2	1041/4	1081	1135	1170/16	1182/4	1211	1226/5	1250/1
969/3	999/3	1041/7	1082/1	1136/1	1170/17	1182/5	1212	1227/1	1250/1
969/4	1000/1	1041/8	1082/2	1136/2	1170/18	1182/6	1213/3	1227/2	1250/11
969/5	1000/2	1041/9	1083	1137	1170/19	1183/1	1213/4	1227/3	1250/13
969/6	1001	1042	1084	1138	1170/2	1183/6	1214/1	1227/4	1250/135
969/7	1002/5	1043	1085	1139/1	1170/21	1183/7	1214/2	1228	1250/136
970/3	1002/6	1044	1086	1139/2	1170/22	1184/1	1214/3	1229/1	1250/137
970/4	1002/7	1045	1087	1139/3	1170/23	1184/5	1215	1229/2	1250/138
971	1002/8	1046/1	1088/1	1140	1170/24	1184/6	1216/1	1229/3	1250/139
972/1	1003/5	1046/2	1088/2	1141	1170/5	1185/1	1216/2	1229/4	1250/14
972/2	1003/6	1047/1	1089/1	1142	1170/6	1185/2	1217	1230/4	1250/14
972/3	1004/1	1047/2	1089/2	1143	1170/7	1185/3	1218/1	1230/5	1250/144
973	1004/2	1048/1	1090	1144	1171/1	1186	1218/11	1231/13	1250/145
974/1	1004/3	1048/2	1091	1145	1171/11	1187	1218/12	1231/14	1250/146
974/2	1005	1048/3	1092	1146	1171/12	1188	1218/13	1232/5	1250/147
974/3	1006	1049/1	1093	1147/1	1171/13	1189/1	1218/3	1232/6	1250/148
974/4	1007	1049/2	1094	1147/2	1171/14	1189/2	1218/4	1233	1250/149
974/5	1008	1050	1095	1148/1	1171/15	1190	1218/7	1234/3	1250/15
976/1	1009	1051	1096/1	1148/2	1171/16	1191	1218/8	1234/4	1250/15
976/2	1010	1052/1	1096/2	1149/1	1171/17	1192/1	1218/9	1234/5	1250/157
976/3	1011/1	1052/2	1097/1	1149/2	1171/18	1192/2	1219/31	1234/7	1250/158
979/1	1011/2	1052/3	1098	1149/3	1171/19	1192/3	1219/32	1234/8	1250/16
979/2	1012	1052/4	1099	1149/4	1171/2	1193/1	1219/33	1235	1250/2
979/3	1013/1	1053	1100	1149/5	1171/6	1193/2	1219/34	1236/5	1251/1
980	1013/2	1054/1	1101	1150/1	1171/7	1194	1219/35	1236/6	1251/11
981	1014	1054/2	1102	1150/2	1171/8	1195	1219/36	1237/3	1251/13
1251/14	1278/13	1278/231	1285/52	1300/6	1340	1357/34	1365/8	1372/1	1387/11
1251/16	1278/131	1278/232	1285/53	1300/7	1341/1	1357/35	1365/9	1372/2	1387/12
1251/17	1278/138	1278/233	1285/54	1300/8	1341/2	1357/36	1369/1	1372/4	1387/13
1251/18	1278/139	1278/234	1285/55	1300/9	1342	1357/37	1369/1	1373/1	1387/14
1251/22	1278/14	1278/236	1285/56	1301	1343/3	1357/38	1369/11	1373/14	1387/15
1251/23	1278/14	1278/25	1285/57	1302	1343/4	1357/39	1369/12	1373/15	1387/16
1251/27	1278/141	1278/26	1285/58	1303	1344/11	1357/5	1369/14	1373/21	1387/17
1251/28	1278/142	1278/27	1285/59	1304	1344/12	1357/6	1369/15	1373/22	1387/18
1251/29	1278/143	1278/28	1285/6	1305	1344/16	1357/8	1369/16	1373/23	1387/19
1251/3	1278/144	1278/29	1285/61	1306	1344/17	1357/9	1369/17	1373/24	1387/2
1251/31	1278/145	1278/3	1285/62	1307	1345	1358/1	1369/18	1373/25	1387/2
1251/32	1278/146	1278/3	1285/63	1308	1346	1358/22	1369/19	1373/34	1387/21
1251/33	1278/147	1278/31	1285/64	1309	1347/5	1358/23	1369/2	1374/11	1387/22
1251/34	1278/148	1278/32	1285/65	1310	1347/6	1358/24	1369/2	1374/7	1387/23
1251/35	1278/149	1278/33	1285/66	1311	1348/1	1358/26	1369/21	1374/8	1387/3
1251/36	1278/15	1278/34	1285/67	1312/1	1348/2	1358/27	1369/23	1375/16	1388/13
1251/37	1278/15	1278/35	1285/68	1312/11	1348/6	1358/3	1369/31	1375/6	1388/14
1251/38	1278/151	1278/36	1285/69	1312/2	1349/1	1358/31	1369/37	1375/7	1388/15
1251/39	1278/152	1278/37	1285/7	1312/4	1349/2	1358/4	1369/38	1375/8	1388/16
1251/4	1278/153	1278/38	1285/71	1312/5	1349/5	1358/41	1369/39	1376/1	1388/17
1251/9	1278/154	1278/39	1286/1	1312/6	1350	1358/42	1369/4	1376/1	1388/18
1252	1278/155	1278/4	1286/2	1312/7	1351/5	1358/52	1369/41	1376/11	1388/19
1253	1278/16	1278/4	1286/3	1312/8	1351/6	1358/53	1369/5	1376/12	1388/2
1254	1278/17	1278/41	1286/4	1313	1352/17	1358/54	1369/6	1376/13	1388/21
1255	1278/177	1278/42	1286/5	1314/1	1352/18	1358/57	1369/7	1376/18	1388/22
1256	1278/178	1278/43	1286/6	1314/2	1352/19	1358/58	1369/8	1376/19	1388/23
1257	1278/179	1278/44	1286/7	1314/4	1353/5	1359/17	1369/9	1376/2	1388/24
1258	1278/18	1278/45	1287	1315/1	1353/6	1359/18	1370/1	1376/21	1388/25
1259	1278/18	1278/46	1288/1	1315/2	1353/7	1359/19	1370/1	1376/23	1388/26
1260	1278/181	1278/47	1288/1	1315/3	1353/8	1359/2	1370/1	1376/24	1388/27
1261	1278/182	1278/48	1288/11	1315/4	1354/1	1359/23	1370/101	1376/8	1388/28
1262	1278/183	1278/5	1288/12	1315/5	1354/12	1359/24	1370/11	1379/13	1388/3
1263	1278/184	1278/5	1288/13	1316/1	1354/13	1359/3	1370/12	1379/14	1388/31
1264	1278/185	1278/52	1288/14	1316/2	1354/14	1359/5	1370/13	1379/15	1388/32
1265	1278/186	1278/6	1288/15	1316/3	1354/2	1360/1	1370/14	1379/16	1388/33
1266/1	1278/187	1278/7	1288/16	1316/4	1354/3	1360/19	1370/15	1379/17	1388/34
1266/2	1278/19	1278/8	1288/2	1317/3	1354/4	1360/25	1370/2	1379/18	1388/35
1266/3	1278/197	1278/9	1288/3	1317/4	1355/1	1360/26	1370/27	1379/19	1388/36
1266/4	1278/198	1279/1	1288/7	1317/5	1355/11	1360/27	1370/28	1379/2	1388/37

1267	1278/199	1279/2	1288/8	1318	1355/3	1360/28	1370/29	1379/21	1388/39
1268/1	1278/2	1280	1288/9	1319	1355/4	1360/8	1370/3	1379/22	1389/1
1268/2	1278/2	1281/1	1289	1320	1355/9	1360/9	1370/31	1379/23	1389/11
1269	1278/2	1281/2	1290/1	1321	1356/1	1361/1	1370/32	1379/24	1389/12
1270/1	1278/201	1281/3	1290/2	1322/1	1356/1	1361/4	1370/33	1379/25	1389/13
1270/2	1278/202	1281/4	1290/3	1322/2	1356/11	1361/9	1370/39	1379/26	1389/14
1271/3	1278/203	1282/1	1290/4	1323	1356/12	1362/1	1370/4	1379/27	1389/15
1271/4	1278/204	1282/2	1291/1	1324	1356/13	1362/11	1370/41	1379/28	1389/16
1271/5	1278/205	1282/3	1291/2	1325	1356/2	1362/12	1370/42	1380	1389/17
1272/1	1278/206	1283/1	1291/3	1326	1356/21	1362/13	1370/43	1381/1	1389/7
1272/2	1278/207	1283/2	1292	1327	1356/22	1362/4	1370/44	1381/23	1389/8
1272/3	1278/208	1284	1293	1328	1356/23	1362/5	1370/45	1381/24	1389/9
1272/4	1278/209	1285/31	1294	1329	1356/25	1362/6	1370/46	1381/25	1390/11
1272/5	1278/21	1285/32	1295	1330	1356/26	1362/7	1370/47	1381/26	1390/6
1272/6	1278/211	1285/33	1296	1331/1	1356/3	1362/8	1370/48	1382/1	1390/7
1272/7	1278/212	1285/34	1297	1331/2	1356/3	1362/9	1370/49	1382/1	1390/8
1272/8	1278/213	1285/35	1298	1332/1	1356/4	1363/1	1370/72	1382/11	1390/9
1273	1278/214	1285/36	1299	1332/2	1356/5	1363/19	1370/93	1382/12	1391
1274/5	1278/215	1285/37	1300/1	1332/3	1356/6	1363/2	1370/98	1382/13	1392
1274/6	1278/216	1285/38	1300/1	1333/1	1356/7	1363/2	1370/99	1382/14	1393/1
1275/4	1278/217	1285/39	1300/11	1333/2	1356/8	1363/21	1371/12	1382/15	1393/2
1275/5	1278/218	1285/4	1300/12	1333/3	1356/9	1363/22	1371/14	1382/2	1393/3
1275/6	1278/219	1285/41	1300/13	1334	1357/1	1363/23	1371/15	1382/8	1393/4
1276	1278/22	1285/42	1300/14	1335	1357/23	1363/24	1371/16	1382/9	1393/5
1277	1278/221	1285/43	1300/15	1336/1	1357/24	1363/25	1371/17	1383/1	1394
1278/1	1278/222	1285/44	1300/16	1336/2	1357/25	1363/26	1371/18	1383/12	1395/1
1278/1	1278/223	1285/45	1300/17	1336/3	1357/26	1363/27	1371/19	1383/13	1395/2
1278/11	1278/224	1285/46	1300/18	1337/1	1357/27	1363/28	1371/2	1383/14	1395/3
1278/12	1278/225	1285/47	1300/19	1337/2	1357/28	1363/3	1371/5	1383/3	1396
1278/124	1278/226	1285/48	1300/2	1338/1	1357/29	1363/4	1371/6	1384	1397/1
1278/125	1278/227	1285/49	1300/3	1338/2	1357/3	1364	1371/7	1385	1397/2
1278/126	1278/228	1285/5	1300/4	1338/3	1357/31	1365/1	1371/8	1386	1398
1278/13	1278/23	1285/51	1300/5	1339	1357/33	1365/7	1371/9	1387/1	1399/1
1399/2	1460/1	1491/1	1523/1	1575	1621	1677/2	1705/2	1716/68	1768
1399/3	1460/2	1491/11	1523/2	1576	1622	1677/3	1705/2	1716/69	1769
1400	1460/3	1491/12	1524	1578	1623	1678	1705/3	1716/7	1770/1
1401	1460/4	1491/13	1525	1579	1624	1679/1	1705/4	1716/71	1770/2
1402	1460/5	1491/14	1526	1580	1625	1679/2	1705/5	1716/72	1771/1
1403	1460/6	1491/15	1527/1	1581	1626	1680	1705/6	1716/82	1771/2
1404	1460/7	1491/16	1527/2	1582/1	1627	1681	1705/7	1716/83	1772/1
1405	1460/8	1491/17	1528/1	1582/2	1628	1682	1705/8	1716/84	1772/2
1406/1	1460/9	1491/2	1528/2	1582/3	1629	1683	1705/9	1716/85	1773/1
1406/2	1461	1491/3	1529	1582/4	1630	1684	1706	1716/88	1773/2
1407/1	1462	1491/4	1530	1583	1631	1685	1707/1	1717/1	1774
1407/2	1463/1	1491/7	1531	1584	1632	1686	1707/2	1717/2	1775
1407/3	1463/2	1491/8	1532	1585/1	1633	1687	1707/3	1718	1776
1408	1464	1491/9	1533	1585/2	1634	1688	1707/4	1719	1777
1409/1	1465	1492	1534	1586	1635	1689	1707/5	1720	1778
1409/2	1466/1	1493	1535	1587	1636	1690/1	1707/6	1721	1779
1409/3	1466/2	1494/1	1536	1588	1637	1690/2	1708	1722	1780/1
1410/1	1466/4	1494/2	1537	1589	1638	1691	1709/1	1723	1780/2
1410/2	1467/1	1494/3	1538/1	1590	1639	1692	1709/1	1724	1781
1411	1467/2	1494/4	1538/2	1591/1	1640/1	1693	1709/11	1725	1782
1412	1467/3	1495/1	1539/1	1591/2	1640/2	1694	1709/12	1726	1783
1413	1467/4	1495/2	1539/2	1592	1640/3	1695	1709/13	1728	1784
1414	1467/5	1495/3	1540	1593/1	1641	1696	1709/14	1729	1785
1415	1468/1	1495/4	1541	1593/2	1642	1697/4	1709/2	1730	1786
1416	1468/2	1495/5	1542	1594/1	1643/1	1697/5	1709/3	1731	1787
1417	1469	1495/6	1543	1594/3	1643/2	1697/6	1709/4	1732	1788
1418	1470	1495/7	1544	1594/5	1643/3	1698/1	1709/5	1733	1790/1
1419	1471	1495/9	1545	1594/8	1644/1	1698/2	1709/6	1734	1790/2
1420	1472	1496	1546	1595/1	1644/2	1698/4	1709/8	1735	1791
1421	1473	1497/1	1547	1595/2	1645/1	1699/1	1709/9	1736	1792
1422	1474	1497/2	1548	1595/3	1645/2	1699/11	1710/1	1737	1793
1423	1475	1498	1549	1595/4	1646/1	1699/12	1710/2	1738/1	1795/1

1424	1476	1499/1	1550/1	1595/5	1646/2	1699/3	1710/3	1738/2	1795/2
1425	1477	1499/2	1550/2	1595/6	1646/3	1699/4	1710/4	1738/3	1795/3
1426/1	1478/3	1500	1550/3	1595/7	1646/4	1699/5	1710/5	1739	1795/4
1426/2	1478/4	1501	1550/4	1596/3	1647/1	1699/6	1711/1	1740/1	1795/5
1427	1479	1502/1	1551	1596/4	1647/2	1699/7	1711/2	1740/2	1796
1428	1480	1502/2	1552/1	1597/1	1648	1699/8	1711/3	1740/3	1797/1
1429	1481/1	1503	1552/2	1597/2	1649/1	1699/9	1712	1740/4	1797/2
1430	1481/2	1504/1	1552/3	1597/3	1649/2	1700	1713	1740/5	1797/3
1431	1481/3	1504/2	1553	1599	1650	1701/1	1714	1740/6	1798/1
1432/1	1481/5	1505/1	1554	1600	1651	1701/1	1715/1	1740/7	1798/2
1432/2	1482/1	1505/2	1555	1601	1652	1701/11	1715/2	1741	1798/3
1433/1	1482/2	1505/3	1556	1602	1653	1701/12	1715/3	1742	1799
1433/2	1483/1	1506	1557	1603/1	1654	1701/13	1715/4	1743	1800
1434	1483/1	1507/1	1558	1603/2	1655	1701/14	1716/41	1744	1801
1435	1483/11	1507/2	1559	1604	1656	1701/15	1716/42	1745	1802
1436	1483/12	1508/3	1560	1605	1657	1701/16	1716/43	1746	1803/1
1437	1483/13	1508/4	1561/1	1606	1658	1701/2	1716/44	1748/1	1803/2
1438	1483/2	1509	1561/2	1607/1	1659	1701/3	1716/45	1748/2	1804
1439	1483/3	1510/3	1562/1	1607/2	1660	1701/4	1716/46	1750/1	1805/1
1440	1483/4	1510/4	1562/2	1608/3	1661	1701/5	1716/47	1750/2	1805/2
1441	1483/9	1510/5	1563	1608/4	1662	1701/6	1716/48	1750/3	1806/3
1442	1484/1	1511	1564/1	1608/5	1663/1	1701/7	1716/49	1750/4	1806/4
1443	1484/2	1512/4	1564/2	1608/6	1663/2	1701/8	1716/5	1751	1807/1
1444	1486/1	1512/5	1564/3	1609/1	1664	1701/9	1716/51	1752	1807/2
1445	1486/2	1513	1564/4	1609/6	1665	1702	1716/52	1753/1	1808/1
1446	1486/3	1514/4	1565	1610/1	1666/3	1703/1	1716/53	1753/2	1808/2
1448/1	1486/4	1514/5	1566/1	1610/2	1666/4	1703/2	1716/54	1753/3	1809/1
1448/2	1486/5	1515/1	1566/2	1611	1667	1703/3	1716/55	1753/4	1809/2
1449	1487/1	1515/2	1568/1	1612	1668	1704	1716/56	1755	1810
1450/1	1487/2	1516/1	1568/2	1613/1	1669	1705/1	1716/57	1756	1811
1450/2	1487/3	1516/2	1569	1613/2	1670	1705/1	1716/58	1757	1812
1451	1488/1	1517	1570/1	1614	1671	1705/11	1716/59	1758	1813
1452	1488/2	1518	1570/2	1615	1672	1705/12	1716/6	1759/1	1814
1453	1488/3	1519/1	1571	1616	1673/1	1705/13	1716/61	1759/2	1815
1454	1489/1	1519/2	1572	1617	1673/2	1705/14	1716/62	1760/1	1816
1455	1489/2	1520	1573/1	1618/4	1674/1	1705/15	1716/63	1760/2	1817
1456	1490/6	1521/1	1573/2	1618/5	1674/2	1705/16	1716/64	1763	1818
1457	1490/7	1521/2	1573/3	1618/6	1675	1705/17	1716/65	1764	1819
1458	1490/8	1521/3	1573/4	1619	1676	1705/18	1716/66	1765	1820
1459	1491/1	1522	1574	1620	1677/1	1705/19	1716/67	1766	1821
1822	1887/1	1930	1980/5	2038	2102/17	2107/29	2143/11	2161/2	2203/28
1823	1887/2	1931	1981	2039	2102/18	2107/3	2143/13	2161/3	2203/29
1824	1888/1	1932/3	1982	2040	2102/19	2107/3	2143/14	2161/4	2204
1825	1888/2	1932/4	1983	2041	2102/2	2107/31	2143/2	2161/5	2205/1
1826	1888/3	1933	1984	2042	2102/2	2107/33	2143/3	2162/1	2205/2
1827	1888/4	1934	1985	2043	2102/21	2107/34	2143/4	2162/11	2205/8
1828	1889	1935	1986	2044/1	2102/22	2107/4	2143/5	2162/12	2206
1829	1890/1	1936	1987	2044/2	2102/23	2107/5	2143/6	2162/13	2207/1
1830	1890/2	1937	1988	2045	2102/24	2107/6	2143/7	2162/14	2207/1
1831	1891	1938	1989	2046	2102/25	2107/7	2143/8	2162/16	2207/12
1832	1892	1939	1990	2047	2102/26	2107/8	2143/9	2162/4	2207/13
1833	1893/1	1940	1991/1	2048	2102/27	2107/9	2144/1	2162/5	2207/14
1834	1893/2	1941/1	1991/2	2049	2102/28	2108	2144/2	2162/6	2207/15
1835	1893/3	1941/2	1992/1	2050	2102/29	2109	2145/32	2162/7	2207/2
1836	1895/3	1942	1992/2	2051	2102/3	2110/1	2145/33	2162/8	2207/22
1837	1895/4	1943	1993/3	2052	2102/3	2110/2	2145/34	2162/9	2207/27
1838	1896	1944	1993/4	2053/1	2102/31	2110/3	2145/35	2163/1	2207/28
1839/1	1897	1945	1993/5	2053/2	2102/32	2110/4	2145/36	2163/11	2207/29
1839/2	1898	1946	1993/6	2053/3	2102/33	2111	2145/37	2163/12	2207/3
1840	1899	1947	1993/7	2054	2102/34	2112/1	2148	2163/13	2207/36
1841	1900/1	1948	1993/9	2055	2102/35	2112/2	2149/3	2163/14	2207/37
1842	1900/2	1949/1	1994	2056	2102/36	2112/3	2149/4	2163/4	2207/38
1843	1900/3	1949/2	1995/1	2057/1	2102/37	2113	2149/5	2163/5	2207/39
1844/1	1900/4	1950/1	1995/2	2057/2	2102/38	2114/1	2149/6	2163/6	2207/44
1844/2	1901	1950/2	1996	2058	2102/39	2114/1	2150/1	2163/7	2207/45

1845	1902	1950/3	1997	2059	2102/4	2114/2	2150/2	2163/8	2207/46
1846	1903	1950/4	1998	2060	2102/4	2115	2150/3	2163/9	2207/47
1847	1904	1951	1999	2061	2102/41	2116/1	2151/13	2164/2	2207/48
1848	1905	1952/1	2000	2062	2102/42	2116/2	2151/16	2165/1	2207/49
1849	1906	1952/2	2001	2063	2102/43	2116/3	2151/17	2165/11	2207/5
1850	1907	1952/3	2002	2064	2102/44	2116/5	2151/3	2165/12	2207/5
1851	1908	1953	2003	2065	2102/45	2116/6	2151/4	2165/4	2207/6
1852	1909	1954/1	2004	2066	2102/46	2116/9	2151/6	2165/5	2207/7
1853	1910/1	1954/2	2005	2067/1	2102/47	2117	2151/7	2165/6	2207/8
1854	1910/2	1955	2006	2067/2	2102/5	2118	2151/9	2165/7	2208/11
1855	1910/3	1956	2007	2068/1	2102/54	2119	2153/3	2165/8	2208/12
1856	1911	1957/1	2008	2068/2	2102/55	2120	2153/4	2165/9	2208/13
1857	1912/2	1957/2	2009	2068/3	2102/59	2121	2155/1	2166/1	2208/14
1858	1913/1	1958/1	2010	2069	2102/6	2122/1	2155/12	2166/2	2208/16
1859/1	1913/2	1958/2	2011	2070/1	2102/62	2122/2	2155/14	2166/3	2208/17
1859/2	1913/3	1959	2012	2070/2	2102/7	2122/3	2155/2	2166/4	2208/18
1859/3	1913/4	1960	2013/1	2070/3	2102/8	2123/1	2155/6	2166/5	2208/19
1859/4	1914	1961	2013/2	2071	2103	2123/11	2155/7	2201/1	2209/15
1860	1915	1962	2014	2072	2104	2123/12	2156/1	2201/14	2209/16
1861	1916	1963	2015	2073	2105	2123/7	2156/4	2201/15	2209/18
1862	1918	1964	2016	2074	2106/1	2123/8	2157/1	2201/16	2209/19
1863	1919/1	1965	2017	2075	2106/2	2123/9	2157/2	2201/17	2209/2
1864	1919/2	1966/1	2018	2076	2106/33	2124	2157/3	2201/18	2209/21
1865	1920/1	1966/2	2019	2077	2106/34	2125/3	2158/4	2201/19	2210/15
1866/1	1920/2	1967/1	2020/1	2078/1	2106/4	2125/4	2158/7	2201/2	2210/16
1866/2	1921	1967/2	2020/2	2078/2	2106/41	2126	2159/1	2201/21	2210/17
1866/3	1922/3	1968	2021	2090/4	2107/1	2127/8	2159/11	2201/23	2210/19
1868	1922/4	1969/1	2022	2090/5	2107/1	2127/9	2159/12	2201/24	2210/2
1869	1922/5	1969/2	2023/1	2092	2107/11	2128	2159/2	2201/25	2210/21
1870	1922/6	1970/1	2023/2	2093/1	2107/12	2129	2159/3	2201/26	2210/22
1871	1923/1	1970/2	2023/3	2093/2	2107/13	2130/1	2159/6	2201/27	2210/23
1872	1923/2	1970/5	2024	2094	2107/14	2130/2	2159/7	2201/28	2210/24
1873	1924/12	1970/6	2025	2095	2107/15	2130/4	2159/8	2201/29	2211/1
1874	1924/19	1971	2026	2096	2107/16	2131	2159/9	2201/3	2211/1
1875	1924/2	1972/7	2027	2097	2107/17	2132	2160/1	2201/3	2211/11
1876	1924/21	1972/8	2028	2098	2107/18	2133	2160/11	2201/5	2211/12
1877	1924/22	1973	2029	2099	2107/19	2134	2160/12	2201/7	2211/13
1878	1924/23	1974	2030	2100	2107/2	2135/1	2160/13	2201/8	2211/14
1879	1924/24	1975	2031	2101	2107/2	2135/1	2160/14	2203/15	2211/15
1880/1	1924/4	1976	2032	2102/1	2107/21	2136/1	2160/15	2203/16	2211/16
1880/2	1924/5	1977	2033/1	2102/1	2107/22	2136/2	2160/16	2203/17	2211/17
1881	1925	1978	2033/2	2102/11	2107/23	2136/4	2160/17	2203/18	2211/2
1882	1926/1	1979/1	2034	2102/12	2107/24	2138	2160/18	2203/23	2211/2
1883	1926/2	1979/2	2035	2102/13	2107/25	2139	2160/19	2203/24	2211/21
1884	1927	1979/3	2036	2102/14	2107/26	2140	2160/2	2203/25	2211/22
1885	1928	1979/4	2037/1	2102/15	2107/27	2141	2160/21	2203/26	2211/3
1886	1929	1980/4	2037/2	2102/16	2107/28	2142	2161/1	2203/27	2211/4
2211/5	2216/5	2222/6	2230/6	2238/9	2271/1	2281/16	2292/1	2300/1	2338
2211/6	2216/6	2222/7	2230/7	2239/1	2271/2	2281/17	2292/21	2300/2	2341/1
2211/7	2216/7	2223/1	2230/8	2239/1	2271/3	2281/18	2292/22	2300/3	2341/1
2211/8	2216/8	2223/1	2230/9	2239/12	2272/1	2281/19	2292/23	2300/4	2341/12
2211/9	2216/9	2223/2	2231	2239/2	2272/2	2281/9	2292/24	2300/5	2341/2
2212/1	2217/1	2223/3	2232/5	2239/3	2273/1	2282/1	2292/25	2300/6	2341/6
2212/11	2217/11	2223/4	2232/6	2239/4	2273/1	2282/1	2292/26	2301/1	2341/7
2212/12	2217/12	2223/5	2232/7	2239/5	2273/2	2282/2	2292/27	2301/2	2341/8
2212/13	2217/3	2223/6	2232/8	2239/5	2273/3	2282/3	2292/28	2301/3	2341/9
2212/16	2217/4	2223/7	2233/1	2239/6	2273/4	2282/4	2292/29	2301/5	2369
2212/17	2217/5	2223/8	2233/12	2241	2273/5	2282/5	2292/3	2301/6	2370/3
2212/18	2217/6	2223/9	2233/13	2242	2273/6	2282/7	2292/3	2302/1	2370/4
2212/19	2217/7	2224/1	2233/14	2243	2273/7	2282/8	2292/31	2302/2	2370/5
2212/2	2217/8	2224/2	2233/15	2245	2273/8	2282/9	2292/32	2302/3	2370/6
2212/21	2217/9	2224/3	2233/16	2246	2274/1	2283/1	2292/33	2302/4	2370/7
2212/22	2218/1	2224/4	2233/17	2247	2274/2	2283/11	2292/38	2302/5	2399/1
2212/23	2218/11	2224/5	2233/8	2248	2275/1	2283/12	2292/4	2302/6	41277
2212/24	2218/12	2225/1	2233/9	2249	2275/2	2283/2	2292/46	2303/4	41279

2212/25	2218/31	2225/1	2234/1	2250/1	2276/1	2283/3	2292/47	2303/5	41282
2212/26	2218/39	2225/11	2234/5	2250/1	2276/2	2283/4	2292/48	2304	41283
2212/27	2218/4	2225/12	2234/7	2250/11	2276/3	2283/5	2292/49	2305	41286
2212/28	2218/4	2225/13	2234/9	2250/12	2276/4	2283/6	2292/5	2306	41287
2212/29	2218/41	2225/14	2235/1	2250/3	2276/5	2283/7	2292/51	2307/3	41291
2212/3	2218/42	2225/15	2235/11	2250/4	2276/6	2283/8	2292/52	2307/4	41296
2212/5	2218/43	2225/16	2235/12	2250/5	2277/1	2283/9	2292/53	2308/1	41304
2212/6	2218/5	2225/18	2235/13	2250/6	2277/2	2285/1	2292/54	2308/2	41305
2212/7	2218/6	2225/2	2235/23	2259/1	2277/3	2285/11	2292/55	2308/3	41308
2212/8	2218/7	2225/21	2235/24	2259/17	2277/4	2285/5	2292/56	2309/4	41310
2212/9	2218/8	2225/22	2235/25	2260/1	2278/3	2285/6	2292/57	2309/5	41313
2213/16	2218/9	2225/4	2235/26	2260/2	2278/4	2285/8	2292/58	2309/6	41314
2213/17	2219/21	2225/5	2235/6	2260/3	2278/5	2285/9	2293	2310/1	41317
2213/18	2219/22	2225/6	2235/7	2261	2278/6	2286/6	2294/1	2310/2	41318
2213/19	2219/23	2225/7	2235/8	2262	2278/7	2286/7	2294/1	2311/1	41322
2213/2	2219/24	2225/8	2235/9	2263	2279/1	2286/8	2294/1	2312/1	41327
2213/21	2219/25	2225/9	2236/11	2264	2279/11	2286/9	2294/2	2313/1	41341
2213/22	2219/26	2226/1	2236/12	2265/1	2279/2	2287	2294/3	2313/2	41342
2213/23	2219/27	2226/11	2236/13	2265/2	2279/3	2288	2294/4	2313/3	41345
2213/24	2219/28	2226/12	2236/14	2265/3	2279/4	2289/1	2294/5	2313/4	41346
2213/25	2219/29	2226/13	2236/15	2266/1	2279/5	2289/1	2294/6	2313/5	41350
2213/26	2219/3	2226/14	2236/16	2266/2	2279/6	2289/11	2294/7	2314	41355
2213/27	2219/31	2226/7	2236/17	2266/3	2279/7	2289/12	2294/9	2315	41362
2213/28	2219/32	2226/8	2236/18	2267/3	2280/1	2289/13	2295/1	2316	41363
2213/29	2219/34	2226/9	2236/19	2267/4	2280/1	2289/2	2295/2	2317/14	41372
2213/3	2220/1	2227/1	2236/2	2267/5	2280/11	2289/4	2295/3	2317/15	41376
2213/3	2220/11	2227/11	2236/21	2267/6	2280/12	2289/5	2295/4	2317/16	41381
2213/31	2220/2	2227/12	2236/22	2268/1	2280/13	2290/1	2295/5	2317/17	41393
2213/32	2220/3	2227/13	2236/23	2268/2	2280/14	2290/12	2295/6	2317/18	41402
2213/34	2220/4	2227/14	2236/24	2268/3	2280/15	2290/13	2296/1	2317/19	41411
2213/35	2220/5	2227/15	2236/28	2268/4	2280/16	2290/14	2296/2	2317/2	41423
2214/14	2220/6	2227/16	2236/29	2268/5	2280/17	2290/17	2296/4	2317/21	41433
2214/15	2220/7	2227/17	2236/3	2269/1	2280/18	2290/18	2296/5	2317/22	41454
2214/16	2220/8	2227/18	2236/34	2269/11	2280/19	2290/19	2296/6	2317/23	41463
2214/17	2220/9	2227/19	2237/1	2269/12	2280/2	2290/2	2296/7	2317/24	41477
2214/18	2221/1	2227/9	2237/1	2269/13	2280/2	2290/3	2296/8	2317/3	41484
2214/19	2221/2	2228/6	2237/11	2269/14	2280/21	2290/4	2296/9	2317/4	41486
2214/2	2221/3	2228/7	2237/15	2269/15	2280/22	2290/5	2297/1	2318/13	41507
2214/21	2221/4	2228/8	2237/16	2269/19	2280/23	2290/6	2297/2	2318/14	41508
2214/22	2221/5	2229/1	2237/17	2269/2	2280/24	2290/7	2297/3	2318/15	41538
2214/23	2221/6	2229/11	2237/18	2269/21	2280/25	2290/8	2297/4	2318/16	41576
2214/24	2221/7	2229/12	2237/19	2269/22	2280/26	2291/1	2297/5	2318/17	41599
2214/25	2221/8	2229/13	2237/2	2269/23	2280/27	2291/11	2298/1	2318/18	41629
2214/26	2222/1	2229/14	2237/3	2269/24	2280/28	2291/2	2298/2	2318/19	
2214/27	2222/1	2229/15	2238/1	2269/3	2280/4	2291/21	2298/3	2318/2	
2214/28	2222/11	2229/6	2238/11	2269/4	2280/5	2291/22	2298/4	2318/21	
2214/29	2222/12	2229/7	2238/12	2269/5	2280/7	2291/23	2299/1	2318/22	
2215/1	2222/13	2229/8	2238/13	2269/6	2280/8	2291/3	2299/11	2319	
2215/2	2222/14	2229/9	2238/14	2269/7	2280/9	2291/4	2299/12	2320	
2216/1	2222/15	2230/1	2238/15	2269/8	2281/1	2291/5	2299/13	2321	
2216/1	2222/2	2230/11	2238/16	2269/9	2281/11	2291/6	2299/14	2322	
2216/2	2222/3	2230/12	2238/21	2270/3	2281/13	2291/7	2299/6	2323	
2216/3	2222/4	2230/3	2238/7	2270/4	2281/14	2291/8	2299/7	2324	
2216/4	2222/5	2230/4	2238/8	2270/5	2281/15	2291/9	2299/9	2325	

PRÍLOHA č.2
Regulačná tabuľka

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
01-46			FPC 1 – Devín - historická obec			
1	BRD	Kozičova, východný svah pod hradom	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská (sever. Časť RB) Prípustná výstavba-RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
2	ZP	Východný svah pod hradom, južne od východnej brány	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská (sever. Časť RB)	Rešpektovať územie hradného valu ako nezastavateľné Vyznačiť v území prvkom malej architektúry (grafickým symbolom) lokalitu bývalého hradného valu Rešpektovať stabilizačnú funkciu vegetačného krytu a funkciu zachytávania a odvádzania dažďových vôd	Historický val	
3	ZP	Východný svah pod hradom, južne od východnej brány, Slovanské nábregie			Historický val	Parkovanie na vlastnom pozemku
4	BRD	Blok medzi ulicami Kozičova, Mládežnícka	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská (sever. Časť RB) Územie vhodné v severnej časti RB na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru Zachovať pešiu uličku v závere Mládežníckej ulice smerom ku Slovanskému nábregiu ako peší verejný komunikačný priestor Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
5	OVL	V križovatke Kozičova, Muránska	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská Územie vhodné v severnej časti RB na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru Nepripustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty			Dopravný prístup z Hradnej Prevádzkové a návštevne PM na pozemku OV
6	BRD	Blok medzi ulicami Mládežnícka, Hutnícka	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská (sever. Časť RB) Územie vhodné v severnej časti RB na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru Zachovať budovu bývalého colného úradu	Rešpektovať územie historickej priekopy ako nezastavateľné Vyznačiť v území prvkom malej architektúry (grafickým symbolom) lokalitu bývalej hradnej priekopy	Historická priekopa Záhrada na parcele č. 1095	Parkovanie na vlastnom pozemku
7	OVL	Náročie ulíc Hradná, Hutnícka	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská Územie vhodné na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty			Dopravná obsluha z Hradnej Bez PM
8	BRD	Blok medzi ulicami Hutnícka, Kremelská	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská (sever. časť RB) Územie vhodné v severnej časti RB na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
9	OVR	Blok medzi ulicami Mládežnícka, Hutnícka, pri promenáde	Súčasť turistického centra – Dunajského nábregia Rozsiahlejšie verejné priestranstvo pred objektom OV (penzión, reštaurácia, rýchle občerstvenie,...) ako súčasť nábregnej promenády Nepripustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty	Zachovať zariadenie OV ako súčasť rekreačnej OV na nábregnej promenáde Revitalizácia verejného priestranstva pred objektom OV (súčasť úprav nábregnej promenády)		Dopravný prístup a obsluha z Hutníckej Návštevne PM na námestí pred objektom OV Prevádzkové PM v areáli OV

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
10	OVL	Nárožie ulíc Kremetská, Rytierska	Historické centrum – Rytierska – Hradná – Kremetská Územie vhodné na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru (Kultúrny dom s kinosálou, knižnica, stravovacie zariadenie s krytou terasou) Nepripustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty	Zachovať existujúce zariadenie OV ako súčasť siete zariadení OV lokálneho významu Revitalizácia a využitie dvora za Kultúrnym domom	Dvor Kultúrneho domu	Bez PM Dopravná obsluha z Kremelskej
11	OVL	Nárožie ulíc Kremetská-Hradná – nárožie ulíc Rytierska-Hutnícka	Historické centrum – Rytierska – Hradná – Kremetská Územie vhodné na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru Prípustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty			Dopravná obsluha z Kremelskej a Hutníckej
12	OVL	Hradná	Historické centrum – Rytierska – Hradná – Kremetská Územie vhodné na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru Navrhované zariadenie OV (Centrum služieb) na mieste objektu bývalých potravín Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty	Vybudovať pešiu uličku medzi Hradnou a Hutníckou Rekonštrukcia, príp. asanácia existujúceho objektu bývalých Potravín (podľa posúdenia stavebno-technického stavu objektu)	Uličky okolo objektu OV Plocha na parkovanie	Dopravný prístup a obsluha z Hutníckej Prevádzkové a návštevne PM na navrhovanom parkovisku pri objekte OV (prístupné z Hutníckej)
13	OVL	Blok medzi ulicami Kremetská, Hradná, Brigádnická	Historické centrum – Rytierska – Hradná – Kremetská Územie vhodné na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru Nákupné centrum na mieste bývalej kolkárne Zariadenia administratívno-správne – MsÚ, pošta, zdravotné stredisko v objekte OV severne od PZ Centrálné námestie s parkovo upravenou zeleňou a prvkami malej architektúry pred objektmi občianskej vybavenosti (MsÚ a nákupné centrum) Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty v objekte (v podkroví) nákupného centra	Zachovať existujúce zariadenie OV ako súčasť siete zariadení OV lokálneho významu Rekonštrukcia lokálneho zberného dvora - navrhnuť primerané, kultivované oplotenie Asanácia bývalej kolkárne, výstavba nového objektu nákupného centra Asanácia objektu na mieste určenom na zdravotnícke využitie Navrhovaný nový lokálny zberný dvor (rekonštrukcia pôvodného zberného dvora)	Plochy okolo objektov OV Pás územia pred Nákupným centrom (pozdĺž Hradnej)	Dopravný prístup a obsluha z Brigádnickej, Hradnej Prevádzkové a návštevne PM pod objektom NC, na dvore MsÚ, ZS
14	BRD	Blok medzi ulicami Kremetská, Srbská, Brigádnická	Územie vhodné na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru pozdĺž Kremelskej Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
15	BRD	Blok medzi ulicami Kremetská, Srbská, Brigádnická	Územie vhodné na umiestňovanie funkcií OV centrotvorného charakteru pozdĺž Kremelskej Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
16	BRD	Blok medzi ulicami Hradná, Brigádnická	Historické centrum: Rytierska – Hradná - Kremetská (juž. časť RB) Územie vhodné v južnej časti RB na umiestňovanie centrotvorných funkcií OV pozdĺž Hradnej Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách	Rekonštrukcia vily Róza s vežičkou Rešpektovať pešie prepojenie medzi Avarskou/Rímskou, Solúnskou a Hradnou ulicou - medzi RB16 a RB23		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
17	OVL	Hradná	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská V južnej časti RB vhodné na umiestňovanie centrotvorných funkcií OV pozdĺž Hradnej ulice (penzión, reštaurácia, pekáreň, obchod) Malé lokálne námestie s parkovo upravenou zeleňou a prvkami malej architektúry pri navrhovanom komplexe objektov občianskej vzhavenosti Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty			Prevádzkové a návštevné PM na pozemku OV Dopravný prístup a obsluha z Hradnej ulice
18	BRD	Nová, na mieste starého ihriska	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
19	BRD	Nová, na mieste starého ihriska	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
20	OVL	Hradná, oproti Kozičovej	Historické centrum – Rytiarska – Hradná – Kremelská Nepripustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty	Revitalizácia areálu a areálovej zelene, vrátane rekonštrukcie drobných objektov v areáli Prípustná nadstavba (podkrovia), prístavba (v rozsahu do 100 m ²) v rozsahu navrhovanej regulácie		Dopravný prístup a obsluha z Hradnej Prevádzkové a návštevné PM na dvore pri objekte OV
21	BRD	Nárožie ulíc Hradná, Muránska, oproti východnej bráne hradu	Územie vhodné v južnej časti RB na umiestňovanie centrotvorných funkcií OV Na nároží ulíc Muránska, Hradná počítať v rozhradovom trojuholníku s plochou nízkej zelene, prípadne solitérnym stromom s vysoko vyvetvenými konármi, neprípustný je krovinný porast.	Asanácia prevádzkových objektov na rohu Hradnej a Muránskej,		Parkovanie na vlastnom pozemku
22	BRD	Blok medzi ulicami Muránska, Rímska	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách,	Rešpektovať pešie prepojenie medzi Avarskou /Rímskou, Solúnskou a Hradnou		Parkovanie na vlastnom pozemku
23	BRD	Blok medzi ulicami Muránska, Rímska, Avarská	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách,	Rešpektovať pešie prepojenie medzi Avarskou /Rímskou, Solúnskou a Hradnou - medzi RB16, RB23 a RB24		Parkovanie na vlastnom pozemku
24	ZI	Križovatka Slovienska, Muránska	Navrhované lokálne námestie na revitalizovaných plochách zelene	Rešpektovať pešiu uličku prepájajúcu Sloviensku a Hradnú cez zástavbu v lokalite bývalého futbalového ihriska v centre MČ		
25	BRD	Blok medzi ulicami a námestie v priesečníku ulíc Brigádnická, Slovienska	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách,	Zachovať malé lokálne námestie s upravenou plochou parkovej zelene v križovatke ulíc Brigádnická, Slovienska Zachovať odrastený strom (Paulownia tomentosa, paulownia píšťatná) Zachovať plastiku sediaceho Svätopluka Zachovať plochu verejnej zelene na významnej pešej a turistickej trase v historickej obci Devín		Parkovanie na vlastnom pozemku
26	OVL	Blok medzi ulicami Brigádnická, Muránska	Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty	Zachovať pešiu uličku medzi Brigádnickou a Muránskou (medzi RB26 a RB27)		Prevádzkové PM na pozemku OV Dopravná obsluha z Brigádnickej, Muránskej
27	BRD	Blok medzi ulicami Brigádnická, Muránska	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách	Zachovať pešiu uličku medzi Brigádnickou a Muránskou (medzi RB26 a RB27)		Parkovanie na vlastnom pozemku
28	TV	Nárožie Muránskej, pri cintoríne		Rešpektovať objekt existujúcej trafostanice TS 1113		Dopravná obsluha z Muránskej

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
29	ZC	Blok medzi ulicami Muránska, Kremetská, v severnej časti historickej obce		Rekonštrukcia oplotenia cintorína Revitalizácia priestoru pred vstupom do cintorína		Parkovanie pozdĺž západnej hranice cintorína na Muránskej
30	ZI	Nárožie ulíc Kremetská, Muránska				
31	BRD	Kremetská				Parkovanie na vlastnom pozemku
32	BRD	Kremetská	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
33	BRD	Kremetská	Historické centrum – Rytierska – Hradná – Kremetská (záp. časť RB)			Parkovanie na vlastnom pozemku
34	OVL	Nárožie ulíc Kremetská, Štítová	Historické centrum V priestoroch existujúcej MŠ umiestniť Remeselný dvor, priestory pre záujmové aktivity detí a mládeže Nepripustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty		Záhrada MŠ	Dopravná obsluha zo Štítovej Bez parkovacích miest
35	SP	Štítová, za objektom MŠ	Historické centrum Športové plochy s umelým a trávnatým povrchom			Dopravná obsluha zo Štítovej Bez parkovacích miest
36	BRD	Medzi Spätňou cestou a Štítovou	Historické centrum Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách			Parkovanie na vlastnom pozemku
37	TV	Medzi Spätňou cestou a Štítovou				Dopravná obsluha zo Štítovej
38	OVL	Nárožie ulíc Kremetská, Lomnická, Štítová	Historické centrum Doplnkové trvalé bývanie v objekte farského úradu	Upraviť plochu pred vstupom na faru (malé námestie s lokálnou občianskou vybavenosťou) Rekonštrukcia priestorov pred kostolom na Kremetskej - „otvoriť“ priestor okolo kostola do verejného priestranstva, dlažbu pred kostolom funkčne a priestorovo prepojiť cez cestnú komunikáciu s pešou zónou na Rytierskej Rekonštrukcia plochy južne od kostola (pod oporným múrom) na parkovacie miesta s doplnením informačného mobiliáru a sprievodnej zelene	Kostolná a farská záhrada	Dopravný prístup zo Štítovej Parkovacie miesta na ploche južne od kostola (pod oporným múrom) Prevádzkové a návštevne parkovacie miesta na pozemku občianskej vybavenosti pri farskom úrade
39	BRD	Blok medzi ulicami Lomnická, Štítová, s priečnou ulicou Nová Štítová	Potenciálne plochy pre rozsiahlejšiu intenzifikáciu zástavby doplnením skupiny ďalších rodinných domov	Prístupovú cestnú komunikáciu paralelnú so Štítovou a Lomnickou prepojiť pešími uličkami v rámci RB 39		Parkovanie na vlastnom pozemku
40	BRD	Nad koridorom Devínskeho potoka				Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
41	BRD	Blok medzi ulicami Lomnická, Kremelská		<p>Obnoviť prerušený koridor Devínskeho potoka medzi RB41 a RB46 – vybudovať odtokový kanál popod cestnú komunikáciu až ku RB44</p> <p>Revitalizácia biokoridoru Devínskeho potoka</p> <p>Sprietochňiť koridor Devínskeho potoka medzi RB41 a RB46 – vybudovať odtokový kanál popod cestnú komunikáciu až ku RB45, aby mohla (občasná) voda Devínskeho potoka odtekať smerom do Dunaja (priepustom popod Devínsku cestu)</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
42	BBD	Kremelská, v areáli ZŠ		Prípustná nadstavba obytného podkrovia		Dopravný prístup k bytovému domu z Kremelskej cez areál ZŠ Parkovanie pri bytovom dome
43	OVL	Kremelská, areál ZŠ	Prípustné služobné byty	<p>Vybudovať pás etážovej ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž južnej a východnej hranice areálu ZŠ</p> <p>Zachovať biokoridor občasného vodného toku</p> <p>Rekonštrukcia objektov v západnej časti areálu</p> <p>Prípustná nadstavba podkrovia objektov ZŠ pre školské účely</p>	Koridor občasného drobného vodného toku Športové a rekreačné plochy areálu ZŠ	Dopravný prístup a obsluha z ulice K zlatému rohu - vybudovať prízjazd Prevádzkové a návštevné parkovacie miesta v SV časti areálu ZŠ
44	BRD	Blok medzi ulicami K zlatému rohu, Nad školou		<p>Revitalizácia biokoridoru Devínskeho potoka</p> <p>Zachovať biokoridor občasného vodného toku</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
45	ZP	Nad školou		<p>Zachovať biokoridor občasného vodného toku</p> <p>Revitalizovať sprievodnú zeleň vodného toku</p>		
46	BRD	Blok medzi ulicami K zlatému rohu, Lomnická	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách	<p>Obnoviť prerušený koridor Devínskeho potoka medzi RB41 a RB46 – vybudovať odtokový kanál popod cestnú komunikáciu až ku RB44</p> <p>Revitalizácia biokoridoru Devínskeho potoka</p>	Koridor občasného drobného vodného toku	Parkovanie na vlastnom pozemku
47-53			FPC 2 – Hradné bralo			
47	AL	Hradné bralo nad sútokom vodných tokov Dunaj a Morava	<p>Národná kultúrna pamiatka Devín – Slovanské hradisko</p> <p>Vymedziť medzi juhovýchodnou a východnou hradnou bránou pozdĺž hranice areálu NKP koridor šírky cca 5 m ako verejný komunikačný priestor – vyhliadkový chodník s príslušným mobiliárom a sprievodnou zeleňou s parkovými / prírode blízkymi úpravami rešpektujúcimi charakter archeologickej lokality</p>	Obnoviť prístup do hradu cez juhovýchodnú bránu		Dopravná obsluha z Muránskej

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
48	ZP	Hradné bralo – západný svah	NKP /archeologická lokalita, NPP Devínska hradná skala Hlavný prístup do hradu	Využiť vyvýšenú plochu v SV časti RB pri Muránskej ulici na vybudovanie oddychovej plochy s výhľadom na hrad a na promenádový priestor Obnoviť prístupový chodník k juhovýchodnej hradnej bráne, vybudovať chodník k východnej bráne Revitalizácia bývalého stupňovitého sedenia amfiteátra na plochy zelene s prírodou blízkyimi úpravami so stabilizačnou funkciou Stabilizovať svahy hradného brala vegetačnými úpravami Rešpektovať funkciu vegetačného krytu pre odvádzanie dažďových vôd	Plochy zelene okolo susedia Sv. Šebastiána a Rócha Pás územia pozdĺž promenády na úpätí hradného svahu Plocha so studňou V od amfiteátra Plochy zelene za hotelom Hradná brána pod hradbami severovýchodne od hlavného vstupu do hradu, vyhlídkové plochy	
49	ZI	Hradné bralo – severný svah	Parkovisko pre návštevníkov hotela polozapustené do svahu, prekryté zeleňou, aby nebolo vnímateľné v smere od hradu Prístup na parkovisko vybudovať po upravenom zjazdnom chodníku	Zachovať medzi hlavnou bránou do hradu a Muránskou ulicou pozdĺž hradného múru nespevnený chodník Stabilizovať svahy hradného brala vegetačnými úpravami		
50	BRD	Medzi Muránskou a hradným bralom				Parkovanie na vlastnom pozemku
51	ZP	Muránska, hradné bralo – svah pri severnej bráne hradu	Vybudovať malú oddychovú plochu pri východnej bráne do hradu	Revitalizácia plôch zelene pri východnej bráne do hradu Stabilizovať svahy hradného brala vegetačnými úpravami Rešpektovať funkciu vegetačného krytu pre odvádzanie dažďových vôd	Plochy zelene okolo sochy Sv. Jána Nepomuckého	
52	BRD	Slovanské nábrežie		Revitalizácia okolia pomníka (odstrániť informačné tabuľky z pomníka, upraviť plochu zelene pred pomníkom) Stabilizovať svahy hradného brala vegetačnými úpravami		Parkovanie na vlastnom pozemku
53	ZP	Slovanské nábrežie		Zachovať studňu východne od amfiteátra ako prvok malej architektúry uplatnený v oddychovej ploche Rešpektovať stabilizačnú funkciu vegetačného krytu a funkciu zachytávania a odvádzania dažďových vôd	Plocha na nábreží pred amfiteátrom	
54-56		FPC 3 – Štítová - juhovýchod				
54	BRD	Štítová, Nová Štítová				Parkovanie na vlastnom pozemku
55	BRD	Pozdĺž Novej Štítovej		Prípustná rekonštrukcia existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania		Parkovanie na vlastnom pozemku
56	ZP	Štítová		Stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou vegetačnými úpravami Rešpektovať funkciu vegetačného krytu pre odvádzanie dažďových vôd		
57-66		FPC 4 – Pod Panským				
57	ZI	Križovatka K zlatému rohu, Lomnická	Lokálne námestie na revitalizovaných plochách zelene, s prvkami malej architektúry			

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
58	TV	K zlatému rohu				Dopravná obsluha z ulice K zlatému rohu
59	OVL	Pozdĺž južnej časti ulice K zlatému rohu				
60	x	Medzi koridorom potoka a Kavyľovou	územné rozhodnutie: 2013-12-415-ÚR/2/Mt			
61	BRD	Medzi koridorom potoka a Kavyľovou				Parkovanie na vlastnom pozemku
62	BRD	Pozdĺž Kavyľovej				Parkovanie na vlastnom pozemku
64	BRD	Medzi Kavyľovou a Zelenými terasami				Parkovanie na vlastnom pozemku
65	OVL	Medzi Kavyľovou a Zelenými terasami	Lokálne centrum – Pod Panským Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty			Dopravný prístup a obsluha z Kavyľovej Prevádzkové a návštevne PM na lokálnom parkovisku na pozemku OV
66	ZI	Medzi Kavyľovou a Zelenými terasami	Drobné oddychové plochy pozdĺž komunikácie ako súčasť rekreačnej trasy			
67-69		FPC 5 – Panské				
67	BRD, ZP, TV	Južne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
68	BRD, ZP	Južne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
69	BRD	Južne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
70-78		FPC 6 – Nad Hradnou cestou				
70	BRD	Východne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
71	BRD	Východne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
72	BRD	Východne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
73	BRD	Východne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
74	BRD	Východne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
75	ZP	Východne od záhradkárskej lokality Grefty		Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		
76	ZP	Východne od záhradkárskej lokality Grefty		Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		
77	BRD	Východne od záhradkárskej lokality Grefty				Parkovanie na vlastnom pozemku
78	ZK	Východne od záhradkárskej lokality Grefty		Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
79-88, 90, 91			FPC 7 – Svätý Urban			
79	BRD	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana				Parkovanie na vlastnom pozemku
80	ZP	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana		Vzhľadom na špecifický (vidlecký, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		
81	BRD	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana				Parkovanie na vlastnom pozemku
82	BRD	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana				Parkovanie na vlastnom pozemku
83	BRD	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	Lokálne centrum – Svätý Urban Zariadenie lokálnej občianskej vybavenosti kultúrno-spoločenského charakteru Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty	Revitalizácia priestoru okolo kaplnky Sv. Urbana - zachovať okolo kaplnky voľný zhromažďovací priestor	Bezprostredné okolie kaplnky sv. Urbana	Dopravný prístup a obsluha z <i>Urbanovej</i> Prevádzkové a návštevne PM na lokálnom parkovisku a pozemku OV
84	ZP	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana		Revitalizácia aleje pri kaplnke Sv. Urbana		
85	ZP	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana		Umiestnenie chodníka medzi RB85 a RB86 je záväzné, Navrhované trasovanie chodníka a medzi RB85 a RB86 je smerné, prípustné trasovanie chodníka v ploche zelene		
86	OVL	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	Lokálne centrum – Svätý Urban Vybudovať malé lokálne námestie, naviazané na pešie trasy Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty	Umiestnenie chodníka medzi RB85 a RB86 je záväzné, Navrhované trasovanie chodníka a medzi RB85 a RB86 je smerné, prípustné trasovanie chodníka v ploche zelene Navrhovaný malý lokálny zberný dvor		Dopravný prístup a obsluha z <i>Urbanovej</i> , z ul. Nad vodárňou Prevádzkové a návštevne PM na lokálnom parkovisku na pozemku OV
87	BRD	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka Sv. Urban				Parkovanie na vlastnom pozemku
88	ZP	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka Sv. Urban	Upravené plochy zelene v obytnej zástavbe s malým lokálnym námestím	Zachovať existujúce vinice ako prvok sídelnej zelene Rešpektovať ekostabilizačnú funkciu plôch zelene - zvyšujú podiel plôch zelene s funkciou zasakovacou a stabilizačnou		
90	TV	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka Sv. Urban	Nový areál s objektom technickej vybavenosti - vodojemu pre 3. tlakové pásmo			Dopravná obsluha z ulice K zlatému rohu
91	ZI	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka Sv. Urban	Drobné oddychové plochy pozdĺž komunikácie ako súčasť rekreačnej trasy			
92-98			FPC 8 – Nad Starou Lomnickou			
92	ZI	Pri nevyužívanom vodárenskom objekte na ulice K zlatému rohu				
93	TV	K zlatému rohu				Dopravná obsluha z ulice K zlatému rohu
94	BRD, ZI	K zlatému rohu				Parkovanie na vlastnom pozemku
95	BRD	Pri ulici K zlatému rohu				Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
97	ZP	Nad Starou Lomnickou		Stabilizovať svahy nad Lomnickou ulicou vegetačným krytom, oporným múrom, zachytiť a odvieť dažďové vody zo svahu		
98	BRD	Pri ulici K zlatému rohu				
101-106		FPC 9 Zlatý roh – sever				
101	ZP	Severná časť lokality Zlatý roh	Drobné oddychové plochy pozdĺž komunikácie ako súčasť rekreačnej trasy	Uplatniť existujúce vinice ako prvok sídelnej zelene		
105	BRD	Severná časť lokality Zlatý roh				Parkovanie na vlastnom pozemku
106	BRD	Severná časť lokality Zlatý roh				
107, 112		FPC 10 – Zlatý roh - stred				
107	BRD	Stredná časť lokality Zlatý roh				
112	OVL, ZP	Stredná časť lokality Zlatý roh				Prevádzkové a návštevne PM na vlastnom pozemku
115-116		FPC 11 – Zlatý roh - juh				
115	OVL	Južná časť lokality Zlatý roh, nad Starou Lomnickou	Lokálne centrum – Zlatý roh Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty	Navrhovaný malý lokálny zberný dvor		Prevádzkové a návštevne PM na lokálnom parkovisku na pozemku OV Dopravný prístup a obsluha z Lomnickej ulice
116	ZI	Južná časť lokality Zlatý roh, nad Starou Lomnickou	Drobné oddychové plochy pozdĺž komunikácie ako súčasť rekreačnej trasy			
117-127		FPC 12 – Záhradky				
117	BRD, ZP	Severná časť lokality Záhradky				Parkovanie na vlastnom pozemku
118	BRD	Severná časť lokality Záhradky				Parkovanie na vlastnom pozemku
119	BRD	Severná časť lokality Záhradky				Parkovanie na vlastnom pozemku
120	BRD	Stredná časť lokality Záhradky				Parkovanie na vlastnom pozemku
121	BRD	Severná časť lokality Záhradky				Parkovanie na vlastnom pozemku
122	BRD	Stredná časť lokality Záhradky				Parkovanie na vlastnom pozemku
123	BRD	Južná časť lokality Záhradky				Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
124	ZP	Západná časť lokality Záhradky	Rozsiahlejšie stabilizačné a zasakovacie plochy pôvodnej krajiny zelene v urbanizovanom prostredí, zvyšujúce ekologickú stabilitu územia, biologickú a estetickú rozmanitosť plôch zelene			
125	ZP	Severná časť lokality Záhradky	Drobné oddychové, herné, vyhladkové plochy pozdĺž komunikácie ako súčasť obytnej zástavby a súčasne ako súčasť rekreačných trás			
126	ZP	Južná časť lokality Záhradky		Stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou vegetačným krytom, zachytiť a odvieť dažďové vody zo svahu		
127	ZI	Južná časť lokality Záhradky				
131-133			FPC 13 – Grefty - juh			
131	BRD	Južná časť lokality Grefty	Výstavba je podmienená zhodnotením geologických podmienok územia z hľadiska ohrozenia zosuvmi V rámci projektovej dokumentácie jednotlivých objektov je potrebné spracovať projekt organizácie výstavby	Zachovať trasy – existujúce pešie uličky a prístupové cestné komunikácie Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
132	BRD	Južná časť lokality Grefty	Výstavba je podmienená zhodnotením geologických podmienok územia z hľadiska ohrozenia zosuvmi V rámci projektovej dokumentácie jednotlivých objektov je potrebné spracovať projekt organizácie výstavby	Zachovať trasy – existujúce pešie uličky, prístupové cestné komunikácie Prípustná rekonštrukcia existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
133	BRD	Južná časť lokality Grefty	Výstavba je podmienená zhodnotením geologických podmienok územia z hľadiska ohrozenia zosuvmi V rámci projektovej dokumentácie jednotlivých objektov je potrebné spracovať projekt organizácie výstavby	Zachovať trasy – existujúce pešie uličky, prístupové cestné komunikácie Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
134						
FPC 14 – Grefty - juhovýchod						
134	BRD, ZP	Juhovýchodná časť lokality Grefty	Výstavba je podmienená zhodnotením geologických podmienok územia z hľadiska ohrozenia zosuvmi V rámci projektovej dokumentácie jednotlivých objektov je potrebné spracovať projekt organizácie výstavby	Zachovať trasy – existujúce pešie uličky, prístupové cestné komunikácie Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Nová výstavba a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
135-137						
FPC 15 – Grefty - sever						
135	IR, ZP	Stredná časť lokality Grefty	Výstavba je podmienená zhodnotením geologických podmienok územia z hľadiska ohrozenia zosuvmi V rámci projektovej dokumentácie jednotlivých objektov je potrebné spracovať projekt organizácie výstavby	Zachovať trasy – existujúce pešie uličky, prístupové cestné komunikácie Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná		Parkovanie na vlastnom pozemku
136	IR, ZI, ZP	Severná časť lokality Grefty	Výstavba je podmienená zhodnotením geologických podmienok územia z hľadiska ohrozenia zosuvmi V rámci projektovej dokumentácie jednotlivých objektov je potrebné spracovať projekt organizácie výstavby	Zachovať trasy – existujúce pešie uličky, prístupové cestné komunikácie Nepripustná nadstavba a prístavba existujúcich objektov RD Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania		Parkovanie na vlastnom pozemku
137	ZK	Severná časť lokality Grefty	Biokoridor Devinského potoka			
138-140						
FPC 16 – Svätopluk - západ						
138	ZP	Kremeľská, severná časť MČ		Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania		
139	BRD	Kremeľská, severná časť MČ		Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Nová výstavba a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
140	BRD	Kremeľská, severná časť MČ		Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
141-143		FPC 17 – Svätopluk - stred				
141	IR	Medzi Priamou cestou a Delenou cestou		Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná		Parkovanie na vlastnom pozemku
142	IR, ZI	Medzi Priamou cestou a Delenou cestou		Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná		Parkovanie na vlastnom pozemku
143	IR, ZI	Medzi Priamou cestou a Delenou cestou	Hmota budov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 211 m n. m.	Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná		Parkovanie na vlastnom pozemku
144		FPC – 18 Svätopluk – východ				
144	IR, ZI	Nad Stepnou cestou	Hmota budov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 211 m n. m.	Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná		Parkovanie na vlastnom pozemku
145-147		FPC 19 – Merice I				
145	ZK	Medzi Spätanou cestou a ul. Nad Greftami		Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD a IR Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD a IR v zmysle udržiavania Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		
146	ZK	Medzi Spätanou cestou a ul. Nad Greftami		Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD a IR Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD a IR v zmysle udržiavania Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
147	ZP	Medzi Spätnou cestou a Strmou		Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		
148-151		FPC 20 – Merice II				
148	ZI, ZP	Popri Hadej ceste	Revitalizácia krajiny zelene v zastavanom území Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí			
149	IR	Svah pod Spätnou cestou	Hmota budov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 211 m n. m.	Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná Zachovať súbor historických 200-ročných líp		Parkovanie na vlastnom pozemku
150	IR, ZI, ZP	Svah pod Spätnou cestou	Hmota budov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 211 m n. m.	Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania Výstavba nových rodinných domov nie je prípustná		Parkovanie na vlastnom pozemku
151	ZP	Medzi Spätnou cestou a Štítovou	Drobné oddychové plochy pozdĺž komunikácie ako súčasť rekreačnej trasy	Vybudovať stabilizačnú a zasakovaciu zeleň s estetickou a rekreačnou funkciou a s funkciou stabilizácie svahov a zadržovania vôd v území		
152-155		FPC 21 – Tri domky				
152	BRD, OVL	Medzi Záhradnou a Lomnickou		Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
153	BBD	Medzi Záhradnou a ulicou K zlatému rohu				Dopravný prístup z ulice K zlatému rohu, <i>Záhradnej</i> Parkovanie pri bytovom dome
154	TV	Križovatka K zlatému rohu, Devínska cesta			Plochy zelene okolo sochy Božej Muky	Dopravná obsluha z ulice K zlatému rohu, zo <i>Záhradnej</i>

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
155	BRD	Medzi Záhradnou a Devínskou cestou	Prípustná výstavba RD v stavebných medzerách	<p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p> <p>Vzhľadom na špecifický (vidlecký, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinej zelene aj v urbanizovanom prostredí</p> <p>Akceptovať pás krajinej zelene v smere ku Dunaju ako jeden z lokálnych biokoridorov (nepripustné oplotenia nepriechodné pre drobné živočíchy)</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
156-164		FPC 22 – Dolné Koruny				
156	BRD	Medzi Úvoznou a Viničnou		<p>Zachovať existujúce pešie uličky</p> <p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p> <p>V regulačnom bloku je prípustné umiestniť len izolované rodinné domy</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
157	BRD	Nad Gronárskou		<p>Zachovať existujúce pešie uličky</p> <p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p> <p>V regulačnom bloku je prípustné umiestniť len izolované rodinné domy</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
158	ZP	Nad Dolnokorunskou		Stabilizovať svažité terény vegetačnými úpravami, príp. oporným múrom. Zachytiť a odvieť dažďové vody zo svahu		

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
159	ZP	Medzi Úvoznom a Dolnokorunskou		Stabilizovať svažité terény vegetačnými úpravami, príp. oporným múrom. Zachytiť a odvieť dažďové vody zo svahu		
160	ZP	Medzi Viničnou a Korunskou		Stabilizovať svažité terény vegetačnými úpravami, príp. oporným múrom. Zachytiť a odvieť dažďové vody zo svahu		
161	BRD	V križovatke Dolnokorunská, Gronárska		Zachovať existujúce pešie uličky Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu V regulačnom bloku je prípustné umiestniť len izolované rodinné domy		Parkovanie na vlastnom pozemku
162	OVL	V križovatke Dolnokorunská, Devínska cesta	Lokálne centrum – Dolné koruny Vybudovať malé lokálne námestie V lokalite počítať so zastávkou / oddychovou plochou pre turistov, cyklistov Prípustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty			Prevádzkové a návštevne PM na lokálnom parkovisku na pozemku OV Dopravný prístup a obsluha z Dolnokorunskej
163	BRD	Južne od Gronárskej		Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu V regulačnom bloku je prípustné umiestniť len izolované rodinné domy		Parkovanie na vlastnom pozemku
164	IR	Východne od Gronárskej		Nepripustná nadstavba a prístavba objektov RD Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD v zmysle udržiavania		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplňujúce charakteristiky a doplňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
165-168			FPC 23 – Dolné Gronáre			
165	ZP	V križovatke Dolnokorunská, Devínska cesta		Vybudovať stabilizačnú a zasakovaciu zeleň s estetickou a rekreačnou funkciou a s funkciou stabilizácie svahov a zadržovania vôd v území		
166	OVM, ZI	Nad Devínskou cestou	Prípustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty			Prevádzkové a návštevne PM na pozemku OV Dopravný prístup a obsluha z Devínskej cesty, z Dolnokorunskej
167	OVS	Nad Devínskou cestou	Nepripustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty	Prebudovať strelnicu na krytý objekt s pevnou strešnou konštrukciou Prípustná nadstavba podkrovia alebo ustúpeného podlažia		Prevádzkové a návštevne PM na pozemku OV Dopravný prístup a obsluha z Devínskej cesty, z Dolnokorunskej
168	ZK	Nad strelnicou a areálom SŠPZ, pozdĺž Gronárskej	Lokálny Dolnokorunský prírodný park Nástupná trasa do Fialkovej doliny z navrhovaného lokálneho centra Dolné koruny a od zastávky MHD Dolné koruny Ťažiskové aktivity každodennej rekreácie umiestniť pri Gronárskej ul.			
169-170			FPC 24 – Pod Fialkovou dolinou			
169	ZK	Pri Devínskej ceste	Lokálny Dolnokorunský prírodný park			
170	ZK	Pri Devínskej ceste	Pešie nástupné trasy do Fialkovej doliny	Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania		
171-175			FPC 25 – Mokrá jama			
171	OVM	Bočná	Odporúčané administratívne, technologické a prevádzkové zariadenia súvisiace s protipovodňovou ochranou a s udržiavaním v. t. Dunaj a Morava Prípustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty	Rešpektovať nezastavateľné koridory (zasakovacie) zelene v priečných terénnych úžľabinách, vrátane predpokladaných koridorov občasných vodných tokov a ich sprievodnej zelene	Pásky svažitého terénu kolmé na Devínsku cestu, pozdĺž východnej a západnej hranice RB a v strede RB (terénne úžľabiny)	Dopravný prístup a obsluha z ul. <i>Pod kameňolomom</i> Prevádzkové a návštevne PM na lokálnom parkovisku na pozemku OV a na parkovisku pri Devínskej ceste (RB172)
172	OVM	Medzi Devínskou cestou a Bočnou	Odporúčané administratívne, technologické a prevádzkové zariadenia súvisiace s protipovodňovou ochranou a s udržiavaním v. t. Dunaj a Morava Prípustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty Oddychové plochy pre cyklistov, turistov	Rešpektovať nezastavateľné koridory (zasakovacie) zelene v priečných terénnych úžľabinách, vrátane predpokladaných koridorov občasných vodných tokov a ich sprievodnej zelene		Dopravný prístup a obsluha z ul. <i>Pod kameňolomom</i> Prevádzkové a návštevne PM na lokálnom parkovisku na pozemku OV a na parkovisku pri Devínskej ceste
173	BRD	Bočná		Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
174	ZK	Medzi Devínskou cestou a Bočnou	Stabilizovať svah nad Devínskou cestou	Odstrániť z územia nelegálne skládky odpadu		
175	BRD	Medzi Devínskou cestou a Bočnou		Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
176-177			FPC 26 – Stará horáreň			
176	BRD, ZP	Devínska cesta	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyt		Parkovanie na vlastnom pozemku
177	ZP	Nad Devínskou cestou		Stabilizovať svažité terény vegetačnými úpravami, príp. oporným múrom Zachytiť a odvieť dažďové vody zo svahu		
178-186			FPC 27 – Zlaté schody			
178	BRD	Svah nad Devínskou cestou	Pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie Stavebné využitie overiť inžiniersko-geologickým prieskumom	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
179	BRD	Svah nad Devínskou cestou	<p>Pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie</p> <p>Stavebné využitie overiť inžiniersko-geologickým prieskumom</p>	<p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
180	ZI	Devínska cesta				
181	ZP	Svah nad Devínskou cestou	Pozdĺžne lokálne námestie v obytnej zástavbe	Rešpektovať ekostabilizačnú funkciu plôch zelene – zvyšujú podiel plôch zelene s funkciou zasakovacou a stabilizačnou		
182	BRD	Devínska cesta	<p>Pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie</p> <p>Stavebné využitie overiť inžiniersko-geologickým prieskumom</p>	<p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
183	BRD	Devínska cesta	<p>Pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie</p> <p>Stavebné využitie overiť inžiniersko-geologickým prieskumom</p>	<p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
184	BRD	Svah nad Devínskou cestou	<p>Pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie</p> <p>Stavebné využitie overiť inžiniersko-geologickým prieskumom</p>	<p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
185	BRD	Svah nad Devínskou cestou	<p>Pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie</p> <p>Stavebné využitie overiť inžiniersko-geologickým prieskumom</p>	<p>Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
186	BRD	Svah nad Devínskou cestou		<p>Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
187-203			FPC 28 – Pri Sihoti			
187	IR	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Karloveskom ramene	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	<p>Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Výstavbu, nadstavbu a prístavbu objektov IR –podmienit súhlasným stanoviskom vodohospodárskych orgánov.</p> <p>Nepripustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
188	IR	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Karloveskom ramene	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	<p>Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Výstavbu, nadstavbu a prístavbu objektov IR podmieniť súhlasným stanoviskom vodohospodárskych orgánov.</p> <p>V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
189	BRD	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	<p>Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty.</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
190	BRD	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	<p>Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku
191	IR	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Karloveskom ramene	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	<p>Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania</p> <p>Výstavbu, nadstavbu a prístavbu objektov IR podmieniť súhlasným stanoviskom vodohospodárskych orgánov</p> <p>V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty</p>		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
192	IR	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Karloveskom ramene	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Výstavbu, nadstavbu a prístavbu objektov IR podmieniť súhlasným stanoviskom vodohospodárskych orgánov V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty		Parkovanie na vlastnom pozemku
193	IR	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj)	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Výstavbu, nadstavbu a prístavbu objektov IR podmieniť súhlasným stanoviskom vodohospodárskych orgánov V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty		Parkovanie na vlastnom pozemku
194	SP	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj)	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			
195	BRD	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			Parkovanie na vlastnom pozemku
196	TV	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			
197	ZP	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	Drobné oddychové, herné, športové plochy ako súčasť obytnej zástavby	Rešpektovať ekostabilizačnú funkciu plôch zelene - zvyšujú podiel plôch zelene s funkciou zasakovacou a stabilizačnou		
198	BRD	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty		Parkovanie na vlastnom pozemku
199	IR	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom, pri Karloveskom ramene	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Výstavbu, nadstavbu a prístavbu objektov IR podmieniť súhlasným stanoviskom vodohospodárskych orgánov V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty		Parkovanie na vlastnom pozemku

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
200	OVL	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	Pripustné doplnkové trvalé bývanie /služobné byty Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov OV v zmysle udržiavania Výstavbu, nadstavbu a prístavbu objektov OV –podmieniť súhlasným stanoviskom vodohospodárskych orgánov		Parkovanie na vlastnom pozemku
202	BRD	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj)	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Pripustné stavebné úpravy existujúcich objektov RD a IR v zmysle udržiavania V inundačnom území je neprípustná výstavba ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty.		Parkovanie na vlastnom pozemku
203	ZK	Pri Karloveskom ramene (vodný tok Dunaj)	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Udržiavať lem pobrežnej vegetácie pri Karloveskom ramene		
204-209		FPC 29 – Staré vinohrady				
204	ZP	Medzi ulicou K zlatému rohu a Zlatým rohom		Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		
207	BRD	Medzi ulicou K zlatému rohu a Zlatým rohom				Parkovanie na vlastnom pozemku
208	BRD	Medzi ulicou K zlatému rohu a Zlatým rohom				Dopravná obsluha z ul. K zlatému rohu
209	OVS	Medzi ulicou K zlatému rohu a Zlatým rohom	Odporúčané športovo-relaxačné zariadenia (wellness, fitness), stravovacie zariadenia Pripustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty			Dopravný prístup a obsluha z ul. K zlatému rohu Prevádzkové a návštevne PM na lokálnom parkovisku na pozemku OV
212-219		FPC 30 – Devínsky potok				
212	ZP	Nad Starou Lomnickou				
213	ZP	Pozdĺž ul. Nad potokom		Odstrániť z územia nelegálne skládky odpadu Vybudovať pešie prepojenie cez Devínsky potok na hranici s RB 216		

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
214	BRD	Koridor Devínskeho potoka				
215	ZP	Koridor Devínskeho potoka				
216	ZP	Nad koridorom Devínskeho potoka		Odstrániť z územia nelegálne skládky odpadu Vybudovať pešie prepojenia cez Devínsky potok na hranici s RB 215 a 219 Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania		
217	BRD	Nad koridorom Devínskeho potoka		Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
218	BRD	Nad koridorom Devínskeho potoka		Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania Novú výstavbu a prestavbu RD, príp. prestavbu objektov IR na objekty trvalého bývania podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu		Parkovanie na vlastnom pozemku
219	ZP	Koridor Devínskeho potoka		Odstrániť z územia nelegálne skládky odpadu Vybudovať pešie prepojenie cez Devínsky potok na hranici s RB 216 Prípustné stavebné úpravy existujúcich objektov IR v zmysle udržiavania		
220-224		FPC – 31 Panské – vinice				
220	x	Blok medzi Zelenými terasami a ulicou K zlatému rohu	stavebné povolenie: 2009-01/2768/A/17/B/26/Mt			
221	x	Blok medzi Zelenými terasami a ulicou K zlatému rohu	stavebné povolenie: 2013/376/X/7/Mt			
222	ZI, ZP	Blok medzi Zelenými terasami a ulicou K zlatému rohu				
224	ZP	Blok pri ulici Zelené terasy	Neprípustná výstavba budov			
229-254		FPC 32 – Rekreačný koridor Dunajského a Moravského nábrežia				
229	LP	Kremelská (sever), pri Morave	Vodácky vjazd na vodu na Morave cez RB, oproti Geologickému múzeu Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
230	ZP	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Stabilizovať svažité terény vegetačnými úpravami Rešpektovať funkciu vegetačného krytu z hľadiska zachytávania a odvádzania dažďových vôd		
231	HR	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Rekonštrukcia priepustu pod hrádzovým násypom pre vodu Moravy		Dopravná obsluha z Muránskej
232	HR	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Vybudovať rampy pre peších cez hrádzu		Dopravná obsluha z Muránskej
233	LP	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	Existujúca evidovaná skládka mimo prevádzky (definitívne uzavretá) Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			
235	VVT	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Revitalizácia mŕtveho ramena Moravy		
236	ZK	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Vybudovať peší chodník (turistickú trasu) pozdĺž občasného ramena			
237	VVT	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Sprietočniť rameno vodného toku Morava			
238	LP	Príľahlé územie pozdĺž vodného toku Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			
239	LP	Príľahlé územie pozdĺž vodného toku Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			
240	LP	Príľahlé územie pozdĺž vodného toku Morava	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Zachovať líniu starej ochrannej protipovodňovej hrádze so spevneným chodníkom (pešia turistická trasa) Asanovať zdevastovaný skelet starej strážnej budky		
241	ZK	Pod Devínskym hradom, na Slovanskom nábreží	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplňujúce charakteristiky a doplňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
242	HR	Medzi Slovanským nábrežím a Dunajom	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Existujúca evidovaná skládka mimo prevádzky (definitívne uzavretá)			Dopravná obsluha zo Slovanského nábrežia
243	ZK	Medzi Devínskou cestou a Dunajom				
244	ZK	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún				
245	SRP	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún				
246	ZI	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	Pás izolačnej zelene s pešou promenádou a cyklistickou cestou			
247	DVP	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	Záchytné parkovisko Parkovisko je určené pre obsluhu predmetnej funkčnej plochy Umiestnenie parkoviska v regulačnom bloku je podmienené zaradením územia do zastavaného územia			Dopravný prístup a obsluha z Devínskej cesty
248	LP	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			
249	LP	Príľahlé územie pozdĺž vodného toku Dunaj	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			
250	POL	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Vodácke táborisko pri Dunaji	V bloku neumiestňovať trvalé budovy		
251	LP	Príľahlé územie pozdĺž vodného toku Dunaj	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Vodácke kotvisko/úvázisko			
252	LP	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, pod Mokrou jamou	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Dopravne usporiadať vjazdy a prístupové obslužné komunikácie ku prevádzkovej vodohospodárskej ploche pri Dunaji z Devínskej cesty			
253	DVP	Južne od Devínskej cesty, pod Mokrou jamou				Dopravný prístup a obsluha z Devínskej cesty
254	TV	Južne od Devínskej cesty, pod Mokrou jamou				Dopravná obsluha z Devínskej cesty

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
255-267, 269 - 270		FPC 33 – Muránska - ústredná časť Moravskej nábrežnej promenády				
255	ZI	Muránska (sever), oproti cintorínu		Upraviť/zvýrazniť začiatok nábrežnej promenády v smere od Devínskej Novej Vsi,		
256	DVP	Muránska (sever), oproti cintorínu	Parkovisko je určené pre obsluhu predmetnej funkčnej plochy			Dopravná obsluha z Muránskej
257	SRP, ZP	Muránska (sever), oproti cintorínu	Drobné objekty športovo-rekreačnej OV (šatne, hygienické zariadenia, kancelária) umiestniť pri hrádzi mimo OP cintorína, tak aby bol zabezpečený prístup k páte protipovodňovej hrádze			Návštevné PM Dopravná obsluha z Muránskej
258	DVP	Muránska (sever), oproti cintorínu	Parkovisko je určené pre obsluhu predmetnej funkčnej plochy			Dopravná obsluha z Muránskej
259	DVP	Muránska (sever), oproti cintorínu				Dopravný prístup z Muránskej
260	OVR	Muránska, pri centrálnej rozptylovej ploche pod hradom	Odporúčaná objekt pre rekreačné služby a rekreačné aktivity pre návštevníkov, s upravenými zelenými strešnými terasami alebo šikmými strechami, s príslušnými plochami areálovej zelene			Návštevné PM v RB 258 Prevádzkové PM na pozemku OV Dopravný prístup a obsluha z Muránskej
261	OVR	Muránska, pri centrálnej rozptylovej ploche pod hradom	Odporúčaná oddychové a herné plochy, prvky malej architektúry, plochy zelene s parkovými /prírode blízkymi úpravami Drobné stravovacie zariadenia pavilónového charakteru pre návštevníkov, služby, informácie, hygienické zariadenia, prvky malej architektúry Spôsob zastrešenia objektov OV – odporúčaná plochá strecha s vyhladkovými strešnými terasami so zeleňou Pavilóny vymedzujú námestie so zeleňou a parkovacími miestami	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde Umiestnenie chodníka medzi RB261 a RB262 je záväzné z hľadiska prepojenia spojovacej uličky, navrhovaného promenádového priestoru na Muránskej a dôležitého pešieho a cyklistického ťahu na hrádzi pozdĺž ramena Moravy Navrhované trasovanie chodníka a medzi RB261 a RB262 je smerné - presné trasovanie uličky bude predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií (PD)		Prevádzkové a návštevné PM na parkovisku pod objektmi OV, na parkovisku v RB 258 Dopravný prístup z Muránskej
262	RNP	Muránska	Odporúčaná rozsiahlejšie centrálne rozptylovej plochy pre návštevníkov – oddychové plochy, herné plochy, plochy zelene s parkovými /prírode blízkymi úpravami, prvky malej architektúry (rekreačný, informačný mobiliár, výtvarné prvky, herné prvky pre deti), amfiteáter so sedeniami na hrádzovom násype, zodpovedajúce kultúrovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia Štart Cesty hrdinov SNP / Štefánikovej magistrály, hlavný nástup do hradu	Umiestnenie chodníka medzi RB261 a RB262 je záväzné z hľadiska prepojenia spojovacej uličky, navrhovaného promenádového priestoru na Muránskej a dôležitého pešieho a cyklistického ťahu na hrádzi pozdĺž ramena Moravy. Navrhované trasovanie chodníka a medzi RB261 a RB262 je smerné - presné trasovanie uličky bude predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií (PD) Umiestnenie chodníka medzi RB263 a RB262 je záväzné, navrhované trasovanie chodníka a je smerné, prípustné je trasovanie chodníka v južnej časti RB		Návštevné PM v RB 258

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
263	OVR	Muránska, pri centrálnej rozptylovej ploche pod hradom	<p>Odporúčané rozptylové plochy pre návštevníkov – oddychové plochy, herné plochy, plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami, prvky malej architektúry (rekreačný, informačný mobiliár, výtvarné prvky, herné prvky pre deti), zodpovedajúce kultivovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia</p> <p>Drobné zariadenia pre návštevníkov súvisiace s funkciou Moravského nábrežia a Devínskeho hradu</p> <p>Komplex drobných objektov OV – kultúrne zariadenia, služby, informácie, stravovacie zariadenia, hygienické zariadenia, prvky malej architektúry, plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami, oddychové, herné plochy, nádvoria so sedeniami</p> <p>Spôsob zastrešenia objektov OV – odporúčaná plochá strecha s vyhladkovými strešnými terasami so zeleňou</p> <p>Nepripustné doplnkové trvalé bývanie / služobné byty</p>	<p>Umiestnenie chodníka medzi RB263 a RB262 je záväzná, navrhované trasovanie chodníka a je smerné, prípustné je trasovanie chodníka v južnej časti RB 262</p> <p>Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde</p> <p>Zachovať pohotovostný prístup ku hrádzi</p>		<p>Dopravný prístup a obsluha z Muránskej</p> <p>Návštevné a prevádzkové PM v RB 258</p> <p>PM na pozemku OV</p>
264	RNP	Muránska	<p>Odporúčané rozsiahlejšie centrálné rozptylové plochy pre návštevníkov – oddychové plochy, herné plochy, plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami, prvky malej architektúry (rekreačný, informačný mobiliár, výtvarné prvky, herné prvky pre deti), zodpovedajúce kultivovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia</p>	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde		Návštevné PM v RB 258
265	OVM	Muránska	<p>Parkovanie premiestniť za hotel do RB49 (ku Slovienskej)</p> <p>Nepripustné doplnkové trvalé bývanie</p>			<p>Dopravný prístup z Muránskej, Slovienskej</p> <p>Za objektom hotela v RB 49 vybudovať parkovisko pre hotelových hostí, polozapustené do terénu</p>
266	OVR	Pod križovatkou Muránska, Slovienska	<p>Odporúčané drobné stravovacie, kultúrne zariadenia pre návštevníkov súvisiace s funkciou Moravského nábrežia a Devínskeho hradu, verejné hygienické zariadenia</p> <p>Rozptylové plochy pre návštevníkov – oddychové plochy, herné plochy, plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami, plochy pre sezónne alebo príležitostné stánky („turistický trh“), prvky malej architektúry (rekreačný, informačný mobiliár, výtvarné prvky), zodpovedajúce kultivovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia</p>	<p>Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde</p> <p>Revitalizácia priestoru okolo pamätníka</p> <p>Zjazdový chodník ku parkovisku hotela Hradná brána</p>		<p>Návštevné a prevádzkové PM v RB 256, 258, 259, 261</p> <p>Dopravný prístup a obsluha z Muránskej</p>
267	ZI	Pod križovatkou Muránska, Slovienska				Návštevné PM v RB258, 261

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
269	OVR	Muránska, nad hotelom Hradná brána	<p>Odporúčané umiestnenie polyfunkčného objektu OV (napr. miestne múzeum s expozíciami informácie), verejné hygienické zariadenia, s architektúrou vhodnou do historického prostredia Devína a zodpovedajúcu významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia, ako aj s kultivovanými parkovými úpravami</p> <p>Spôsob zastrešenia objektov OV – odporúčaná plochá strecha s vyhladkovými strešnými terasami so zeleňou</p>			Dopravná obsluha z Muránskej
270	RNP	Muránska ulica	<p>Odporúčané rozsiahlejšie rozptyľové plochy pre návštevníkov – oddychové plochy, herné plochy, plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami, prvky malej architektúry (rekreačný, informačný mobiliár, výtvarné prvky, herné prvky pre deti), zodpovedajúce kultivovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia</p> <p>Zastávka MHD s prístreškom a vedľajšími oddychovými plochami, obratisko pre autobusy MHD</p> <p>V rámci zastávky MHD umiestniť malý objekt pre vodičov MHD (oddychová a prevádzková miestnosť, hygienické zariadenia)</p>	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde		<p>Možný prístup linkou MHD</p> <p>Návštevné PM v RB 258, 259, 261</p>
271-276		FPC 34 – Slovanské nábrežie - ústredná časť Dunajskej nábrežnej promenády				
271	OVR, ZK	Slovanské nábrežie	<p>Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov</p> <p>Odporúčaný osobný prístav - objekt, vyhladkové terasy a móla, stravovacie, ubytovacie (turistické ubytovanie, cyklohotel), kultúrne zariadenia súvisiace s aktivitami Dunajského nábrežia, oddychové plochy, prvky malej architektúry, plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami</p>	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde		<p>Návštevné PM v RB 271, 274, 276</p> <p>Dopravná obsluha zo Slovanského nábrežia</p>

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
272	SRP	Slovanské nábrežie	Odporúčané rozsiahlejšie rozptyľové plochy pre návštevníkov – oddychové plochy, herné plochy (detský herný areál), plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami, prvky malej architektúry (rekreačný, informačný mobiliár, výtvarné prvky, herné prvky pre deti), zodpovedajúce kultivovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde		Návštevné PM v RB 271, 274, 276
273	OVR	Slovanské nábrežie	Odporúčaný komplex drobných objektov OV – kultúrne zariadenia, služby, informácie, stravovacie zariadenia, hygienické zariadenia, prvky malej architektúry (rekreačný mobiliár, informačný mobiliár, výtvarné prvky), plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami zodpovedajúce kultivovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia Spôsob zastrešenia objektov OV – odporúčaná plochá strecha s vyhlídkovými strešnými terasami so zeleňou	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde Zachovať pohotovostný prístup ku hrádzi		Návštevné PM v RB 271, 274, 276 Dopravná obsluha zo Slovanského nábrežia
274	RNP	Slovanské nábrežie	Odporúčané rozptyľové plochy pre návštevníkov zodpovedajúce kultivovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde	Plocha pre obnovenie kaplnky Sv. Jána (zaniknutej)	
275	DVP, ZI	Slovanské nábrežie	Odporúčané parkovisko pre návštevníkov promenády na Slovanskom nábreží	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde		
276	HNP	Slovanské nábrežie	Odporúčaná veľkorysá reprezentačná promenáda zodpovedajúca kultivovanou úpravou a vybavením významu kultúrno-historického a prírodného devínskeho prostredia (prvky malej architektúry, zeleň, oddychové plochy, rozmanité kompozície dlažbových plôch peších trás, osvetlenie)	Zachovať vzrastlú zeleň na promenáde		Dopravná obsluha zo Slovanského nábrežia Návštevné PM v RB 271, 274, 276
277-278			FPC 35 – Líščia stráň			
277	SRP	Východne od zastavaného územia MČ Devín	Odporúčané prírodné športové plochy a detské ihriská, oddychové plochy, táboriská, vyhlídkové zelené terasy, prvky malej architektúry (rekreačný, informačný mobiliár, výtvarné prvky,...), križovatky turistických a cyklistických trás Lokalitu napojiť na systém rekreačných trás v rámci Bratislavského lesoparku medzi Devínom, Devínskou Novou Vsou a ostatnými MČ Bratislavy (Dúbravka, Karlova Ves)			Dopravný prístup a obsluha z ulice K ziatému rohu

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
278	SRP	Východne od zastavaného územia MČ Devín	<p>Odporúčané prírodné športové plochy a detské ihriská, oddychové plochy, táboriská, vyhladkové zelené terasy, prvky malej architektúry (rekreačný, informačný mobiliár; výtvarné prvky,...), križovatky turistických a cyklistických trás</p> <p>Lokalitu napojiť na systém rekreačných trás v rámci Bratislavského lesoparku medzi Devínom, Devínskou Novou Vsou a ostatnými MČ Bratislavy (Dúbravka, Karlova Ves)</p>	V regulačnom bloku je prípustná rekonštrukcia existujúcich objektov (p.č. 2263 - údaj podľa stavu KN k 1.8. 2015)		Dopravný prístup a obsluha z ulice K zlatému rohu
279-284		FPC 36 – Kameňolom Devín				
279	DP	Kameňolom Devín				<p>Prevádzkové PM na pozemku kameňolomu</p> <p>Dopravná obsluha z Devínskej cesty</p>
280	ZI	Kameňolom Devín, pás územia pri Devínskej ceste				
281	DVP	Kameňolom Devín, pás územia pri Devínskej ceste				Dopravný prístup z Devínskej cesty
282	ZI	Kameňolom Devín, pás územia pri Devínskej ceste				
283	DP	Kameňolom Devín	<p>Technický prístav Kameňolomu Devín</p> <p>Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov</p>			<p>Prevádzkové PM na pozemku kameňolomu</p> <p>Dopravná obsluha z Devínskej cesty</p>
284	ZK	Nábregie Dunaja pod Mokrou jamou	<p>Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov</p>			
285-286		FPC 37 – Geologické múzeum				
285	GM	Kremelská, nad severnou hranicou zastavaného územia		Upraviť vstupný priestor do areálu múzea		<p>Prevádzkové PM na pozemku OV</p> <p>Návštevné PM na parkovisku v RB286</p> <p>Dopravný prístup z Kremelskej</p>
286	DVP	Kremelská, nad severnou hranicou zastavaného územia, severne od Geolog. múzea	Umiestnenie parkoviska v regulačnom bloku je podmienené zaradením územia do zastavaného územia			Dopravný prístup z Kremelskej
287-289		FPC 38 – Lesná krajina Devínskych Karpát				
287	LP	Východne od severovýchod. rozvojového územia Devína	<p>Odporúčané rekreačné trasy v lesnej krajine, turistické oddychové body na križovatkách turistických trás s rekreačným mobiliárom</p> <p>Prípustná výstavba drobných objektov lesohospodárskeho charakteru ako súčasť krajiny Devína, s cieľom zachovať a ďalej rozvíjať lesohospodárske využitie</p> <p>Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov</p>	Prípustná rekonštrukcia existujúcich objektov (p.č. 2246, 2247 - údaj podľa stavu KN k 1.8. 2015)		Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
288	ZK	Východne od severovýchod. rozvojového územia Devína	<p>Odporúčané rekreačné trasy v lesnej krajine, turistické oddychové body na križovatkách turistických trás s rekreačným mobiliárom</p>	Prípustná a rekonštrukcia existujúcich objektov (p.č. 2271/1, 2271/3, 2272/1, 2272/2, 2270/3, 2270/5, 2273/2 - údaj podľa stavu KN k 1.8. 2015)		Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
289	LP	Východne od severovýchod. rozvojového územia Devína a severne od kameňolomu	<p>Odporúčané rekreačné trasy v lesnej krajine, turistické oddychové body na križovatkách turistických trás s rekreačným mobiliárom</p> <p>Prípustná výstavba drobných objektov lesohospodárskeho charakteru ako súčasť krajiny Devína, s cieľom zachovať a ďalej rozvíjať lesohospodárske využitie</p> <p>Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov</p>	Prípustná a rekonštrukcia existujúcich objektov (p.č. 2307/3, 2307/4, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2304, 2319, 2321, 2322, 2323, 2324 - údaj podľa stavu KN k 1.8. 2015)		Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
290-305		FPC 39 – Poľnohospodárska krajina Devína				
290	LP, VIN, ZK	Severovýchodne od rozvojového územia Devína	Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
291	VIN	Východne od rozvojového územia Devína	Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
292	VIN	Východne od rozvojového územia Devína	Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
293	VIN	Východne od rozvojového územia Devína	Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
294	VIN	Východne od rozvojového územia Devína	Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
295	VIN	Severne od Dolných Korún	Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
296	VIN	Severozápadne od Dolných Korún	Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
297	VIN	Západne od Dolných Korún	Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
298	TV	Severovýchodne od Viničnej				Dopravná obsluha z Viničnej
299	ZP	Východne od rozvojového územia Devína		Vzhľadom na špecifický (vidiecky, rekreačný) a výrazne prírodný charakter MČ zachovať rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene aj v urbanizovanom prostredí		
300	ZK	Východne od rozvojového územia Devína	Plochami viesť poľné a lesné cesty, turistické trasy a cyklistické cesty			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
301	LP	Východne od rozvojového územia Devína	<p>Prípustná výstavba drobných objektov lesohospodárskeho charakteru ako súčasť krajiny Devína, s cieľom zachovať a ďalej rozvíjať lesohospodárske využitie</p> <p>Nepripustné provizórne objekty z nekvalitných materiálov</p>			Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
302	ZK	Východne od rozvojového územia Devína				Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
303	ZK	Východne od rozvojového územia Devína				Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Doplnujúce charakteristiky a doplnujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
304	ZK	Východne od rozvojového územia Devína				Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
305	ZK	Východne od rozvojového územia Devína				Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
306		FPC 40 – Devínska lesostep				
306	ZK	Severovýchodne od Devínskej cesty, pod Dolnými korunami		Vybudovať peší chodník na hranici medzi RB 306 a lokalitou Záhradky Revitalizácia občasného vodného toku v západnej časti lokality v prípade súhlasu orgánov ochrany prírody		Dopravná obsluha po sieti lesných a poľných ciest
308-314		FPC 41 – Slovanský ostrov				
308	LP	Územie Slovanského ostrova	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov	Rekonštrukcia starej kamennej hrádze pozdĺž Dunaja		
309	VVT	Pozdĺž severovýchodnej hranice Slovanského ostrova	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Sprietočníť rameno vodného toku Dunaj			
310	LP	Územie Slovanského ostrova	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			
311	TV	Územie Slovanského ostrova	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			Dopravná obsluha po spevnenej ceste zo Slovanského nábrežia
312	TV	Územie Slovanského ostrova	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			Dopravná obsluha po spevnenej ceste zo Slovanského nábrežia
313	TV	Územie Slovanského ostrova	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			Dopravná obsluha po spevnenej ceste zo Slovanského nábrežia
314	TV	Územie Slovanského ostrova	Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov			Dopravná obsluha po účelovej spevnenej ceste zo Slovanského nábrežia

Identifikácia a popis RB			Funkčno-priestorová regulácia, zastavovacie podmienky			
Číslo RB	Funkčné využitie	Poloha v území (ulica, lokalita)	Dopĺňujúce charakteristiky a dopĺňujúce ustanovenia funkčného využitia	Architektonicko-urbanistické intervencie v rámci regulačného bloku	Nezastavateľné / osobitne nezastavateľné územia	Dopravná dostupnosť / parkovanie
315		FPC 42 – Vodné toky Dunaj a Morava				
315	VVT	Pozdĺž juhozápadnej hranice riešeného územia				

Vysvetlivky:

RD rodinný dom**OV** občianska vybavenosť**FPC** funkčno-priestorový celok**OP** ochranné pásmo**NKP** národná kultúrna pamiatka**NPP** národná prírodná pamiatka**RB** regulačný blok**BRD** Územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch**BBD** Územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch**OVL** Územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu**OVM** Územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu**OVS** Objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti**SP** Športové plochy**SRP** Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru**POL** Otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí**RNP** Rekreačné plochy Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády**OVR** Zariadenia OV pre rekreáciu**IR** Územie individuálnej a rodinnej rekreácie**LP** Lesné porasty**ZK** Krajinná zeleň**VIN** Vinice a ovocné sady**VVT** Vodné toky a plochy**ZP** Plochy zelene**ZI** Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou**DP** Územie dobývacieho priestoru**GM** Geologické múzeum v prírode**AL** Archeologická lokalita**ZC** Plocha cintorína**DVP** Plochy parkovísk**HNP** Nábrežná promenáda**VKP** Verejné komunikačné priestory**PES** Pešie spojovacie uličky**TV** Objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti**HR** Plochy protipovodňovej ochrannej línie**x** Plochy s vydaným platným ÚR/SP