



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

Smerná časť

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I
Časť:	Smerná časť
Obstarávateľ:	Mestská časť Bratislava – Devín
Spracovateľ:	AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Kostovský, AA č. 0992 Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Autor urbanistickej koncepcie:	Ing. arch. Eva Hledíková †
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. Katarína Kanevová Ing. arch. Marek Adamczak
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov:	Bc. Bibiana Piršelová, Dukelská 43, 900 01 Modra, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**Územný plán zóny Devín I.,**

schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín
uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10. 2018.

Závazná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2018
Mestskej časti Bratislava - Devín
schváleným uznesením č. 184/2018
zo dňa 15.10. 2018 s účinnosťou dňom 1.3. 2019.

.....
Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti

Na zhotovení územného plánu zóny Devín I sa podieľali nasledovní pracovníci:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Dušan Kostovský, AA č. 0992 Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Autor urbanistickej koncepcie	Ing. arch. Eva Hledíková †
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Katarína Kanevová Ing. arch. Marek Adamczak
Urbanizmus	Ing. arch. Eva Hledíková †
	Ing. arch. Dušan Kostovský
	Ing. Katarína Kanevová
Cestovný ruch, rekreácia, občianska vybavenosť	Ing. arch. Milan Vaníček, PhD.
	Ing. arch. Eva Hledíková †
Demografia, socioekonomická charakteristika, domový a bytový fond	Mgr. Tatiana Lachová
Ochrana kultúrno-historických hodnôt	Ing. arch. Ivan Gojdič
	Ing. arch. Beata Polomová, PhD.
	Ing. arch. Silvia Petrášová
	Ing. arch. Zuzana Morávková
	Ing. arch. Eva Hledíková †
Ochrana prírody a krajiny	Ing. Michal Štiffel
Zeleň	Ing. Mária Mozdíková
	Ing. arch. Eva Hledíková †
Životné prostredie	Ing. Michal Štiffel
Odpadové hospodárstvo	Ing. Michal Štiffel
Poľnohospodárstvo, zábery PP a LP	Ing. Mária Mozdíková
Dopravná vybavenosť	DIC Bratislava s.r.o., Ing. Dr. Milan Skýva, Ing. Andrej Vachaja
Technická vybavenosť	ARC Plus
Odborné grafické spracovanie	Ing. Katarína Kanevová
	Ing. Mária Mozdíková
	Ing. Michal Štiffel
Spolupráca	Albert Sánchez Esplugas – Universitat Politècnica de Catalunya

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	ÚVOD	5
A.1.1.	VÝZNAM ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	5
A.1.2.	ŠPECIFIKÁ ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	5
A.2.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I	5
A.3.	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MČ BRATISLAVA - DEVÍN (2010) AKO JEDEN Z VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I	6
A.4.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	6
A.5.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	7
A.6.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I SO ZADANÍM	7
A.7.	VYHODNOTENIE VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I	7
A.7.1.	ÚPD A ÚPP, KTORÉ BOLO POTREBNÉ PRI SPRACOVANÍ ÚPN Z REŠPEKTOVAŤ	7
A.7.2.	ÚPP, KTORÉ BOLO POTREBNÉ PRI SPRACOVANÍ ÚPN Z PRIMERANÝM SPÔSOBOM ZOHLADNIŤ	7
A.7.3.	INÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I	9
A.7.4.	VYDANÉ PLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA A STAVEBNÉ POVOLENIA V MČ DEVÍN	9
A.8.	SPÔSOB SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I	9
B.	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY – NÁVRH	10
B.1.	VYMEDZENIE ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
B.1.1.	VYMEDZENIE ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	10
B.1.2.	ZOZNAM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I	10
B.2.	OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	10
B.2.1.	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	10
B.2.2.	ÚZEMIE ZÓNY DEVÍN I V RÁMCI MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - DEVÍN	10
B.3.	VÄZBY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I NA ÚPN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY	11
B.3.1.	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY	11
B.3.2.	OSTATNÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY	21
B.4.	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA A POTENCIÁLU ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	22
B.4.1.	VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	22
B.4.2.	VYHODNOTENIE POTENCIÁLU ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	25
B.5.	ÚZEMNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ZÓNY DEVÍN I	26
B.5.1.	ÚZEMNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ZÓNY DEVÍN I NA ÚROVNI CEZHRANIČNÝCH, REGIONÁLNYCH A LOKÁLNYCH VÄZIEB	26
B.5.2.	KONCEPCIA ROZVOJA ZÓNY DEVÍN I NA ÚROVNI ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	28
B.5.3.	ROZVOJ ZÓNY DEVÍN I NA ÚROVNI ÚZEMIA ZÓNY AKO CELKU	29
B.5.4.	KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA URBÁNNYCH PRIESTOROV – FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	35
B.5.5.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I	52
B.5.6.	ROZVOJ FUNKCIE BÝVANIA NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I	58
B.5.7.	PRACOVISKOVÁ ZAPOJENOSŤ OBYVATEĽSTVA ZÓNY DEVÍN I	59
B.5.8.	PROGNÓZA VÝVOJA ZAMESTNANOSTI	60
B.5.9.	PREHLAD NAVRHOVANÝCH PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ	60
B.5.10.	KONCEPCIA BÝVANIA	64
B.5.11.	PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VÄZBY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE	67
B.5.12.	ZÁSADY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V REKREAČNOM / PRÍRODNOM PROSTREDÍ	68
B.5.13.	ČLENENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NAVRHOVANEJ NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I	68
B.5.14.	KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	70
B.5.15.	REKREAČNÉ ZARIADENIA AKO SÚČASŤ REKREAČNEJ VYBAVENOSTI	73
B.5.16.	SLUŽBY VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ	73
B.5.17.	KONCEPCIA HISTORICKÉHO, TURISTICKÉHO A NOVÉHO CENTRA DEVÍNA	74
B.5.18.	KONCEPCIA ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	74
B.5.19.	KONCEPCIA REKREÁCIE A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI	76

B.5.20.	KONCEPCIA KRAJINNEJ A SÍDELNEJ ZELENE, A ZELENE VODNÝCH PLŔCH	90
B.5.21.	KONCEPCIA ROZVOJA VÝROBY.....	96
B.6.	KONCEPCIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	97
B.6.1.	ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	97
B.6.2.	KOMUNIKAČNÁ SIEŤ – SÚČASNÝ STAV	99
B.6.3.	KOMUNIKAČNÁ SIEŤ – NÁVRH	101
B.6.4.	KONCEPCIA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV	113
B.7.	KONCEPCIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	116
B.7.1.	ZÁSOBOVANIE VODOU	116
B.7.2.	ODKANALIZOVANIE	117
B.7.3.	VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY A OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI	120
B.7.4.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	122
B.7.5.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	123
B.7.6.	ZÁSOBOVANIE TEPLOM.....	125
B.7.7.	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE.....	125
B.8.	ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY.....	127
B.9.	URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY.....	127
B.10.	ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA KRAJINY	127
B.11.	CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	127
B.11.1.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	127
B.11.2.	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	127
B.11.3.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	127
B.11.4.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	128
B.11.5.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	138
B.12.	KONCEPCIA OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNŔT	138
B.12.1.	STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ	139
B.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	147
B.13.1.	OVZDUŠIE	147
B.13.2.	VODA	148
B.13.3.	PŔDA	148
B.13.4.	VETERNÁ ERÓZIA.....	148
B.13.5.	VODNÁ ERÓZIA.....	149
B.13.6.	ZAŤAŽENIE HLUKOM	149
B.13.7.	ŽIARENIE	150
B.13.8.	GEODYNAMICKÉ JAVY	152
B.13.9.	SEIZMICITA.....	152
B.13.10.	KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....	152
B.14.	ČASOVÁ REGULÁCIA – ETAPIZÁCIA.....	157
B.15.	POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE	157
B.16.	VYHODNOTENIE DŔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PŔDE.....	157
B.17.	ZOZNAM SKRATIEK.....	158
PRÍLOHA č.1	BILANCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	162

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. VÝZNAM ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Význam územia zóny Devín I spočíva najmä v tom, že je:

- súčasťou hlavného mesta SR Bratislavy,
- súčasťou mestskej časti Bratislava – Devín (ďalej MČ Devín),
- špecifickým obytným zázemím vidieckeho charakteru v hraniciach hlavného mesta SR Bratislavy,
- súčasťou územia prímestskej rekreácie obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy a jeho okolia,
- turistickým a poznávacím cieľom obyvateľov mesta, domácich a zahraničných návštevníkov,
- územím s prírodnými a historickými hodnotami celomestského, regionálneho až európskeho významu.

A.1.2. ŠPECIFIKÁ ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Špecifiká územia zóny Devín I spočívajú najmä v tom, že:

- je územne samostatnou časťou Bratislavy (bývalá samostatná prímestská obec), oddelenou od ostatných mestských častí masívom Devínskych Karpát,
- je významnou lokalitou tranzitného turizmu – medzinárodného cyklistického, poznávacieho a kultúrneho turizmu,
- je územím s cennými prírodnými a kultúrno-historickými hodnotami,
- je situovaná na sútoku vodných tokov Dunaj a Morava,
- je situovaná v podunajskom páse Bratislava – Viedeň,
- je situovaná na hraniciach s Rakúskou republikou,
- je jedným zo symbolov slovenskej identity.

A.2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I

Dôvody pre obstaranie ÚPN Z Devín I spočívajú najmä v potrebe:

- Získať základný nástroj územného plánovania v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo forme územného plánu zóny pre vybranú, zvlášť významnú rozsiahlu časť MČ Devín, ktorý dosiaľ táto mestská časť s veľkým kultúrno-historickým, športovo-rekreačným a spoločenským významom pre hlavné mesto Bratislava a tiež pre celý región, vrátane susediaceho územia v Rakúsku, nemá.

Nutnosť získania ÚPN Z vyplýva najmä zo skutočnosti, že:

- pre územie MČ Devín a pre čiastkové územia MČ Devín sa doposiaľ spracovalo väčšie množstvo územnoplánovacích podkladov (v rôznom rozsahu a podrobnosti spracovania), ale ich dopad na reálny proces výstavby a na proces formovania Devína nepriniesol želaný efekt,
 - spracované dokumentácie sa týkali a týkajú vždy len menších parciálnych území, pričom jednotlivé návrhy boli doteraz spracovávané bez vzájomných územných a funkčno-priestorových súvislostí a dopadov na územie MČ Devín ako celku, čo sa javí ako veľmi vážny problém v rozvoji územia zóny i celej mestskej časti,
 - pre mnohé na území zóny realizované objekty je príznačné, že nekorešpondujú s okolitou zástavbou a negatívne zasahujú do scenérie krajiny,
 - cieľom obyvateľov Devína a tiež snahou mesta Bratislava je zachovať a rozvíjať špecifickú identitu Devína s mimoriadne cennými, početnými a rozsiahlymi kultúrno-historickými a prírodnými hodnotami.
- Stanoviť koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania pre územie zóny Devín I vo funkčno-priestorových súvislostiach súčasného zastavaného a rozvojového územia ako celku, a širšieho územia MČ Devín prirodzene zapadajúceho do krajinskej scenérie osídlenia, v súlade s:
 - nadradeným ÚPN hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN HMB) s úpravou vzhľadom na podrobnosť riešenia ÚPN Z,

- geografickou polohou v stredoeurópskom mestskom regióne medzinárodného významu,
- jedinečnými geomorfologickými a hydrologickými danosťami (sútok vodných tokov Dunaj a Morava, úpätie Devínskych Karpát, prihraničná poloha),
- významnými prírodnými, krajinárskymi, historickými hodnotami zhodnotením jeho mimoriadne cenného geografického, prírodného, kultúrno-historického, športovo-rekreačného a spoločenského potenciálu.
- Stanoviť limity, zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, mieru zastavania a únosnosť využívania územia.
- Zachovať jestvujúce a navrhnuť nové harmonické obytné prostredie pre obyvateľov a prítlačivé športovo-rekreačné a kultúrno-spoločenské prostredie pre návštevníkov s dôrazom na urbanistické a krajinárske riešenie, s dôrazom na panoramatické scenérie a krajinno-kompozičné vzťahy.
- Zachovať jestvujúce a navrhnuť nové optimálne usporiadanie krajinného obrazu a krajinnej štruktúry na území zóny vo väzbe na optimálne rekreačné využitie územia MČ a tiež širšieho záujmového územia.
- Navrhnuť optimálne verejné komunikačné priestory – optimálne priestorové parametre a urbanisticko-architektonickú kompozíciu.
- Zosúladiť na území zóny rozmanité záujmy – ochrany prírody a krajiny, pamiatkovej ochrany, záujmy dotknutých subjektov a záujmy verejné za predpokladu rešpektovania priority prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

A.3. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MČ BRATISLAVA - DEVÍN (2010) AKO JEDEN Z VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I

Spracovaniu ÚPN Z Devín I predchádzalo spracovanie urbanistickej štúdie Mestskej časti Bratislava – Devín (ďalej UŠ MČ Devín), dopracovanej v r. 2010.

Štúdia preverila viaceré známe investičné zámery na území zóny, stanovila a overila koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia MČ a určila lokality, kde sa na podklade UŠ javí potreba navrhnuť zmeny v ÚPN HMB v rámci jeho najbližšej aktualizácie.

UŠ MČ Devín bola prerokovaná podľa § 21, ods. 3, 5 a 6 stavebného zákona, pričom verejné prerokovanie sa uskutočnilo 8.9.2009 v Kultúrnom dome MČ Devín.

Vyhodnotenie pripomienok k UŠ MČ Devín je súčasťou textovej časti Prieskumov a rozborov ÚPN Z Devín I.

UŠ MČ Devín umožnila – vzhľadom na význam územia zóny v historickom a geografickom kontexte regiónu, v kontexte hl. mesta SR Bratislavy a vzhľadom na zložitosť a kumuláciu viacročných problémov v tomto území – overiť možnosti rozvoja celej MČ Devín ešte pred spracovaním samotného územného plánu zóny Devín I.

A.4. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Vstupné ciele spočívali najmä v potrebe:

- v analytickej časti
- analyzovať súčasný stav územia zóny a následne uplatniť výsledky analýz v návrhu ÚPN Z,
- aktualizovať limity a potenciál územia s prihliadnutím na limity a potenciály Bratislavy vyjadrené v ÚPN HMB,
- doplniť súčasný stav plôch, objektov a zariadení ich priemetom do územia v grafickej časti a zhodnotiť ich súlad s platným ÚPN HMB,
- zosúladiť ideové a investičné zámery zainteresovaných subjektov (mesto, mestská časť, región, orgány štátnej správy, občianska verejnosť, súkromný sektor) z hľadiska limitov a potenciálu územia zóny a zosúladiť ich aj s platným ÚPN HMB,
- v návrhovej časti
- zhodnotiť potenciál územia v širších medzinárodných, celoslovenských a regionálnych väzbách,
- zohľadniť špecifickú polohu územia z hľadiska cezhraničnej spolupráce, systému osídlenia Slovenska, územia Bratislavského samosprávneho kraja a územia hlavného mesta SR Bratislavy, a to najmä z hľadiska prírodných, urbanistických a dopravných, podmienok,
- zhodnotiť prírodný a historický potenciál územia v urbanistickej a krajinnej štruktúre,

- prehíbiť zásady a regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
- stanoviť zásady, regulatívy a limity rozvoja,
- určiť optimálnu intenzitu výstavby s riešením dopadov na širšie územie a na dopravný systém,
- navrhnuť koncepciu funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania územia,
- v riešení využiť zaujímavé prvky historické, prírodné, krajinné, výtvarno-kompozičné, rekreačno-turistické, ale aj technické, vybrané, zvlášť významné lokality riešiť v podrobnejšej mierke,
- využiť športovo-rekreačný potenciál územia zóny,
- zabrániť živeľnej (nekoncepčnej) zástavbe na území s mimoriadne cennými prírodnými, urbanisticko-kompozičnými a civilizačnými hodnotami,
- využiť doteraz nevyužívané, prípadne zanedbané časti územia, ktorých využitie nebude v rozpore s nadradenou ÚPD, resp. s limitmi územia zóny,
- vyriešiť optimálne väzby verejných komunikačných priestorov územia zóny na voľnú krajinu,
- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia na podklade overenia limitov a potenciálu územia, pričom dopravnú koncepciu zamerať hlavne na riešenie problémov spojených s tranzitnou a statickou dopravou, s dopravným napojením na centrum mesta, s trasovaním cyklistických ciest ako aj problémov spojených s turistickým ruchom,
- stanoviť zásady delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách,
- stanoviť zásady a podmienky vecnej a časovej koordinácie výstavby v území.

A.5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Pre územie zóny Devín I nebola doteraz vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia zóny.

A.6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I SO ZADANÍM

Územný plán zóny Devín I rešpektuje požiadavky stanovené Zadaním, ktoré bolo potvrdené súhlasom územne príslušného orgánu územného plánovania uznesením č. 287/2010 zo dňa 4.11.2010.

A.7. VYHODNOTENIE VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I

Pre územie MČ Devín, a tým aj pre územie zóny Devín I a jeho časti, boli vypracované dokumentácie, najmä vo forme územnoplánovacích podkladov, ktoré boli pre potreby spracovania ÚPN Z rozdelené do blokov:

A.7.1. ÚPD A ÚPP, KTORÉ BOLO POTREBNÉ PRI SPRACOVANÍ ÚPN Z REŠPEKTOVAŤ

- ÚPN hl.m. SR Bratislava v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov
- Úprava Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky o vymedzení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Devín – slovanské hradisko“ (Ministerstvo kultúry SSR, číslo: MK – 3758 / 1987 – 32
- Kritériá pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko (spracovateľ Ing. arch. Ivan Gojdič, Ing. arch. B. Polomová, Ing. arch. S. Petrášová, obst.: MČ Bratislava – Devín, október 2010)
- Bratislava – Devín – Zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu Devín (zhotoviteľ: Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava, zodp. spracovateľ: Ing. arch. Jara Lalková, obst.: neznámy, dátum vyhotovenia: 11/1991)¹

A.7.2. ÚPP, KTORÉ BOLO POTREBNÉ PRI SPRACOVANÍ ÚPN Z PRIMERANÝM SPÔSOBOM ZOHLADNIŤ

- Regulačná štúdia Kremelská ulica, Bratislava – Mestská časť Devín, čistopis (zhotoviteľ: Ing. arch. Marián Jurča, AA, obst.: MČ Bratislava – Devín + Ing. Andrej Kršek – investor, 02/2001)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN hl. m. SR BA (zhotoviteľ: ENVIROCONSULTING – Mgr. J. Petrakovič, 12/2003)

¹ Pamiatková zóna miestnej časti Devín nebola vyhlásená, preto z vyššie uvedených zásad budú zapracované tie časti tohto materiálu, ktoré sú aktuálne aj v súčasnej dobe a sú v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislava.

- Územný generel záhradkárskych a chatových osád mesta Bratislavy (zhotoviteľ: FORM PROJEKT, Bratislava, obst.: Hlavné mesto SR Bratislava, 04/1998)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (zhotoviteľ: Ing. arch. Pavel Gašparovič, FORM PROJEKT, Bratislava, spolupráca: ARCPLUS, spol. s r.o., obst.: Hlavné mesto SR Bratislava, 07/2008)
- UŠ Bratislava – Devín, Lomnická – čistopis (zhotoviteľ: MARKROP, spol. s r.o. – Ing. arch. M. Kropiláková a kol., obst.: MČ Bratislava – Devín, 07/1997)
- Bratislava – Devín, Lomnická, I. etapa – príprava územia pre výstavbu rodinných domov – Dokumentácia pre územné konanie (zhotoviteľ: MARKROP, s.r.o., obst.: Devín Holding, a.s., 08/1997)
- UŠ MČ Bratislava – Devín (zhotoviteľ: MARKROP, s.r.o., Bratislava, obstarávateľ: neznámy, 1997-1999)
- Územnotechnické overenie riešenia prírodného amfiteátra na Slovanskom nábřeží a pri Morave (zhotoviteľ: Ing. arch. Milan Haviar, AA, Bratislava, obst.: Hlavné mesto SR Bratislava, 12/2000)
- UŠ lokality Brigádnická a Muránska ulica v k.ú. Devín, čistopis (zhotoviteľ: Ing. arch. Milan Haviar, AA, obstarávateľ: MČ Bratislava – Devín, 03/2001)
- UŠ zóny Devínska cesta – Stará horáraň (zhotoviteľ: Markrop, s.r.o., Bratislava – Ing. arch. Marta Kropiláková, obstarávateľ: MČ Bratislava – Devín, 04/2001)
- UŠ zóny Devínska cesta – Pri Sihoti (zhotoviteľ: IPO školských stavieb, a.s. Bratislava – Ing. arch. Dušan Kramp, Ing. arch. Henry Kupec, Ing. arch. Juraj Uličný, obst.: MČ Bratislava – Devín, 07/2003)
- Devín – Lomnická ulica, štúdia (zhotoviteľ: Ing. arch. Ivan Kočan, AA, obst.: Lomnická, s.r.o., 08/2004)
- Osobné prístavisko Devín, dokumentácia pre ÚR (zhotoviteľ: AUREX, spol. s r.o., obst.: MÚ Bratislava Devín, 06/2000)
- Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia v SR, Podprojekt Bratislava – protipovodňová ochrana, aktivita č. 1-8, Zámer (zhotovitelia: Ingenieurburo EDR GmbH, Omikron Kappa Consulting Ltd., Mníchov, Hydroconsulting, s. R. o., Vodohospodárska výstavba, š. P., Bratislava, obstarávateľ: SVP, š.p. OZ Bratislava, 2004)
- Koordinačná situácia investičného zámeru zóny Devín – Lomnická ulica (zhotoviteľ: Ing. arch. Ivan Kočan, AA, obst.: Lomnická, spol. s r.o., Bratislava, 03/2005)
- UŠ zóny Pri Morave, Slovanské nábřežie – Devín (zhotoviteľ: M-S pro, spol. s r.o. – Ing. arch. P. Martin, Ing. arch. P. Simonides, Ing. arch. Z. Švec, obst.: REC Slovensko, Bratislava, 04/2005)
- Devín – Lomnická, dokumentácia pre územné rozhodnutie (zhotoviteľ: Ing. arch. Ivan Kočan, AA, obstarávateľ: Lomnická, s.r.o., Bratislava, dátum vyhotovenia: 05/2005), + Zisťovacie konanie – zámer EIA (zhotoviteľ: EKOJET, spol. s r.o., Bratislava, navrhovateľ: Lomnická, s.r.o., Bratislava, 10/2005)
- AUŠ Obytný súbor Devín – lokalita Devín – Záhradky (zhotoviteľ: KOSI, spol. s r.o. – Architektonický ateliér Ing. arch. Pavel Kosnáč, obst. (investor): SKANSKA DEVELOPMENT, spol. s r.o. Bratislava, 11/2004) Zámer „Obytný súbor Devín – časť Záhradky“ /Ing. Branislav Goga, Majernikova 9, 841 05 Bratislava / SKANSKA vz. EKOJET - ukončený Rozhodnutím MŽP SR č. 141/05-1.6/ak z 31.3.2005 a výrokom – sa nebude posudzovať. Neskôr Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Devín – Záhrady“ podanie EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, ku ktorému bolo vydané vyjadrenie podľa § 18 ods. 4) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. 75/20147016/2014-3.4/ak z 28.7.2014 s výrokom: „Zmena navrhovanej činnosti DEVÍN ZÁHRADY nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4) zákona. V oznámení o zmene n.č. sa uvádza, že sa nahrádza pôvodných 23 obytných objektov (s 386 b.j.) 22 rodinnými domami s 1 podzemným a 2 nadzemnými podlažiami, a kapacita dopravy je znížená z pôvodných 585 parkovacích stojísk na 241 parkovacích stojísk.
- Štúdia náučného chodníka v Devíne (zhotoviteľ: neuvedený, obst.: REC Slovensko, 05/2005)
- Obytný súbor Condominium Devín, Bratislava (zhotoviteľ: generálny projektant, Ing. arch. Peter Moravčík, Stromová 50, 831 01 Bratislava, investor: EXOM VILLA, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava 1, 07/2009)
- Miestne komunikácie a inžinierske siete – Štítová ul. (zhotoviteľ: Architektonická kancelária G&D, 841 10 Bratislava – Devín 4283, investor: TIERRA, s.r.o., Vysoká 28, Bratislava, 11/2008)
- UŠ MČ Bratislava – Devín, – čistopis (zhotoviteľ: AUREX, spol. s r.o. – Ing. arch. D. Kostovský a kol., obst.: MČ Bratislava – Devín, 07/1997)

- Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Bratislava – miestna časť Devín (zhotoviteľ: Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava, zodpovedný spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Morávková, , 10/1991)²

A.7.3. INÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I

Pri spracovaní ÚPN Z Devín I boli využité aj ďalšie podklady, a to:

- Štúdia riešenia rekonštrukcie Devínskej cesty, PROKOS s.r.o., november 2015
- Vyhláška č.5, čiastka 7/2014, Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. júna 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihot“ a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700 “
- vyjadrenie BVS, a.s., BA vo vzťahu ku plánovanému rozvoju v inundačnom území v lokalite Pri Sihoti
- aktuálny stav trvalých stavieb na území zóny.

A.7.4. VYDANÉ PLATNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA A STAVEBNÉ POVOLENIA V MČ DEVÍN

Súčasťou podkladov pre spracovanie ÚPN Z Devín I sú tiež vydané platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia v MČ Bratislava-Devín podľa podkladov poskytnutých stavebným úradom MČ Devín.

A.8. SPÔSOB SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I

ÚPN Z Devín I je spracovaný v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle platných zákonov, vyhlášok a požiadaviek ostatných osobitných predpisov, viažucich sa k predmetu obstarania.

Textová (záväzná aj smerná) časť a grafická časť ÚPN Z Devín I je spracovaná v rozsahu a obsahu ÚPN Z stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Súčasťou textovej časti ÚPN Z Devín I sú tabuľkové a grafické prílohy.

Tab. Zoznam výkresov grafickej časti ÚPN Z Devín I

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:6.000
2	Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania	1:1.000
3	Urbanistické detaily (vybrané lokality)	1:500
4	Funkčná a priestorová regulácia	1:1.000
5	Ochrana prírody a krajiny, prvky ÚSES, zeleň a rekreácia	1:5.000
6	Verejná dopravná vybavenosť	1:1.000
7a	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie vodou ³	1:5.000
7b	Verejná technická vybavenosť – odkanalizovanie a protipovodňová ochrana	1:5.000
7c	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie plynom	1:5.000
7d	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie elektrickou energiou	1:5.000
7e	Verejná technická vybavenosť – elektronické komunikácie	1:5.000
8	Pozemky pre verejnoprospešné stavby	1:5.000

² Pamiatková zóna - miestna časť Devín nebola vyhlásená.

³ Výkresy technickej vybavenosti sú vytlačené ako zmenšeniny v mierke 1:5000 z mierky 1:2 000.

B. ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY – NÁVRH

B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Záujmové územie Devín I je územie zahŕňajúce susediace časti mesta, a to MČ Devínska Nová Ves, Karlova Ves, Dúbravka, resp. priamo priliehajúce územia Rakúska na pravom brehu Moravy a Dunaja.

Širšie vzťahy územia zóny predstavuje územie MČ Bratislava – Devín (katastrálne územie Devín).

Riešené územie zóny Devín I predstavuje časť územia MČ Bratislava – Devín (katastrálneho územia Devín).

Výmera riešeného územia zóny Devín I predstavuje 537,42 ha.

Vymedzenie územia zóny Devín I je stanovené nasledovne:

- západnú hranicu tvorí štátna hranica s Rakúskou spolkovou republikou,
- severnú hranicu tvorí Kremel'ská cesta, východná hranica areálu Geologického múzea, hranica zastavaného územia nad lokalitou Svätopluk, Spätná cesta, severná hranica lokality Grefty, lesné cesty až po lokalitu Červený kríž,
- východnú hranicu tvoria lesné cesty pod Červeným krížom, východná hranica lokality Líščia stráň, lesné cesty pod Líščou stráňou, východná hranica lokality Dolné Koruny, severovýchodná hranica Kameňolomu Devín, severovýchodná hranica zastavaného územia nad lokalitou Mokrú jama, pás zelene nad Devínskou cestou, severná hranica nad lokalitou Stará horáreň, Zlaté schody, Devínska cesta,
- južnú hranicu tvorí dunajské rameno vytvárajúce ostrov Sihot' a štátna hranica s Rakúskou spolkovou republikou.

Hranica riešeného územia ÚPN zóny Devín I je vyznačená v grafickej časti.

B.1.2. ZOZNAM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I

Zoznam všetkých parcelných čísel regulovaných pozemkov v riešenom území ÚPN zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z v prílohe č. 1.

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

B.2.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr – Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie zóny Devín I ku geomorfologickým jednotkám:

Sústava:.....Alpsko-himalájska

Podsústava:.....Karpaty

Provincia:.....Západné Karpaty

Subprovincia:.....Vnútorne Západné Karpaty

Oblasť:.....Fatransko-tatranská oblasť

Celok:.....Malé Karpaty

Podcelok:.....Devínske Karpaty

Časť:.....Devínska Kobyla, Bratislavské predhorie, Devínska brána.

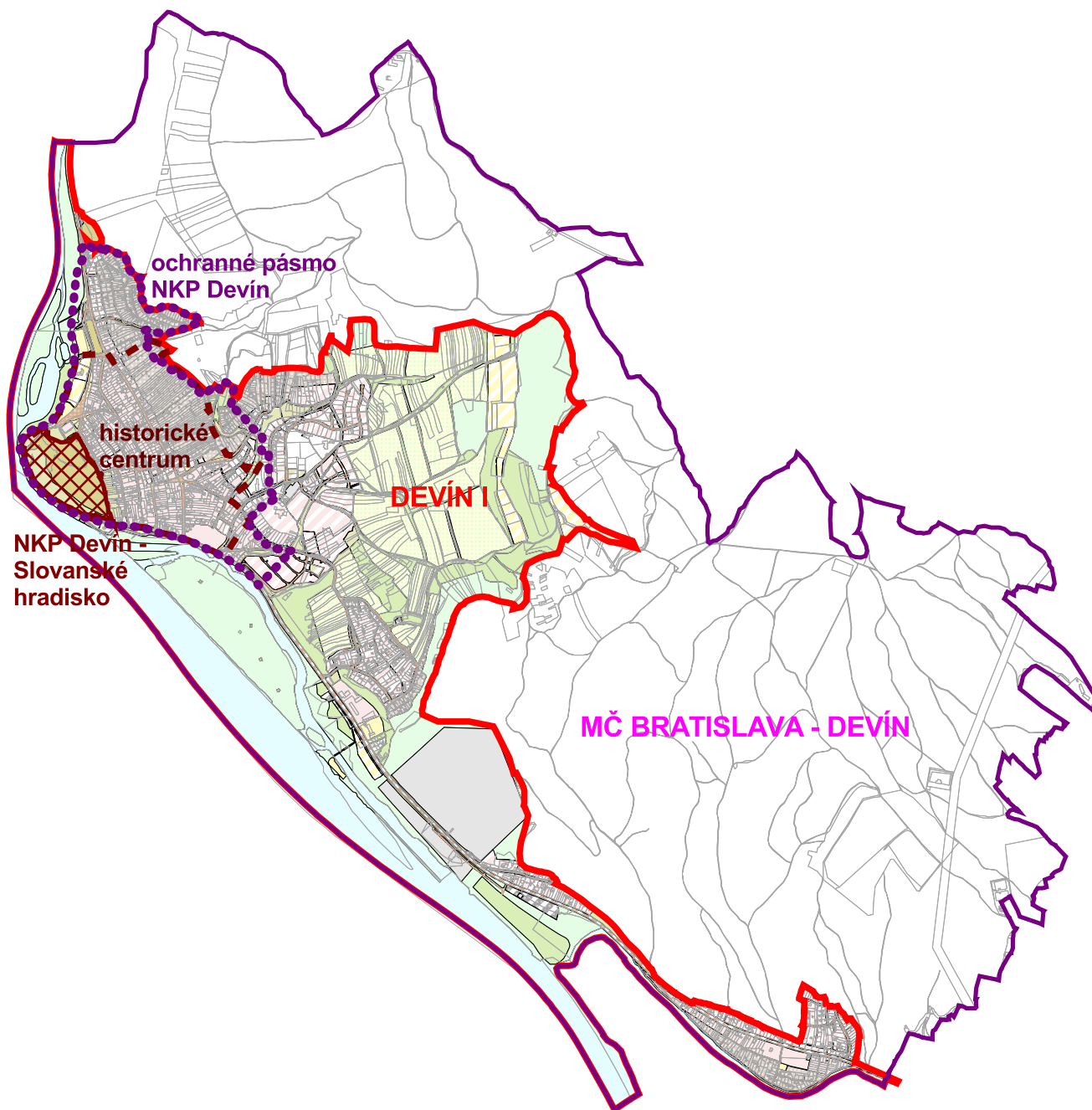
B.2.2. ÚZEMIE ZÓNY DEVÍN I V RÁMCI MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - DEVÍN

Územie zóny Devín I predstavuje širší pás územia v juhozápadnej časti MČ Bratislava - Devín, ktorý tvoria vodné toky Dunaj a Morava, inundačné územie, riečny (pobrežný) koridor, urbanizované územia pozdĺž Devínskej cesty a Kremel'skej ulice, kameňolom Devín, juhozápadné svahy Devínskych Karpát (poľnohospodárska krajina) a juhozápadný pás Devínskych Malých Karpát.

Územie sa viaže na Devínsku cestu a Kremel'skú ulicu v úseku medzi MČ Devínska Nová Ves a MČ Karlova Ves a je charakterizované nasledovnými údajmi:

- katastrálne územie: MČ Devín

Vymedzenie hraníc
riešeného územia



- celková výmera: 537,42 ha,
- hraničí s: MČ Karlova Ves, MČ Devínska Nová Ves, Rakúsko,
- špecifická poloha: pri sútoku vodných tokov Dunaj a Morava, na hranici s Rakúskom
- vzdialenosti:
 - 2,0 km od centra Bratislavy,
 - 4,0 km od MČ Devínska Nová Ves,
 - 7,0 km od MČ Karlova Ves,
 - 4,5 km od Hainburgu (vzdušnou čiarou),
- priemerná nadmorská výška (v rámci MČ Bratislava – Devín): 158 m n.m.
- najvyšší bod na území zóny Devín I: 284,7 m n.m.

Z prírodného hľadiska ide o územie, v ktorom sa križujú významné prírodné prvky, a to:

- pohorie Karpaty, začínajúce na rakúskej strane Hundheimskými/Hainburskými kopcami (Hundsheimer Berg 476 m n.m. a k Devínu vysunutý Braunsberg 345 m n.m.), pokračujúce po prerušení Dunajom masívom Devínskej Kobylky (514 m n.m.) v rámci Devínskych Karpát a ďalej už ako dlhšie pohorie Malých Karpát s Kamzíkom (439 m n.m.) a Veľkým Javorníkom (594 m n.m.), na východných úbočiach ktorých sa rozkladá väčšia časť Bratislavy,
- vodný tok Dunaj, ktorý sa v tomto úseku prediera cez Karpaty,
- do Dunaja ústiaca Morava, a to priamo pod Devínskym bralom s hradiskom,
- na toky nadväzujúce nížiny a úpätia Karpát čiastočne poľnohospodársky využívané.

Zo stretu týchto prírodných prvkov vyplýva aj neobyčajne bohatá a rozdielna vegetácia horského a lužného charakteru. Cenné prírodné prostredie zabezpečuje členitá konfigurácia terénu a územia ochrany prírody na slovenskej strane (uvedené v nasledujúcich kapitolách) a na rakúskej strane lužný Nationalpark Donau Auen.

Bezprostredné okolie územia zóny Devín I tvorí na ľavom brehu Dunaja zo slovenskej strany územie Devínskych Karpát v hraniciach MČ Devín a susediacich častí mesta Bratislavy (čiastočne aj bratislavského regiónu, najmä na Záhorí), z rakúskej strany južná časť Moravského poľa. Na pravom brehu Dunaja ho z rakúskej strany tvorí územie mesta Hainburg a jeho okolia, zo slovenskej strany čiastočne aj územie MČ Bratislava-Petržalka.

B.3. VÄZBY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DEVÍN I NA ÚPN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

B.3.1. ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie územného plánu zóny Devín I je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN HMB).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31.5.2007.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 01

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 z 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 02

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 1.2.2012.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 03

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 zo dňa 25. - 26.6.2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 z 26.06.2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.8.2014.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 05

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 zo dňa 23.10.2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 z 23.10.2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 10.11.2014.

V záväznej časti ÚPN HMB v kapitole 1.2.4. "Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí" je pre MČ Bratislava – Devín stanovená požiadavka "na spracovanie územného plánu zóny, ktorý z celomestského hľadiska stanoví kapacitu rozvoja Devína."

V kapitole „Navrhované ÚPN Z na území jednotlivých mestských častí“ je pre MČ Bratislava – Devín uvedený zoznam lokalít na podrobnejšie spracovanie na úrovni ÚPN Z:

- Devín SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave.

Vzhľadom na:

- požiadavku "na spracovanie územného plánu zóny, ..."
- závažnosť urbanistických, krajinárskych a kompozičných problémov MČ Devín v zastavanom území, ako aj
- územné, dopravné a funkčno-priestorové súvislosti existujúcich a navrhovaných lokalít,
- je tento zoznam doplnený o ďalšie vybrané územia MČ Devín – lužnú krajinu pozdĺž vodných tokov Dunaj a Morava a poľnohospodársku a lesnú krajinu v polohách na juhozápadných svahoch Devínskych Karpát – ako nedeliteľné súčasti obrazu devínskej krajiny, vnímanej z polohy hradného brala nad sútokom Dunaja a Moravy. Ide súčasne o limitujúce prvky rozvoja územia Devína, ktoré bolo potrebné zaregulovať na zonálnej úrovni.
- Lokalita Devín – zóna Kráľova hora nie je, vzhľadom na svoj špecifický charakter a problémy, súčasťou územia zóny.

Vybrané najdôležitejšie regulatívy týkajúce sa územia zóny Devín I (v zátvorke sú pre lepšiu orientáciu uvedené čísla kapitol v ÚPN HMB):

(C.1.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1.1.) Širšie vzťahy

(1.1.1.) Medzinárodné súvislosti

- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí
- zhodnocovať "fenomén vody" a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktivít medzinárodného cestovného ruchu v oblasti rekreácie,
- rešpektovať územnú rezervu pre vodné dielo Wolfsthal (ako ideový zámer) zachovaním súčasného stavu potenciálneho územia,
- podporovať zlepšenie kvality dopravných vzťahov:
- vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasť cestného prepojenia Marchegg – Devínska Nová Ves,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov stredoeurópskeho záujmového územia základnú kostru ekologickej stability:
 - systém Európskej ekologickej siete – EECONET, národnú ekologicкую sieť NECONET, nadregionálny ÚSES SR, RÚSES Bratislavy i záujmového územia mesta, prvky zaradené do NATURA 2000, vrátane biotopov európskeho a národného významu,

- územia vymedzené Ramsarským dohovorom.

(1.1.2.) Celoštátne súvislosti

- rozvíjať Bratislavu ako celoslovenské kultúrno-spoločenské centrum a v rámci toho:
 - podporovať rozvoj väzieb na osídlenie Slovenska:
 - zhodnotením rekreačného potenciálu územia popri Dunaji ,

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v celoštátnych súvislostiach

- chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno-historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- zachovať plochy lesov s prioritou ich významu ako základného krajinotvorného, hygienického, rekreačno-relaxačného a ekostabilizačného prvku,
- rozvíjať zariadenia cestovného ruchu pre rozvoj medzinárodného turizmu,
- rozvíjať bývanie aj pre nárast obyvateľstva z migrácie,
- zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia,
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty: chránené územia prírody, CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy, lokality Ramsarského dohovoru, lokality zaradené do NATURA 2000 a prvky ÚSES.

(1.1.3.) Regionálne súvislosti

- spolupracovať s jestvujúcimi a potenciálnymi terciárnymi centrami regiónu: najmä Marchegg, Gänserndorf, Bruck a/L. a Hainburg na rakúskom území,
- preferovať ekologické systémy hromadných dopráv,
- zohľadniť v konkretizácii funkčného dotvárania územia mesta
 - rekreačný potenciál prírodného zázemia regiónu pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy,
- optimalizovať prevádzkové vzťahy preferovaním hromadnej dopravy MHD,
- rešpektovať v spodrobnej funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólov:
 - existujúce energetické koridory nadradenej sústavy na území mesta a územné rezervy pre ich ďalší rozvoj,
 - súvislé plochy vinohradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny,
- rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:
 - plochy vinohradov a záhrad na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu MČ.

(1.2.) Celomestské vzťahy

(1.2.1.) Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako príjemný a bezpečný domov ... obyvateľov, ako aj príjemný a bezpečný prechodný domov pre ... návštevníkov:
 - s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska,
 - so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami,
 - s bohatou ponukou atraktivít pre saturovanie nárokov voľného času obyvateľov i návštevníkov mesta v urbanizovanom i v prírodnom prostredí.

V územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať:

- nábrežnú promenádu a nadväznú priestory od sútoku Dunaja s Moravou až po zdrž Hrušov,
- prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta,
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať osobitné postavenie území mestských častí Devín..., nachádzajúcich sa v medzipriestoroch ťažiskových rozvojových osí:

- mestská časť Devín:
 - jej špecifický význam ako sídla s najvýznamnejšími kultúrno-historickými a spoločenskými pamiatkami viažucimi sa k histórii slovenského národa,
 - význam "vstupnej brány" na územie mesta na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín - Slovanské hradisko a prírodnou vedutou NPR Devínska Kobyla - identifikujúcou mesto v podunajskom medzinárodnom koridore,

- napojenia mestskej časti na ťažiskové priestory severozápadnej rozvojovej radiály Devínskou cestou v uzle Centrum I v Karlovej Vsi a Kremelskou cestou v Devínskej Novej Vsi,
- ťažiskový priestor Kremelská - Rytierska zároveň ako líniové centrum a najvýznamnejší uzlový priestor nástupu do NKP Devín,
- v priestore kameňolomu riešiť rekultiváciu a eliminovať negatívne dopady ťažobnej činnosti na obraz mesta, dotknuté územia prírody, existujúce a navrhované obytné územia, akceptovať vyťaženie časti Malokarpatského masívu len v rozsahu súčasných hraníc dobývacieho priestoru.

Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta

Rozvíjať bývanie so zhodnotením:

- v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality...obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- plôch rozvoja...málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – OV.

V rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času:

- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia,
- orientovať aktivity do jestvujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a pri rozvojových a na rozvojových plochách orientovať vybavenosť do priestorov nástupných areálov,
- rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z.

V severozápadnom rozvojovom smere mesta:

- chrániť celistvosť masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát,
- orientovať rekreáciu v prírodnom prostredí Devínskych... Karpát na rekreáciu v zeleni s minimalizáciou urbanizačných zásahov do prírodného prostredia,
- zachovať existujúce plochy zelene vo voľnej poľnohospodárskej krajine, zeleň vodných tokov, plochy záhrad, sádov, zeleň v záhradkárskych a chatových osadách.

V rozvoji dopravných systémov:

- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy – cyklistické trasy nad- a celomestského významu, hlavné pešie trasy.

V rozvoji technickej infraštruktúry:

- dobudovať štruktúru systémov technickej infraštruktúry tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a odstránili sa deficity z minulosti,
- zabezpečovať dobudovanie ochrany mesta proti povodňam a prívalem vodám.

(1.2.2.) Urbanistická kompozícia a obraz mesta

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:

- historické dominanty...Devínsky hrad,...,
- tok Dunaja, výrazný prírodný fenomén,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú masívmi zelene Malých Karpát, Devínskej Kobyly,... a charakteristickými prírodnými prvkami Dunajskej krajiny a alúvia Moravy,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta.

Územia individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

Prehliť v následných optimalizujúcich ÚPP a ÚPD:

- hmotovo-priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí v lokalitách dotvárajúcich panorámu mesta:
 - svahy Devínskej Kobyly a devínskych (Západných Karpát) - Devín.

Prírodné prostredie

Rešpektovať ako kompozičné danosti prírodného prostredia determinujúce formovanie urbanizovaného prostredia mesta:

- tok Dunaja so zachovanými porastmi s návrhom dotvorenia plôch lužných lesov,
- masív Malých Karpát s plochami vinohradov na ich úpäť,
- konfiguráciu terénneho reliéfu.

Zohľadniť v kompozícii usporiadania špecifických území:

- priestorové pôsobenie prírodných prvkov dotvárajúcich obraz celomestského centra vrátane dunajských nábreží a obraz jednotlivých mestských častí,
- bohatosť priestorových scenérií prírodného prostredia,
- prinavrátanie zelene do voľnej krajiny.

(1.2.3.) *Výškové stavby**Územia historických jadier MČ v rozvojových smeroch mesta*

Rešpektovať pri dotváraní historických jadier MČ:

- v priestorovom usporiadaní charakteristickú hmotovú skladbu, pôvodné pôdorysné založenie a špecifický charakter výškovej hladiny s historickými dominantami sakrálnych objektov bez nových výškových objektov.

Prírodné prostredie

- vylúčiť na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach...Devínskej Kobyly (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb.

(1.2.4.) *Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí**Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta – Devín*

Rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta:

- masívy a úpätia Devínskych... Karpát, Devínskej Kobyly, dunajské ostrovy Sihoť, Sedláčkov ostrov, dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy,
- pôvodné prírodné prostredie na svahoch Devínskej Kobyly, Devínskych... Karpát, líniou zeleň potokov.

Rešpektovať:

- prírodné pozadie NKP Devín ako regulatív rozsahu novej zástavby nad jestvujúcou zastavanou časťou územia MČ Devín (z hľadiska nadmorskej výšky citadely max. 211 m n. m.),
- návrh územných podmienok pre prezentáciu kultúrneho dedičstva: historická silueta NKP Devín – Slovanské hradisko, areál hradu Devín s podhradím.....historické vizuálne dominanty,
- vo vybraných lokalitách kultúry viníc, s lúčnymi porastmi a produktívnymi ríbezľovými sadmi,
- krajinné plánovanie ako integrovanú súčasť urbanistického riešenia.

Rozvíjať a vytvárať:

- v rozvoji novej bytovej zástavby rôzne typologické druhy málopodlažných foriem zástavby s lokálnymi centrami spoločenského kontaktu, občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

*Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí**MČ Bratislava – Devín:*

Rešpektovať:

- v rozvoji mestskej časti priority dotvorenia, obnovy a revitalizácie pôvodnej urbanistickej štruktúry, prezentácie a zachovania dominantných kultúrno-historických a krajinárskych hodnôt Devína, princíp génus loci,
- požiadavku na spracovanie územného plánu zóny, ktorý z celomestského hľadiska stanoví kapacitu rozvoja Devína pre každé z rozvojových území situovaných severozápadne od kameňolomu.

Rozvíjať:

- ťažiskový viacúčelový priestor (námestie) vo väzbe na severozápadný vstup do hradného areálu a priestor jazera,
- promenádu Slovanského nábrežia ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou a doplnkovým občianskym vybavením,

- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúce kapacitným predpokladom územia, urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

(C.2.) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využívania, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

(2.2.) Regulácia využitia jednotlivých plôch

(2.2.1.) Intenzita využívania funkčných plôch

- V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta:
 - vonkajšie mesto: tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.
- Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta:
 - pre vonkajšie mesto: široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

- Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:
 - vo vonkajšom meste sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda ulicová zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

(2.2.3.) Regulačný výkres

- 1 - Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v tabuľkovej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
Neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je systém tabuliek „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, kde jednotlivým kódom miery využitia územia sú priradené hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia.
- Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: ...Devín,...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.				
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60				
				RD - pozemok 800 - 1000 m ²	0,22	0,40				
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40				
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40				
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60				
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných a obslužných centier	0,4	0,10				
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40				
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40				
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25				
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20				
				bytové domy	0,30	0,35				
				OV areálového charakteru, nákupné a obslužné centrá, špecifické zariadenia OV	0,30	0,30				
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25				
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25				
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	vhodné v prostredí zástavby rodinných domov	0,30	0,30				
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD-pozemky 180-240 m ²	0,45	0,20				
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30				
				bytové domy	0,30	0,25				
				OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15				
				zástavba mestského typu	0,30	0,20				
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25				
				OV lokálneho významu	0,30	0,25				
				302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10		
		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30				
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15				
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30				
				201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10		
						areály školstva	0,28	0,35		
						202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
								OV lokálnych centier	0,36	0,20
						301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10
						501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	0,37	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25				
				zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15				
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30				
						0,24	0,30			
						201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
								areály stredných škôl	0,35	0,35
								zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
								rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25				
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25				

G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy -rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,22	0,25
					0,21	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20
				rozvoľnená zástavba	0,23	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,21	0,35
					0,20	0,35
					0,52	0,10
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,42	0,15
				OV areálového charakteru, komplexy	0,26	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru s nárokom na vyšší podiel zelene	0,34	0,30
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,24	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť	rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,25	0,25
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30

- Význam informačných kódov:
 - kód N: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
 - kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.
 - kód X: rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia bude reálna, až po preverení súťažou, V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej štúdie.
- V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora (nie je súčasťou územia zóny Devín I)

- Zlaté schody,
 - rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave.
- (C.3.) Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
- (3.1.) Základné princípy a kritériá
- (3.1.2.) Kritériá lokalizácie
- minimalizovanie rozvojových plôch v tesnom kontakte s chránenými územiami kultúrneho dedičstva, prírody a krajiny,
- (3.2.) Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby
- v rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného prostredia v zóne, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia: verejné priestory spoločenského kontaktu – obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy,
 - zohľadniť možnosť komplexného dobudovania obytných zón zabezpečením plôch pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod) na jeden byt (pozemok RD),
 - preveriť možnosť umiestnenia vstaviteľných zariadení OV..., ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2 m² podl. plochy/ 1 byt,
 - vytvoriť územné predpoklady pre líniovú zeleň vo väzbe na uličné koridory a verejné exteriérové spoločenské priestory,
 - dosiahnuť kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov.
- (3.3.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- (3.3.3.) Vonkajšie mesto
- akcentovať územia zachovaných pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- (C.6.) Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie v prírodnom prostredí
- (6.2.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- ...v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí (ihriská, areály voľného času a pod.)
- (C.7.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- (7.8.) Nemotorické dopravy (pešia a cyklistická)
- rezervovať územie pre spojenie moravskej a dunajskej medzinárodnej cyklistickej trasy,
- Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia*
- Devín – parkovisko, f.tr.C1, kat. MO9, kód 1, zaradenie: VYKOS,
 - Devínskej cesta, f.tr.C1, kat. MO9, kód 2, zaradenie: VYKOS, rozšírenie
 - Kremel'ská, f.tr.C1, kat. MO8, kód 1, zaradenie: VYKOS,
 - Pri rieke Morava, f.tr.C1, kat. MO8, kód 1, zaradenie: VYKOS.
- (C.8.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- dobudovať systém na ochranu mesta pred prívalovými vodami so svahov,
 - venovať pozornosť úpravám, rekonštrukciám korýt vodných tokov a ich revitalizácii,
 - venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,
 - uplatňovať princíp zadržovania vody v území, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd,
 - zabezpečiť dodržiavanie režimu inundačných území vodných tokov v zmysle platnej legislatívy.
- (C.9.) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- (9.1.) Ochrana pamiatok v kompetencii štátu (v rozsahu zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu)
- rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území... v ochranných pásmach (OP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF):
- ochranné pásmo Devín – Slovanské hradisko,
 - zachovať pamiatkové hodnoty pamätihodností a súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu, dotvárajúcich identitu a historický obraz jednotlivých mestských častí a ich špecifického prostredia:

MČ Devín

- prírodná kulisa svahov Devínskej Kobyly,
- prírodná scenéria brehu rieky Moravy tvoriacej rámec historického prostredia hradu Devín,
- cintorín.

(C.10.) Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- v kameňolome Devín uvažovať s funkciou dobývacieho priestoru (ťažbové územie) v rozsahu a hraniciach vymedzených rozhodnutím MLVH SSR č. 5346/1981 – 310 zo dňa 28.5.1981 „Rozhodnutie o zmene hraníc dobývacieho priestoru Devín“,
- znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (...dobudovanie protipovodňovej ochrany tokov Dunaj a Morava, zvyšovanie vododržnosti krajiny..., znižovanie splavovania pôdy, resp. vodnej erózie, zlepšovanie pokrývnosti pôd vegetáciou ai.),
- zabezpečiť funkčnosť vodných tokov...(nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietochnosť koryt...).

(C.11.) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

(11.1.) Zásady a regulatívy ochrany prírody

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti...

chránené krajinné oblasti – CHKO Malé Karpaty,... CHKO Dunajské luhy,...

chránené územia prírody – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina,...

NATURA 2000 – (implementované Smernicami ES – Smernica Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín /smernica o biotopoch/),

NATURA 2000 - chránené vtáčie územia – CHVU... Malé Karpaty,... Dunajské luhy,

NATURA 2000 – územia európskeho významu – UEV... Rieka Morava, Devínske lúky, Devínske alúvium Moravy, ...Devínska Kobyla, Bratislavské luhy,

Ramsarské lokality – Niva Moravy, Dunajské luhy,...

chránené stromy... – jarabina oskorušová,...

(11.2.) Zásady a regulatívy tvorby krajiny

V tvorbe krajiny sa požaduje

rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny,

zvlášť chrániť plochy lesných masívov...,

v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajnotvorné prvky v území, podporovať budovanie novonavrhovaných krajnotvorných komponentov (s využitím možností vychádzajúcich zo stavebného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, ale aj zákonov o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona o vinohradníctve a vinárstve).

(11.3.) Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné

akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní,

neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách mesta také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narúšali ich ekostabilizačné poslanie a účinky,

(C.15.) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

(15.3.) Plochy na chránené časti krajiny

- prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.

(C.16.) Zoznam verejnoprospešných stavieb

(16.1.) Dopravné systémy a verejné dopravné vybavenie

(16.1.2.) Zoznam verejnoprospešných stavieb

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

D79. medzinárodná moravsko - dunajská cesta (Most Lafranconi - Devín)

(16.2.) Technická infraštruktúra

(16.2.1.) Zásobovanie vodou

V5. výstavba potrubí verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách na území mesta ... Devín...

(16.2.3.) Vodné toky a vodné plochy

VT1. Dobudovanie protipovodňovej ochrany Bratislavy : ľavobrežná ochranná línia,... rozšírenie koryta Dunaja – ľavý... breh,

VT2. dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred privalovými vodami zo svahov

VT4. úpravy a revitalizácie koryt vodných tokov, rekonštrukcie zakrytých úsekov potokov,

VT6. vodné dielo Bratislava – Wolfsthal.⁴

Všetky vyššie uvedené regulatívy a verejnoprospešné stavby sú v ÚPN Z Devín I rešpektované. Funkčné plochy z ÚPN HMB sú v ÚPN Z Devín I rešpektované v zmysle kapitoly C.13. Regulácia vymedzenia zastavaného územia podľa výkresu č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie.

B.3.2. OSTATNÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY

- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 1999, schválená uznesením č. 43/1999 zo dňa 8.4.1999,
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., obst.: Hlavné mesto SR Bratislava, júl 2000),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (spracovateľ: AUREX, s.r.o., obst.: Hlavné mesto SR Bratislava, júl 2000),
- Koncepcia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky (spracovateľ: Tebodín Slovakia, spol. s r.o., obst.: Hlavné mesto SR Bratislava, november 2007, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 496/2008).

⁴ *Wolfsthal – podľa doterajšej investičnej prípravy nie je možné vodné dielo v ÚPN Z Devín I lokalizovať, a teda ani zohľadniť.*

B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA A POTENCIÁLU ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

B.4.1. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

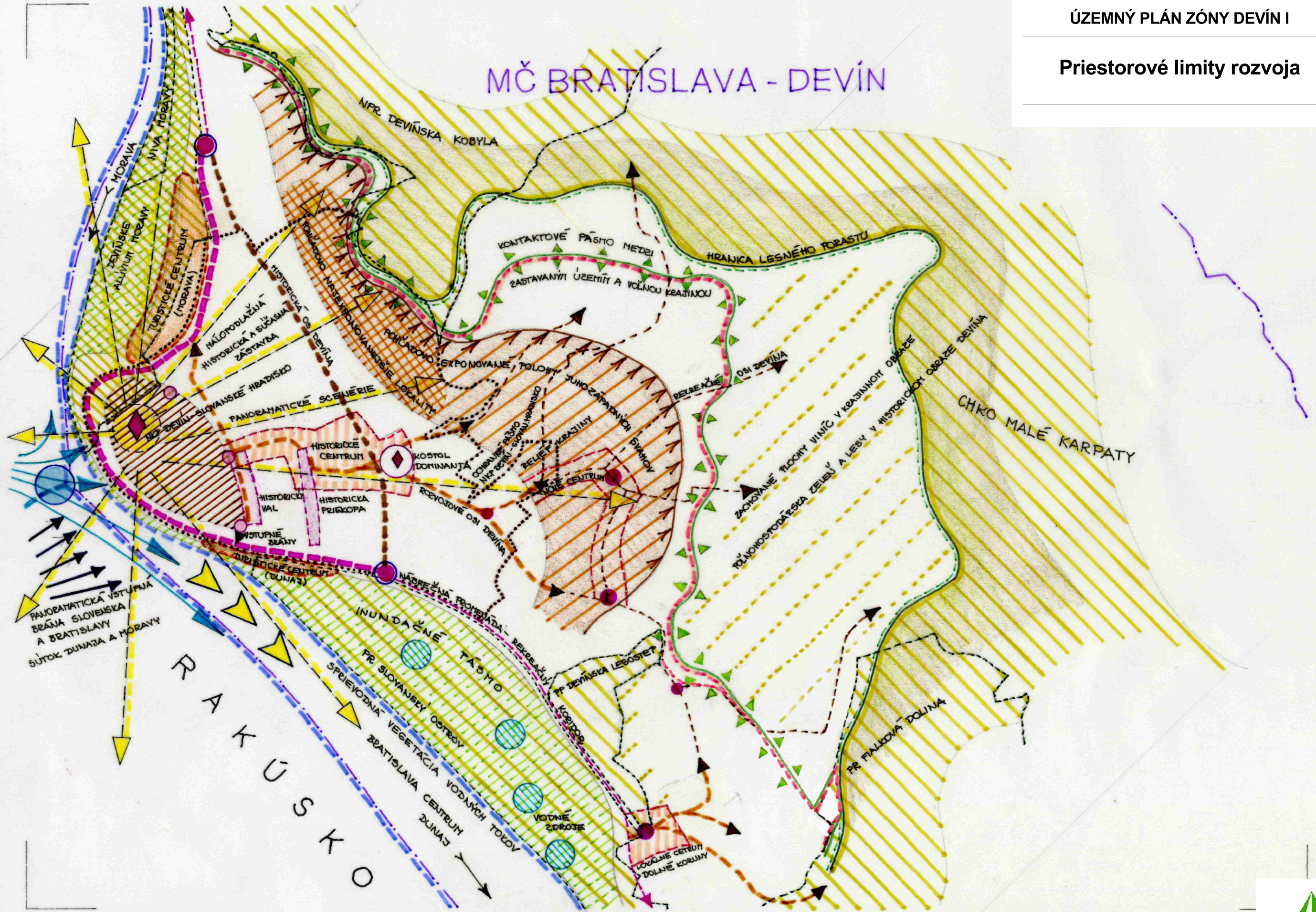
Limity z hľadiska nadradenej územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné:

- zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti ÚPN HMB v znení zmien a doplnkov pre územie zóny Devín I,

Limity urbanistické, funkčné a priestorové sú nasledovné:

- poloha na sútoku Moravy a Dunaja,
- "vstupná brána" na územie hlavného mesta, na územie Slovenska,
- NKP Devín – Slovanské hradisko s prírodnou vedutou NPR Devínska Kobyla,
- zachovaný špecifický ráz vidieckeho priestoru, prírodný charakter územia na území hl. mesta, tradičný vidiecky charakter zástavby a historicky utvorenej voľnej krajiny,
- demografický rozvoj územia vo väzbe na prírodné, krajinárske a kultúrno-historické hodnoty územia,
- charakter (historicky len) málopodlažnej radovej (pôvodná obec) a rozptýlenej (na svahoch Karpát) solitérnej zástavby,
- systém protipovodňovej ochrany (Dunaj, Morava),
- centrá spoločenského kontaktu, občianskej vybavenosti a verejnej zelene, nábrežná promenáda,
- rekreačná plavba, plochy a zariadenia pre vodné športy,
- každodenná dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase,
- dominantné zameranie územia zóny na:
 - funkciu bývania (charakter málopodlažnej zástavby, doplnenej primeranou skladbou a kapacitou zariadení občianskej vybavenosti, v atraktívnom prostredí sútoku dvoch významných riek a Devínskeho hradného brala s NKP Devín – Slovanské hradisko a početnými archeologickými lokalitami),
 - funkciu rekreácie a rekreačnej občianskej vybavenosti (dominantne pre turizmus, šport a rekreáciu lokálneho až medzinárodného významu),
 - prímestskú rekreáciu (rozvoj turizmu – najmä poznávacieho, športu – najmä vodácke športy, rekreačné plavby, turistiky, cyklistiky v prírodnom prostredí Devínskych Karpát a pri brehoch Dunaja a Moravy...),
 - rekreačný pohyb nemotorový (prírodné športové plochy a areály, rekreačné trasy – turistické, náučné, cyklistické, lyžiarske bežecké, jazdecké, atletické bežecké, vodné, atď.),
- potreba vybudovania rozptylových, zhromažďovacích priestorov v turistickom centre, v nadväznosti na areál hradu,
- prírodné prostredie prevažne lesné s lúčnymi porastmi, prímestský rekreačný les (porasty inundačného územia, Karpaty) v hraniciach mesta,
- tichý režim obytného prostredia v okrajovej časti hlavného mesta, tichý rekreačný režim prírodného prostredia prímestského rekreačného lesa,
- primeraná estetická úroveň prvkov dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti v urbanistickom interiéri – okružných križovatiek, pozemných komunikácií, vrátane parkovacích plôch, zastávok MHD, línii a zariadení (najmä ich viditeľných častí) TV, prvkov odpadového hospodárstva (zberné miesta odpadu, odpadové nádoby...)
- primeraná estetická úroveň kontaktných zón ťažobných priestorov v dotyku s verejnými priestormi,
- minimálna šírka lineárnych verejných komunikačných priestorov (VKP) a primeraná rozloha verejných priestranstiev v existujúcich a navrhovaných zastavaných územiach, estetická úroveň VKP,
- primeraná estetická úroveň prvkov malej architektúry, ich zakomponovanie do prostredia,
- primeraný spôsob oplotenia pozemkov z hľadiska estetického,
- umiestňovanie a estetická úroveň reklamných pútačov, propagačných, informačných a orientačných zariadení, svetelných zdrojov, farebných plôch... z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt územia, ochrany krajinného obrazu, ochrany historickej panorámy Devína,
- estetická úroveň obytných území, areálov a zariadení občianskej vybavenosti, estetická úroveň prvkov, objektov a zariadení športovej a rekreačnej občianskej vybavenosti,

MČ BRATISLAVA - DEVÍN



- primeraná estetická úroveň prvkov a plôch s kultúrno-historickými hodnotami,
- siluetárno-panoramatické vzťahy na území zóny,
- primeraná estetická úroveň a čistota plôch krajinej a sídelnej zelene, vodných tokov a vodných plôch, vrátane príľahlých pobrežných plôch, vybavenosť, čistota chránených území prírody a krajiny,
- spôsob umiestnenia stavby a jej stavebno-technické a urbanisticko-architektonické riešenie:
 - prístup z verejnej komunikácie, napojenie na siete technickej vybavenosti,
 - prístup požiarnej techniky, pohotovostných vozidiel záchranej zdravotnej služby, havarijnej služby, vozidiel sťahovacej služby,
 - odstupové vzdialenosti stavieb od okraja ciest alebo miestnych komunikácií,
 - odstupové vzdialenosti medzi stavbami z hľadiska požiadaviek na požiarnu bezpečnosť, oslnenie, súkromie obytných miestností, na vzdialenosti od hraníc stavebných pozemkov,
 - odstupové vzdialenosti stavieb od okraja ciest alebo miestnych komunikácií,
 - podlažnosť, zastavaná plocha, spôsob riešenia strešných konštrukcií, archit. tvaroslovie, tektonika stavby...
 - presah stav. konštrukcií objektov ponad vozovku a chodník z hľadiska dopravnej premávky a bezpečnosti,
- urbanistické riešenie zástavby vo väzbe na prírodné, krajinárske a kultúrno-historické hodnoty územia.

Limity krajinnno-ekologické sú nasledovné:

- inundačné územie Dunaja a Moravy,
- podmáčané depresné plochy v zastavaných územiach MČ a vo voľnej krajine ako nezastaviteľné pozemky s porastmi,
- celistvosť lesného masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát,
- konfigurácia terénneho reliéfu,
- súvislé plochy vinogradov, trávnych porastov, zamokrených a mokradových biotopov,
- zachovaný hodnotný krajinný ráz vinohradníckej krajiny na úpätí svahov Devínskych Malých Karpát,
- udržiavanie existujúcej krajinej a sídelnej zelene, budovanie nových plôch krajinej a sídelnej zelene,
- spôsob a druhy výsadby zelene v krajinársky exponovanom území,
- udržiavanie existujúcich vodných tokov, obnova funkčnosti bývalých drobných vodných tokov,
- starostlivosť o občasné a trvalé vodné toky a vodné plochy,
- legislatívne stanovené ochranné pásma vodných tokov,
- regulovaný rozvoj cestovného ruchu /turizmu, športu a rekreácie v urbanizovanom a prírodnom prostredí.

Limity z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú nasledovné:

- záujmy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa NATURA 2000, Ramsarského dohovoru, podľa koncepcie ÚSES, systém Európskej ekologickej siete,
- legislatívne stanovené ochranné pásma chránených území a režim v ochranných pásmach chránených území,
- regulovaný rozvoj cestovného ruchu /turizmu, športu a rekreácie v chránených územiach,
- riešenie komunikačného systému, systémov technickej vybavenosti, riešenie obytných zón a plôch občianskej vybavenosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny,
- výstavba nových objektov, stavebno-technické a architektonické zásahy do existujúcich objektov z hľadiska zachovania prírodných, krajinárskych, urbanistických, architektonických, kultúrno-historických hodnôt územia,
- požiadavky na spôsob oplotenia pozemkov z hľadiska priechodnosti pre drobné živočíchy a z hľadiska krajinárskeho.

Limity z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt sú nasledovné:

- záujmy ochrany kultúrno-historických hodnôt podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, objekty prírodného, kultúrneho dedičstva aj legislatívne neevidované,
- legislatívne stanovené ochranné pásmo NKP Devín – Slovanské hradisko,
- zámer zapísať lokalitu Devín do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO,
- spôsob riešenia komunikačného systému, systémov technickej vybavenosti z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt,

- spôsob riešenia obytných zón a plôch OV z hľadiska záujmov ochrany kultúrno-historických hodnôt,
- spôsob výstavby nových objektov, stavebno-technické a architektonické zásahy do existujúcich objektov z hľadiska zachovania prírodných, krajinárskych, urbanistických, architektonických, kultúrno-historických hodnôt územia.

Limity z hľadiska ochrany životného prostredia, starostlivosť o zdravie obyvateľov sú nasledovné:

- záujmy ochrany životného prostredia, jeho jednotlivých zložiek,
- legislatívne stanovená ochrana povrchových a podzemných vôd, vodných zdrojov,
- legislatívne stanovené ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany,
- ochrana území s prirodzenou akumuláciou vôd,
- režim a ochrana záplavových území, režim a ochrana území určených k riadenému zaplavovaniu,
- likvidácia starých (divokých) skládok odpadu a rozptýleného odpadu v území,
- plochy a zariadenia pre zber, uskladňovanie a likvidáciu odpadu, najmä vo vzťahu ku verejným priestorom,
- vyťaženie časti Malokarpatského masívu len v rozsahu vymedzených hraníc dobývacieho priestoru,
- hladiny max. hlučnosti z hľadiska obytného prostredia a rekreačného prostredia,
- umiestňovanie a technické parametre stavieb pre civilnú ochranu obyvateľstva, pre požiaru ochranu.

Limity z hľadiska režimu prímestských lesov s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou (režim lesov osobitného určenia) sú nasledovné:

- ochrana a zachovanie režimu rekreačného prostredia, funkcií kategórie prímestských a ďalších lesov s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou (režim lesov osobitného určenia).

Limity z hľadiska dopravnej vybavenosti sú nasledovné:

- min. normová šírka pozemných cestných komunikácií a uličných profilov s príslušnými priestorovými a technickými parametrami, rozhľadové trojuholníky v križovatkách, smerové a výškové vedenie trás pozemných cestných komunikácií z hľadiska bezpečnosti a priechodnosti,
- priestory pre peší pohyb návštevníkov a domácich obyvateľov (systém peších a rekreačných trás),
- prednostná obsluha navrhovaných rekreačných území systémom hromadnej dopravy,
- dopravný systém rekreačnej plavby po Dunaji (celoeurópska trasa Rýn – Mohan – Dunaj) a Morave,
- legislatívne stanovené ochranné pásma pozemných cestných komunikácií podľa tried a kategórií,
- dopravné napojenie každého stavebného pozemku, každej stavby rodinného domu alebo stavby individuálnej rekreácie na kapacitne vyhovujúcu verejne prístupnú cestu a cestnú komunikáciu spevnenou pozemnou komunikáciou s príslušnou šírkou a príslušnou vzdialenosťou od stavby,
- požiadavky na nástupné plochy a prístupové komunikácie z hľadiska požiarnej ochrany (bezkolízny prístup zásahových jednotiek a požiarnej techniky),
- umiestnenie a vybavenie zastávok a mestskej hromadnej dopravy,
- vodohospodárske, stavebno-technické a urbanisticko-architektonické požiadavky na mostné objekty,
- umiestňovanie a priestorové parametre prístavísk a prístavov na vodnej ceste, kotvísk, úväzísk, obrátisk z hľadiska plynulosti, bezpečnosti, prehľadnosti plavby na vodných tokoch,
- príslušný počet odstavných a parkovacích miest (bývanie, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, nevýrobné a výrobné prevádzky a pod.).

Limity z hľadiska technickej vybavenosti a výroby sú nasledovné:

- nadradené systémy technickej vybavenosti,
- stavebno-technické podmienky a priestorové usporiadanie línii a zariadení technickej vybavenosti,
- legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma sietí technickej vybavenosti,
- legislatívne stanovená ochrana vodných zdrojov, vodohospodársky významných oblastí, ochrana vodných tokov a vodných plôch, starostlivosť o vodné toky a vodné plochy,
- dobývací priestor kameňolomu, ochranné opatrenia vyplývajúce z prevádzky kameňolomu.

B.4.2. VYHODNOTENIE POTENCIÁLU ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Z hľadiska významu v systéme osídlenia

- súčasť mestskej časti hlavného mesta SR Bratislava,
- atraktívna časť mesta s vysokým prírodným potenciálom a s vysokým kultúrno-historickým, s vysokým rekreačným a prírodným potenciálom medzinárodného významu, významným obytným potenciálom,

Z hľadiska polohy v systéme osídlenia

- v okrajovej časti územia mesta Bratislava ako špecifického centra plniaceho funkcie hlavného mesta štátu a centra európskeho významu,
- v Bratislavskom samosprávnom kraji.

Poloha z hľadiska prírodných podmienok a životného prostredia

- excentrická poloha mimo rušných častí hlavného mesta SR Bratislavy, v tichom prírodnom prostredí Malých Karpát,
- južná, juhozápadná a západná expozícia z hľadiska orientácie svetových strán,
- bezprostredný kontakt s plochami krajinej zelene a významnými vodnými tokmi,
- bezprostredný dotyk prímestského rekreačného lesa so zastavaným územím mestskej časti,

Z hľadiska geografickej polohy

- na úpätí Devínskej časti Malých Karpát - časti Devínska Kobyla, Bratislavské predhorie, Devínska brána,
- na sútoku dvoch významných vodných tokov Dunaj a Morava,
- v údolných nivách vodných tokov Dunaj a Morava,

Z hľadiska dostupnosti

- 11,5 km od centra Bratislavy,
- 5 km od centra MČ Devínska Nová Ves,
- 7 km od centra MČ Karlova Ves,
- 4,5 km od Hainburgu (vzdušnou čiarou),

Z hľadiska krajinného rázu

- poloha na úpätí Devínskej časti Malých Karpát, porastenom ruderalizovanými, zatrávnenými porastmi na plochách bývalých ovocných, ríbezľových sádov a viníc, ako aj udržiavanými trávnyimi porastmi a vinicami,
- zalesnený hornatý terén prevažnej časti katastrálneho územia,
- údolná niva pozdĺž tokov Dunaj a Morava – lužné, vodné, mokraďové spoločenstvá ostrovov a ramien Dunaja a Moravy,
- listnaté lesy Malých Karpát,
- pôsobivá scenéria historickej zrúcaniny na strmom Devínskom brale nad sútokom Dunaja a Moravy,
- drobné plochy rozptýlenej krajinej zelene (nelesná drevinová vegetácia) na svahoch Malých Karpát,
- pásma skál na juhozápadných svahoch Devínskej Kobyly,

Z hľadiska dopravného napojenia

- na centrum mesta Devínskou cestou (miestna komunikácia II. triedy),
- na MČ Devínska Nová Ves Kremel'skou ulicou a jej pokračovaním (miestna komunikácia III. triedy),
- na ostatné časti Bratislavy linkami MHD,
- na centrum Bratislavy vodnou cestou - vodným tokom Dunaj (rekreačná plavba výletnými loďami Bratislava - Devín),
- na Lanžhot – Kúty vodnou cestou - vodným tokom Morava (zatiaľ dopravne nevyužívanou),
- na rakúsku stranu Dunaja
- vodnou cestou (sezónna, resp. príležitostná preprava kompou),
- železničným prepojením (Devínske jazero – Marchegg) ,
- prepojením kompou v Záhorskej Vsi,
- cestným mostom v Moravskom Sv. Jáne,
- cyklomostom v Devínskej Novej Vsi,

Z hľadiska cestovného ruchu a rekreácie

- lokality pre rozvoj rekreačných aktivít – rekreácia v lesnom prostredí, pri vode, pri významných vodných tokoch, v poľnohospodárskej krajine a súčasne na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- kultúrno-poznávaci, náučný a vzdelávací turizmus,
- sieť rekreačných trás (peších, cyklistických, vodných),
- nástupný bod – začiatok medzinárodnej turistickej trasy E08 (červená) Štefánikova magistrála (Devín – Bradlo, ďalej ako Cesta hrdinov SNP smerom na Duklu), začiatok Malokarpatskej vínnej cesty,
- dopravné napojenie z centra mesta (MHD, výletné lode),

Poloha z hľadiska chránených území prírody a krajiny

- bohatý výskyt chránených území prírody a krajiny,

Z hľadiska kultúrno-historických hodnôt

- bohatý výskyt prvkov s kultúrno-historickými hodnotami, legislatívne chránenými i nechránenými

Územie zóny Devín I v priestorových väzbách predstavuje:

- atraktívnu časť (obytné prostredie) hl. mesta SR Bratislavy, priestor pre špecifický charakter bývania v hlavnom meste SR – v blízkosti centra mesta a súčasne v prostredí vidieckeho charakteru s bohatým prírodným a rekreačným zázemím,
- reálne plochy extenzívnej obytnej zástavby na území pôvodných chatových a záhradkárskych lokalít (v zmiešaných územiach bývania a individuálnej rekreácie s dnes už prevažujúcou obytnou zástavbou),
- rekreačné zázemie obyvateľov Bratislavy a okolia v devínskej časti Bratislavského lesoparku (prímestská rekreácia – rekreačné trasy, rekreačné lokality Líščia stráž),
- zázemie športovo-rekreačných aktivít celomestského významu, viazané na pobrežný koridor riek Dunaj a Morava a výhľadovo na uvoľnené plochy po ukončení ťažby v kameňolome.
- významné centrum vodných športov a vodáckej turistiky (s dlhoročnou tradíciou v Bratislave) celomestského až medzinárodného významu, viazané na rieky Dunaj a Morava,
- ponuku športových komplexov, športových a športovo-rekreačných areálov v prírodnom prostredí, ponuku kultúrno-spoločenských, náučno-vzdelávacích aktivít vo väzbe na historický potenciál Devína,
- potenciálnu ponuku multifunkčných komplexov športovo-rekreačného, kultúrno-spoločenského a výskumno-vzdelávacieho charakteru celomestského a nadmestského významu (v lokalite revitalizovaného Devínskeho kameňolomu, v širších vzťahoch v areáli bývalej vojenskej základne na Devínskej Kobyle).

B.5. ÚZEMNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ZÓNY DEVÍN I**B.5.1. ÚZEMNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ZÓNY DEVÍN I
NA ÚROVNI CEZHRANIČNÝCH, REGIONÁLNYCH A LOKÁLNYCH VÄZIEB**

Špecifická, jedinečná geografická poloha územia zóny Devín I spôsobuje premiešavanie väzieb medzinárodného, regionálneho, mestského až lokálneho významu, najmä v oblasti vodnej dopravy, cestovného ruchu, športu a rekreácie, predovšetkým prímestskej. Územie MČ Bratislava – Devín, a v ňom územie zóny Devín I tak nadobúda širší územný význam.

B.5.1.1. CEZHRANIČNÉ URBANISTICKÉ VÄZBY

MČ Devín má jedinečnú polohu v geografickom trojuholníku Viedeň – Bratislava – Budapešť a z nej vyplývajúci polohový potenciál územia.

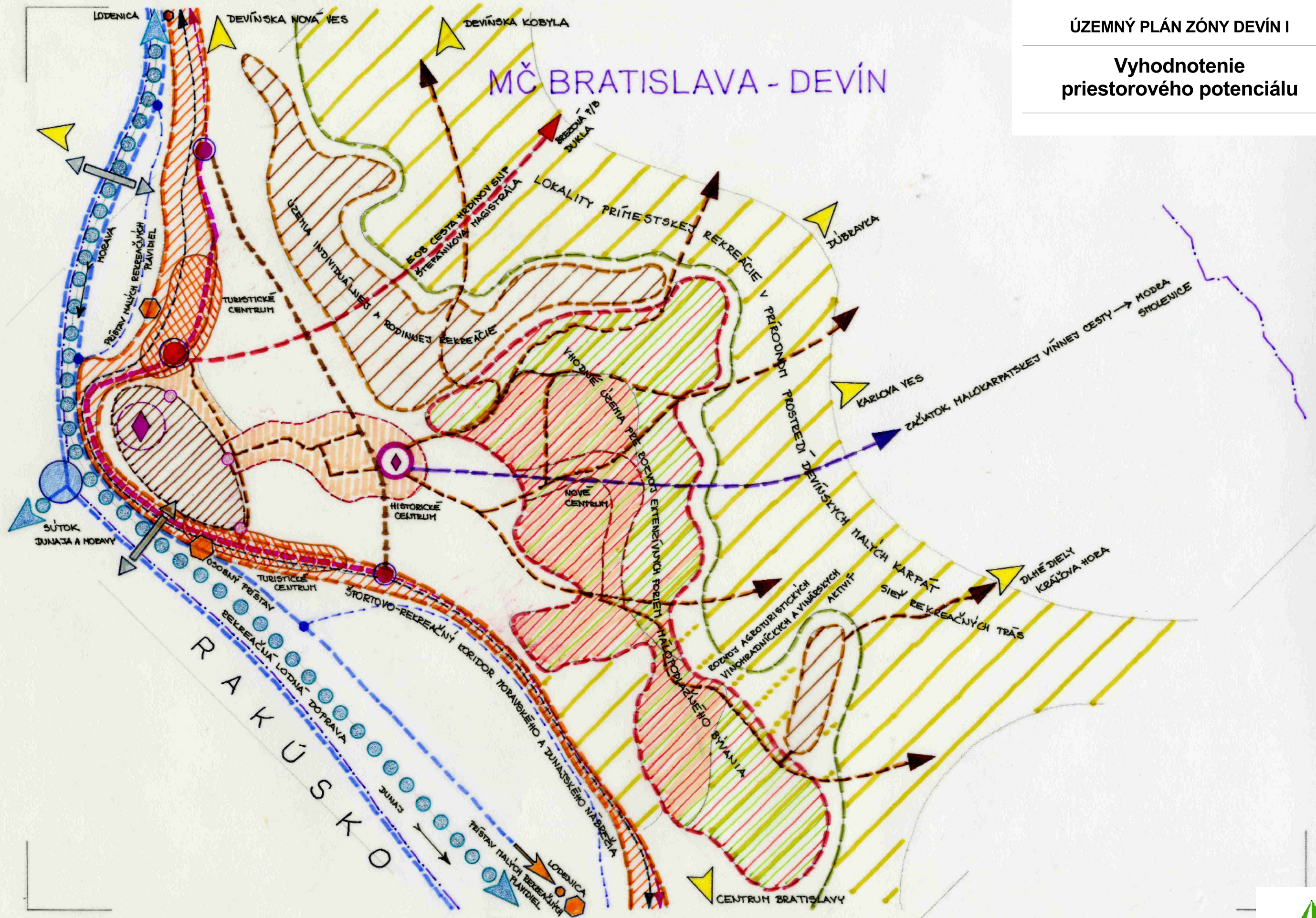
Devín predstavuje v cezhraničných väzbách významný kultúrno-historický, prírodný a rekreačný bod. Riešené územie ÚPN Z Devín I má perspektívu prepojenia lodnou dopravou, a to nielen rekreačnou, ale aj pravidelnou osobnou pre každodenné dochádzanie do centra Bratislavy.

Z turistického hľadiska je perspektívne prepojenie dunajských a moravských brehov. K posilneniu cezhraničných väzieb prispieva aj nedávno dokončený peší a cyklistický most v Devínskej Novej Vsi.

Vo výhľade je vhodné uvažovať – vzhľadom na potenciál a význam Devína – o ľahkom mostnom prepojení ponad Moravu aj v lokalite Devína.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

Vyhodnotenie priestorového potenciálu



Bratislava má viac ako 100-ročnú tradíciu osobnej lodnej dopravy medzi oboma brehmi Dunaja v priestore centra. Podobná kyvadlová doprava cez Dunaj v atraktívnej polohe Devína pomôže výrazne oživiť turistický pohyb medzi Slovenskom a Rakúskom.

Z územného hľadiska budú po zrealizovaní lodného spojenia fungovať väzby územia zóny na rakúske územie, na Hainburg a jeho okolie a na obce na Moravskom poli (Markthof, Schlosshof...) – pôjde najmä o väzby športovo-rekreačného, turistického, kultúrno-poznávacieho a tiež komerčného (nákupného) charakteru.

Z prírodného hľadiska (ochrana prírody, nadväznosť vegetačného krytu) fungujú väzby územia zóny na územia pozdĺž Dunaja a Moravy, na Národný podunajský park (Nationalpark Donau-Auen) a na Hundheimské kopce v Rakúsku.

B.5.1.2. REGIONÁLNE URBANISTICKÉ VÄZBY

Riešené územie ÚPN Z Devín I má ako ťažisková časť územia MČ Devín, vzhľadom na svoj prírodný, kultúrno-historický, športovo-rekreačný potenciál a cezhraničný kontakt s Rakúskom, významné postavenie v priestore bratislavského a záhorskeho regiónu, najmä z hľadiska väzieb cez vodné toky Dunaj a Morava.

Z územného hľadiska sa prejavujú väzby územia zóny najmä na susediace územia v rámci záhorskeho a bratislavského regiónu.

Z prírodného hľadiska (ochrana prírody, nadväznosť vegetačného krytu) sa prejavujú väzby územia zóny na územia pozdĺž Dunaja a Moravy, na horský masív Malých Karpát a na územie CHKO Záhorie.

Z funkčného hľadiska sa prejavujú väzby územia zóny na záhorský a bratislavský región najmä v oblasti turizmu.

B.5.1.3. LOKÁLNE URBANISTICKÉ VÄZBY

MČ Devín, do ktorej patrí územie zóny Devín I, bola pred pričlenením k Bratislave samostatná obec s bohatou kultúrno-spoločenskou, vinárskou/vinohradníckou tradíciou. Patrí k vonkajším mestským častiam Bratislavy. S centrom mesta je prepojená od severu cez MČ Devínska Nová Ves a Dúbravka a od východu cez MČ Karlova Ves. Lokálne väzby na sídla v Rakúsku, oslabené až prerušené následkom polstoročnej politickej situácie, sa len pomaly obnovujú.

V smere z územia iných MČ do Devína ide najmä o cesty za oddychom, rekreáciou, kultúrou a športom (vodácky, cyklistický), najmä cez víkendy a v letnej sezóne (hrad ako NKP, kultúrne podujatia na hrade a pod hradom).

Hlavným ťahom do centra mesta (a aj ďalej na Slovensko) zostane aj v budúcnosti spojenie Devínskou cestou cez Karlovu Ves so všestrannými cieľmi (práca, služby, vzdelávanie, kultúra a pod.).

Z prírodného hľadiska (ochrana prírody, nadväznosť vegetačného krytu) sa prejavujú väzby územia zóny na územia pozdĺž Dunaja a Moravy a na horský masív Malých Karpát (Malokarpatská časť Bratislavského lesoparku).

Z funkčného hľadiska sa prejavujú väzby územia zóny na ostatné časti Bratislavy najmä v oblasti bývania, zamestnania, občianskej vybavenosti, obchodu, služieb, turizmu a prímestskej rekreácie.

Zvlášť je potrebné zohľadňovať väzby:

- v oblasti rekreácie a športu (zväčša väzby v opačnom smere) vedúce z mesta smerom k turisticko-rekreačným cieľom nachádzajúcim sa v k.ú. Devína – Devínska Kobyla, Dunaj, Morava, masív Devínskych Karpát ,
- v oblasti turizmu, cestovného ruchu,
- v oblasti zelene, ochrany prírody a krajiny na CHKO Malé Karpaty, na Bratislavský lesný park (BLP), na lužné lesy pozdĺž vodných tokov, na rozmanité prvky ÚSES (biokoridory a biocentrá),
- na centrum mesta za zamestnaním, vybavenosťou, školami a službami vyšších kategórií,
- na susediace mestské časti Devínsku Novú Ves a Karlovu Ves v cestách za zamestnaním, službami.

Existujúce a potenciálne dopravné spojenie MČ Devín s ostatnými mestskými časťami Bratislavy je

- v smere na Devínsku Novú Ves pokračovaním existujúcej Kremelskej ulice,
- v smere na Karlovu Ves Devínskou cestou,

- v smere na Karlovu Ves (Dlhé diely) vybudovaním cestného prepojenia od zástavby Dlhých dielov - ulica Dlhé diely III) do lokality Zlaté schody,
- v smere na Karlovu Ves existujúcimi a navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami cez Kráľovu horu a jej okolie.

Vo výhľade existuje možnosť uvažovať s účelovým (rekreačným) cestným prepojením medzi Devínom (Líščia stráň) a lokalitou Laménica ležiacou severovýchodne v Karlovej Vsi po trasách existujúcich poľných a lesných ciest. Vzhľadom na lesný masív Devínskych Karpát a technické charakteristiky motorovej dopravy sú však v súčasnej dobe možnosti dopravného prepojenia v tomto smere značne územne obmedzené a nie je možné s nimi v návrhovom období ÚPN Z Devín I uvažovať.

B.5.2. KONCEPCIA ROZVOJA ZÓNY DEVÍN I NA ÚROVNI ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

B.5.2.1. ŠIRŠIE VZŤAHY V RÁMCI ÚZEMIA MČ BRATISLAVA - DEVÍN

Koncepcia rozvoja územia zóny Devín I v širších vzťahoch na úrovni územia MČ Devín (k.ú. Devín) zohľadňuje najmä:

- geografickú polohu v kontexte hlavného mesta SR Bratislava,
- geomorfologické a hydrologické danosti (sútok vodných tokov Dunaj a Morava, úpätie Devínskych Malých Karpát, prihraničná poloha),
- mimoriadne cenné kultúrno-historické a prírodné hodnoty územia.
- Severná a severovýchodná hranica riešeného územia Devín I je súčasne hranicou medzi intenzívne a extenzívne urbanizovanou krajinou a prevažne lesnou krajinou Devínskych Karpát, v ktorej dominujú prírodné prvky, doplnené o rekreačné trasy a rekreačné oddychové body – prvky prímestskej rekreácie.
- Dopravne a rekreačne je územie zóny Devín I napojené na ostatné územia MČ Devín sústavou poľných a lesných ciest, z ktorých viaceré plnia súčasne funkciu rekreačných trás vo forme existujúcich značených turistických chodníkov a navrhovaných rekreačných trás.
- Územie zóny Devín I je ťažiskovým územím MČ Bratislava – Devín. Vymedzuje najpodstatnejšiu – urbanizovanú časť – Devína pozdĺž Devínskej cesty a Kremelskej ulice a „zelený“ lem na svahoch Devínskych Karpát ako zelený prírodný pandant k historickej ruine Devínskeho hradu na monumentálnom Devínskom brale nad sútokom Dunaja a Moravy.

Z hľadiska krajinnej štruktúry ide o človekom málo pozmenenú krajinu so zachovaným vysokým podielom lesných pozemkov, s podielom poľnohospodárskej krajiny, s rozšírením zastavaného územia formou segmentov zástavby v krajinnej zeleni, doplnenú o dopravné štruktúry, maximálne rešpektujúce reliéf krajiny.

Z hľadiska krajinnej štruktúry sledované územie predstavuje typickú lesnatú a poľnohospodársko-urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominujú rozsiahle lesné komplexy.

- V k.ú. Devín je najviac zastúpeným druhom pozemku lesný porast – 819,29 ha, čo predstavuje 58,61 % zastúpenie z celkovej výmery k.ú. Devína.
- Všetka poľnohospodárska pôda má výmeru 267,07 ha (19,10 % z celkovej výmery). Najviac zastúpené v nej sú záhrady a vinice s výmerami niečo nad 80 ha (cca 30 % z poľnohospodárskej pôdy, ale z celkovej výmery predstavujú len 6 %-né zastúpenie).
- Najmenší podiel na poľnohospodárskej pôde majú ovocné sady s výmerou 23,82 ha (len 8,82 % z poľnohospodárskej pôdy a 1,7 % z celkovej výmery územia).

Tab. Členenie katastrálneho územia Devín podľa druhov pozemkov a ich percentuálneho zastúpenia

Druh pozemku	Výmera v ha (2008 - 2010)	Percentuálne zastúpenie (2008 – 2010)		Výmera v ha (2010) územie zóny Devín I
		z poľnohospodárskej pôdy	z celkovej výmery	
		MČ Devín	MČ Devín	
Orná pôda	45,54 - 45,54	16,87 - 16,87	3,26 - 3,26	-
Vinica	81,39 - 79,52	30,15 - 29,77	5,82 - 5,68	12,64
Záhrada	85,47 - 84,61	31,66 - 31,68	6,11 - 6,05	-
Ovocný sad	23,82 - 23,82	8,82 - 8,91	1,70 - 1,70	-
Trvalý trávny porast	33,77 - 33,55	12,50 - 12,56	2,42 - 2,39	0,27
Poľnohosp. pôda spolu	269,99 - 267,07	100,00	19,31 - 19,10	60,76
Lesné pozemky	819,31 - 819,29		58,61 - 58,60	59,42
Vodná plocha	84,96 - 84,96		6,08 - 6,08	91,21
Zastavaná plocha	52,42 - 54,05		3,75 - 3,86	167,6
Ostatná plocha	171,23 - 172,56		12,25 - 12,04	105,57 38,01
Celková výmera	1 397,91		100,00	535,48

- Najpodstatnejším znakom koncepcie rozvoja územia zóny Devín I je:
- celistvosť a komplexnosť riešenia,
- väzba funkčného a priestorového riešenia na prírodné a historické hodnoty,
- návrh verejných komunikačných priestorov a ich prepojenie s voľnou krajinou systémom rekreačných bodov a rekreačných trás.
- každá časť územia je riešená ako súčasť krajinného celku – devínskej krajiny.

B.5.3. ROZVOJ ZÓNY DEVÍN I NA ÚROVNI ÚZEMIA ZÓNY AKO CELKU

B.5.3.1. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Koncepcia rozvoja riešeného územia zóny Devín I, ťažiskovej časti územia MČ Devín, vychádza z bohatého prírodného a historického potenciálu historickej obce Devín a celého územia mestskej časti Devín.

Prihraničná poloha Devína v nedávnej minulosti odsunula Devín do izolovanej, periférnej polohy, znamenala však súčasne výrazné obmedzenie akejkoľvek výstavby.

Napriek viacerým neprimeraným stavebným zásahom do hmotovo-priestorovej štruktúry Devína si devínska krajina zachovala vidiecku mierku zástavby, neporušené plochy lesných porastov, trávinnobylinných spoločenstiev s vtrúsenými drevinami, zamokrených a mokradových biotopov, nížinných lužných lesov, viníc a ovocných sádov a rekreačných záhrad so solitérnou, prevažne drobnou zástavbou.

Cieľom urbanistickej, koncepcie, ktorá korešponduje so záujmami miestnych obyvateľov a tiež so záujmami mesta, je zachovať v riešenom území pozitívne prvky charakteristickej devínskej krajiny, a tak ponúknuť v hraniciach hlavného mesta SR Bratislavy špecifické možnosti bývania a prímestskej rekreácie.

Vzhľadom na špecifický vidiecky charakter kultúrnej krajiny Devína v celkovom obraze hlavného mesta SR Bratislavy a v kontexte jeho územného a funkčno-prevádzkového rozvoja musí byť na území Devína :

- zachovaný jeho špecifický vidiecky charakter,
- rešpektovaný jeho historický kontext a prírodná scenéria,
- zachovaná a ďalej rozvíjaná jeho historická urbanistická štruktúra a drobná mierka zástavby,
- rozvíjaná funkcia málopodlažného bývania so zodpovedajúcou štruktúrou občianskej vybavenosti,
- rozvíjaná rekreačná (športovo-rekreačná) funkcia so zameraním na vodné športy, prímestskú rekreáciu a turistiku, v súlade s prírodnými a kultúrno-historickými hodnotami územia,
- rozvíjané verejné komunikačné priestory a rekreačné trasy v zastavanom území a vo voľnej krajine.

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Prihraničná poloha Devína a tiež poloha na sútoku dvoch významných stredoeurópskych riek umocňujú význam Devína nielen v štruktúre hlavného mesta ale aj v cezhraničnej priestorovej štruktúre.

Hmotovo-priestorová štruktúra riešeného územia nadväzuje na základné prírodné prvky územia, a to na masív Devínskych Karpát, Devínskej Kobyly a na dva významné vodné toky – Dunaj a Moravu.

Tretím výrazným hmotovo-priestorovým prvkom je Devínska hradná skala s rozložitým slovanským hradiskom, vnímateľným z viacerých diaľkových pohľadov tak zo slovenskej strany ako aj z rakúskej strany.

Hmotovo-priestorová štruktúra Devína v polohe súčasného stavu a v polohe navrhovaného rozvojového územia nadväzuje na členitú konfiguráciu terénneho reliéfu, na bohatú poľnohospodársku, lesnú a travinnú vegetáciu.

Predstavuje málopodlažnú rozvoľnenú solitérnu zástavbu, ktorej nosným systémom sa stávajú prírodné prvky: reliéf krajiny, línie vodných tokov, prvky kultúrnej krajiny ako vinice a ovocné sady, rekreačné záhrady a koridory krajiny zelene prechádzajúce do vnútra zastavaného územia.

V novej zástavbe na juhozápadných svahoch Karpát sú v líniách verejných komunikačných priestorov navrhnuté – ako špecifický prvok – kaskádovo usporiadané terasové plochy zelene s prírode blízkymi úpravami, pohľadovo orientované na hrad a panorámu pobrežnej, lužnej krajiny pri sútoku Dunaja a Moravy.

Návrh zachováva vo vymedzených lokalitách vinice a ríbežľové sady ako charakteristický historický prvok v krajinskej štruktúre.

Členitému charakteru terénu sa prispôsobujú aj cestné komunikácie, ako aj pešie a cyklistické cesty v rámci verejných komunikačných priestorov. Trasy verejných komunikačných priestorov sú vedené v mäkkých líniách zelených koridorov a sledujú vrstevnicovú kresbu terénu. V prevažnej miere kopírujú trasy existujúcich alebo bývalých poľných a lesných ciest.

Šírky verejných komunikačných priestorov umožňujú uplatniť okrem nevyhnutných dopravných prvkov tiež rozmanité formy sídelnej zelene a vodné prvky, prvky malej architektúry, drobné oddychové a herné plochy.

Špecifickým prvkom urbanistickej koncepcie sú spojovacie uličky v zastavaných územiach, ktoré v členitom a náročnom teréne skracujú pešie vzdialenosti a oživujú zástavbu.

Vzhľadom na to, že prakticky celé územie zóny Devín I je súčasťou oblasti prímestskej rekreácie, sú spojovacie uličky okrem praktickej funkcie (peší prístup, skrátenie vzdialeností) tiež súčasťou siete rekreačných trás.

Takmer všetky verejné komunikačné priestory, existujúce i navrhované, sú v členitom, prevažne lesnatom alebo trávnom teréne, súčasne vyhlídkovými trasami.

V polohách pod Devínskou Kobylou, v lokalite Pri Sihoti, je urbanistická štruktúra ukončená rekreačnými záhradami s objektmi individuálnej a rodinnej rekreácie, po rokoch však narušená intenzívnou výstavbou rodinných domov, prípadne rozmerných chát, vymykajúcich sa tradičnej mierke devínskej krajiny.

Vybrané územia chatových a záhradkárskejších lokalít sú vzhľadom na postupne prebiehajúcu transformáciu funkčného využitia z funkcie individuálnej rekreácie na funkciu trvalého bývania v ÚPN Z definované ako obytné územia so solitérnou rozvoľnenou málopodlažnou zástavbou rodinných domov a zachovaných existujúcich objektov individuálnej rekreácie.

Juhozápadný pás územia pozdĺž Dunaja a Moravy si v koncepcii zachováva dominantnú funkciu krajinskej zelene, doplnenej vo vymedzených lokalitách o funkciu rekreácie v prírodnom prostredí a o rekreačné trasy.

Severovýchodná časť riešeného územia si v koncepcii zachováva dominantnú funkciu krajinskej zelene, vrátane poľnohospodárskych kultúr (viníc, sadov, trávnych porastov, ornej pôdy), doplnenú vo vymedzených lokalitách o funkciu rekreácie v prírodnom prostredí a rekreačné trasy.

Hmotovo-priestorovú štruktúru riešeného územia vhodne dopĺňajú prvky malej architektúry – existujúce kultúrno-historické a existujúce aj navrhované výtvarné prvky.

Pre navrhované výtvarné prvky sú vymedzené lokality najmä v priesečníkoch verejných komunikačných priestorov a rekreačných trás, kde okrem funkcie kultúrnej a estetickej plnia aj funkciu orientačnú.

Hlavným kompozičným prvkom v navrhovanej hmotovo-priestorovej štruktúre devínskej krajiny je „zelený“ lem Devínskych Karpát s poľnohospodárskymi a polostepnými porastmi na ich úpäť, v dolnej časti doplnený navrhovanou extenzívnou rozvoľnenou solitérnou málopodlažnou zástavbou.

Ďalším kompozičným prvkom v navrhovanej hmotovo-priestorovej štruktúre devínskej krajiny je „zelené“ pobrežie Dunaja a Moravy, v koncepcii doplnené o viaceré rekreačné prvky a rekreačné aktivity.

Devín má vzhľadom na prírodný a kultúrno-historický potenciál riešeného územia Devín I jedinečnú možnosť:

- prepojiť zachovanú tradičnú urbanistickú štruktúru a architektonickú mierku so súčasnými trendmi v oblasti bývania, prímestskej rekreácie a športovo-rekreačných aktivít viazaných predovšetkým na Dunaj a Moravu,
- ponúknuť:
 - špecifické formy bývania, odlišné od iných lokalít v hraniciach hlavného mesta,
 - špecifické formy prímestskej rekreácie.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ZÁSTAVBY

V hmotovo-priestorovej štruktúre zóny Devín I sa uplatňuje niekoľko základných typov zástavby.

Sú to najmä:

- pôvodná ulicová vinohradnícka zástavba s prvkami novej zástavby,
- zmiešaná pôvodná ulicová vinohradnícka a nová soliterna zástavba,
- intenzívna soliterna zástavba so zvyškami pôvodnej ulicovej vinohradníckej zástavby,
- intenzívna soliterna zástavba,
- intenzívna soliterna, prípadne ulicová (radová) zástavba,
- extenzívna soliterna zástavba,
- soliterný objekt,
- solitérne objekty,
- solitérne objekty v areáli,
- drobná architektúra pavilónového charakteru,
- malé lokálne námestie,
- historické ruiny v areáli.

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Najintenzívnejšie je využitie centrálné územie pôvodnej historickej obce Devín, ktoré predstavuje tradičnú radovú zástavbu pozdĺž takmer paralelne prebiehajúcich komunikácií. Dlhé roky stabilizovaná uličná sieť najstaršej časti obce sa rozbieha aj do svažitých terénov Devínskych Karpát.

Vzhľadom na náročný svažitý terén, blízkosť lesného masívu, navrhovanú novú zástavbu na miestach bývalých trávnych porastov a poľnohospodárskych kultúr, ako aj vzhľadom na cenný charakter krajinej štruktúry Devína v krajinnom obraze mesta, sú v hmotovo-priestorovej štruktúre riešeného územia jednak navrhované rozsiahlejšie plochy sídelnej zelene, jednak ponechané rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinej zelene.

Existujúca i navrhovaná zástavba na svahoch Karpát postupne s narastaním vzdialenosti od historického centra stráca na intenzite, kompaktný charakter zástavby v takmer pravidelnej uličnej sieti sa postupne mení na rozvoľnenú soliternú štruktúru s komunikačným systémom sledujúcim do značnej miery vrstevnicovú kresbu.

Navrhovaná zástavba si ponecháva drobnejšiu mierku s maximálnou podlažnosťou 1+1 NP, príp. 2+1 NP, stavebné pozemky sa zväčšujú.

Celým riešeným územím sa vinú športovo-rekreačné prvky prevažne prírodného charakteru, a to športovo-rekreačné plochy, línie a body (športové komplexy, drobné oddychové, herné a vyhliadkové plochy, rekreačné trasy, turistické križovatky).

Súčasťou územia zóny sú navzájom previazané plochy a línie rozmanitých druhov krajinej zelene a ostatných prírodných prvkov vo voľnej krajine aj v zastavanom území.

B.5.3.2. USPORIADANIE KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A KRAJINNÉHO OBRAZU ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Súčasťou záväznej časti ÚPN HMB (časť C) je regulatív:

- zachovať pamiatkové hodnoty pamätihodností a súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu, dotvárajúcich identitu a historický obraz jednotlivých mestských častí a ich špecifického prostredia:
 - prírodná kulisa svahov Devínskej Kobyly,

- prírodná scenéria brehu rieky Moravy tvoriacej rámec historického prostredia hradu Devín,
- cintorín.

Prvé dve uvedené hodnoty majú v krajinnom obraze Devína vyššiu ako lokálnu hodnotu. Preto v koncepcii hmotovo-priestorovej štruktúry „nového“ Devína vystupujú ako nosný prvok urbanistickej kompozície prírodné prvky devínskej kultúrnej krajiny.

Pojem "krajina" nadobúda výrazne aktuálny význam v súvislosti s postupujúcou urbanizáciou územia a najmä v súvislosti so spôsobom urbanizácie. Permanentný proces zmien pôvodnej prírodnej krajiny na urbanizovanú krajinu vyvoláva súčasne aktuálny problém definovania a formovania "kultúrnej krajiny" („peknej“ krajiny) a jej aktívnej ochrany v zmysle šetrného rozvoja urbanizácie vo vzťahu ku prírodným a historickým hodnotám územia.

„Krajina“, tak ako ju vnímajú ľudia, znamená časť územia, ktorého charakter je výsledkom činností a vzájomného pôsobenia prírodných a/alebo ľudských faktorov (Európsky dohovor o krajine, 20.10.2000, Florencia, kap. I – Všeobecné ustanovenia, článok 1 – Základné pojmy).

Krajinový priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie. Prvky súčasnej krajinnej štruktúry sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území.

„Krajinový obraz“ (krajinový ráz) je všeobecným pojmom pre vizuálne vnímaný obraz priestorovej skladby hmôt a foriem jednotlivých krajinných zložiek (Vorel a kol., 2004). Usporiadanie priestorových foriem terénu, vegetačného krytu, vodstva, zástavby, jednotlivých stavieb a technických stavieb a prvkov je podstatou vizuálne vnímaného obrazu krajiny.

Prírodné prvky vstupujúce do krajinného obrazu územia zóny Devín I sú

- masív Devínskych Karpát a nížinné segmenty lesa na Záhorskej a Podunajskej nížine,
- vodný tok Dunaja s ramenami, s priľahlými lužnými lesmi,
- niva rieky Moravy s ramenami, s priľahlými mokraďami,

ktoré spolu vytvárajú

- lesohospodársky komplex: prirodzené a poloprirodzené porasty, umelé porasty – lesné komplexy v okolí,
- iné vegetačné štruktúrne prvky: väčšie porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné súvislé alebo medzernaté spoločenstvá, brehové porasty, trávne mokraďové spoločenstvá, ruderalne spoločenstvá,
- vodné prvky: vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje a zamokrené lokality, ktoré zahŕňajú vlastný tok Dunaja a Moravy a ich ramená, ako aj menšie vodné toky, pričom všetky toky a plochy sú atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom využitia okolia tokov (výroba a celková situácia v území),
- skaly, piesky: na úpäť Malých Karpát a v koridore Dunaja.

Prvky sídelnej (urbanizovanej) štruktúry vstupujúce do krajinného obrazu územia zóny Devín I sú

- sídlo a drobné sídelné jednotky s vlastnou priestorovou charakteristikou a identitou,
- kultúrno-historické monumenty solitérneho charakteru (hrad Devín),
- technické diela, výrobné areály (vodné a protipovodňové ochranné línie, kameňolom),
- kultúrna lesostep – poľnohospodárske kultúry trávinnno-bylinného charakteru v nížinnej a pahorkatinnej krajine,
- vinice a ríbezľové sady na svažitých stráňach masívu Devínskych Karpát,

ktoré spolu vytvárajú

- urbánny komplex: obytné a obslužné prvky, drobné prevádzkové a dopravné priestory a športovo-rekreačné prvky – tento komplex zahrňuje vlastné urbanizované časti územia Devín I,
- komunikačný a produktovodný komplex: líniové dopravné prvky (cesty) a produktovody technického vybavenia,
- poľnohospodársky komplex: prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, menej zastúpená orná pôda v území, trávinnno-bylinné porasty aj trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, vinice, sady, záhrady (v navrhovanom krajinnom obraze sú vylúčené územia s neudržiavanými, opustenými sadmi a vinicami, opustené, zdevastované poľnohospodárske objekty mimo zastavaného územia, pričom tieto sú nahradené udržiavanými porastmi ako aj novou urbanistickou štruktúrou),
- iné vegetačné štruktúrne prvky: rozsiahlejšie aj drobné plochy a línie sídelnej zelene,

- abiotický komplex: skaly, lomy (aktívne aj opustené), bagroviská, piesky – na úpätí Malých Karpát a v koridore Dunaja.

Spolupôsobenie uvedených prvkov vytvára špecifickú krajinnú (priestorovú) štruktúru v regionálnej mierke.

Masív Devínskych Karpát s porastmi listnatých lesov, vodné toky s brehovými porastmi a mokraďová vegetácia vstupujú pri vizuálnom vnímaní územia zóny do všetkých pohľadov a tvoria tak spolu so skalnými prvkami najvýraznejší a najcharakteristickejší krajinný prírodný prvok v území.

Kultúrno-historický monument solitérneho charakteru Devín – Slovanské hradisko na Devínskej hradnej skale tvorí najvýraznejší orientačný bod v krajine, premietajúci sa do obrazu krajiny v diaľkových pohľadoch a už takmer neodmysliteľne patrí do panorámy vstupu do Bratislavy zo západu.

Navrhované funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie vstupujú spolu so zachovanými chatovými a záhradkárskymi lokalitami do krajinného obrazu Devína spolu s navrhovanými plochami a líniami sídelnej zelene a krivkami dopravných komunikácií v zelených koridoroch. ako rozvoľnená, extenzívna obytná zástavba na svahoch Karpát so záhradami a s plochami verejných zelených priestranstiev.

Prírodné prostredie Devína je využité pre rozvoj extenzívnych foriem turizmu /cestovného ruchu, športovo-rekreačných aktivít, najmä vodných športov a vodáckej turistiky. V navrhovaných lokalitách športu a rekreácie dominujú športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru.

Na obraze krajiny sa významnou mierou podieľajú plochy a línie krajinej zelene, v prípade Devína aj vinice a ríbezľové sady, situované prevažne na južných a juhozápadných svahoch Devínskych Karpát, v blízkosti zastavaného územia.

Rekreačné trasy a verejné komunikačné priestory v obraze krajiny

Súčasťou krajinného obrazu sú – v historickej obci Devín, ale najmä v pohľadovo exponovaných zastavaných svažitých terénoch – línie verejných komunikačných priestorov (VKP), vzhľadom na konfiguráciu terénu vnímateľné takmer v celom rozsahu. Fyzický stav a vybavenie existujúcich VKP v súčasnosti nezodpovedá potenciálu a významu MČ Devín v štruktúre okolitej krajiny. Priečne profily VKP nezodpovedajú požadovaným dopravným parametrom, chýbajú prvky malej architektúry, najmä drobný informačný, orientačný a rekreačný mobiliár, vybavenie rekreačných trás v zastavaných územiach, upravené plochy verejnej zelene a pod.

Vzhľadom na potenciál územia zóny je potrebné v budúcnosti počítať

- s úpravou existujúcich cestných a uličných profilov verejných komunikačných priestorov,
- s vybavením a vyznačením rekreačných trás a turistických križovatiek (aj v zastavaných územiach),
- s revitalizáciou plôch verejnej zelene vo verejných komunikačných priestoroch,
- s uplatnením prvkov malej architektúry.

Navrhovaná sieť verejných komunikačných priestorov vo svažitých terénoch nad súčasným Devínom má, vzhľadom na prírodný, kultúrno-historický, obytný a rekreačný potenciál územia zóny, na svažitý charakter terénu a významné panoramatické scenérie Devína, nasledovné charakteristiky:

- je vedená v mäkkých líniiach v zelených koridoroch, sledujúcich vrstevnicovú kresbu terénu,
- šírky verejných komunikačných priestorov sú nepravidelné, čím umožňujú vytváranie pohľadovo a priestorovo rozmanitých verejných priestranstiev,
- rozširujúce sa koridory umožňujú umiestnenie verejných zelených priestranstiev, plôch každodennej rekreácie s prvkami malej architektúry, vyhliadkových plôch, parkových plôch zelene, plôch zachovanej krajinej zelene v navrhovanom zastavanom území,
- je doplnená o špecifický prvok zelene – terasové plochy zelene s prírode blízkymi úpravami, ktoré sú uplatnené v pohľadovo exponovaných polohách navrhovanej zástavby v severovýchodnej časti územia zóny pohľadovo orientované na hrad a panorámu pobrežnej krajiny pri sútoku Dunaja a Moravy.

V novej zástavbe sú navrhnuté plochy zelene – ako špecifický prvok v krajinnom obraze v líniiach verejných komunikačných priestorov – kaskádovo usporiadané terasové plochy zelene s prírode blízkymi úpravami.

Vo voľnej krajine, na južných svahoch Devínskych Karpát, pri brehoch Dunaja a Moravy je navrhovaná sieť rekreačných trás v priečnom aj pozdĺžnom smere – turistických, cyklistických ciest, odvíjajúcich sa z medzinárodnej turistickej trasy E 08 a z Moravskej cyklistickej cesty, ako aj ďalších značených turistických a cyklistických trás, peší chodník pozdĺž Dunaja a Moravy od ostrova Sihoť až po Geologické múzeum (v navrhovanom športovo-rekreačnom koridore dunajského a moravského nábrežia).

Zo siete lesných ciest na území MČ Devín sú ako rekreačné vybrané viaceré trasy, spájajúce svahy Devínskych Karpát a lokality obytnej zástavby Devína (vrátane lokalít Mokrý jama, Stará horáreň, a Zlaté schody), Devínskej Novej Vsi, Dúbravky (Podvornice, Záluhy), Karlovej Vsi (Kútiky, Dlhé diely) s brehmi Dunaja a Moravy. Rekreačné trasy sú doplnené turistickými križovatkami, vyhladkovými bodmi, meditačnými miestami s prvkami malej architektúry.⁵

Návrh rekreačných trás je spracovaný v kap. Koncepcia športu a športovej vybavenosti.

Obraz krajiny, najmä vidieckej, kedysi malebne dopĺňali a dopĺňajú dodnes prvky malej architektúry: malé kaplnky, zvoničky, božie muky, kované, drevené alebo kamenné kríže s drobnými drevenými alebo kovanými ohradami, doplnené skupinami stromov, drobné prístrešky (úкрыty v čase nepriaznivého počasia), altánky, vyhladky, lavičky, studne, malé cintoríny a iné. Tieto spolu s prírodnými prvkami ako sú studničky, solitérne stromy aj skupiny stromov, krov, remízky, medze, aleje, stromoradia, tvorili a tvoria typický kolorit vidieckej krajiny.

Drobné prvky malej architektúry, v minulosti najmä religiózneho charakteru, boli a tiež sú aj súčasťou verejných komunikačných priestorov v zastavanom území.

Tieto drobné kultúrno-historické prvky a výtvarné prvky majú veľký význam:

- vo formovaní genia loci (obrazu, atmosféry) zastavanej a voľnej krajiny,
- v skultúrnení a oživení verejných komunikačných priestorov a rekreačných trás.

Preto je potrebné nielen zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry, ale aj do súčasného moderného obrazu a kompozície devínskej krajiny dopĺňať nové výtvarné prvky, najmä úžitkového charakteru, v súlade s charakterom a mierkou krajiny. Sú to najmä: orientačné a informačné prvky v krajine, technické diela, úžitkové prvky – orientačné a informačné prvky, prícestné kamene, zvoničky, drobné prístrešky, altánky, lavičky, umelecké diela zakomponované do scenérie otvorenej krajiny, lávky, mostíky, oplotenia, oporné múriky, studničky, prvky prezentujúce umelecké, staviteľské tradície a trendy regiónu a pod.⁶

V kontexte s rozvojom športovo-rekreačnej a kultúrnej funkcie krajiny nadobúdajú tieto krajinné prvky ešte väčší význam.⁷

Novými prvkami v krajinnej štruktúre Devína je osobný prístav na Dunaji a sprietočené ramená oboch riek.

Súčasťou obrazu devínskej krajiny v budúcnosti budú tiež môcť byť (po ukončení ťažby) revitalizované terasové svahy terajšieho kameňolomu Devín s viacerými možnosťami multifunkčného športovo-rekreačného a kultúrno-spoločenského využitia.

Estetické pôsobenie krajinného obrazu

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu ako prejavu krajinnej štruktúry, nie je možné kvantifikovať, možno ju posúdiť len kvalitatívne. Ide o stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri jeho pobyte v krajine.

Územie zóny Devín I predstavuje krajinársky hodnotné územie s členitým reliéfom, s väčším podielom prirodzenej vegetácie. V krajinnej štruktúre dominujú rozsiahle lesné komplexy, ktoré dopĺňa obytná a rekreačná krajina.

Predpokladmi pozitívneho pôsobenia rekreačnej a obytnej krajiny sú najmä:

- kultivovaná architektúra harmonizujúca s mierkou a charakterom prírodnej krajiny,
- kultivované a primerane vybavené verejné komunikačné priestory,
- uplatnenie krajinnej a sídelnej zelene,
- ekologická úprava vodných plôch a vodných tokov,
- vybavenie rekreačných trás, uplatnenie prvkov malej architektúry v obraze kultúrnej krajiny.

Najvýznamnejšími faktormi podmieňujúcimi estetický ráz kultúrnej krajiny sú:

- charakter osídlenia a spôsob využitia územia,

⁵ *Návštevnosť Devína sa neobmedzuje len na rekreačné priestory nábregia a Devínsky lesopark ale aj na zastavané územia ako celok.*

Nielen značené turistické chodníky ale celá sieť verejných komunikačných priestorov, vrátane spojovacích uličiek, v celom zastavanom území Devína je súčasťou rekreačného prostredia Devína.

⁶ *Návrh prvkov malej architektúry je spracovaný v kap. „Malá architektúra“.*

⁷ *Návrh verejných komunikačných priestorov je spracovaný v kapitole „Koncepcia verejných komunikačných priestorov“*

- zastúpenie prírodných prvkov.

Zásady funkčného využitia a priestorového usporiadania (územie zóny ako celok, krajinná štruktúra, krajinný obraz) pre územie zóny Devín I sú uvedené v záväznej časti ÚPN Z.

B.5.4. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA URBÁNNYCH PRIESTOROV – FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

B.5.4.1. ČLENENIE ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I NA CHARAKTERISTICKÉ FUNKČNO-PRIESTOROVÉ CELKY

Územie zóny Devín I je rozčlenené na charakteristické funkčno-priestorové celky (ďalej FPC).

Tab. Členenie územia zóny Devín I na charakteristické funkčno-priestorové celky a regulačné bloky

Miera urbanizácie	Druh územia	Funkčno-priestorové celky (FPC)		
		Č.	Názov lokality	Čísla regulačných blokov
Priestory intenzívnej urbanizácie územia zóny Devín I	Zastavané časti územia	1	Devín – historická obec	1 – 46
		2	Hradné bralo	47 – 53
		3	Štítová – juhovýchod	54 – 56
		4	Pod Panským	57 – 66
		5	Panské	67 – 69
		6	Nad Hradnou cestou	70 – 78
		7	Svätý Urban	79-88, 90, 91
		8	Nad Starou Lomnickou	92 – 98
		9	Zlatý roh – sever	101-106
		10	Zlatý roh – stred	107, 112
		11	Zlatý roh – juh	115 – 116
		12	Záhradky	117 – 127
		13	Grefty – juh	131 – 133
		14	Grefty – juhovýchod	134
		15	Grefty – sever	135 – 137
		16	Svätopluk – západ	138 – 140
		17	Svätopluk – stred	141 – 143
		18	Svätopluk – východ	144
		19	Merice I	145 – 147
		20	Merice II	148 – 151
		21	Tri domky	152 – 155
		22	Dolné Koruny	156 – 164
		23	Dolné Gronáre	165 – 168
		24	Pod Fialkovou dolinou	169 – 170
		25	Mokrú jama	171 – 175
		26	Stará horáreň	176 – 177
		27	Zlaté schody	178 – 186
		28	Pri Sihoti	187 – 203
		29	Staré vinohrady	204 – 209
Priestory extenzívnej urbanizácie	Územia s prevahou prírodných prvkov	30	Devínsky potok	212 – 219
	31	Panské – Vinice	220 – 224	
	Rekreačné priestory Lomy	32	Rekreačný koridor Moravského a Dunaj. nábřežia	229 – 254

územia zóny Devín I		33	Muránska – ústredná časť Moravskej nábrežnej promenády	255 – 270
	Rekreačné priestory Lomy	34	Slovanské nábrežie – ústredná časť Dunajskej nábrežnej promenády	271 – 276
		35	Líščia stráň	277 – 278
		36	Kameňolom Devín	279– 284
		37	Geologické múzeum	285 – 286
		38	Lesná krajina Devínskych Karpát	287 – 289
	Voľná krajina	39	Poľnohospodárska krajina Devína	290 – 305
		40	Devínska lesostep	306
		41	Slovanský ostrov	308 – 314
		42	Vodné toky Dunaj a Morava	315

Pre navrhované funkčno-priestorové celky platia súčasne zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPN Z v kapitole funkčnej a priestorovej regulácie na úrovni regulačných blokov a zásady a regulatívy uvedené v kapitolách pre jednotlivé funkčné okruhy.⁸

Pre územia s limitom pre maximálnu výšku budov do 211 m n. m. je vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzená orientačná hranica zástavby, vymedzujúca územie, na ktorom je možné z hľadiska konfigurácie terénu umiestniť budovu. Uvedená hranica je len orientačná a možnosť umietniť budovu na konkrétnom pozemku vzhľadom na výškový limit 211 m n.m. je potrebné overiť na základe zamerania skutočného stavu územia.

DEVÍN - HISTORICKÁ OBEC

(FPC – 1)

Poloha na území zóny

- centrálna časť územia zóny pozdĺž ťažiskových ulíc Kremel'ská, Rytierska, Hradná, Brigádnická, Muránska, po Slovanské nábrežie

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter okolitej existujúcej zástavby (predovšetkým drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné a historické prvky pri zásahoch do stabilizovanej štruktúry
- revitalizovať existujúce verejné komunikačné priestory, doplniť prvkami malej architektúry
- revitalizovať existujúce plochy verejnej zelene a doplniť nové plochy verejnej zelene

• Rekonštrukcia námestia pred kostolom

- odstrániť parkovanie pred kostolom, v križovatke Kremel'ská – Rytierska
- „otvoriť“ priestor okolo kostola do verejného priestranstva, dlažbu pred kostolom funkčne a priestorovo prepojiť cez cestnú komunikáciu s pešou zónou na Rytierskej
- rekonštruovať plochy južne od kostola (pod oporným múrom) na parkovacie miesta s doplnením informačného mobiliáru a sprievodnej zelene
- vyznačiť parkovacie miesta popri komunikácii Lomnická

• Kremel'ská – Hradná – Rytierska – Muránska

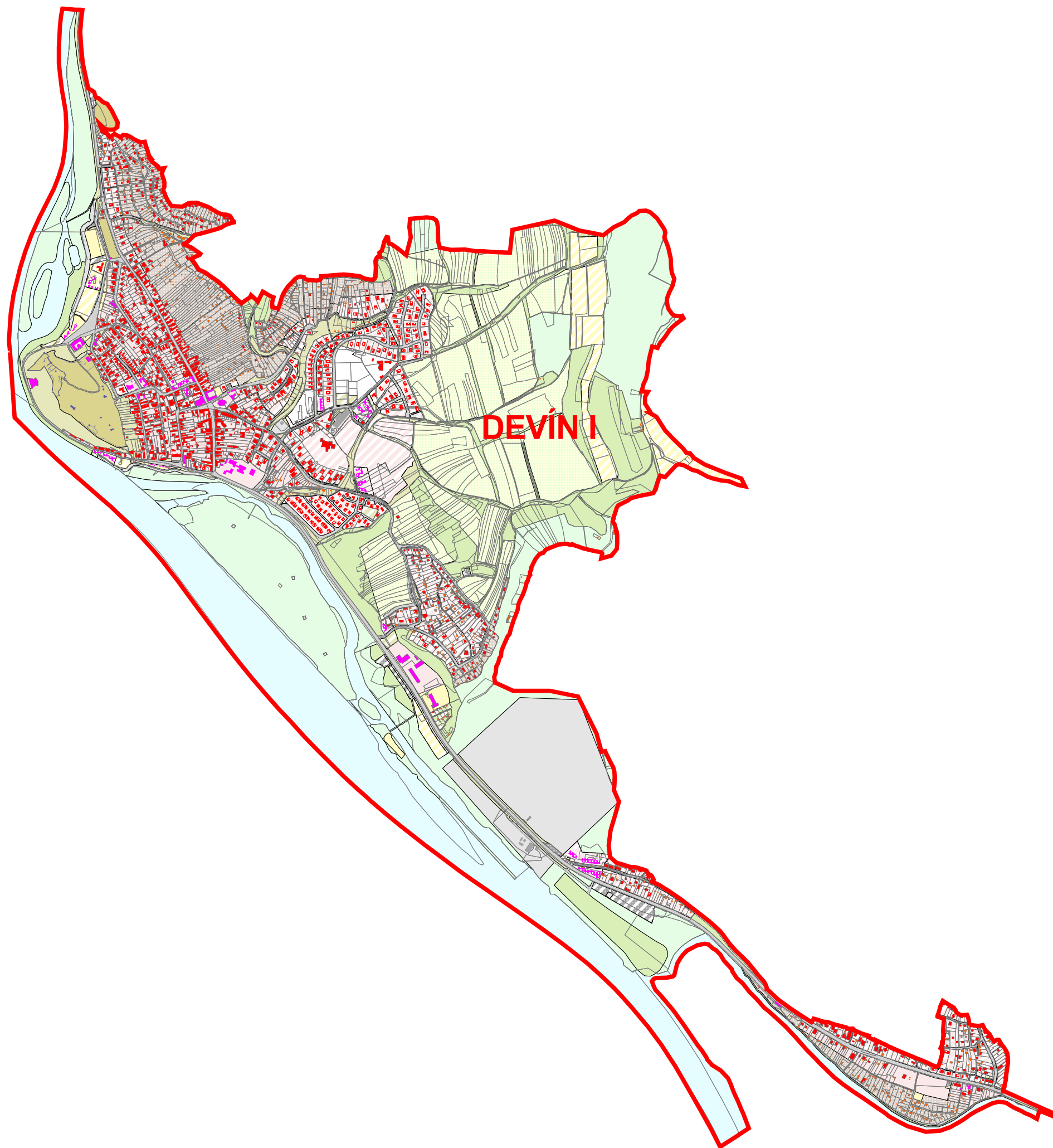
- podporovať rozvoj zariadení občianskeho vybavenia centrotvorného významu – obchodné, stravovacie, ubytovacie, vzdelávacie, kultúrno-spoločenské, zdravotnícke, administratívne, služby; drobných nevýrobných prevádzok ako súčasť historického centra
- vytvoriť komplex občianskeho vybavenia – nákupné centrum, Miestny úrad, požiarna zbrojnica, zdravotné stredisko, lokálny zberný dvor
- v rámci komplexu občianskeho vybavenia medzi objektmi miestneho úradu, navrhovaného nákupného centra a navrhovaného centra služieb umiestniť centrálné námestie - menšiu otvorenú, parkovo upravenú plochu v priesečníku významných peších koridorov
- pri zriaďovaní nových zariadení občianskeho vybavenia uplatniť najmä drobné zariadenia
- parkovo upraviť plochy zelene, vybudovať drobné oddychové plochy, uplatniť prvky malej architektúry
- oživiť priestory výraznou povrchovou úpravou komunikácií, spevniť a upraviť plochy dlažbou (kompozícia plôch z rôznych druhov a farieb dlažby podľa významu jednotlivých častí centrálnych komunikačných priestorov)

⁸ V ÚPN Z navrhované mená nových ulíc sú písané kurzívou.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

Hmotovo- priestorová štruktúra

M 1 : 17 000



LEGENDA

- hranica riešeného územia Devín I
- stav / návrh
- bytové budovy
- objekty pre občiansku vybavenosť
- historické ruiny
- objekty dopravnej a technickej infraštruktúry
- chaty, záhradné domy a prístrešky

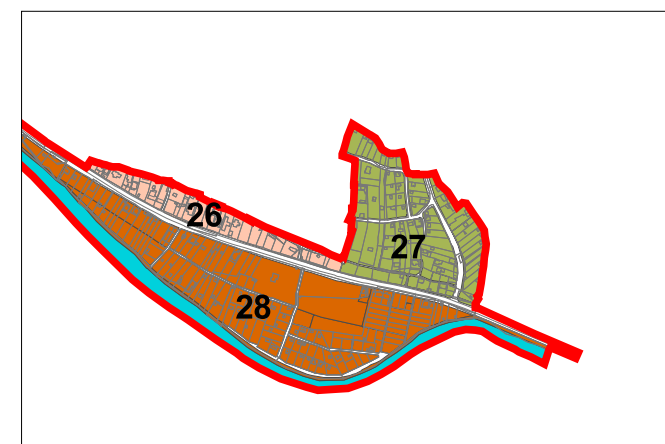
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

Charakteristické funkčno-priestorové celky

M 1 : 15 000

- 1 Devín - historická obec
- 2 Hradné bralo
- 3 Štítová - juhovýchod
- 4 Pod Panským
- 5 Panské
- 6 Nad Hradnou cestou
- 7 Svätý Urban
- 8 Nad Starou Lomnickou
- 9 Zlatý roh - sever
- 10 Zlatý roh - stred
- 11 Zlatý roh - juh
- 12 Záhradky
- 13 Grefty - juh
- 14 Grefty - juhovýchod
- 15 Grefty - sever
- 16 Svätopluk - západ
- 17 Svätopluk - stred
- 18 Svätopluk - východ
- 19 Merice I
- 20 Merice II
- 21 Tri domky
- 22 Dolné Koruny
- 23 Dolné Gronáre
- 24 Pod Fialkovou dolinou
- 25 Mokrá jama
- 26 Stará horáreň
- 27 Zlaté schody
- 28 Pri Sihoti
- 29 Staré vinohrady

- 30 Devínsky potok
- 31 Panské - Vinice
- 32 Rekreačný koridor
Moravského a Dunajského nábrežia
- 33 Muránska - ústredná časť
Moravskej nábrežnej promenády
- 34 Slovanské nábrežie - ústredná časť
Dunajskej nábrežnej promenády
- 35 Líščia stráň
- 36 Kameňolom Devín
- 37 Geologické múzeum
- 38 Lesná krajina Devínskych Karpát
- 39 Poľnohospodárska krajina Devína
- 40 Devínska lesostep
- 41 Slovanský ostrov
- 42 Vodné toky Dunaj a Morava



- **Asanácia bývalej kolkárne a na jej mieste výstavba nového nákupného centra**
 - architektúru nákupného centra prispôbiť mierke okolitej zástavby
 - pod objektom navrhovaného nákupného centra vybudovať parkovisko
- **Prestavba objektu bývalých potravín:**
 - v pôvodnom pôdorysnom rozsahu,
- **Parkovacia plocha s vjazdom z Hutníckej ulice**
 - prepojiť priestor okolo zrekonštruovaného objektu potravín a Hutnícku ulicu peším ťahom
 - vybudovať pás parkovacích miest kolmo na Hutnícku
- **Úprava námestia v križovatke Hradná – Mládežnícka**
 - revitalizovať plochy zelene
- **Vybudovanie malého námestia v priesečníku ulíc Hradná – Kozičova – Solúnska**
 - na významnom pešom ťahu od Kremelskej smerom ku hlavnému vstupu do Devínskeho hradu
 - upraviť dvor prevádzkového areálu (je vizuálnou súčasťou verejných priestorov na hlavnom pešom ťahu v historickom centre pod hradom)
 - vybudovať nový komplex občianskeho vybavenia vedľa prevádzkového areálu, upraviť plochu pred objektom na malé námestie, doplniť plochy parkovo upravenej zelene
- **Cintorín**
 - v prípade potreby zvýšenia kapacity cintorína uvažovať s vybudovaním urnovej steny
- upraviť priestory zastávok MHD

HRADNÉ BRALO**(FPC – 2)****Poloha na území zóny**

- samostatná priestorová jednotka na skalnom brale nad Devínom a nad sútokom riek Dunaj a Morava

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- územie podlieha opatreniam v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať pamiatkový charakter lokality, jeho dominantnosť v kompozícii, v širších priestorových väzbách
- zábavné zariadenia a atraktivity pre návštevníkov je odporúčané umiestňovať (vzhľadom na kultúrno-historický a ideový význam NKP) mimo areálu NKP a jeho bezprostredného okolia
- sprístupniť hrad ďalšími dvoma bránami – východnou a južnou
- dominantné postavenie hradu v priestorovej štruktúre Devína umocniť:
 - veľkorysejšie koncipovanými rozptylovými plochami pod hradom s rekreačno-športovým využitím a parkovými úpravami zelene,
 - systémom rekreačných trás, ktoré sa viažu na všetky tri vstupné brány do hradu
 - ústrednou križovatkou rekreačných trás v mieste pod hlavným vstupom do hradu
- zásahy do areálu NKP a hradného brala podliehajú opatreniam v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- v kompetencii prevádzkovateľa hradného areálu a orgánov ochrany pamiatok je:
 - organizácia a prevádzka v areáli NKP
 - zriaďovanie aktivít a atraktivít pre návštevníkov v areáli NKP

ŠTÍTOVÁ – JUHOVÝCHOD**(FPC – 3)****Poloha na území zóny**

- Nezastavaná lokalita pod Štítovou ulicou, východne od súčasného zastavaného územia Devína

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter okolitej zástavby (predovšetkým drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov po oboch stranách komunikácie
- architektúru rodinných domov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád

- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- uplatniť v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- stabilizovať svahy nad Štítovou ulicou stabilizačnou zeleňou, podľa statických podmienok opornými múrmi
- vybudovať malé „námestie“ v priesečníku ulíc (v križovatke) Štítová – Nová Štítová
- revitalizovať a upraviť plochu v mieste napojenia Novej Štítovej ulice na Štítovú (po Štítovej vedie rekreačná trasa – značený turistický chodník)
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

POD PANSKÝM**(FPC – 4)****Poloha na území zóny**

- severovýchodné navrhované rozvojové územie v lokalite „Pod Panským“,

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru rodinných domov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- priestory pozdĺž ulice K zlatému rohu formovať ako vyhlídkové zelené terasy
- priestor pred objektom OV navrhovať ako malé verejné námestie so zeleňou
- priestor v križovatke Lomnická – K zlatému rohu upraviť ako rozsiahlejšie významné námestie v novej zástavbe
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

PANSKÉ**(FPC – 5)****Poloha na území zóny**

- severovýchodné navrhované rozvojové územie v lokalite „Panské“

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru rodinných domov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi

- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- budovať pešie spojovacie uličky v novej zástavbe vo svažitých terénoch
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

NAD HRADNOU CESTOU

(FPC – 6)

Poloha na území zóny

- severovýchodné navrhované rozvojové územie v lokalite „Panské“

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru rodinných domov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- budovať pešie spojovacie uličky v novej zástavbe vo svažitých terénoch
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

SVÄTÝ URBAN

(FPC – 7)

Poloha na území zóny

- severovýchodné navrhované rozvojové územie v lokalite „Svätý Urban“

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť, drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- budovať pešie spojovacie uličky v novej zástavbe vo svažitých terénoch
- vybudovať objekt OV (v rozsahu základnej OV) pri kaplnke – možnosti funkčnej náplne: kultúrno-spoločenské zariadenia (pastoračného /náboženského charakteru)
- priestory pred objektmi OV navrhovať ako malé verejné námestia so zeleňou
- revitalizovať priestor okolo kaplnky sv. Urbana ako miesto duchovných meditácií, odpočinku, príležitostných spoločenských stretnutí, zdôrazniť duchovný a kultúrno-historický význam tohto priestoru (súčasť rekreačných trás), viesť ku kaplnke jednu z rekreačných trás, revitalizovať rozpadnutú alej
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

NAD STAROU LOMNICKOU**(FPC – 8)****Poloha na území zóny**

- severovýchodné navrhované rozvojové územie v lokalite „Nad Starou Lomnickou“, pod objektom chlórrovne

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- revitalizovať plochy zelene pred vodárenským objektom ako malé námestie s výhľadom na Devín, Dunaj, Moravu a Rakúsko (súčasť rekreačných trás)
- zlikvidovať zvyšky stavebného odpadu, sutiny v okolí vodárenského objektu
- rekonštruovať objekt technickej vybavenosti vrátane modernizácie technologického zariadenia – prehodnotiť rozsah zastavanej plochy objektu z hľadiska technológie prevádzky
- stabilizovať svahy nad Lomnickou, vybudovať systém zachytávania a odvádzania dažďových plôch pozdĺž Lomnickej
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

ZLATÝ ROH – SEVER**(FPC – 9)****Poloha na území zóny**

- severovýchodné navrhované rozvojové územie v lokalite „Zlatý roh“, východne od vodárenského objektu

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

ZLATÝ ROH – STRED**(FPC – 10)****Poloha na území zóny**

- severovýchodné navrhované rozvojové územie v lokalite „Zlatý roh“ nad Lomnickou, juhovýchodne od vodárenského objektu

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

ZLATÝ ROH – JUH**(FPC – 11)****Poloha na území zóny**

- severovýchodné navrhované rozvojové územie, v lokalite „Zlatý roh“ nad Lomnickou, juhovýchodne od vodárenského objektu nad lokalitou Záhradky

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

ZÁHRADKY**(FPC – 12)****Poloha na území zóny**

- severovýchodné navrhované rozvojové územie, v lokalite „Záhradky“, medzi Devínskou cestou a Lomnickou

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- budovať pešie spojovacie uličky v novej zástavbe vo svažitých terénoch
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

GREFTY – JUH**(FPC – 13)****Poloha na území zóny**

- navrhované rozvojové územie, v lokalite „Grefty“

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- pozdĺž peších trás uplatniť prvky malej architektúry
- budovať /zachovať navrhované /existujúce pešie spojovacie uličky v zástavbe vo svažitých terénoch

- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

GREFTY – JUHOVÝCHOD**(FPC – 14)****Poloha na území zóny**

- navrhované rozvojové územie v lokalite „Grefty“

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- pozdĺž peších trás uplatniť prvky malej architektúry
- budovať /zachovať navrhované /existujúce pešie spojovacie uličky v zástavbe vo svažitých terénoch
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

GREFTY – SEVER**(FPC – 15)****Poloha na území zóny**

- severné stabilizované územie, v lokalite „Grefty“

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v urbanistickej štruktúre
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- pozdĺž peších trás uplatniť prvky malej architektúry
- budovať /zachovať navrhované /existujúce pešie spojovacie uličky v zástavbe vo svažitých terénoch

SVÄTOPLUK – ZÁPAD**(FPC – 16)****Poloha na území zóny**

- severná časť existujúceho zastavaného územia, pozdĺž Kremel'skej

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v novej urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérov rodinných domov

- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi,
- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- upraviť vstupný priestor do zastavaného územia MČ Devín
- budovať /zachovať navrhované /existujúce pešie spojovacie uličky v zástavbe vo svažitých terénoch,
- vybudovať chodník pre peších a cyklistov pozdĺž Kremel'skej ulice, podľa priestorových možností ho oddeliť od cestnej komunikácie pásom sprievodnej zelene
- upraviť priestor zastávky MHD
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytňú zónu

SVÄTOPLUK – STRED**(FPC – 17)****Poloha na území zóny**

- severná časť existujúceho zastavaného územia, medzi Priamou cestou a ulicou Pod Kobylou

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo a masív Devínskej Kobyly v urbanistickej štruktúre
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať drobné oddychové plochy (lokálne námestia), drobné herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- zachovať existujúce pešie spojovacie uličky vo svažitých terénoch

SVÄTOPLUK – VÝCHOD**(FPC – 18)****Poloha na území zóny**

- severná časť existujúceho zastavaného územia, medzi ulicou Pod Kobylou a severnou hranicou zastavaného územia pod Devínskou Kobylou

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo a masív Devínskej Kobyly v urbanistickej štruktúre
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať v zmiešanej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), drobné herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií

- zachovať existujúce pešie spojovacie uličky vo svažitých terénoch

MERICE I**(FPC – 19)****Poloha na území zóny**

- zastavané územie nad Greftami a Spätnou cestou (územie pod Devínskou Kobylou)

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať plochy pôvodnej krajinej zelene
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do otvorenej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- pozdĺž peších trás uplatniť prvky malej architektúry

MERICE II**(FPC – 20)****Poloha na území zóny**

- zastavané územie na svahoch nad Kremelskou, pod Spätnou cestou (územie pod Devínskou Kobylou)

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo a masív Devínskej Kobyly v urbanistickej štruktúre
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- pozdĺž peších trás uplatniť prvky malej architektúry
- zachovať existujúce pešie spojovacie uličky v zástavbe vo svažitých terénoch

TRI DOMKY**(FPC – 21)****Poloha na území zóny**

- zastavané územie na svahoch nad Devínskou cestou

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo a masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v urbanistickej štruktúre
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať v zmiešanej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), drobné herné plochy pre deti uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- budovať /zachovať navrhované /existujúce pešie spojovacie uličky v zástavbe vo svažitých terénoch
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej zelene
- rozvoj obytnej funkcie podmienený rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

DOLNÉ KORUNY**(FPC – 22)****Poloha na území zóny**

- severovýchodné navrhované rozvojové územie, územie nad Devínskou cestou

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (predovšetkým drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné prírodné kompozičné prvky pri zásahoch do existujúcej urbanistickej štruktúry
- rešpektovať požiadavky stanovené reguláciou na charakter zástavby
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- stabilizovať svahy medzi Dolnokorunskou a Úvoznou ulicou, medzi Korunskou a Viničnou ulicou a nad Dolnokorunskou ulicou, predovšetkým zachovaním a revitalizáciou plôch stabilizačnej zelene (silná erózia nestabilných piesčitých svahov vplyvom stekajúcich vôd, trativody...)
- vybudovať lokálne centrum v križovatke Dolnokorunská – Devínska cesta
- rozvoj obytnej funkcie podmienený rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti a komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu
- prioritne dobudovať kanalizáciu v lokalite na svahoch nad Slovanským ostrovom

DOLNÉ GRONÁRE

(FPC – 23)

Poloha na území zóny

- severovýchodné územie v lokalite „Gronáre“, územie nad Devínskou cestou

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (predovšetkým drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné prírodné kompozičné prvky pri zásahoch do existujúcej urbanistickej štruktúry
- revitalizovať priestory okolo areálov OV – sprievodná zeleň pozdĺž Devínskej cesty, trávnaté plochy zelene pri areáli strednej odbornej školy
- rekonštruovať areál strelnice – prebudovať strelnicu z bezpečnostných dôvodov na krytý objekt s pevnou strešnou konštrukciou (ochrana okolitého prostredia a obyvateľov – zamedziť nadmernému šíreniu hluku zo strelnice do okolia)
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát (možnosť vybudovať nástupný bod do Fialkovej doliny)
- vybudovať dolnokorunský prírodný park
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi,
- stabilizovať svahy nad Devínskou cestou stabilizačnou zeleňou
- vybudovať malé „námestie“ v priesečníku ulíc (v križovatke) Devínska cesta – Dolnokorunská
 - revitalizovať a upraviť plochu námestia s prírodou blízkymi úpravami v mieste napojenia Dolnokorunskej na Devínsku cestu ako súčasť lokálneho centra

POD FIALKOVOU DOLINOU

(FPC – 24)

Poloha na území zóny

- zastavané územie medzi Devínskou cestou a masívom PR Fialková dolina

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát (väzby na Fialkovú dolinu)
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- uplatniť prvky malej architektúry
- upraviť výjazdy z obslužných komunikácií na Devínsku cestu, upraviť plochu/pás zelene pozdĺž Devínskej cesty
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej zelene

MOKRÁ JAMA**(FPC – 25)****Poloha na území zóny**

- zastavané územie nad Devínskou cestou

Priestorové usporiadanie, verejné komunikačné priestory, zeleň – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (predovšetkým drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné prírodné kompozičné prvky pri zásahoch do existujúcej urbanistickej štruktúry
- revitalizovať priestory okolo prevádzkových areálov
- OVM vhodné orientovať na vodohospodárske aktivity súvisiace s protipovodňovou ochranou a udržiavaním vodných tokov Dunaj a Morava
- revitalizovať sprievodnú zeleň pozdĺž Devínskej cesty
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhlídkové body na svahoch Karpát (možnosť vybudovať nástupný bod do Fialkovej doliny, do Devínskych Karpát)
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- rešpektovať nezastaviteľné koridory (zasakovacej) zelene nad *Bočnou ulicou* v priečných terénnych úžľabinách, vrátane predpokladaných koridorov občasných vodných tokov a ich sprievodnej zelene
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu
- revitalizovať plochu námestia s prírodou blízkymi úpravami v mieste napojenia *Bočnej* na Devínsku cestu
- upraviť časť plochy v mieste východného vyústenia *Bočnej ulice* na Devínsku cestu ako turistická križovatka
- vyčistiť východný záver chodníka (*Bočnej ulice*) v lese, pri úžľabine s občasným vodným tokom, chodník je možné upraviť ako cyklistický (vyznačiť priechody pre cyklistov cez Devínsku cestu)
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej zelene
- upraviť priestor zastávky MHD
- realizáciu výstavby v regulačných blokoch 171 a 172 v lokalite Mokrú jama vecne a časovo koordinovať s ukončením ťažby v kameňolome Devín

STARÁ HORÁREŇ**(FPC – 26)****Poloha na území zóny**

- zastavané územie nad Devínskou cestou

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (predovšetkým drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné prírodné kompozičné prvky pri zásahoch do existujúcej urbanistickej štruktúry
- obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, aby sa nekomplikovala dopravná situácia na Devínskej ceste pribúdaním ďalších výjazdov zo súkromných pozemkov
- stabilizovať svah nad pozemkami RD
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej zelene
- upraviť priestor zastávky MHD
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

ZLATÉ SCHODY**(FPC – 27)****Poloha na území zóny**

- zastavané územie na svahu nad Devínskou cestou

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (predovšetkým drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné prírodné kompozičné prvky pri zásahoch do existujúcej urbanistickej štruktúry
- obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, aby sa nekomplikovala dopravná situácia na Devínskej ceste pribúdaním ďalších výjazdov zo súkromných pozemkov
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi

- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne obytné námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- stabilizovať a upraviť svah nad Devínskou cestou (medzi Starou horárňou a Zlatými schodmi)
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej zelene
- upraviť priestor zastávky MHD
- rozšírený priestor okolo cestnej komunikácie vo východnej časti upraviť ako námestie
- vybudovať novú paralelnú uličku s Devínskou cestou
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu
- upraviť napojenie ulice Zlaté schody na Devínsku cestu
- pri novej výstavbe zohľadniť evidované zosuvné územie

PRI SIHOTI**(FPC – 28)****Poloha na území zóny**

- zastavané územie južne pod Devínskou cestou

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- upraviť vstupný priestor do zastavaného územia Devína, do prvej lokality od centra mesta (informačným prvkom malej architektúry)
-
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- pozdĺž Devínskej cesty počítať s koridorom pre peší chodník
- upraviť vstupný priestor do zastavaného územia Devína, do prvej lokality od centra mesta (informačným prvkom malej architektúry)

STARÉ VINOHRADY**(FPC – 29)****Poloha na území zóny**

- juhozápadné svahy Devínskych Karpát

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (najmä drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné kompozičné prvky Devínske hradné bralo, masív Devínskej Kobyly a ostatné prírodné prvky v urbanistickej štruktúre
- zástavbu riešiť vo forme solitérnych objektov
- architektúru objektov prispôbiť charakteru prostredia s vysokým prírodným a kultúrno-historickým potenciálom, rešpektovať predovšetkým požiadavky na maximálnu podlažnosť a drobnú mierku zástavby a požiadavky na tektonickú drobnokresbu fasád
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhladkové body na svahoch Karpát
- budovať v obytnej zástavbe drobné oddychové plochy (lokálne námestia), herné plochy pre deti, uplatniť prvky malej architektúry, zvýrazniť povrchovú úpravu komunikácií
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

DEVÍNSKY POTOK**(FPC – 30)****Poloha na území zóny**

- juhozápadné svahy Devínskych Karpát, územie pozdĺž koridoru Devínskeho potoka

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- rešpektovať urbanistický charakter devínskej zástavby (predovšetkým drobnú mierku historickej zástavby) a dominantné prírodné kompozičné prvky pri zásahoch do existujúcej urbanistickej štruktúry
- neprípustná ďalšia výstavba v koridore potoka, zachovať koridor Devínskeho potoka aj so sprievodnou zeleňou

- stabilizovať koryto a sprievodnú zeleň drobného vodného toku južne od zástavby
- stabilizovať svahy v úžľabine potoka, vybudovať lávky nad Devínskym potokom
- previazať plochy a línie sídelnej zelene s krajinou zeleňou, systém sídelnej zelene je súčasne základom pre rekreačné trasy, vybiehajúce do voľnej krajiny a pre oddychové a vyhliadkové body na svahoch Karpát
- budovať sieť peších trás v zastavanom území, sieť rekreačných trás vo voľnej krajine, s oddychovými bodmi
- budovať /zachovať pešie spojovacie uličky v novej zástavbe vo svažitých terénoch
- rozvoj obytnej funkcie podmieniť rekonštrukciou a dobudovaním technickej vybavenosti verejných komunikačných priestorov, komunikačnej siete, najmä úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu

PANSKÉ – VINICE**(FPC – 31)****Poloha na území zóny**

- juhozápadné svahy Devínskych Karpát, severovýchodné navrhované rozvojové územie v lokalite „Panské“

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- priestory pozdĺž ulice K zlatému rohu formovať ako vyhliadkové zelené terasy

REKREAČNÝ KORIDOR MORAVSKÉHO A DUNAJSKÉHO NÁBREŽIA**(FPC – 32)****Poloha na území zóny**

- územie pozdĺž Dunaja a Moravy

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo-rekreačné využitie – návrh

- rešpektovať legislatívne záujmy ochrany prírody, záujmy vodohospodárskej ochrany
- zosúladiť požiadavky na ochranu prírody a krajiny, na rekreačno-zdravotnú funkciu a na lesné a vodné hospodárstvo
- rešpektovať a šetrne využiť jedinečné prírodné prostredie s dobrou dostupnosťou z mestských častí Bratislavy
- rešpektovať lokalitu ako jednu zo špecifických rekreačno-oddychových oblastí mesta s koncentráciou významných prírodných a priestorových daností (prírodná športovo-rekreačná lokalita prímestskej rekreácie)
- na území FPC budovať vzhľadom na špecifický charakter lokality rekreačné trasy, oddychové a vyhliadkové plochy, prvky malej architektúry prírodného charakteru
- vybudovať záchytné parkoviská so sprievodnou zeleňou a s príslušnou vybavenosťou v páse popri Devínskej ceste vo vzdialenosti max. 60 m od Devínskej cesty na upravenom teréne na úrovni Devínskej cesty v lokalite pod Mokrou jamou a oproti lokalite Dolné Gronáre; parkovisko v lokalite pod Mokrou jamou vybudovať s obrátkom pre kyvadlovú hromadnú dopravu
- revitalizovať plochy krajinskej zelene, likvidovať rozptýlený odpad a nelegálne skládky v území,
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej zelene
- upraviť priestor zastávok MHD

MURÁNSKA – ÚSTREDNÁ ČASŤ MORAVSKEJ NÁBREŽNEJ PROMENÁDY**(FPC – 33)****Poloha na území zóny**

- Muránska, západná časť historického Devína (pri rieke Morave)

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- šetrne, ale reprezentačne využiť jedinečné prírodné a historické prostredie s dobrou dostupnosťou pre rozvoj turizmu a rekreácie
- rešpektovať lokalitu ako jednu zo špecifických rekreačno-oddychových oblastí mesta s koncentráciou významných prírodných, historických a priestorových daností
- vybudovať turistické centrum – rekreačný a promenádový areál pod hradom, kultivované objekty a zariadenia OV pavilónového charakteru
- dobudovať hlavnú nábrežnú promenádu s príslušným mobiliárom
- v rámci Moravskej turistickej uličky vybudovať drobné objekty OV (vo väzbe na centrálny park, promenádu a na vstup do hradu), športový komplex v severnom závere Muránskej, menšie parkovacie plochy

- na pešej nábrežnej promenáde pod hradom realizovať niekoľko oddychových vyhlídkových bodov
- v lokalite považovať za dominantný peší pohyb
- vybudovať zastávku MHD

SLOVANSKÉ NÁBREŽIE – ÚSTREDNÁ ČASŤ DUNAJ. NÁBREŽNEJ PROMENÁDY (FPC – 34)

Poloha na území zóny

- nábrežie Dunaja pod Devínskym hradom

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- šetrne, ale reprezentatívne využiť jedinečné prírodné a historické prostredie s dobrou dostupnosťou pre rozvoj turizmu a rekreácie
- rešpektovať lokalitu ako jednu zo špecifických rekreačno-oddychových oblastí mesta s koncentráciou významných prírodných, historických a priestorových daností
- vybudovať turistické centrum s kultivovanými objektmi a zariadeniami OV, Dunajskú turistickú uličku s drobnými objektmi OV (vo väzbe na promenádu a na vstup do hradu), hlavnú nábrežnú promenádu, oddychové a vyhlídkové plochy na nábrežnej promenáde pod hradným vrchom
- vybudovať nový osobný prístav, cyklohotel, detský areál
- obnoviť prístup do hradu cez juhovýchodnú bránu
- v lokalite považovať za dominantný peší pohyb

LÍŠČIA STRÁŇ

(FPC – 35)

Poloha na území zóny

- územie Devínskych Karpát

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- rešpektovať legislatívne záujmy ochrany prírody
- zosúladiť požiadavky na ochranu prírody a krajiny, na rekreačno-zdravotnú funkciu a na lesné hospodárstvo
- rešpektovať jedinečné prírodné prostredie s dobrou dostupnosťou z mestských častí západnej Bratislavy
- rešpektovať lokalitu ako jednu z rekreačno-oddychových oblastí Bratislavského lesoparku s koncentráciou významných prírodných a priestorových daností (prírodná športovo-rekreačná lokalita prímestskej rekreácie)
- plochy krajinej zelene, prírodné športové plochy, detské ihriská, oddychové plochy, prírodné soláriá, táboriská, vyhlídkové plochy, vyhlídkové zelené terasy, pešie trasy, prvky malej architektúry (rekreačný mobiliár, informačný mobiliár, výtvarné prvky...), križovatky turistických a cyklistických trás, oddychové body
- zachovať tichý rekreačný režim prostredia prímestskej rekreácie (lesy osobitného určenia, časť ochranné lesy)
- vybudovať turistické križovatky, vyhlídky s príslušným mobiliárom a informačným značením
- dopravnú obsluhu územia povoliť len z prevádzkových dôvodov (lesohospodárske činnosti, starostlivosť o územie)
- prístup návštevníkov zabezpečiť po značených rekreačných trasách
- zachovať stanovené nezastavateľné územia (okrem nevyhnutnej prevádzkovej obsluhy územia)

KAMEŇOLOM DEVÍN

(FPC – 36)

Poloha na území zóny

- juhozápadné svahy Devínskych Karpát, územie nad a pod Devínskou cestou až ku Dunaju

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- stabilizované územie dobývacieho priestoru
- predpokladané ukončenie ťažby – rok 2028
- zámer vo výhlade – až po ukončení ťažby kameňa a ťažby štrkopieskov s úložným priestorom kameňa a štrkov revitalizovať plochy a terasy
- revitalizovať plochy pozdĺž Devínskej cesty ešte v čase trvania prevádzky kameňolomu (vstupná cesta do Devína)
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej (ochrannej a izolačnej) zelene
- v čase trvania ťažby – vybudovať jeden hlavný dopravný vjazd do kameňolomu (miesto terajších dvoch)

- upraviť priestor zastávky MHD

GEOLOGICKÉ MÚZEUM**(FPC – 37)****Poloha na území zóny**

- juhozápadné svahy Devínskych Karpát

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- upraviť plochu /vstupný priestor pred areálom múzea, vybaviť príslušným drobným mobiliárom (prvky malej architektúry)
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej zelene
- upraviť priestor zastávky MHD
- územie prírodnej expozície považovať za nezastavateľné (okrem nevyhnutnej prevádzkovej obsluhy územia)

LESNÁ KRAJINA DEVÍNSKÝCH KARPÁT**(FPC – 38)****Poloha na území zóny**

- lesný masív Devínskych Karpát v prevažnej časti katastra MČ Devín

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- rešpektovať legislatívne záujmy ochrany prírody
- zosúladiť požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na rekreačno-zdravotnú funkciu, s požiadavkami na špecifické lesohospodárske činnosti v rámci lesov osobitného určenia
- rešpektovať jedinečné prírodné prostredie s dobrou dostupnosťou z mestských častí západnej Bratislavy
- rešpektovať lokalitu ako jednu z rekreačno-oddychových oblastí Bratislavského lesoparku s koncentráciou významných prírodných a priestorových daností – plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov s rekreačnou a zdravotnou funkciou, s drobnou rekreačnou vybavenosťou, slúžiace oddychu a rekreačnému pešiemu a športovému *nemotorovému* pohybu v prírode, otvorené plochy – lúčne plochy, riedkolesia, drobné vodné toky, rekreačno-športové zariadenia prírodného charakteru
- zachovať tichý rekreačný režim prostredia prímestskej rekreácie (lesy osobitného určenia, časť ochranné lesy)
- vybudovať turistické križovatky, vyhliadky na rekreačných trasách s príslušným mobiliárom
- rešpektovať a chrániť sieť lesných ciest
- dopravnú obsluhu územia povoliť len z prevádzkových dôvodov (lesohospodárske činnosti, starostlivosť o územie)
- prístup návštevníkov po značených rekreačných trasách s oddychovými, vyhliadkovými bodmi, turistickými križovatkami

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA DEVÍNA**(FPC – 39)****Poloha na území zóny**

- juhozápadné svahy Devínskych Karpát, severne a západne od lokality Dolné Koruny

Priestorové usporiadanie, urbanistické, športovo- rekreačné využitie – návrh

- revitalizovať plochy krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine
- opätovne obnoviť poľnohospodárske využitie nevyužívaných plôch poľnohospodárskej zelene
- revitalizovať línie drobných vodných tokov stekajúcich zo svahov Devínskych Karpát do vodných tokov Dunaj a Morava
- rešpektovať a chrániť plochy poľnohospodárskej zelene a kultúr (predovšetkým vinice a sady) ako prvky špecifického obrazu devínskej krajiny (v intenciách Európskeho dohovoru o krajine z roku 2000)
- rešpektovať a chrániť sieť poľných, vinohradníckych ciest
- dopravnú obsluhu územia povoliť len z prevádzkových dôvodov (poľnohospodárske činnosti, starostlivosť o územie)
- prístup návštevníkov zabezpečiť po značených rekreačných trasách s oddychovými, vyhliadkovými bodmi, turistickými križovatkami

DEVÍNSKA LESOSTEP**(FPC – 40)****Poloha na území zóny**

- nezastavaná lokalita medzi Záhradkami a Dolnými Gronármi, západne od územia Dolné Koruny

Priestorové usporiadanie, športovo- rekreačné využitie – návrh

- riadiť ako územie s legislatívnou ochranou prírody a krajiny
- rešpektovať a chrániť chránené prírodné územie
- revitalizovať líniu drobného vodného toku stekajúceho zo svahov Devínskych Karpát do vodného toku Dunaj
- pozdĺž severozápadnej a juhovýchodnej hranice Devínskej lesostepi ponechať nezastavateľný pás krajinej zelene
- dopravnú obsluhu územia povoliť len z prevádzkových dôvodov (starostlivosť o územie)
- prístup návštevníkov zabezpečiť po značených turistických trasách
- vytvoriť priestor pre vedenie chodníka (vrátane prejazdu cyklistov) pozdĺž Devínskej cesty, podľa priestorových možností oddeliť chodník od komunikácie pásom sprievodnej zelene
- upraviť priestor zastávky MHD

SLOVANSKÝ OSTROV**(FPC – 41)****Poloha na území zóny**

- juhozápadná hraničná línia s Rakúskom, pozdĺž vodného toku Dunaj, medzi vodným tokom Dunaj a mŕtvym ramenom Dunaja, pod Devínskou cestou

Priestorové usporiadanie – návrh, zeleň a ochrana prírody a krajiny, ochrana vodných zdrojov

- riadiť ako územie s viacnásobnou legislatívnou ochranou prírody a krajiny
- riadiť ako územie s ochranou vodných zdrojov
- rešpektovať a chrániť chránené prírodné územie a vodné zdroje na Slovanskom ostrove
- revitalizovať zeleň inundačného územia, likvidovať rozptýlený odpad v území, zvyšky stavieb, divoké skládky
- revitalizovať a sprietočniť Dunajské mŕtve rameno
- rekonštruovať starú kamennú hrádzu pozdĺž pobrežia
- dopravnú obsluhu územia povoliť len z prevádzkových dôvodov (starostlivosť o územie) a údržby vodných zdrojov

VODNÉ TOKY DUNAJ A MORAVA**(FPC – 42)****Poloha na území zóny**

- západná a juhozápadná hraničná línia s Rakúskom v osi vodných tokov

Priestorové usporiadanie, športovo- rekreačné využitie – návrh

- využiť Dunaj a Moravu na rozvoj osobnej lodnej a rekreačnej a športovej dopravy (vodácka turistika), s tým súvisia opatrenia v iných FPC:
 - vybudovať osobný prístav pod hradným bralom, na Slovanskom nábřeží (FPC-34),
 - uvažovať s vybudovaním vodáckeho prístaviska a tábora na Morave, oproti Geologickému múzeu, pri Kremelskej (FPC-32) po dohode s orgánmi ochrany prírody,
 - vybudovať kotvisko/úväzisko na Dunaji, oproti Strelnici, pri Devínskej ceste (FPC-32),
 - revitalizovať a sprietočniť Moravské rameno (FPC-32) a v rámci toho
 - v hornej časti prepojenie upraviť tak, aby prúdica Moravy smerovala priamo do vtoku Devínskeho jazera,
 - v dolnej časti prepojenie toku a jazera prisunúť čo najbližšie k ceste okolo hradnej skaly a čo najviac ho rozšíriť pri rešpektovaní lokalizácie pamätníka Brána slobody,
 - pre sprietočnenie Devínskeho jazera vypracovať samostatnú projektovú dokumentáciu a predložiť ju SVP, š.p.
 - revitalizovať a sprietočniť Dunajské mŕtve rameno (FPC-42) a v rámci toho
 - v hornej časti prepojenie toku a ramena prisunúť až k protipovodňovej hrádzi, aby sa vtok priblížil k prúdici Dunaja,
 - v dolnej časti odstrániť súčasnú bočnú hrádzu a prepojenie Dunaja a ramena maximálne rozšíriť,
 - pre sprietočnenie Dunajského mŕtveho ramena vypracovať samostatnú projektovú dokumentáciu a predložiť ju SVP, š.p.

- realizáciu druhého náпустného objektu podmieniť zachovaním rovnakého hladinového režimu, ako pri pôvodnom (prvom) náпустnom objekte
- realizáciou druhého náпустného objektu nesmie byť ohrozená stabilita ochrannej protipovodňovej hrádze
- uvažovať v budúcnosti s ľahkou mostnou konštrukciou cez Moravu, s prepojením brehov Dunaja pod Devínskym hradom kyvadlovou dopravou (kompa, propeler...)

B.5.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY ÚZEMIA ZÓNY DEVÍN I

Územie zóny Devín I je súčasťou MČ Bratislava – Devín. Všetky údaje týkajúce sa MČ Devín sú zároveň údajmi územia zóny, pretože územie zóny Devín I zahŕňa všetky obývané časti územia MČ Devín.

Analýza demografického potenciálu v členení na:

- postavenie MČ Devín v rámci mesta Bratislava a retrospektívny vývoj obyvateľstva,
- bilancia pohybu obyvateľstva,
- počet obyvateľov podľa ZSJ mestskej časti,
- veková štruktúra obyvateľstva,
- národnostná, náboženská a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva,

socioekonomická charakteristika v členení na:

- hospodárska základňa okresu Bratislava IV,
- ekonomická aktivita obyvateľstva / dochádzka a odchádzka,
- nezamestnanosť,

a rozbor domového a bytového fondu v členení na:

- retrospektívny vývoj počtu bytov a domov v mestskej časti,
- veková štruktúra / kategorizácia / veľkostná skladba bytov,
- ukazovatele úrovne bývania,
- vybavenosť bytov,
- bilancia bytového fondu,
- nová bytová výstavba,
- bytový fond podľa ZSJ mestskej časti,

sú pre územie MČ Devín, a tým aj pre územie ÚPN Z Devín I, podrobne zhodnotené v etape „Prieskumy a rozbor ÚPN Z Devín I“ (obstarávateľ: MČ Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

B.5.5.1. POČET OBYVATEĽOV NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I V NÁVRHOVOM OBDOBÍ

Územie zóny Devín I zahŕňa všetky obývané/osídlené časti MČ Bratislava – Devín, preto je pre územie zóny možné používať údaje o počte obyvateľov MČ Devín aj v demografickej prognóze.

Z hľadiska demografického vývoja je možné uvažovať s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov zo súčasných cca 1.100 obyvateľov na 2.500 obyvateľov v roku 2030.

Počet obyvateľov zóny Devín I

Pri stanovovaní počtu obyvateľov územia zóny v návrhovom období je potrebné zohľadniť očakávané dlhodobé trendy demografického vývoja na Slovensku. Tieto boli spracované vo Výskumnom demografickom centre pri INFOSSTAT-e v práci „Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2050“ (november 2002).

Hlavné závery tejto práce sú zhrnuté takto:

- v 1. polovici 21. storočia sa bude znižovať celkový prírastok obyvateľstva a obyvateľstvo bude starnúť,
- celkový prírastok obyvateľstva bude s najväčšou pravdepodobnosťou ešte nejaké obdobie stagnovať, v priebehu 15-20 rokov však začne obdobie trvalejšieho úbytku, ktoré sa zastaví najskôr ku koncu storočia,

- v roku 2050 sa predpokladá, že Slovensko bude mať 4,880.189 obyvateľov, k roku 2100 je reálny pokles počtu obyvateľov SR až na hranicu 4 miliónov osôb.
- proces starnutia obyvateľstva sa bude v najbližších desaťročiach zrýchľovať.

V roku 2002 publikoval ŠÚ SR v Bratislave Prognózu vývoja obyvateľstva v SR do roku 2025. Práca bola publikovaná v troch štandardných scenároch v období určitého „bodu zlomu“. Východiskovou bola veková štruktúra k 31.12. 2001. Scenáre vznikli kombináciou rôznych variantov základných komponentov vývoja – plodnosti, úmrtnosti a migrácie.

V čase publikácie sa menili viaceré demografické trendy a predovšetkým sa začal otáčať nepriaznivý trend poklesu plodnosti. „Bod zlomu“ bolo v dobe vzniku prognózy ťažké predpokladať a odhadnúť jeho intenzitu. Približne päť rokov po oficiálnom publikovaní prognózy vznikla upravená – aktualizovaná verzia stredného scenára prognózy, ktorý sa zvyčajne považuje za najviac pravdepodobný.

Aktualizovaná prognóza (VDC, INFOSTAT 2007) vychádza z vekovej štruktúry obyvateľstva k 31.12. 2001 a následný vývoj k 31.12. 2006 predstavujú oficiálne údaje zo štatistiky pohybu obyvateľstva. Od tohto dátumu sú už prezentované odhadované, aktualizované parametre a výsledky.

Za každý rok prognózovaného obdobia (2007-2025) bola spracovaná podrobná veková štruktúra podľa pohlavia, bilancia pohybu obyvateľstva a ďalšie základné demografické charakteristiky. Aj aktualizácia tak v podstate vychádza zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 26.5. 2001 prepočítaného na koncový stav tohto roku.

V závere práce sa konštatuje, že obdobie najbližších 20 rokov bude charakterizované kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia pri zachovaní relatívne stabilného počtu obyvateľov. Za horizontom prognózy, teda po roku 2025, sa procesy úbytku ako aj starnutia obyvateľstva začnú výrazne zrýchľovať.

Počet obyvateľov SR, ktorý je zásadným výstupom prognózy, sa do roku 2025 zásadne nezmení, v porovnaní s rokom 2008 sa zvýši približne o 109,5 tis. osôb. V prvých dvoch tretinách prognózovaného obdobia bude nárast rýchlejší, nie však razantný. Najvyšší počet obyvateľov v SR by mal byť tesne pred koncom prognózovaného obdobia. Približne od roku 2025 by sa mal začať počet obyvateľov SR znižovať, pričom toto zníženie bude dlhodobé so zrýchľujúcou sa tendenciou.

V Prognóze vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (aktualizácia) sa predpokladá do roku 2025 tento počet obyvateľov:

Tab. Prognóza vývoja obyvateľstva SR do r. 2025

2008 (31.12.) reálny stav	prognóza 2015	prognóza 2020	prognóza 2025
5 412 254	5 471 653	5 510 225	5 521 745

Zdroj: r. 2008 – databáza ŠÚ SR; Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (aktualizácia), INFOSTAT, VDC, 2007

Čo sa týka predpokladaného vývoja počtu obyvateľov MČ Bratislava – Devín ako aj celého okresu Bratislava IV, vychádzalo sa z aktuálneho Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (rok 2007), podľa ktorého má byť počet obyvateľov mestskej časti i dotknutého okresu do roku 2030 nasledovný:

Tab. Počet obyvateľov MČ Devín a okresu Bratislava IV v r. 1991, 2001 a 2008 a prognóza vývoja obyvateľstva do r. 2030

Územie	Rok 1991 (SLDB)	Rok 2001 (31.12.)	Rok 2008 (31.12.)	Rok 2030 prognóza
MČ Bratislava – Devín	771	884	1 096	2 500
Bratislava IV	84 325	93 058	95 491	123 100

Zdroj: SLDB 1991, ŠÚ SR; SODB 2001, ŠÚ SR; r. 2008, ŠÚ SR; r. 2030 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007

Prognóza vývoja obyvateľov v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy je odvodená od disponibilít územia zóny, od predpokladaného územného rozvoja, od možného potenciálu zastavania územia, od schválených a navrhovaných smerov ďalšieho investičného rozvoja územia. Rovnako uvažované a zhodnotené sú i súčasné zmeny populačného vývoja na Slovensku, ktoré k nám na konci 80-tych rokov s istým časovým posunom a v istých modifikáciách prichádzajú z krajín západnej Európy, prejavujú sa vo viacerých demografických procesoch a ovplyvňujú tak demografickú skladbu obyvateľstva.

Najdôležitejším fenoménom, ktorý ovplyvňuje vývoj v Bratislave je, že obyvateľstvo mesta začína výrazne starnúť. V prognóze je disponibilita územia mesta Bratislavy k roku 2030 stanovená na 550.200 obyvateľov.

V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom 121.000 obyvateľov oproti dnešnému stavu (počet obyvateľov v Bratislave, hlavnom meste SR, predstavoval k 31.12.2008 spolu 428.791 obyvateľov).

Čo sa týka MČ Devín, počet jej obyvateľov má podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (z roku 2007) vzrásť v porovnaní s rokom 2008 (stav k 31.12.08) o 1.430 osôb, pričom v okrese Bratislava IV by mal prírastok v rokoch 2008-2030 predstavovať 27.609 osôb.

Demografický potenciál zóny Devín I

Súčasný demografický potenciál MČ nedáva predpoklady pre prirodzený rast počtu obyvateľov.

Potrebné je však počítať s požiadavkami na:

- zvyšovanie štandardu bývania, trend mierneho znižovania obložnosti bytov,
- vytvorenie územnotechnických a urbanistických rezerv pre migračné prírastky obyvateľstva v predpokladanej trvalej a pracovnej migrácii vnútornej,
- vytvorenie územnotechnických a urbanistických rezerv pre migračné prírastky obyvateľstva v dôsledku nových rozvojových impulzov najmä športovo-rekreačného a kultúrno-spoločenského charakteru, vyplývajúcich zo špecifickej prihraničnej polohy mestskej časti,
- ponuku potenciálnych plôch na bývanie v dôsledku vytvorenia reálnej ponuky pracovných príležitostí v navrhovaných komplexoch športu, rekreácie, občianskej vybavenosti,
- pracovné príležitosti v oblasti starostlivosti o krajinu.

Prirodzeným prírastkom bude počet obyvateľov MČ klesať, a tak voľné kapacity bude možné zaplniť predovšetkým obyvateľstvom prisťahovaným, i keď určitý podiel na záujme o pozemky pre bytovú výstavbu bude mať i domáce obyvateľstvo.

Z funkcie MČ Devín v štruktúre osídlenia mesta a regiónu charakterizovanej:

- prihraničnou polohou a súčasne podobou okrajovej mestskej časti Bratislavy (so špecifikom – súčasť hlavného mesta SR a súčasne vidiecky charakter prostredia),
- prevahou území prírodného charakteru a chránených území prírody a krajiny, turisticky a krajinársky cenným sútokom Dunaja a Moravy, riekou Dunaj a Morava s pásom lužných lesov,
- vysokým kultúrno-historickým a športovo-rekreačným potenciálom územia,
- oblasťou prímestskej rekreácie Bratislavy, novými územiami športu a rekreácie mestského až medzinárodného významu,
- vyplýva perspektíva rozvoja mestskej časti Devín so zachovaním
- extenzívneho, rozvoľneného málopodlažného spôsobu zástavby (historická vidiecka a vilová zástavba),
- prímestskej rekreácie s tichým rekreačným režimom,
- najmä z dôvodov:
- zvyšovania počtu obyvateľstva Bratislavy (vrátane MČ Devín) migráciou,
- zvyšovania nárokov obyvateľov na tiché rekreačné prostredie, na kvalitu rekreačných priestorov a ponuku športovo-rekreačných zariadení v prírodnom prostredí,
- zvyšovania hranice priemerného veku, voľného času a vôle staršej generácie tráviť čas v rekreačnom zázemí mesta, predĺženia produktívneho veku,
- sedavého spôsobu zamestnania (často v klimatizovaných priestoroch), stresových faktorov v zamestnaní a v tempe každodenného života, vedúceho ku zvýšenému záujmu o trávenie voľného času v prírodnom prostredí,
- zvyšovania vzdelanostnej úrovne a informovanosti, nových požiadaviek na škálu poskytovaných služieb,
- budovania špecifických pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu.

B.5.5.2. ODHAD DENNE PRÍTOMNÉHO OBYVATEĽSTVA V MČ DEVÍN

Podľa údajov uvedených v textovej časti prieskumov a rozborov počet obyvateľov Devína ku dňu Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 predstavoval 884 osôb, z toho bolo 441 mužov a 443 žien. Počet domov v území mestskej časti bol 320. Trvale obývaných bolo 276 domov (86,3 % z celkového počtu domov), z toho 269 (97,5 %) tvorili rodinné domy, 3 (1,1 %) bytové domy a 4 domy (1,4 %) boli v ostatných budovách. Bytov spolu bolo 344, z toho trvale obývaných bolo 296 (t.j. 86,0 %). Z tohto počtu sa v rodinných domoch sa nachádzalo 275 trvale obývaných bytov (92,9 %), v bytových domoch 18 (6,1 %) a v ostatných budovách 3 trvale obývané byty (1,0 %). Neobývaných domov v roku 2001 bolo 44 a neobývaných bytov 48. Priemerný vek domu bol 47 rokov.

Na základe vlastných prieskumov v teréne a údajov z aktuálnej ortofotomapy bol aktualizovaný počet domov na území zóny. V rámci spracovania ÚPN Z Devín I ide vzhľadom na:

- nedostatočné údaje o denne prítomnom počte obyvateľov na území zóny,
- fakt, že viaceré domy vedené v katastri nehnuteľností (ďalej len KN) ako nebytové budovy, sú v skutočnosti rodinné domy trvalo obývané,

len o približný údaj (odhad), pričom na území zóny Devín I bolo zistených 722 objektov rodinných domov (RD) a 452 objektov individuálnej rekreácie.

Predpokladaný počet trvalo obývaných RD je teda 672 za predpokladu, že v každom z nich je len 1 b.j.

V existujúcich bytových domoch a v ostatných budovách možno počítať s cca 32 obyvateľmi. To znamená 8 b.j. v bytových domoch (23 obyvateľov) a 3 b.j. v ostatných budovách (9 obyvateľov).

Pri odhade, že z celkového zisteného počtu 452 objektov individuálnej rekreácie je 80 objektov už trvale obývaných a ďalších 40 objektov je v súčasnosti v procese transformácie na trvalé bývanie, je možné rátať s aktuálnym počtom 803 trvalo obývaných bytov (672 trvale obývaných b.j. v rodinných domov + 120 b.j. v trvale obývaných chatách / záhradných domoch + 11 b.j. v bytových a ostatných budovách). To znamená, že pri priemernej obložnosti 2,9 obyv./byt predstavuje aktuálny počet trvalo žijúcich obyvateľov v MČ Devín približne 2.329 osôb.

Rozdiel medzi oficiálnym počtom obyvateľov dotknutej mestskej časti (podľa stavu k SOBD 2011 – 1.096 obyvateľov) a odhadovaným počtom denne prítomného obyvateľstva určeného na základe vlastných prieskumov je cca +1.233 obyvateľov.

Odhadovaný počet denne prítomného obyvateľstva korešponduje i s odhadom na základe údajov o produkcii odpadov na území MČ (2615 osôb).

B.5.5.3. PRÍRASTOK OBYVATEĽSTVA A NÁVRH NOVÝCH OBYTNÝCH PLÔCH NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I

V nasledujúcich prehľadoch sú uvedené lokality pre dostavby v existujúcej zástavbe a kapacity pre novú obytnú výstavbu v nových rozvojových územiach pri predpokladanej priemernej obložnosti – 2,9 obyv./byt.

Územie zóny Devín I je pre potreby spracovania ÚPN Z rozčlenené na charakteristické funkčno-priestorové celky, pre ktoré sú určené základné údaje týkajúce sa existujúceho a navrhovaného počtu bytových jednotiek. Na základe týchto údajov a na základe stanovenej priemernej obložnosti je vypočítaný predpokladaný nárast počtu obyvateľov. Vo výpočtoch sa počíta s oficiálnym počtom obyvateľov MČ Devín zisteným ŠÚ SR, ktorý k 31.12. 2008 predstavoval 1.096 osôb.

B.5.5.4. NÁVRH POČTU OBYVATEĽOV A BYTOVÝCH JEDNOTIEK

Tab. Navrhovaný počet bytových jednotiek na území zóny Devín I (vo funkčno-priestorových celkoch)⁹

Funkčno-priestorový celok		3	4	5	6
Číslo	Názov				
1	Devín – historická obec	37			25
2	Hradné bralo	-			-
3	Štítová – juhovýchod	-	6		-
4	Pod Panským	-	32		23
5	Panské	-	23		-
6	Nad Hradnou cestou	-	37		-
7	Svätý Urban	-	14		9
8	Nad Starou Lomnickou	-	11		-
9	Zlatý roh – sever	-	1		-
10	Zlatý roh – stred	-	6		-
11	Zlatý roh – juh	-	7		-
12	Záhradky	-	107		-

⁹ Uvedené funkčno-priestorové celky sú graficky vymedzené v priloženej grafickej schéme Charakteristické funkčno-priestorové celky“)

13	Grefty – juh	-		5	-
14	Grefty – juhovýchod	-	8	4	-
15	Grefty – sever	-			-
16	Svätopluk – západ	-	3	9	-
17	Svätopluk – stred	-			-
18	Svätopluk – východ	-			-
19	Merice I	-			-
20	Merice II	-			-
21	Tri domky	4		2	-
22	Dolné Koruny	-	4	28	3
23	Dolné Gronáre	-			2
24	Pod Fialkovou dolinou	-			-
25	Mokrú jama	-	3	8	11
26	Stará horáreň	-	5	3	-
27	Zlaté schody	-	8	16	-
28	Pri Sihoti				
29	Staré vinohrady	-	5		1
30	Devínsky potok	-	2		-
31	Panské – Vinice	-			-
32	Rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábregia	-			-
33	Muránska – ústredná časť Moravskej nábregnej promenády	-			-
34	Slovanské nábregie – ústredná časť Dunajskej nábregnej promenády	-			-
35	Líščia stráň	-			-
36	Kameňolom Devín	-			-
37	Geologické múzeum	-			-
38	Lesná krajina Devínskych Karpát	-			-
39	Poľnohospodárska krajina Devína	-			-
40	Devínska lesostep	-			-
41	Slovanský ostrov	-			-
42	Vodné toky Dunaj a Morava	-			-
	SPOLU	41	282	75	74

Zdroj: Vlastný výpočet

3 - Počet nových bytových jednotiek v stavebných medzerách

4 - Počet nových bytových jednotiek na rozvojových plochách

5 - Počet nových bytových jednotiek v transformačných územiach – v súčasných objektoch individuálnej rekreácie transformovaných alebo uvažovaných na trvalé bývanie v rodinných domoch

6 - Počet nových bytových jednotiek v zariadeniach občianskej vybavenosti – doplnkové trvalé bývanie, ateliérové byty, správcovské byty

Sumár k návrhu počtu bytových jednotiek a počtu obyvateľov

Tab. Počet bytových jednotiek a počet obyvateľov (pri súčasnej obložnosti 2,8 obyv./b.j. a uvažovanej obložnosti cca 2,6 obyv./b.j.)

	Umiestnenie bytových jednotiek na území zóny Devín I	Počet b.j.	Počet obyv.
1	Počet b.j. / obyvateľov na území zóny (podľa stavu k 21.05. 2011 - SODB)	455	
2	- z toho obývaných bytov	392	1 096
3	Navrhované b.j. / obyv. v stavebných medzerách	41	107
4	Navrhované b.j. / obyv. na rozvojových plochách	282	734
5	Predpokladané existujúce trvalé bývanie, resp. prebiehajúca a uvažovaná transformácia na trvalé bývanie v chatách a záhradných domoch (70 % z celkového počtu objektov IR – b.j. / počet obyvateľov)	75	195
6	Navrhované b.j./obyv. v zariadeniach občianskej vybavenosti (doplnkové trvalé bývanie, ateliérové byty, správcovské byty)	74	193
	Spolu (2-6)	864	2 325

Zdroj: Vlastný výpočet

Pozn.:

- 1) Byty postavené od 05/2011 (SODB) do 06/2014 (ukončenie aktualizácie čistopisu ÚPN Z) sú zahrnuté v bytoch na rozvojových plochách.
- 2) Byty v nových objektoch postavených v transformačných územiach (nové RD) sú zahrnuté v bytoch na rozvojových plochách.

Po pripočítaní bytových jednotiek v lokalitách s predpokladanou transformáciou na trvalé bývanie (odhad 79 bytových jednotiek) vzniká nárast počtu nových bytových jednotiek v RD, BD a zariadeniach OV na trvalé bývanie o 472 nových bytových jednotiek.

Pri priemernej uvažovanej obložnosti cca 2,6 obyv./b.j. predstavuje prírastok obyvateľov v nových bytových jednotkách 1.228 obyvateľov.

Celkový predpokladaný počet obyvateľov v MČ Devín (a teda prakticky na zóny Devín I) predstavuje po realizácii uvažovanej bytovej výstavby 2.325 obyvateľov, čo predstavuje 4,33 obyv./ha plochy zóny.

B.5.5.5. VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV PO REALIZÁCII NOVEJ VÝSTAVBY

Prognóza vývoja počtu obyvateľov bola odvodená z predpokladanej intenzity využitia územia, ako aj z predpokladaného počtu a štruktúry realizovaných bytových jednotiek.

ÚPN Z Devín I uvažuje s výstavbou 472 nových bytových jednotiek, z čoho je:

- 142 b.j so 4 izbami pri priemernej obložnosti 3,2 os./b.j.
- 283 b.j. s 3 izbami pri priemernej obložnosti 2,4 os./b.j.
- 47 b.j. s 2 izbami pri priemernej obložnosti 2,1 os./b.j.

Na základe skladby novopostavených bytových jednotiek podľa izbovosti predpokladá ÚPN Z, že prírastok obyvateľov zóny Devín I (= cca MČ Devín) po realizácii navrhovanej výstavby bude predstavovať približne 1.228 osôb. Pre takýto počet obyvateľov ÚPN Z zároveň navrhuje aj príslušný rozsah sociálnej a technickej infraštruktúry.

Celkový predpokladaný počet obyvateľov v MČ Devín po realizácii uvažovanej bytovej výstavby predstavuje 2.503 obyvateľov.

Predpokladané výmery bytov v jednotlivých veľkostných kategóriách, ako aj ich obložnosť, odrážajú prognózu zvyšovania kvality bývania, premietnutú v priemernej obytnej ploche na obyvateľa.

Tab. Navrhovaná výstavba, skladba a veľkostná štruktúra bytového fondu

Ukazovateľ	Štruktúra bytového fondu			Spolu
	2-izbové byty (56 m ²)	3-izbové byty (77 m ²)	4-izbové byty (100 m ²)	
byty v %	10,0	60,0	30,0	100,0
byty abs.	47	283	142	472
obložnosť	2,1	2,4	3,2	2,6
obyvateľstvo	99	679	450	1228

Zdroj: AUREX, spol. s r. o.

K 21.5.2011 bolo v MČ Devín podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 392 trvale obývaných bytov.

Po realizácii navrhovanej výstavby bude celkový počet trvale obývaných bytov na území zóny Devín I (= cca MČ Devín) 864 bytov.

Vzhľadom na to, že výstavba obytných zón bude prebiehať v etapách, priebežne s výstavbou sa bude meniť aj veková štruktúra obyvateľstva, pričom sa predpokladá obývanosť predovšetkým mladšími obyvateľmi, začínajúcimi rodinami a obyvateľstvom v produktívnom veku. Na území zóny predpokladá ÚPN Z nasledujúcu skladbu vekovej štruktúry obyvateľstva:

- obyvateľstvo v predproduktívnom veku (0-14 rokov) – 184 osôb,

- produktívna zložka obyvateľstva (15-64 rokov) – 884 osôb,
- obyvateľstvo v poproduktívnom veku (65+ rokov) – 160 osôb.

ÚPN Z zároveň predpokladá, že v súčasnosti sa na území zóny Devín I v letnej sezóne a koncom týždňa nachádza ďalšie prítomné obyvateľstvo v rozsahu 2.500 - 2.700 osôb.

Pre návrhové obdobie odhaduje ÚPN Z celkový počet ďalšieho prítomného obyvateľstva v letnej sezóne koncom týždňa v rozmedzí 3.800 - 4.200 osôb, s čím uvažuje aj pri návrhu jednotlivých mestských funkcií.

B.5.6. ROZVOJ FUNKCIE BÝVANIA NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I

MČ Devín, bývalá samostatná obec, a v nej územie zóny Devín I, má špecifický charakter z hľadiska spôsobu zástavby, ako aj z hľadiska prírodného a kultúrno-historického potenciálu.

Relatívne priaznivé dopravné napojenie, atraktívne prírodné prostredie, športovo-rekreačné zázemie, priaznivé podmienky z hľadiska životného prostredia, vymedzené rozvojové plochy pre funkciu bývania v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii predurčujú MČ Devín na intenzívnejší rozvoj funkcie bývania.

V budúcnosti je možné reálne predpokladať nárast trvalého počtu obyvateľov MČ Devín. Prírodným prírastkom však bude počet obyvateľov klesať, preto uvažovanú kapacitu územia bude možné naplniť predovšetkým imigráciou, i keď istý podiel na novej bytovej výstavbe bude mať aj domáce obyvateľstvo.

Špecifickým zdrojom rastu počtu obyvateľov MČ Devín je využívanie objektov individuálnej rekreácie na trvalé bývanie a ich postupná transformácia na rodinné domy (rozvojové územia) s migráciou obyvateľov predovšetkým z ostatných MČ Bratislavy.

V budúcnosti je navyše možné očakávať – za predpokladu zvýšenia úrovne verejných komunikačných priestorov, obytného, športovo-rekreačného, prírodného prostredia a štruktúry občianskej vybavenosti – záujem o trvalé bývanie v Devíne aj zo strany obyvateľov prihraničných území Rakúska.

B.5.6.1. LIMITUJÚCE PRVKY ÚZEMNÉHO A FUNKČNÉHO ROZVOJA (VRÁTANE ROZVOJA BÝVANIA)

Limitujúcimi prvkami územného a funkčného rozvoja zóny Devín I sú najmä:

- prírodný potenciál Devína – vysoký podiel súvislých lesných porastov a pobrežných porastov v katastri – inundačného územia, devínskej časti Malých Karpát a vodných plôch (1 094,21 ha, 78,27%),
- s tým súvisiaci vysoký podiel chránených území – 1 018,32 ha, 72,84% z celkovej plochy MČ,
- svažité terén a prevažne piesčité podložie v území nad sútokom vodných tokov Dunaj a Morava
- kultúrno-historický potenciál Devína (rozľahlé územie NKP Devín – Slovanské hradisko (6,97 ha),
- cenné panoramatické scenérie Devína.

B.5.6.2. OBYTNÝ POTENCIÁL V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA MESTA A REGIÓNU

Obytný potenciál zóny Devín I spočíva najmä v nasledovných prvkoch:

- prihraničná poloha,
- výhodná dopravná dostupnosť v mierke euroregiónu Wien – Bratislava – (Győr), a tiež v mierke euroregiónu Pomoravie,
- okrajová MČ Bratislavy so špecifikom – súčasť hlavného mesta SR a súčasne vidiecky charakter prostredia,
- tiché obytné prostredie,
- prevaha území prírodného charakteru a chránených území prírody a krajiny,
- rieky Dunaj a Morava s pásom lužných lesov,
- vysoký kultúrno-historický a športovo-rekreačný potenciál územia,
- turisticky a krajinársky cenný sútok Dunaja a Moravy,
- oblasť prímestskej rekreácie Bratislavy,
- navrhované územia športu a rekreácie mestského až medzinárodného významu.

B.5.6.3. POŽIADAVKY NA ROZVOJ FUNKCIE BÝVANIA

V rozvoji funkcie bývania je potrebné počítať najmä so:

- zvyšovaním štandardu bývania,
- trendom mierneho znižovania obľobnosti bytov,
- vytvorením územnotechnických a urbanistických rezerv pre migračné prírastky obyvateľstva v dôsledku nových rozvojových impulzov najmä športovo-rekreačného a kultúrno-spoločenského charakteru, vyplývajúcich zo špecifickej prihraničnej polohy mestskej časti,
- ponukou potenciálnych plôch na bývanie v dôsledku vytvorenia reálnej ponuky pracovných príležitostí v navrhovaných komplexoch športu, rekreácie, občianskej vybavenosti,
- pracovnými príležitosťami v oblasti starostlivosti o krajinu.

B.5.7. **PRACOVISKOVÁ ZAPOJENOSŤ OBYVATEĽSTVA ZÓNY DEVÍN I**

Ekonomické rozvojové predpoklady územia zóny Devín I vyplývajú z funkčnej charakteristiky územia, polohového potenciálu a významu v rámci mestských a regionálnych vzťahov (vrátane cezhraničných väzieb).

Dominantnými funkciami na území zóny sú:

- bývanie, a to najmä formou špecifického vidieckeho charakteru málopodlažnej zástavby v rodinných domoch v hraniciach hlavného mesta SR,
- cestovný ruch / turizmus, orientovaný na nadregionálne, celoštátne až cezhraničné kultúrno-spoločenské a športové aktivity na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj na poznávací cestovný ruch, viazaný na vysoký prírodný a kultúrno-historický potenciál Devína, medzinárodnú turistiku a medzinárodnú cykloturistiku,
- šport, orientovaný na letné športy pri vode, vodácky šport, vodácku turistiku, cykloturistiku, atletiku – cezpoľný beh, vytrvalostný beh,
- rekreácia, orientovaná na rozmanité formy prímestskej rekreácie pre obyvateľov hlavného mesta SR, pešiu turistiku, cykloturistiku a rodinnú rekreáciu.
- vinohradníctvo a sadovníctvo, orientované na obnovu vinohradníckych a vinárskych tradícií – pestovanie viniča, ríbezlí, výrobu, predaj a degustáciu vína.

Najmä cestovný ruch, športovo-rekreačné, spoločenské a vzdelávacie aktivity, spolu s nadväzujúcimi službami, majú v budúcnosti perspektívu stať sa významným hospodárskym odvetvím územia zóny Devín I.

Z toho dôvodu je potrebné v súlade s ÚPN Z Devín I vytvoriť podmienky pre:

- športové a každodenné rekreačné aktivity domácich obyvateľov,
- cykloturistiku, vodácku turistiku a vodácke športy,
- rozvoj rekreačnej kanoistiky na Morave a Dunaji pre verejnosť ako aj podmienky pre vykonávanie kanoistiky ako vrcholového športu (výrazná sezónnosť),
- krátkodobú (každodennú) prímestskú a rodinnú rekreáciu obyvateľov Bratislavy,
- poskytovanie podmienok pre rekreáciu na nekomerčnej báze,
- rozvoj poznávacieho cestovného ruchu /turizmu,
- rozvoj súvisiacich hospodárskych aktivít.

Rozvoj športu a rekreácie vyžaduje doplnenie chýbajúcej rekreačnej občianskej vybavenosti a doplnkových služieb pre obyvateľov a návštevníkov.

- s ohľadom na:
- MČ Devín ako atraktívnu kultúrno-historickú a prírodnú lokalitu,
- Polohu Devína na Dunajskej vodnej ceste, a tiež Moravskej vodnej ceste,
- význam MČ Devín ako dôležitého centra turizmu /cestovného ruchu, športu, rekreácie celomestského, regionálneho významu a medzinárodného významu,
- rastúci trend rozvoja športovo-rekreačných aktivít vo vonkajšom (prírodnom) prostredí.

Lokalizácia ekonomických aktivít by sa pritom mala rozvíjať formou:

- drobných prevádzok a zariadení rozptýlených v zástavbe,
- väčších zariadení a objektov sústredených v historickom, turistickom a novom centre.

Zariadenia lokálnej a vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, ako aj príslušné rekreačné prírodné plochy sú pomerne náročné na prevádzku a údržbu. Zabezpečenie ich dlhodobej funkčnosti a udržateľnosti je preto riešené návrhom prevádzkových / služobných bytov v rámci areálov a objektov občianskej vybavenosti.

Na území MČ by na druhej strane nemal byť podporovaný rozvoj výrobných aktivít, ktoré by sa zákonite dostali do rozporu so záujmami ochrany prírody, ochrany kultúrno-historických hodnôt, záujmami športu a prímestskej rekreácie.

B.5.8. PROGNOZA VÝVOJA ZAMESTNANOSTI

Prognóza vývoja zamestnanosti v okrese Bratislava IV a v mestskej časti Bratislava – Devín je spracovaná podľa najnovších poznatkov z hľadiska predpokladaných a možných investícií. Vychádza z možných investičných predpokladov a pripravenosti územia z hľadiska možného vybavenia inžinierskymi sieťami a komunikačnými prepojeniami, vrátane dopravných a elektronických komunikácií. Prognóza je odvodená aj od známych a predpokladaných investičných zámerov a potenciálnej pripravenosti územia.

Tab. Prognóza vývoja pracovných príležitostí v okrese Bratislava IV a v MČ Bratislava - Devín do r. 2030

Územie	Pracovné príležitosti r. 2001	Intenzita zamestnanosti r. 2001	Pracovné príležitosti r. 2030	Intenzita zamestnanosti r. 2030
Bratislava IV	28 000	30	41 000	33
MČ Bratislava – Devín	300	34	400	16

Zdroj: Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007

B.5.9. PREHĽAD NAVRHOVANÝCH PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ

Odhadovaný prírastok pracovných príležitostí vychádza z návrhu objektov a zariadení občianskej vybavenosti, ako aj drobných nevýrobných prevádzok prípustných v prostredí s vysokým prírodným a historickým potenciálom.

Návrh objektov a zariadení občianskej vybavenosti, najmä zariadení pre rozvoj cestovného ruchu / turizmu, športu a rekreácie, drobných nevýrobných prevádzok vychádza:

- z ÚPN hlavného mesta SR Bratislava (rok 2007) v znení zmien a doplnkov,
- z vlastných prieskumov,
- z poznatkov týkajúcich sa realizovaných, schválených alebo plánovaných investičných zámerov.

Jednotlivým navrhovaným objektom a zariadeniam občianskej vybavenosti a navrhovaným prevádzkovým zariadeniam bol v ÚPN Z Devín I priradený odhadovaný (smerný) počet pracovných príležitostí.

V nasledujúcej tabuľke sú odhadované počty pracovných príležitostí priradené k jednotlivým navrhovaným objektom a zariadeniam, pričom sú uvedené aj existujúce objekty a zariadenia.

V závere tabuľky je uvedený odhad existujúcich bližšie nešpecifikovaných pracovných príležitostí, ktoré flexibilne vznikajú a zanikajú v procese trhového mechanizmu (drobné zariadenia a prevádzky rozptýlené v rámci obytnej zástavby, pracovné miesta viazané na firmy a organizácie mimo Devína - starostlivosť o lesy, poľnohospodársku pôdu, vodné toky a pod.).

Tab. Smerný odhad pracovných príležitostí na území zóny Devín I

Funkčno-priestorové celky územia zóny Devín I		Obchod	Služby	Strav.	Prech. ubyt.	Kult.- spol.	Školstvo a vzdel.	Admin.	Zdravot. a soc. služby	Šport	Prev. zariad.	Celkom
Č.	Názov	spolu	spolu	spolu	spolu	spolu	spolu	spolu	spolu	spolu	spolu	spolu
		S / N	S / N	S / N	S / N	S / N	S / N	S / N	S / N	S / N	S / N	S / N
01	Devín – historická obec	18	12	43	15	27	26	55	7	4	28	235
		- /18	- /12	5/38	3/12	24/3	26/-	24/31	- /7	4/ -	15/13	101/134
02	Hradné bralo	-	-	5	-	15	-	-	-	-	-	20
		-	-	-/5	-	10/5	-	-	-	-	-	10/10
03	Štítová – juhovýchod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

04	Pod Panským	6	5	10	-	7	-	57	18	1	8	112
		-/6	-/5	-/10	-	-/7	-	-/57	-/18	-/1	-/8	-/112
05	Panské	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	Nad Hradnou cestou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	Svätý Urban	3	-	9	3	1	10	7	-	-	-	33
		-/3	-	-/9	-/3	-/1	-/10	-/7	-	-	-	-/33
08	Nad Starou Lomnickou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	Zlatý roh – sever	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Zlatý roh – stred	-	-	2	-	1	-	2	-	-	-	5
		-	-	-/2	-	-/1	-	-/2	-	-	-	-/5
11	Zlatý roh – juh	3	-	5	4	1	-	10	-	1	-	24
		-/3	-	-/5	-/4	-/1	-	-/10	-	-/1	-	-/24
12	Záhradky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Grefty – juh	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Grefty – juhovýchod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Grefty – sever	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Svätopluk – západ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Svätopluk – stred	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Svätopluk – východ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Merice I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Merice II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Tri domky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Dolné Koruny	3	-	2	-	1	-	6	-	1	1	14
		-/3	-	-/2	-	-/1	-	-/6	-	-/1	-/1	-/14
23	Dolné Gronáre	-	-	8	9	-	-	90	-	13	4	124
		-	-	8 / -	9 / -	-	-	50/40	-	7/6	4 / -	78/46
24	Pod Fialkovou dolinou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Mokrú jama	6	1	3	-	-	-	88	-	-	5	103
		-/6	-/1	-/3	-	-	-	-/88	-	-	-/5	-/103
26	Stará horáreň	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Zlaté schody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Pri Sihoti	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
		3 / -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 / -
29	Staré vinohrady	-	-	4	-	-	-	-	-	5	-	9
		-	-	-/4	-	-	-	-	-	-/5	-	-/9
30	Devínsky potok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	Panské – Vinice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrežia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Muránska – ústr. časť Morav. nábrež.	15	8	28	15	6	-	4	-	4	-	80
		-/15	1 / 7	-/28	15/-	-/6	-	-/4	-	-/4	-	16/64

34	Slovanské nábrežie – ústr. časť Dunaj.	4	2	28	6	2	-	-	-	-	2	44
		- /4	- /2	- /28	- /6	- /2	-	-	-	-	- /2	- /44
35	Liščia stráň	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	- /4	- /4
36	Kameňolom Devín	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20/ -	20/ -
37	Geologické múzeum	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
		-	-	-	-	3/ -	-	-	-	-	-	3/ -
38	Lesná krajina Devínskych Karpát	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	Poľnohospodárs ka. krajina Devína	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Devínska lesostep	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Slovanský ostrov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Vodné toky Dunaj a Morava	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu		61	28	147	52	64	36	319	25	29	72	833
Spolu – existujúce / / navrhované (S/N)		3/58	1/27	13/134	27/25	37/27	26/10	74/245	-/25	11/18	39/33	231/602
Územie zóny Devín I		PP existujúce, bližšie nešpecifikované – v rozptyle v drobných zariadeniach OV, a v oblasti LH, PH a VH (jestvujúce + navrhované)										60
Spolu												893

Podľa vlastného terénneho prieskumu uskutočneného v roku 2009 bolo na území mestskej časti Bratislava – Devín vytvorených cca 290 pracovných miest (viď predchádzajúca tabuľka):

Predovšetkým ide o miesta v oblasti prevádzkových zariadení, verejného stravovania, prechodného ubytovania, administratívy, málo je zastúpená najmä oblasť obchodu a športu.

Pracovné príležitosti (ďalej aj PP) v oblasti verejného stravovania sú zahrnuté najmä v spoločnom smernom odhade ako PP existujúce, bližšie nešpecifikované: v rozptyle v drobných zariadeniach občianskej vybavenosti (najmä verejné stravovacie zariadenia), v drobných nevýrobných prevádzkach v historickej obci Devín, v prevádzkach z oblasti starostlivosti o lesy, poľnohospodársku pôdu, vodné toky (smerný odhad).

Počet nových pracovných príležitostí v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti je 618, z toho predpokladáme cca 58 (9,4 %) pracovných miest v odvetví obchodu, 27 (4,4 %) v službách, 134 (21,7 %) vo verejnom stravovaní, 25 (4,0 %) v prechodnom ubytovaní, 27 (4,4 %) v kultúre, 10 (1,6 %) v oblasti vzdelávania, 261 (42,2 %) v administratíve, 25 (4,0 %) v zdravotníctve a zariadeniach sociálnych služieb, 18 (2,9 %) v športe a 33 (5,4 %) v prevádzkových zariadeniach. Celková zaťaženosť územia predstavuje 1,70 pracovnej príležitosti na ha plochy zóny.

Význam starostlivosti o verejné komunikačné priestory na území zóny Devín I je umocnený vysokým kultúrno-historickým a športovo-rekreačným významom Devína v celomestských až medzinárodných väzbách. Tomu zodpovedajú navrhované počty pracovných príležitostí.

ÚPN Z na území mestskej časti Bratislava -Devín predpokladá celkovo cca 893 pracovných príležitostí. ÚPN Z pritom odhaduje, že z celkového počtu pracujúcich osôb v Devíne bude cca 980 - 1.160 osôb dochádzať za prácou mimo svojho trvalého bydliska v MČ Devín.

Uvedený odhadovaný prírastok pracovných príležitostí je primeraný k predpokladanému nárastu počtu obyvateľov (o 1.228 osôb). Ukazovateľ intenzity pracovných príležitostí (pomer pracovných príležitostí k počtu obyvateľov) sa tak oproti roku 2001, keď dosahoval hodnotu 33,94, zvýši na približne 38,4 na 1000 obyvateľov.

Inštitút informatiky a štatistiky (Výskumné demografické centrum) vypracoval v r. 2006 Prognózu pracovnej sily v krajoch SR do roku 2025, ktorá poukazuje na tieto základné predpoklady budúcich trendov vývoja ekonomickej aktivity v najbližších dvoch desaťročiach:

- ekonomická aktivita žien sa bude naďalej zvyšovať, hlavne vo veku 25-54 rokov, a to najmä v dôsledku zlepšovania podmienok pre zladenie pracovných a rodinných povinností,

- počíta sa so zvyšovaním ekonomickej aktivity starších ľudí, ku ktorému prispeje nedostatok mladšej pracovnej sily v dôsledku nízkej pôrodnosti v poslednom období ako aj intenzívnejšie predlžovanie ľudského života po roku 1990,
- pokračujúci pokles ekonomickej aktivity mladých ľudí bude spojený predovšetkým so zvyšujúcim sa významom vzdelania,
- jedinou skupinou, v ktorej sa očakáva stagnácia, resp. mierny pokles miery zamestnanosti, je stredný vek u mužov.

Z hľadiska ekonomickej aktivity obyvateľstva je predpoklad, že jej štruktúra bude kopírovať trendy celomestské aj v nových rozvojových územiach. ÚPN Z predpokladá, že po realizácii navrhovanej bytovej výstavby pribudne na území zóny cca 884 ekonomicky aktívnych osôb (EAO), t.j. 72,0 % z celkového predpokladaného prírastku obyvateľov v MČ Devín (1.228 osôb). Z tohto počtu predpokladáme cca 9 EAO v primárnom sektore a cca 186 EAO v sekundárnom sektore. Vzhľadom na navrhovaný vyšší štandard bývania predpokladá ÚPN Z výrazný podiel obyvateľov ekonomicky aktívnych v terciárnom sektore (cca 689 EAO).

Pracovné príležitosti na území zóny Devín I sa v nasledujúcom období budú viazať predovšetkým na existujúce a navrhované prevádzkové areály občianskej vybavenosti, na areály a zariadenia športovej a rekreačnej občianskej vybavenosti a na starostlivosť o krajinu, so zameraním na tieto druhy a odvetvia:

- zariadenia občianskej vybavenosti netrhového charakteru, fungujúce iba čiastočne na komerčnej báze (školsťvo, kultúra, sociálna starostlivosť, veda, výskum, rekreácia, šport a pod.),
- zariadenia občianskej vybavenosti trhového charakteru, fungujúce na komerčnej báze, ovplyvňované ponukou a dopytom trhu (obchod, služby, verejné stravovanie, rekreačné ubytovanie, administratíva, komerčné športy, športový servis a pod.),
- poľnohospodárstvo a agroturistické aktivity (vinárstvo, vinohradníctvo, agroturistika),
- starostlivosť o krajinu (voľná krajina a verejné komunikačné priestory v zastavaných územiach ako súčasť rekreačného prostredia,
- prevádzky zamerané na drobnú výrobu, nevýrobné aktivity a služby a na vodohospodárske aktivity väčšieho rozsahu bez negatívnych vplyvov na obytné, športovo-rekreačné a prírodné prostredie.

V územnom priemete ide najmä o územia:

- historického centra, nového centra a turistického centra,
- športovo-rekreačného koridoru Moravského a Dunajského nábregžia,
- športovo-rekreačných lokalít devínskej časti Malých Karpát,
- poľnohospodárskej krajiny na úpätí Devínskych Karpát.

Rozvoj turizmu / cestovného ruchu, športu a rekreácie v mestskej časti Devín je z hľadiska územnoplánovacích nástrojov podmienený najmä:

- čistotou, úpravou a vybavením prvkami malej architektúry verejných komunikačných priestorov,
- čistotou a úpravou voľnej krajiny MČ Devín,
- čistotou, úpravou a vybavením rekreačných trás v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- pestrou štruktúrou a kvalitou zariadení občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti.¹⁰

Pracovné príležitosti sa budú viazať prioritne najmä na:

- aktivity cestovného ruchu, športu a rekreácie miestneho až medzinárodného významu,
- občiansku vybavenosť lokálneho a miestneho významu,
- na starostlivosť o krajinu.

Doplnkovo sa pracovné príležitosti budú viazať aj na:

- výrobné a nevýrobné aktivity bez negatívnych vplyvov na obytné a rekreačné prostredie,
- špecifické formy poľnohospodárskej výroby nadväzujúce na tradície vinohradníctva a vinárstva.

Tvorba pracovných príležitostí síce je, a v dohľadnej dobe stále bude, ovplyvňovaná ponukou a dopytom trhu. Orientácia na ekologicky a environmentálne orientované zamestnania je však z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja a stability krajiny nevyhnutná a bude predmetom podpory zo strany rozvojových programov, fondov a dokumentov.

¹⁰ *Prehľad existujúcich a navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti na území zóny Devín I a smerné ekonomické bilancie sú uvedené v tabuľke.*

B.5.10. KONCEPCIA BÝVANIA

Rozbor domového a bytového fondu v členení na:

- retrospektívny vývoj počtu bytov a domov v mestskej časti,
- veková štruktúra bytov,
- kategorizácia bytov,
- veľkostná skladba bytov,
- ukazovatele úrovne bývania,
- vybavenosť bytov,
- bilancia bytového fondu,
- nová bytová výstavba,
- bytový fond podľa ZSJ mestskej časti,

pre územie MČ Devín, a tým aj pre územie ÚPN Z Devín I, je podrobne vykonaný v etape „Prieskumy a rozbor ÚPN Z Devín I“ (obstarávateľ: MČ Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

B.5.10.1. ROZVOJ BÝVANIA V KONCEPCII ÚPN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Kapitola Rozvoj bývania čerpá z ÚPN HMB v znení zmien a doplnkov, kde predpokladaný rozvoj bývania vychádza z analýz a očakávaných trendov diferenciacie spoločnosti a predpokladaného demografického vývoja obyvateľstva mesta. Bratislava chápaná ako polyfunkčný celok sa sústreďuje najmä na únosné využitie, komplexnosť a zvýšenie polyfunkčného využitia dnešného zastavaného územia. V zastavanom území mestských častí – bývalých pripojených obcí – sa má realizovať prevažne málopodlažná výstavba rodinných domov s pozemkami v rozpätí od minimálnych parametrov až po nadštandardné veľkorozmerné pozemky.

V ÚPN HMB boli preverené okrem schválených dokumentov i rozvojové zámery jednotlivých MČ. Kapacity novej bytovej výstavby v Bratislave, okrese Bratislava IV a v MČ Devín sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Kapacity navrhovanej bytovej výstavby v Bratislave, okrese Bratislava IV a v MČ Bratislava - Devín

Územie	Počet b. j. – málopodlažná byt. zástavba	Počet b. j. – viacpodlažná byt. zástavba	Byty v návrhovom období spolu
Bratislava, hl. m. SR	27.611	38.110	65.721
Okres Bratislava IV	14.209	6.411	20.620
MČ Bratislava – Devín	908	0	908

Zdroj: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (r. 2007) v znení zmien a doplnkov

B.5.10.2. ROZVOJ BÝVANIA V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – DEVÍN

MČ Devín, bývalá samostatná obec, a v rámci nej územie zóny Devín I, má špecifický charakter z hľadiska spôsobu zástavby a z hľadiska prírodného a kultúrno-historického potenciálu.

Relatívne priaznivé dopravné napojenie, atraktívne prírodné prostredie, športovo-rekreačné zázemie, priaznivé podmienky z hľadiska životného prostredia, ako aj rozvojové plochy vymedzené pre funkciu bývania v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN HMB), predurčujú MČ Devín na intenzívnejší rozvoj funkcie bývania.

Limitujúcimi prvkami územného a funkčného rozvoja územia zóny Devín I sú najmä:

- vysoký podiel súvislých lesných porastov v katastri – inundačného územia a devínskej časti Malých Karpát a vodných plôch (1 094,21 ha, 78,27%),
- a s tým súvisiaci vysoký podiel chránených území – 1 018,32 ha, 72,84% z celkovej plochy MČ,
- kultúrno-historický potenciál Devína (najmä rozľahlé územie NKP Devín – Slovanské hradisko),
- cenné panoramatické scenérie Devína.

Obytný potenciál územia ÚPN Z Devín I je v štruktúre osídlenia mesta a regiónu daný najmä:

- prihraničná poloha,

- výhodná dopravná dostupnosť v mierke euroregiónu Wien – Bratislava – (Győr), a tiež v mierke euroregiónu Pomoravie,
- súčasť okrajovej MČ hlavného mesta SR Bratislavy so špecifikom – súčasť hlavného mesta a zároveň vidiecky charakter prostredia,
- prevaha území prírodného charakteru a chránených území prírody a krajiny,
- turisticky a krajinársky cenný sútok Dunaja a Moravy, rieky Dunaj a Morava s pásom lužných lesov,
- vysoký potenciál územia kultúrno-historický a športovo-rekreačný, oblasť prímestskej rekreácie Bratislavy,
- navrhované územia športu a rekreácie mestského až medzinárodného významu,
- tiché obytné prostredie.

V rozvoji funkcie bývania je v návrhovom období ÚPN Z potrebné počítať najmä s požiadavkami na:

- zvyšovanie štandardu bývania,
- trend mierneho znižovania obložnosti bytov,
- vytvorenie územnotechnických a urbanistických rezerv pre migračné prírastky obyvateľstva v predpokladanej trvalej a pracovnej migrácii vnútornej,
- vytvorenie územnotechnických a urbanistických rezerv pre migračné prírastky obyvateľstva v dôsledku nových rozvojových impulzov najmä športovo-rekreačného a kultúrno-spoločenského charakteru,
- ponuku potenciálnych plôch na bývanie v dôsledku vytvorenia reálnej ponuky pracovných príležitostí v navrhovaných komplexoch športu, rekreácie, občianskej vybavenosti,
- pracovné príležitosti v oblasti starostlivosti o krajinu.

Z charakteru a funkcie územia zóny Devín I vyplýva perspektíva rozvoja bývania v MČ Devín so zdôraznením zachovania:

- špecifického vidieckeho spôsobu zástavby,
- extenzívneho, málopodlažného spôsobu zástavby (podľa polohy v území),
- prímestskej rekreácie s tichým rekreačným režimom

a to najmä z dôvodov:

- zvyšovania počtu obyvateľstva Bratislavy (a MČ Devín) migráciou,
- zvyšovania nárokov obyvateľov na kvalitu rekreačných priestorov a na ponuku športovo-rekreačných zariadení v prírodnom prostredí,
- nových požiadaviek na škálu poskytovaných služieb,
- zvyšovania hranice priemerného veku, voľný čas a vôľa staršej generácie tráviť čas v rekreačnom zázemí mesta, predĺženie produktívneho veku,
- sedavého spôsobu zamestnania a zvýšenému záujmu o trávenie voľného času v prírodnom prostredí,
- stresových faktorov v zamestnaní, každodenného tempa (protipól – tiché rekreačné zázemie mesta),
- zvyšovania nárokov obyvateľov na tiché rekreačné prostredie,
- budovania škály špecifických pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu.

Rozvoj funkcie bývania sa územne viaže na:

- výstavbu v stavebných medzerách existujúcej obytnej zástavby,
- rozvojové obytné plochy severovýchodne od súčasného zastavaného územia,
- na pôvodne organizované a neorganizované záhradkárske osady a chatové lokality s územnou transformáciou na rozvojové obytné územia (podľa ÚPN HMB),
- správcovské byty a doplnkové trvalé bývanie v zariadeniach a areáloch OV (vo forme služobných bytov).

Navrhovaný počet bytových jednotiek v jednotlivých častiach (charakteristických funkčno-priestorových celkoch - FPC) územia zóny Devín I je uvedený v tabuľke Navrhovaný počet bytových jednotiek na území zóny Devín I.

B.5.10.3. ROZVOJ BÝVANIA V ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH ÚZEMIACH

Územný rozvoj zastavaného územia Devína v severovýchodnom smere vymedzujú plochy stanovené územným plánom hlavného mesta SR Bratislava (2007) v znení zmien a doplnkov. ÚPN Z Devín I počíta s rozvojom bývania na takto stanovených rozvojových plochách.

Možnosti výstavby rodinných domov na stavebných pozemkoch v jednotlivých regulačných blokoch vyplývajú zo zastavovacích podmienok.

ÚPN Z predpokladá rôzne veľkosti pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Od veľkosti navrhovaných pozemkov sa odvíja predpokladaný nárast počtu bytových jednotiek a nárast počtu obyvateľov. Predpokladaná obložnosť bytových jednotiek je 2,9.

B.5.10.4. ROZVOJ BÝVANIA VO VYBRANÝCH ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH LOKALITÁCH, REGULOVANÝCH V ÚPN HMB AKO ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Špecifickým problémom v MČ Devín a na území zóny Devín I sú organizované a neorganizované záhradkárske osady a chatové lokality, ktoré už viac rokov neslúžia výhradne funkcii prímestskej rekreácie a drobnej individuálnej poľnohospodárskej produkcie (chaty, chatky, záhrady a záhradné domy, záhradné prístrešky), ale sa postupne, prestavbou rekreačných objektov na rodinnú zástavbu, menia na územia so zmiešaným trvalým a rekreačným bývaním.

Trend rozvoja trvalého bývania v záhradkárskych a chatových lokalitách prebieha už niekoľko desaťročí a za posledné roky sa vplyvom spoločenských zmien potvrdil a urýchlil. Tento trend súvisí s čiastočným ústupom tradičného záhradkárenia ako dôsledok kultúrnych, spoločenských a ekonomických zmien v spoločnosti, s nedostatkom cenovo dostupných bytov a tiež s preferovaním bývania v tichej, takmer vidieckej lokalite.

V Devíne bolo k 21.5.2011 (SODB) podľa oficiálnych údajov ŠÚ SR celkovo 1.096 obyvateľov. Okrem nich je tu oficiálne neevidovaná a nesledovaná skupina vlastníkov, resp. obyvateľov záhradkárskych a chatových lokalít, ktorá býva v týchto lokalitách aj trvalo, hoci objekty, v ktorých bývajú, sú vedené ako rekreačné chaty, záhradné domy, prípadne sú to už prestavané (vybudované nové) rodinné domy. S touto časťou trvalo bývajúcich obyvateľov záhradkárskych a chatových lokalít, užívateľov dopravnej, technickej, občianskej vybavenosti je nutné v budúcnosti počítať v celkovej štruktúre trvalo bývajúcich obyvateľov.

V súčasnosti v prevažnej väčšine záhradkárskych a chatových lokalít (organizovaných aj neorganizovaných) zástavba rodinných domov prevyšuje individuálnu rekreačnú zástavbu (vybudované prestavbou bývalých chát a záhradných prístreškov, alebo boli priamo vybudované ako rodinné domy). Časť obyvateľov býva v rekreačných objektoch trvalo.

Na základe terénneho prieskumu a dostupných údajov bol v každom regulačnom bloku odhadnutý súčasný počet rodinných domov, chát a záhradných domov vo všetkých chatových a záhradkárskych lokalitách. Uvedený je v časti „Prieskumy a rozbor“ ÚPN Z Devín I (obstarávateľ: MČ Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

Podľa údajov uvedených v Územnom genereli záhradkárskych a chatových osád mesta Bratislavy (zhotoviteľ: FORM PROJEKT, Bratislava, obst.: Hlavné mesto SR Bratislava, dátum vyhotovenia: 04/1998) bolo v sledovanom období na území MČ Devín zachytených odhadom 350 záhradných objektov. Podľa prieskumov k ÚPN Z Devín I je v súčasnej dobe na území zóny cca 452 chatových a záhradných objektov.

Pôvodné záhradkárske a chatové lokality s prebiehajúcou a navrhovanou transformáciou na územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch je možné charakterizovať nasledovne:

- prevažne vnútorné polohy zastavaného územia a územia pri Devínskej ceste,
- už v súčasnosti prevažujúca zástavba RD ako súčasť rozvojových obytných plôch (podľa ÚPN HMB),
- akceptovaná zástavba existujúcich rodinných domov,
- prípustná funkčná zmena objektov individuálnej rekreácie na rodinné domy v rozsahu stanovenej regulácie,
- prípustná výstavba nových rodinných domov v rozsahu stanovenej regulácie,
- neprípustná výstavba objektov individuálnej rekreácie,
- dominantná obytná funkcia v území,
- Výstavba nových rodinných domov, nadstavba, prístavba a stavebné úpravy jestvujúcich rodinných domov, príp. funkčná zmena objektov individuálnej rekreácie na objekty trvalého bývania, je podmienená rekonštrukciou komunikačnej siete, predovšetkým úpravou šírkového profilu podľa príslušných dopravných noriem pre obytnú zónu,

Na vymedzených plochách pôvodných záhradkárskych a chatových osád a lokalít, určených územným plánom mesta na rozvoj málopodlažnej obytnej zástavby možno počítať s nárastom počtu trvalo bývajúcich obyvateľov najmä z nasledujúcich dôvodov:

- atraktívna poloha na okraji Bratislavy,

- výhodná poloha MČ Devín vo vzťahu ku centru mesta,
- výhodná poloha MČ Devín z hľadiska cezhraničných vzťahov,
- výborné podmienky v MČ Devín pre bývanie, pre rozvoj prímestskej rekreácie, pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít.

B.5.10.5. SLUŽOBNÉ BYTY

ÚPN Z Devín I navrhuje na území zóny sieť zariadení občianskej vybavenosti, sieť prevádzkových objektov športových a športovo-rekreačných areálov a komplexov.

Z dôvodu trvalej starostlivosti o navrhované zariadenia občianskej vybavenosti a príslušné územia, ako aj z dôvodu starostlivosti o voľnú krajinu vrátane kontroly a monitoringu týchto území, vystavených zvýšenému tlaku zo strany návštevníkov, sú v rámci zariadení občianskej vybavenosti, športových a športovo-rekreačných areálov a komplexov navrhované v rámci doplnkového trvalého bývania tzv. služobné byty.

Funkcia prevádzkových objektov môže perspektívne integrovať v sebe viaceré aktivity, a to: správa, údržba, služby, sociálna kontrola, monitoring územia, informácie, prevádzkové miestnosti pre potreby údržby, služobné byty, bufet, hygienické zariadenia, vzdelávacie aktivity (lesná, vodná, vinárska, vinohradnícka škola, škola pre náučné a záujmové aktivity detí), požičovňa športového náradia atď.

Možnosti zriaďovania bytov v jednotlivých regulačných blokoch sú uvedené v záväznej časti v regulačnej tabuľke.

B.5.10.6. TRVALÉ BÝVANIE MIMO ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ

ÚPN Z Devín I nepočíta s rozvojom funkcie trvalého bývania vo voľnej krajine, ktorá spadá do územia zóny, čo vyplýva zo zásad a regulatívov záväznej časti ÚPN HMB. Pre existujúce objekty rodinných domov rozptýlených mimo zastavaných území navrhuje ÚPN Z:

- akceptovať funkciu bývania
- za prípustnú zmenu považovať funkčné využitie rodinných domov pre rekreačné využitie viazané na funkcie vybavenosti športu a rekreácie, resp. agroturistiky – služobné byty, údržba, starostlivosť o krajinu, monitoring, informácie, občerstvenie, služby pre športovo-rekreačné aktivity, požičovňa športových potrieb, náučno-vzdelávacie aktivity (lesná škola a pod.), drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely, atď., všetko bez zväčšovania stavebných objemov nad dve nadzemné podlažia

Cieľom je nezvyšovať dopravné a stavebné zaťaženie územia z dôvodu zachovania prírodného a kultúrno-historického potenciálu Devína a rekreačného prostredia pre každodennú a víkendovú prímestskú rekreáciu.

*

Zásady a regulatívy rozvoja bývania pre územie zóny Devín I sú uvedené v záväznej časti ÚPN Z.

B.5.11. PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VÄZBY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE

Východiskom pre návrh občianskej vybavenosti je ÚPN HMB, požiadavky príslušných organizácií a inštitúcií, predpokladaný počet obyvateľov zóny Devín I, počet a štruktúra návštevníkov, ako aj zameranie Devína na cestovný ruch / turizmus, šport, rekreáciu.

Hlavným impulzom pre návrh zariadení cestovného ruchu / turizmu, športu a rekreácie na území zóny Devín I je výnimočná geografická poloha územia, v ktorom Dunaj v podobe tzv. Devínskej brány preteká cez začínajúce sa Karpaty.

Výnimočné prírodné danosti boli v minulosti základom pre strategický význam územia a podnietili bohatý historický sídelný rozvoj a následne, už v novoveku, vytvorili predpoklady pre rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu. V MČ Devín tak vznikli výborné podmienky pre turizmus pri vode (Dunaj, Morava), v lesnom horskom prostredí (Devínska časť Malých Karpát) a v historickom prostredí (Devínsky hrad a okolie).

Na území zóny Devín I, ťažiskovej časti MČ Devín, sa vzhľadom na výnimočný potenciál územia výrazne prelína funkcia cestovného ruchu / turizmu, športu a rekreácie s funkciou bývania (a následne funkciou občianskej vybavenosti).

Rastúci trend združovania zariadení cestovného ruchu / turizmu, telovýchovy a športu, rekreácie so zariadeniami ďalších odvetví občianskej vybavenosti, najmä kultúrno-spoločenskými, ubytovacími, stravovacími, nákupno-obchodnými, administratívnymi a vzdelávacími do spoločných polyfunkčných objektov, areálov, komplexov až zón sa prejavuje aj v polohe architektonickej, urbanistickej a územnoplánovacej.

Z dôvodu častejšej spoločnej lokalizácie sa zložky rekreačná, športová, vybavenostná navrhujú spoločne. Spojovacím článkom medzi nimi sa v prípade Devína stávajú lokality s mimoriadnym turistickým, športovo-rekreačným potenciálom celomestského až medzinárodného významu.

B.5.12. ZÁSADY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V REKREAČNOM / PRÍRODNOM PROSTREDÍ

Vhodnosť umiestnenia zariadení občianskeho vybavenia do rekreačného prostredia je v ÚPN Z Devín I posudzovaná individuálne vo vzťahu ku charakteru zariadenia a prostredia.

Podmienky umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti v rekreačnom/prírodnom prostredí a združovania zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie sú nasledovné:

- rešpektovať špecifický charakter jednotlivých prostredí (obytné, rekreačné, športové),
- umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia bez rušivých vplyvov na rekreačné (prírodné) prostredie,
- umiestňovať len zariadenia občianskeho vybavenia bezprostredne slúžiace športu a rekreácii (obchod, služby, stravovanie, ubytovanie, služobné byty a prevádzkové / obslužné zariadenia),
- umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia, ktorých špecifický charakter prevádzky si vyžaduje umiestnenie v prírodnom / rekreačnom) prostredí (vybrané druhy občianskeho vybavenia zdravotníckych, sociálnych, edukačných, vedecko-výskumných zariadení),

ÚPN Z vytvára prvky športovej a rekreačnej vybavenosti (plochy, areály, zariadenia, trasy) na úrovni rekreačnej a tiež na úrovni masového, výkonnostného a vrcholového športu.

B.5.13. ČLENENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NAVRHOVANEJ NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I

Základné členenie podľa funkcie je nasledovné:

- občianska vybavenosť všeobecná
- vybavenosť rekreačná (pre aktivity cestovného ruchu / turizmu a rekreácie)
- vybavenosť športová (pre športové aktivity)

Členenie podľa významu je nasledovné:

- občianska vybavenosť všeobecná
 - lokálneho významu, predovšetkým pre domácich obyvateľov, viazaná na obytné územia, (lokálne centrá)
 - celomestského až nadmestského významu (vyššie druhy OV),
- vybavenosť rekreačná pre domácich obyvateľov a návštevníkov, viazaná na zastavané územia a na rekreačné územia vo voľnej krajine, orientovaná na drobný obchod (turistické uličky), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, a slúžiaca rozvoju Devína ako špecifickej mestskej časti s podmienkami pre rozvoj turizmu a rekreácie,
- vybavenosť športová pre domácich obyvateľov a návštevníkov, lokálneho významu, viazaná na plochy športu v zastavaných územiach a na športovo-rekreačné územia vo voľnej krajine.

Členenie podľa umiestnenia je nasledovné:

- občianska vybavenosť v urbanizovanom prostredí – všetky druhy OV v obytných územiach, historickom centre, turistickom centre, novom centre, lokálnych centrách,
- občianska vybavenosť vo voľnej krajine – rekreačná a športová vybavenosť a tie druhy občianskej vybavenosti, ktoré sú podmienené vhodnosťou umiestnenia v prírodnom / rekreačnom prostredí
 - horské prostredie (Devínskej časti Malých Karpát),
 - nížinné prostredie, prostredie pri vode (pri Dunaji a Morave),

Členenie podľa druhu (odvetví) je nasledovné:

- občianska vybavenosť (lokálna a celomestského a nadmestského významu):
 - školstvo a výchova,
 - kultúra,
 - šport a telovýchova ako súčasť zariadení iných druhov /odvetví OV
 - rekreácia ako súčasť zariadení iných druhov /odvetví OV
 - zdravotníctvo a sociálna starostlivosť,
 - správa a administratíva,
 - obchod, výrobné a nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie,
 - veda a výskum,
 - iná (špecifická),
- občianska vybavenosť rekreačná a športová (samostatne alebo ako polyfunkčné zariadenia):
 - školstvo a výchova (edukačné zariadenia v rekreačnom /prírodnom prostredí v rámci prevádzkových objektov),
 - kultúra (amfiteáter),
 - šport a telovýchova (športové zariadenia v rekreačnom /prírodnom prostredí, dopravná a technická vybavenosť športových zariadení),
 - správa a administratíva (prevádzkové zariadenia športu a rekreácie),
 - obchod, služby, ubytovanie, stravovanie (slúžiace rekreačnej a športovej funkcii územia),

Členenie podľa užívateľov je nasledovné:

Pre trvalo bývajúcich obyvateľov Devína je dominantne určená škála zariadení občianskej vybavenosti lokálneho významu, vrátane rekreačnej a športovej občianskej vybavenosti s predpokladom kapacít pre cca 2.500 až 3.000 (t.j. cca do 1.500 nových obyvateľov), lokalizovaných v súčasnom zastavanom území zóny Devín I, ale predovšetkým v rozvojovom území: na južných svahoch Devínskych Karpát medzi Mericami a Gronármi, v lokalite Muránska, lokálnych centrách (tu najmä základná občianska vybavenosť v zmysle užívaných štandardov, prípadne vyššia občianska vybavenosť podľa konkrétnych podmienok) v členení podľa lokalít (historické centrum, turistické centrum, nové centrum, lokálne centrá, rozptýl v obytnej zástavbe) na

- existujúce – prevažne v historickom centre Devína, na území pôvodnej obce Devín,
 - navrhované (prevažne združené zariadenia) – kultúrno-spoločenské, športové, náučno-vzdelávacie, administratívne, zdravotnícke zariadenia, obchodné, stravovacie zariadenia, zariadenia základných výrobných a nevýrobných služieb, prípadne zmiešaná skladba zariadení, drobné nešpecifikované zariadenia občianskej vybavenosti rozptýlené v obytnej zástavbe,
- pre obyvateľov Bratislavy, ako aj mimobratislavských a tranzitných návštevníkov, s dominantne určenou škálou zariadení vyššej občianskej vybavenosti (celomestského a nadmestského významu) a rekreačnej a športovej vybavenosti (až medzinárodného významu).

V pracovných dňoch uvažuje ÚPN Z Devín I v rámci poznávacieho, rekreačného turizmu s cca 30 návštevníkmi, počas bežného víkendu s cca 50 návštevníkmi a počas významných kultúrnych a športových podujatí až s 20.000 návštevníkmi (vysoká návštevnosť hradu). V letnej sezóne koncom týždňa uvažuje ÚPN Z s cca 3.800 - 4.200 ďalšími prítomnými obyvateľmi.

ÚPN Z pritom uvažuje s nasledovnou skladbou návštevníkov Devína:

- obyvatelia blízkej Bratislavy, bratislavského regiónu, príp. obyvatelia z rakúskej strany – nadväzujúceho Hainburgu a okolia (jednodňová návštevnosť),
- vlastníci objektov individuálnej rekreácie,
- návštevníci Bratislavy – účastníci širšieho cestovného ruchu, z celého Slovenska, z cezhraničného Podunajska, najmä z Viedne, Dolného Rakúska, Burgenlandu a v oblasti vodného turizmu zo strednej Európy,
- návštevy hradu Devín ako najzápadnejšieho bodu Slovanstva na Dunaji – z radov návštevníkov Bratislavy s krátkodobým pobytom, viacdenných návštevníkov Devína, účastníkov rôznych plavieb po Dunaji (výletnými loďami, individuálnymi plavidlami), resp. skupín vodákov (bez a s prenocovaním) so zástavkou v Devíne,

Pre vyššie uvedených návštevníkov Devína uvažuje ÚPN Z s nasledovnou skladbou občianskej vybavenosti:

- drobné objekty občianskej vybavenosti v rámci navrhovanej turistickej uličky, stravovacie a ubytovacie zariadenia rôzneho druhu a kategórií, sociálne zariadenia, združené kultúrno-spoločenské, muzeálne a vzdelávacie zariadenia pre uskutočňovanie akcií ako konferencie, semináre, miestne

alebo celomestské podujatia, zariadenia služieb a prevádzkové objekty pre cestovný ruch / turizmus, šport a rekreáciu,

- športovo-rekreačné a oddychové plochy prírodného charakteru, športovo-rekreačné areály prírodného charakteru, strelnica, táboriská, športový komplex, rekreačné trasy, rekreačné body atď.

Hranice medzi zariadeniami pre vymedzené okruhy užívateľov sú pritom nepatrné vzhľadom na súčasné trendy vo vývoji občianskej vybavenosti (združovanie, prelínanie funkcií), ako aj na špecifický charakter Devína s mimoriadnym rekreačným turistickým významom.

Vzhľadom na to, že:

- cestovný ruch/turizmus, šport a rekreácia majú v rozvoji územia zóny kľúčovú úlohu a v navrhovanej škále zariadení nadobúdajú medzinárodný význam,
 - súčasťou územia zóny je lokalita prímestskej rekreácie (devínska časť bratislavského lesoparku),
 - existujúce a navrhované obytné územia majú v kontexte Bratislavy špecifický prírodný charakter,
- je návrh občianskej vybavenosti všeobecnej, športovej a rekreačnej spracovaný v troch samostatných kapitolách.

B.5.14. KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

B.5.14.1. SÚČASNÝ STAV ZARIADENÍ A AREÁLOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Súčasný stav zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie na území zóny bol analyzovaný v časti „Prieskumy a rozbor“ ÚPN Z Devín I (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

Z hľadiska jednotlivých objektov sú to (stav marec 2010):

- 01 Obchod u sv. Floriána (umenie a remeslo), Rytierska 1
- 02 Dom kultúry Devín + Miestna knižnica
- 03 Staropramen u Rastislava
- 04 Požiarna zbrojnica
- 05 Edaos – ovocie, zelenina, potraviny
- 06 Kamrlík – kaviarnička
- 07 VINE GARBAGE - vínná pivnica a požičovňa bicyklov
- 08 Počítačová grafika – Jozef Jankovič (Art gallery Devín)
- 09 Veľvyslanectvo Bulharskej republiky
- 10 Agentúra agency + projekčná a stavebná činnosť UNA Rodinné domy, s.r.o.
- 11 Radnica (MsÚ) – starosta, Miestny úrad Devín, Stavebný úrad, Pošta
- 12 Second hand + kaderníctvo
- 13 Starý objekt potravín – nevyužívaný zdevastovaný objekt
- 14 Materská škola (budova prvej slovenskej školy v Devíne 1921), cca 20 miest
- 15 Rímsko-katolícky kostol Svätého Kríža
- 16 Rímsko-katolícky farský úrad
- 17 Forel International School (súkromná bilingválna MŠ, ZŠ a osemročné gymnázium s vyučovacím jazykom anglickým)
- 18 U Srnčíka – penzión, reštaurácia
- 19 Záhradná reštaurácia na Dunajskom nábreží (Slovanské nábrežie)
- 20 Starý objekt verejné WC – nevyužívaný zdevastovaný objekt – v súčasnosti rekonštruovaný
- 21 Hostinec U Ľubice
- 22 Slovenská ľudová Majolika – drevený stánok so suvenírmi
- 23 Hotel Hradná brána – 4*
- 24 Devínsky cech – Slovenský stánok (drevený)
- 25 Špeciality na grile – rýchle občerstvenie
- 26 Bufet U rytiera
- 27 Záhradné sedenie na Muránskej
- 28 Bufet Pod Lipou
- 29 Jazdecká škola (vodenie detí na poníkoch) – v súčasnosti už zrušená
- 30 Geologické múzeum v prírode

- 31 Café Eden
- 32 Vinárnička Valika
- 33 Občerstvenie U Valiky
- 34 Amfiteáter – zdevastovaný, nevyužívaný objekt
- 35 Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Devínska cesta
- 36 Strelnica (otvorená), Devínska cesta
- 37 Futbalové ihrisko v centre Devína – nevyužívané (s pripravovanou zástavbou rodinnými domami),
- 38 Futbalové ihrisko v severnej časti Devína – nevyužívané,
- 39 Prevádzkový objekt pri Kameňolome Devín, Mokrý jama.

B.5.14.2. NÁVRH ZARIADENÍ A AREÁLOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

- z hľadiska materských škôl (MŠ)
 - ukazovateľ: 40 miest/1.000 obyv.,
 - deficit: cca 50 miest (z toho cca 8 miest jasle) = 600 m² podl. plôch, 1.750 m² plochy pozemku,
 - trendy: nové kapacity MŠ integrovať do objektov občianskej vybavenosti (ďalej aj OV),
 - návrh: vybudovať ďalšiu MŠ s kapacitou cca 50 miest na území novej výstavby (plocha pozemku cca 1.500 m²) s dostupnosťou 400 m,
- z hľadiska základných škôl (ZŠ)
 - ukazovateľ: 136 miest/1.000 obyv.,
 - deficit: cca 380 miest = 3.154 m² podl. plôch, 13.300 m² plochy pozemku,
 - trendy: v rámci ZŠ integrovať ZUŠ, alternatívne súkromné triedy, dostupnosť 400 m,
 - pozn.: v Devíne nie je v súčasnosti klasická ZŠ, v areáli bývalej štátnej ZŠ je umiestnená súkromná ZŠ (Súkromná základná škola Forel International School),
- z hľadiska základných umeleckých škôl (ZUŠ)
 - lokalizácia školy umeleckého zamerania v lokalitách OV na území novej výstavby,
 - pozn.: v existujúcej MŠ umiestniť Remeselný dvor - priestory pre záujmové aktivity detí a mládeže,
- z hľadiska iných zariadení školstva
 - vzdelávacie centrá v prírodnom prostredí: umiestnenie v prevádzkových objektoch športovo-rekreačných areálov,

ZDRAVOTNÍCTVO

- predpoklady: súčasná zdravotnícka vybavenosť je nedostačujúca, deficit predstavuje cca 500 m² podl. plôch,
- lokalizácia: najvhodnejšie v centre MČ s využitím objektu vedľa požiarnej zbrojnice (tiež centrum služieb), ambulancie v novom centre, príp. v lokálnych centrách alebo priamo v rodinných domoch podľa záujmu),
- druhy zariadení: zdravotné stredisko, ale aj samostatné ordinácie, zariadenie rýchlej zdravotnej pomoci, lekáreň (nielen pre potreby obyvateľstva, ale aj návštevníkov Devína),

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

- návrh na stredisko opatrovateľskej služby, seniorcentrum; vzhľadom na atraktivnosť prostredia treba počítať aj s možnosťou umiestnenia klientov mimo obyvateľov MČ, celkovo pre cca 50 klientov; zariadenie umiestniť v existujúcom zastavanom území, v novom centre v rámci polyfunkčných objektov; nevhodná je lokalizácia na odľahlom mieste a na svažitom teréne.

KULTÚRA

- menšie viacfunkčné komplexy v lokalitách: nové centrum, historické centrum, lokálne centrá, ktorých súčasťou sú kultúrno-spoločenské, vzdelávacie zariadenia, klubové priestory, v exteriéri oddychové plochy zelene,
- malý amfiteáter v rámci na Muránskej ulici v rámci Moravskej nábrežnej promenády,
- miestne múzeum (v novom objekte OV na Muránskej ulici),
- konferenčné, seminárne priestory, výstavné priestory: v navrhovaných ubytovacích zariadeniach, v navrhovanom objekte OV na Muránskej ulici juhovýchodne od hotela Hradná brána,

- klubové priestory (vrátane dôchodcov),
- galérie – v rámci ostatných zariadení OV (ZUŠ, centrum služieb, nákupné centrum),
- kultúrne, záujmové a spoločensko-výchovné priestory v navrhovanom centre v lokalite Svätý Urban.

VEDA A VÝSKUM

- zariadenia vedy a výskumu lokalizovať v prípade potreby a záujmu do navrhovaného komplexu OVM v lokalite Mokrá jama,

ADMINISTRATÍVA

- doplniť súčasné menšie administratívne zariadenia (kancelárske priestory) ďalšími plochami a objektmi v historickom a v novom centre, v objektoch lokálnych centier, na plochách OV celomestského a nadmestského významu.

MALOOBCHOD (AJ AKO SÚČASŤ REKREAČNEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI)

- predpoklady: vo vyspelých európskych štátoch dosahuje veľkosť predajnej plochy až 1 m²/obyvateľa, čo v prípade Devína predstavuje takmer 3.000 m² (z toho predajné plochy potravín do 0,4 m²/1 obyv.), avšak vzhľadom na významnú funkciu CR a rekreácie v mestskej časti až do cca 4.000 m²; základná obchodná sieť vychádza z plánovaného počtu obyvateľov, pešej dostupnosti zariadení, lokalizovania obytnej zástavby,
- lokalizácia: historické a nové centrum, turistické centrum, Moravská turistická ulička na Muránskej ulici, Dunajská turistická ulička na Slovanskom nábreží, lokálne centrá, resp. drobné predajne v obytnej zástavbe (ako samostatné objekty alebo integrované do objektov inej OV, príp. do bytových budov),
- druhy zariadení: nákupné centrum polyfunkčného charakteru v centre MČ v blízkosti MÚ, menšie nákupné zariadenia ako súčasť malých lokálnych centier v obytných územiach (potreba 1-2 väčších zariadení s predpokladanou lokalizáciou v lokálnom centre Dolné Koruny a v centre OV celomestského a nadmestského významu v lokalite Mokrá jama pri kameňolome),
- pozn.: rozsah vyššej a špecializovanej OV ovplyvní najmä funkcia CR a turizmu MČ Devín, ktorá vyžaduje zriadiť bežné aj špecializované prevádzky, sústredené, ale aj samostatné, s primárnou viazanosťou na historické a nové centrum MČ a na ciele návštevníkov (je potrebné dosiahnuť správny pomer medzi väčšími a menšími predajňami uplatnením princípu diferencovanej a súčasne komplexnej ponuky obchodných zariadení).

STRAVOVANIE (AJ AKO SÚČASŤ REKREAČNEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI)

- predpoklady: význam MČ v oblasti CR a rekreácie vyžaduje vysoko prekročiť štandardy podľa veľkosti (kategória do 5.000 obyv.), a to z hľadiska kvantity (počet zariadení, počet stoličiek), druhovej štruktúry (zariadenia viacerých kvalitatívnych úrovní, bežné i špecializované), pričom rozvoj týchto zariadení v MČ Devín sa bude vyvíjať na komerčnej báze podľa princípu ponuky a dopytu,
- lokalizácia – v zastavanom území MČ v historickom a v novom centre, menšie zariadenia v lokálnych centrách, vysunuté v nábrežných lokalitách, vyhlídkové na lodi, resp. v obytnej zástavbe, špecializované zariadenia spojené s vinohradníctvom,
- navrhované typy stravovacích zariadení:
 - reštaurácia, kaviareň, vináreň – ako súčasť ubytovacieho zariadenia, resp. samostatné,
 - záhradná reštaurácia (s terasou a s vonkajšími sedeniami),
 - vináreň, vínná pivnica, rybárska bašta
 - zariadenia rýchleho občerstvenia – ako viacfunkčné objekty s terasou a s vonkajšími sedeniami (min. 100 m² podl. plôch),
- asanácia, prípadne rekonštrukcia existujúcich stravovacích zariadení: provizórne, nefunkčné, nevyhovujúce zariadenia na Muránskej ulici.

UBYTOVANIE (SÚČASŤ ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI)

- predpoklady: význam MČ v oblasti CR a rekreácie si vyžaduje zvýšiť ubytovacie kapacity prevažne na komerčnej báze (hotel, penzión, turistická ubytovňa), a tak zvládnuť kapacitne aj podujatia na úrovni poznávacích, výletných, tematických zájazdov, konferencií, seminárov a pod., približne do 150 účastníkov,

- lokality: Muránska – ústredná časť Moravskej nábrežnej promenády, Slovanské nábrežie – ústredná časť Dunajskej nábrežnej promenády, historické a nové centrum, výhľadovo Devínsky kameňolom v rámci jeho revitalizácie,
- navrhované typy ubytovacích zariadení:
 - ubytovanie na súkromí (penzióny) v existujúcej aj navrhovanej obytnej zástavbe,
 - málokapacitné ubytovacie zariadenia s nízkou dopravnou zaťaženosťou územia (zabezpečenie parkovania ubytovaných hostí na vlastnom pozemku).

TELOVÝCHOVA A ŠPORT (SÚČASŤ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI)

- predpoklady: potreba športovej vybavenosti na úrovni základnej a vyššej (pre domácich obyvateľov aj návštevníkov) – nové plochy pre telovýchovu, šport a voľný čas, otvorené aj kryté, s celkovými nárokmi podľa ukazovateľa $8 \text{ m}^2/\text{obyv.} \times 2.700 \text{ obyv.} = 21.600 \text{ m}^2$ športových plôch,
- lokalizácia: v existujúcom zastavanom území a v rozvojových obytných územiach,
 - športová vybavenosť miestneho významu v závere Muránskej ulice na mieste starého ihriska (športový areál),
 - ako súčasť nového centra a lokálnych centier v podobe základnej športovej OV (menšie športové komplexy,
 - menšie športové plochy priamo v obytných územiach (detské ihriská),
- druhy zariadení: drobné športové plochy prírodné alebo umelé, detské ihriská ako súčasť plôch zelene v rámci verejných komunikačných priestorov a verejných priestranstiev (opt. dostupnosť max. 5-10 min., odporúčaných $1,5 \text{ m}^2/\text{obyv.}$, potreba: cca 4.000 m^2 plôch).
- pozn.: rozsah vyššej a špecializovanej občianskej vybavenosti ovplyvňuje významná funkcia CR a rekreácie, v prípade športových zariadení je preto možné umiestniť vyššiu športovú OV pozdĺž vodných tokov Dunaj a Morava (vodné športy).

*

Podrobný návrh riešenia športovej občianskej vybavenosti je uvedený v kap. Koncepcia športu a športovej vybavenosti.

B.5.15. REKREAČNÉ ZARIADENIA AKO SÚČASŤ REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

Turistický význam Devína vyžaduje odstrániť niekoľkoročný deficit športovo-rekreačnej občianskej vybavenosti a v rámci toho:

- dobudovať a zvýšiť kapacity športových a športovo-rekreačných zariadení, plôch, areálov a komplexov na úrovni každodennej rekreácie (drobné oddychové plochy, detské ihriská, upravené plochy zelene s parkovými úpravami a prírode blízkymi úpravami), a to v rámci verejných komunikačných priestorov, verejných priestranstiev obytnej zástavby, lokálnych centier, nového centra, historického centra, turistického centra,
- dobudovať a zvýšiť kapacity športovo-rekreačných zariadení, plôch, areálov a komplexov na úrovni víkendovej rekreácie, ako aj cestovného ruchu miestneho, celomestského, nadmestského a medzinárodného významu v súvislosti s historickým a prírodným potenciálom Devína (historické pamiatky, turistika, cykloturistika, vodácka turistika, vodné športy, prímestská rekreácia),
- vybaviť rekreačné trasy zodpovedajúcou turistickou vybavenosťou a doriešiť ich problémové úseky.

Podrobné riešenie rekreačnej občianskej vybavenosti je uvedené v kap. Koncepcia rekreácie a rekreačnej vybavenosti.

B.5.16. SLUŽBY VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ

Skladba zariadení služieb bude v návrhovom období ÚPN Z podmienená ponukou zo strany trhu a dopytom, predovšetkým zo strany trvalo žijúcich obyvateľov, ale aj návštevníkov Devína,

Mali by to byť najmä služby na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nerušia a nezaťažujú prostredie, ale aj špecifické služby viazané na športovo-rekreačné lokality, s preferovaným umiestnením v historickom centre (navrhované Centrum služieb), v novom centre, aj v lokálnych centrách.

B.5.17. KONCEPCIA HISTORICKÉHO, TURISTICKÉHO A NOVÉHO CENTRA DEVÍNA

Historické centrum Devína sa nachádza v centrálnej časti pôvodnej historickej obce Devín, pričlenené k hlavnému mestu SR Bratislava k 1. aprílu 1946. V priestore ulíc Kremelská – Hradná – Rytierska – Muránska je možné vytvoriť obchodno-spoločenské centrum so zariadeniami občianskej vybavenosti – MÚ, pošta, kultúrny dom, knižnica, kostol, farský úrad, nákupné centrum, dom služieb, zdravotnícke ambulancie, MŠ, klubové centrum, verejné stravovacie a ubytovacie zariadenia.¹¹

Všetky tieto objekty a zariadenia si vyžadujú adekvátnu úpravu centrálnych verejných komunikačných priestorov. Nároky na vysokú úroveň a vybavenie týchto priestorov sa zvyšujú úmerne s významom Devína v kultúrno-historickom a prírodnom kontexte (zameranie na prímestskú rekreáciu a poznávací turizmus):

Poloha v hraničnej oblasti, pri sútoku dvoch významných riek pod monumentálnym hradným bralom s ruinami Devínskeho hradu predurčuje Devín na rozvoj cestovného ruchu / turizmu, športu a rekreácie (osobný prístav, prírodné športové plochy a areály, vodácke prístavisko, kotviská/úväziská). Návštevnosť Devína nie je viazaná len na významné kultúrno-historické a prírodné lokality Devína ale aj na miestne až medzinárodné kultúrno-spoločenské, športové a turistické podujatia.

ÚPN Z preto túto lokalitu navrhuje na rekonštrukciu, revitalizáciu priestorov a zariadení, dobudovanie nových zariadení, ako aj verejných komunikačných priestorov a rozptylových plôch pre návštevníkov (ale aj domácich obyvateľov), primerane k celomestskému až medzinárodnému významu lokality.

Turistické centrum Devína navrhuje ÚPN Z v priestoroch pod hradom Devín (lokality Muránska ulica a Slovanské nábrevie). Priestory pod hradom síce už desaťročia slúžia ako rekreačné centrum Devína, ale bez akejkoľvek adekvátnej vybavenosti a úprav verejných komunikačných priestorov.

Potenciál Devína v kontexte hlavného mesta SR Bratislavy predstavuje okrem cestovného ruchu / turizmu, športu a rekreácie aj bývanie. V ÚPN HMB sú navrhované nové rozvojové plochy málopodlažného bývania v rozsiahlej lokalite severovýchodne od súčasného zastavaného územia Devína.

Nové centrum Devína preto ÚPN Z prirodzene rozvíja v severovýchodnom rozvojovom území, v špecifickej extenzívnej forme, úmernej svažitosti, prírodnému a historickému bohatstvu a pohľadovo exponovaným polohám.

Súčasťou Nového centra sú zariadenia občianskej vybavenosti sústredené okolo kaplnky sv. Urbana v rovnomernej lokalite, zamerané na kultúrno-spoločenské a náboženské aktivity.

*

Zásady a regulatívy rozvoja občianskej vybavenosti pre územie zóny Devín I sú uvedené v záväznej časti ÚPN Z.

B.5.18. KONCEPCIA ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Pre rozvoj športovo-telovýchovných a rekreačných zariadení a aktivít, vrátane dennej aktívnej športovej činnosti, sú vymedzené lokality v urbanizovanom prostredí a v okolitej krajine, ktorá disponuje špecifickými prírodnými a civilizačnými danosťami.

B.5.18.1. SÚČASNÝ STAV PLÔCH, AREÁLOV A ZARIADENÍ ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V súčasnosti sa na území ÚPN Z Devín I nachádzajú nasledovné športové zariadenia a areály

- športový klub Devín na Kremelskej ul. v areáli MŠ (0,06 ha),
- školský športový areál Forel International School center (0,35 ha),
- strelnica Hermes na Devínskej ceste (0,86 ha),
- cvičná plocha pri SOŠ Policajného zboru SR na Devínskej ceste,
- prístavná hrana pri ústí Moravy a dva pontóny na Dunaji pri Slovanskom nábreví pre vodácky šport, výletné plavby a potenciálny trajekt /prevoz do Hainburgu,
- športová plocha za objektom MŠ,
- bývalé futbalové ihrisko v severnej časti Devína, (nevyužívané).

¹¹ Vo výčte zariadení sú zahrnuté aj jestvujúce zariadenia.

B.5.18.2. NÁVRH PLOCH, AREÁLOV A ZARIADENÍ ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

POZEMNÉ ŠPORTY A HRY NA OTVORENÝCH PLOCHÁCH

- 1) ihrisko veľkoplošné pre futbal – súťažné aj cvičné (prípadne tribúna) v rámci rekonštrukcie súčasného nefunkčného ihriska pri cintoríne počítať len s ihriskom menších rozmerov, resp. s viacerými ihriskami pre iné športy,
- 2) ihriská strednoplošné pre loptové hry (hádzaná, volejbal, minifutbal...) – v športovom komplexe na Muránskej ulici, v areáli navrhovaného športového komplexu v novom centre, v areáloch navrhovanej rekreačnej OV, v rekreačných lokalitách Líščia stráň a pozdĺž Devínskej cesty,
- 3) ihriská maloplošné viacúčelové (basketbal, nohejbal, volejbal, plážový volejbal, badminton - súťažné aj rekreačné) – v športovom komplexe na Muránskej ulici, samostatne na verejných priestranstvách, príp. v lokálnych centrách v navrhovaných obytných územiach, v areáli navrhovaného športového komplexu v novom centre, pri objektoch občianskej vybavenosti (ďalej aj OV), v areáloch navrhovanej rekreačnej OV a v lokalitách uvedených v bode 2),
- 4) ihriská tenisové – širšie možnosti lokalizácie v lokálnych centrách, pri objektoch OV, na verejných priestranstvách a v ďalších lokalitách uvedených v bode 3),
- 5) detské ihriská, ihriská pre mládež – prírodné, umelé, univerzálne aj špecializované napr. robinsonovské, bez aj s náradím (v celkovom rozsahu cca 0,6 ha) v areáli navrhovaného športového komplexu v novom centre, v priestoroch turistického centra, na nábreží Dunaja a Moravy (detský areál, rozptylové plochy na Muránskej ulici), v lokálnych centrách v navrhovaných obytných územiach, pri objektoch OV, rozptýlene v prostredí obytnom a rekreačnom/prírodnom, na verejných priestranstvách navrhovaných aj existujúcich zastavaných území,
- 6) lukostrelnica (v prípade záujmu) – možnosť lokalizácie na rozsiahlejších športovo-rekreačných plochách prírodného charakteru (Líščia stráň),
- 7) športová strelnica – jestvujúca pri Dolných Korunách, návrh na rekonštrukciu – prekrytie / pevné uzatvorenie objektu strešnou konštrukciou z dôvodu bezpečnosti prevádzky a zamedzenia šírenia hluku,
- 8) jazdecké trasy v lesnom masíve Devínskych Karpát (na území zóny Devín I),
- 9) bežecká kondičná dráha – v rekreačných lokalitách (napr. Líščia stráň), vymedzené rekreačné trasy v lesnom masíve Devínskych Karpát (na území zóny Devín I),,
- 10) veľkošachy – ako súčasť verejných priestranstiev s prvkami každodennej rekreácie, resp. súčasť rekreačných plôch s parkovými úpravami na nábrežiach Dunaja a Moravy, pri objektoch OV,
- 11) iné druhy športových plôch podľa miestnych podmienok.

POZEMNÉ ŠPORTY A HRY V KRYTÝCH ZARIADENIACH

- 1) telocvičňa – školská s prístupom verejnosti,
- 2) posilovňa, fitness zariadenie, wellnes v lokálnych centrách, objekty rekreačnej OV,
- 3) sauna/parný kúpeľ – pri ubytovacích zariadeniach, v rámci obslužných zariadení,
- 4) športová hala mono- aj polyfunkčná – lokalizácia ako v bode 1),
- 5) bowling hala / kolkáreň (krytá, polokrytá) – možnosti lokalizácie samostatne na verejných priestranstvách alebo pri objektoch rekreačnej OV, v rekreačných lokalitách a areáloch,
- 6) iné druhy športových plôch podľa miestnych podmienok.

VODNÉ ŠPORTY

- 1) kotvisko/úväzisko s táboriskom pri Dunaji oproti Dolným Korunám pri Devínskej ceste,
- 2) iné druhy športových plôch podľa miestnych podmienok.

INÉ PRVKY, SÚVISIACE SO ŠPORTOVOU VYBAVENOSŤOU

- 1) kynologické cvičisko – v plochách zelene v závere navrhovanej severovýchodnej obytnej zástavby, prípadne v páse zelene pri Devínskej ceste,
- 2) požičovňa bicyklov, cykloservis – viazané na cyklohotel na Slovanskom nábreží, resp. na ubytovacie zariadenie na Muránskej ulici,

- 3) drobný športový a rekreačný mobiliár viazaný na verejné zelené priestranstvá, rekreačné trasy, rekreačné body, areály, komplexy,
- 4) rekreačné prvky bodové – východiskové body, nástupné body, oddychové body na rekreačných trasách, turistické križovatky v križovaní turistických trás,
- 5) rekreačné prvky líniové – promenády, rekreačné trasy, športové trasy a dráhy, náučné chodníky,
- 6) rekreačné prvky plošné – rekreačné a športovo-rekreačné lokality, areály, plochy a zariadenia, prírodné športové plochy v lokalitách Líščia stráň, nábregia Dunaja a Moravy, lokalizácia v plochách zelene v existujúcej zástavbe a navrhovanej zástavbe,
- 7) iné druhy prvkov súvisiacich so športovou vybavenosťou podľa miestnych podmienok.

NAVRHOVANÉ LOKALITY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

ÚPN Z Devín I navrhuje na území zóny nasledovné lokality športovej vybavenosti:

- nábregie Moravy,
- Muránska ulica,
- nábregie Dunaja – Slovanské nábregie,
- lokálne centrá,
- Líščia stráň,
- športové plochy prírodné a umelé, v zeleni a v rámci plôch občianskej vybavenosti,
- verejné zelené priestranstvá, parkovo upravené plochy a plochy zelene s prírode blízkymi úpravami v existujúcom a navrhovanom obytnom území.

Zariadenia a areály športovej vybavenosti a športové pochvy sú uvedené:

- v tabuľke Smerný odhad pracovných príležitostí na území zóny Devín I (bilancie za funkčno-priestorové celky).

*

Zásady a regulatívy rozvoja športu a športovej vybavenosti pre územie zóny Devín I sú uvedené v záväznej časti ÚPN Z.

B.5.19. KONCEPCIA REKREÁCIE A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

Z hľadiska cestovného ruchu /turizmu, rekreácie a rekreačnej vybavenosti ponúka územie zóny Devín I možnosti pre:

- každodennú rekreáciu v obytných územiach, zmiešaných územiach bývania a rekreácie,
- krátkodobú (prímestskú) rekreáciu v horskom prostredí aj pri vode (prímestská rekreácia, turistika, cykloturistika, pobyt v horách a pri vode, vodácka turistika, vodné športy, rybolov, v zime, v prípade priaznivých snehových podmienok, predpoklady pre nenáročný bežecký lyžovanie),
- agroturistické aktivity v oblasti vinohradníctva, vinárstva,
- poznávací turizmus (príroda, história, archeológia), gastronómia, výletné plavby po rieke a pod.

B.5.19.1. POTENCIÁL ZÓNY DEVÍN I Z HĽADISKA CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU A REKREÁCIE

Z hľadiska cestovného ruchu /turizmu a rekreácie má územie zóny Devín I najmä nasledovný potenciál:

- výhodná dopravná dostupnosť územia z hľadiska euroregiónu Wien - Bratislava – (Győr) a euroregiónu Pomoravie,
- je súčasťou hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne má špecifický vidiecky charakter,
- vysoký kultúrno-historický a prírodný potenciál v medzinárodnom meradle,
- 72,84 % katastrálneho územia MČ Devín, ktorého súčasťou zóna je, je chráneným prírodným prostredím,
- lokalita prímestskej rekreácie, devínska časť bratislavského lesoparku a krajinársky a urbanisticky cenný sútok Dunaja a Moravy,
- prírodný (rekreačný) charakter existujúcich a navrhovaných obytných území,

- kľúčová úloha cestovného ruchu / turizmu, športu a rekreácie v rozvoji zóny.

Rekreačné a turistické ciele v širšom území a v kontaktnom území

Rekreačné a turistické ciele v širšom území a v kontaktnom území Devína sú uvedené v časti „Prieskumy a rozbor“ ÚPN Z Devín I (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

B.5.19.2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ KONCEPCIE REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

Cestovný ruch, turizmus, šport a rekreácia je vo svete v dlhodobých trendoch rastúcim hospodárskym odvetvím. Podľa údajov WTO (World Travel Organisation) je zaznamenaný nárast tzv. zeleného (udržateľného / šetrného / integratívneho) cestovného ruchu (ďalej CR), kam možno zaradiť napr. vidiecky, kultúrny, športový, konferenčný turizmus, cykloturistiku, pešiu turistiku, zimnú bežeckú turistiku a individuálne poznávacie cesty.

Podľa Stratégie cestovného ruchu SR, Slovensko je v súčasnosti v rámci európskeho cestovného ruchu (ďalej aj CR) na zaostávajúcej pozícii, nakoľko význam cestovného ruchu ako jedného z nástrojov podpory regionálneho rozvoja a zlepšenia životnej úrovne je ešte značne podceňovaný.

Bratislava patrí do 1. kategórie oblastí cestovného ruchu s medzinárodným významom. V Bratislavskom kraji a v Bratislave sa však v súčasnosti turisti zdržia najkratšie, v priemere len 2 noci.

Pre nasledujúce obdobie budú najvýznamnejším nástrojom finančnej podpory aktivít cestovného ruchu štrukturálne fondy EÚ. V cestovnom ruchu bude potrebné zamerať pozornosť na využitie prírodného, kultúrneho a doteraz vybudovaného potenciálu pre rozvoj udržateľného cestovného ruchu, s cieľom financovať najmä budovanie komplexných stredísk a zariadení cestovného ruchu, s vyššou pridanou hodnotou.

Podporným nástrojom pre rozvoj CR, podporu vstupu podnikateľských subjektov do CR a maximalizáciu prílevu priamych investícií v oblasti CR sú projekty verejno-súkromných partnerstiev (PPP – Public Private Partnership).

Nová stratégia rozvoja CR SR do roku 2020, prijatá uznesením vlády SR č.379/2013, stanovila strategické ciele pre rozvoj CR SR vo verejnom záujme. CR môže prispieť k regionálnemu územnému rozvoju, pretože jeho služby sú službami podporujúcimi regionálny rozvoj i zamestnanosť. Vybrané boli ťažiskové formy CR, pre ktoré má Slovensko najlepšie predpoklady a ktoré budú v priebehu najbližších rokov prednostne rozvíjané a podporované.

Pre územie zóny ako súčasť mestskej časti Bratislavy, ale súčasne stále územne samostatnej bývalej obce Devín so zachovaným vidieckym charakterom zástavby, nadobúda uvedená stratégia význam v troch bodoch, a to:

- letný cestovný ruch, predovšetkým pobyt pri vode (Dunaj, Morava),
- kultúrny a mestský cestovný ruch (archeológia, história, príroda)
- a vzhľadom na špecifický charakter Devína aj
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika (začiatok Malokarpatskej vínnej cesty, vinohradníctvo, vinárstvo – vínné pivnice, poľnohospodársky charakter okolia Devína),
- pričom je pre územie zóny dôležitá aj v dokumente vyjadrená podpora rozvoj cykloturistiky, pešej turistiky a vodnej turistiky.

B.5.19.3. FORMOVANIE KRAJINNÉHO OBRAZU V KONTEXTE ROZVOJA BÝVANIA A REKREÁCIE

Jedným z predpokladov rozvoja rekreačnej (a tiež obytnej funkcie) územia zóny je kvalita krajinného obrazu tohto územia, a to vo voľnej krajine aj v zastavanom území.

Návštevnosť Devína sa neobmedzuje len na rekreačné priestory nábregia a Devínsky lesopark, ale aj na zastavané územie. Nielen značené turistické chodníky, ale aj celá sieť verejných komunikačných priestorov v zastavanom území je súčasťou rekreačného prostredia Devína.

V kapitole Koncepcia rozvoja územia zóny Devín I na úrovni širších vzťahov sú uvedené prvky krajinného obrazu a princípy formovania krajinného obrazu na území zóny. V kontexte s rozvojom rekreácie nadobúdajú tieto krajinné prvky a tiež funkčné a priestorové parametre verejných komunikačných priestorov ešte väčší význam.

HLAVNÉ KRITÉRIÁ KVALITY REKREAČNÉHO PROSTREDIA

Kvalita urbanizovaných priestorov a vybavenosť zastavaných území (ubytovanie, stravovanie, oddychové a športové plochy, kultúra, verejná zeleň) vo vzťahu ku cestovnému ruchu sa doceňuje len postupne.

Pre rozvoj cestovného ruchu a rozvoj kvalitného obytného prostredia, znižovanie nezamestnanosti a postupné zvyšovanie kultúrno-spoločenskej úrovne a s tým spojenej medzinárodnej prestíže Slovenska (a jeho hlavného mesta) je z tohto hľadiska na území zóny Devín I nevyhnutné zabezpečiť najmä:

- čistotu a úpravu prostredia zastavaného územia (najmä čistotu verejných komunikačných priestorov),
- kvalitu a čistotu; kontaktných území medzi zastavaným územím a okolitou voľnou krajinou,
- vybavenosť prvkami malej architektúry podľa významu lokality a polohy v území,
- vybavenosť prvkami rekreačnej občianskej vybavenosti podľa významu lokality a polohy v území,
- vybavenosť rekreačnými trasami (napr. vymedzenie hranice lesného masívu Devínskych Karpát peším chodníkom - vyhlídkovou pešou trasou),
- udržiavanie krajiny - správa, kontrola, prevencia, služby,
- dostupnosť linkami MHD.

B.5.19.4. SÚČASNÝ STAV REKREÁCIE A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

SÚČASNÝ STAV REKREÁCIE A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I JE NASLEDOVNÝ:¹²

- ubytovacie zariadenia
 - hotel Hradná brána (24 – 30 lôžok),
 - penzión U Smčíka (10 lôžok),
- verejné stravovacie zariadenia
 - reštaurácia v hoteli Hradná brána,
 - reštaurácia v penzióne U Smčíka,
 - záhradná reštaurácia na Dunajskom nábřeží (Slovanské nábřeží),
 - hostinec Ľubica, Muránska ulica,
 - reštaurácia, vináreň, bar U Rastislava, Rytierska ulica,
 - café Eden, Hradná ulica,
 - vináreň Valika, Brigádnická ulica,
 - kaviarnička Kamzík, Brigádnická ulica,
 - bufety: U Rytiera (Rytierska ulica), Pod lipou (Slovanské nábřeží), stánok Špeciality na grile (Muránska ulica),
 - piváreň Pri Sihoti.
- organizované záhradkárske lokality
 - Merice I, II
 - Dolné Koruny
 - Tri Domky
 - Svätopluk
 - Pri kameňolome
 - Štítová ulica,
 - Lomnická ulica
- neorganizované záhradkárske lokality
 - Pri Geologickom múzeu
 - Grefty, Panské
 - Dolné Gronáre

¹² Stav v r. 2010 zistený v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN Z Devín I.

- Stará horáreň
- Zlaté schody
- turistické informácie
 - pri vstupe do areálu NKP Devín – Slovanské hradisko
 - pri nefunkčnom amfiteátri na Slovanskom nábřeží
- turisticko-dopravné zariadenia
 - trajekt/prievoz do Hainburgu¹³, výletné plavby po Dunaji Bratislava – Devín, po Morave
- rekreačné trasy
 - ne/značené cyklistické (nedoriešená trasa cyklistickej cesty pri frekventovanej Devínskej ceste)
 - značené turistické trasy (bez príslušnej vybavenosti)
- rekreačné lokality, areály, plochy
 - Devínska Kobyla, lesný porast Devínskych Karpát, Líščia stráň, územie medzi Devínskou cestou a Dunajom, územia pozdĺž Dunaja a Moravy, Muránska (pod hradom), Dunajské prírodné pláže – lokality prevažne živelne využívané, bez rekreačnej vybavenosti, so stopami znečistenia, bez údržby...
 - Slovanské nábřežie (pás čiastočne udržiavaného územia pozdĺž Dunaja a Moravy pod hradom),

Stavebno-technický stav, architektonický vzhľad a kapacity uvedených lokalít, areálov, plôch a zariadení sú vzhľadom na turistický význam územia zóny nedostatočné.

B.5.19.5. NÁVRH REKREÁCIE A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI – ŤAŽISKOVÉ OBLASTI V ROZVOJI CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE

VODNÉ ŠPORTY, VODÁCKA TURISTIKA, REKREAČNÉ PLAVBY PO DUNAJI A MORAVE A OSOBNÁ LODNÁ DOPRAVA

Územie zóny Devín I má jedinečný potenciál pre rozvoj vodných športov, vodáckej turistiky a rekreačnej plavby. ÚPN Z navrhuje revitalizáciu a sprietočnenie Moravského a Dunajského ramena pre budúce rekreačné využitie.

Existujúce a navrhované objekty, zariadenia a areály zamerané na vodné a vodácke športovo-rekreačné aktivity sú uvedené v kap. Konceptia športu a športovej vybavenosti.

Rieka Morava

ÚPN Z uvažuje s pravidelnou prepravou cez Moravu kompou (linková osobná lodná doprava cez Moravu), ale vo výhľade aj s mostným prepojením formou ľahkej mostnej konštrukcie.

Rieka Dunaj

K oživeniu kontaktov s Devínom by pomohla (zatiaľ v štádiu príprav) realizácia mestského okruhu na Záhorí od D2 do Rakúska k Marcheggu (súčasť diaľnice D4) a odtiaľ v trase jestvujúcej komunikácie smerom k Hainburgu cez jestvujúci most cez Dunaj s možnými odbočkami cez rieku Moravu na Devínsku Novú Ves a Devín. Od Hainburgu by sa využila už jestvujúca cestná trasa k Bergu a cez most Lafranconi späť na Devín. Zatiaľ v teoretickej polohe zostáva skrátenie tohto prepojenia cez priehradový múr v prípade výstavby vodného diela Wolfsthal s vhodným technickým riešením.

O niečo reálnejšie je prepojenie lodnou dopravou po Dunaji, a to zavedením pravidelnej linky Devín – Hainburg, resp. v budúcnosti zavedením regionálnej plavebnej linky Viedeň – Bratislava so zástavkou aj v Devíne za účelom prevažne turistickým, ale aj za účelom ciest za prácou, službami a pod.

ÚPN Z uvažuje s lodným prepojením s centrom Bratislavy (resp. s Hainburgom), a to formou linkovej osobnej lodnej dopravy, tzv. "propelerovou dopravou".

Predpokladom tohto prepojenia v Devíne je vybudovanie osobných prístavov na slovenskej aj rakúskej strane s príslušnou vybavenosťou nábřežia, ako aj celej zóny Devín I. Toto spojenie by zvýšilo polohový potenciál Devína a prispelo nielen k rozvoju CR, ale aj každodenných pracovných, kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných kontaktov.

Podmienkou prevádzky kyvadlovej dopravy cez Dunaj, resp. výstavby ľahkej mostnej konštrukcie, je však záujem slovenskej aj rakúskej strany podporený zodpovedajúcim finančným krytím.

VINOHRADNÍCTVO A VINÁRSTVO, AGROTURISTICKÉ AKTIVITY

Dve významné a súčasne tradičné oblasti v rozvoji cestovného ruchu / turizmu v MČ Bratislava - Devín sú vinohradníctvo a vinárstvo. V súčasnej dobe vznikajú snahy o oživenie tradície vinohradníctva a vinárstva, obnovu ríbežľových sadov a výroby tradičného devínskeho ríbežľového vína, ako aj snahy o rozvoj s tým súvisiacich agroturistických aktivít.

ÚZEMIA INDIVIDUÁLNEJ A RODINNEJ REKREÁCIE

Záhradkárske a chatové lokality – stabilizované územia individuálnej a rodinnej rekreácie

Jestvujúce územia individuálnej a rodinnej rekreácie sú charakterizované nasledovne:

- zaberajú okrajové polohy zastavaného územia,
- majú kontakt s voľnou krajinou a s chránenými územiami prírody,
- prevláda v nich rozvoľnená málopodlažná zástavba,
- na ich území je dominantná rekreačná funkcia,
- akceptovateľná je zástavba existujúcich rodinných domov,
- akceptovateľná je dostavba objektov individuálnej rekreácie v rozsahu stanovenej regulácie,
- nevhodná je ďalšia transformácia chát a záhradných domov na rodinné domy,
- nevhodná je dostavba nových rodinných domov,
- nevhodné sú dočasné stavby z nekvalitných materiálov a s nízkou úrovňou architektonického riešenia.

Vzhľadom na to, že:

- objekty pre individuálnu rekreáciu sú umiestnené (aj) vo vymedzenom zastavanom území hlavného mesta SR Bratislavy, a nie v tradičnom rekreačnom území (vo voľnej krajine), príp. tesne za hranicou zastavaného územia,
- prebieha čiastočný ústup tradičného záhradkárenia ako dôsledok kultúrnych, spoločenských a ekonomických zmien v spoločnosti,
- v pôvodných chatových a záhradkárskych lokalitách dochádza k premiešavaniu funkcií trvalého bývania a rekreácie,
- využívanie objektov individuálnej rekreácie na trvalé bývanie je špecifickým zdrojom rastu počtu obyvateľov MČ Devín (transformácia vybraných rekreačných lokalít na obytné predovšetkým migráciou obyvateľov z ostatných MČ Bratislavy),
- je nedostatok cenovo dostupných bytov v hlavnom meste SR,
- pokračuje preferovanie bývania v tichej, takmer vidieckej lokalite,
- charakter objektov individuálnej rekreácie sa v súčasnosti v mnohých prípadoch blíži charakteru rodinného domu.

Tab. Charakteristika lokalít bývalých a súčasných chatových a záhradkárskych lokalít na území zóny Devín I

FPC	Charakteristika
03 – Štítová-juhovýchod	súčasť rozvojového obytného pásu, v súčasnej dobe výstavba rodinných domov
13 – Grefty-juh	súčasť rozvojového obytného pásu
14 – Grefty-juhovýchod	súčasť rozvojového obytného pásu
15 – Grefty-sever	okrajové polohy zast. územia, kontakt s voľnou krajinou
16 – Svätopluk-západ	prevaha rodinných domov už v súčasnej dobe
17 – Svätopluk- stred	výskyt rodinných domov už v súčasnej dobe
18 – Svätopluk- východ	okrajové polohy zast. územia, kontakt s voľnou krajinou
19 - Merice I	okrajové polohy zast. územia, kontakt s voľnou krajinou
20 - Merice II	okrajové polohy zast. územia, kontakt s voľnou krajinou
21 - Tri domky	výskyt rodinných domov už v súčasnej dobe
22 - Dolné Koruny	prevaha rodinných domov už v súčasnej dobe
22 - Dolné Koruny (východ.časť)	okrajové polohy zast. územia, kontakt s voľnou krajinou
25 - Mokrá jama	poloha pri frekventovanej Devínskej ceste, prevaha rodinných domov už v súčasnej dobe

26 - Stará horáreň	poloha pri frekventovanej Devínskej ceste, prevaha rodinných domov už v súčasnej dobe
27 - Zlaté schody	výskyt rodinných domov už v súčasnej dobe
28 - Pri Sihoti (južná časť)	okrajové polohy zast. územia, kontakt s voľnou krajinou
28 - Pri Sihoti (severná časť)	poloha pri frekventovanej Devínskej ceste, prevaha rod. domov už v súčasnej dobe
28 - Pri Sihoti (severovýchodná časť)	poloha pri frekventovanej Devínskej ceste

NÁVRH REKREÁCIE A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI – PRVKY PRÍRODNÉ

Vo voľnej krajine navrhuje ÚPN Z Devín I tieto prírodné prvky rekreácie a rekreačnej vybavenosti:

- súvislý lesný porast v Devínskych Malých Karpatoch a pozdĺž Dunaja a Moravy,
- otvorené bezporastové plochy v lesnom masíve – lúčne plochy,
- plochy krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine,
- vinice, sady na svahoch Devínskych Malých Karpát,
- zeleň hradného kopca (vegetačná stabilizácia svahov) a zeleň archeologickej lokality,
- vodné toky Dunaj, Morava a ich ramená, drobné vodné toky, vodné plochy (prírodné kúpalisko) s brehovými porastmi.

V zastavanom území navrhuje ÚPN Z Devín I tieto prírodné prvky rekreácie a rekreačnej vybavenosti:

- záhrady objektov individuálnej rekreácie,
- zeleň obytnej zástavby – záhrady rodinných domov, zeleň pri bytových domoch ako plochy každodennej rekreácie,
- zeleň objektov občianskej vybavenosti ako plochy každodennej rekreácie,
- zeleň verejných komunikačných priestorov – líniová zeleň a verejné priestranstvá s prvkami každodennej rekreácie,
- plochy zelene s parkovými /prírode blízkymi úpravami,
- terasové plochy viníc s prírode blízkymi úpravami a prvkami rekreácie,
- terasové plochy zelene s parkovými a prírode blízkymi úpravami,
- vodné toky, vodné plochy s brehovými porastmi,
- zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene v zastavanom území.

NÁVRH REKREAČNEJ VYBAVENOSTI – PRVKY BODOVÉ

Východiskové /nástupné body do voľnej krajiny, turistické križovatky, oddychové a vyhliadkové body

Sieť rekreačných trás na území zóny si vyžaduje vybudovať/zrekonštruovať rekreačné body v zastavanom území aj vo voľnej krajine, a to:

- východiskové, nástupné body na rekreačných trasách,
- turistické križovatky,
- oddychové body,
- vyhliadkové body
- s príslušnou rekreačnou vybavenosťou (podľa významu a polohy v území).

Miera vybavenosti jednotlivých rekreačných bodov závisí od umiestnenia v území a významu lokality.

Ako východiskové body navrhuje ÚPN Z Devín I tieto lokality:

- zastávky MHD na Kremelskej ulici a na Devínskej ceste,
- existujúce a navrhované parkoviská v športovo-rekreačnom koridore pozdĺž Dunaja a Moravy a v zastavaných častiach územia,
- pričom za potrebnú vybavenosť východiskových bodov podľa významu a polohy v území pokladá prvky malej architektúry (najmä orientačný a informačný mobiliár, lavičky, stoly, sedenia, besiedky, prístrešky, smetné koše), ale aj zdroje (pitnej) vody, výtvarné prvky, povrchovú úpravu ciest a chodníkov

a upravené plochy zelene. Východiskové body môžu byť tiež doplnené drobnými objektmi občianskej vybavenosti (podľa potreby a lokalizácie v území).

Ako nástupné body navrhuje ÚPN Z Devín I tieto lokality:

- po obvode zastavaného územia – v miestach vychádzania rekreačných trás zo zastavaného územia do voľnej krajiny,
- na hranici lesa (lesoparku) a súčasne CHKO Malé Karpaty, na kontaktovej línii na rozhraní medzi lesným porastom a voľnou krajinou,
- pričom za potrebnú vybavenosť nástupných bodov podľa významu a polohy v území pokladá prvky malej architektúry (najmä orientačný a informačný mobiliár, lavičky, stoly, sedenia, besiedky, prístrešky, smetné koše), ale aj zdroje (pitnej) vody, výtvarné prvky, povrchovú úpravu ciest a chodníkov a upravené plochy zelene.

Ako turistické križovatky, oddychové body, vyhlídkové body navrhuje ÚPN Z Devín I tieto lokality:

- v križovatkách verejných komunikačných priestorov,
- ako súčasť plôch zelene v zastavanom území,
- v mieste križovania rekreačných trás,
- na rekreačných trasách vo voľnej krajine a v zastavanom území,
- pričom za potrebnú vybavenosť týchto lokalít podľa významu a polohy v území pokladá prvky malej architektúry (najmä orientačný a informačný mobiliár, lavičky, stoly, sedenia, besiedky, prístrešky, smetné koše), ale aj zdroje (pitnej) vody, výtvarné prvky, povrchovú úpravu ciest a chodníkov a upravené plochy zelene.

NÁVRH REKREAČNEJ VYBAVENOSTI – PRVKY LÍNIOVÉ

TURISTICKÉ TRASY

Existujúce značené turistické trasy sú popísané v etape „Prieskumy a rozbor“ ÚPN Z Devín I (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

NÁVRH NA DOPLNENIE EXISTUJÚCICH ZNAČENÝCH TURISTICKÝCH TRÁS O NOVÉ ÚSEKY

Vo voľnej krajine, na južných svahoch Devínskych Karpát, pri brehoch Dunaja a Moravy je súčasná sieť turistických chodníkov nepostačujúca, lebo neakceptuje rastúci turistický tlak najmä z MČ Karlova Ves, ale aj z MČ Dúbravka a zo vzdialenejších častí mesta.

Rozsiahle plochy bývania severne od Devínskych Karpát v Devínskej Novej Vsi, Dúbravke a v Karlovej Vsi, ako aj v lokalitách uvažovanej obytnej výstavby v Devíne, znamenajú v blízkej budúcnosti silný nápor návštevníkov z radov obyvateľov týchto mestských častí, v oblasti pešej aj cyklistickej turistiky v horskom prostredí, ale aj pozdĺž Dunaja a Moravy.

V sieti živelne využívaných lesných ciest v katastrálnom území MČ Devín sú vybrané viaceré trasy, ktoré spájajú juhozápadné a severovýchodné svahy Devínskych Karpát, brehy Dunaja a Moravy a lokality súčasnej i navrhovanej obytnej zástavby v MČ Devín (vrátane Mokrej jamy, Starej horárne, a Zlatých schodov) s Devínskou Novou Vsou, Dúbravkou (Podvornice, Záluhy) a Karlovou Vsou (Kútiky, Dlhé diely).

Navrhované rekreačné trasy sú vedené po existujúcich lesných a poľných cestách, prechádzajú cez známe turistické (rekreačné) body a lokality Červený kríž, Pri Červenom kríži, Líščia stráň, Lúčky, Strapatá lipa, Brezovica, Jezuitské lesy, ale aj Kráľova hora (mimo riešeného územia).

NÁVRH NOVÝCH TURISTICKÝCH TRÁS

ÚPN Z Devín I navrhuje tieto nové turistické trasy:

- hlavné priečne trasy spájajúce MČ Devín s Dúbravkou a Karlovou Vsou:
 - 1) (Devín) Nábřežie Moravy – Hrad (Nábřežná promenáda - Muránska) – Kostol (Historické centrum) – Križovatka (Lomnická) – Vodáreň – Panské – Líščia stráň (sever) – Červený kríž – Pri Červenom kríži – Dúbravská hlavica – smerom k ulici K Horárskej studni (MČ Dúbravka),
 - 2) (Devín) Nábřežie Dunaja – Dolné Gronáre – Dolné Koruny – Dolné Koruny (sever) – Feigeltahl – Líščia stráň – Lúčky – Švábsky vrch – smerom k Plachého ulici (MČ Dúbravka),

- 3) (Devín) Nábřežie Dunaja – Mokrú jama (Devínska cesta) – Mokrú jama – Nad Mokrou jamou – Čierna barina – Brezovica – Jezuitské lesy – smerom ku Tavárikovej osade (MČ Dúbravka – OS Záluhy)
- 4) (Devín) Nábřežie Dunaja – Stará horáreň – Nad Sihoťou – Kráľova hora (sever) – Kráľova hora (severovýchod) – smerom k Sološnickej ulici (MČ Karlova Ves – OS Kútiky), alternatívne: – Kráľova hora (severovýchod) – Kráľov vrch – smerom ku. Kuklovskej ulici.
- hlavné pozdĺžne trasy vedené paralelne s líniou Devínskych Karpát:

5) (Devín) Koniec nábřežnej promenády (Muránska -sever) – Kremel'ská –Križovatka (Hadia cesta) – Križovatka (Spätná cesta) – Grefty (juh) – Devínske vínne terasy –Feigeltahl – Nad Strapatou lipou – Čierna barina – Stará horáreň (Devín), alternatívne: – Nad Strapatou lipou – Strapatá lipa – Nad Mokrou jamou – Mokrú jama (juh).

6) (Devín) Koniec nábřežnej promenády (Muránska -sever) – Kremel'ská (sever) – Svätopluk – Križovatka (Hadia cesta) – Nad Greftami – Grefty (sever) – Líščia stráň (sever) – Líščia stráň (stred) – Líščia stráň (juh) – Líščia stráň (východ) – Pod Lúčkami – Brezovica – Kráľova hora – smerom ku Svíbovej, Kuklovskej ulici (MČ Karlova Ves – OS Dlhé diely).
 - malý devínsky okruh:

7) (Devín) Hrad (Nábřežná promenáda - Muránska ulica) – koniec nábřežnej promenády (Muránska - sever) – Kremel'ská – križovatka (Hadia cesta) – križovatka (Spätná cesta) – Grefty (juh) – Grefty (východ) – Panské – sv. Urban –Terasy (Lomnická) – križovatka (Lomnická) – park pri potoku (Lomnická) – terasy (Štítová) – kostol (Historické centrum) – začiatok nábřežnej promenády (Kremel'ská - juh) – sútok Dunaja a Moravy (nábřežná promenáda) – Hrad (nábřežná promenáda - Muránska), alternatívne (Veľký devínsky okruh): – terasy (Lomnická) – Gronáre – Dolné Koruny (sever) – Dolné Koruny – Dolné Gronáre – popri Devínskej ceste – hrádza (nábřežná promenáda) – sútok Dunaja a Moravy (nábřežná promenáda) – Hrad (nábřežná promenáda – Muránska ulica).
 - pobrežná moravsko-dunajská trasa

8) Ostrov Sihoť – Geologické múzeum (Kremel'ská) – trasa vedená popri Devínskej ceste a v koridore brehových porastov nábřežia Dunaja a Moravy (jej súčasťou je nábřežná promenáda).

Pozdĺž Devínskej cesty je turistický/peší chodník vedený paralelne s cyklistickou trasou alebo v koridore cyklotrasy a oddelený od Devínskej cesty minimálne pásom zelene, s odklonom od cesty do voľného priestoru pozdĺž juhozápadnej strany prírodných športovo-rekreačných plôch navrhnutých v užšom páse popri Devínskej ceste a popri navrhutej pohotovostnej spevnenej ploche pre parkovanie.

NAVRHOVANÉ PEŠIE TRASY VO VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROCH V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

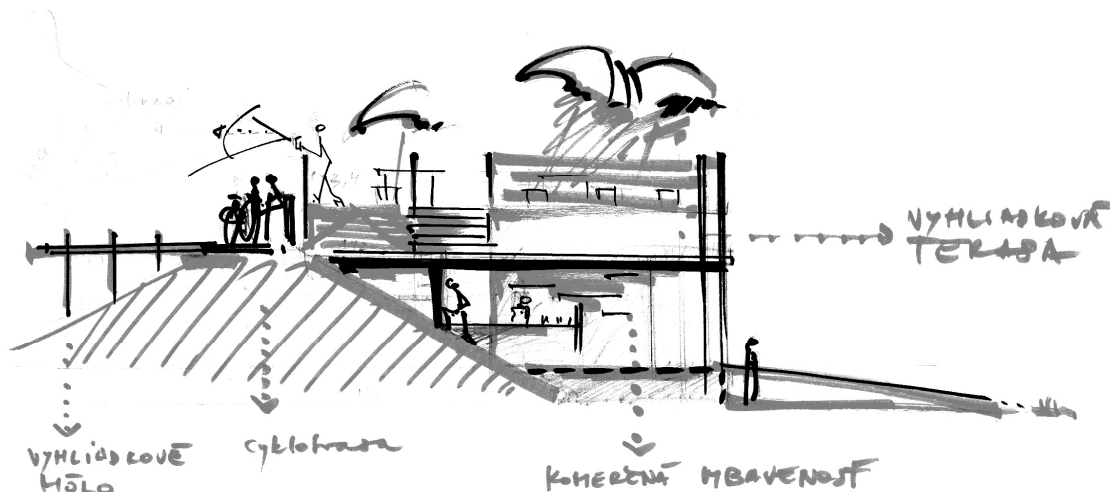
Vzhľadom na turistický a športovo-rekreačný význam a špecifický urbanistický charakter MČ Devín ako rekreačné trasy slúžia aj verejné komunikačné priestory – neznačené chodníky, spojovacie uličky v obytných a rekreačných územiach.

Návrh na rozšírenie a úpravu nábřežnej promenády

Nábřežná promenáda je navrhovaná v dvoch základných úsekoch ako:

- a) Moravská nábřežná promenáda – od sútoku Dunaja a Moravy (s oddychovými a vyhliadkovými plochami) cez ústredný priestor nábřežnej promenády s hlavným vstupom do hradu, Moravskú turistickú uličku – po záver promenády na Muránskej ul. v mieste športového komplexu (turistický chodník a cyklistická cesta pokračuje ďalej ku Geologickému múzeu a parkovisku severne od Geologického múzea),
- b) Dunajská nábřežná promenáda – od sútoku Dunaja a Moravy (s oddychovými a vyhliadkovými plochami), cez Dunajskú turistickú uličku po začiatok nábřežnej promenády v mieste križovania Kremel'skej ulice a Devínskej cesty (súčasťou Dunajskej promenády je Slovanské nábřežie),

Nábřežnú promenádu navrhuje ÚPN Z ako peší priestor s rekreačnou občianskou vybavenosťou, parkovo upravenými plochami zelene a plochami zelene s prírode blízkymi úpravami, oddychovými (rozptylovými) a vyhliadkovými plochami, prvkami malej architektúry, s pešími trasami (podľa priestorových možností). Na nábřežnú promenádu sú naviazané viaceré priečne komunikačné ťahy zo zastavaného územia Devína. V miestach križovania priečných peších ťahov s promenádou navrhuje ÚPN Z malé námestia so zvýraznenou povrchovou úpravou (úprava dlažby).



Obr. Jedna z možností symbiózy občianskej vybavenosti s rekreačnou vybavenosťou

NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU PRÍSTUPOVÉHO CHODNÍKA K NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO

Do areálu archeologickej lokality vedú tri vstupy:

- severná brána (hlavná) z Muránskej ulice (z nábrežnej promenády) – prístupový chodník je v súčasnej dobe upravený a je prakticky najviac využívaný.
- východná brána (tiež z Muránskej ulice) – je málo využívaná, ale prístupový chodník je upravený; potrebné je upraviť plochu severne od vstupnej brány, svah s náletovou zeleňou.
- juhovýchodná brána – nie je využívaná, chýba upravený prístupový chodník z dunajského nábrežia.

Vzhľadom na to, že sa uvažuje o sprístupnení hradu aj cez juhovýchodnú bránu, bude potrebné zrekonštruovať prístupový chodník k tejto bráne v smere od nábrežnej promenády.

NÁVRH NA VYZNAČENIE CESTY HRDINOV SNP / ŠTEFÁNIKOVEJ MAGISTRÁLY

V priestore pod hradom začína najvýznamnejšia turistická magistrála – medzinárodná turistická trasa Európska diaľková trasa E08 – Cesta hrdinov SNP¹⁴, ktorej súčasťou je Štefánikova magistrála.

Navrhnuté je vyznačiť začiatok Cesty hrdinov SNP / Štefánikovej magistrály pod hradom, vyznačiť informácie o trase v navrhovanom promenádovom koridore pod hradom, v centrálnom turistickom informačnom bode a tiež v historickom a novom centre Devína.

ŠPORTOVÉ DRÁHY V PRÍRODE

ÚPN Z Devín I navrhuje v lokalitách rekreácie v prírodnom prostredí (Devínské Karpaty, poľnohospodárska krajina na úpätí Devínských Karpát, Líščia stráň, prírodné športovo-rekreačné plochy pozdĺž Devínskej cesty) športové dráhy v podobe

- bežeckých dráh,
- tréningových – kondičných dráh,
- adrenalínových dráh.

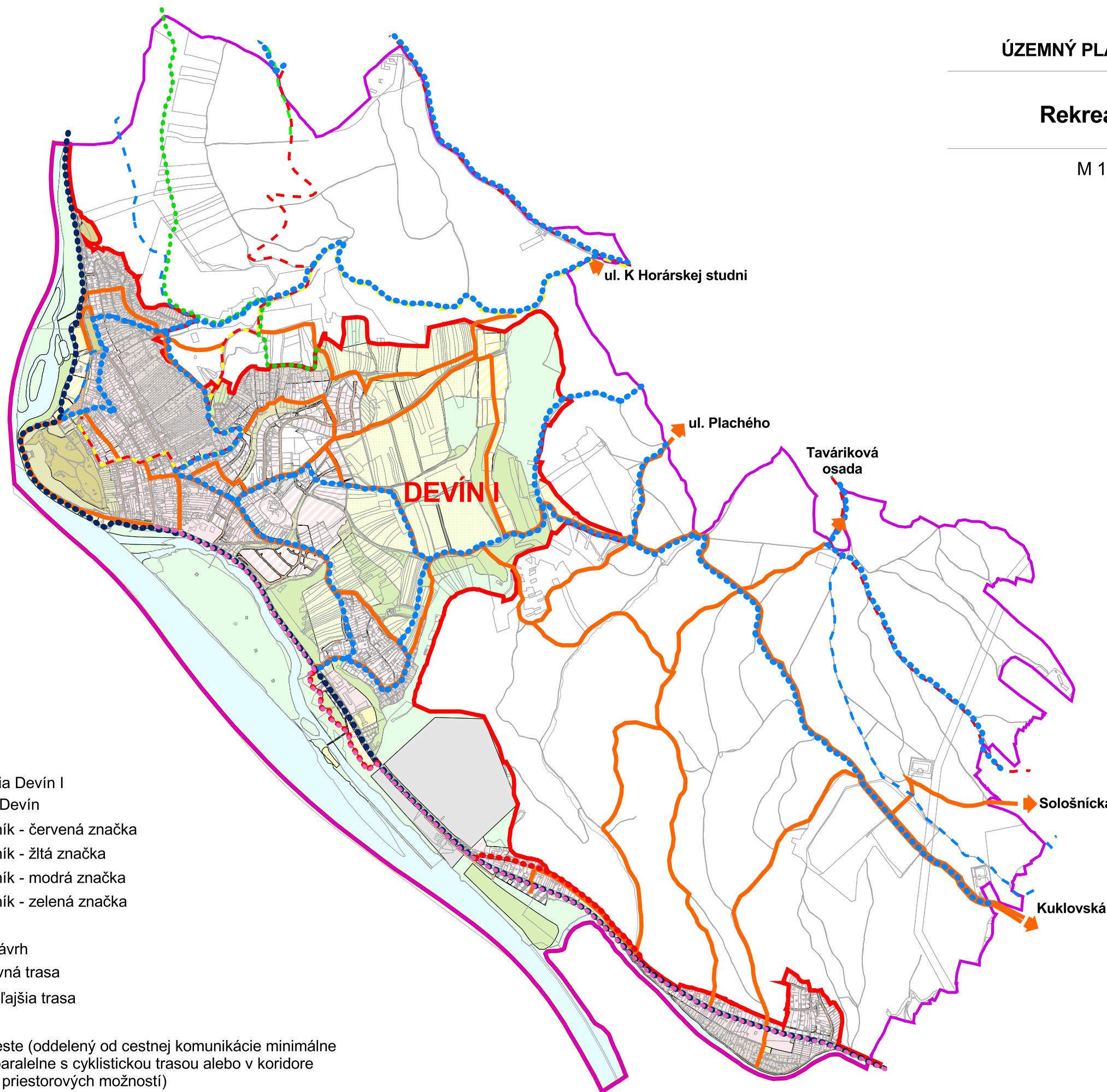
CYKLISTICKÉ CESTY

Existujúce značené cyklistické cesty sú popísané v etape „Prieskumy a rozbor“ ÚPN Z Devín I (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

¹⁴ Cesta hrdinov SNP vedie naprieč Slovenskom (Devín – cez Malé Karpaty, Biele Karpaty, Strážovské vrchy, Malá Fatra, Kremnické vrchy, Veľká Fatra, Nízke Tatry, Slovenský raj, Volovské vrchy, Šarišská vrchovina, Čergov, Ondavská vrchovina, Laborecká vrchovina – Dukla). Úsek od Devína po Bradlo bol pomenovaný ako Štefánikova magistrála v roku 1990. Celková dĺžka Cesty hrdinov SNP je približne 780 km.

Rekreačné trasy

M 1 : 20 000



LEGENDA

- hranica riešeného územia Devín I
- hranica MČ Bratislava - Devín
- - - značený turistický chodník - červená značka
- - - značený turistický chodník - žltá značka
- - - značený turistický chodník - modrá značka
- - - značený turistický chodník - zelená značka
- náučný chodník
- pešia turistická trasa - návrh
- cyklistický chodník - hlavná trasa
- cyklistický chodník - vedľajšia trasa
- cykloturistická trasa
- chodník pri Devínskej ceste (oddelený od cestnej komunikácie minimálne pásmom zelene, vedený paralelne s cyklistickou trasou alebo v koridore cyklistickej trasy - podľa priestorových možností)

LOKALIZÁCIA CYKLISTICKÝCH TRÁS¹⁵

Cyklistické cesty sú na území zóny Devín I lokalizované:

- v zastavanom území
- na úpätí Devínskych Karpát a lesného masívu Devínskych Karpát
- pozdĺž vodného toku Morava v smere do Devínskej Novej Vsi (súčasť Moravskej cyklistickej cesty)
- pozdĺž vodného toku Dunaj v smere do Karlovej Vsi (súčasť Moravskej cyklistickej cesty).

ZÁHORSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA

- Je to cyklistická cesta pozdĺž vodného toku Morava v smere z Devína cez Veľké Leváre, Šaštín-Stráže, Holíč a Skalicu do Senice.
- Na území ÚPN Z Devín I ju tvorí upravený chodník pod svahom s frekventovanou cestou smerom na sever od križovatky Kremel'ská – Muránska.

MORAVSKÁ CYKLISTICKÁ CESTA

- Je to cyklistická cesta od Mosta SNP pozdĺž Dunaja, cez Devín a následne pozdĺž Moravy cez Vysokú pri Morave a Záhorskú Ves, po hraničný priechod Moravský Svätý Ján / Hohenau¹⁶, súčasť Medzinárodnej moravsko-dunajskej cesty¹⁷.

NÁVRH NA ÚPRAVY JEDNOTLIVÝCH ÚSEKOV MORAVSKEJ CYKLISTICKEJ CESTY NA ÚZEMÍ ZÓNY

Jednotlivé úseky na nábreží Dunaja a Moravy a na Devínskej ceste sú nasledovné:

- 1) úsek na nábreží Dunaja a Moravy pod hradom po križovatku s Kremel'skou
- 2) úsek Devínskej cesty križovatka s Kremel'skou – križovatka s ulicou K zlatému rohu
- 3) úsek Devínskej cesty križovatka s ulicou K zlatému rohu – zastávka Dolné Koruny
- 4) úsek Devínskej cesty zastávka Dolné Koruny – SZ hranica kameňolomu
- 5) úsek Devínskej cesty SZ hranica kameňolomu – JV hranica kameňolomu
- 6) úsek Devínskej cesty JV hranica kameňolomu – Pod Mokrou jamou (po Starú horáreň)
- 7) úsek Devínskej cesty cez lokalitu Stará horáreň, Pri Sihoti a Zlaté schody – po hranicu s MČ Karlova Ves.

Pre tieto úseky navrhuje ÚPN Z Devín I nasledovné úpravy:

1) Úsek na nábreží Dunaja a Moravy pod hradom po križovatku s Kremel'skou

- hlavnú trasu viesť na telese novej protipovodňovej hrádze.

2) Úsek Devínskej cesty križovatka s Kremel'skou – križovatka s ulicou K zlatému rohu

- hlavnú trasu viesť na konzole za novým múrikom pozdĺž Devínskej cesty.

3) Úsek Devínskej cesty križovatka s ulicou K zlatému rohu – zastávka Dolné Koruny ¹⁸
--

- hlavnú trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty na kamennej podeste nad Devínskym ramenom¹⁹; podesta bude súčasne plniť stabilizačnú funkciu – spevnenie svahu pod telesom cesty²⁰.

4) Úsek Devínskej cesty zastávka Dolné Koruny – SZ hranica kameňolomu

¹⁵ Údaje sú spracované podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, Podrobnej cykloturistickej mapy Bratislava – Podunajsko 2001 a podľa webovej stránky www.cyklotrasy.sk.

¹⁶ V návrhu verejnoprospešných stavieb ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy do r. 2020-2030 ako Cyklotrasa Most Lafranconi – Riviéra – Devín (v danom úseku)

¹⁷ Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy

¹⁸ V súčasnej dobe je cyklistická cesta vedená v telese frekventovanej Devínskej cesty, čo je z bezpečnostného hľadiska stav nevyhovujúci.

¹⁹ S pracovníkmi SVP, š.p. – OZ Bratislava bola dňa 31.3.2009 v prevádzkovom objekte Kameňolomu Devín prerokovaná možnosť vedenia cyklistickej cesty ako votknutej vo svahu, na kamennej podeste nad Devínskym ramenom, cca 2-4 m pod úrovňou cesty, a jej postupné vystúpanie na úroveň Devínskej cesty v mieste zastávky Dolné Koruny, kde sa cyklistická cesta odkloní od Devínskej cesty do voľného priestoru.

²⁰ V tomto úseku sú za južnou krajinou Devínskej cesty badateľné stopy starej drevenej konštrukcie (konzoly) niekdajšieho hraničného oplotenia.

- hlavnú trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty oddelenú od cesty pásom zelene (viď vzorový rez Devínskou cestou v priloženej schéme),
- v lokalite navrhovaného lokálneho centra Dolné Koruny cyklistickú cestu odkloniť od Devínskej cesty ako vedľajšiu trasu do voľného priestoru cez relatívne rovinné územie pozdĺž juhozápadnej strany prírodných športovo-rekreačných plôch navrhnutých v užšom páse popri Devínskej ceste, na ktorom sú navrhnuté prírodné športové plochy v užšom páse popri Devínskej ceste a a popri navrhnujej pohotovostnej spevnenej ploche pre parkovanie pri hromadných podujatiach v Devíne ,

5) Úsek Devínskej cesty SZ hranica kameňolomu – JV hranica kameňolomu

- hlavnú trasu viesť zo severnej strany Devínskej cesty oddelenú od cesty širším pásom zelene (vzhľadom na priaznivé priestorové pomery),²¹
- vzhľadom na to, že Devínska cesta je pre domácich obyvateľov aj návštevníkov súčasne vstupnou cestou do Devína od centra mesta, je nevyhnutné vypracovať (zo strany prevádzkovateľa kameňolomu) rekultivačné a revitalizačné opatrenia pozdĺž Devínskej cesty v úseku kameňolomu aj pre obdobie prevádzky kameňolomu (znečisťovanie cesty a frekvencia pohybu nákladných áut je tu vysoká),
- vzhľadom na bezpečnosť cyklistov a súčasne vzhľadom na predpokladaný čas trvania ťažby, ako aj z dôvodu intenzívneho pohybu domácich obyvateľov a návštevníkov, motorizovaných aj nemotorizovaných, cyklistov aj peších, je nevyhnutné vyriešiť úpravu priestorov pozdĺž Devínskej cesty, a to:
 - rekonštruovať cestnú komunikáciu a ostrovček zastávky MHD,
 - vybudovať jeden dopravný vjazd miesta dvoch vjazdov do areálu kameňolomu,
 - obmedziť znečisťovanie Devínskej cesty nákladnou dopravou,
 - obmedziť prašnosť okolo Devínskej cesty vybudovaním ochranného a izolačného pásu zelene,
 - vybudovať peší chodník a cyklistickú cestu po severnej strane Devínskej cesty v páse zelene (medzi chodníkom a Devínskou cestou preferovať ochranný gabión – oddelenie zvodidlom nie je dostatočne bezpečné),
 - overiť možnosť bezpečnej mimoúrovňovej prepravy vyťaženého materiálu ponad/popod Devínsku cestu smerom ku Dunaju v záujme úplnej eliminácie znečisťovania cesty a vylúčenia pohybu nákladných áut na nej,
 - uvažovať o mimoúrovňovom vedení cyklistickej cesty tak, aby bolo vzhľadom na aktuálny problém bezpečnosti premávky (vymedzenie dostatočne bezpečného koridoru pozdĺž Devínskej cesty) realizovateľné v najbližšom období.²²

6) Úsek Devínskej cesty JV hranica kameňolomu – Pod Mokrou jamou (po Starú horáreň)

- hlavnú trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty v pobrežnom pásme Dunaja – oproti Mokrej jame – medzi plochou navrhovaného záchytného parkoviska a prevádzkovými vodohospodárskymi plochami pri Dunaji,
- vedľajšiu trasu viesť cez *Bočnú (uličku)* v lokalite Mokrú jama (vyznačiť priechody pre cyklistov cez Devínsku cestu),
- v úseku pri Karloveskom ramene cyklistickú cestu viesť na kamennej podeste nad Karloveským ramenom, cca 2-4 m pod úrovňou cesty (postupné vystúpanie na úroveň Devínskej cesty).

7) Úsek Devínskej cesty cez lokalitu Stará horáreň, Pri Sihoti a Zlaté schody – po hranicu s MČ Karlova Ves

- hlavnú trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty (pozdĺž oplotení) oddelenú pásom zelene od cestnej komunikácie všade tam, kde to priestorové pomery umožnia
- napojiť sa na už vybudovaný samostatný cyklistickú cestu až po Molecovu ulicu (Riviéru).

NÁVRH VEDĽAJŠÍCH CYKLISTICKÝCH CIEST

Najdôležitejšiu z vedľajších cyklistických ciest navrhuje ÚPN Z v horskom úseku od karloveskej Riviéry cez Kráľovu horu ponad kameňolom a ďalej v pokračovaní cez Lomnickú cestu ku kostolu alebo cez Dolné Koruny k Devínskej ceste.

²¹ Predmetný úsek si vyžaduje ďalšie rokovania s SVP, š.p. – OZ Bratislava, prevádzkovateľom Kameňolomu Devín.

²² Podľa schváleného plánu otvarky prípravy a dobývania pre kataster Devín má ťažba kameňa pokračovať do roku 2028, a to v súlade s požiadavkami zabezpečenia ochrany ložísk nerastných surovín (stavebný kameň – mimoriadne kvalitný malokarpatský grandiorit, používa sa na výstavbu a údržbu brehových hrádzí vodného toku Dunaj a Morava).

Ďalšie navrhované vedľajšie cyklistické cesty vedú po svahoch Devínskych Karpát. Tieto dopĺňajú sieť mestských cyklistických trás o nové trasy vo voľnej krajine a prepájajú MČ Devín hlavne s MČ Dúbravka.

NÁUČNÉ CHODNÍKY

ÚPN Z Devín I navrhuje existujúce tri náučné chodníky Devínska Kobyla, Nivou rieky Moravy, Luhy popri Dunaji Slovanské nábrežie v návrhovom období ponechať, len ich od hlavného turistického nástupného bodu pod hradom (na nábrežnej promenáde) zreteľne vyznačiť.

TEMATICKÉ TRASY

Existujúce tematické trasy na území ÚPN Z Devín I sú nasledovné:

- Malokarpatská vínná cesta – začiatok vínnej cesty smerom na Smolenice, orientácia na vinohradnícke a vinárske tradície,
- začiatok Medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP a jej časť - Štefánikova magistrála), orientácia na náučno-poznávací charakter geografie Slovenska.

ÚPN Z navrhuje vyššie uvedené trasy doplniť o:

- Dunajskú a Moravskú pobrežnú trasu – v nábrežnom športovo-rekreačnom koridore od ostrova Sihot' po Geologické múzeum, orientácia na prírodné hodnoty Dunaja a Moravy a historické hodnoty Devína.

NÁVRH REKREAČNEJ VYBAVENOSTI – PRVKY PLOŠNÉ

REKREAČNÉ / ŠPORTOVO-REKREAČNÉ LOKALITY

Sú to nasledovné neohraničené rozsiahlejšie športovo a rekreačne využívané územia:

- Devínsky lesopark (Devínska časť Bratislavského lesoparku) – stav,
- Nábrežie Dunaja a Moravy – návrh,
- Líščia stráň - návrh,

REKREAČNÉ / ŠPORTOVO-REKREAČNÉ AREÁLY

Sú to nasledovné ohraničené alebo neohraničené územia prírodného charakteru, v prírodnom prostredí, so športovými alebo športovo-rekreačnými plochami a zariadeniami, ako súčasť rekreačnej lokality:

- detský areál na Slovanskom nábreží - návrh
- herné plochy pre najmenšie deti s hernými prvkami, plochy pre staršie deti s cvičnými prvkami, plochy parkovo upravenej zelene, prvky malej architektúry,
- centrálny park na Muránskej ulici - návrh
- ústredné rekreačné plochy Moravskej promenády s parkovými úpravami, s prvkami malej architektúry športovo-rekreačného charakteru.

REKREAČNÉ / ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY PRÍRODNÉHO CHARAKTERU

Ako lokality pre športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru (rekreácia v hlavnej funkcii) navrhuje ÚPN Z Devín I :

- nábrežie Moravy – Muránska ulica,
- nábrežie Dunaja – Slovanské nábrežie,
- nábrežie Dunaja – oproti Dolným Gronárom (územie medzi vodným tokom Dunaj a Devínskou cestou),
- Líščia stráň.

Tieto priestory navrhuje ÚPN Z v členení na:

- otvorené lúčne plochy - vybavenosť lúčnych plôch podľa veľkosti plochy, významu a polohy v území,
- rekreačné oddychové lúky - rozsiahle lúčne plochy, ktorých súčasťou môže byť besiedka, prístrešok, lavičky, sedenia, atď)
- športovo-rekreačné lúky/plochy - prírodné hracie plochy s hernými prvkami pre najmenšie deti, športovo-rekreačné plochy s cvičnými a hernými prvkami pre staršie deti, mládež a dospelých, plochy

pre netradičné športy, piknikové lúky (ohniská, sedenia), lukostrelecké lúky, prírodné soláriá, vyhliadkové plochy, atď.

- prírodné herné plochy - vyčlenené v rekreačných lokalitách v rámci rozsiahlejšej športovo-rekreačnej lúky, s hernými prvkami (napr. herné a cvičné prvky pre deti, pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),
- športové plochy - menšie prírodné plochy s cvičnými prvkami,
- náučné plochy - prírodné plochy s cennými prírodnými prvkami, vybavené informačným mobiliárom, ochrannými (pevnými, visutými) chodníkmi, prípadne ochrannými zábradliami, pozorovateľňami (napr. v mokraďových územiach okolo Dunaja a Moravy),
- táboriská - vodácke táboriská pri Dunaji (viazané na prístavisko, resp. kotvisko/úväzisko), bez pevných stavieb,
- oddychové plochy, vyhliadkové plochy - menšie plochy s prvkami ako besiedka, prístrešok, stôl, lavička, turistické sedenie, stojan na bicykle, atď.,
- plochy zelene v zastavanom území s rekreáciou ako doplnkovou funkciou - parkovo upravené plochy zelene, plochy zelene s prírode blízkymi úpravami, s prvkami každodennej rekreácie:
 - záhrady objektov individuálnej rekreácie,
 - záhrady rodinných domov (plochy individuálnej rekreácie),
 - zeleň pri bytových domoch,
 - zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti,
 - plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami,
 - zeleň verejných komunikačných priestorov – verejné priestranstvá s prvkami každodennej rekreácie,
 - zachované rozsiahlejšie plochy krajinskej zelene v zastavanom území,

NAVRHOVANÉ PRVKY REKREÁCIE A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI – OBJEKTY A ZARIADENIA

Ako objekty a zariadenia rekreácie a rekreačnej vybavenosti navrhuje ÚPN Z Devín I:

STRAVOVACIE ZARIADENIA

- reštaurácia – ako súčasť ubytovacieho zariadenia,
- záhradná reštaurácia (s terasou a s vonkajšími sedeniami),
- rybárska koliba (s terasou a s vonkajšími sedeniami),
- bufet – ako súčasť viacfunkčného objektu (s terasou a s vonkajšími sedeniami),
- bufet – ako samostatný jednopodlažný objekt (s terasou a s vonkajšími sedeniami).

UBYTOVACIE (A STRAVOVACIE) ZARIADENIA

- ubytovacie zariadenie hotelového typu s reštauráciou,
- ubytovacie zariadenie menšieho rozsahu (s reštauráciou) – penzión,
- turistická ubytovňa.

ŠPORTOVÉ ZARIADENIA

- sú uvedené v kap. Koncepcia športu a športovej vybavenosti.

ŠPECIFICKÉ REKREAČNÉ ZARIADENIA

- pozorovateľňa,
- prírodný amfiteáter.

Lokalizácia objektov a zariadení sa viaže na územia historického centra, Dunajskej a Moravskej nábřežnej promenády, navrhovaných športovo-rekreačných areálov, a podľa ponuky a dopytu na území zóny Devín aj v rámci obytných území.

MALÁ ARCHITEKTÚRA

Za prvky malej architektúry vhodné na dovybavenie územia zóny považuje ÚPN Z Devín I:

- Prvky uličného mobiliáru (kultúrno-historický prvok, výtvarný prvok, reminiscenčný prvok, zastávka a prístrešok MHD, novinový stánok, informačný stánok, drobný predajný stánok, poštová schránka,

telefónna búdka, informačný a orientačný mobiliár, odpadové koše, odpadové nádoby, prístrešky na veľkorozmerný domový odpad, reklamné prvky, oporný múrik, deliaci múrik, deliaca stena, pergola, mostík, mólo, lávka, zábradlie, terénne schody a rampy, spevnená dláždená plocha, terasa, verejné osvetlenie, oddychový/vyhliadkový prístrešok, lavičky, detské herné prvky, drobné športové plochy a športové cvičné prvky, stojany na bicykle, atď.).

- Prvky krajinného mobiliáru (kultúrno-historický prvok, výtvarný prvok, reminiscenčný prvok, zastávka a prístrešok MHD, informačný stánok, drobný predajný stánok, informačný a orientačný mobiliár, reklamné prvky, oporný múrik, deliaci múrik, pergola, mostík, mólo, lávka, zábradlie, terénne schody a rampy, besiedka, oddychový/vyhliadkový prístrešok, pavilónik, skautský prístrešok, upravená prírodná terasa / vyhliadková plocha, prírodné soláriá, mostík, mólo, lávka, verejné osvetlenie (na frekventovaných rekreačných trasách v kontaktovom území), pozorovateľňa, vyhliadková veža, atď.).
- Prvky rekreačno-športového mobiliáru (informačný a orientačný mobiliár – hříbik, tabuľa, panel), lavička, stôl, oddychové sedenie, turistické sedenia v lese, ohnisko, besiedka, oddychový/vyhliadkový prístrešok, pavilónik, skautský prístrešok, detské herné prvky, drobné športové plochy a športové cvičné prvky, stojany na bicykle, atď.).
- Vodné prvky (fontána, pícia fontánka – napr. v podobe kameňa, napájadlo pre vtáčiky, studničné čerpadlo, studnička, prameň, „kašna“, vodná nádržka, drobná zasakovacia plocha, atď.).

B.5.19.6. ROZVOJ TURIZMU / CESTOVNÉHO RUCHU, ŠPORTU A REKREÁCIE VO VÝHLADE

Rozvoj turizmu / cestovného ruchu, športu a rekreácie až na medzinárodnej úrovni môžu výrazne ovplyvniť očakávané, predpokladané alebo zatiaľ uvažované/projektované trendy, aspekty a zámery:

Európska vodná cesta Rýn – Mohan - Dunaj

- Realizácia úplného prepojenia by mala za následok zvýšenú frekvenciu turistických plavieb na výletných lodiach, individuálnych plavieb na malých plavidlách a napokon aj klasickej vodnej turistiky.
- Rozvoj týchto plavieb a ich prínos pre rozvoj turizmu v Devíne je predurčený jednak v ÚPN Z navrhovaným vybudovaním osobného prístavu pre veľké osobné lode na Dunaji (pod hradom), jednak výhľadovo osobných prístavov pre individuálne malé rekreačné plavidlá v ramene Dunaja.
- Význam turizmu na trasách vodných tokoch by v budúcnosti zvýšilo aj vybudovanie kanálu Dunaj – Odra – Labe.

VYBUDOVANIE VODNÉHO DIELA WOLFSTHAL

Realizáciou vodného diela Wolfsthal by vznikol predpoklad športovo-rekreačného využitia novej vodnej plochy a vzniku športovo-rekreačnej lokality/lokalít na brehoch Dunaja (napr. v mieste súčasnej ťažby štrku v závislosti na technickom riešení vodného diela). Jeho realizácia by bola tiež predpokladom pre vybudovanie kanálu Dunaj – Odra – Labe.

UKONČENIE ŤAŽBY LOMOVÉHO KAMEŇA A ŠTRKOPIESKOV V PRIESTORE KAMEŇOLOMU PRI DEVÍNSKEJ CESTE

Vo výhlade je potrebné rátať aj s využitím priestorov súčasnej ťažby kameňa a štrkopieskov vrátane úložného priestoru kameňa a štrkov medzi Devínskou cestou a Dunajom pre funkčnú náplň športu, rekreácie, kultúry na úrovni vyššej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, prípadne aj neštandardného bývania. Podmienkou je, samozrejme, revitalizácia a rekultivácia týchto priestorov.

Výhľadovými aktivitami by mohli byť napríklad prírodné a umelé športové plochy, prírodné a umelé kúpalisko, kultúrno-spoločenské zariadenia, rôzne druhy vodnej dopravy (osobnej, vodáckej), záchytné parkoviská, otočka pre autobusy, v samotnom priestore kameňolomu na ťažobných terasách a svahoch aj bývanie, ubytovacie zariadenia, priestory pre adrenalínové športy a pod.

Devín by takto zapojením lokality Kameňolomu Devín do mestotvorných funkcií získal najmä predpoklady saturovať zvýšené nároky na každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov Bratislavy v neprerušovanom koridore nábrežia Dunaja a Moravy od Karloveského ramena až po Geologické múzeum.

ROZVOJ MEDZINÁRODNEJ TZV. „ZELENEJ SIETE“ V TRASE BRUCK A/L. – HAINBURGSKÉ KOPCE – DEVÍNSKE KARPATY

Rast medzinárodného turizmu ešte viac zvýši tlak na tieto územia, najmä na pobrežný koridor Dunaja a Moravy a na areál hradu a jeho okolia. Veľký vplyv na rast turizmu budú mať výletné plavby po Dunaji loďou, vrátane individuálnych plavidiel.

Rast medzinárodného rekreačného aj poznávacieho turizmu vo vzťahu k zóne Devín I a celej MČ Devín:

- vyvolá užšie cezhraničné kontakty územne zahrňujúce na slovenskej strane Devín s Devínskymi Karpatmi, na rakúskej strane Hainburg, Bad Deutsch Altenburg, Petronell s Carnuntom a celé Hainburgské kopce,
- podporí na oboch stranách rozvinuté vinohradníctvo a vinárstvo,
- podporí uskutočňovanie spoločných akcií v špecifickom území – okruhu piatich hradov „strážiacich“ Devínsku bránu (Hainburg, Rottenstein, Devín, Pottenburg, Bratislava).

Tieto aktivity môžu vo výhľade viesť k spoločnému koncepčnému riešeniu takto vytvoreného mikroregiónu „Devínsko – Hainburgská brána“.

*

Návrh zásad a regulatívov rozvoja rekreácie a rekreačnej vybavenosti pre územie zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z.

B.5.20. KONCEPCIA KRAJINNEJ A SÍDELNEJ ZELENE, A ZELENE VODNÝCH PLÔCH**B.5.20.1. ANALÝZA ZELENE NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I**

V časti „Prieskumy a rozbor“ ÚPN Z Devín I (obstarávateľ: MČ Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010) sú podrobne spracované:

- analýza súčasného stavu krajiny a sídelnej zelene na území MČ Devín
- krajinnno-ekologická charakteristika územia MČ Devín

Súhrnný prehľad najvýznamnejších plôch zelene na území zóny Devín I je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Základnou požiadavkou koncepcie zelene je zachovanie jej podielu v území, vrátane nových plôch zelene a zvyšovanie jej kvality. Z hľadiska rozvoja zelene ÚPN Z rešpektuje jestvujúce plochy verejnej zelene a navrhuje nové plochy verejnej aj ostatnej zelene v zastavanom území zóny Devín I, aj mimo neho, a to najmä v záujme zabezpečenia dostatočného množstva zelených plôch pre obyvateľov a návštevníkov Devína.

Pre vytvorenie kvalitného obytného prostredia pre obyvateľov a kvalitného rekreačného prostredia pre návštevníkov bude predovšetkým potrebné:

- zachovať, rozvíjať a udržiavať zeleň na území zóny,
- zabezpečiť bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie sídelnej zelene, a tým zabrániť rozšíreniu nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine,
- spolupracovať s orgánmi ochrany prírody a krajiny pri ochrane cenných prírodných území a využívaní územia pre turizmus, rekreáciu a šport.

Tab. Analýza významnejších plôch vyhradenej zelene (s obmedzeným prístupom verejnosti) v zastavanom území historickej časti MČ Devín

Č.	Funkčná plocha	Lokalita	Zaradenie zelene	Stav / intervencie	Výmera odhad ha
1	Areál Základnej školy	Kremeľská	Trávnaté plochy zelene so solitérnymi drevinami, s hernými prvkami, s upraveným rigolom občasného vodného toku, s lávkou	Udržiavané plochy zelene	0,667
2	Areál r. k. kostola sv. Kríža	Kremeľská, Námestie práce	Trávnaté plochy s drevinami solitérmi, kam. súsošie Konštantína a Metoda, kam. votivný stĺp s Krížom a kam. zábradlím, kam. plastika s reliéfom Piety – baroková, kam. plastika –	Udržiavané plochy zelene, t. č. v rekonštrukcii	0,244

			Moravské knieža s mečom		
3	Cintorín	Kremelská	Zeleň cintorína	Udržiavané plochy zelene	0,612
4	Areál MsÚ	Hradná	Parkovo upravená plocha zelene	Udržiavané plochy zelene	0,008
5	Areál Geologického múzea	Kremelská	Skaly, špeciálna zeleň prírodnej geologickej expozície, trávnatá plocha drevinami,	Udržiavané plochy zelene	0,979
6	Areál NKP Devín – Slovanské hradisko	Sútok Dunaja a Moravy	Špeciálna zeleň s kultúrno-historickým významom, vo vnútri opevnenia hradu, trávnatá plocha so solitérnymi drevinami,	Trávnatá plocha s drevinami solitérmi, miestami so súvislým porastom drevín pravidelne udržiavaná	10,410
Spolu					12,920

Tab. Analýza významnejších plôch verejnej zelene vo voľnej krajine v bezprostrednom kontakte so zastavaným územím

Č.	Funkčná plocha	Lokalita	Zaradenie zelene	Stav / intervencie	Výmera odhad ha
1	Časť svahu nad Štítovou ulicou	Štítová ulica	Náletová zeleň, vzrastlá vysoká zeleň	Neudržiavané plochy, zosuvy svahov pozdĺž celej Štítovej, veg. stabilizácia svahov, rekonštrukcia komunikácie, rekultivácia a revitalizácia zelene	0,129
2	Miesto sútoku Dunaja a Moravy	Slovanské nábrežie	Trávnaté plochy zelene so solitérnymi drevinami, výtvarné prvky, kamenný pomník na pamäť občanom vyhnaným z vlasti...	Extenzívne udržiavané plochy zelene, okolo pomníka udupaná trávnatá plocha	0,608
3	Línie priev. zelene pri rozsiahlej spevnenej ploche	Muránska	Trávnaté plochy zelene so solitérnymi drevinami	Čiastočne udržiavané plochy zelene, časť plôch neudržiavaná	0,340
4	Trávnaté plochy okolo provizórnych stánkov	Muránska	Plochy bývalého jazdeckého areálu, trávnaté plochy zelene so solitérnymi drevinami, rozpadnuté stromoradie	Extenzívne udržiavané, opustené nevyužívané plochy zelene,	1,596
Spolu					2,673

Tab. Analýza významnejších plôch verejnej zelene v zastavanom území historickej časti MČ Devín

Č.	Funkčná plocha	Lokalita	Zaradenie zelene	Stav / intervencie	Výmera odhad ha
1	Námestie s pomníkom	Križovatka Hradná – Mládežnícka	Upravená parková plocha zelene	Udržiavaná plocha zelene	0,007
2	Trávnatá plocha so solitérnou drevinou (paulonia?)	Križovatka Slovienska – Brigádnická	Trávnatá plocha so solitérnou drevinou	Extenzívne udržiavaná trávnatá plocha / Rekultivácia a revitalizácia zelene	0,031
3	Plocha pri areáli TV (objekt chlóróvne), malé „námestie“ v priesečníku ulíc	Križovatka Lomnická – K zlatému rohu	Náletové plochy zelene, trasa občasného drobného vodného toku	Nevyužívané, neudržiavané plochy zelene / Rekultivácia a revitalizácia zelene	0,257
4	Pás zelene východne od areálu ZŠ	K zlatému rohu (Tri domky)	Prevažne trávnaté plochy zelene, náletová zeleň	Nevyužívané neudržiavané plochy zelene, zámer: výstavba RD v časti lokality / Rekultivácia a revitalizácia sprievodnej zelene,	0,036
5	Hradné bralo - východ, pri východnej bráne	Muránska ulica	Náletová zeleň, vzrastlá vysoká zeleň, trávnatá plocha, vo svahu, kamenná plastika sv. Jána Nepomuckého s križom a anjelom	Neudržiavané plochy zelene, postupné zosuvy pôdy / Vegetačná stabilizácia svahov súčasne s rekultiváciou a revitalizáciou zelene	0,115
6	Hradné bralo - sever, plochy zelene pri severnej (hlavnej vstupnej) bráne	Muránska ulica	Trávnaté plochy zelene so solitérnymi drevinami (Kamenný stĺp s plastikou, 1867), Cechový stĺp rybárov (?)	Udržiavané plochy zelene	0,567

	Hradné bralo – sever – plochy zelene okolo hotela Hradná brána	Muránska ulica	Trávnaté plochy zelene s ojedinelými solitérnymi drevinami za hotelom, vedľa hotela (neupravené okolie s kontajnermi a nevzhľadným betónovým reklamným valcom), spevnené, neupravené plochy v SV a V časti, drevená plastika,	Čiastočne udržiavané plochy zelene, časť – neudržiavané, neupravené plochy zelene, časť spevnených plôch neudržiavaná, nevyužívaná / Rekultivácia a revitalizácia zelene	
7	Hradné bralo – juh	Slovanské nábrežie	Skaly, náletová zeleň, vzrastlá vysoká zeleň, trávnatá plocha, vo svahu, zvyšky stupňov amfiteátra, časť plôch nepochádzna, výtvarné plastiky na nábreží na úpätí svahu, studňa pri objekte amfiteátra, Kamenný reliéf žulový pamätný ku regulácii horného toku Dunaja (1896), v roku 1920 zničený...	Extenzívne udržiavané plochy hradného brala, vegetačná stabilizácia svahov súčasne s rekultiváciou a revitalizáciou existujúcej zelene, rekonštrukcia a revitalizácia amfiteátra (s menšou rozlohou hľadiska oproti pôvodnému)	3,740
8	Línie a drobné plochy sprievodnej zelene popri komunikáciách	Celé územie MČ	Úzke pásy, drobné plochy sprievodnej v uličných koridoroch	Udržiavané i neudržiavané línie a plochy sprievodnej zelene, rekultivácia a revitalizácia sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií	0,090
9	Ucelenejšie plochy spriev. zelene pri komunikáciách	Križovatka Kremelská – Muránska	Trávnaté plochy zelene so solitérnymi drevinami, čiastočne spevnené, neupravené plochy	Extenzívne udržiavané plochy zelene, rekultivácia a revitalizácia sprievodnej zelene	0,030
10	Ucelenejšie plochy spriev. zelene pri komunikáciách	Križovatka Kremelská – Brigádnická	Trávnaté plochy zelene v križovatke	Extenzívne udržiavané plochy zelene, rekultivácia a revitalizácia sprievodnej zelene	0,005
Plochy verejnej zelene bez zelene hradného brala – juh, východ (sumár 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10)					1,023
Plochy verejnej zelene bez plochy Hradné bralo – juh (bez 7)					1,139
Spolu					4,879

B.5.20.2. NÁVRH KRAJINNEJ A SÍDELNEJ ZELENE

ÚPN Z Devín I predpokladá na území zóny najmä nárast parkovo upravených plôch zelene a plôch zelene s prírode blízkymi úpravami, pričom:

- rešpektuje prírodný rámeč krajinného obrazu zastavaného územia mestskej časti,
- rešpektuje existujúce a navrhované plochy zelene plniace funkciu protieróznou, pôdoochrannú a spevňovaciú, vsakovaciú, retenčnú (zadrživaciú), estetickú a krajnotvornú,
- v existujúcom aj navrhovanom zastavanom území počíta s rozmanitými druhmi sídelnej zelene, pričom navrhuje revitalizovať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene,
- ako špecifický fenomén MČ Devín zachováva ÚPN Z plochy sprievodnej zelene pozdĺž brehov riek Dunaj a Morava,
- navrhuje aj súvislý systém línií krajinnej zelene (rekonštrukcia a novonavrhované) s funkciou protipovodňovou, stabilizácie svahov a krajnotvornou,
- zachováva a navrhuje obnovu viníc ako charakteristického krajinného prvku devínskej krajiny, pričom jestvujúce vinice navrhuje zachovať a revitalizovať ako komplementárny prvok v rámci plôch sídelnej zelene,
- v urbanistickej zástavbe rešpektuje spojitosť plôch a línií zelene, previazanú na systém rekreačných trás a peších ťahov – jednotlivé funkčné plochy prepája nielen cestnými komunikáciami ale aj pešími trasami a líniami zelene,
- v severovýchodnom rozvojovom území uplatňuje na svažitých terénoch prírode blízke úpravy zelene, v rozmanitých formách najmä trvalé trávne porasty s vysokou retenčnou schopnosťou,
- pozdĺž komunikácií navrhuje realizovať línie sprievodnej zelene,
- sprievodnou zeleňou navrhuje dopĺňať aj parkovacie plochy,
- navrhuje parkovo upravené plochy a plochy verejnej zelene s parkovými, resp. prírode blízkymi úpravami – zeleň Dunajského a Moravského nábrežia s reprezentačným charakterom, zeleň obytnej zástavby a zmiešaných území – súčasťou plôch sú prvky každodennej rekreácie (oddychové plochy, malé detské ihriská, športové plochy a chodníky – prvky malej architektúry, uvedené v kapitole Malá architektúra),
- navrhuje plochy areálovej zelene (areály občianskej a technickej vybavenosti, športové, športovo-rekreačné areály),

- navrhuje revitalizovať existujúce aleje a stromoradia ako výrazný kompozičný prvok v obraze krajiny a dôležitý prvok rekreačných trás (poskytujú tieň, plnia orientačnú a estetickú funkciu), obnoviť zaniknuté aleje (napr. gaštanovú alej pri kaplnke sv. Urbana), pričom realizáciu nových alejí a stromoradií viaže predovšetkým na poľné cesty,
- počíta aj s rozvojom vyhradenej zelene v areáli NKP Devín – Slovanské hradisko v súlade so zákonom č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- navrhuje vegetačne stabilizovať svahy s porastmi zelene
 - „v úvoze“ Štítovej ulice,
 - medzi Lomnickou a Ulicou Nad záhradami,
 - „v úvoze“ Dolnokorunskej ulice a medzi Viničnou a Korunskou ulicou,
 - nad Devínskou cestou v úseku Gronáre,
- navrhuje tiež revitalizovať zdevastované plochy zelene a zdevastované územia po skládkach odpadu, odstrániť divoké skládky a rozptýlené odpady a zabezpečiť v území pravidelnú a trvalú starostlivosť o zeleň s cieľom zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt územia.

Plochy sídelnej zelene prepája ÚPN Z prostredníctvom líniovej sprievodnej zelene komunikácií a vodných tokov, ktoré prehlbujú hmotopriestorové spolupôsobenie:

- konfigurácie terénu (reliéfu krajiny),
- zástavby,
- zelene v lokalitách dotvárajúcich panorámu mesta (zeleň hradného kopca, hradného areálu s historickou expozíciou a krajinnej zelene s prírodou blízкими úpravami),
- jestvujúcich aj navrhovaných terasových plôch zelene s prírodou blízкими úpravami, ktoré tvoria špecifický, charakteristický prvok Devína a vo svažitých terénoch majú funkciu vegetačnej stabilizácie svahov, a ktorých súčasťou sú vyhlídkové body, oddychové plochy, plochy s detskými hernými prvkami, menšie prírodné a športové plochy a chodníky.

Koridory pre sprievodnú zeleň komunikácií navrhuje ÚPN Z z dôvodu modelovania priestoru v závislosti od existujúcej krajinnej zelene, reliéfu a pohľadových horizontov v rôznych šírkach.

B.5.20.3. FUNKČNÉ KATEGÓRIE NAVRHOVANEJ ZELENE

ZELEŇ VO VOĽNEJ KRAJINE V DOMINANTNEJ FUNKCII – PRÍSTUPNÁ BEZ OBMEDZENIA

Sú to nasledovné plochy zelene:

- súvislý lesný porast (a lesný priesek)
- nelesná drevinová vegetácia
- trávinnobylinné spoločenstvá s vtrúsenými drevinami
- orná pôda – obhospodarovaná
- trvalé trávne porasty – obhospodarované
- lúčne porasty – obhospodarované
- postagrárna lada
- vinice – obhospodarované
- vinice, sady
- urbánna lada
- ochranná a izolačná zeleň dobývacieho priestoru /sprievodná zeleň cestných komunikácií
- zamokrené a mokradové plochy inundačného územia (sprievodná zeleň vodných tokov Dunaj, Morava)
- súvislé lesné porasty inundačného územia (sprievodná zeleň vodných tokov Dunaj, Morava)
- sprievodná vegetácia drobných vodných tokov a vodných plôch, úžľabín a polo /suchých korýt.

VINICE, OVOCNÉ SADY

Špecifickým prvkom krajinnej zelene na území zóny sú vinice a už pomerne málo zachované ovocné (ríbezľové sady) – v pohľadovo exponovaných polohách na južných a juhozápadných svahoch Devínskych Karpát ako súčasť charakteristického prírodného a kultúrno-historického obrazu Dunajskej a Malokarpatskej krajiny (poľnohospodárska krajina ako súčasť obrazu hlavného mesta SR Bratislavy).

Cieľom miestnych vinohradníkov a vinárov je zachovanie vybraných viníc ako historicky cenného prvku krajiny zelene v obraze devínskej krajiny a rozvoj tradičného vinohradníctva a vinárstva.

ZELEŇ REKREAČNÝCH LOKALÍT

Zeleň rekreačných lokalít je na území zóny Devín I tvorená najmä:

- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami v dominantnej funkcii
 - trávnaté brehovité porasty Dunajského nábrehia (Slovanské nábrehie),
 - zeleň Moravskej a Dunajskej nábrehnej promenády s prírodou blízkymi úpravami,
- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami v doplnkovej funkcii (ako súčasť inej funkčnej plochy s prevahou vegetačných prvkov):
 - zeleň rekreačných plôch Moravskej a Dunajskej nábrehnej promenády s parkovými úpravami a prvkami malej architektúry športovo-rekreačného charakteru,
 - zeleň športovo-rekreačných plôch prírodného charakteru (otvorené lúčne plochy, prírodné športovo-rekreačné plochy na nábrehí Moravy, v rekreačnej lokalite Líščia stráň,
 - zeleň športovo-rekreačných areálov prírodného charakteru v prírodnom prostredí (rekreačné plochy, prírodné športové plochy, táboriská na nábrehí Dunaja, Moravy),
- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami v doplnkovej funkcii (ako súčasť inej funkčnej plochy):
 - zeleň občianskej vybavenosti pre rekreáciu (nábrehie Dunaja a Moravy).

VEREJNÁ ZELEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ S PRÍSTUPOM BEZ OBMEDZENIA

Verejná zeleň v zastavanom území je na území zóny Devín I tvorená najmä:

- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami v dominantnej funkcii
 - zeleň verejných komunikačných priestorov – verejné priestranstvá – parkové plochy zelene,
 - terasové plochy zelene s prírodou blízkymi úpravami,
 - terasové plochy viníc s parkovými a prírodou blízkymi úpravami,
 - vegetačná stabilizácia svahov / zeleň hradného kopca,
 - sprievodná zeleň vodných tokov a vodných plôch,
 - zachované rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene v urbanizovanom území,
- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami (ako súčasť inej funkčnej plochy) v doplnkovej funkcii
 - zeleň športovej občianskej vybavenosti,
 - zeleň občianskej vybavenosti lokálneho významu (lokálne centrá),
 - zeleň občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu,
 - sprievodná zeleň parkovísk,
 - zeleň verejných komunikačných priestorov – sprievodná zeleň cestných a peších komunikácií,
 - zeleň obytnej zástavby – verejné priestranstvá s parkovo upravenými plochami zelene a s prvkami každodennej rekreácie,
- zeleňou verejných komunikačných priestorov
 - nábrehná promenáda (hlavný promenádny chodník a priečne promenádne ťahy),
 - zeleň líniových verejných komunikačných priestorov – sprievodná zeleň cestných a peších komunikácií.

VYHRADENÁ ZELEŇ S OBMEDZENÝM PRÍSTUPOM VEREJNOSTI

Vyhradená zeleň je na území zóny Devín I tvorená najmä:

- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami v dominantnej funkcii
 - cintorín,
- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami (ako súčasťou inej funkčnej plochy, ale s prevahou vegetačných prvkov) v doplnkovej funkcii
 - zeleň archeologickej lokality NKP Devín – Slovanské hradisko,
 - zeleň Geologického múzea,
 - zeleň športových plôch a zariadení.
- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami (ako súčasť inej – priestorovo ohraničenej – funkčnej plochy) v doplnkovej funkcii:

- zeleň areálov a zariadení občianskej vybavenosti,
- zeleň areálov a zariadení technickej vybavenosti.

SÚKROMNÁ ZELEŇ

Súkromná zeleň je na území zóny Devín I tvorená najmä:

- zeleňou a ostatnými prírodnými prvkami (ako súčasťou inej funkčnej plochy, ale s prevahou vegetačných prvkov) v doplnkovej funkcii:
 - zeleň obytnej zástavby – záhrady rodinných domov,
 - zeleň území individuálnej a rodinnej rekreácie.

ZELEŇ VODNÝCH PLÔCH

- pobrežná zeleň vodohospodársky významných vodných tokov Dunaj, Morava,
- pobrežná zeleň ostatných vodných tokov – existujúcich potokov so stálym prietokom,
- zeleň ostatných vodných tokov – potokov, priekop, úžľabín so sezónnym prietokom,
- zvyšková zeleň bývalých vodných tokov,
- zeleň inundačného územia Dunaja a Moravy.

*

V ÚPN Z navrhované druhy zelene sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Navrhované druhy zelene na území zóny Devín I

Funkčný typ	Druh zelene
BÝVANIE (zeleň v doplnkovej funkcii)	Zeleň území s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
	Zeleň území s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (zeleň v doplnkovej funkcii)	Zeleň území s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu
	Zeleň území s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu
VYHRADENÉ AREÁLY (zeleň vo významnej funkcii)	Zeleň geologického múzea v prírode
	Zeleň archeologickej lokality
	Zeleň cintorína
ŠPORT (zeleň v doplnkovej funkcii)	Zeleň pri objektoch a zariadeniach športu, telovýchovy a športovej vybavenosti
	Zeleň športových plôch
CESTOVNÝ RUCH / TURIZMUS, REKREÁCIA (zeleň vo významnej funkcii)	Zeleň športovo-rekreačných plôch prírodného charakteru
	Zeleň otvorených lúčnych plôch v prírodnom prostredí
	Zeleň rekreačných plôch Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády
	Zeleň území individuálnej a rodinnej rekreácie
CESTOVNÝ RUCH / TURIZMUS, REKREÁCIA (zeleň v doplnkovej funkcii)	Zeleň areálov a zeleň pri zariadeniach OV pre rekreáciu
ZELEŇ KRAJINNÁ (v dominantnej funkcii)	Lesný porast
	Krajinná zeleň
	Vinice a ovocné sady
ZELEŇ SÍDELNÁ (v dominantnej funkcii)	Plochy zelene s parkovými / prírode blízkymi úpravami
	Spríevodná zeleň komunikácií a izolačná zeleň
VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (zeleň v doplnkovej funkcii)	Zeleň parkovísk
VEREJNÉ KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY (zeleň v doplnkovej funkcii)	Zeleň nábrežnej promenády
	Zeleň verejných komunikačných priestorov
	Zeleň peších spojovacích uličiek
VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (zeleň v doplnkovej funkcii)	Zeleň areálov a zeleň pri objektoch a zariadeniach technickej vybavenosti
	Zeleň plôch protipovodňovej ochrany

Zásady a regulatívy rozvoja krajiny a sídelnej zelene pre územie zóny Devín I sú uvedené v záväznej časti ÚPN Z.

B.5.21. KONCEPCIA ROZVOJA VÝROBY

B.5.21.1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Na území zóny Devín I sa v súčasnosti nenachádza žiadna rozsiahlejšia priemyselná prevádzka. Vzhľadom na jej súčasný i navrhovaný charakter ÚPN Z Devín I ani na jej území žiadny rozvoj priemyselnej výroby nepredpokladá.

B.5.21.2. VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na území zóny Devín I sú v súčasnosti menšie súkromné prevádzky služieb umiestnené takmer výlučne priamo na pozemkoch rodinných domov.

V návrhovom období ÚPN Z Devín I predpokladá:

- rozvoj menších prevádzok nevýrobných (prípadne špecifických výrobných) služieb na existujúcich alebo navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, prípadne v rozptyle na pozemkoch existujúcich alebo navrhovaných rodinných domov,
- rozvoj vodohospodárskych aktivít v oblasti ochrany územia hlavného mesta pred povodňami, a to:
- sklad mobilného hradenia v blízkosti Dunaja a Moravy (vhodná lokalita juhovýchodne od Kameňolomu Devín, na plochách navrhovaných v ÚPN HMB na funkciu OV celomestského a nadmestského významu) v kontakte s prevádzkou kameňolomu, ako aj s prevádzkovými vodohospodárskymi plochami pod Mokrou jamou pri Dunaji, priamo pri Devínskej ceste,

Všetky prevádzky predpokladá ÚPN Z výhradne ako menšie prevádzky, bez negatívnych alebo rušivých vplyvov na obytné a rekreačné prostredie (autodoprava, zápach, hluk, prašnosť, výpary, zvýšený výskyt hlodavcov), a to najmä vzhľadom na vysoký podiel chránených území prírody a krajiny, vysoký kultúrno-historický potenciál Devína, ako aj vzhľadom na perspektívu rozvoja turizmu, športu a rekreácie v mestskej časti Devín, v celomestskom až medzinárodnom meradle.

B.5.21.3. POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Územie zóny Devín I patrí medzi regióny s nízkou intenzitou hospodárenia na pôde, preto je stupeň zornenia ornej pôdy minimálny.

ÚPN Z na území zóny neuvažuje v návrhovom období s rozvojom živočíšnej výroby, v oblasti rastlinnej výroby počíta len so zachovaním výraznejšej špeciálnej výroby – vinohradníctvo, ovocinárstvo.

V súvislosti s koncepciou štruktúry krajiny zelene je možné v návrhovom období uvažovať so zvýšením pestovania ríbezlí a viniča (najmä na plochách chránených viníc), ako aj s obnovením produkcie ovocných sádov, a s tým súvisiacim rozvojom agroturistiky.

B.5.21.4. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Výmera súvislých lesných porastov v MČ Devín (lesné porasty inundačného územia vodných tokov Dunaj a Morava a devínskej časti Malých Karpát) je 819,32 ha. Na území zóny Devín I sa nachádzajú plochy lesných porastov v hraniciach CHKO Malé Karpaty (časť Devínske Karpaty) a na území Slovanského ostrova.

Prevažná časť lesných porastov je vedená ako lesy osobitného určenia, vrátane lesných porastov Slovanského ostrova, v siedmich lokalitách (prevažne v juhozápadných okrajových pozemkoch lesného masívu) sa nachádzajú lesy ochranné. Lesy hospodárske sa na území zóny Devín I nenachádzajú.

Lesné porasty v bezprostrednej blízkosti zastavaných území zóny sú využívané ako prímestské lesy so spoločensko-rekreačnou funkciou.

B.5.21.5. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Významnou aktivitou v MČ Devín a na území zóny Devín I je ťažba nerastných surovín. V súčasnosti prevádzkovaný kameňolom v katastri MČ Devín – dobývací priestor – patrí medzi chránené ložiskové územia. Kameňolom bol v roku 1969 určený na ťažbu na pôvodnej rozlohe 25,4 ha. V roku 1981 bolo dobývacie územie zväčšené na 30,2 ha.

Podľa schváleného plánu otvárky prípravy a dobývania pre k.ú. Devín má ťažba kameňa pokračovať do roku 2028 v súlade s požiadavkami zabezpečenia ochrany ložísk nerastných surovín (stavebný kameň – mimoriadne kvalitný malokarpatský grandiorit – sa používa na výstavbu a údržbu brehových hrádzí vodných tokov Dunaj a Morava). Schválený plán je potrebné dodržiavať, ale najmä nezväčšovať rozsah dobývacieho územia oproti súčasnej stanovenej hranici. Rovnako je potrebné zabezpečiť ekologický spôsob ťažby, elimináciu hluku a prašnosti, zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravy, a celkovú kultiváciu prostredia kameňolomu.

Nakoľko má ťažba v návrhovom období ÚPN Z Devín I pokračovať, je súčasťou ÚPN Z návrh na prípravu štúdie likvidácie, rekultivácie, revitalizácie a ekologizácie dobývacieho priestoru Kameňolomu Devín.

Z dôvodu intenzívneho pohybu domácich obyvateľov, návštevníkov, motorizovaných aj nemotorizovaných, cyklistov aj peších je však ešte v návrhovom období ÚPN Z potrebné nevyhnutne vyriešiť úpravu priestorov pri kameňolome pozdĺž Devínskej cesty, ale najmä:

- šírkoivo upraviť Devínsku cestu v zmysle požiadaviek ÚPN HMB,
- v rámci úprav riešiť aj zastávku MHD, vybudovať chodník pre peších a cyklistickú cestu,
- revitalizovať pásy územia pozdĺž Devínskej cesty v kontakte s územím kameňolomu, upraviť kontaktné línie medzi Devínskou cestou a vlastným územím kameňolomu vytvorením plôch ochrannej a izolačnej zelene,
- presadzovať zriadenie jedného hlavného dopravného vjazdu/výjazdu do severnej časti areálu kameňolomu.

Takéto opatrenia sú nevyhnutné najmä preto, že Devínska cesta je súčasne vstupnou cestou pre návštevníkov i obyvateľov MČ do Devína v smere od centra mesta. Stav, v akom je Devínska cesta dnes, je nevyhovujúci pre súčasnosť, a už vôbec nie na ďalších 15 rokov.

Hranica dobývacieho priestoru Kameňolomu Devín je vyznačená v grafickej časti ÚPN Z Devín I – výkresy č. 2 a 4.

PREVÁDZKOVÉ VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY PRI DUNAJI POD DEVÍNSKOU CESTOU

ÚPN Z Devín I zohľadňuje, že prevádzkové vodohospodárske plochy pri Dunaji pod Devínskou cestou ostanú zachované aj po skončení ťažby v Kameňolome Devín pre potreby údržby koryta Dunaja.

Návrh zásad a regulatívov rozvoja výroby pre územie zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z.

B.6. KONCEPCIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

B.6.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Územie zóny Devín I je z hľadiska širších vzťahov charakterizované nasledovne:

- je to ťažisková časť územia MČ Bratislava – Devín, najmenšej mestskej časti Hlavného mesta SR Bratislavy,
- leží na sútoku riek Dunaj a Morava a na ceste, ktorá dopravne spája mesto (centrum mesta) Bratislava s mestskou časťou Devínska Nová Ves cez mestskú časť Devín,
- dopravne je napojené Devínskou cestou na križovatku Molecova v MČ Karlova Ves – od priepustnosti tejto križovatky závisí funkčnosť Devínskej cesty v smere od MČ Devín.

B.6.1.1. PROBLÉMY CESTNEJ DOPRAVY NA ÚZEMÍ ZÓNY

TRANZITNÁ CESTNÁ DOPRAVA NA ÚZEMÍ ZÓNY

- prechádza Devínskou cestou, prepájajúcou Devín s centrom mesta, pričom
 - Devínska cesta je vedená v stiesnenom koridore medzi ramenami Dunaja a piesčito-skalistými svahmi Devínskych Karpát,
 - v lokalitách Pri Sihoti, Zlaté schody, Stará horáreň a areál ZŠ je Devínska cesta obostavaná oplateniami alebo priamo objektmi rodinných domov takmer až po vozovku,
 - v priestore Kameňolomu Devín je trasa Devínskej cesty priamo zasiahnutá prevádzkou kameňolomu.

- prechádza ulicou Kremelská, ktorá je súčasne osou pôvodnej historickej obce Devín, pričom
 - pomerne úzky uličný profil a prevažne obytná zástavba na Kremelskej sťažujú tranzitnú dopravu cez územie, ktoré je spätne tranzitnou dopravou nadmerne dopravné zaťažené,
 - Kremelská ulica pretína významný centrálny komunikačný priestor pred kostolom (Rytierska ulica).

Na území zóny sú umiestnené komunikačné trasy mestského významu, ktoré je potrebné rešpektovať, a to:

- trasy liniek MHD (v smere na Devínsku Novú Ves a centrum mesta) – do MČ Devín vchádzajú v súčasnosti dve linky mestskej hromadnej dopravy (č. 28, 29),
- trasa linky MHD k parkovisku pri hlavnom vstupe do areálu NKP Devín – Slovanské hradisko (s obratiskom).

Parkovacie plochy:

- sú dopravné neusporiadané a bez príslušnej vybavenosti pri hlavnom vstupe do areálu hradu,
- vzhľadom na lokalitu medzinárodného turizmu a prímestskej rekreácie celkovo absentujú.

Z hľadiska cyklistickej a pešej dopravy sú hlavné problémy nasledovné:

- cyklistická trasa (Moravská cyklistická cesta) je vedená priamo na cestnom telese Devínskej cesty, okrem úseku vybudovaného hrádzového múrika so samostatnou cyklistickou cestou,
- pozdĺž Devínskej cesty nie je vybudovaný chodník pre peších.

B.6.1.2. RIEŠENIE CESTNEJ DOPRAVNEJ SITUÁCIE V ŠIRŠÍCH VZŤAHOCH

Riešenie cestnej dopravnej situácie v širších vzťahoch vyplýva z ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (2007), v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN HMB), návrhu pre r. 2020, ktorý je založený na:

- rezervovaní plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete (Devínska cesta, MO8/C1, návrh na rozšírenie),
- vybudovaní mimoúrovňovej križovatky Molecova – Karloveská (stavba vo verejnom záujme – č. D39),
- rezervovaní územia pre doplnenie nespojitých častí Moravskej cyklistickej cesty ,
- rezervovaní plochy pre výstavbu ostatných hlavných cyklistických trás.

Riešenie dopravnej situácie v križovatke Molecova – Karloveská a úprava Devínskej cesty zvýši priepustnosť Devínskej cesty, ktorej ročný priemer dennej intenzity dopravy bol pri CSD 2010 – 13.959 skv/deň/ obojsmerne. Do výhľadu (r.2030) je možné predpokladať nárast dopravy v tomto profile na cca 1,25x, čo však bude na Devínskej ceste bezproblémovo priepustné.

Keďže počet obyvateľov zóny Devín I (prakticky MČ Bratislava – Devín) navrhovaný v ÚPN Z je v zásade zrovnateľný s počtom obyvateľov uvažovaných v ÚPN HMB, resp. ÚPN Z navrhuje zvýšenie počtu bytov na území zóny Devín I o cca 500 b.j., na riešenie situácie postačí realizácia návrhov z ÚPN HMB. Žiadne ďalšie riešenia z hľadiska ÚPN Z nie sú potrebné.

Medzi telesom Devínskej cesty a ramenami Dunaja je možné vybudovať kamenný násyp, ktorý súčasne staticky zabezpečí cestu a umožní bezkolízne trasovanie cyklistickej cesty mimo frekventovanej komunikácie. V zastavaných úsekoch pozdĺž Devínskej cesty je možné viesť cyklistickú trasu cez bočné paralelné ulice.

Scenár B vývoja osobnej dopravy v meste do roku 2020 a ďalšieho výhľadu do roku 2030 preferuje rozvoj systému hromadnej dopravy, a to v súlade s dokumentom Stratégia rozvoja Hlavného mesta. SR Bratislavy schváleným uznesením MZ č. 43/99. V prípade dosiahnutia vyššieho podielu MHD na osobnej preprave nepredpokladá ÚPN HMB prekročenie kapacitných hodnôt cestných komunikácií.

MOŽNOSTI VÝHĽADOVÉHO ZNÍŽENIA INTENZITY DOPRAVY NA KREMEL'SKEJ ULICI

Paralelne s Kremelskou cestou prebieha na svahu nad ňou Spättná cesta, ktorá je na základe terénnych limitov a limitov ochrany prírody perspektívne jediná cestná komunikácia schopná odľahčiť Kremelskú cestu a prevziať časť lokálnej dopravy. Táto komunikácia je však zablokovaná výstavbou rodinného domu (stavba bez označenia súpisným číslom na parcele č. 335).

Ďalšou možnosťou je prepojenie Devína s MČ Dúbravka – prepojenie povrchovým variantom cez oddychovú zónu, následne by bola obslužená aj obytná zóna. Dopravné prepojenie je možné z ulice K zlatému rohu cez bývalú vojenskú cestu v smere na ulicu Plachého (MČ Dúbravka).

Nakoľko je tento variant prakticky nerealizovateľný z dôvodu limitov ochrany prírody, predstavuje ďalšiu možnosť už len tunelový variant s priamym napojením ulice K zlatému rohu na sieť ulíc v MČ Dúbravka. Približná dĺžka tunela by bola 1 km.

Opodstatnenosť každého takéhoto výhľadového riešenia však bude musieť byť preukázané technicko-ekonomickým vyhodnotením rentability a dopravnou štúdiou.

VODNÁ DOPRAVA V ŠIRŠÍCH VZŤAHOCH

Riešeným územím preteká vodný tok Dunaj s medzinárodným režimom plavby (súčasť transeurópskej vodnej magistrály medzi Čiernym a Severným morom). Hlavný prevádzkovateľ vodnej dopravy, Slovenská plavba a prístavy - Lodná osobná doprava, a. s. Bratislava zabezpečuje aj rekreačnú plavbu po Dunaji výletnými loďami.

Potenciál územia zóny v regionálnom rozmere nie je z hľadiska rozvoja osobnej lodnej dopravy dostatočne využitý ani na vodnom toku Dunaj, ani na vodnom toku Morava. Riešenie vodnej dopravy v širších vzťahoch vyplýva z ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (2007), v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN HMB), návrhu pre r. 2020, ktorý je založený na návrhu súboru zariadení pre rozvoj rekreačnej plavby na celom bratislavskom úseku Dunaja.

ÚPN HMB uvažuje na Dunaji v návrhovom období s vytvorením podmienok aj pre tradičnú vodácku turistiku, zatiaľ čo s rozvojom rekreačnej plavby na rieke Morave zatiaľ neuvažuje, a to z dôvodu ochrany prírody v území pozdĺž vodného toku (Ramsarská lokalita - medzinárodne významná mokraď Niva rieky Moravy).

B.6.2. KOMUNIKAČNÁ SIŤ – SÚČASNÝ STAV

B.6.2.1. CESTNÁ DOPRAVA

Základnou osovou komunikáciou na území zóny je Devínska cesta v pokračovaní Kremel'ská ulica, ktorá vedie stredom Devína a rozdeľuje ho na dve časti. Vytvára tak bariéru pre bezpečný prechod pre peších. Na ceste sa nachádzajú početné križovatky s miestnymi komunikáciami. Na komunikáciách Devínska cesta a Kremel'ská sa nachádzajú zastávky MHD.

Zastavané územie pôvodnej historickej obce Devín je charakterizované nasledovne:

- križovatky s miestnymi komunikáciami ako neusporiadané dopravné plochy,
- nevyznačené parkovacie miesta,
- miestne komunikácie funkčnej triedy C1 a C3 - obslužná komunikácia nemajú predpísaný priestorový šírkový rozmer, ani pre najužšiu kategóriu MO 6,5/30, a tak nezostáva žiadny priestor pre vedenie pozdĺžneho chodníka v minimálnej šírke 1,50 m; na týchto kritických miestach sa profil zužuje až na 5 metrov a je bez chodníkov,
- miestne komunikácie sú v šírkach 3,0 – 6,0 m vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov, ich funkčné zatriedenie je v triede C1 a C3 – obslužná komunikácia, alebo D1 – ukludnená komunikácia (avšak bez príslušného dopravného značenia),
- dopravné značenie miestnych komunikácií je v súčasnosti minimálne, bude ho preto potrebné doplniť.

Devínska cesta je charakterizovaná nasledovne:

- má šírku do 6,0 m, nemá po stranách chodníky pre peších,
- problémom Devínskej cesty, MČ Devína, ale súčasne aj celomestským problémom je ťažobná prevádzka a nákladná doprava v okolí Kameňolomu Devín, ktorá zapríčiňuje
 - trvalé znečisťovanie Devínskej cesty, ako jedinej vstupnej cesty do Devína od centra mesta pre domácich obyvateľov aj návštevníkov, nákladnou dopravou z prevádzky kameňolomu,
 - križovanie trás dopravnej obsluhy kameňolomu s pohybom cyklistov a chodcov po Devínskej ceste,
- v lokalitách Pri Sihoti, Zlaté schody, Stará horáraň a Mokrú jama
 - križovatky Devínskej cesty s miestnymi komunikáciami majú charakter neusporiadaných dopravných plôch,
 - výjazdy zo súkromných pozemkov pozdĺž Devínskej cesty komplikujú dopravnú situáciu na komunikácii,
 - hranice (oplotenia) viacerých pozemkov pozdĺž Devínskej cesty sú vysunuté takmer po okraj vozovky,

- dopravná situácia na Devínskej ceste v smere na Devín závisí od priepustnosti križovatky Devínska cesta – Botanická – Karloveská v k.ú. Karlova Ves,
- vjazd na pozemok ZŠ je v križovatke Devínska cesta – Kremel'ská
- nevyhovujúcou dopravnou situáciou je súbežné vedenie cyklistickej cesty na frekventovanej Devínskej ceste, obslužnej komunikácii FT C1+C s MHD, kat. MO 8,5/50, bez deliaceho bezpečnostného prvku.

Kremel'ská ulica je charakterizovaná nasledovne:

- os pôvodnej historickej obce Devín, v nedávnej dobe zrekonštruovaná – napriek tomu nevyhovuje permanentne z dôvodu zvýšenej hlučnosti a v prípadoch zvýšených dopravných požiadaviek (významnejšie slávnosti a spoločenské podujatia na hrade Devín) nezvláda ani dopravné nároky,
- Kremel'ská cesta má nedostatočné šírkové parametre (šírka 6,0 m, obojstranné chodníky šírky 1,5 m – 2,0 m zo zámkovej dlažby), neusporiadané dopravné križovatky (pred kostolom, z južnej strany cintorína, v odbočení na Muránsku nad cintorínom, pri ZŠ),
- vzhľadom na úzky uličný profil a prevažne obytnú zástavbu je nadmerne dopravne zaťažená.

Muránska ulica je charakterizovaná nasledovne:

- časť ulice predstavuje rozsiahla neusporiadaná dopravná plocha so živelným parkovaním, premiešaným pohybom automobilov, cyklistov a chodcov,
- desaťročia je nevyriešená statická doprava v priestore pri NKP Devín – Slovanské hradisko a v jej širšom dosahu, najmä v súvislosti s viac navštevovanými spoločenskými podujatiami v areáli NKP a pod hradom,
- ku kolízii pešej a motorickej dopravy dochádza v miestach križovania komunikácií a parkoviska so silným dopravným zaťažením s pešími prúdmi z prilahlých ulíc a zariadení pri prechode ku hradu a nábrežiu,
- centrálny priestor Devína pod hradom si vyžaduje podrobné preriešenie a rozdelenie disponibilných plôch na plochy pre chodcov, statickú dopravu a zeleň s vyčlenením priestoru pre riadne vybavené zastávky MHD.

Spätná cesta je charakterizovaná nasledovne:

- prebieha paralelne s Kremel'skou cestou na severnom svahu nad ňou,

Existujúca cestná sieť v pôvodných chatových a záhradkárskejších lokalitách (dnes so zmiešanou zástavbou rodinnými domami a objektmi individuálnej rekreácie, pričom vo väčšine lokalít prevažujú rodinné domy a časť objektov individuálnej rekreácie slúži v skutočnosti na trvalé bývanie), nezodpovedá požiadavkám na obytnú zónu.

Trasy pre cyklistov, chodcov a turistov sú charakterizované nasledovne:

- nedostatočne rozvinutá a nevybavená sieť,
- nevybavené rekreačné trasy,
- chýbajú orientačné body (turistické križovatky s prvkami rekreačného mobiliáru), vyhliadkové a oddychové plochy.

NÁKLADNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Nákladná doprava sa vyskytuje vo forme zásobovania, či už ako tranzitná alebo cieľová doprava, nie je hlavným dopravným problémom v zastavanom území.

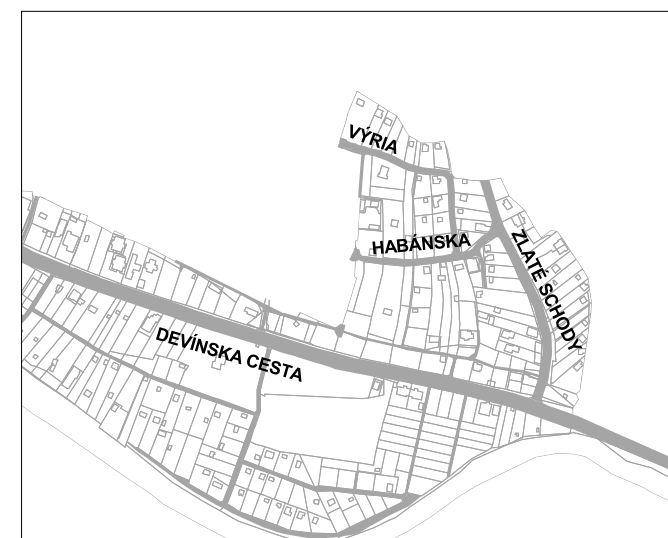
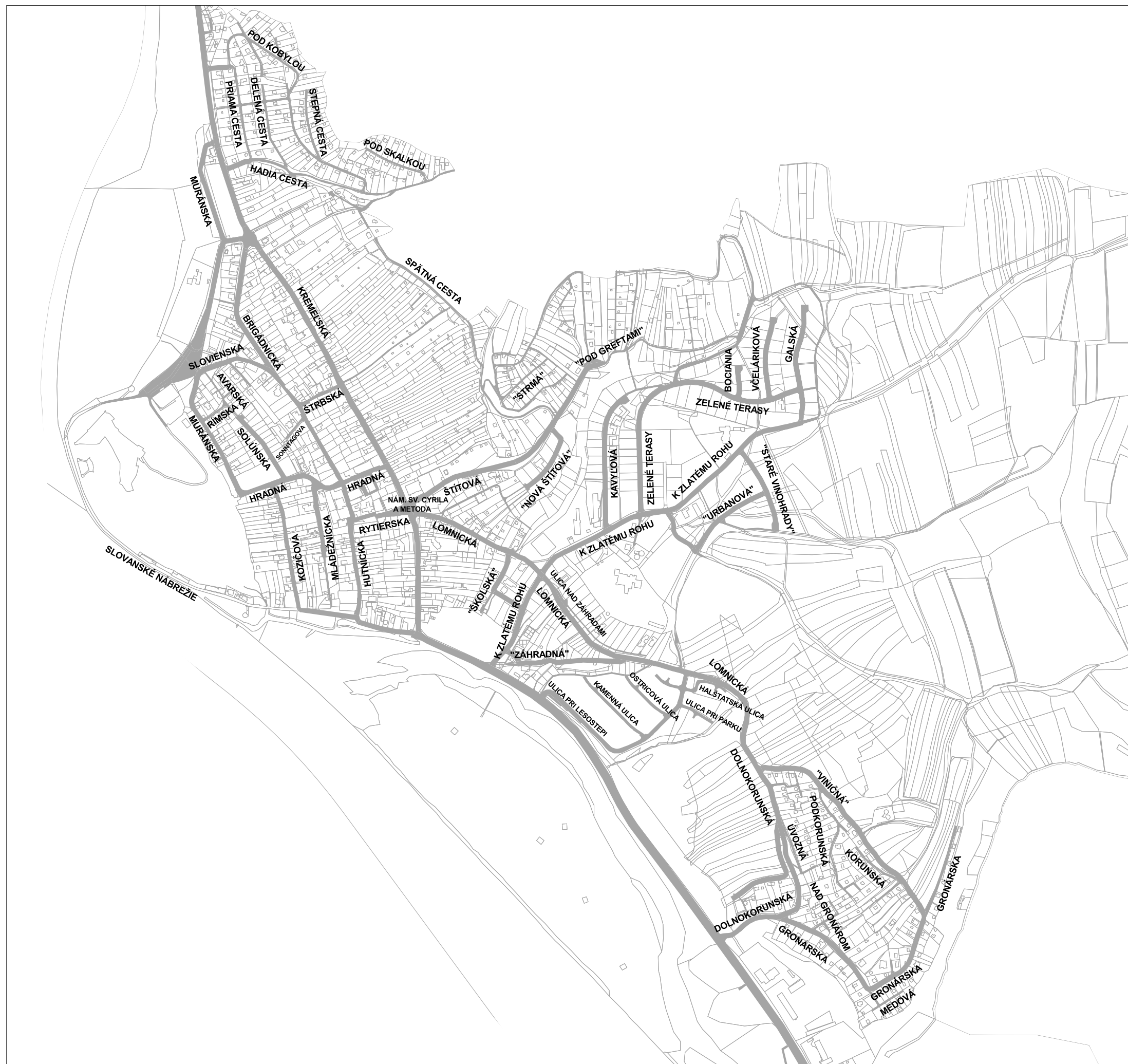
Chýbajú však organizačné opatrenia na usmernenie jej intenzity, a tým zníženia jej vplyvu na zastavané územie pozdĺž ciest. Tranzitná doprava musí byť opatreniami na úrovni mesta minimalizovaná na najnižšiu prípustnú mieru s výrazným obmedzovaním nákladnej dopravy.

VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Mestská hromadná doprava je vedená po Devínskej ceste a na Kremel'skej ulici. V území sa nachádza niekoľko zastávok MHD. Zastávky MHD spravuje samostatná firma. Zastávky sú riešené s trvalým zastavovaním alebo na znamenie. Na Muránskej ulici je situovaná konečná zastávka MHD bez potrebného zázemia pre vodičov MHD.

Názvy ulíc

M 1 : 8 500



CYKLISTICKÁ A PEŠIA DOPRAVA

Riešeným územím sú trasované cyklistické trasy po miestnych komunikáciách do susediaceho regiónu Záhorie:

- Moravská cyklistická cesta (Náučný chodník Nivou rieky Moravy, Devín – Moravský Svätý Ján / Hohenau),
- Záhorská cyklomagistrála (Devín – Senica).

Na spojnici MČ Devín a Devínska Nová Ves je v prevádzke úsek Moravskej cyklistickej cesty, ktorý je čiastočne vedený na samostatnom telese v priestore bývalých hraničných zátarasov.

Značené cyklistické cesty na území zóny sú podrobne opísané v kap. Konceptia rekreácie a rekreačnej vybavenosti, časť Cyklistické cesty.

Trasy pre cyklistov, chodcov a turistov sú na území zóny Devín I vo všeobecnosti charakterizované nasledovne:

- nedostatočne rozvinutá a nevybavená sieť,
- nevybavené rekreačné trasy,
- chýbajú orientačné body (turistické križovatky s prvkami rekreačného mobiliáru), vyhliadkové a oddychové plochy.

Ochrana chodcov je na území zóny Devín I pomerne malá. Chodníky sú realizované v šírke cca 1,50 m v kratších úsekoch na všetkých významnejších komunikáciách. Územie nie je riešené z hľadiska pešieho pohybu návštevníkov. Turistické trasy sú na území zóny vyznačené, ale bez príslušnej vybavenosti.

B.6.2.2. VODNÁ DOPRAVA

Územím zóny Devín I preteká vodný tok Dunaj s medzinárodným režimom plavby (súčasť transeurópskej vodnej magistrály medzi Čiernym a Severným morom) a vodný tok Morava. Hlavný prevádzkovateľ vodnej dopravy, Slovenská plavba a prístavy - Lodná osobná doprava, a. s. Bratislava, zabezpečuje aj rekreačnú plavbu po Dunaji.

Polohový potenciál územia zóny v regionálnom rozmere - pri sútoku dvoch významných riek - nie je z hľadiska rekreačnej plavby dostatočne využitý ani na vodnom toku Dunaj, ani na vodnom toku Morava.

B.6.2.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Cez územie zóny Devín I neprechádza žiadna železničná trať.

B.6.2.4. LETECKÁ DOPRAVA

Na území zóny Devín I sa nenachádzajú žiadne zariadenia leteckej dopravy.

Z hľadiska leteckej dopravy je pre potreby obyvateľov MČ Devín využívané najväčšie medzinárodné letisko na území SR – Letisko M. R. Štefánika v Bratislave (9 km od centra mesta, 22 km od MČ Devín) a medzinárodné letisko na území Rakúska – Letisko Schwechat (Vienna International Airport) vo Viedni (70 km od MČ Devín, s prejazdom cez most Lafranconi a cez Petržalku, teoreticky 45 km v prípade možnosti prepravy cez Dunaj alebo Moravu).

B.6.3. KOMUNIKAČNÁ SIĚŤ – NÁVRH

B.6.3.1. CESTNÁ DOPRAVA

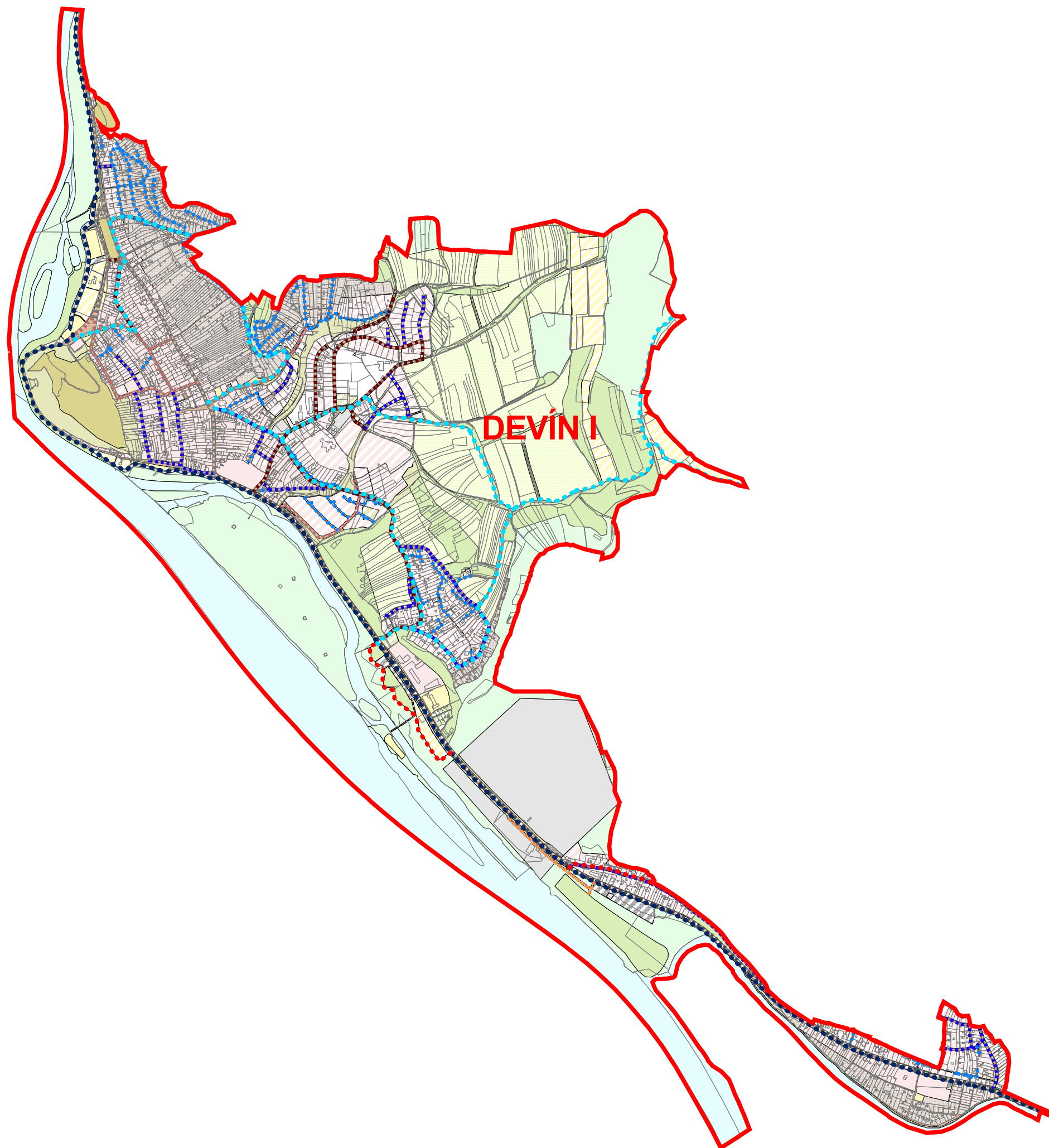
ÚPN Z NAVRHUJE NASLEDOVNÚ ÚPRAVU EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ A BUDOVANIE NOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ:

- vybudovať v ÚPN Z navrhovanú prehľadnú, dostatočne únosnú a podľa možností územia aj zokruhovanú cestnú sieť, dimenzovanú na počet obyvateľov v návrhovom roku ÚPN Z,

- rekonštruovať existujúce komunikácie, ktoré nevyhovujú normovým šírkovým parametrom, usporiadaním priečneho profilu; pritom rešpektovať existujúcu zástavbu,
- nové cestné komunikácie realizovať, resp. jestvujúce rekonštruovať v smerovom a šírkovom usporiadaní navrhovanom v ÚPN Z Devín I (grafická časť – výkresy č. 2 a 6) podľa platných noriem a predpisov,
- križovatky komunikácií je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením,
- pri realizácii navrhovaných a rekonštruovaných križovatiek cestných komunikácií je potrebné dodržať rozhladové pomery v križovatke; križovatky treba navrhovať s dodržaním rozhladových trojuholníkov a polomerov oblúkov $R_{min} = 9 \text{ m}$,
- z dôvodu ochrany vodárenského zdroja nie je možné počítať s odvádzaním zrážkových vôd z komunikácií a spevnených plôch do ramena Dunaja,
- v obytných zónach zohľadniť požiarne hľadiská, t. j. ku každému pozemku zabezpečiť prístup bežnej požiarnej techniky z dostatočne širokých verejných miestnych komunikácií podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I (rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a STN 920201-4),
- v obytných častiach je potrebné doplniť dopravné značenie najmä o vyznačenie obytných zón (IP 28 a,b podľa prílohy č. 1 zákona č. 9/2009 v aktuálnom znení), resp. vybudovať prvky slúžiace na upokojenie dopravy (napr. IP 8 podľa tej istej prílohy) v záujme bezpečného pohybu chodcov,
- na stavebné pozemky zabezpečiť prístupy z verejných komunikácií,
- verejnú dopravnú vybavenosť riešiť v predstihu alebo súbežne s výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- výstavbu rodinného domu, príp. rekonštrukciu objektu individuálnej rekreácie na rodinný dom na plochách bývalých chatových a záhradkárskejších lokalít, v súčasnosti regulovaných ako rozvojové obytné územia, podmieniť rekonštrukciou cestnej siete, aby vyhovovala požiadavkám na obytnú zónu,
- rešpektovať minimálne šírky verejných komunikačných priestorov navrhované v ÚPN Z Devín I, rovnako ako odstupy nových objektov od osi príľahlej cestnej komunikácie; v existujúcich verejných komunikačných priestoroch s nedostatočnou šírkou pre vybudovanie normových cestných komunikácií rozšíriť uličný profil podľa priestorových možností,
- v centrálnej časti MČ zabezpečiť sprehľadnenie cestnej siete vyznačením jednosmerných komunikácií v zmysle riešenia ÚPN Z Devín I,
- pozdĺž jednopruhových obojsmerných komunikácií vybudovať výhybne vo vzdialenosti max. 80 m, ich umiestnenie riešiť v projektovej dokumentácii príslušnej komunikácie.
- jednopruhovú slepú komunikáciu dlhšiu ako 100 m musia mať výhybne a obratisko na konci,
- tranzitnú dopravu organizačnými opatreniami minimalizovať na najnižšiu prípustnú mieru, výrazne obmedzovať najmä nákladnú dopravu,
- maximálny pozdĺžny sklon miestnych obslužných komunikácií môže byť 9 %,
- maximálny pozdĺžny sklon nemotoristických komunikácií môže byť 8,3% (1:12),
- maximálny pozdĺžny sklon cyklistických komunikácií môže byť 4 %, do dĺžky 200 m najviac 6 %, výnimočne 8 %,
- maximálny pozdĺžny sklon komunikácií pre chodcov môže byť 12 %, ak sa nepredpokladá pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- pre väčší pozdĺžny sklon je pri všetkých vyššie uvedených komunikáciách potrebné žiadať o výnimku z STN,
- prípadné úseky navrhovaných komunikácií s pozdĺžnym sklonom väčším ako normovým budú určené v následných projektových dokumentáciách, pre ktoré bude musieť byť vypracované podrobnejšie geometrické zameranie terénu,
- parkovanie pri rodinných domoch je nutné realizovať na vlastnom pozemku,
- parkovanie pre občiansku vybavenosť je nutné realizovať podľa bilancii statickej dopravy v rámci projektovej dokumentácie stavby,
- maximálny priečny sklon na parkovisku je potrebné dodržať podľa príslušnej STN,
- v sťažených terénnych podmienkach je možnosť úpravy šírkového usporiadania komunikácií, navrhované v ÚPN Z Devín I, v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie podľa reálnych podmienok,
- novo vybudované komunikácie zatriediť v zmysle cestného zákona do siete miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Komunikačná sieť

M 1 : 17 000

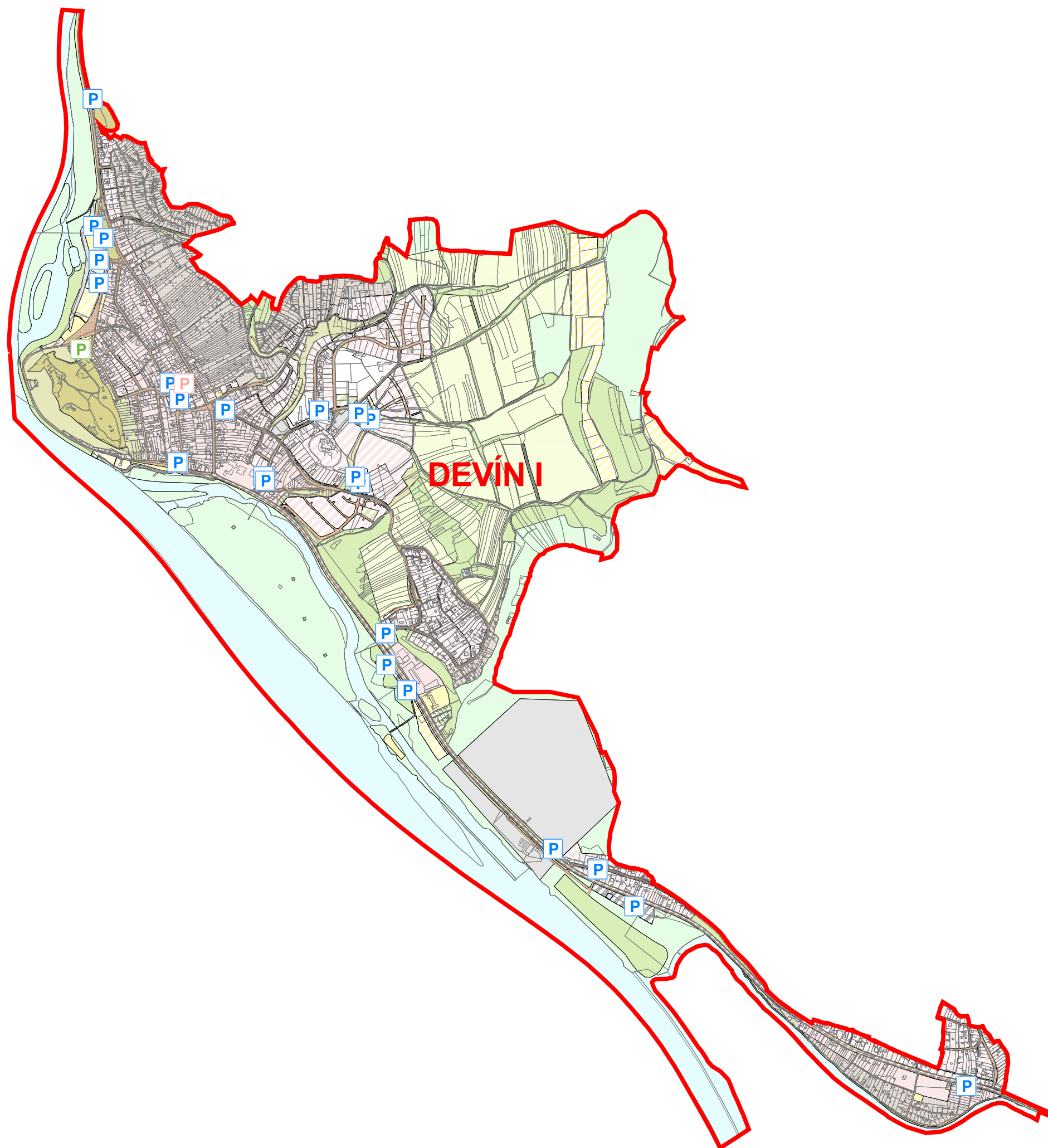


LEGENDA





- hranica riešeného územia Devín I
- obslužná komunikácia FT C1 kat. MO 9/50
- obslužná komunikácia FT C1 kat. MO 8/40
- obslužná komunikácia FT C3 kat. MO 6,5/30
- obslužná komunikácia FT C3
- upokojená komunikácia, obytná zóna, FT D1
- upokojená komunikácia, obytná zóna, FT D1, obojsmerná s výhybňami vzdialenými maximálne 80 m
- účelová komunikácia pre vnútroareálovú nákladnú dopravu kameňolomu
- cyklistická cesta - hlavná trasa
- cyklistická cesta - vedľajšia trasa
- cykloturistický chodník

Statická doprava

M 1 : 17 000

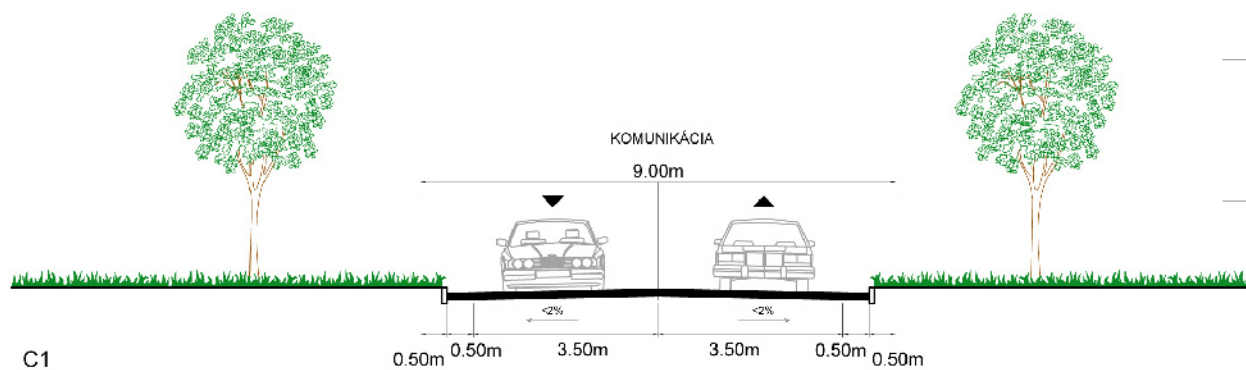


LEGENDA

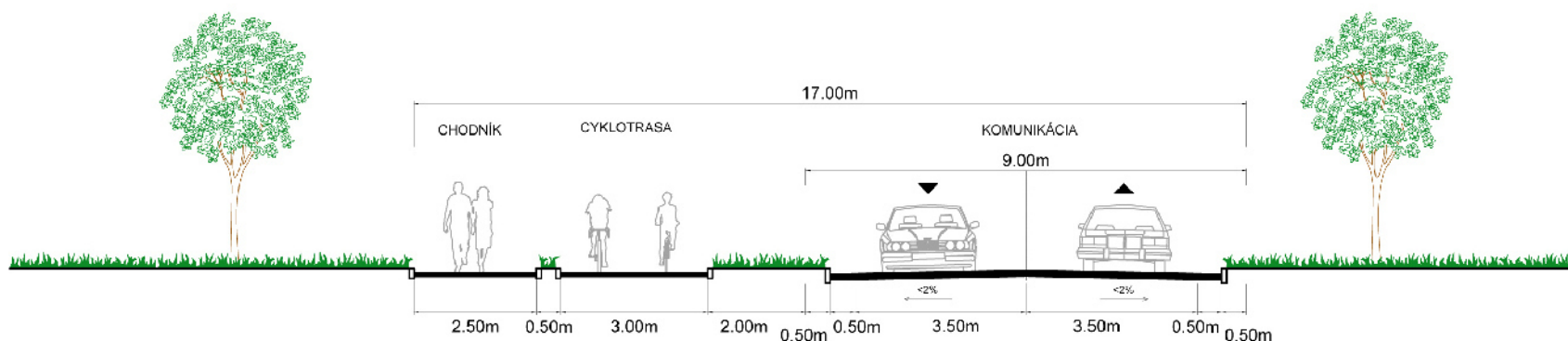
-  hranica riešeného územia Devín I
-  parkovacia plocha na rastlom teréne
-  parkovacia plocha - polozapustená pod rastlým terénom
-  parkovacia plocha pod objektom

Vzorové rezy komunikácií

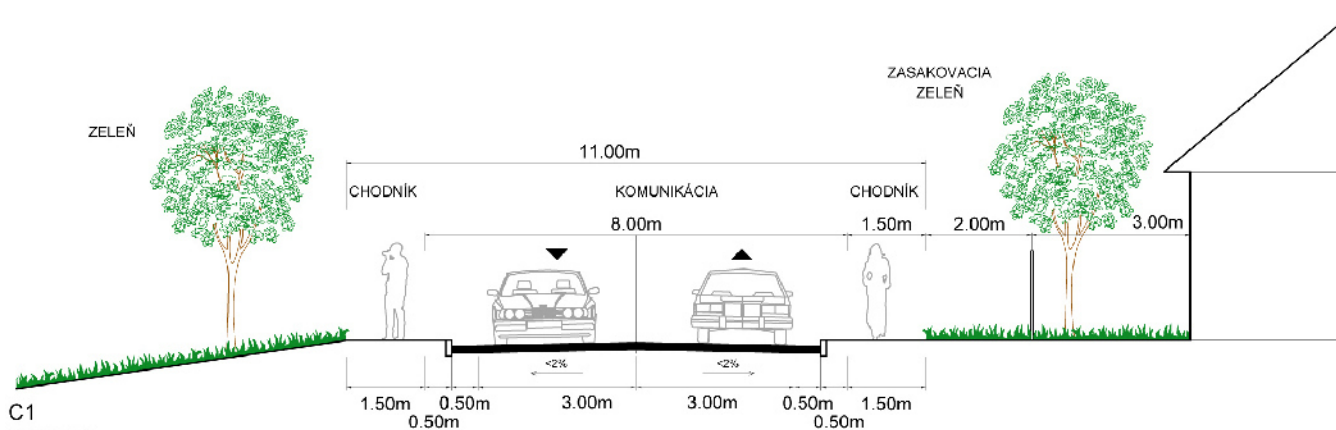
M 1 : 150



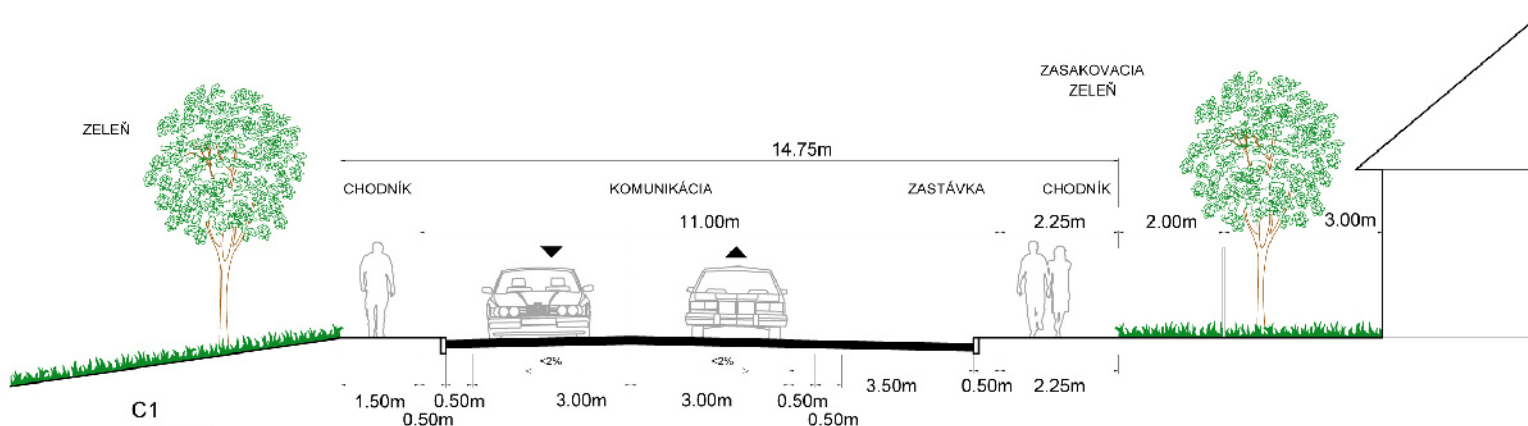
C1
MO 9/50
DEVÍNSKA CESTA



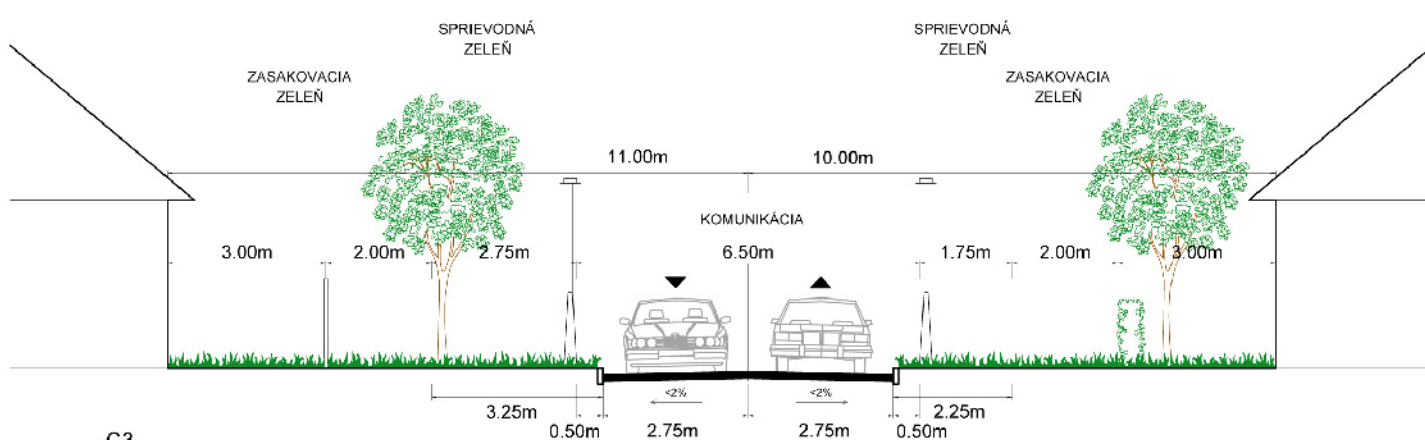
C1
MO 9/50
DEVÍNSKA CESTA



C1
MO 8/40
KREMEĽSKÁ CESTA



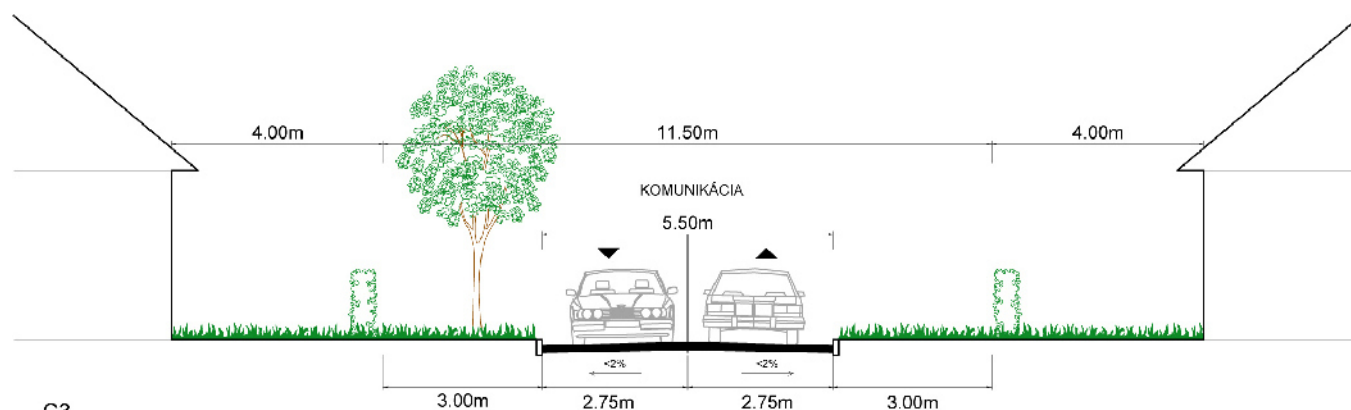
C1
MO 8/40
KREMEĽSKÁ CESTA



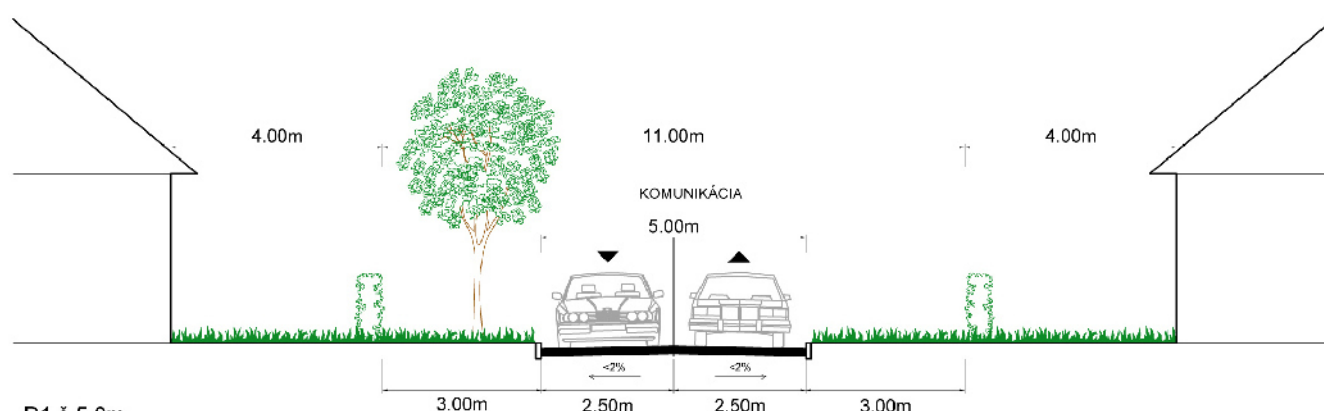
C3
MO 6.5/30

Vzorové rezy komunikácií

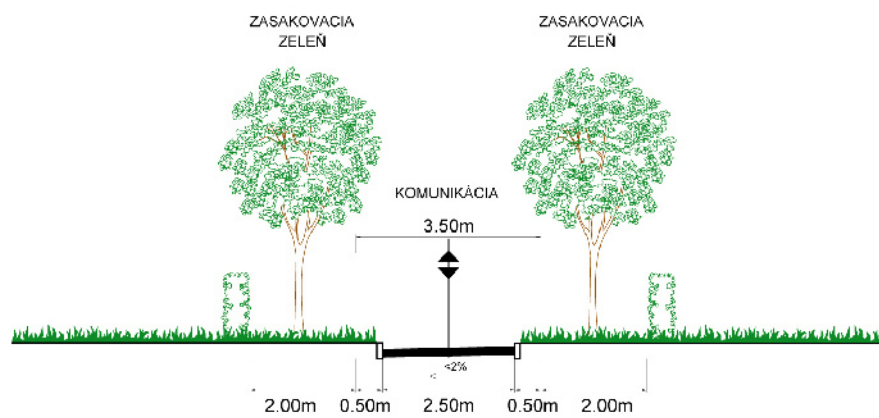
M 1 : 150



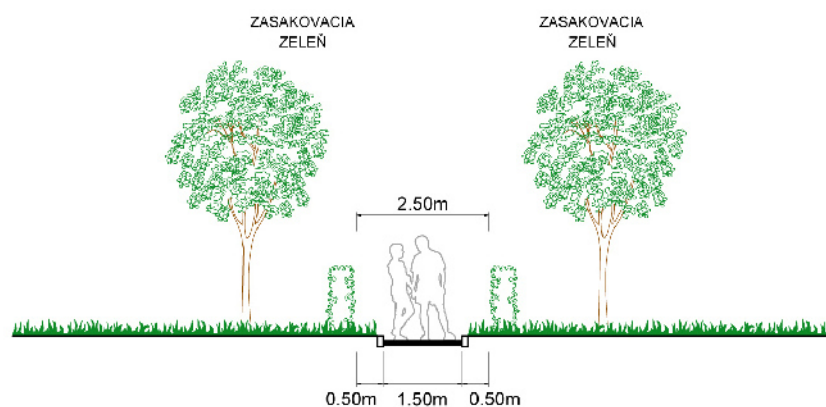
C3
MOU 5.5/30



D1 š.5.0m
UPOKOJENÁ



D1 š.3.5m
UPOKOJENÁ OBOJSMERNÁ
S VÝHYBNAMI VZDIALENÝMI MAX. 80m



PEŠIA
SPOJOVACIA ULIČKA

Devínska cesta

Rozvoj cestnej dopravy v priestore Devínskej cesty je potrebné riadiť nasledovne:

- rekonštruovať a rozšíriť Devínsku cestu v zmysle funkčnej triedy C1, kategórie MO 9/50,
- rekonštruovať Devínsku cestu v úseku nad dunajskými ramenami, kamenným násypom s podestou cca 2-4 m pod úrovňou Devínskej cesty spevniť svah a tým stabilizovať aj teleso Devínskej cesty,
- cyklistickú cestu viesť mimo telesa Devínskej cesty,
- popri Devínskej ceste vybudovať chodník pre peších; podľa priestorových možností vybudovať peší chodník ako samostatné teleso oddelené sprievodnou zeleňou,
- znížiť počty súčasných výjazdov priamo z pozemkov na Devínsku cestu, nevytvárať nové výjazdy, hľadať možnosti spoločného výjazdu z viacerých pozemkov,
- zlepšiť rozhľadové pomery v križovatkách na Devínskej ceste,
- počet výjazdov zo severného areálu Kameňolomu Devín zredukovať na jeden hlavný výjazd,
- stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou,
- upraviť napojenie ulice Zlaté schody na Devínsku cestu.

Kremel'ská ulica

Rozvoj cestnej dopravy v priestore Kremel'skej ulice je potrebné riadiť nasledovne:

- komunikáciu na Kremel'skej ulici vyznačiť a šírkoivo upraviť na prejazd autobusov,
- okružnú križovátku s Brigádnickou ulicou pri cintoríne realizovať na prejazd kĺbového autobusu – vstupné ramená so šírkou 5,5 m a vstupným polomerom 15 m, výstupné ramená so šírkou 5,5 m a polomerom 11 m, vnútorný polomer okružnej križovátky je 7,5 m, prstenec 9 m a vonkajší polomer 14,5 m,
- križovátku v závere Muránskej ulice v križovaní s Kremel'skou ulicou rekonštruovať na T-križovátku s možnosťou prejazdu kĺbového autobusu,
- v priestore pred kostolom uprednostniť peší pohyb; priestor pred kostolom revitalizovať ako námestie s prioritou pešieho pohybu a upraviť priestor križovania ulíc pred kostolom,
- v časti Kremel'skej ulice pri lokalite Svätopluk vybudovať peší chodník ako samostatné teleso oddelené sprievodnou zeleňou,
- znížiť hlučnosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na Kremel'skej ulici
 - odstránením spomaľovacích úsekov tvorených nevhodnou dlažbou (zastávky MHD a pod.),
 - posilnením vodorovného a zvislého dopravného značenia na spomalenie rýchlosti,
 - použitím optických bezpečnostných prvkov (optických bŕzd) nespôsobujúcich hlučnosť – vo forme farebných spomaľovacích pásov, plastických spomaľovacích pásov vliatych do betónu, spomaľovacích rámp, zmien povrchovej úpravy cestnej komunikácie (štruktúra, farebnosť, kompozícia dlažby).

Odl'ahčenie Kremel'skej ulice

Napriek tomu, že v minulosti jestvovali dopravné štúdie vedenia odl'ahčovacej komunikácie vo svahoch severovýchodne od Kremel'skej ulice, v dôsledku medzitým realizovanej a povolenej zástavby (najmä v priestore severne od Lomnickej ulice) je v súčasnosti trasovanie takého odl'ahčenia už len viac-menej hypotetické a aj v prípade jeho technickej realizovateľnosti by náklady na výstavbu pravdepodobne prevýšili dopravný efekt.

Do úvahy nepripadá ani odl'ahčenie Kremel'skej ulice cez historickú zástavbu Devína, prípadne vedenie odl'ahčovacej komunikácie v pobrežnom pásme Dunaja a Moravy (aspekty ochrany pamiatok a prírody), z hľadiska limitov ochrany prírody neprichádzajú do úvahy ani vyššie polohy nad Spätňou cestou (NPR Devínska Kobyla).

Ani teoretické odl'ahčenie Kremel'skej ulice cez spojnicu Hadia cesta – Spätňá cesta – Štítová nie je dnes možné, nakoľko nepovolená stavba realizovaná priamo v trase Spätnej cesty spôsobila jej neplánované zaslepenie a znemožnila jej napojenie na Hadiu cestu. Okrem toho je takéto „odl'ahčenie“ aj v prípade realizácie zrejme bez praktického významu, a to ako z hľadiska tranzitu (nepriaznivé pozdĺžne sklony nevhodné pre tranzit), tak aj z hľadiska miestnej dopravy.

B.6.3.2. CESTNÁ DOPRAVA V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOVCH

Rozvoj cestnej dopravy v jednotlivých funkčno-priestorových celkov je potrebné riadiť nasledovne:

01 – Devín – historická obec (okrem Kremel'skej ulice):

- rekonštruovať Muránsku ulicu v úseku T-križovatka s Kremel'skou ulicou – otočka MHD na funkčnú triedu C1, kategória MO 8/40,
- rekonštruovať cestnú komunikáciu na Štítovej ulici na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou,
- Lomnickú (v úseku od napojenia na Kremel'skú po križovatku s ulicou K zlatému rohu) rekonštruovať na upokojenú komunikáciu, obytnú zónu funkčnej triedy D1, š.5,0 m,
- pre sprístupnenie novo navrhovaných obytných plôch severovýchodne od kostola vybudovať upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami podľa následnej PD,
- v centrálnej časti Devína zabezpečiť prehľadnosť cestnej siete vyznačením jednosmerných komunikácií v zmysle dopravnej koncepcie ÚPN Z Devín I; na jednosmerných úsekoch uvažovať s vybudovaním pozdĺžneho parkovania,
- v centrálnej časti Devína neumiestňovať nové zariadenia s nárokmi na nákladnú dopravu, resp. organizačnými opatreniami upraviť jej intenzitu, a tak znížiť jej vplyv na zastavané územie pozdĺž ciest.

03 – Štítová – juhovýchod:

- rekonštruovať príslušný úsek Štítovej ulice na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kat. MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou,

05 – Panské:

- vybudovať navrhovanú komunikáciu po ulicu Pod Greftami vo funkčnej triede C3, kat. MO 6,5/30,

06 – Nad Hradnou cestou:

- dobudovať a zokruhovať sieť obslužných komunikácií vo funkčných triedach C3, kat. MO 6,5/30,

07 – Svätý Urban:

- vybudovať obslužnú komunikáciu v pokračovaní ulice K zlatému rohu vo funkčnej triede C3, kat. MO 6,5/30
- vybudovať sieť upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m pre obsluhu novo navrhovanej obytnej zóny,

08 – Nad Starou Lomnickou:

- Lomnickú (v úseku od napojenia na ulicu K zlatému rohu po križovatku s Ulicou Nad záhradami) rekonštruovať na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30,

09 – Zlatý roh – sever:

- vybudovať sieť upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m pre obsluhu novo navrhovanej obytnej zóny,

13 – Grefty - Juh:

- rekonštruovať príslušný úsek Štítovej ulice na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kat. MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

14 – Grefty - juhovýchod:

- vybudovať príslušný úsek navrhovanej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3, kat. MO 6,5/30,

15 – Grefty - sever:

- existujúce komunikácie upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

16 – Svätopluk - západ (okrem Kremel'skej ulice):

- zrekonštruovať príslušný úsek Hadej cesty na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kat. MOU 5,5/30,
- odstrániť cestné prepojenie medzi Kremel'skou ulicou (pri zastávke MHD) a Priamou ulicou, a nahradiť ho len peším prepojením,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

17 – Svätopluk - stred:

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

18 – Svätopluk - východ:

- zrekonštruovať príslušný úsek Hadej cesty na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad komunikáciu,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

19 – Merice I:

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

20 – Merice II:

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

21 – Tri domky:

- Lomnickú (v úseku od napojenia na ulicu K zlatému rohu po križovatku s Ulicou Nad záhradami) rekonštruovať na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30,
- odstrániť napojenie Záhradnej ulice na Devínsku cestu pri vodárni a následne vybudovať nové prepojenie na ulicu K zlatému rohu,
- rekonštruovať Záhradnú ulicu na upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m

22 – Dolné Koruny:

- zrekonštruovať Dolnokorunskú ulicu na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30; stabilizovať svahy nad komunikáciu,
- zrekonštruovať cestný okruh Gronárska ulica – Viničná ulica na upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 so š. 5,0 m; stabilizovať svahy nad komunikáciu,
- existujúce komunikácie upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so šírkami 5,0 m, príp. 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

23 – Dolné Gronáre (okrem Devínskej cesty):

- zrekonštruovať príslušný úsek Dolnokorunskej ulice na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30; stabilizovať svahy nad komunikáciu,

25 – Mokrú jama (okrem Devínskej cesty):

- obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, pripojenia realizovať cez Bočnú ulicu zrekonštruovanú na upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1, š. 5,0 m; v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie,
- upraviť napojenie Bočnej ulice na Devínsku cestu podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I,

26 – Stará horáreň (okrem Devínskej cesty):

- obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, pripojenia realizovať podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I cez spoločné výjazdy s min. š. 3,5 m s výhybňou vo vzdialenosti max. 80 m – umiestnenie výhybne riešiť v PD príslušnej komunikácie,

27 – Zlaté schody (okrem Devínskej cesty):

- existujúce komunikácie upraviť podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so šírkami 5,0 a 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,
- obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, pripojenie realizovať podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I cez spoločný výjazd s min. š. 3,5 m,
- upraviť napojenie ulice Zlaté schody na Devínsku cestu,

32 – Rekreačný koridor Moravského a Dunajského nábrežia (okrem Devínskej cesty):

- vjazdy na navrhované záchytné parkoviská riešiť odbočovacími pruhmi z Devínskej cesty; vjazdy a výjazdy zo záchytných parkovísk riešiť centralizovane podľa následnej PD,
- v priestore pod Mokrou jamou vybudovať príjazdovú komunikáciu k vodáckemu táborisku, kotvisku a úväzisku a k príľahlým športovým a rekreačným plochám,
- manipulačné plochy Kameňolomu Devín napojiť na Devínsku cestu podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I,

33 – Muránska – ústredná časť Moravskej nábrežnej promenády (okrem Kremel'skej ulice):

- existujúcu Muránsku ulicu upraviť podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1, kategórie MO 8/40 s obrátiskom MHD podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I,
- na promenáde podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN Z Devín I zabezpečiť organizačnými opatreniami vjazd len obslužnej doprave,

34 – Slovanské nábrežie – ústredná časť Dunajskej nábrežnej promenády :

- existujúcu komunikáciu v úseku Kremel'ská ulica – Kozičova ulica upraviť na upokojenú komunikáciu funkčnej triedy D1 so šírkou 5,0 m,
- na zvyšnom úseku Dunajskej promenády zabezpečiť organizačnými opatreniami vjazd len rezidentom a obslužnej doprave.

NÁVRH NA JEDNOSMERNOSŤ V CESTNEJ DOPRAVE

V ÚPN Z navrhovaná jednosmernosť v centrálnej časti Devína zabezpečí bezpečný prejazd pre rezidentov zóny a sprehľadní komunikácie. Na týchto úsekoch je možné vybudovať aj pozdĺžne parkovanie ako jeden z predpokladov ukludnenia komunikácie.

NAVRHOVANÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

Nové rozvojové územia sú v prevažnej miere zamerané na obytnú funkciu, čo znamená, že aj komunikačná sieť je navrhovaná prevažne vo funkčnej úrovni C3 – obslužná komunikácia alebo D1 – upokojená komunikácia, obytná zóna.

Nové cestné komunikácie sú navrhované v smerovom a šírkovom usporiadaní podľa platných noriem ako zokruhované (v záujme minimalizácie počtu slepých zakončení).

Navrhované kategórie cestných komunikácií na území ÚPN Z Devín I:

- | | | |
|--|-------|--|
| • obslužná komunikácia | FT C1 | kat. MO 9,0/50 |
| • obslužná komunikácia | FT C1 | kat. MO 8,0/40 |
| • obslužná komunikácia | FT C3 | kat. MO 6,5/30 |
| • obslužná komunikácia | FT C3 | kat. MOU 5,5/30 |
| • upokojená komunikácia | FT D1 | š. 5,0 m |
| • upokojená komunikácia | FT D1 | š. 3,5 m, obojsmerná s výhybňami
vzdialenými maximálne 80 m |
| • účelová komunikácia pre vnútroareálovú nákladnú dopravu kameňolomu | | |
| • cyklistická komunikácia | FT D2 | min. š. 3,0 m |
| • pešia komunikácia | FT D3 | min. š. 2,5 m |

V sťažených terénnych podmienkach je možnosť úpravy šírkového usporiadania komunikácií, navrhovaného v ÚPN Z Devín I, v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie podľa reálnych podmienok.

Pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií vo funkčných triedach C1 a C3 sú vedené chodníky a línie sprievodnej zelene. Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 môžu byť vzhľadom na najnižšiu frekvenciu pohybu navrhované bez postranných chodníkov, len so sprievodnou zeleňou a podľa priestorových možností s pohotovostnými parkovacími miestami, prípadne výhybňami, ktorých umiestnenie bude riešiť PD príslušnej komunikácie.²³

B.6.3.3. HROMADNÁ CESTNÁ DOPRAVA

Rozvoj hromadnej cestnej dopravy na území zóny Devín I je potrebné riadiť nasledovne:

- vybudovať obratisko MHD na Muránskej ulici a jeho priestory (chodníky, nástupištia zastávok) zreteľne oddeliť od ostatných dopravných a iných plôch,
- pri realizácii zastávky MHD na Muránskej ulici v projektovej dokumentácii zapracovať požiadavky DP Bratislava: obratisko, odstavná plocha a zastávky autobusov MHD s potrebnou prevádzkovou kapacitou a náležitými stavebno-technickými parametrami, ako aj zázemie pre vodičov MHD,
- počas kultúrno-spoločenských podujatí využiť pre presun návštevníkov kyvadlovú dopravu (aj netradičnú) medzi záchytnými parkoviskami a cieľovými turistickými bodmi,
- diaľkovú autobusovú dopravu počas návštevnej špičky odstavovať v smere od centra mesta na navrhovaných záchytných parkoviskách v lokalite pod Mokrou jamou a v lokalite oproti Planírke; v smere od Devínskej Novej Vsi umožniť parkovanie autobusov len na upravenom (a podľa priestorových možností rozšírenom) parkovisku pri Geologickom múzeu, ktoré však bude prednostne slúžiť návštevníkom múzea,
- parkovisko v lokalite pod Mokrou jamou vybudovať s obratiskom pre kyvadlovú hromadnú dopravu,
- upraviť a vybaviť zastávky MHD – vyznačiť odstavné pruhy, vyznačiť zastávky, upraviť prístrešky, priestory vybaviť prvkami malej architektúry, najmä informačnými a orientačnými panelmi, zeleňou a pod.,
- zastávky MHD na Devínskej ceste v úseku navrhovaných športovo-rekreačných areálov a záchytných parkovísk posunúť vzhľadom na nové funkčné plochy pozdĺž Devínskej cesty podľa situovania v grafickej časti ÚPN Z Devín I – výkres č. 6.

Zastávka MHD na Muránskej ulici (Hrad Devín)

ÚPN Z Devín I zachováva obsluhu Muránskej ulice linkou MHD, v pôvodnej polohe zostáva aj obratisko autobusu na Muránskej ulici, v 1. etape aj so zastavky MHD, do budúca už len v „pasívnej“ podobe bez výstupu a nástupu cestujúcich.

Do budúca ÚPN Z navrhuje zastávku MHD (nástupisko, výstupisko až v polohe pri navrhovanom turistickom centre na Moravskom nábřeží. Dĺžka zastávky je z dôvodu kombinovaného nástupu a výstupu navrhnutá na dva čakajúce autobusy. V novej polohe zastávky MHD navrhuje ÚPN Z aj zázemie pre vodičov MHD podľa požiadaviek Dopravného podniku Bratislava.

Autobus pri príchode prejde z Kremelskej ulice popod južnú hranicu cintorína odbočením doľava na Muránsku ulicu až na jej južný koniec (obratisko), kde sa otočí a vráti sa po Muránskej ulici späť. Odbočením doprava pod južnou hranicou cintorína sa opäť dostane na Kremelskú ulicu.

Trasy a zastávky MHD pre územie zóny Devín I

- Linka 28: (Nové SND)... Zlaté schody, Hájovňa, Pri záhradách, Nový kameňolom, Starý kameňolom, Dolné Koruny, Kremelská, Slovanské nábřežie, Námestie práce, Štrbská, Devín (...Opletalova),
- 2) Linka 29: (Most SNP... Zlaté schody, Hájovňa, Pri záhradách, Nový kameňolom, Starý kameňolom, Dolné Koruny, Kremelská, Slovanské nábřežie, Námestie práce, Štrbská, Hrad Devín.

Zastávky MHD navrhované na premiestnenie

ÚPN Z Devín I navrhuje premiestnenie nasledujúcich súčasných zastávok MHD:

- Hrad Devín,
- Slovanské nábřežie,
- Kremelská,

²³ Zaradenie existujúcich a navrhovaných komunikácií do jednotlivých kategórií je vyznačené v grafickej časti návrhu ÚPN Z Devín I. V textovej časti návrhu ÚPN Z Devín I sú pracovné názvy nových ulíc uvedené šikmým písmom.

- Starý kameňolom,

Novo navrhované zastávky MHD

ÚPN Z Devín I navrhuje zriadenie nových zastávok MHD:

- Geologické múzeum.

Hromadná autobusová doprava diaľková

Výstup a nástup návštevníkov bude pri obvyklej prevádzke na vybudovanom výstupisku a nástupisku pri zastávke MHD na Muránskej, kde bude vytvorená dostatočne dlhá nástupná hrana. Nástupná hrana môže byť nahradená vysokým obrubníkom pri chodníku. V tomto mieste musí byť chodník široký minimálne 3 m.

Autobusy okrem MHD budú po vystúpení cestujúcich nasmerované na odstavné parkoviská.

Z parkoviska pri Geologickom múzeu je možný aj peší prístup návštevníkov, pretože od múzea navrhuje ÚPN Z Devín I peší chodník popri Kremelskej ceste.

Pri väčších jednorazových podujatiach s väčším počtom návštevníkov nepredpokladá ÚPN Z ani vystupovanie cestujúcich v priestore Muránskej ulice, ale priamo na odstavných parkoviskách. Odtiaľ budú musieť na dopravu do centra Devína (resp. pod hrad) použiť kyvadlovú dopravu.

B.6.3.4. STATICKÁ DOPRAVA

Rozvoj statickej dopravy na území zóny Devín I je potrebné riadiť nasledovne:

- revitalizovať existujúce parkoviská navrhované na zachovanie, parkoviská doplniť sprievodnou zeleňou,
- vybudovať nové parkovacie plochy podľa dopravného riešenia ÚPN Z Devín I, prednostne na Muránskej pre návštevníkov hradu, a záchytné parkoviská pozdĺž Devínskej cesty (vrátane sprievodnej zelene a príslušných prvkov malej architektúry); parkovacie plochy realizovať podľa výkresu č. 6 grafickej časti ÚPN Z Devín I a regulačnej tabuľky,
- v prípade parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch tieto stojiská zreteľne dopravne vyznačiť a doplniť sprievodnou zeleňou,
- parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti s vlastnými areálmi (vrátane parkovania áut návštevníkov) zabezpečiť na vlastnom pozemku,
- parkovanie pre rodinné a bytové domy zabezpečiť na vlastnom pozemku,
- vhodnou povrchovou úpravou spevnených plôch parkovísk, prevádzkových a manipulačných plôch, ako aj vhodnými technickými opatreniami (ORL) zabrániť prieniku ropných látok do okolitého prostredia (pôda, voda);
- dažďové vody z parkovacích plôch odvádzať do okolitého prírodného terénu.

Plochy pre parkovacie miesta vzniknú aj na uliciach s navrhovaným zjednosmerným premávkou. Na vnútorných komunikáciách zóny, označených ako obytná zóna, bude parkovanie povolené len na vyhradených parkovacích miestach alebo parkoviskách.

Ostatné parkovacie miesta sú vyznačené v grafickej časti ÚPN Z - výkres č. 2 a 6. Smerná kapacita parkovísk a ich popis sú uvedené v tab. Návrh parkovacích plôch na území zóny Devín I. Technické riešenie novo navrhovaných parkovísk bude predmetom príslušnej projektovej dokumentácie.

V prípade naplnenia kapacity, počas návštevnej špičky pri hromadných podujatiach, navrhuje ÚPN Z parkovanie na záchytných parkoviskách výhradne v smere od centra mesta pri Devínskej ceste (nakoľko zo smeru od Devínskej Novej Vsi ÚPN Z nepredpokladá zvýšenú dopravu), a to v lokalitách:

- pod Mokrou jamou – plocha parkoviska je navrhovaná podľa terénnych a priestorových podmienok (maximálne však do vzdialenosti 60 m od hrany Devínskej cesty); podľa možností je potrebné eliminovať veľké zásahy do terénu a vytvoriť skôr sústavu menších parkovacích plôch,
- v lokalite oproti Planírke.

Príležitostná hromadná doprava zo záchytného parkoviska bude zabezpečená kyvadlovými autobusmi (prípadne netradičnou dopravou). V tomto čase bude vjazd do MČ Devín povolený len obyvateľom s trvalým pobytom. V takomto prípade sa nepredpokladá v centre Devína zvýšené dopravné zaťaženie.

Tab. Návrh parkovacích plôch na území zóny Devín I

Číslo parkoviska	Číslo RB	Lokalita	Typ vozidla	Smerný počet PM	Spôsob parkovania	Popis
01	RB275	Slovanské nábregie, pri Srnčíkovi	OA	10	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
02	RB12	Brigádnická, pri Dome služieb	OA	20	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
03	RB13	Hradná, pri Nákupnom centre	OA	30	ob	parkovisko slúžiace vybavenosti
04	RB13	Brigádnická, pri Zdravotnom stredisku	OA	4	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
05	RB38	Lomnická, pri opornom múre kostola	OA	5	t	parkovisko slúžiace verejnosti
06	RB43	K zlatému rohu, areál ZŠ	OA	15	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
07	RB49	Muránska, za hotelom Hradná brána	OA	18	pz	parkovisko slúžiace vybavenosti
08	RB65	Panská, pri navrhovanom objekte OVL	OA	11	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
10	RB86	Nad vodárňou, pri navrhovanom komplexe OVL	OA	26	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
11	RB112	Zlatý roh – stred, pri navrhovanom komplexe OVL	OA	6	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
12	RB115	Zlatý roh – juh, navrhovanom komplexe OVL	OA	20	t, ob	parkovisko slúžiace vybavenosti
13	RB154	K zlatému rohu, pri objekte TV a BD	OA	6	t	parkovisko slúžiace verejnosti
14	RB162	Dolnokorunská, pri navrhovanom objekte OVL	OA	6	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
15	RB171	Mokrú jama, pri navrhovanom komplexe OVM	OA	15	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
18	RB247	Devínska cesta, pri rekreačných plochách pozdĺž Devínskej cesty, oproti Planírke	OA	120	t	pohotovostná parkovacia plocha pre záchytné parkovisko slúžiace rekreácii a pre účely kult. a šport. podujatí v MČ
19	RB247	Devínska cesta, pri rekreačných plochách pozdĺž Devínskej cesty, oproti Planírke	BUS	25	t	záchytné parkovisko slúžiace rekreácii a pre účely kult. a šport. podujatí v MČ
20	RB253	Devínska cesta, oproti Mokrej jame	OA BUS	350 20	t t	záchytné parkovisko slúžiace len pre účely kult. a šport. podujatí v MČ
21	RB256	Muránska, severná časť Moravskej nábregnej promenády	OA	12	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
22	RB 258	Muránska, pri ihrisku	OA	38	t	parkovisko slúžiace návštevníkom promenády
23	RB259	Muránska, pri cintoríne	OA	36	t	parkovisko pre návštevníkov cintorína
24	RB261	Muránska, centrálna časť Moravskej nábregnej promenády	OA	24	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
25	RB281	Devínska cesta, juhovýchodne od Kameňolomu Devín	OA	50	t	parkovisko slúžiace výrobe a vybavenosti
26	RB286	Kremeľská, pri Geologickom múzeu v prírode	BUS	10	t	parkovisko slúžiace vybavenosti
		Spolu		55 - BUS, 822 - OA		

Vysvetlivky:

- OA – osobné automobily,
- BUS – autobusy,
- parkovisko: t - na teréne, ob - pod objektom, pz - polozapustené pod terénom

B.6.3.5. CYKLISTICKÁ A PEŠIA DOPRAVA

Pešia doprava je vedená na chodníkoch určených priamo pre cyklistickú dopravu alebo pre peší pohyb. Pri realizácii chodníkov treba prihliadať na požiadavku ich šírkového usporiadania podľa príslušných predpisov a noriem. Pri NKP Devín je pri realizácii chodníkov potrebné rátať s väčším počtom návštevníkov a tomu prispôbiť ich šírkové usporiadanie.

Všetky pešie trasy je potrebné realizovať ako bezbariérové.

Pri použití časti chodníka na parkovanie musí byť dodržaná minimálna šírka chodníka podľa platnej legislatívy.

Pešia doprava môže byť pri existujúcich komunikáciách vedená na pôvodných chodníkoch. V miestach, kde chodník absentuje a dá sa z hľadiska šírkových pomerov vytvoriť, je potrebné ho vybudovať. Ďalej je potrebné osvetliť priechody pre chodcov bodovým svetlom a v mieste priechodu osadiť zvislé dopravné značky.

Rozvoj pešej a cyklistickej dopravy na území zóny Devín I je potrebné riadiť nasledovne:

- segregovať jednotlivé druhy dopravy všade tam, kde to priestorové parametre územia umožňujú,
- pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií v kategóriách C1, C3 viesť chodníky (minimálne jednostranne) a línie sprievodnej zelene,
- cyklistické cesty a pešie chodníky navrhovať v súlade s normovými požiadavkami na ich šírkové usporiadanie (cyklistická komunikácia – funkčná trieda D2, min. šírka 3,0 m, pešia komunikácia – funkčná trieda D3, min. šírka verejného komunikačného priestoru 2,5 m a max. 3,0 m),
- cyklistické cesty a pešie chodníky riadne vyznačiť zvislým aj vodorovným dopravným značením, križovanie s cestnou komunikáciou riadne vyznačiť podľa príslušných predpisov,
- pri súbežnom vedení pešieho chodníka a cyklistickej cesty navrhovať spoločný koridor v dostatočnej šírke.

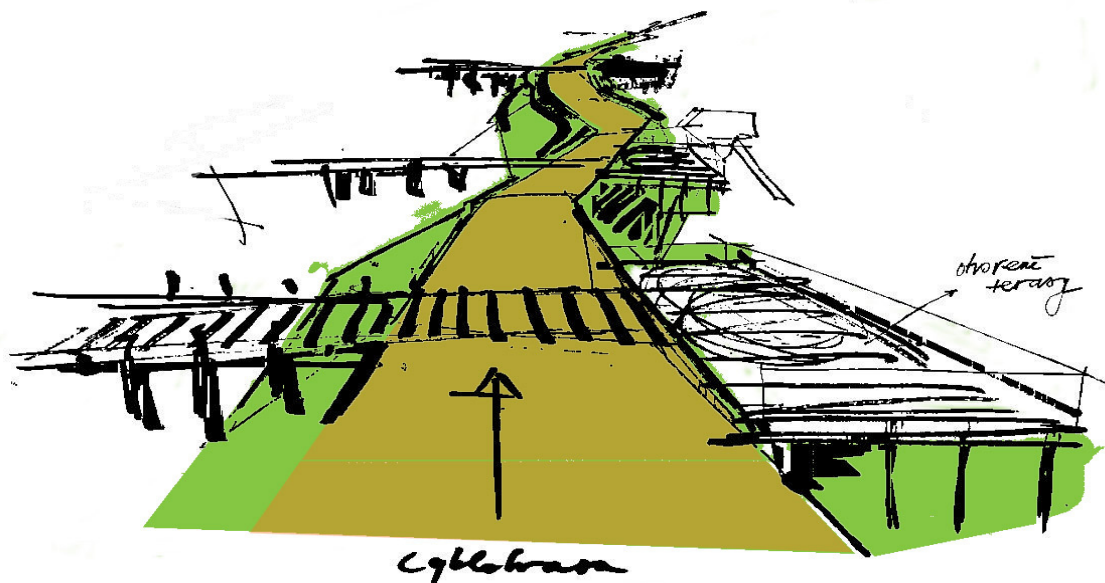
CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- vybudovať cyklistický chodník, príp. zabezpečiť bezpečné vedenie cyklotrasy v úseku od Kremel'skej ulice (MČ Devín), po vodáreň na Sihoti (MČ Karlova Ves), ako súčasť Moravskej cyklotrasy medzinárodného významu, Eurovelo 13 - Cesta železnej opony. Pri realizácii spolupracovať s hlavným mestom ako aj s dotknutými vodohospodárskymi a ťažobnými inštitúciami.

(1) úsek na nábreží Dunaja a Moravy pod hradom po križovatku s Kremel'skou

- hlavnú trasu viesť na telese novej protipovodňovej hrádze,
- (2) úsek Devínskej cesty križovatka s Kremel'skou – križovatka s ulicou K zlatému rohu:
- hlavnú trasu viesť na konzole za novým múrikom pozdĺž Devínskej cesty,
- (3) úsek Devínskej cesty križovatka s ulicou K zlatému rohu – zastávka Dolné Koruny:
 - hlavnú trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty na kamennej podeste nad Devínskym ramenom,
- navrhnuť vedenie chodníka votknutím do svahu na kamennej podeste nad Devínskym ramenom, cca 2-4 m pod úrovňou cesty, v mieste zastávky Dolné Koruny opäť vystúpaním na úroveň Devínskej cesty, kde sa cyklistický chodník odkloní od Devínskej cesty do voľného priestoru; kamenná podesta pod Devínskou cestou bude súčasne plniť stabilizačnú funkciu – spevnenie svahu pod telesom Devínskej cesty.
- (4) úsek Devínskej cesty zastávka Dolné Koruny – SZ hranica kameňolomu
 - hlavnú trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty oddelenú od cesty pásom zelene (viď vzorový rez Devínskou cestou v priloženej schéme),
 - vedľajšiu trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty cez otvorené relatívne rovinaté územie,
 - vedľajšiu trasu viesť od zastávky Dolné Koruny cez Dolnokorunskú, Dolnokorunský prírodný park, Pod Fialkovou dolinou (Planírku), späť ku Devínskej ceste,
- na zastávku Dolné Koruny pripojiť vedľajšiu trasu v smere od Muránskej, Lomnickej, Dolnokorunskej,
- v lokalite navrhovaného lokálneho centra Dolné Koruny cyklistický chodník odkloniť od Devínskej cesty do voľného priestoru cez relatívne rovinaté územie pozdĺž juhozápadnej strany Devínskej cesty, na ktorom sú navrhnuté prírodné športové plochy v užšom páse popri Devínskej ceste a pohotovostná spevnená plocha pre parkovanie pri hromadných podujatiach v Devíne,
- pozdĺž juhozápadnej hranice navrhovaných prírodných športových plôch viesť cyklistický chodník, ale aj turistický /peší chodník ako súčasť turistickej trasy pozdĺž Dunaja od Sihoti po Geologické múzeum.
- (5) úsek Devínskej cesty SZ hranica kameňolomu – JV hranica kameňolomu
 - hlavnú trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty oddelenú od cesty širším pásom zelene (vzhľadom na priaznivé priestorové pomery),
- doriešiť (zo strany prevádzkovateľa kameňolomu) rekultivačné a revitalizačné opatrenia pozdĺž Devínskej cesty v úseku kameňolomu aj pre obdobie prevádzky kameňolomu – Devínska cesta je pre domácich obyvateľov aj návštevníkov súčasne vstupnou cestou do Devína od centra mesta,

- vzhľadom na bezpečnosť cyklistov a súčasne vzhľadom na predpokladaný čas trvania ťažby, ďalej z dôvodu intenzívneho pohybu domácich obyvateľov a návštevníkov, motorizovaných aj nemotorizovaných, cyklistov aj peších vyriešiť úpravu priestorov pozdĺž Devínskej cesty:
 - rekonštruovať cestnú komunikáciu a ostrovček zastávky MHD,
 - vybudovať jeden hlavný dopravný vjazd miesto dvoch vjazdov do areálu kameňolomu, obmedziť znečisťovanie Devínskej cesty nákladnou dopravou,
 - obmedziť prašnosť okolo Devínskej cesty budovaním ochranného a izolačného pásu zelene,
 - vybudovať peší chodník a cyklistický chodník po južnej strane Devínskej cesty v páse zelene (ochranný gabión medzi chodníkom a Devínskou cestou – oddelenie zvodidlom nie je dostatočne bezpečné),
 - overiť možnosť bezpečnej mimoúrovňovej prepravy vyťaženého materiálu ponad Devínsku cestu smerom ku Dunaju, eliminovať znečisťovanie cesty a frekvenciu pohybu nákladných áut.
 - uvažovať o mimoúrovňovom vedení cyklistického chodníka, tak aby bolo vzhľadom na aktuálny problém bezpečnosti premávky – vymedzenie dostatočne bezpečného koridoru pozdĺž Devínskej cesty – realizovateľné v najbližšom období.
- (6) úsek Devínskej cesty JV hranica kameňolomu – Pod Mokrou jamou (po Starú horáreň)
 - hlavnú trasu viesť z južnej strany popri Devínskej ceste v pobrežnom pásme Dunaja – oproti Mokrej jame,
 - severnú vedľajšiu trasu viesť cez *Bočnú (uličku)* v lokalite Mokrá jama (vznačiť priechody pre cyklistov cez Devínsku cestu v miestach napojenia na hlavnú trasu),
 - južnú vedľajšiu trasu viesť v pobrežnom pásme Dunaja severne od prevádzkových vodohospodárskych plôch pri Dunaji,
 - v úseku pri Karloveskom ramene cyklistický chodník viesť na kamennej podeste nad Karloveským ramenom, cca 2-4 m pod úrovňou cesty (postupné vystúpanie na úroveň Devínskej cesty),
- (7) Úsek Devínskej cesty cez lokalitu Stará horáreň, Pri Sihoti a Zlaté schody – po hranicu s MČ Karlova Ves
 - hlavnú trasu viesť z južnej strany Devínskej cesty (pozdĺž oplotení) oddelenú pásom zelene od cestnej komunikácie všade tam, kde to priestorové pomery umožnia, až po križovatku s ulicou Pri Sihoti,
 - napojiť sa na už vybudovaný samostatný cyklistický chodník až po Molecovu ulicu (Riviéru),
 - dobudovať chýbajúce prepojenie úsekov cyklotrasy pred osobným prístaviskom na Slovanskom nábřeží,
 - vznačiť cyklistické chodníky v zastavanom území (Devínske Malé Karpaty – nábřežie Dunaja a Moravy).



Obr. Jedna z možností úpravy cyklistickej cesty

PEŠIA DOPRAVA

- chodníky pri existujúcich cestných komunikáciách zachovať; v miestach, kde to priestorové pomery umožňujú, chodníky rozšíriť alebo vybudovať nové,
- vybudovať peší chodník prechádzajúci športovo-rekreačným koridorom Moravského a Dunajského nábrežia (od záchytného parkoviska v lokalite pod Mokrou jamou po parkovisko pri Geologickom múzeu) podľa následnej PD so spresnením trasy navrhovanej v ÚPN Z Devín I,
- vybudovať peší chodník pri Devínskej ceste v lokalite zastávky Dolné Koruny,
- vybudovať peší chodník pozdĺž Devínskej cesty v lokalite Pri Sihoti a Zlaté schody,
- vybudovať prístupový chodník k južnej hradnej bráne v smere od nábrežnej promenády - sprístupniť hrad aj cez túto bránu.

B.6.3.6. OSOBNÁ LODNÁ DOPRAVA A REKREAČNÁ PLAVBA

Poloha zóny Devín I a celej mestskej časti Bratislava – Devín pri dvoch vodohospodársky významných vodných tokoch Dunaj a Morava predurčuje v území rozvoj vodnej dopravy.

V rámci ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov, nebola prognóza rozvoja osobnej vodnej dopravy pre výhľadové obdobie samostatne spracovaná. Napriek tomu sa uvažuje o vybudovaní osobných prístavov na Dunaji a Morave a predpokladá sa nárast počtu prepravených osôb lodnou dopravou po Dunaji v medzinárodnej ale i vnútroštátnej a vnútromestskej preprave.

Devín má dobré predpoklady pre perspektívne dopravné spojenie lodnou dopravou, a to nielen rekreačné ale aj pre každodenné dochádzanie do centra.

Z turistického hľadiska je perspektívne prepojenie dunajských a moravských brehov, dobudovanie cestného okruhu na Záhorí od diaľnice D2 smerom do Rakúska k Marchegg (súčasť diaľnice D4) a odtiaľ v trase jestvujúcej komunikácie smerom k Hainburgu, cez jestvujúci most cez Dunaj, s možnými odbočkami cez rieku Moravu na Devínsku Novú Ves a Devín (mostné prepojenie cez Moravu bližšie k Devínu), zavedenie pravidelnej linky Devín – Hainburg, resp. v budúcnosti zavedenie regionálnej plavebnej linky Viedeň – Bratislava so zástavkou v Devíne (turistická doprava, cesty za prácou, službami a pod.), kyvadlová doprava v Bratislave tzv. "propelerová doprava" na Dunaji do centra mesta a na rakúsku stranu.

Rozvoj osobnej lodnej dopravy a rekreačnej plavby na území zóny Devín I je potrebné riadiť nasledovne::

- podporovať možnosti dopravného spojenia po Dunaji, najmä zavedenie pravidelnej linky Devín – Hainburg, resp. regionálnej plavebnej linky Viedeň – Bratislava so zástavkou v Devíne (turistická doprava, cesty za prácou, nákupmi a pod.),
- podporovať možnosť zavedenia kyvadlovej dopravy na Dunaji z Devína do centra Bratislavy a na rakúsku stranu (Hainburg),
- uvažovať so zavedením kyvadlovej osobnej lodnej dopravy pre prepravu návštevníkov zo záchytného parkoviska pod Mokrou jamou cez sprietočnené rameno Dunaja až na Slovanské nábrežie,
- uvažovať s prevozom cez Moravu kompu, resp. mostným prepojením formou ľahkej mostnej konštrukcie,
- podporovať vybudovanie zariadení rekreačnej lodnej dopravy a vodáckej turistiky, a to:
 - osobný prístav na Dunaji na Slovanskom nábreží,
 - kotvisko/úväzisko s táboriskom na Dunaji,
- zariadenia lodnej dopravy navrhovať v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny a záujmami ochrany kultúrno-historických hodnôt,

B.6.3.7. LETECKÁ DOPRAVA

Napriek skutočnosti, že na území zóny Devín I sa nenachádzajú žiadne zariadenia leteckej dopravy, je z hľadiska bezpečnosti leteckej dopravy na území zóny Devín I potrebné v povoľovacom procese stavieb a zariadení, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej premávky, rešpektovať požiadavky Dopravného úradu SR ako príslušného orgánu štátnej správy v zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného zákona je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),

- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac, umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písm. b),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadeniach priemyselných podnikov, vedeniach VVN 110 kV a viac, energetických zariadeniach a vysielačích staniciach (§ 30, ods.1, písm. c),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadeniach na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivých svetlách a silných svetelných zdrojoch (§ 30, ods.1, písm. d).

*

Návrh zásad a regulatívov rozvoja dopravnej vybavenosti pre územie zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z.

B.6.4. KONCEPCIA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV

B.6.4.1. ŠÍRKOVÝ PROFIL VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV A CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Verejné komunikačné priestory (VKP) tvoria špecifický funkčno-priestorový celok rozložený v existujúcom a navrhovanom zastavanom území zóny Devín I.

Fyzický stav a vybavenie existujúcich VKP nezodpovedá potenciálu a významu zóny Devín I ani MČ Devín v štruktúre osídlenia a okolitej krajiny. Priečne profily VKP nezodpovedajú požadovaným dopravným parametrom pre obytné územia, chýbajú prvky malej architektúry, najmä drobný rekreačný, informačný a orientačný mobiliár, vybavenie rekreačných trás v zastavaných územiach, upravené plochy verejnej zelene.

V ÚPN Z Devín I sú definované kvantitatívne aj kvalitatívne parametre verejných komunikačných priestorov, aby sa mohli stať plnohodnotnou a reprezentačnou súčasťou devínskej krajiny.

B.6.4.2. PRIESTOROVÉ PARAMETRE PRE VYMEDZENIE VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV

Verejné komunikačné priestory sú pre potreby ÚPN Z Devín I vymedzené nasledovne:

- hranica VKP je vyznačená v grafickej časti ÚPN Z Devín I, pričom zahrňuje minimálne teleso komunikácie a podľa existujúcej konkrétnej situácie aj chodník, línie/plochy sprievodnej zelene, príp. upravené nespevnené plochy, vegetačné plochy, parkovacie miesta a pod.,

V územiach pamiatkového záujmu (v enklávach s najvýznamnejšími kultúrno-historickými hodnotami) vyznačených v dokumentácii „Kritériá pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovenské hradisko“ je pri posudzovaní parametrov verejných komunikačných priestorov vo vzťahu k umiestneniu stavby na pozemku nadradeným hľadiskom hľadisko pamiatkovej ochrany.

Navrhované priečne rezy cestných komunikácií a uličných profilov verejných komunikačných priestorov sú vyznačené v priložených schémach.

Uplatnenie navrhovaných rozmerov uličných profilov verejných komunikačných priestorov v existujúcich zastavaných územiach je potrebné riešiť individuálne pre konkrétne situácie (posúdiť optimálne možné riešenie vzhľadom na existujúcu zástavbu).

B.6.4.3. PRIESTOROVÉ VYMEDZENIE CESTNEJ SIETE A VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I

Takmer všetky cestné komunikácie a priečne profily verejných komunikačných priestorov v existujúcom zastavanom území ÚPN Z Devín I nespĺňajú protipožiarne, dopravné a urbanistické požiadavky na priestorové usporiadanie uličného profilu.

Zpracovaním navrhovanej komunikačnej siete, rešpektujúcej požiadavky protipožiarne, dopravné a urbanistické na priestorové usporiadanie uličného profilu, do existujúceho zastavaného územia dochádza k prekryvu pozemkov navrhovaných verejných komunikačných priestorov so susediacimi pozemkami s iným

funkčným využitím – k zásahom do vlastníckych vzťahov. Preto je v takýchto prípadoch potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- rešpektovať navrhovanú sieť cestných komunikácií zohľadňujúcu dopravné nároky, nároky na požiaru bezpečnosť a urbanistické požiadavky na tvorbu obytného prostredia z hľadiska optimálneho usporiadania uličných profilov,
- pri výstavbe na rozvojových plochách a v stavebných medzerách, resp. pri prístavbe existujúcich objektov rešpektovať navrhovaný nový profil verejného komunikačného priestoru,
- v prípade záujmu o vybudovanie cestnej komunikácie v normovej šírke a záujmu o vybudovanie VKP v požadovanom priečnom profile, navrhnuť reparceláciu dotknutých pozemkov a vlastnícke vysporiadanie dotknutých pozemkov v prospech navrhovaného verejného komunikačného priestoru a navrhovanej cestnej siete.

Oplotenia pozemkov

Výrazným prvkom vo verejných komunikačných priestoroch sú oplotenia pozemkov. Tvoria nielen hranicu medzi verejným priestorom a súkromným priestorom, ale aj fyzickú kulisu verejného priestoru, čím sa stávajú súčasťou verejného komunikačného priestoru. Požiadavky na riešenie oplotenia sú popísané v záväznej časti v kapitole Zásady a regulatívy rozvoja verejných komunikačných priestorov.

V rámci revitalizácie verejných komunikačných priestorov (VKP) je potrebné venovať pozornosť aj pozemkom súkromným (vzhľad objektov, kvalita oplotenia, čistota súkromných pozemkov), pretože hranice súkromných pozemkov sú súčasne hranicami VKP a spolu s objektmi a areálmi verejného charakteru tvoria kulisu verejného priestoru (nie je možné revitalizovať urbanistickú štruktúru historickej obce bez požadovaných zásahov v rámci súkromných pozemkov).

B.6.4.4. ÚPRAVY VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV V EXISTUJÚCOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I

Existujúca zástavba v pôvodnej historickej obci Devín má historicky stabilizovanú urbanistickú štruktúru, preto sa nepredpokladá rozširovanie uličných profilov. Je však potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- v existujúcich zastavaných častiach územia (pri výstavbe v stavebných medzerách a zmenách dokončených stavieb) rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov z dôvodov požiarnej bezpečnosti, dopravnej prehľadnosti, zachovania a budovania peších (rekreačných) trás, formovania verejných priestranstiev (miesta spoločenských a sociálnych kontaktov), plôch každodennej rekreácie, zelene, vodných prvkov,
- oživiť verejné komunikačné priestory (hlavné pešie ťahy a komunikačné uzly) v zastavanom území MČ rozmanitými povrchovými úpravami peších a cestných komunikácií (štruktúra, farebnosť, kompozícia dlažby), výškou terénu v križovatkách, zeleňou, prvkami malej architektúry a pod.,
- doplniť verejné komunikačné priestory v zastavanom území MČ prvkami malej architektúry, zakomponovať ich do prostredia vhodnou úpravou okolia prvkov (dlažba, úprava dopravnej situácie, úprava susediacich prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných stavieb, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.),
- vybaviť a vyznačiť rekreačné trasy a turistické križovatky v zastavaných územiach,
- revitalizovať plochy verejnej zelene,
- rešpektovať požiadavku na vytvorenie peších prepojení (tzv. susedských, spojovacích uličiek) v zástavbe.

B.6.4.5. ÚPRAVY VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV V NAVRHOVANOM OBYTNOM ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I

Vzhľadom na prírodný, kultúrno-historický, obytný a rekreačný potenciál územia zóny, na svažitý charakter terénu a významné panoramatické scenérie Devína je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- v navrhovaných zastavaných častiach územia rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov z dôvodov požiarnej bezpečnosti, dopravnej prehľadnosti, zachovania a budovania peších (rekreačných) trás, formovania verejných priestranstiev (miesta spoločenských a sociálnych kontaktov), plôch každodennej rekreácie, zelene, vodných prvkov,
- oživiť navrhované verejné komunikačné priestory (hlavné pešie ťahy a komunikačné uzly) rozmanitými povrchovými úpravami peších a cestných komunikácií (štruktúra, farebnosť, kompozícia dlažby), výškou terénu v križovatkách, zeleňou, prvkami malej architektúry a pod.,
- navrhovanú sieť verejných komunikačných priestorov vo svažitých terénoch nad súčasným Devínom meandrovo viesť v zvlňených líniách a kopírovať terén po vrstevniciach,

- uplatniť nepravidelné šírky verejných komunikačných priestorov, čo umožní tvoriť pohľadovo a priestorovo rozmanité verejné priestranstvá,
- v rozširujúcich sa koridoroch umiestniť verejné zelené priestranstvá, plochy každodennej rekreácie s prvkami malej architektúry, vyhlídkové plochy, terasové plochy zelene s prírode blízkymi úpravami, vymedzené terasové plochy viníc s rekreačnou funkciou, parkové plochy zelene a tiež plochy zachovanej krajinej zelene v navrhovanom zastavanom území,
- rozvíjať verejné priestranstvá so špecifickým prvkom zelene – terasové plochy zelene s prírode blízkymi úpravami, ktoré sú uplatnené v pohľadovo exponovaných polohách navrhovanej severovýchodnej zástavby.

Návštevnosť Devína sa neobmedzuje len na rekreačné priestory nábregia a Devínsky lesopark ale aj na zastavané územia MČ Devín, preto je potrebné rozvíjať nielen značené turistické chodníky ale celú sieť verejných komunikačných priestorov v zastavanom území Devína ako súčasť rekreačného prostredia Devína.

B.6.4.6. ÚPRAVY VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV V NAVRHOVANOM OBYTNOM ÚZEMÍ NA MIESTE PŮVODNÝCH CHATOVÝCH A ZÁHRADKÁRSKYCH LOKALÍT

Existujúce chatové a záhradkárske lokality sú dnes takmer všetky zastavané prevažne rodinnými domami, príp. viacerou chatou a záhradnými domami, ktoré sú trvalo obývané.

Postupne sa z pôvodných chatových a záhradkárskych lokalít reálne vyvinuli zmiešané územia bývania a rekreácie, klasifikované následne v ÚPN HMB ako rozvojové obytné územia s dominantnou funkciou trvalého bývania.

V územiach v kontakte s voľnou krajinou, resp. s chránenými územiami, je snaha tento trend zastaviť (Svätopluk – stred, Svätopluk – východ, Grefty – sever, Grefty – stred, Merice I, Merice II, Dolné Koruny – východná časť, Pri Sihoti – juh, Devínsky potok (časť) a stabilizovať rekreačnú funkciu (územia individuálnej a rodinnej rekreácie – stabilizované).

V ostatných rekreačných územiach je tento proces priznaný (transformácia na rozvojové obytné územia), príp. dochádza k ich preklasifikovaniu na obytné územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch, pričom pretrváva snaha viacerých vlastníkov / obyvateľov rekreačných objektov preklasifikovať tieto objekty na rodinné domy (objekty trvalého bývania).

So zmenou vo funkčnom využití územia pôvodných chatových a záhradkárskych lokalít na obytné územia vznikajú problémy, a to v oblastiach:

- dopravná obsluha územia,
- priestorové usporiadanie a vybavenie verejných komunikačných priestorov,
- technická vybavenosť územia,
- prístup pohotovostných vozidiel (požiarna bezpečnosť, rýchlá zdravotná pomoc, sťahovacia služba),
- odvoz odpadu.

Cestná sieť v týchto lokalitách nespĺňa požadované parametre pre dopravnú obsluhu obytných území.

V prípade transformácie pôvodných záhradkárskych a chatových lokalít na územia s dominantnou funkciou bývania je preto potrebné:

- rozvoj obytnej funkcie na území vymedzených pôvodných záhradkárskych a chatových lokalít podmieniť požiadavkou na prebudovanie cestnej siete,
- rešpektovať pri dostavbe nových objektov, ako aj pri stavebných zásahoch do existujúcich objektov (v rozsahu navrhovanej regulácie) v ÚPN Z navrhovanú hranicu verejných komunikačných priestorov,
- vytvoriť priestory pre budovanie malých verejných priestranstiev so zeleňou a prvkami malej architektúry,
- usporiadať vlastnícke vzťahy tých častí parciel, ktoré by sa úpravou cestnej siete stali súčasťou verejných komunikačných priestorov,
- doplniť existujúce verejné komunikačné priestory prvkami malej architektúry, zakomponovať ich do prostredia vhodnou úpravou okolia prvkov (dlažba, úprava dopravnej situácie, úprava susediacich prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných stavieb, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.).

B.6.4.7. PEŠIE SPOJOVACIE ULIČKY

V existujúcej a navrhovanej urbanistickej štruktúre Devína navrhuje ÚPN Z Devín I pešie spojovacie uličky, ktoré výrazným spôsobom oživujú urbanistické priestory. Sú prítlačivé a súčasne praktické pre domácich obyvateľov aj pre návštevníkov – predstavujú zaujímavý urbanistický priestor, skracujú vzdialenosti, vylučujú prístup automobilovej dopravy, sú bezpečné pre peší pohyb.

Spojovacia ulička prepojí v zmysle ÚPN Z v historickom centre dve významné ulice – Hradnú a Rytiersku – pešou trasou. Ide uličku s minimálnou šírkou chodníka, bez prístupu automobilovej dopravy, navrhovanú ako doplnenie ostatných trás v okolí Rytierskej a Hradnej, ktoré sú súčasne (pomerne úzkymi) frekventovanými cestnými komunikáciami.

Všeobecne je z hľadiska spojovacích, tzv. susedských uličiek potrebné:

- v existujúcej a navrhovanej urbanistickej štruktúre Devína rešpektovať navrhované minimálne koridory pre zachovanie existujúcich /vybudovanie nových spojovacích uličiek,
- spojovacie uličky navrhovať ako pešie, so šírkou verejného komunikačného priestoru min. 2,5 m, z toho spevnený chodník min. 1,50 m),
- v prípade existujúcich spojovacích uličiek so šírkou, ktorá umožňuje prejazd motorových vozidiel a súčasne nezabezpečuje jediný dopravný prístup k objektom v tejto uličke, osadiť na začiatku a konci spojovacej uličky zábrany.

Pešie spojovacie uličky sú vyznačené v grafickej časti ÚPN Z Devín I.

*

Návrh zásad a regulatívov rozvoja verejných komunikačných priestorov pre územie zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z.

B.7. KONCEPCIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**B.7.1. ZÁSOBOVANIE VODOU****B.7.1.1. SÚČASNÝ STAV**

Územie zóny Devín I sa nachádza v severozápadnej časti mesta. Je ťažiskovým územím mestskej časti Bratislava – Devín. Z hľadiska zásobovania vodou ide o pomerne autonómne územie s vlastným zdrojom pitnej vody, akumuláciou a zásobnou vodovodnou sieťou.

Riešené územie patrí k zastavaným územiám Bratislavy s menšou intenzitou. Ide takmer výlučne o funkciu málopodlažnej výstavby rodinných domov s príslušnou občianskou vybavenosťou. Územie má výškovo členitý charakter, ale až donedávna celé zastavané územie spadalo len do I. tlakového pásma. Akumuláciu preň tvorí vodojem 2 x 400 m³, do ktorého je voda dopravovaná z vodného zdroja Sedláčkov ostrov potrubím DN 300 mm. Z tohto systému je potrubím DN 250 dodávaná voda do VDJ Slovínec v Devínskej Novej Vsi. Pre potreby vyššie položenej zástavby v juhovýchodnej časti MČ bol vybudovaný vodojem II. tlakového pásma Dolné Koruny s obsahom 2 x 250 m³, kam je voda dopravovaná potrubím DN 150 prostredníctvom ČS pri VDJ I.tlak.pásma. Pre zástavbu v okolí ulice Zelené terasy je zásobovanie vodou pre objekty ležiace v II. a III. tlakovom pásme zabezpečené prostredníctvom ATS.

Pri juhovýchodnej hranici územia zóny sa nachádza ďalší významný vodný zdroj, ostrov Sihoť, z ktorého je naprieč celým územím Devína potrubím DN 800 dodávaná voda do VDJ Devínska Nová Ves II. tlakového pásma.

B.7.1.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA VODOU

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené pre celé územie zóny, vrátane súčasného počtu obyvateľov.

POTREBA VODY

$$Q_p = 614 \cdot 100 \text{ l/d} = 7,1 \text{ l/s}$$

- $Q_m = Q_p \times k_d = 7,1 \times 1,6 = 11,4 \text{ l/s}$
- $Q_h = Q_m \times k_h = 11,4 \times 1,8 = 20,52 \text{ l/s}$

Predpokladaná max. potreba požiarnej vody je 7,5 l/s, pre niektoré objekty občianskej vybavenosti 12 l/s.

Návrh riešenia nadväzuje na existujúci systém zásobovania vodou územia MČ Devín. Vzhľadom na členitý terén je územie zóny rozdelené do troch tlakových pásiem, pričom doterajšia zástavba je situovaná prevažne v I.tlakovom pásme.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

I. tlakové pásmo

V tomto tlakovom pásme je navrhovaná dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry, občianskej vybavenosti na nábreží severne od hradu a rozvojové lokality na juhovýchode. Existujúca zásobná vodovodná sieť profilov DN 100 a 150 mm bude rozšírená vodovodmi s identickými dimenziami.

Navrhovaná zástavba pozdĺž Devínskej cesty v smere od MČ Karlova Ves bude napojená na existujúci vodovod DN 150 mm.

II. tlakové pásmo

Do tohto tlakového pásma je sústredená najväčšia časť rozvojových lokalít.

Juhovýchodná časť územia zóny bude pokrytá z VDJ Dolné Koruny. Zásobná sieť bude rozšírená v nadväznosti na navrhovanú komunikačnú sieť potrubiami DN 100 mm. Pre odľahlosť lokality od Dolných korún, ale hlavne pre potrebu vytvorenia akumulácie pre III. tlakové pásmo navrhuje ÚPN Z v území nad centrálnou časťou Devína vybudovanie vodojemu na kóte 235/230 m n.m. (II.tl.p.). Spadá sem zástavba navrhovaných rodinných domov a doplnková občianska vybavenosť s nasledovnými hodnotami potreby vody: $Q_g = 1,1 \text{ l/s}$, $Q_m = 1,8 \text{ l/s}$ a $Q_h = 3,2 \text{ l/s}$. Pre toto tlakové pásmo navrhuje ÚPN Z akumulčný objem $2 \times 100 \text{ m}^3$. Do VDJ bude voda dopravovaná výtlačným potrubím DN 150 mm prostredníctvom ČS pri existujúcom vodojeme I. tlakového pásma.

III. tlakové pásmo

Do tohto tlakového pásma spadá najvyššie položená časť zástavby nad kótou 215 m n.m. Zástavba bude zásobovaná prostredníctvom ATS $2 \times 2 \text{ l/s}$ (1 čerpadlo, 100 % rezerva), ktorá bude umiestnená pri navrhovanom VDJ II. tlakového pásma. Navrhovaná zásobná sieť má dimenzie DN 100 mm.

*

Navrhovaná zásobná sieť je maximálne zokruhovaná a konfigurácia siete umožňuje jej postupné budovanie v nadväznosti na realizáciu jednotlivých ulíc, resp. blokov.

Koncepčnou otázkou ďalšieho rozvoja v systéme zásobovania vodou je rozostavaný vodojem $2 \times 5.000 \text{ m}^3$. Je situovaný pri jestvujúcom vodojeme I. tlakového pásma a jeho umiestnenie a akumulčný objem boli pôvodne navrhované pre perspektívne rozvojové zámery v celej západnej časti mesta bez priamej nadväznosti na MČ Devín. Vzhľadom na aktuálne zámery a riešenie zásobovania vodou nie je územná rezerva pre vodojem, vymedzená v ÚPN, potrebná.

B.7.2. ODKANALIZOVANIE

B.7.2.1. SÚČASNÝ STAV

Na území pôvodnej historickej obce Devín je vybudovaná verejná kanalizácia delenej sústavy. V odľahlejších častiach tejto mestskej časti v rámci územia zóny, menovite pozdĺž Devínskej cesty smerom do Karlovej Vsi, verejná kanalizácia ešte nie je vybudovaná, rovnako ako v lokalite Svätopluk.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Stoková sieť splaškovej kanalizácie s jednotnou dimenziou DN 300 je vybudovaná vo všetkých uliciach.

Sieť je gravitačná. Vzhľadom na morfológiu terénu, kde cez hradný kopec smerom na Devínsku Kobylu prechádza rozvodnica povodí riek Dunaja a Moravy, je aj kanalizácia oboch systémov rozdelená na dve časti. V povodí Dunaja je vybudovaná stoková sieť systému lokálneho zberača A, v povodí Moravy sieť

zberača B. Oba zberače začínajú na najvyššom mieste Kremelskej ulice, odkiaľ smerujú k nábrežiam oboch riek.

Vzhľadom na to, že na území Devína nebolo možné situovať vlastnú ČOV (aj pre blízkosť vodných zdrojov), sa všetky splaškové odpadové vody z Devína prečerpávajú do kanalizácie Devínskej Novej Vsi, kde sa čistia v jej ČOV. Smer splaškov je zo zberača A do čerpacej stanice ČS2, situovanej na Slovanskom nábreží pri prístavisku. Z tejto ČS sa splašky prečerpávajú výtlačným potrubím č.2 s DN 160 okolo päty hradného brala do čerpacej stanice ČS1, ktorá je už v povodí Moravy medzi hlavným parkoviskom a jazerom. Do tejto ČS je zaústený zberač B a jeho systém. Z ČS1 vedie výtlačné potrubie splaškov č.1 s DN 160 do Devínskej Novej Vsi v trase pozdĺž komunikácie medzi oboma mestskými časťami.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia je z dôvodu zvláštneho dopravného významu ulice vybudovaná iba v Kremelskej ulici a na južnej časti Slovanského nábrežia.

V severnej časti Devína má dažďový zberač na Kremelskej ulici dimenziu DN 300 - 800 mm. Jeho trasa sa za cintorínom lomí a vyúsťuje do rieky Moravy. Dažďový zberač v južnej časti Kremelskej ul. s DN 400 mm zaúsťuje do staršej dažďovej stoky na nábreží s DN 500 - 1.000 mm, ktorá vyúsťuje do Dunaja v lokalite prístaviska.

V rozvojovom území vo východnej časti Devína okolo ulice K zlatému rohu je systém verejnej kanalizácie delenej sústavy v rámci spoločnej stavby so sieťou komunikácií.

Ďalšími solitérnymi kanalizačnými prvkami sú: odpad z vodojemov nad ulicou K zlatému rohu DN 800 mm (zaústený do koryta potoka nad novou chlôrovňou), kanalizačný systém areálu polície s vlastnou ČOV severne od kameňolomu, areálová dažďová kanalizácia zariadení SVP pri prístavisku kameňolomu, prvky dažďovej kanalizácie na odvádzanie dažďových vôd z komunikácie a prívalových vôd zo svahov pozdĺž Devínskej cesty. Zaústené sú do Dunaja a jeho ramien.

B.7.2.2. NÁVRH ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

Návrh dobudovania kanalizácie nadväzuje na urbanistické riešenie. V najväčšom rozvojovom území v oblasti ulice K zlatému rohu nadväzuje navrhovaná kanalizácia na už založený koncept kanalizácie delenej sústavy. Návrh je dostatočne výpovedne vyjadrený v grafickej časti ÚPN Z – výkres č. 7b. Ide o dostavbu sústavy súbežných splaškových a dažďových uličných stôk vo všetkých uvažovaných cestných komunikáciách. Stoky sú vďaka dobrým sklonovým pomeroch gravitačné, v rozhodujúcej miere s DN 300 mm. Nová stoková sieť sa pripája na existujúce stoky v území.

Navrhovaná dažďová kanalizácia je v lokalitách novej zástavby zaústená do miestnych recipientov (potokov, odvodňovacích priekop a úžľabín, ktorými sa odvádzajú povrchový odtok aj v súčasnosti), resp. do ramena Dunaja.

Na ochranu zástavby pred prítokom dažďových vôd z extravilánu navrhuje ÚPN Z systém záchytných priekop. Tie ústia do existujúcich prírodných recipientov, resp. do navrhovanej dažďovej kanalizácie, cez lapáky splavenín. Záchytné priekopy situuje ÚPN Z spravidla do zelených pásov, ktoré umožňujú aj vsakovanie a odparovanie dažďových vôd.

V lokalitách súčasných záhradkárskych a chatových osád Svätopluk (časť Svätopluk – západ), Grefty (časť Grefty – juh) a Dolné Koruny – predpokladá ÚPN Z ich postupnú transformáciu na zmiešanú funkciu s významným podielom bývania (zmiešaná funkcia v dôsledku akceptácie existujúcich chat a záhradných domov). V súčasnosti sú do uvedených lokalít dovedené takmer všetky inžinierske siete okrem kanalizácie (a v časti územia aj okrem plynovodov). Na zabezpečenie hygienických pomerov a zvýšenie štandardu bývania tu ÚPN Z, v súlade s európskymi trendami, navrhuje dostavbu siete splaškovej kanalizácie.

V lokalitách záhradkárskych a chatových osád, pri ktorých sa nepočíta s ich napojením na splaškovú kanalizáciu bude likvidácia prípadných splaškových odpadových vôd zabezpečená ich odvádzaním do vodotesnej žumpy s následným vývozom a likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Z lokality Dolné Gronáre nad Devínskou cestou navrhuje ÚPN Z pre jej odľahlosť prečerpávanie splaškov pozdĺž Devínskej cesty smerom k stoke z lokality Záhradky. Na tejto stoke je potrebná ďalšia ČS. Dažďové stoky sú navrhnuté iba v hlavných komunikáciách a v hlavných smeroch prirodzeného odtoku dažďových vôd cez tieto lokality.

Návrh je previazaný s návrhom záchytných priekop.

Na odvodnenie lokalít súčasnej zástavby, chatových a záhradkárskejších osád a navrhovanej zástavby pozdĺž Devínskej cesty je navrhnutá, v súlade s celomestskou koncepciou, nová splašková stoka od lokality kameňolomu Devín až do Karlovej Vsi. Vzhľadom na veľkú dĺžku stoky bude potrebné po trase vybudovať niekoľko prečerpávacích staníc.

Stoku navrhuje ÚPN Z vo väčšine svojej trasy ako gravitačnú s DN 300-400 mm. Na dvoch úsekoch bez zástavby bude vystriedaná čistými výtlačnými potrubiami s DN 150-200 mm. Vo väčších lokalitách zástavby (Mokrú jama, Zlaté schody) je ideovo naznačený aj návrh lokálnych stokových sietí, pripájajúcich sa na predmetnú stoku. Stoka sa na začiatku územia MČ Karlova Ves zaústi do plánovaného predĺženia existujúceho zberača A VIII 8 jednotnej kanalizácie mesta.

Dažďové vody zo svahov nad Devínskou cestou budú odvedené naprieč lokalitami zástavby a koridoru komunikácie navrhovanými dažďovými stokami do ramena Dunaja. Na tieto stoky budú pripojené navrhované záchytné priekopy a odvodňovacie rigoly.

Na zaústení záchytných priekop do recipientov (vodné toky, dažďová kanalizácia) je potrebné vybudovať retenčné nádrže, ktoré okrem funkcie sedimentácie splavenín (lpač splavenín), musia mať aj funkciu čiastočného zadržania povrchového odtoku (spomalenie odtoku).

Na križovaniach stôk s Devínskou cestou bude potrebné dobudovať a zrekonštruovať priepusty na potrebnú kapacitu.

V podrobnejších stupňoch dokumentácie bude potrebné preveriť pozdĺžnymi profilmi a hydrotechnickým posúdením trasy stôk pozdĺž Devínskej cesty, a z toho vyplývajúcu potrebu a rozmiestnenie prečerpávacích staníc.

Pri odvádzaní dažďových vôd z rozvojových regulačných blokov bude disponibilná infiltračná schopnosť podložja, preukázaná vykonaním inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu konkrétneho riešeného územia.

V pozitívnom prípade bude potrebné tento spôsob pred odvádzaním vôd do dažďovej kanalizácie posilniť. Uvažovať treba aj s retenciou dažďových vôd v domových dažďových nádržiach s hospodárskym využívaním vody.

V prípade nevhodných vsakovacích podmienok podložja je možné z rozvojových plôch vypúšťať do recipientov, len taký odtok ako pred ich zástavbou, t.j. 5 - 15 % odtok podľa sklonitosti územia pri návrhovej zrážke s periodicitou 0,5 (dvojročná) a trvaním 15 min. Nadlimitný odtok bude zadržaný v retenčných nádržiach s regulovaným povoleným odtokom, pričom retenčné nádrže budú dimenzované na návrhovú zrážku s periodicitou 0,05 (dvadsaťročná) a trvaním 15 min.

Zachytávanie dažďových vôd bude potrebné riešiť v poľnohospodárskej krajine, ešte „pred vstupom“ dažďových vôd z Karpát, t.j. nad úrovňou zastavaného územia, a to systémom posilnenia plôch a pásov krajinej zelene.

Množstvo splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je dané

- priemerným denným prietokom splaškových vôd $Q_{24} = 7,1$ l/s (určené výpočtom potreby pitnej vody)
- najväčším prietokom splaškových vôd $Q_{h, \max} = Q_{24} \times k_{h, \max} = 7,1 \times 3,0 = 21,3$ l/s

Existujúce čerpacie stanice splaškov boli pôvodne navrhované na prítok:

- ČS 1 ... $Q_{24} = 12,18$ l/s,
- ČS 2 ... $Q_{24} = 5,96$ l/s.

Podľa tohto kritéria (priemerný denný prietok) by mali kapacitne vyhovovať. Otázkou je kapacitné pokrytie výhľadových hodinových prietokov. V ďalšom stupni dokumentácie (DÚR, DSP) bude preto potrebné posúdenie v porovnaní s prevádzkovými údajmi ČS správcu siete. V prípade nevyhnutnosti bude potrebné navrhnúť zväčšenie kapacity ČS a po posúdení prípadne aj kapacity výtlakov splaškov z nich.

B.7.3. VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY A OCHRANA ÚZEMIA PRED POVODŇAMI

B.7.3.1. HYDROGRAFICKÁ SIEŤ

Územie zóny Devín I je súčasťou mestskej časti Bratislava - Devín.

MČ Devín je prihraničnou mestskou časťou. Charakteristickým znakom tejto mestskej časti je jej poloha na sútoku hraničných riek Dunaj a Morava. Z južnej až juhozápadnej strany je územie zóny Devín I ohraničené riekou Dunaj a zo západnej až severozápadnej strany riekou Morava, teda dvoma vodohospodársky významnými vodnými tokmi.

Na sútoku Moravy s Dunajom pri ľavostrannom pobrežnom pozemku je vytvorená vodná plocha – „jazero“ Devín. Vodná plocha vznikla po oddelení sútoku Moravy s Dunajom ľavostrannou usmerňovacou hrádzkou. Hladina vody v jazere korešponduje s hladinou Dunaja, resp. Moravy. V čase zvýšených prietokov na Dunaji je jazero hladinovo spojené s vodami Dunaja a Moravy. V suchých obdobiach jazero vysychá.

Urbanistické riešenie ÚPN Z vytvára trvalé prepojenie jazera na tok rieky Moravy, garantujúce jeho stále zavodenie.

Pri sútoku uvedených vodohospodársky významných vodných tokov ÚPN Z vo výhľade odporúča uvažovať na predmetnom jazere s vybudovaním prírodného prístaviska pre malé športové lode a plachetnice, naviazaného na navrhované plochy krajinej zelene rekreačného charakteru.

Z hľadiska rozvoja vodných ciest podporuje ÚPN Z zámer realizácie Vodného diela Bratislava – Wolfsthal, nakoľko realizáciou vodného diela by sa vytvorilo stabilné koryto Dunaja medzi Bratislavou a Viedňou, s priaznivým dopadom aj na území MČ Devín.

V rkm 1879,800 Dunaja je osadená vodomerná stanica SHMÚ Bratislava, ktorá priebežne zaznamenáva v digitálnej forme hladinový režim Dunaja. Zároveň sú v tomto riečnom kilometri situované pontóny prístaviska Devín pre osobnú lodnú dopravu, ktorý je funkčný sezónne. .

Okolo vodárenských ostrovov Sihot' a Sedláčkov (Slovanský) ostrov sa vinú riečne ramená Dunaja, na vstupoch do ktorých sú vybudované prelievané usmerňovacie stavby z lomového kameňa.

Katastrálnym územím Devín ďalej pretekajú nasledovné vodohospodársky nevýznamné vodné toky:

- potok „Benčík“ s dĺžkou toku 1,5 km, ktorý preteká CHKO Malé Karpaty a Bratislavským lesoparkom,
- vodný tok „Mokrý jarok“ s dĺžkou cca 2,7 km, ktorý prevažne preteká CHKO Malé Karpaty, ako aj Bratislavským lesoparkom.

Systém vodných tokov dopĺňa potok („Devínsky“ potok), pretekajúci východnou časťou Devína pozdĺž Štítovej ulice s križovaním Lomnickej ulice a areálu školy, so zaústením do ramena Dunaja.

Ďalej sú to odvodňovacie priekopy a terénne úžľabiny, odvádzajúce povrchový odtok dažďových vôd zo svahov celého územia Devína od lokality Svätopluk až po Zlaté schody do hlavných recipientov Moravy a Dunaja, ako aj ich ramien. Pri križovaniach cestných komunikácií a v rámci zástavby je časť ich úsekov zakrytá (v potrubí). Doterajšiu odvodňovaciu funkciu uvedených potokov a priekop ÚPN Z rešpektuje, zachováva a rozvíja.

B.7.3.2. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

V MČ Bratislava - Devín bola v posledných rokoch v rámci stavby „Ochrana mesta Bratislava proti povodňovým stavom na Dunaji“ vybudovaná komplexná ochrana územia na priechod povodňových prietokov v Dunaji.

Protipovodňová ochrana mestskej časti Devín (a v nej územia zóny Devín I) je zo strany od Devínskej cesty riešená v úseku Dunaja v rkm 1878,64 – 1880,14 .

Ochranná línia na Devínskej ceste a Slovanskom nábřeží je navrhnutá na hladinu v Dunaji pri povodňovom prietoku $Q_{100} = 11.000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} + 0,5 \text{ m}$ prevýšenia, tzn. koruna ochrannej línie je na kóte 143,00 m n.m. až 143,20 m n.m. Bpv.

Dĺžka ochrannej protipovodňovej línie v tomto úseku je 798,6 m – múrik a hrádza s mobilným hradením.

Z hľadiska priestorových možností je ochranná línia vybudovaná zo železobetónového múrika na plnú výšku protipovodňovej ochrany a z nízkej hrádzky, na ktorej bude počas povodňových stavov nasadené mobilné

hradenie hradiacej výšky 1,4 m. Dĺžka múrika je 290,7 m a 123,8 m, dĺžka hrádze 384,1 m. Koruna hrádze má šírku 3,5 m a pre potrebu prevádzky je spevnená.

Za účelom zabezpečenia prístupu k prístaviskám na ľavom brehu Dunaja sú v múriku vynechané otvory, do ktorých budú pri povodňových stavoch osadené mobilné hradenia. Na vzdušnej strane múrika v priestore prístavísk je vybudovaný chodník.

Podložie pod múrikom a hrádzou je utesnené tesniacim prvkom, ukončeným cca 1,0 až 2,0 m nad nepriepustným podložím.

Na vzdušnej strane ochrannej línie je vybudovaný v celej potrebnej dĺžke odvodňovací drén. Pozdĺž Devínskej cesty slúži drén najmä na jej odvodnenie. Na zachytávanie povrchového odtoku je vybudovaný rigol. Drén a rigol sú zaústené do odľahčovacích a čerpacích šácht, z ktorých budú vnútorné vody gravitačne odtekať do Dunaja, resp. do ramena a počas zvýšených vodných stavov pri uzatvorení gravitačnom odtoku budú prečerpávané.

Pre potreby prevádzky za účelom výjazdu na korunu hrádze sú vybudované dva prístupové zjazdy. Prístupové zjazdy na hrádzu sú vybudované aj na zabezpečenie príjazdu k areálu VZ Devín – Sedláčkov ostrov v trase jestvujúcej nespevnenej cesty.

V úseku Devínskej cesty je vybudovaná cyklistická cesta na návodnej strane ochrannej línie. V úseku od križovatky Kremelskej ulice po navrhnutý posledný zjazd je možné vedenie cyklistickej cesty po korune hrádze. Zvýšenie Devínskej cesty na začiatku ochrannej línie vecne súvisí s navrhovanou prístupovou komunikáciou pre pripravovanú stavbu v lokalite Záhradky.

Protipovodňová ochrana MČ Devín v úseku od rieky Morava je riešená (úsek Moravy v rkm 0,150 – 0,950) v rámci stavby „Bratislava – Protipovodňová ochrana“.

Protipovodňová ochrana územia Devína v tejto časti je umiestnená v hraničnej brehovej zóne alúvia Moravy v úseku od päty hradnej skaly po zjazdnu rampu na cyklistickú cestu pod križovatkou miestnej komunikácie s Kremelskou ulicou.

Protipovodňová ochranná línia je navrhnutá na hladinu v Dunaji pri povodňovom prietoku $Q_{100} = 11\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ v súčinnosti s prietokom Q_{30} na Morave a + 0,5 m prevýšenie, tzn., že koruna ochrannej línie je na kóte 143,40 m n.m. Celková dĺžka ochrannej línie je 712,70 m.

Z priestorových možností je ochranná línia vybudovaná zo zapustenia do hradnej skaly, betónového základu s mobilným hradením, zo železobetónového múrika s mobilným hradením hradiacej výšky 2,0 a 1,4 m, z nízkej hrádze s mobilným hradením a z hrádze na plnú výšku protipovodňovej ochrany.

V mieste križovania komunikácie ku kamennej bráne sú zrealizované stavebné úpravy na osadenie mobilného hradenia. Dĺžka múrika s mobilným hradením je 152,2 m, hrádze s mobilným hradením 180,0 m a hrádze 356,3 m. Mobilné hradiace prvky jednotnej šírky cca 3,0 m budú s výnimkou komunikačného otvoru v čase povodňového ohrozenia do lokality privezené zo skladovacích priestorov prevádzkovateľa a následne budú ručne osadené do vopred pripravených stĺpikov. Koruna hrádze má šírku 3,5 m a je pre potreby prevádzkovateľa spevnená.

Na vzdušnej strane ochrannej línie je vybudovaný v celej potrebnej dĺžke odvodňovací drén, ktorý je v najnižších miestach zaústený do odľahčovacích a čerpacích šacht. Z nich budú vnútorné vody gravitačne odtekať do inundačného územia rieky Morava a počas zvýšených vodných stavov pri uzatvorení gravitačnom odtoku budú odčerpávané. Pre prevádzkovateľa protipovodňovej ochrannej línie sú vybudované zjazdy na korunu hrádze šírky 3,5 m.

B.7.3.3. INUNDAČNÉ ÚZEMIE

Ľavobrežné územie pozdĺž vodných tokov Morava a Dunaj je po úroveň protipovodňovej ochrannej línie, resp. zhruba po úroveň Devínskej cesty a komunikácie Devín – Devínska Nová Ves vrátane dunajských ostrovov, inundačným – zaplavovaným územím.

V inundačnom území je podľa § 20, ods.6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody... a tiež skládky odpadu, resp. iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Ďalšie obmedzenia sú upravené v ods. 7 vyššie uvedeného zákona. Tieto zákonné ustanovenia sú určujúce pre funkčné využitie predmetného územia.

Podľa § 49 citovaného zákona stavby, objekty a zariadenia, ktorých umiestnenie v inundačnom území je zakázané, ale ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona (1.2.2010) boli právoplatne povolené podľa osobitného predpisu (§55 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), zostávajú zachované. Ich vlastník, správca alebo užívateľ vykoná opatrenia na ich ochranu pred povodňami do jedného roka po určení inundačného územia na vlastné výdavky.

B.7.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.7.4.1. SÚČASNÝ STAV

DISTRIBUČNÁ SÚSTAVA VVN

Východným okrajom územia MČ Devín prechádza zariadenie distribučnej sústavy VVN – nadzemné vedenie 2 x 110 kV.

Uvedené vedenie je súčasťou nadradenej zásobovacej siete VVN mesta Bratislavy a predstavuje, vrátane ochranného pásma, v danom území limitujúci prvok.

DISTRIBUČNÁ SÚSTAVA VN

Zásobovanie elektrickou energiou je na území mestskej časti Devín zabezpečované prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. Orientovaná je na transformačné stanice 110/22 kV Karlova Ves, Podvornice a Lamač.

Vedenia 22 kV sú zrealizované v káblovom a nadzemnom prevedení, elektrické stanice VN/NN sú v prevedení voľnostojace, murované resp. ako stožiarové.

Územím v súčasnosti prechádza 22 kV vedenie č.405 v káblovom a nadzemnom prevedení a okrajom územia vedenie č.486 v káblovom prevedení. Jestvujúce elektrické stanice sú pripájané prostredníctvom káblových slučiek, resp. vzdušnými odbočkami pre stožiarové stanice.

ROZVOJ SIETÍ VVN

ÚPN Z Devín I rieši na svojej úrovni rozvoj a aj funkčné využitie územia, pričom sa ale nevyhne nutnosti rešpektovať doteraz známe zámery z hľadiska rozvoja distribučnej sústavy VVN.

V zmysle odsúhlaseného ÚPN hlavného mesta SR mesta Bratislavy (r.2007) sa uvažuje s realizáciou nového VVN nadzemného vedenia v úseku Krčace – VW Slovakia, ktorého rezervovaná trasa prechádza časťou územia mestskej časti Devín na jej východnom okraji.

Uvedené vedenie bude súčasťou hlavného zásobovacieho VVN okruhu mesta Bratislavy a predstavuje, vrátane svojich ochranných pásiem, v danom území limitujúci prvok, ktorý treba rešpektovať.

B.7.4.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Návrh reprezentuje riešenie rozvojových území v obytných plochách a plochách pre vybavenosť spracovaných invariantne. Výkonové požiadavky novej výstavby sú spracované s poukazaním na skutočnosť, že jednotlivé obytné rozvojové lokality sú v značnom rozptyle, avšak primerané charakteru a rozlohe MČ Devín.

Prípadné vyvolané zmeny v sieti VN a NN z titulu kolízií s pripravovanou výstavbou budú riešené v konkrétnych prípadoch v následných stupňoch dokumentácie, aj keď riešenia niektorých kolízií sú v ÚPN Z naznačené.

BILANCIE NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

ÚPN Z Devín I uvažuje na území zóny s výstavbou bytových jednotiek v rodinných domoch a v malej miere aj bytových jednotiek v objektoch s primárnou funkciou občianskej vybavenosti. Pre bytové jednotky uvažuje ÚPN Z v prevažnej miere so stupňom elektrifikácie „A“, prípravu TÚV a vykurovanie uvažuje iným médiom ako elektrickou energiou. V bližšie nešpecifikovanom počte rodinných domov predpokladá využitie elektrickej energie na varenie.

VÝKONOVÉ NÁROKY NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

ÚPN Z uvažuje na nových rozvojových plochách s nasledujúcimi výkonovými nárokmi $P_{\text{inšt}} = 3.108 \text{ kW}$

- $P_{\text{suc}} = 917 \text{ kW}$
- prepočítaný výkon na úrovni trafojednotky $N_t = 1.202 \text{ kVA}$.
- počet navrhovaných trafojednotiek = 3 x 400 kVA.

Pre pokrytie uvedených výkonových nárokov navrhuje ÚPN Z realizáciu 3 elektrických staníc TS1-TS 3 s použitím trafojednotky 1 x 400 kVA. Vzhľadom na skutočnosť, že výstavba rodinných domov bude v prevažnej miere realizovaná s malým počtom RD v jednotlivých lokalitách, riešenie predpokladá konkrétne umiestňovanie nových staníc až v ďalších stupňoch dokumentácie, podľa postupu výstavby a s prihliadnutím na napäťové pomery v sieti 22 kV v čase ich realizácie.

Počet elektrických staníc môže byť primerane upravený podľa spresnených výkonových nárokov jednotlivých obytných území resp. pri zmene použitej veľkosti trafojednotky.

ÚPRAVA JESTVUJÚCEJ VN SIETE

Nová výstavba je v niektorých úsekoch v kolízii s jestvujúcim 22 kV nadzemným vedením č. 405, preto je toto vedenie navrhované na kabelizáciu... Elektrická stanica TS 16-006 bude ponechaná, ale bude pripojená na káblové vedenie, keďže doterajší nadzemný úsek VN vedenia bude kabelizovaný.

ELEKTRICKÉ STANICE

Elektrické stanice TS1–TS3, ktoré budú potrebné pre bilancovanú výstavbu, budú umiestnené v predpokladaných ťažiskách odberu, na voľnej ploche ako samostatne stojace kioskové osadené trafojednotkou 1 x 400 kVA s možnosťou rozšírenia na 630 kVA. Podrobné podmienky pre ich umiestnenie a realizáciu budú predmetom riešenia pri spracovávaní realizačných dokumentácií.

Vo výkrese č. 7d grafickej časti ÚPN Z Devín I sú vyznačené celkové výkonové nároky územia a informatívne navrhovaná veľkosť trafojednotky 1x400 kVA pre elektrické stanice.

VN PRÍPOJKY

Navrhované elektrické stanice budú pripájané prostredníctvom káblových slučiek na kabelizovanú časť vedenia č.405.

NN ROZVODY, VEREJNÉ OSVETLENIE

Rozvody NN siete a verejného osvetlenia budú zrealizované káblovými vedeniami. Riešenie NN siete a verejného osvetlenia nie je predmetom spracovanej dokumentácie.²⁴

B.7.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

B.7.5.1. SÚČASNÝ STAV

Súčasná zástavba územia zóny je zásobovaná zemným plynom cez vysokotlakový plynovod (VTL) s prevádzkovým tlakom 2,5 MPa. Je napojená na kapacitný plynovod DN 500 vedený popri Hodonínskej ceste. Plynovod je trasovaný pozdĺž komunikácie do Devínskej Novej Vsi v profiloch DN 200 a 150, následne pozdĺž komunikácie smerujúcej od Devína v profile DN 100 a zaústený do kioskovej regulačnej stanice plynu (RS) VTL/STL Devín s kapacitou 1.200 m³/hod. Táto je vybudovaná pri komunikácii na ohradenom pozemku medzi rodinnými domami.

Z tejto RS je zásobovaná takmer celá mestská časť stredotlakovou rozvodnou sieťou s prevádzkovým tlakom PN 0,1 MPa. Jeho kostru tvorí zásobovacie potrubie DN 150 napojené na RSP, v Kremelskej ulici pokračuje ako DN 100 a v Lomnickej ulici ako DN 110 s odbočkami do ďalších ulíc.

²⁴ V zmysle navrhnutého riešenia zásobovania elektrickou energiou je potrebné vyčleniť priestor z projektovaných komunikácií, ktorý nebude využívaný motorovou dopravou, a v ktorom bude ponechaný dostatočný priestor pre polozenie elektrických káblových vedení a pre dodržanie ochranných pásiem v zmysle platných predpisov.

B.7.5.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

POTREBA PLYNU

ÚPN Z Devín I predpokladá jednak doplnenie zástavby v dnešnom zastavanom území, jednak novú výstavbu v zatiaľ nezastavanom extraviláne mestskej časti s funkčnou náplňou bývanie a občianska vybavenosť.

Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené tak, aby bola možnosť napojiť všetky objekty, t.j. ich tepelné zdroje. ÚPN Z uvažuje s výstavbou decentralizovaných zdrojov tepla, kotolní pre výrobu tepla na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody, pre potreby vzduchotechniky, ako aj na varenie v rodinných domoch, príp. bytových jednotkách.

Potreba plynu je vypočítaná kombinovaným spôsobom. Pre rodinné domy je potreba plynu vypočítaná podľa smernice GR SPP č. 15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 11°C je priemerná potreba plynu pre rodinný dom stanovená v množstve 1,4 m³/hod. a pre bytovú jednotku 0,8 m³/hod. Potreba plynu pre polyfunkčné priestory je odvodená od výpočtu potreby tepla, tj. vykurovaných obostavaných objemov, kde pri spaľovaní zemného plynu uvažuje ÚPN Z s jeho výhrevnosťou 34,7 MJ/m³ a predpokladanou účinnosťou spaľovania plynu v kotloch 95 %

NÁRAST POTREBY PLYNU

Predpokladaný nárast max. a priemerných hodinových potrieb plynu je nasledovný:

- max. hodinová potreba plyn $Q_{pmax} = 666,8 \text{ m}^3/\text{hod}$

Pri predpokladanej súčasnosti odberov plynu s koeficientom 0,8 bude prípojná hodnota potreby plynu $Q_p = 533,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

PREDPOKLADANÝ NÁRAST ROČNEJ POTREBY PLYNU

Ročná potreba plynu je vypočítaná v zmysle horeuvedenej smernice SPP, a.s., kde pre rodinný dom uvažuje ÚPN Z s potrebou 4.000 m³/rok, pre bytovú jednotku 2.800 m³/rok. Ročná potreba plynu pre zabezpečenie objektov občianskej vybavenosti je stanovená v zmysle STN 38 3350 pre priemernú teplotu vo vykurovacom období + 4°C a predpokladanom počte 202 vykurovacích dní. ÚPN Z uvažuje s 10 hodinovým vykurovaním a v ostatnom čase s temperovaním podľa potrieb užívateľov.

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu je potom $Q_{roč} = 1,800.000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Z vyššie uvedeného vyplýva, že pre uvažovanú rozvojovú etapu je potrebné zabezpečiť zemný plyn v rozsahu cca 533 m³/hod., čo znamená zrealizovať rekonštrukciu jestvujúcej RSP zvýšením jej kapacity na 3.000 m³.

Navrhované rozvojové územia budú napojené na rekonštruovanú RSP zrekonštruovanou STL vetvou plynovodu situovanou v Kremelskej ulici DN 150, 100 na D 225. Ďalšie zásobovacie trasy sú situované vo verejných priestoroch, pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií v budúcej zástavbe.

Profily jednotlivých vetiev na území zóny navrhuje ÚPN Z tak, aby bola možnosť napojenia jestvujúcej zástavby, aj všetkých novo navrhovaných objektov.

Pre lepšiu bezpečnosť prevádzky plynovodnej siete a tiež pre možnosť napojenia zástavby pozdĺž Devínskej cesty navrhuje ÚPN Z vybudovať aj STL vetvu plynovodu s profilom D 160 napojenú z rozvodov od Karlovej Vsi a prepojenú na STL rozvody v Devíne.

Jednotlivé navrhované vetvy plynovodov budú z tlakového lineárneho polyetylénu s profilmi D 225 s postupnou redukciou na D 160, 90, 63 až D 50. Jednotlivé trasy potrubí a ich profily sú zakreslené v grafickej časti ÚPN Z – výkres č. 7c).

B.7.6. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

B.7.6.1. SÚČASNÝ STAV

Zástavba územia zóny Devín I je zásobovaná teplom decentralizovaným spôsobom prostredníctvom domových kotolní a gamatiek spaľujúcich zemný plyn. Časť zástavby využíva nahraditeľné zdroje energie, t.j. drevo.

B.7.6.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Urbanistická koncepcia rieši doplnenie zástavby v stavebných medzerách a výstavbu v zatiaľ nezastavanom území extravilánu mestskej časti. Navrhovaná funkčná náplň je bývanie a občianska vybavenosť, stravovacie a športové prevádzky, objekty obchodu a služieb. Predmetom riešenia je zabezpečiť teplo pre vykurovanie objektov, ohrev TUV, príp. klimatizáciu navrhovanej zástavby.

POTREBA TEPLA

Nároky na požadované množstvo tepla pre zástavbu pri objektoch bývania sú vypočítané podľa už vybudovaných obdobných objektov, s prihliadnutím na potreby plynu podľa smernice SPP, a.s. Pre rodinný dom uvažujeme s potrebou tepla v množstve 10 kW/h a pre bytovú jednotku 6 kW/h.

Pri objektoch občianskej vybavenosti a športu je potreba tepla spracovaná skráteným spôsobom v zmysle STN EN 12 831, s použitím údajov urbanistickej koncepcie o vykurovaných objemoch za predpokladu, že tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií budú spĺňať požiadavky STN 73 0540. Priemerný merný súčiniteľ potreby tepla pre vykurované objekty uvažujeme $k = 0,57 \text{ Wm}^{-3}\text{K}^{-1}$, uvažujeme s priemernou vnútornou teplotou vykurovaných priestorov $+20^\circ\text{C}$, pri vonkajšej výpočtovej teplote -11°C . Potreba tepla pre vykurovanie obostavaných priestorov vybavenosti a športu je vypočítaná podľa vzorca $Q_{\text{celk}} = V \cdot k \cdot (t_i - t_e)$.

HODINOVÁ POTREBA TEPLA

- max. hodinová potreba tepla Q_{celk} 4.997 kW/h

ROČNÁ POTREBA TEPLA

Ročná potreba tepla pre vykurovanie je stanovená v zmysle STN 38 3350 pre priemernú teplotu vo vykurovacom období $t_{\text{es}} = +4,0^\circ\text{C}$ pri predpokladanom počte vykurovacích dní 202. Pre objekty uvažuje ÚPN Z s maximálnym odberom tepla v trvaní 12 hodín denne a v ostatnom čase s tlmenou prevádzkou podľa voľby užívateľa.

- ročná potreba tepla $Q_{\text{roč}}$ 7.733 MWh/rok

Výpočet potreby tepla bude postupne upresňovaný pri spracovávaní následnej PD.

KONCEPCIA RIEŠENIA

Pre územie zóny navrhuje ÚPN Z Devín I zabezpečiť teplo doterajším spôsobom, t.j. z decentralizovaných zdrojov tepla, prostredníctvom kotolní na zemný plyn, resp. gamatiek. Nevylučuje ani zásobovanie teplom aj obnoviteľnými zdrojmi energie prostredníctvom tepelných čerpadiel, kolektorov, resp. spaľovaním drevných pelet, slamy a pod..

B.7.7. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

B.7.7.1. SÚČASNÝ STAV

Územie zóny Devín I predstavuje lokalitu začlenenú z hľadiska jestvujúcej telekomunikačnej siete do atrakčného obvodu telekomunikačného uzla RSU Devín, vybudovaného ako vzdialená digitálna ústredňa z riadiacej digitálnej ústredne - TKB Karlova Ves na Nábělkovej ulici v Bratislave. Nakoľko predstavuje rozľahlú oblasť so značnými investičnými aktivitami, bude posudzované ako územie s potrebou výstavby novej najmodernejšej telekomunikačnej siete.

Na území zóny nie je vybudovaná dostatočná telekomunikačná infraštruktúra a ani v okolí sa nenachádzajú dostatočné rezervy na napojenie uvažovanej výstavby.

Nosným prvkom je jestvujúca trasa miestneho optického kábla ST a.s. vedeného z TKB Karlova Ves do RSU Devín pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie a Kremel'skej ulice s pokračovaním v trase na Devínsku Novú Ves. HDPE rúry, do ktorých sa ukladá optická prístupová sieť, sú vybudované v trase MOK a taktiež na Lomnickej ulici v súvislosti s pripokládkou k miestnej telekomunikačnej sieti.

Napojovacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť bude jestvujúci telekomunikačný uzol Devín s pružnou možnosťou rozšírenia digitálnej technológie.

B.7.7.2. NÁVRH ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Na území zóny navrhuje ÚPN Z urbanistické dotvorenie disponibilných plôch – uvažuje najmä s bytovou výstavbou formou rodinných domov, resp. bytov a občianskou vybavenosťou.

Pre uvedenú kapacitu navrhuje ÚPN Z v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min.150 %-nou hustotou telefonizácie bytov s prihliadnutím na charakter bývania a s pokrytím aj pre občiansku vybavenosť a iné aktivity.

POSÚDENIE KAPACÍT

Celková potrebná kapacita telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje pre danú kapacitu celkom 1.182 párov. V prepočítaní na optickú prístupovú sieť je potrebná kapacita 72 optických vlákien v primárnej sieti.

KONCEPCIA RIEŠENIA

Vzhľadom k posudzovaným kapacitám pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb navrhuje ÚPN Z nové lokality pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete.

Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii mikrotrubičkového systému priemeru 10 mm z TKB, ktorý sa zafukuje do vopred realizovaných HDPE rúr, výstavby optického minikábla (kapacita závislá od požadovaných služieb) a realizácie sekundárnej mikrotrubičkovej siete k jednotlivým objektom.

Z TO Devín navrhuje ÚPN Z vybudovať v jestvujúcej HDPE rúre tri mikrotrubičky priemeru 10 mm a do jednej zafúknuť optický minikábel s požadovanou kapacitou 72 vlákien. Trasa bude vedená z RSU vo vybudovanej HDPE rúre po Kremel'skej a následne Lomnickej ulici v smere do jednotlivých lokalít. Z daného bodu v riešených lokalitách navrhuje ÚPN Z budovať jednotlivé prípojky do objektov s príslušnou kapacitou koordinovane s výstavbou príslušnej technickej infraštruktúry.

Na výstavbu optickej prístupovej siete k jednotlivým objektom navrhuje ÚPN Z použiť mikrotrubičkový systém MT priemeru 3 až 5 mm pre optické minikáble, resp. vláknové zväzky podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Technológia optických prístupových sietí umožňuje sprístupnenie najnovších telekomunikačných služieb v požadovanom rozsahu. Po posúdení jednotlivých požiadaviek na telekomunikačné služby bude navrhované riešenie optických prístupov upresnené.

Vo voľnom teréne, resp. v chodníku, budú káble uložené v káblovej ryhe s pieskovým lôžkom, zhora krytým tehliami proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom bude natiiahnutá výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby.

V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, resp. komunikáciami a spevnenými plochami, sa káble vtiahnu do chráničky.

V prípade križovania a súbehu telekomunikačných vedení so silovým vedením je nutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 33 40 50.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytyčenie podzemných inžinierskych sietí.

*

Návrh zásad a regulatívov rozvoja technickej vybavenosti pre územie zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z.

B.8. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Požiadavky na začlenení stavieb do okolitej krajiny sú popísané v záväznej časti v kapitole Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny.

B.9. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

V zmysle § 43h stavebného zákona sa stavebným pozemkom rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.

Možnosti umiestnenia stavieb v riešenom území Územného plánu zóny Devín I sú stanovené zastavovacími podmienkami popísanými v záväznej časti.

B.10. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA KRAJINY

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania krajiny sú popísané v záväznej časti Územného plánu zóny Devín I.

B.11. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.11.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Ochranné pásma na území zóny Devín I sú popísané v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území Záväznej časti ÚPN Z

B.11.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Územia vyžadujúce ochranu sú vymedzené a opísané v textovej časti územného plánu zóny Devín I v kapitolách venovaných ochrane prírody a krajiny, ochrane kultúrno-historických hodnôt a ochrane životného prostredia a sú aj premietnuté do grafickej časti návrhu ÚPN Z.

B.11.3. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu patria plochy:

- legislatívne vymedzené podľa osobitných predpisov,
- plochy týkajúce sa ochrany a zachovania zvlášť cenných hodnôt urbanistických, prírodných, krajinárskych, kultúrno-historických na území zóny,
- evidované zosuvné územia, územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- plochy viníc, sádov v pohľadovo exponovaných polohách na južných a juhozápadných svahoch Devínskych Karpát ako súčasť charakteristického prírodného a kultúrno-historického obrazu Dunajskej a Malokarpatskej krajiny (poľnohospodárska krajina ako súčasť obrazu hlavného mesta SR).

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú vymedzené a opísané v jednotlivých kapitolách textovej časti ÚPN Z Devín I a sú aj premietnuté do grafickej časti ÚPN Z.

B.11.4. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Podrobná analýza súčasného stavu ochrany prírody a krajiny na území zóny Devín I bola vykonaná v etape „Prieskumy a rozbor“ ÚPN Z Devín I (obstarávateľ: MČ Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

B.11.4.1. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY PODĽA ZÁKONA O OCHRANE PRÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Na území zóny Devín I sa v zmysle vyššie uvedeného zákona nachádzajú alebo do neho zasahujú nasledovné chránené územia:

VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty

Veľkoplošné chránené územie bolo vyhlásené Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5 mája 1976, ktorá bola nahradená vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. z 30. marca 2001) o rozlohe 64.610 ha, z toho 6.085 ha leží v mestských častiach Bratislavy, vrátane MČ Devín.

CHKO Malé Karpaty je jediné veľkoplošné chránené územie so svahmi vinohradníckeho charakteru. Malé Karpaty predstavujú najzápadnejšie pohorie karpatského oblúka. Podľa fytogeografického členenia patrí územie Malých Karpát do obvodu predkarpatskej flóry, ktorá nadväzuje z juhu na oblasť panónskej flóry, čo sa prejavuje spoločným výskytom teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh.

CHKO bola vyhlásená za účelom ochrany zachovaných lesných spoločenstiev, prevažne dubových, dubovo-hrabových lesov (listnaté lesy s bukom, jaseňom štíhlym, javorom horským a lipou), na južných svahoch s prechodom do xerothermných skalných stepí na severných svahoch do bučín. CHKO Malé Karpaty leží na východnej strane záujmového územia. Patrí pod Správu CHKO Malé Karpaty.

V celej CHKO Malé Karpaty platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny druhý stupeň ochrany, dve lokality sú v zmysle príslušných vyhlášok v štvrtom a piatom stupni ochrany (NPR Devínska Kobyla a PR Fialková dolina).

MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Národná prírodná rezervácia (NPR) Devínska Kobyla

Bola vyhlásená v roku 1964, obnovená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 469/1986-32 z 31.1.1986 na ploche 101,1157 ha za účelom ochrany prírodného komplexu najjužnejšieho výbežku Malých Karpát s mimoriadnymi botanickými, zoologickými, geologickými a paleontologickými hodnotami, význačné xerothermnými spoločenstvami s bohatým zastúpením chránených a ohrozených druhov a s význačnou paleontologickou lokalitou Sandberg. Lokalita Sandberg je svetovým náleziskom treťohorných – neogénnych skamenelín morských organizmov (okolo 300 druhov fosílií, napr. ulitníky, lastúrniky, ježovky, veľryby a iné).

- V NPR platí v zmysle Vyhlášky KÚŽP v Bratislave č. 1/2004 z 12.5.2004 (účinnosť od 15.5.2004) štvrtý stupeň ochrany. Rozprestiera sa v katastrálnych územiach Devínska Nová Ves a Devín.
- Ochranné pásmo tvorí pás v šírke 100 m od hranice NPR s tretím stupňom ochrany.

Prírodná rezervácia (PR) Fialková dolina

Bola vyhlásená v roku 1993 o rozlohe 20,59 ha v centrálnej časti katastrálneho územia Devín.

Predmetom ochrany sú údolia so strmými svahmi a kaskádami pripomínajúcimi tiesňavu, ktorá bola vytvorená činnosťou potoka. Prevažná časť územia je pokrytá listnatým dubovo-hrabovým lesom. Po okrajoch sú zachované lúčne spoločenstvá so vzácnymi druhmi rastlín ako ľalia žltohlavá (*Lilium martagon*), kosatec dvojfarebný (*Iris variegata*), bohaté spoločenstvá vstavačovitých (*Orchidaceae*), rôzne druhy fialiek (*Viola sp.*). Názov údolia bol odvodený od výskytu fialiek v ňom.

V PR platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny piaty stupeň ochrany.

Ochranné pásmo tvorí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pás v šírke 100 m od hranice PR s tretím stupňom ochrany.

Chránený areál (CHA) Devínske alúvium Moravy

Bol vyhlásený v roku 1999 o rozlohe 253,16 ha v katastrálnych územiach Devín a Devínska Nová Ves.

Ochrana prírodného prostredia inundačného pásma rieky Moravy s jej ramennou sústavou, ochrana lúčnych, močiarnych a lesných spoločenstiev s bohatstvom rastlinných a živočíšnych druhov, z ktorých sú mnohé vzácne a ohrozené. Dôvodom je aj zachovanie typického rázu nížinnej lužnej krajiny.

V CHA platí v zmysle vyhlášky Krajského úradu v Bratislave č.5/1999 z 3.9.1999 štvrtý stupeň ochrany.

Ochranné pásmo CHA sa podľa § 3 ods.2 vyhlášky KÚŽP č. 5/1999 nevyhlasuje.

Národná prírodná pamiatka (NPP) Devínska hradná skala

Bola vyhlásená v roku 1985 o rozlohe 1,70 ha. Je jednou z najvýznamnejších geologických útvarov na Slovensku (tvoria ju mezozické horniny, obalovú sériu tvoria dolomity triasového veku, vápence, brekcie spodnej jury – liasu). Ide o geologicky a geomorfologicky významné územie. Predmetom ochrany sú horniny, ktoré obsahujú zvyšky rôznych skamenelín. Predstavuje jedinú paleontologicky dokázanú lokalitu vrchného triasu – rétu. V lokalite sa vyskytujú rôzne druhy chránených rastlín a živočíchov – botanicky a zoologicky významné územie.

V NPP platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny štvrtý stupeň ochrany.

Ochranné pásmo tvorí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pás v šírke 60 m od hranice PR s tretím stupňom ochrany.

Prírodná pamiatka (PP) Devínska lesostep

Bola vyhlásená v katastrálnom území Devín v roku 1992 o rozlohe 5,09 ha. Sú tu zaznamenané výskyty ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov napr. konringia rakúska (*Conringia austriaca*) – kriticky ohrozený vyšší druh rastlín. Žije tu mnoho teplomilných a suchomilných chránených druhov organizmov. Je významná aj z geologického hľadiska a to pre výskyt granitoidov „bratislavského“ masívu, ktoré sú zaujímavé najmä z tektonického a petrografického hľadiska.

V PP platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny štvrtý stupeň ochrany.

Ochranné pásmo tvorí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pás v šírke 60 m od hranice PR s tretím stupňom ochrany.

Prírodná rezervácia (PR) Slovanský (Sedláčkov) ostrov

Prírodná rezervácia Slovanský ostrov a jej ochranné pásmo boli vyhlásené Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 4/2009 z 18.12.2009.

Súčasť územia európskeho významu SKUEV 0064 Bratislavské luhy. Dôvodom ochrany v území sú biotopy lužného lesa:

- vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (prioritný biotop európskeho významu 91E0)
- prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150)
- a na nich viazané rastlinné a živočíšne druhy národného a európskeho významu.

Ide súčasne o biocentrum regionálneho významu a súčasť biokoridoru provincionálneho významu Dunaj.

V PR platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny piaty stupeň ochrany.

Ochranné pásmo s územím vymedzeným podľa grafickej prílohy vyhlášky je vo štvrtom stupni ochrany.

Na území PR Slovanský (Sedláčkov) ostrov platí aj PHO vodného zdroja, v dôsledku čoho je pohyb návštevníkov vo vnútri ostrova zakázaný.²⁵

²⁵ Voľný pohyb v území bol podľa Oznámenia KÚŽP č.j.ZPO/2010/1117-BRS zo dňa 26.5.2010 vyhradený len na severozápadnom okraji územia, mimo vlastného ostrova, za účelom voľného pohybu na parc.č. 982/1 za účelom sprístupnenia rekonštruovaného náučného chodníka pre potreby informovania verejnosti o územiach NATURA 2000, pre potreby rekreácie a športu, čo priamo neohrozuje predmet ochrany.

Chránený areál (CHA) Ostrov Sihot'

Bol vyhlásený Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 2/2012 zo 4.4.2012 na rozlohu 234,91 ha. Je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0064 Bratislavské luhy. Dôvodom navrhovanej ochrany v území sú biotopy lužného lesa:

- vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (prioritný biotop európskeho významu 91E0)
- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (biotop európskeho významu 91F0)
- prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150)

a na nich viazané rastlinné a živočíšne druhy národného a európskeho významu.

CHA sa podľa povahy prírodných hodnôt člení na 2 zóny s tretím a druhým stupňom ochrany.

Ide súčasne o biocentrum regionálneho významu a súčasť biokoridoru provincionálneho významu Dunaj.

CHRÁNENÝ STROM (CHS) OSKORUŠA V DEVÍNE - JARABINA OSKORUŠOVÁ (LAT. SORBUS DOMESTICA)

Bol vyhlásený Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 1/2006 z 23. 06. 2006. Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajnotvorný význam.

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v hodnotenom území nachádza jeden strom zaradený do zoznamu chránených stromov – CHS Oskoruša v Devíne (jarabina oskorušová - lat. Sorbus domestica). Je to významný strom najmä z vedeckého (zachovanie genofondu), ekologického a krajnotvorného hľadiska. Nachádza sa vo vinohradoch a spadá pod pôsobnosť RSOPK Bratislava.

Ochranné pásmo stromu je podľa vyššie uvedenej vyhlášky v druhom stupni ochrany.

SÚVISLÁ EURÓPSKA SIET' CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Jedným zo záväzkov v oblasti ochrany prírody a krajiny vyplývajúcich zo vstupu Slovenska do EU je aj vytvorenie sústavy chránených území NATURA 2000, sústavy chránených území členských krajín EU, ktorej hlavným cieľom je zachovanie prírodného dedičstva významného nielen pre príslušný členský štát, ale najmä EÚ ako celok. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:

- Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch – Birds Directive)
- Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch – Habitats Directive)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- chránené vtáčie územia (Special Protection Areas – SPAs)
- územia európskeho významu (Special Areas of Conservation – SACs).

Právne predpisy Európskej únie a ustanovenia medzinárodných dohovorov zameraných na ochranu prírody a krajiny boli do environmentálneho práva Slovenskej republiky transformované prostredníctvom zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Národný zoznam území európskeho významu je vyhlásený výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 v znení neskorších predpisov.

Pre všetky územia európskeho významu v k.ú. Devín platí 2. stupeň ochrany.

Pre chránené vtáčie územie platí vyhláška MŽP SR č. 440/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú zakázané činnosti v území.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU

V zmysle § 6, ods.3 a § 28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z.z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov.

V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je v Slovenskej republike územím európskeho významu územie tvorené jednou alebo viacerými lokalitami:

- na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia,
- ktoré sú zaradené v národnom zozname chránených lokalít obstaranom MŽP SR.

Priamo do územia zóny zasahuje Územie európskeho významu:

Bratislavské luhy, identifikačný kód SKUEV0064

Rozloha 668,23 ha.

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnych územiach Devín, Karlova Ves a Petržalka.

Predmetné biotopy ochrany prírody:

- lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (prioritný biotop európskeho významu 91E0)
- prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150)
- nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion
- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (biotop európskeho významu 91F0).

Bratislavské luhy, identifikačný kód SKUEV2064

Rozloha 235,799 ha

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnych územiach Devín, Karlova Ves a Petržalka.

- predmetné biotopy ochrany prírody:
- suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae) (6210)
- prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150)
- lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0)
- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0)

Devínska Kobyla, identifikačný kód SKUEV 0280

Rozloha 649,26 ha.

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnych územiach Devín, Devínska Nová Ves a Dúbravka a správcom tohto územia je CHKO Malé Karpaty.

Predmetné biotopy ochrany prírody – biotopy európskeho významu:

- pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi - 6110)
- dealpínske travinnobylinné porasty (6190)
- suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovištia vstavačovitých, Orchideaceae - 6210)
- subpanónske travinnobylinné porasty
- nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
- nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa
- karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- neprístupné jaskynné útvary (8310)
- kyslomilné bukové lesy (9110)
- bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)
- lípovo-javorové sutinové lesy (9180)
- xerothermné kroviny (40A0)
- karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

- teplomilné panónske dubové lesy
- rastlinné a živočíšne druhy európskeho významu.

Rieka Morava, identifikačný kód SKUEV0314

Rozloha 372,33 ha.

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnych územiach Devín, Devínska Nová Ves, Gajary, Kúty, Malé Leváre, Moravský Svätý Ján, Sekule, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave a Záhorská Ves.

Predmetné biotopy ochrany prírody:

- prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150)
- rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p. p. a Bidentition p. p.
- aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi
- lužné vřbovo-topoľové a jelšové lesy (prioritný biotop európskeho významu 91E0)
- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (biotop európskeho významu 91F0)
- pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch (6110)
- suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží.

Devínska hradná skala, identifikačný kód SKUEV0800

Rozloha 4,396 ha.

Územie európskeho významu sa nachádza v katastrálnom území Devín.

Predmetné biotopy ochrany prírody:

- suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae) (6210)
- karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210)

NAVRHOVANÉ BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle §26 zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol zverejnený v čiasťke 4/2003 Vestníka MŽP SR. Do územia zóny zasahuje medzinárodne významná lokalita ochrany prírody tzv. chránené vtáčie územie:

Dunajské luhy – SKCHVU 0007

Rozloha takmer 18 845 ha.

Územie reprezentuje hlavný tok rieky Dunaj a jej ľavý breh s lužnými lesmi. Dostatok prirodzených vodných biotopov (riek, močiarov), ale aj umelých vodných nádrží poskytuje dobré predpoklady pre hniezdenie volavky striebritej (*Egretta garzetta*), bučičika močiarného (*Ixobrychus minutus*), rybára riečného (*Sterna hirundo*), kačice chrapľavej (*Anas querquedula*), kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*).

Prítomnosť lesných biotopov, zvlášť vysokokmenných porastov, s výskytom hniezdísk orliaka morského (*Haliaeetus albicilla*) a haje tmavej (*Milvus migrans*) ešte znásobuje hodnotu chráneného vtáčieho územia.

ZOZNAM MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÝCH MOKRADÍ – RAMSARSKÉ LOKALITY

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu.

Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi ...“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné

strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality:

Niva rieky Moravy

Rozloha 5.380 ha.

Lokalita bola zapísaná do zoznamu medzinárodne významných mokradí 26.5.1993. Je situovaná v okresoch: Bratislava IV, Malacky, Senica, Skalica a v obciach (k.ú.): Bratislava (Devín, Devínska Nová Ves), Brodské, Gajary, Kúty, Malé Leváre, Moravský Svätý Ján, Sekule, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Ves, Závod, Zohor. Leží v nadmorskej výške 134 až 156 metrov nad morom

Územie zahŕňa slovenský úsek rieky Morava medzi Brodským a ústím do Dunaja a najcennejšiu časť nivy pri hraniciach s Českou republikou a Rakúskom, so zachovalými a vyvinutými komplexmi rôznych mokradí - tokov, kanálov, ramien, močiarov, periodických mlák, mokrých lúk a pasienkov, lužných lesov a pod. Väčšia časť leží v území CHKO Záhorie a zahŕňa aj niektoré rezervácie.

Kritériá a dôvody podľa ktorých bola Niva Moravy zaradená medzi Ramsarské lokality:

- územie je dobrým a reprezentatívnym príkladom prírodných a prírodným blízkych typov mokradí viazaných na riečne ekosystémy v strednej Európe, v súčasnosti vzácných a neobvyklých v tejto oblasti.
- územie sa vyznačuje vzácnymi a ohrozenými spoločenstvami, vysokou biodiverzitou (okolo 600 druhov siníc a rias, 800 druhov vyšších rastlín, 100 druhov mäkkýšov, 200 druhov pavúkov, 25 druhov vážok, vyše 300 druhov chrobákov, 14 druhov obojživelníkov, 256 druhov vtákov, 43 druhov cicavcov, z ktorých mnohé sú zaradené do Červeného zoznamu IUCN alebo národných červených zoznamov).
- územie je významným stanovišťom migrujúcich druhov vtákov a zimoviskom vodného vtáctva.
- v tejto ramsarskej lokalite žijú veľké počty pôvodných druhov rýb (45-48 druhov) a ich populácií, doložená bola reprodukcia 28 druhov.

*

Mnohé z uvedených chránených území prírody tvoria zároveň aj prvky ÚSES.

B.11.4.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny je územný systém ekologickej stability (ÚSES) definovaný ako: „taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ toho systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.“

REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Štúdia regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej ako RÚSES) mesta Bratislavy (J. Králik a kol., 1994) zhodnotila ekologickú stabilitu územia zóny a vymedzila biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty tvorené prirodzenou biotou, sú zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov na území zóny.

Základ ÚSES podľa ÚPN Hlavného mesta SR Bratislava tvoria na území zóny Devín I nasledovné prvky:

- biocentrum provincionálneho významu:
 - Devínska Kobyla,
- biocentrum regionálneho významu:
 - Devín,
 - Slovanský (Sedláčkov) ostrov,
 - Sihoť,
- biokoridor provincionálneho významu:
 - Dunaj,
- biokoridor nadregionálneho významu:
 - Alúvium Moravy.

Prvky RÚSES na území zóny Devín I sú charakterizované nasledovne:

BIOCENTRUM PROVINCIONÁLNEHO VÝZNAMU**Devínska Kobyla**

Biocentrum je mimoriadne významné z hľadiska ochrany prírody, vedeckého, kultúrno-historického a náučno-rekreačného. Ide o lokalitu s veľmi pestrým floristickým bohatstvom a bohatou živočíšnou zložkou, lesné, skalné a lesostepné spoločenstvá. Vyše 30 rastlinných druhov vyskytujúcich sa na danej lokalite je chránených. Väčšinou sú to druhy ponticko-panónske. Je súčasťou územia európskeho významu.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- udržať v území charakter lesných porastov, v časti NPR Devínska Kobyla a PR Štokeravská vápenka – lúčny a lesostepný charakter,
- pre zachovanie hodnôt územia vo vybraných osobitne chránených častiach biocentra pravidelne brzdiť sukcesný vývoj,
- zabezpečiť územnú ochranu plôch mimo chránenej krajinej oblasti.

BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU:**Devín**

Biocentrum je v kontakte s nadregionálnymi biokoridormi. Lokalita so skalnými a lesostepnými spoločenstvami s výskytom viacerých ohrozených druhov. Súčasťou biocentra je aj NPP Devínska hradná skala (významná geologická, botanická a zoologická lokalita). Jej funkčnosť bola silne narušená v dôsledku rekonštrukcie hradu, pri ktorej došlo k likvidácii niektorých populácií živočíchov. V aktualizácii prvkov regionálneho ÚSES mesta Bratislavy došlo k úprave hranice biocentra (bol z nej vyňatý vnútorný areál z dôvodu včlenenia sadovnícky udržiavaného priestoru NKP).

Navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- spracovať manažment celého areálu NPP Devín a hradného kopca,
- blokovať sukcesiu.

Slovanský (Sedláčkov) ostrov

Lokalita s lužnými lesmi a vodnými spoločenstvami. Biocentrum je poškodzované nadmernou návštevnosťou. Dôsledok toho je zánik významných hniezdísk a nocovísk vodného vtáctva. Je súčasťou územia európskeho významu.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- revitalizovať lesné spoločenstvá,
- sprietočniť Devínske rameno.

Sihot'

Lokalita s lužnými lesmi a vodnými spoločenstvami. Predstavuje zvyšok lesných ekosystémov, ktoré sú značne znehodnotené premenou na monokultúry nepôvodných drevín a výstavbu vodohospodárskych objektov. Spoločenstvá vodných organizmov v Karloveskom ramene sú dnes pre územie Slovenska jedinečné. Je to jediné dunajské rameno na území Slovenska neovplyvnené Vodným dielom Gabčíkovo.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- renaturovať územie (odstránenie smetísk, úprava terénu, vyčistenie vodnej plochy),
- do biocentra zahrnúť Karloveské rameno aj s brehovými porastmi, záhradkársku osadu medzi Devínskou cestou a ramenom a pás ostrovčekov na východnom okraji ostrova.

BIOKORIDOR PROVINCIONÁLNEHO VÝZNAMU**Dunaj**

Biokoridor zahŕňa vodný tok Dunaja s príľahlými mokradovými spoločenstvami a komplexmi lužných lesov vrbovo-topolových a lužných lesov nížinných. V Bratislave je dvakrát prerušený – v priestoroch Hrušovskej zdrže a v intraviláne mesta, kde úplne chýba brehová vegetácia. Je súčasťou chráneného vtáčieho územia.

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU**Alúvium Moravy**

Biokoridor zahŕňa vodný tok s mŕtvymi ramenami a porastmi lužných vrbovo-topoľových, lužných lesov nížinných a slatinísk medzi sútokom Moravy, Dunaja a Devínskym jazerom. Je súčasťou územia európskeho významu a Ramsarskej lokality. Lokalita tvorí medzinárodne významnú migračnú trasu hlavne pre vodné vtáky.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia:

- územie revitalizovať, aby malo charakter mokrade s brehovými porastmi – druhov drevín potenciálnej vegetácie.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**Návrh koridorov zelene v severovýchodnom rozvojovom území MČ Bratislava – Devín**

Základom pre formovanie urbanistickej štruktúry severovýchodnej rozvojovej časti Devína je konfigurácia terénu, existujúca krajinná zeleň a štruktúra existujúcich poľných ciest v otvorenej krajine.

Novú uličnú sieť v navrhovanej zástavbe zóny Devín I tvorí sieť verejných komunikačných priestorov s rôzne veľkými a druhovo rozmanitými plochami verejnej zelene. Navrhované plochy zelene nadväzujú na existujúce zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, na koridory sprievodnej zelene vodných tokov, suchých korýt a úžľabín.

Nové plochy zelene sú na území zóny Devín I navrhované tak, aby:

- vytvárali ucelený, systém sídelnej zelene, previazaný so zeleňou vo voľnej krajine – s masívom Devínskych Karpát a s porastmi inundačného územia Dunaja a Moravy,
- vytvárali ucelený, systém so sieťou rekreačných trás v zastavanom území a v otvorenej krajine,
- mohli tvoriť súčasť miestneho územného systému ekologickej stability.

Navrhované koridory zelene sú vyznačené v grafickej časti ÚPN Z Devín I (najmä výkresy č. 2 a 5).

B.11.4.3. GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY A LOKALITY VÝZNAMNÝCH GEOLOGICKÝCH VÝTVOROV

Ide o genofondové plochy v rámci mokrad'ových biotopov a agrocenóz alebo o niektoré prvky zastavaného územia. Členitosť územia, rozdielnosť mikroklimatických podmienok, ako aj vplyv Dunaja a Moravy pri migrácii bioty, vytvárajú predpoklad pre bohatý výskyt druhov fauny a flóry. Na území zóny Devín I sa nachádza väčší počet genofondovo významných lokalít, z ktorých najvýznamnejšie sú:

Tab. Genofondovo významné lokality na území zóny Devín I – geológia, fauna

Genofondovo významné lokality - GEOLÓGIA		Genofondovo významné lokality - FAUNA	
číslo	názov	číslo	názov
6	Dolné Gronáre	17	Úzky les
11	Devín - areál hradu a celý hradný kopec	41	Slovanský ostrov pri Devíne
13	Devínska Kobyla	44	Ľavobrežná inundácia Moravy
16	Devínska hradná sklala	45	Karloveské rameno a Sihot'
17	Devínska lesostep	49	Devín – areál hradu a celý hradný kopec
		87	Mokrý jarok
		88	Slovanský ostrov – Sihot'

Tab. Genofondovo významné lokality na území zóny Devín I – flóra

Genofondovo významné lokality - FLÓRA		
číslo	názov	popis / druhy
9	Úzky les	xerothermné spoločenstvá s chránenými a ohrozenými druhmi
19	Slovanský ostrov pri Devíne	mäkký lužný les
20	Ľavobrežná inundácia Moravy	vodné spoločenstvá s lužným lesom
21	Karloveské rameno a Sihoť	vodné spoločenstvá a lužný les
23	Devín - areál hradu a celý hradný kopec	NKP, <i>Locus classicus</i> , xerothermné spoločenstvá / <i>Artemisia austriaca</i>
29	Slovanský ostrov - Sihoť	izolované plochy s xerothermným spoločenstvom
41	Dolné Gronáre	teplomilné duby

Najvýznamnejšie krajinnno-ekologické prvky na území zóny Devín I sú:

- lesné komplexy, lesné a lemové spoločenstvá,
- vodné spoločenstvá a lužný les,
- územia v okolí vodných tokov Dunaja a Moravy,
- pieskomilná vegetácia,
- skalné a trávnaté spoločenstvá,
- staré jaskyne, výplne krasových puklín.

Zastavané územie zóny Devín I je celkove možné charakterizovať ako ekologicky významné územie, stredne významné územie, pričom len veľmi malé segmenty zastavaného územia je možné charakterizovať ako ekologicky málo významné územie a územie s minimálnym významom. Znižovanie stupňa ekologickej významnosti vyplýva zo stupňa antropizácie územia.

B.11.4.4. PREHĽAD CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PRÍRODY A KRAJINY A PRVKOV ÚSES NA ÚZEMÍ ZÓNY DEVÍN I

Vzhľadom na vysoký počet chránených území na území zóny Devín I je v ÚPN Z Devín I uvedená prehľadná tabuľka chránených území prírody a krajiny, prvkov ÚSES a genofondovo významných lokalít.

Tab. Prehľad chránených území prírody a krajiny a prvkov ÚSES na území zóny Devín I

Druh ochrany	Typ chráneného územia	Územie	
Územná ochrana prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny	Veľkoplošné chránené územia	Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty	
	Maloplošné chránené územia	Národná prírodná rezervácia (NPR) Devínska Kobyla	
		Prírodná rezervácia (PR) Fialková dolina	
		Chránený areál (CHA) Devínske alúvium Moravy	
		Chránený areál (CHA) Ostrov Sihoť	
		Národná prírodná pamiatka (NPP) Devínska hradná skala	
		Prírodná pamiatka (PP) Devínska lesostep	
		Prírodná rezervácia (PR) Slovanský (Sedláčkov) ostrov	
		Chránený strom (CHS) Oskoruša v Devíne (jarabina oskorušová - lat. <i>Sorbus domestica</i>)	
Súvislá sieť chránených území NATURA 2000	Chránené územia európskeho významu	Bratislavské luhy, identifikačný kód SKUEV0064	
		Devínska Kobyla, identifikačný kód SKUEV 0280	
		Rieka Morava, identifikačný kód SKUEV0314	
	Navrhované biotopy európskeho významu	Dunajské luhy – SKCHVU 0007	
Medzinárodne významné mokrade	Ramsarské lokality	Niva rieky Moravy	

Územný systém ekologickej stability	Provinciálneho významu	Biocentrá	Biocentrum provinciálneho významu Devínska Kobyla
		Biokoridory	Biokoridor provinciálneho významu Dunaj
	Nadregionálneho významu	Biokoridory	Biokoridor nadregionálneho významu Alúvium Moravy
	Regionálneho významu	Biocentrá	Biocentrum regionálneho významu Devín
			Biocentrum regionálneho významu Slovanský (Sedláčkov) ostrov
Biocentrum regionálneho významu Sihot'			
Miestneho významu	Biokoridory a biocentrá	Koridory a plochy zelene v severovýchodnom území medzi historickou obcou Devín a poľnohospodárskou krajinou Devína	
Genofondovo významné lokality a lokality významných geologických výtvorov	Geológia	Dolné Gronáre	
		Devín – areál hradu a celý hradný kopec	
		Devínska Kobyla	
		Devínska hradná skala	
		Devínska lesostep	
	Fauna	Úzky les	
		Slovanský ostrov pri Devíne	
		Ľavobrežná inundácia Moravy	
		Karloveské rameno a Sihot'	
		Devín – areál hradu a celý hradný kopec	
		Mokrý jarok	
		Slovanský ostrov – Sihot'	
Flóra	Úzky les		
	Slovanský ostrov pri Devíne		
	Ľavobrežná inundácia Moravy		
	Karloveské rameno a Sihot'		
	Devín – areál hradu a celý hradný kopec		
	Slovanský ostrov – Sihot'		
	Dolné Gronáre		

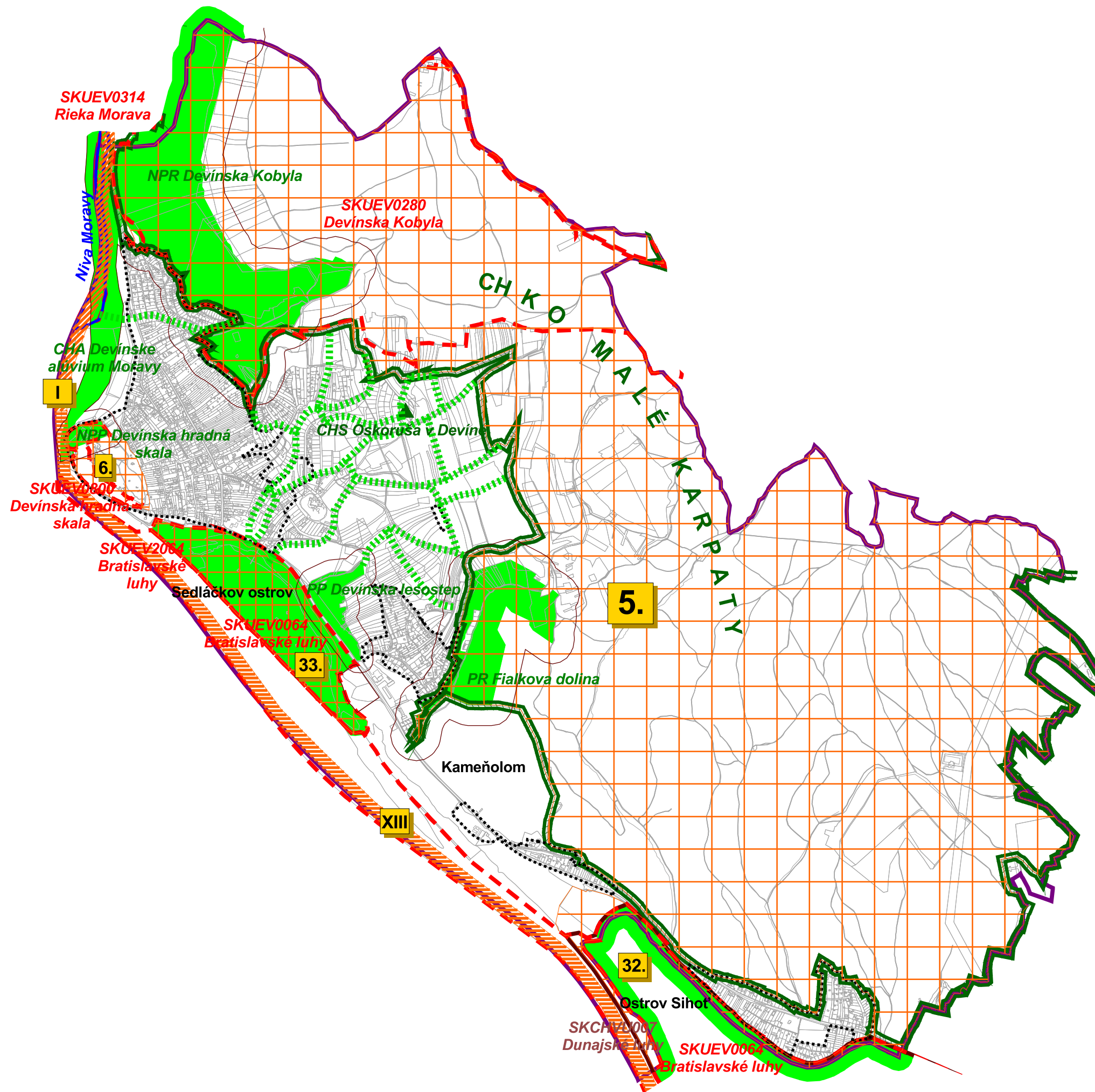
B.11.4.5. PROGRESÍVNE TRENDY V OCHRANE PRÍRODY A KRAJINY

Chránené územia prírody a krajiny sú aktívnou a bezprostrednou súčasťou životného prostredia človeka, predstavujú prostredie pre istý okruh ľudských činností, vykonávaných v tomto prostredí na základe stanovených pravidiel – regulatívov. Úroveň ochrany cenných prírodných území a vzťah ku ich ochrane úzko súvisí s úrovňou ochrany urbanizovaného prostredia a so vzťahom spoločnosti a jednotlivcov k tomuto prostrediu.

Súčasný stav predmetného územia, napriek tomu, že je niekoľkonásobne legislatívne chránené, je dokladom degradácie prírodných hodnôt, ak nie je pohyb návštevníkov, funkčný a priestorový rozvoj územia a vplyv okolitého územia dodržiavaním zákonných ustanovení, vhodnými regulatívami a menežmentovými opatreniami reálne usmerňovaný.

Trendy vo svete smerujú ku aktívnemu spôsobu ochrany cenných území, t. j. umožnenie prístupu do týchto území súčasne s vypracovaním a praktickým dodržiavaním regulatívov návštevnosti (prírodné územie prístupné každému, vhodne usmerňovaný, kontrolovaný pohyb primeraného počtu návštevníkov, výchovné programy v oblasti kultúry správania sa človeka v prostredí a pod.).

V súlade s týmto trendom sú územia a prvky s prírodnými hodnotami súčasťou urbanizovaného prostredia a voľnej krajiny. Cieľom je využívať tieto prvky a územia primeraným spôsobom tak, aby sice limitovali využívanie územia, avšak súčasne nepôsobili ako obmedzujúci činiteľ, ale naopak - ako rozvojový faktor, obohacujúci životné prostredie.



LEGENDA

Ochrana prírody a krajiny podľa ŠOP SR

- chránený strom
- hranica CHKO Malé Karpaty
- územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie
- Ramsarská lokalita
- maloplošné chránené územia
- ochranné pásmo chráneného územia

ÚSES podľa ÚPN hl. m. SR Bratislava
v znení zmien a doplnkov

- biocentrum provincionálneho významu
- biocentrum regionálneho významu
- biokoridor provincionálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu

Biocentrá

- 5.** PRBc Devínska kobyla
- 6.** RBc Devín
- 32.** RBc Sihoť
- 33.** RBc Slovenský ostrov

Biokoridory

- I** NRBK Alúvium Moravy
- XIII** PRBk Dunaj

MÚSES podľa ÚPN Z Devín I

- biokoridor lokálneho významu - návrh

Pre lokality s cennými prírodnými / kultúrno-historickými hodnotami sú spracovávané menežmentové programy starostlivosti o prírodné a kultúrno-historické hodnoty územia (program šetrného využívania územia), pričom následne musí byť zabezpečené ich dôsledné dodržiavanie.

Pre územie MČ Devín, a v ňom územie zóny Devín I, bude vhodné iniciovať spracovanie programov starostlivosti o územia s cennými prírodnými a kultúrno-historickými hodnotami, vrátane návrhu menežmentových opatrení, ktoré budú v budúcnosti praktickým spôsobom usmerňovať:

- využívanie chránených území, starostlivosť o chránené územia, pohyb návštevníkov v chránenom prírodnom území,
- využívanie cenných kultúrno-historických prvkov, starostlivosť o cenné kultúrno-historické prvky a pohyb návštevníkov v chránenom historickom území.

ÚPN Z Devín I rešpektuje chránené územia prírody, rozvíja rozmanité formy krajinej a sídelnej zelene. V ÚPN Z sú uvedené zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia zóny, ktoré dávajú do súladu záujmy ochrany prírody a krajiny, rozvoj krajinej a sídelnej zelene s urbanistickým rozvojom MČ Bratislava - Devín.

Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania chránených častí územia zóny s cennými prírodnými hodnotami je v ÚPN Z založený na aktívnom spôsobe starostlivosti o takýto druh území – nielen formou zákazov, ale formou šetrného a efektívneho spôsobu ich rekreačného využitia – šetrným organizovaním návštev, turistického pohybu a šetrnou prezentáciou cenných prírodných hodnôt územia.

ÚPN Z Devín I navrhuje vstup do chránených prírodných území len športovo-rekreačným aktivitám prírodného charakteru a súčasne navrhuje spôsob šetrného využívania týchto území. S procesom ochrany cenných prírodných území musí paralelne prebiehať proces ochrany legislatívne nechránených území (1. stupeň ochrany prírody), pretože paradoxne – najviac atakované a zaťažované sú práve urbanizované územia.

Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o prírodné územia, ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES pre územie zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z.

B.11.5. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kameňolom v katastri mestskej časti Devín – dobývací priestor – patrí medzi chránené ložiskové územia. Kameňolom bol určený na ťažbu v roku 1969 na pôvodnej rozlohe 25,4 ha. V roku 1981 bola rozloha dobývacieho územia zväčšená na 30,2 ha.

Kameňolom je v súčasnej dobe stále v prevádzke.

Podľa schváleného plánu otvárky prípravy a dobývania pre k.ú. Devín má ťažba kameňa v kameňolome pokračovať, v súlade s požiadavkami zabezpečenia ochrany ložísk nerastných surovín (stavebný kameň, mimoriadne kvalitný malokarpatský grandiorit, používa sa na výstavbu a údržbu brehových hrádzí vodných tokov Dunaj a Morava), až do roku 2028.

Hranica dobývacieho priestoru Kameňolomu Devín je vyznačená v grafickej časti ÚPN Z Devín I - výkresy č.2 a 4.

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je na území zóny Devín I potrebné najmä:

- dodržať ustanovenia §18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov (banského zákona),
- rešpektovať hranice dobývacieho priestoru „Devín – stavebný kameň – granodiorit (434)“, SVP, š.p. Bratislava, podľa vyznačenia v grafickej časti ÚPN Z Devín I,
- rešpektovať schválený plán otvárky prípravy a dobývania pre k.ú. Devín do roku 2028.

B.12. KONCEPCIA OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Podrobná analýza stavu a ochrany kultúrno-historických hodnôt na území zóny Devín I je vykonaná v etape „Prieskumy a rozbor“ ÚPN Z Devín I (obstarávateľ: MČ Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

B.12.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ

Ochrana pamiatkového fondu sa na území Slovenskej republiky riadi a vykonáva v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Národná kultúrna pamiatka je podľa tohto zákona hnutelná alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku. Ak ide o archeologický nález, kultúrnou pamiatkou môže byť aj neodkrytá hnutelná alebo neodkrytá nehnuteľná vec, zistená metódami a technikami archeologického výskumu.

Archeologické nálezisko je topograficky vymedzené územie s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.

Pamiatkový úrad SR a krajské pamiatkové úrady vykonávajú štátny dohľad nad dodržiavaním zákona č.49/2002 Z.z. a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, nad dodržiavaním vydaných právoplatných rozhodnutí a v rozsahu svojej pôsobnosti vydávajú rozhodnutia na odstránenie nedostatkov.

B.12.1.1. PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA, PAMIATKOVÉ ZÓNY

Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny „Bratislava – miestna časť Devín“ bol vypracovaný v roku 1991 (Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava, spracovali: Ing. arch. Zuzana Morávková, Mgr. Eva Petrášková, spolupracovala: PhDr. Zuzana Liptayová). Pamiatková rezervácia ani pamiatková zóna však neboli doposiaľ na území MČ Devín vyhlásené.

B.12.1.2. DOKUMENT „ZÁSADY PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI PRE PAMIATKOVÚ ZÓNU DEVÍN“

Z dôvodu pripravovaného vyhlásenia pamiatkovej zóny bol pre pamiatkovú zónu Devín spracovaný materiál „Bratislava - Devín – Zásady pamiatkovej starostlivosti“ (zhotoviteľ: Slovenský ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava, zodpovedný spracovateľ: Ing. arch. Jara Lalková, spolupráca: Ing. arch. Viera Dvořáková, prom. hist. Štefánia Tóthová, Ing. Gabriel Malina, Ing. arch. Igor Pohanič a Ing. arch. Renáta Štrpková, 11/1991).

Materiál spracovaný takmer pred dvadsiatimi rokmi nie je už v súčasnosti ako celok aktuálny, pretože sa postupne menili spoločensko-ekonomické podmienky, došlo ku výrazným zmenám v stavebno-technickom stave historických objektov, zmenili sa vlastnícke vzťahy a funkčné využitie jednotlivých objektov.

MČ Devín má v porovnaní s ostatnými mestskými časťami Bratislavy špecifický vidiecky charakter, výrazné prírodné zázemie a bohatý kultúrno-historický potenciál.

Charakter pôvodnej vidieckej obce, dnes pričlenennej k Bratislave ako mestská časť, si Devín zachováva. Devín má dokonca ako jediná z pričlenených prímestských obcí (zatiaľ) zachované okolie pôvodnej historickej štruktúry bez rozsiahlejšej novej zástavby

Vzhľadom na tieto danosti je pre Devín vhodné udržať si istú urbanistickú odlišnosť v celkovom obraze hlavného mesta. Z hľadiska takéhoto cieľa sú stále aktuálne niektoré zásady z vyššie spomenutých materiálov.

Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia navrhovanej nevyhlásenej pamiatkovej zóny Devín sú:

- rešpektovať celistvosť historicky takmer kompaktné zachovanej urbanistickej štruktúry,
- zachovať historické jadro Devína, zachovať mierku zástavby, rešpektovať konfiguráciu terénu aj v novej zástavbe,
- posilniť centrotvorné funkcie, podporiť rozvoj peších zón,
- v celej zóne zachovať funkciu bývania, oživiť tradičnú remeselnú výrobu (remeselný dvor),
- zosúladiť súčasnú architektúru s historickým prostredím (harmónia výšky, materiálov, foriem, farieb, objemov, proporcií..., veľkosti parciel, povrchová úprava fasád...konfigurácia terénu, mierka zástavby),
- vyhýbať sa veľkorozmerným tektonickým prvkom, veľkorozmerným okenným otvorom, veľkoplošným reklamám,
- do centra situovať prevádzky nenáročné na distribučnú dopravu a rozsiahle skladovacie priestory,

- dodržať pôvodné uličné čiary, historickú parceláciu, na fasádach objektov uplatniť tektonickú drobnokresbu,
- vybudovať námestie v historickej obci Devín, novou zástavbou nadviazať na historickú zástavbu,
- vybudovať kvalitné zariadenia OV a verejné komunikačné priestory (promenáda, priečne pešie prepojenia, oddychové plochy, zeleň, prvky malej architektúry...) v priestoroch pod Devínskym hradom.

Tieto zásady boli na základe prieskumov a analýzy súčasného stavu doplnené o nové zásady:

- verejné priestory oživiť prvkami malej architektúry, uplatniť reminiscenčné prvky, vybudovať informačný systém o zachovaných kultúrno-historických prvkoch,
- asanovať nevhodné objekty, skládky odpadov, rozptýlený drobný odpad (udržiavať čistotu priestorov),
- vybudovať kvalitné plochy parkovej zelene a plochy zelene s prírodou blízкими úpravami ako významné prvky urbanistického interiéru,
- spracovať aktualizáciu zoznamu NKP na základe súčasného reálneho stavu pamiatkových objektov,
- ochranu kultúrno-historických hodnôt rozšíriť aj na kultúrno-historické prvky legislatívne nevidované,
- revitalizovať historickú urbanistickú štruktúru Devína úpravami verejných komunikačných priestorov, pričom
 - zreteľne ohraničiť funkčné plochy, revitalizovať plochy zelene, povrchovú úpravu spevnených plôch a komunikácií, vyznačiť parkovacie miesta, rekonštruovať prvky TV, drobné kultúrno-historické prvky, prvky malej architektúry, upraviť okolie kultúrno-historických a výtvarných prvkov, vymedziť plochy pre odpadové nádoby, smetné koše, odstrániť ich z okruhu kultúrno-historických a výtvarných prvkov,
 - kvalitu verejných komunikačných priestorov zvýšiť tiež úpravami hraníc (oplotení) súkromných pozemkov, vzhľadom súkromných objektov a čistotou súkromných pozemkov (hranice súkromných pozemkov sú súčasne hranicami VKP, tvoria spolu s objektmi a areálmi verejného charakteru „kulisu“ VKP, preto nie je možné revitalizovať historickú urbanistickú štruktúru bez zásahov v rámci súkromných pozemkov),
- formovať prírodno-historický komplex NKP Devín - Slovanské hradisko – historická obec Devín – nové rozvojové plochy – Devínska Kobyla.

Z prieskumov a rozborov vyplynul problém, ako rešpektovať „pôvodný architektonický charakter zástavby“ (tradičné objekty vidieckeho typu), keďže historický stavebný fond bol a je celé desaťročia prebudovaný - „modernizovaný“.

Relatívne zachované však aj v súčasnosti zostali: historická urbanistická štruktúra, línie uličných čiar a výšková niveleta zástavby Devína.

B.12.1.3. PAMIATKY EVIDOVANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

Tab. Pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

Por. čís.	Pamiatkový objekt	Bližšie určenie	Zaužívaný názov	NKP/OP vyhl.
01	Hradná ul., parc. č. 1063	padlí v I. II. svet. vojne	Pomník	23/10/63
02	Hutnícka 25, parc. č. 1067	-	Kaštieľ	11/12/85
03	Rytierska 5, parc. č. 1109	radový	Dom remeselnícky	16/05/96
04	Rytierska 3, parc. č. 1111	radový	Dom meštiansky	16/05/96
05	Kremeľská 23, parc. č. 1114	radový	Dom meštiansky	16/05/96
06	Rytierska 1, parc. č. 1113/1	radový	Dom meštiansky	22/06/17
07	Kremeľská 15, parc. č. 1139	radový	Dom meštiansky	16/05/96
08	Hutnícka 36, parc. č. 718/1,2, 722	radový	Dom meštiansky	16/05/96
09	Kremeľská 61, parc. č. 679	radový	Dom ľudový	16/05/96
10	Kremeľská 83, parc. č. 656	radový	Dom obytný	16/05/96

11	Brigádnická 3, parc. č. 885	radový	Dom meštiansky	16/05/96
12	Kremeľská 122, parc. č. 284/1	radový	Dom meštiansky	16/05/96
13	Kremeľská 36, parc. č. 35/6	radový	Zigrayho kúria	-
14	Námestie práce, parc. č. 1	r. k. sv. Križa	Kostol	23/10/63
15	Štítová 2, parc. č. 4	r. k.	Fara	16/05/96
16	Lomnická 2, parc.č.1171/6,21	-	Kaštieľ	11/12/85
17	Hrad s areálom, parc. č. 967	areál NKP	-	-
18	Hrad s areálom	hrad horný	Citadela / Devínsky hrad	23/10/63
19	Hrad s areálom	hrad horný	Opevnenie severné / Devínsky hrad	23/10/63
20	Hrad s areálom	hrad horný	Opevnenie juhozápadné / Panenská veža	23/10/63
21	Hrad s areálom	hrad horný	Schodisko prístupové / Devínsky hrad	23/10/63
22	Hrad s areálom	hrad horný	Bašta renesančná / Devínsky hrad	23/10/63
23	Hrad s areálom	hrad horný	Opevnenie juhovýchodné / Devínsky hrad	23/10/63
24	Hrad s areálom	hrad stredný	Palác hradný / Garayovský palác	23/10/63
25	Hrad s areálom	hrad stredný	Palác hradný / renesančný palác	23/10/63
26	Hrad s areálom	hrad stredný	Budovy hospodárske	23/10/63
27	Hrad s areálom	hrad stredný	Múr hradobný severný	23/10/63
28	Hrad s areálom	hrad stredný	Múr hradobný východný	23/10/63
29	Hrad s areálom	hrad stredný	Múr hradobný južný	23/10/63
30	Hrad s areálom	hrad stredný	Múr hradobný západný	23/10/63
31	Hrad s areálom	hrad stredný	Priekopa šijová	23/10/63
32	Hrad s areálom	hrad stredný	Nádvorie hradné	23/10/63
33	Hrad s areálom	hrad stredný	Studňa hradná	23/10/63
34	Hrad s areálom	hrad stredný	Stavba rímska / Základy rímskej stavby	23/10/63
35	Hrad s areálom	hrad stredný	Tabuľa pamätná	23/10/63
36	Hrad s areálom	hrad dolný	Veľkomoravský kostol	23/10/63
37	Hrad s areálom	hrad dolný	Kruhová sakrálna stavba	23/10/63
38	Hrad s areálom	hrad dolný	Stavba rímska / Fragment sakrálného objektu	23/10/63
39	Hrad s areálom	hrad dolný	Rímsko-germánska stavba	23/10/63
40	Hrad s areálom	hrad dolný	Stavba rímska / Fragment kanála + stavby	23/10/63
41	Hrad s areálom Pri Moravskej bráne	hrad dolný	Stavba základy objektov	23/10/63
42	Hrad s areálom Pri severnej bráne	hrad dolný	Stavba základy objektov	23/10/63
43	Hrad s areálom	hrad dolný	Suterén strážnice	23/10/63
44	Hrad s areálom Pri východnej bráne	hrad dolný	Stavba základy objektov	23/10/63
45	Hrad s areálom	hrad dolný	Základy architektúry	23/10/63
46	Hrad s areálom	hrad dolný	Koniareň Suterén koniarne	23/10/63
47	Hrad s areálom	hrad dolný	Komunikácie / Komunikácie dolného hradu	23/10/63
48	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Brána severná Devínsky hrad	23/10/63
49	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Brána východná Devínsky hrad	23/10/63
50	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Múr hradobný južný / Devínsky hrad	23/10/63

51	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Priekopa šijová 2. šijová priekopa	23/10/63
52	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Brána pri Morave	23/10/63
53	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Bašta západná Devínsky hrad	23/10/63
54	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Múr hradobný juhozápadný / Devínsky hrad	23/10/63
55	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Brána Moravská brána	23/10/63
56	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Múr hradobný severozápadný / Devínsky hrad	23/10/63
57	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Val Severný val	23/10/63
58	Hrad s areálom	opevnenie dolného hradu	Priekopa z doby bronzovej	23/10/63
59	Hrad s areálom	areál NKP	Areál Devínsky hrad	23/10/63

zdroj: Pamiatkový úrad SR, máj 2018

Pomník padlým hrdinom v I. a II. svetovej vojne

- pochádza z roku 1920, autorom je Dr. Steiner, stredoškolský profesor a umelec.

Rímsko-katolícky kostol sv. Kríža (Panny Márie)

- pochádza z prvej polovice 14. storočia,
- pôvodný jednoloďový románsky pôdorys kostola sa postupne rozširoval až na gotické trojlodie (pozostatky románskej renesančnej, gotickej, barokovej a klasicistickej architektúry),
- pri vysviacke hlavného oltára v r. 1810-1820 bol kostol zasvätený úcte svätého kríža, pri arch. výskume sa pod dlažbou v starej sakristii našiel strieborný poklad (143 strieborných mincí), rok razby – 1543-1620.

Rímsko-katolícka fara

- na fare v Devíne pôsobil kodifikátor spisovnej slovenčiny Anton Bernolák, dokončil tu svoj spis "Nová knižnica", v titule ktorého uvádza „Publicae Luncns facta – Thebis 1785“ (preklad „Na verejné svetlo – vydané v Devíne r. 1785).

Kaštieľ

- z polovice 17. st., kedysi bol v ňom umiestnený kláštor jezuitov, neskôr pivovar, dnes súkromný majetok.

Nehnutelnosti v archívnych zbierkach PÚ SR

- Brigádnická ul. č. 28 – meštiansky dom,
- Hutnícka ul. č. 144 – meštiansky dom,
- Kremel'ská ul. č. 13 – meštiansky dom,
- Kremel'ská ul. č. 39 – meštiansky dom,
- Kremel'ská ul. č. 39 – pošta,
- Lomnická ul. č. 2 – meštiansky dom,
- Rytierska ul. č. 9 – meštiansky dom.

Ochranné pásmo NKP Devín – Slovanské hradisko

Na územie v hraniciach ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko sa vzťahuje „Úprava Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky o vymedzení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Devín – slovanské hradisko“ (Ministerstvo kultúry SSR, číslo: MK – 3758 / 1987 – 32).

Vtedajšie Ministerstvo kultúry SSR po dohode so zúčastnenými ústrednými orgánmi štátnej správy podľa §5 ods.2 zákona SNR č. 7/1958 Zb. SNR o kultúrnych pamiatkach ustanovilo (30.04.1987) podľa §1 ochranné pásmo NKP Devín – slovanské hradisko (ďalej len „ochranné pásmo“) za účelom zvýšenej ochrany historicky dochovaného stavu a priestorových väzieb hradného areálu a slovanského hradiska s jeho okolím v rámci spoločenskej ochrany národného kultúrneho dedičstva a v súlade s potrebami vtedajšej spoločnosti.

Podľa § 2 vyššie uvedenej úpravy sa ochranné pásmo rozprestiera na území hlavného mesta SSR Bratislavy, MČ Devín a vymedzujú ho: Devínska cesta, Slovanské nábregie, ľavý breh Moravy, hranica národnej prírodnej rezervácie Devínska Kobyla (obvod parcely číslo 2539), obvod parciel číslo 2236, 2235, 2234, 2245, 2251, 2250, rozmedzie parciel číslo 2250, 2152, 2110 a 2100, obvod parciel číslo 2101, 2103, 2106, rozmedzie parciel číslo 2106 a 2118, obvod parciel číslo 2081, 2083, 2085, 2088, rozmedzie parciel

číslo 2088 a 2092, parcela číslo 1488, poľná cesta 1468, rozmedzie parciel číslo 1465 a 1545, obvod parciel číslo 1549, 1552, 1502, 1503, 1504, 1505, 1450, cesta 1440 a rozmedzie parciel číslo 1402, 1440.

Podľa § 3 vyššie uvedenej úpravy musí stavebná činnosť na území ochranného pásma zachovávať, obnovovať a dotvárať objekty, súbory a interiéry intravilánu mestskej časti Devín v harmonickom vzťahu k pôvodnému pôdorysu hradu, jeho hmotovej skladbe, výškovému zónovaniu a okolitému prírodnému prostrediu.

Nová výstavba v ochrannom pásme musí harmonicky dotvárať pôvodný historický, krajinný, urbanistický a architektonický výraz slovanského hradiska, hradu a jeho príslušného územia a musí byť vykonaná na vysokej architektonickej a stavebnej úrovni.

Kompozičné a výškové usporiadanie novej výstavby v ochrannom pásme nesmie v diaľkových pohľadoch a v charakteristických pohľadových kužeľoch z Devínskej Kobyly, z Devínskej cesty a z Kremelskej ulice rušivo ovplyvňovať panorámu a siluetu historického sídla a predovšetkým dominantné postavenie slovanského hradiska a hradného areálu.

Z ochranného pásma NKP Devín Slovanské hradisko je nutné vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojim charakterom, nadmernými priestorovými požiadavkami, znečisťovaním okolia a ovzdušia znehodnotovala prostredie.

NKP Devín - Slovanské hradisko je stálou muzeálnou expozíciou a pracoviskom Múzea mesta Bratislavy

Vstupné brány do NKP Devín - Slovanské hradisko a prístupové chodníky ku bránam

Do areálu archeologickej lokality NKP Devín – Slovanské hradisko vedú tri vstupy:

- severný vstup (hlavný) z Muránskej ulice – z nábrežnej promenády – ako prístupový chodník je v súčasnej dobe upravený a je najviac využívaný,
- východný vstup, tiež z Muránskej ulice – je málo využívaný, ale prístupový chodník je upravený,
- juhovýchodný vstup – nie je vôbec vyžívaný, chýba upravený prístupový chodník z dunajského nábrežia.

ÚPN Z Devín I navrhuje sprístupniť hrad aj cez juhovýchodnú bránu a z tohto dôvodu zrekonštruovať prístupový chodník k juhovýchodnej bráne NKP Devín – Slovanské hradisko v smere od nábrežnej (dunajskej) promenády.

Hradný val NKP Devín – Slovanské hradisko a priekopa

V predmetnom území sa nachádzajú zvyšky valového opevnenia hradiska, pochádzajúceho najmä z obdobia Veľkej Moravy, ktoré tvoril drevozemný val a k nemu priliehala vonkajšia priekopa. Dnešné severné oplotenie dolného hradu prechádza po vrchole valu. V úseku západne od severnej brány hradu je dodnes zachovaný v pôvodnej šírke 16 - 20 metrov. Rovnakú šírku mal val aj v úseku navrhnutom na vyhlásenie stavebnej uzávery, t.j. východne od severnej brány.

V minulosti bola horná časť valu rozobraná a jej materiálom bola zasypaná pozdĺžne ležiaca priliehla priekopa. Pôvodne mala šírku 24 - 32 metrov. Jej šírka bola analogická so zachovanou priekopou na Hutníckej ulici, pochádzajúcej z toho istého obdobia. Pôvodná valová fortifikácia veľkomoravského hradiska zasahovala do priestoru ležiaceho severne od dnešného oplotenia areálu do vzdialenosti 52 metrov. Tomu odpovedá i východná hranica uvedených parciel 990 až 1023 a južná hranica parciel 986 až 990.

Zvyšky valového opevnenia a k nemu priliehla vonkajšia priekopa sú väčšinou súčasťou súkromných záhrad.

B.12.1.4. ARCHEOLOGICKÉ PAMIATKY

Archeologické náleziská eviduje Archeologický ústav SAV v centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR. V evidencii nálezísk sú vyznačené archeologické náleziská vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu za národné kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územia. Evidencia nálezísk je v zmysle vyššie uvedeného zákona predmetom ochrany podľa osobitných predpisov.

V katastrálnom území mestskej časti Devín sú evidované archeologické nálezy. Je preto oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach môžu byť zistené ďalšie archeologické nálezy, resp. situácie.

V Devíne sa nachádzajú početné archeologické náleziská stredoeurópskeho významu, ktoré pokrývajú celé územie MČ. Archeologické, sídliskové a hrobové nálezy pochádzajú z praveku, včasnej doby dejinnej, veľkomoravskej doby až stredoveku. Archeologické náleziská a nálezy pochádzajú napr. z Avarskej ulice, Brigádnickej ulice, z Farskej role, z Hradného kopca, Hutníckej ulice, Katlov, Kobyly, Kremelskej ulice,

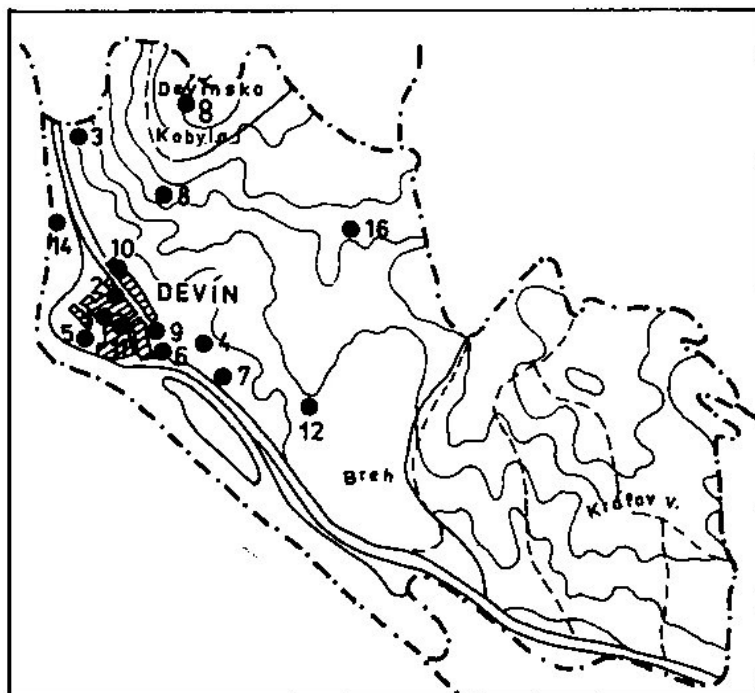
Moravských vinohradov, Muránskej ulice, z miesta nad kaplnkou sv. Urbana, Nad Matzenbergom, Nad Steinbergom, z riečišťa Moravy, zo Slovanskej cesty, zo Starých vinohradov, z Benčíkovho dvora, a.i.

Podrobnejšie informácie o náleziskách má Mestské múzeum v Bratislave, ktoré niekoľko desaťročí realizuje systematický výskum v katastri mestskej časti.

Nakoľko podľa § 41, ods. 3 Zákona č. 49/2002 Z.z. je evidencia nálezísk (Centrálne evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky vedená Archeologickým ústavom SAV) predmetom ochrany podľa osobitných predpisov, konkrétne podľa § 76, ods.3 zákona č.241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie je presné miesto archeologických nálezísk možné vyznačiť ani v ÚPD a ÚPP.

Z tohto dôvodu je v ÚPN Z Devín I možné použiť len orientačné vymedzenie, napr. podľa nasledovnej schémy uvedenej v Archeologickej topografii Bratislavy (Veda, 1991):

Obr. č. 2.21.4-1 Orientačná schéma archeologických nálezísk na území MČ Bratislava - Devín



B.12.1.5. MIESTNE PAMÄTIHODNOSTI

Objekty s pamiatkovými hodnotami, nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), prípadne aj iné, o ktorých nemá Krajský pamiatkový úrad vedomosť, ale mesto ich považuje za hodnotné z pamiatkového hľadiska, môže mesto chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle § 14 ods. 4 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Sem možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Okrem hnutelných a nehnuteľných pamätihodností boli uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Devín č.165/2008/MZ zo dňa 16.12.2008 schválené ako nehnuteľné nasledovné miestne pamätihodnosti, ktoré sú zároveň evidované v Zozname pamätihodností mestskej časti Bratislavy, vedenom Mestským ústavom ochrany pamiatok:

Tab. Pamätihodnosti mesta evidované na území zóny Devín I

Č.	Lokalita, parcela	Evidenčné číslo	Názov pamätihodnosti	Typ pamätihodnosti
01	Hradná, parc. č. 890/1	DEV-1A-1	Objekt vily Róza	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
02	Hradná, parc. č. 940	DEV-1A-2	Objekt továrne Purgyňa, pôvodne reštaurácia	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
03	Rytierska 9, parc. č. 11098	DEV-1A-3	Dom rodiny Piščelka, dom holiča	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
04	Kremeľská, parc. č. 2	DEV-1A-4	Areál r.k. kostola sv.Kríža - socha Ukrižovaného	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
05	Kremeľská, parc. č. 2	DEV-1A-5	Areál r.k. kostola sv.Kríža - socha Panny Márie	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
06	Kremeľská 2, parc. č. 1204/18	DEV-1A-6	Budova školy*	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
07	Devínska cesta, parc. č. 1218/8	DEV-1A-7	Trojboká božia muka	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
08	Kremeľská, parc. č. 623/10	DEV-1A-8	Božia muka pri chatovej osade Svätopluk	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
09	Mládežnícka, parc.viď výkres	DEV-1A-9	Pozostatok hradnej priekopy	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
10	Muránska parc. č. 942/1	DEV-1A-10	Socha sv. Jána Nepomuckého	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
11	Slovanské nábrežie, parc. č. 965/1	DEV-1A-11	Súsošie sv. Šebastiána a Rócha	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
12	Slovanské nábrežie, parc. č. 973	DEV-1A-12	Pomník na reguláciu Dunaja	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
13	Slovanské nábrežie, parc. č. 965/1	DEV-1A-13	Kríž lodníkov	kategória A1-hmotná – nehnuteľná
14	Slovanské nábrežie 48, parc. č. 968/1	DEV-1A-14	Budova amfiteátra pod hradom	kategória A1-hmotná – nehnuteľná

* *Budova základnej školy*, postavená Slovenskou ligou v r. 1937 - jej pôvodný názov bol Škola Dr. Alojza Kolíska, ktorý sa zaslúžil o jej výstavbu.*

Zdroj: Pamätihodnosti mestských častí – nehnuteľné, MÚOP Bratislava, stav k 20.12.2009

Chránený strom (CHS) Oskoruša v Devíne - jarabina oskorušová (lat. Sorbus domestica)

Bol vyhlásený Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 1/2006 z 23. 06. 2006. Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajnotvorný význam.

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v hodnotenom území nachádza jeden strom zaradený do zoznamu chránených stromov – CHS Oskoruša v Devíne (jarabina oskorušová - lat. Sorbus domestica). Je to významný strom najmä z vedeckého (zachovanie genofondu), ekologického a krajnotvorného hľadiska. Nachádza sa vo vinohradoch a spadá pod pôsobnosť RSOPK Bratislava.

Ochranné pásmo stromu je podľa vyššie uvedenej vyhlášky v druhom stupni ochrany.

B.12.1.6. NEEVIDOVANÉ OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI

Na území zóny Devín I sa nachádza tiež množstvo drobných objektov s kultúrno-historickými hodnotami, ktoré nie sú súčasťou ÚZPF, ale sú súčasťou krajiny – sú svedectvom histórie a dotvárajú kolorit územia. Ide o výtvarné a stavebné kultúrno-historické prvky – objekty, prístenné kríže, kaplnky, božie muky, mariánske stĺpy, pomníky a pod.

V rámci ÚPN Z Devín I bol spracovaný zoznam objektov s pamiatkovými hodnotami, nevidovaných v ÚZPF. Novodobých prvkov s umeleckou výtvarnou hodnotou je najviac na Slovanskom nábreží.

Značným problémom týchto kultúrno-historických a výtvarných prvkov je ich stavebno-technický stav a úprava bezprostredného okolia.

Tab. Ostatné významné kultúrno-historické a výtvarné prvky na území zóny Devín I

Č.	Lokalita, parcela, RB	Názov kultúrno-historického/výtvarného prvku	Typ prvku
01	Kozičova ul. (parc. vid' výkres)	Hradný val	Kultúrno-historický prvok
02	Kozičova, parc. č. 1024	Kamenná studňa	Kultúrno-historický prvok
03	Rytierska, parc. č. 1097/1	Kovová plastika	Výtvarný prvok
04	Rytierska, parc. č. 1113/1	Nárožná socha sv. Floriána	Kultúrno-historický prvok
05	Brigádnická, parc. č. 799/4	Moravské knieža s mečom	Výtvarný prvok
06	Kremeľská, parc. č. 627	Kaplnka cintorína	Kultúrno-historický prvok
07	Slovanské nábrežie, parc. č. 965/1	Kamenná-kovová plastika – Srdce	Výtvarný prvok
08	Slovanské nábrežie, parc. č. 968/2	Studňa (ručné čerpadlo) pri amfiteátri	Technicko-historický prvok
09	Svätý Urban, parc. č. 2219/25	Kaplnka sv. Urbana	Kultúrno-historický prvok
10	Svätý Urban, parc. č. 2219/21	Aleja pri kaplnke sv. Urbana	Kultúrno-historický prírodný prvok
11	Slovanské nábrežie, parc. č.961/1	Pomník na pamäť občanom vyhnaným z vlasti	Výtvarný prvok
12	Slovanské nábrežie, parc. č. 961/1	Kamenná plastika pri sútoku riek Dunaj a Morava	Výtvarný prvok
13	Slovanské nábrežie, parc. č. 982/3	Kaplnka sv. Jána (dnes už neexistujúca)	Kultúrno-historický prvok
14	Slovanské nábrežie	Budova Mathausu – colný dom	Stavebný prvok
15	Kozičova	Budova prvej manufaktúry – na Kozičovej ulici,	Technicko-historický prvok
16	Kremeľská, Kozičova	Verejné studne – dve na Kremeľskej ulici a dve na Kozičovej ulici	Technicko-historický prvok
17	Muránska	Drevená plastika pri bufete	Výtvarný prvok

Kaplnka svätého Urbana

Kaplnka sv. Urbana, patróna vinohradníkov, bola postavená cechom devínskych vinohradníkov v roku 1831 na cirkevnom pozemku, na niekdajšom námestí medzi cestami, dodnes zachytenými v katastrálnej mape ako parc. č. 2219/21. Zámerom ÚPN Z je obnoviť lokalitu v okolí kaplnky sv. Urbana ako samostatnú funkčnú plochu v urbanistickej štruktúre s pôvodnou identitou a v rámci toho:

- obnoviť pôvodnú urbanistickú štruktúru okolia kaplnky sv. Urbana, s cestou, alejou, zeleňou a s pôvodným námestím,
- upraviť okolie kaplnky sv. Urbana,
- obnoviť gaštanovú aleju,
- vybudovať objekt alebo zariadenie verejno-spoločenského a kultúrneho charakteru, určené pre obyvateľov z najbližšieho okolia aj celého Devína.

Amfiteáter na Slovanskom nábreží

Budova amfiteátra na Slovanskom nábreží je v zlom stavebno-technickom stave. Má však vynikajúcu polohu v zlome rozsiahlej Moravsko-dunajskej promenády s panoramatickým výhľadom na Dunaj a pobrežnú krajinu na rakúskej strane Dunaja.

Výhľadovo by bolo vhodné uvažovať s rekonštrukciou amfiteátra pozostávajúcej z:

- rekonštrukcie základnej budovy na kultúrno-spoločenské účely vrátane zariadenia verejného stravovania,
- rekonštrukcie pochôdznej strechy na vyhladkovú terasu,
- rekonštrukcie exteriérových schodov k terase,
- rekonštrukcie spodnej časti bývalého hľadiska na vyhladkové prírodné terasy,
- asanácie bufetových dostavieb v prízemí budovy,
- odstránenia betónových kvetináčov pred budovou,
- rekonštrukcie dlažby okolo budovy.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

M 1 : 6 000

LEGENDA

-  hranica riešeného územia Devín I
-  archeologická lokalita
NKP Devín - Slovanské hradisko
-  objekt zapísaný v zozname ÚZPF
-  kultúrna pamätihodnosť mesta
-  ostatné významné prvky
s kultúrno-historickou / výtvarnou hodnotou
legislatívne nevidované
-  významné historické dominanty
-  hlavný vstup do Devínskeho hradu
-  vedľajšie vstupy do Devínskeho hradu
-  ochranné pásmo NKP
-  historické centrum mestskej
časti Bratislava - Devín (v schéme)
-  nové centrum
mestskej časti Bratislava - Devín
-  turistické centrum
mestskej časti Bratislava - Devín

Ťažobná činnosť

Na svahoch existovalo v minulosti viacero lomov na vápence. Jedným z nich je aj Waitov lom (v minulosti nazývaný Devínsky kameňolom). Začalo sa v ňom ťažiť v 19. storočí a prenajímali ho Pálffyovci. Kameň na nakladal na lode, ktoré sa plavili proti prúdu Moravy a slúžil najmä na reguláciu a spevňovanie riečnych brehov.

Okrem ťažby sa tu páliło vápno, ktoré sa vyvážalo do Rakúska a Talianska. Vápenka dostala meno podľa jedného zo zakladateľov Bratislavčana Mórica Mittelmana. Posledným majiteľom Mittelmanovej vápenky sa stal Jozef Wait, po ktorom bol aj lom neskôr pomenovaný.

Podrvením pieskovcov sa v oblasti Sandbergu naakumuloval vápny piesok. Táto oblasť bola už pred desaťročiami využívaná na ťažbu. Z lomu sa prevádzal nadzemnou lanovkou, ktorá viedla nad kotvisko na rieke Morava a nakladal sa do člnov.

B.12.1.7. ÚZEMIA S NAVRHOVANÝM ZVLÁŠTNYM REŽIMOM

Na území zóny Devín I sa nachádzajú (resp. ju ovplyvňujú) tieto špecificky hodnotné prvky:

- prírodná kulisa juhozápadných svahov Devínskej Kobyly,
- prírodná scenéria brehu rieky Moravy tvoriaca rámec historického prostredia hradu Devín,
- r.k. cintorín.

NÁVRH PAMIATKOVEJ OCHRANY NA ÚZEMÍ OCHRANNÉHO PÁSMO NKP DEVÍN – SLOVANSKÉ HRADISKO

Pre územie v hraniciach ochranného pásma NKP Devín - Slovanské hradisko, a v ňom územie historickej obce Devín, bola spracovaná dokumentácia „Kritériá pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko“ (spracovatelia: Ing. arch. Ivan Gojdič, Ing. arch. B. Polomová, Ing. arch. S. Petrášová, obstarávateľ: MČ Bratislava - Devín, október 2010)

Ťažisková časť vyššie uvedenej dokumentácie je zapracovaná do ÚPN Z Devín I a predstavuje súbor zásad a regulatívov pre územie v hraniciach ochranného pásma NKP Devín - Slovanské hradisko.

Kritériá, ktoré sú spracované v textovej a grafickej forme, vychádzajú z:

- požiadaviek vyhláseného ochranného pásma kultúrnej pamiatky Devín - Slovanské hradisko, MK SR 3758/1987-32, 30.4.1987 (ďalej len OP),
- kultúrno-historických hodnôt celej zachovanej hmotovo-priestorovej štruktúry zástavby MČ, vrátane hradu, a jej väzby na prírodnú zložku prostredia, t.j. prírodnú a poľnohospodársku krajinu a rieku.

Navrhované zásady a regulatívy pamiatkovej ochrany na území ochranného pásma NKP Devín - Slovanské hradisko sú uvedené v záväznej časti ÚPN Z Devín I.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Analýza jednotlivých zložiek životného prostredia územia zóny Devín I, ťažiskovej súčasti mestskej časti Bratislava – Devín je spracovaná v územnom pláne Devín I v časti „Prieskumy a rozbor“ (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Devín, spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2010).

V záväznej časti územného plánu zóny Devín I sú na základe tejto analýzy a ďalších dokumentov spracované zásady a regulatívy vo forme opatrení na zlepšenie kvality jednotlivých zložiek životného prostredia.

B.13.1. OVZDUŠIE**NÁVRH OPATRENÍ Z HL'ADISKA OCHRANY OVZDUŠIA JE NASLEDOVNÝ:**

- v súčinnosti s mestom Bratislava dobudovať komplexné monitorovacie a informačné systémy životného prostredia,
- presadzovať zákaz spaľovania organickej hmoty v lesných porastoch,

- minimalizovať sekundárnu prašnosť vhodnými ekostabilizačnými opatreniami a vhodnými revitalizačnými opatreniami na území dobývacieho priestoru Kameňolomu Devín pri Devínskej ceste,
- zachovať a rozvíjať systém krajinej zelene.

B.13.2. VODA

NÁVRH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY VODY JE NASLEDOVNÝ:

- pri ochrane podzemných vôd využívať systém opatrení zameraných na predchádzanie a obmedzovanie následkov znečistenia podzemných vôd a vyčerpania zásob a na zachovanie a zlepšenie ich akosti a množstva,
- presadzovať obhospodarovanie lesných pozemkov spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd (prevencia, indikácia, asanácia, likvidácia, dozor),
- odvádzať splaškové vody do čistiarní odpadových vôd,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zástavby odvádzať do vsakovacích alebo retenčných zariadení na vlastných pozemkoch,
- dažďové vody z komunikácií odvádzať do systému dažďovej kanalizácie a do vsakovo-odvážacích priekop v zelených pásoch pozdĺž komunikácií,
- na ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami z extravilánu vybudovať systém záchytných priekop s lapákmi splavenín,
- rešpektovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop,
- vhodnosť vsakovania nekontaminovaných zrážkových vôd zo striech objektov preukázať hydrogeologickým prieskumom,
- vyčistiť a zrekonštruovať lesné studničky v masíve devínskej časti Malých Karpát, revitalizovať (podľa priestorových možností) bývalé malé drobné vodné toky v masíve Malých Karpát,
- zrekonštruovať priepuste pre vodné toky pod Kremel'skou ulicou a Devínskou cestou,
- upraviť a udržiavať korytá a brehy vodných tokov a vodných plôch,
- odstrániť divoké skládky a rozptýlený odpad v území, zabezpečiť pravidelný odvoz komunálneho odpadu.

B.13.3. PÔDA

Kvalita pôdy patrí medzi najvýznamnejšie faktory využívania a rozvoja územia. Medzi hlavné negatívne faktory patria najmä zhutňovanie, acidifikácia, neuvážené rekultivácie, nadmerná chemizácia, emisno-imisná kontaminácia, zvyšujúca sa erózia, prevod na nelesné, nepoľnohospodárske účely.

NÁVRH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY PÔDY JE NASLEDOVNÝ:

- presadzovať elimináciu negatívnych účinkov vodnej erózie na pôdny kryt a povrchové vrstvy lesnej a poľnohospodárskej pôdy vhodnými terénnymi úpravami, revitalizáciou vodných tokov, vhodným trasovaním lesných ciest a vhodnou výsadbou zelene,
- presadzovať opatrenia na eliminovanie účinkov pôdnej erózie vhodnými terénnymi úpravami, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami, minimalizáciou chemizácie, melioračných zásahov a zhutňovania pôdy.
- rešpektovať a revitalizovať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene v urbanizovanom území s navrhovanou novou výstavbou,
- na plochách novej výstavby rešpektovať navrhovaný systém sídelnej zelene,
- eliminovať výskyt skládok na území zóny a v jej okolí.

B.13.4. VETERNÁ ERÓZIA

Veterná erózia sa na území zóny Devín I prejavuje vo významnej miere. Prakticky každá plocha bez vegetácie je viac či menej ohrozená odnosom vrchných vrstiev pôdy. Zvýšená náchylnosť pôd

na veternú eróziu je spôsobená najmä otvorenosťou územia bez ochrannej líniovej zelene, dôsledkom čoho je silná prašnosť, najmä v mimovegetačnom období.

NÁVRH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY PÔDY PRED VETERNOU ERÓZIOU JE NASLEDOVNÝ:

- ponechať jestvujúce a vytvoriť novo navrhované líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt - najmä na územiach v okolí kameňolomu a okolo cestných komunikácií,
- rešpektovať a revitalizovať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene v území s navrhovanou výstavbou podľa ÚPN Z,
- na plochách novej výstavby rešpektovať navrhovaný systém sídelnej zelene,
- chrániť a budovať systém krajinej zelene mimo zastavaného územia na elimináciu vysokej prašnosti a negatívnych účinkov veternej erózie aj v širšom území zóny.

B.13.5. VODNÁ ERÓZIA

Vodná erózia je prírodný proces, podstatou ktorého je rozrušovanie pôdneho povrchu vplyvom kinetickej energie dažďových kvapiek ako aj vody stekajúcej po povrchu pôdy (piesčité svahy nad komunikáciami a cestami deštruktívna činnosť prívalových dažďových vôd...).

NÁVRH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY PÔDY PRED VODNOU ERÓZIOU JE NASLEDOVNÝ:

- presadzovať vhodné spôsoby hospodárenia, aby nedošlo k narušeniu pôdneho krytu a vytvoreniu erózných rýh,
- presadzovať nenarúšanie bylinného podrastu a pôdneho krytu, aby nedochádzalo k zrýchleniu odtoku vody z plochy a zároveň k vyplavovaniu živín z pôdy,
- rešpektovať a revitalizovať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene v urbanizovanom území s novou výstavbou,
- na plochách novej výstavby rešpektovať navrhovaný systém sídelnej zelene,
- dôsledne dbať na ochranu brehových porastov a prípadné zásahy v brehových porastoch orientovať len na odstraňovanie odumierajúcich a odumretých jedincov,
- rešpektovať a revitalizovať systém malých miestnych vodných tokov, suchých korýt a úžľabín na odvádzanie povrchových vôd a ako recipientov záchytných priekop,

B.13.6. ZAŤAŽENIE HLUKOM

Hlavným súčasným a tiež výhľadovým zdrojom hluku v prírodnom a obytnom prostredí zóny Devín I je doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Z hľadiska cestnej dopravy je možné na území zóny Devín I za najfrekventovanejší úsek považovať komunikácie Devínska cesta a Kremelská ulica. V bezprostrednej blízkosti týchto komunikácií boli namerané hodnoty okolo 60 dB, tieto sa však so vzdialenosťou od cesty postupne znižujú. Hluk z cestnej dopravy je ovplyvnený terénom ako aj vegetáciou okolitých lesných porastov.

Z dôvodu zachovania tichého obytného a rekreačného režimu na území zóny sú v ÚPN Z Devín I navrhnuté opatrenia, ktoré predovšetkým upravujú/limitujú intenzitu zástavby, a tým aj počet pohybujúcich sa vozidiel v území, ale zároveň umožňujú peší pohyb v rámci hustej siete existujúcich a navrhovaných rekreačných trás.

Hluk je v súčasnosti legislatívne upravený zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláškou MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Za stacionárne zdroje hluku okrem existujúcich a navrhovaných parkovísk, možno považovať tiež prevádzky a ťažobné lokality (kameňolom).

NÁVRH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM JE NASLEDOVNÝ:

- pri novej výstavbe rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky

MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

- realizovať v rámci navrhnutého funkčného členenia zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a cestných komunikácií (aj v rámci jednotlivých regulačných blokov s navrhovanou výstavbou rodinných domov, občianskeho vybavenia a pod.),
- zvyšovaním množstva krajinej zelene prispieť k eliminácii hluku v území,
- vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy neumiestňovaním zariadení so zvýšenými nárokmi na dopravu,
- rešpektovať požiadavky na tiché obytné prostredie v špecifickej historickej urbanistickej štruktúre Devína,
- rekonštruovať existujúcu športovú strelnicu pri Dolných Korunách – presadzovať jej rekonštrukciu na pevný uzatvorený objekt,
- dodržať v ÚPN Z navrhovanú lokalizáciu športových a rekreačných zariadení s dostupnosťou nemotorovou dopravou,
- budovať záchytné parkoviská podľa dopravnej koncepcie ÚPN Z,
- presadzovať vybudovanie osobného prístavu na Dunaji s nadväznosťou na pešie (rekreačné) trasy,
- preferovať peší pohyb, pohyb na bicykloch, resp. mestskou hromadnou dopravou a lodnou dopravou,
- nepovoliť v devínskej časti bratislavského lesoparku a v trase rekreačnej lodnej dopravy na Dunaji a Morave používanie hlučných motorových športových prostriedkov.

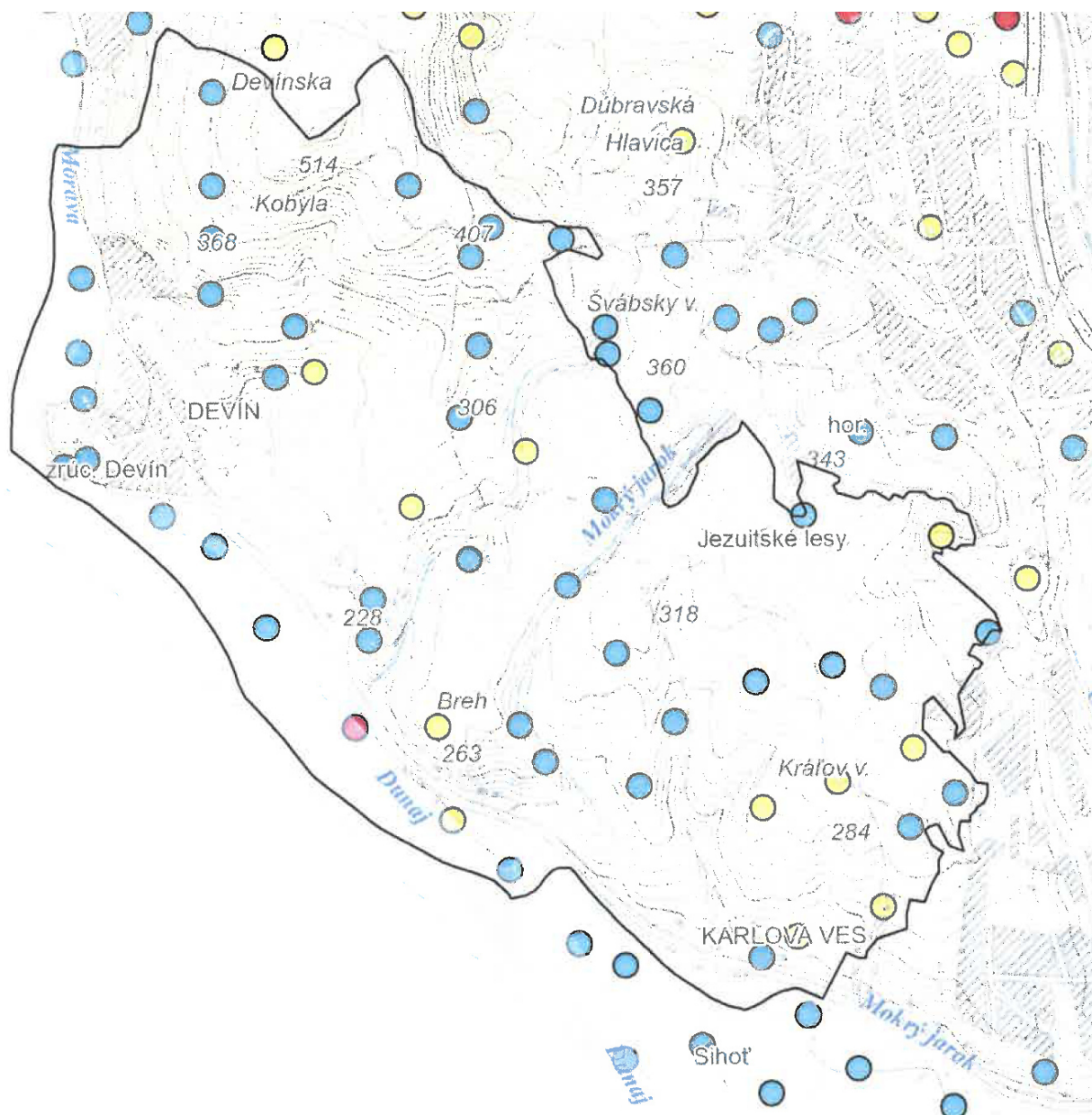
B.13.7. ŽIARENIE

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu, je jedným z faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v bytových budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb.

Z aspektu prírodnej rádioaktivity hornín patrí územie zóny medzi málo zaťažené oblasti v rámci Slovenska. Väčšina zastavaného územia zóny sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, ostatná časť územia v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Obr. Radónové riziko v oblasti Devína



Radónové riziko - referenčné plochy (51)

● nízke (39)
 ● stredné (11)
 ● vysoké (1)

Zdroj: MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, jún 2016

NÁVRH OPATRENÍ Z HĽADISKA RADÓNOVÉHO RIZIKA JE NASLEDOVNÝ:

- v novej výstavbe predchádzať škodlivým účinkom radónu predovšetkým vhodnou lokalizáciou stavieb, vhodnou voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb
- pri zabezpečení radiačnej ochrany postupovať podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- pri výstavbe posudzovať rádioaktivitu stavebných surovín a stavebných materiálov a sústavne ju sledovať
- z realizácie novo navrhovanej výstavby eliminovať tie oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia, alebo realizovať tieto opatrenia ako sanačné práce v už existujúcom bytovom fonde
- radónové riziko vyhodnocovať v následných dokumentáciách pri umiestňovaní jednotlivých stavieb a posudzovať ho podľa príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany

B.13.8. GEODYNAMICKÉ JAVY

Medzi najvýznamnejšie geodynamické javy patria hlavne tektonické pohyby, ktoré s antropogénnymi procesmi výrazne ovplyvnili súčasný reliéf, charakter, hrúbku pokryvných sedimentov a formovali krajinný ráz. V riešenom území sa objavuje intenzívna výmoľová erózia a nachádza sa v ňom i zosuvné územie. Uvedené zosuvné územie je potrebné zohľadniť pri novej výstavbe (vyznačené v grafickej časti ÚPN Z Devín I, výkres č. 4 Funkčná a priestorová regulácia)

B.13.9. SEIZMICITA

V zmysle STN 73 0036 patrí skúmané územie do rajónu s predpokladanou seizmicitou 7° MSK. Najbližšia zdrojová oblasť seizmického rizika má hodnotu 3, čomu zodpovedá základné seizmické zrýchlenie 0,6 m s⁻¹. V Bratislave bolo v roku 1870 evidované tektonické zrýchlenie s magnitúdou maximálne 3,4 až 4,0 m s⁻¹.

Na území zóny Devín I neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

B.13.10. KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pre oblasť odpadového hospodárstva platia v súčasnosti viaceré legislatívne predpisy, z ktorých najdôležitejšie sú nasledovné:

- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch"),
- vyhláška MŽP SR č.310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- vyhláška MŽP SR č.129/2004 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z.,
- zákon č.17/2004 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov.

Okrem vyššie uvedených predpisov upravujú nakladanie s odpadmi viaceré ďalšie vykonávacie vyhlášky.

B.13.10.1. NAKLADANIE S ODPADMI

Mestská časť je povinná nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch musí tento odpad zhodnocovať alebo ponúknuť ho na zhodnotenie inému.

Od roku 1993 sú v Slovenskej republike v súlade so štátnou environmentálnou politikou z úrovne štátu vypracovávané Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR).

Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva na území zóny Devín I je možné sa riadiť:

- Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2011-2015,
- Programom odpadového hospodárstva Bratislavského kraja a okresov Senica a Skalica na roky 2011-2015,
- Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

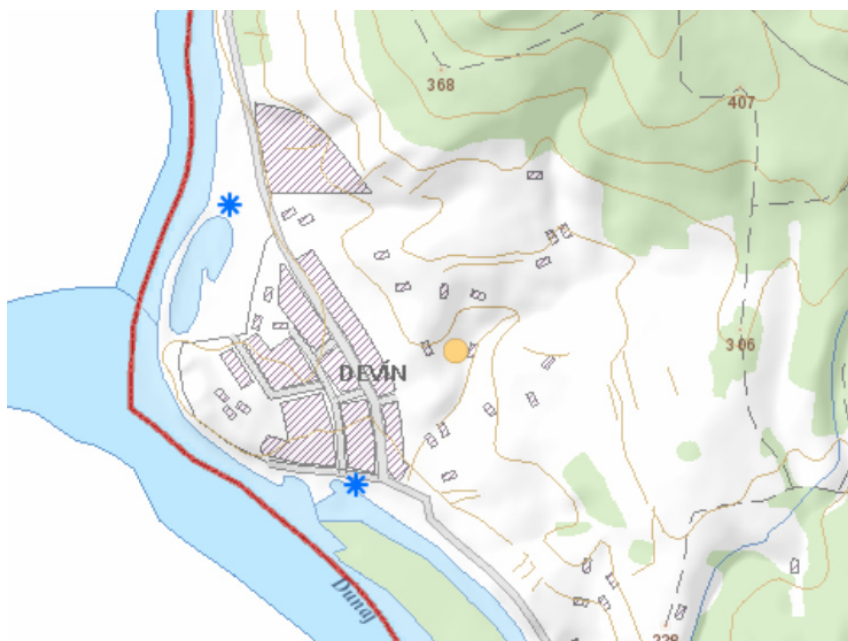
Na území zóny Devín I je v súčasnosti zabezpečený systematický odvoz odpadu zo zastavaného územia.

V lokalitách záhradkárskejších a chatových osád s komunikáciami neumožňujúcimi prístup vozidiel na zber odpadu je potrebné v blízkosti komunikácií vymedziť plochy pre zberné nádoby na odpad a zabezpečiť ich následný odvoz.

Podľa evidencie ŠGÚDŠ sú na území mestskej časti evidované 3 skládky.

Dve z nich sú evidované ako skládky s ukončenou prevádzkou a tretia ako odvezená skládka.

Polohu skládok zachytáva nasledujúce schéma.



 skládky s ukončenou prevádzkou

 odvezená

B.13.10.2. PROBLÉMY S ODPADMI

Súčasným problémom MČ Devín s odpadmi spočívajú najmä vo:

- vysokej produkcii komunálneho odpadu,
- existencii početných divokých skládok odpadov, najmä pri záhradkárskych a chatových lokalitách, vrátane odpadu zo stavieb,
- drobnom rozptýlenom odpade v krajine, najmä v miestach zvýšeného pohybu návštevníkov (sezónny odpad z turizmu a rekreácie), vrátane území so zvýšeným stupňom ochrany (ochrana prírody a krajiny, ochrana vodohospodárskych zdrojov), pričom problémové sú najmä okrajové časti lesných porastov Devínskych Karpát a lužné lesy pozdĺž Dunaja a Moravy,
- esteticky nevhodných kontajneroch a smetných košoch, navyše aj nevhodne umiestnených v turisticky najfrekventovanejších lokalitách pod hradom, resp. priamo pri kultúrno-historických a výtvarných prvkoch (napr. pri pamätníku pri hoteli Hradná brána),
- skládkach organického odpadu (z prevádzky jazdeckého areálu) za západnou hranicou bývalého jazdeckého areálu na Muránskej ulici (v čase spracovania prieskumov).

B.13.10.3. PRODUKCIA ODPADOV V MČ DEVÍN V RÁMCI BRATISLAVSKÉHO KRAJA

Kapitola je spracovaná podľa dokumentácie „Prieskumy a rozbor Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, AUREX, spol. s r. o., 2009) a podľa podkladov – zistených údajov Krajského úradu v Bratislave a hlásení obcí a mestských častí Bratislavy od jednotlivých pôvodcov komunálneho odpadu.

V Bratislave žije 8,4 % obyvateľov Slovenska. Podiel mesta na celkovej produkcii odpadov Slovenska predstavuje cca 3,7 %, na produkcii komunálnych odpadov 10,6 % (údaj k r. 2002).

Najrozšírenejším spôsobom nakladania s odpadmi v oblasti Bratislavy je zneškodňovanie skládkovaním a spaľovaním. Skládkovaním bolo zneškodnených 44-84 % ročnej produkcie ostatných odpadov a cca 20 % ročnej produkcie nebezpečných odpadov, pričom cca 21 % ročnej produkcie nebezpečných odpadov bolo zneškodňovaných spaľovaním.

Tab. Spôsob nakladania s odpadmi v Bratislavskom samosprávnom kraji

Spôsob nakladania s odpadmi	2004		2005		2006	
	Množstvo odpadov (t)					
	Nebezpečný odpad	Ostatný odpad	Nebezpečný odpad	Ostatný odpad	Nebezpečný odpad	Ostatný odpad
Zhodnocovanie	27 923,00	240 324,00	18 740,33	250 572,75	25 062,52	378 739,26
Zneškodňovanie skládkovaním	17 766,00	1 241 388,00	9 603,99	383 985,22	11 982,73	2 686 387,65
Zneškodňovanie spaľovaním	18 089,00	1 702,00	11 566,88	3 048,05	13 958,96	19 338,64
Biologické zneškodňovanie	5 222,00	8 024,00	5 311,24	4 409,61	5 476,08	2 186,18
Iná forma zneškodňovania	5 195,00	32 835,00	6 329,87	224 934,06	23 743,26	121 920,33

Zdroj: SAŽP

Zastúpenie jednotlivých kategórií odpadov bolo rôznorodé, s kolísavým vývojom za obdobie rokov 2000–2008. Celková charakteristika spôsobu nakladania s odpadmi v rokoch 2004–2008 je uvedená v tabuľke. Najväčšia produkcia komunálneho odpadu v rámci SR bola zaznamenaná v Bratislavskom kraji.

Tab. Relatívne ukazovatele v oblasti nakladania s komunálnym odpadom za obdobie 2004 – 2008

Rok	2004	2005	2006	2007	2008
Množstvo komunálneho odpadu (kg/obyv.)	389,03	433,40	412,94	444,09	462,28
Množstvo zhodnoteného komunálneho odpadu (kg/obyv.)	216,18	17,97	37,63	241,45	253,61
Množstvo zneškodneného kom. odpadu (kg/obyv.)	172,85	379,34	370,40	192,52	192,40
Množstvo zhromažďovaného kom. odpadu (kg/obyv.)	-	36,01	4,91	10,12	-
Percento zhodnocovaného kom. odpadu (%)	55,57	4,15	9,11	54,37	54,86
Percento zhodnocovaného kom. odpadu kompostovaním (%)	2,83	78,22	30,44	8,56	14,34
Percento zhodnocovaného kom. odpadu ako druhotná surovina (%)	8,01	8,06	7,80	1,02	1,72

Mestá a obce mali od r. 2010 zaviesť povinný separovaný zber piatich zložiek komunálneho odpadu, ktorými sú papier, plasty, sklo, kovy a biologicky rozložiteľný odpad. Väčšina miest a obcí už v súčasnosti separuje minimálne jednu komoditu, pravidlom sa však stáva separácia až troch tzv. „povinných zložiek“ (papier, plasty a sklo). Je pozitívne, že vývoj separovaného zberu má stúpajúcu tendenciu.

Tab. Zloženie komunálneho odpadu v Bratislavskom samosprávnom kraji za obdobie rokov 2004–2008

Druh odpadu / Rok	2004	2005	2006	2007	2008
Komunálny odpad spolu	233 514	261 038	249 456	271 273	285 034
Separovane zbierané zložky komunálneho odpadu	12 496	24 286	17 843	24 628	25 560
Separovane zbierané zložky komunálneho odpadu z toho: nebezpečný odpad	182	272	321	1 070	825
Odpady zo záhrad a parkov	7 209	16 570	9 945	14 843	26 087
Iné komunálne odpady	204 630	208 029	208 529	214 818	218 311
Drobné stavebné odpady	9 179	12 153	13 140	16 984	15 076

Komunálny odpad – odpad vznikajúci a zbieraný v obciach, s ktorým obce hospodária (využívajú resp. zneškodňujú). Patria sem odpady, ktoré vznikajú pri prevádzke domácností, občianskej, technickej a dopravnej vybavenosti, živností, rekreácie a športu, vrátane odpadu, ktorý vzniká pri údržbe a čistení verejných komunikácií a odpadu zo zelene, ktorý vzniká pri údržbe verejnej zelene. Devín = 917,5 t

Využívaný komunálny odpad – množstvo odpadu z celkového komunálneho odpadu, ktoré bolo materiálno využité ako druhotná surovina, ďalej množstvo, ktoré sa použije na kompostovanie a tiež množstvo energeticky využívané, ktoré sa používa ako prídavné palivo v spaľovni. Sem nie je možné zaradiť odpad, ktorý sa zneškodňuje v zariadeniach určených na spaľovanie odpadu. Devín = 693,0 t

Zneškodňovaný komunálny odpad – množstvo odpadu z celkového komunálneho odpadu, ktoré sa zneškodňuje skládkovaním na katastrálnom území obce, skládkovaním mimo územia obce, ďalej odpad

ktorý bol použitý energeticky ako palivo a odpad bez energetického použitia spaľovaný v zariadeniach určených na spaľovanie odpadov.

Devín = 224,5 t

Tab. Mestské časti Bratislavy a obce Bratislavského kraja s počtom obyvateľov do 2.500 (poradie vzostupne podľa počtu obyvateľov)

Kód obce	Obec	Okres	KO (t)	KO (kg)	Počet obyvateľov	KO/osoba (kg)	Poradie podľa množstva vyprodukovaného odpadu
507865	Čataj	Senec	347.50	347 500	1 003	346.46	33.
507873	Doľany	Pezinok	253.40	253 400	1 027	246.74	37.
582000	BA – Devín	Bratislava IV	917.50	917 500	1 040	882.21	2.
507997	Kalinkovo	Senec	397.40	397 400	1 068	372.10	29.
507954	Jablonové	Malacky	496.50	496 500	1 112	446.49	19.
508314	Vinosady	Pezinok	411.40	411 400	1 125	365.69	26.
504556	Malé Leváre	Malacky	284.50	284 500	1 129	251.99	36.
508012	Kostolište	Malacky	224.00	224 000	1 132	197.88	39.
508080	Mariana	Malacky	400.70	400 700	1 191	336.44	28.
507903	Hamuliakovo	Senec	515.40	515 400	1 268	406.47	15.
555509	Zálesie	Senec	358.70	358 700	1 285	279.14	32.
503983	Reca	Senec	309.20	309 200	1 291	239.50	35.
582000	BA – Jarovce	Bratislava V	568.00	568 000	1 296	438.27	12.
508322	Vištuk	Pezinok	389.40	389 400	1 355	287.38	31.
508098	Miloslavov	Senec	505.60	505 600	1 372	368.51	18.
508039	Láb	Malacky	409.20	409 200	1 401	292.08	27.
507962	Jakubov	Malacky	464.90	464 900	1 466	317.12	23.
503894	Kráľová pri Senci	Senec	506.50	506 500	1 486	340.85	17.
508047	Limbach	Pezinok	624.90	624 900	1 495	417.99	7.
508071	Malinovo	Senec	548.40	548 400	1 498	366.09	14.
504858	Sološnica	Malacky	396.00	396 000	1 544	256.48	30.
507822	Blatné	Senec	336.30	336 300	1 571	214.07	34.
504874	Studienka	Malacky	471.60	471 600	1 629	289.50	22.
508209	Rovinka	Senec	591.50	591 500	1 631	362.66	9.
508365	Záhorská Ves	Malacky	440.20	440 200	1 679	262.18	24.
508110	Most pri Bratislave	Senec	562.90	562 900	1 690	333.08	13.
508021	Kuchyňa	Malacky	241.70	241 700	1 691	142.93	38.
507806	Báhoň	Pezinok	473.80	473 800	1 740	272.30	21.
508306	Viničné	Pezinok	427.10	427 100	1 795	237.94	25.
508136	Nová Dedinka	Senec	506.70	506 700	1 869	271.11	16.
508349	Vysoká pri Morave	Malacky	610.30	610 300	1 981	308.08	8.
508225	Slovenský Grob	Pezinok	588.10	588 100	1 994	294.93	10.
507857	Častá	Pezinok	685.80	685 800	2 141	320.32	6.
507849	Budmerice	Pezinok	722.30	722 300	2 215	326.09	4.
508292	Veľký Biel	Senec	697.20	697 200	2 219	314.20	5.
508276	Tomášov	Senec	480.50	480 500	2 271	211.58	20.
508195	Plavecký Štvrtok	Malacky	1 071.90	1 071 900	2 362	453.81	1.
508195	Plavecký Štvrtok	Malacky	1 071.90	1 071 900	2 362	453.81	3.
507911	Chorvátsky Grob	Senec	568.60	568 600	2 448	232.27	11.

Zdroj: Štatistický úrad SR, rok 2007

Tab. Vyprodukované odpady za rok 2008 v MČ Devín

Kód odpadu	Druh odpadu	Množstvo (t)
179 900	Drobné stavebné odpady	160,00
200 123	Odpady obsahujúce chlórfluórové uhľovodíky	13,00
200 135	Elektrozariadenia (nebezpečné)	1,22
200 136	Elektrozariadenia	0,07
200 307	Objemný odpad	18,37
200 399	Komunálne odpady inak nešpecifikované	86,11
200 201	Biologicky rozložiteľný odpad	132,00
Spolu		410,77

Zdroj: MČ Bratislava – Devín

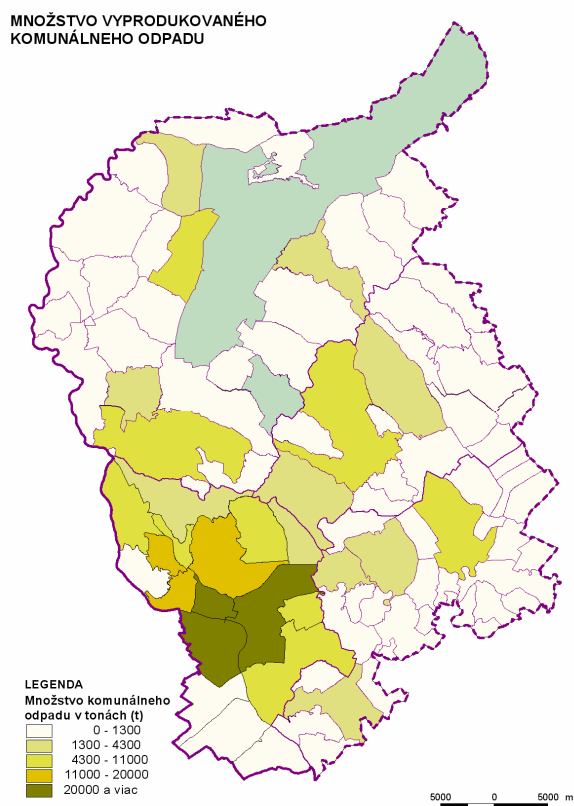
Podľa údajov Štatistického úradu SR za rok 2007 bol priemer komunálneho odpadu na 1 obyvateľa MČ Devín 882 kg /obyv. Priemer komunálneho odpadu na 1 obyvateľa v Bratislavskom kraji bol však len 444 kg /obyv.

Na základe uvedeného je možné predpokladať, že počet denne prítomného obyvateľstva dosahuje hodnotu cca 2.615 obyvateľov.

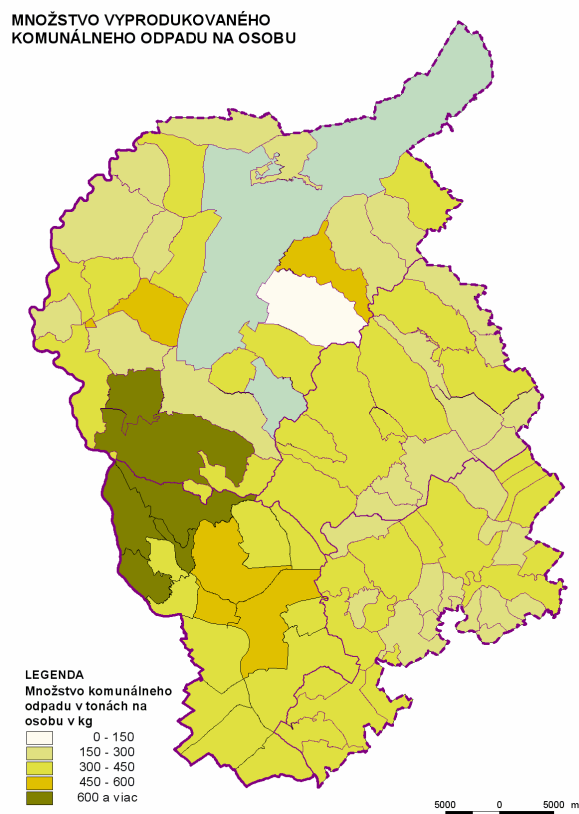
Zásady a regulatívy rozvoja odpadového hospodárstva pre územie zóny Devín I sú uvedené v záväznej časti ÚPN Z.

Zaradenie MČ Devín v rámci Bratislavského samosprávneho kraja podľa množstva vyprodukovaného komunálneho odpadu a podľa vyprodukovaného komunálneho odpadu na osobu je znázornené na nasledujúcich schémach:

Obr. Celkové množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu v mestských častiach Bratislavy a obciach Bratislavského kraja



Obr. Množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu na osobu v mestských častiach Bratislavy a obciach Bratislavského kraja



B.14. ČASOVÁ REGULÁCIA – ETAPIZÁCIA

Návrh funkčného a priestorového rozvoja územia zóny Devín I je spracovaný v časových etapách s podrobnosťou pre jednotlivé regulačné bloky. Navrhovaná etapizácia je vyznačená vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania.

Riešené územie je rozčlenené na:

- stav (S) plochy existujúce,
- návrh (N) plochy návrhové (návrhové obdobie do r. 2030).

B.15. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie je popísané v záväznej časti ÚPN CMZ.

Pozemky pre vyhlásenie stavebnej uzávery ÚPN zóny Devín I neurčuje.

B.16. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Riešené územie zóny Devín I je súčasťou katastrálneho územia Devín.

Územný plán zóny Devín I je spracovaný v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Pre rozvojové plochy určené v ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov bol vydaný súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

ÚPN zóny Devín I nenavrhuje rozvoj nad rámec rozvojových plôch ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

B.17. ZOZNAM SKRATIEK**A**

AA	autorizovaný architekt
ATS	automatická tlaková stanica

B

b.j.	bytová jednotka
BSK	Bratislavský samosprávny kraj
BVS	Bratislavská vodárenská spoločnosť

C

COO	civilná ochrana obyvateľstva
CR	cestovný ruch

Č

ČOV	čistiareň odpadových vôd
ČS	čerpacia stanica
ČSPL	čerpacia stanica pohonných látok

D

DSP	dokumentácia pre stavebné povolenie
DÚR	dokumentácia pre územné rozhodnutie

E

EAO	ekonomicky aktívna osoba
EIA	Environmental Impact Assessment (hodnotenie vplyvu na životné prostredie)
ES	Európske spoločenstvo
EÚ	Európska únia

F

FPC	funkčno-priestorový celok
FT	funkčná trieda

CH

CHA	chránený areál
CHKO	chránená krajinná oblasť
CHS	chránený strom
CHVÚ	chránené vtáčie územie

I

IBV	individuálna bytová výstavba
IPO	inžiniersko-projektová organizácia
IR	individuálna rekreácia

IUCN	International Union for Conservation of Nature (Medzinárodný zväz ochrany prírody)
IZP	index zastavaných plôch

K

KN	kataster nehnuteľností
KPÚ	krajský pamiatkový úrad
KR	kolaudačné rozhodnutie / koncept riešenia
k.ú.	katastrálne územie
KÚŽP	krajský úrad životného prostredia (bývalý)
KZ	koeficient zelene

M

MČ	mestská časť
MHD	mestská hromadná doprava
MK SR	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
MLVH	Ministerstvo lesného a vodného hospodárstva (bývalé v SSR)
MOK	miestny optický kábel
MsZ	mestské zastupiteľstvo
MŠ	materská škola
MÚ	miestny úrad
MV SR	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

N

NECONET	Národná ekologická sieť (Slovenska)
NKP	národná kultúrna pamiatka
NN	nízke napätie
NP	nadzemné podlažie
NPP	národná prírodná pamiatka / nepoľnohospodárska pôda
NPR	národná prírodná rezervácia
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky

O

OFM	ortofotomapa
OP	ochranné pásmo
ORM	oddelenie rozvoja mesta
OSN	Organizácia spojených národov
OÚŽP	okresný úrad životného prostredia
OV	občianska vybavenosť
OVL	občianska vybavenosť lokálna
OVM	občianska vybavenosť mestská

OVR	občianska vybavenosť rekreačná
OVS	občianska vybavenosť športová
OZ	odštepny / odvetvový závod

P

PD	projektová dokumentácia
PHO	pásmo hygienickej ochrany
POH	program odpadového hospodárstva
PP	prírodná pamiatka / pracovné príležitosti / poľnohospodárska pôda
PR	prírodná rezervácia
PÚ SR	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky

R

RB	regulačný blok
RD	rodinný dom
REC	regionálne environmentálne centrum
rkm	riečny kilometer (udáva v km vzdialenosť určitého miesta na vodnom toku od ústia tohto toku do iného toku alebo vodnej plochy)
RS/RSP	regulačná stanica / regulačná stanica plynu
RSOPK	regionálne stredisko ochrany prírody a krajiny
RSU	Remote Subscriber Unit (vzdialená jednotka pre pripojenie účastníkov telefónnej siete k telefónnej ústredni)
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability

S

SAV	Slovenská akadémia vied
SNR	Slovenská národná rada
SODB	Sčítanie osôb, domov a bytov
SOŠ	stredná odborná škola
SP	stavebné povolenie
SPP	Slovenský plynárenský priemysel
SR	Slovenská republika
STL	strednotlak, strednotlakový (plynovod)
STN	Slovenská technická norma
SVP	Slovenský vodohospodársky podnik

Š

ŠÚ SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
ŠVS	štátna vodná správa

T

TP	terénny prieskum
TS	transformačná stanica, trafostanica

TÚV	teplá úžitková voda
TV	technická vybavenosť
U	
ÚEV	územie európskeho významu
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Organizácia OSN pre výchovu, vedu a kultúru)
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	územný plán
ÚPN HMB	Územný plán hlavného mesta SR Bratislava
ÚPN R	územný plán regiónu
ÚPN Z	územný plán zóny
ÚPP	územnoplánovací podklad
ÚR	územné rozhodnutie
ÚSES	územný systém ekologickej stability
UŠ	urbanistická štúdia
ÚZPF	ústredný zoznam pamiatkového fondu
V	
VDC	Výskumné demografické centrum
VDJ	vodojem
VKP	verejný komunikačný priestor
VN	vysoké napätie
VTL	vysokotlak, vysokotlakový (plynovod)
VTS	verejná telefónna sieť
VVN	veľmi vysoké napätie
VYKOS	vybraná komunikačná sieť (v ÚPN HMB)
VZ	vodný zdroj
VZN	všeobecne záväzné nariadenie
Z	
ZaD	zmeny a doplnky
ZOV	základná občianska vybavenosť
ZŠ	základná škola
ZUŠ	základná umelecká škola
ZVN	zvlášť vysoké napätie

PRÍLOHA č.1
Bilancie navrhovaného riešenia

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koeficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koeficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
1- 46	FPC 1 – Devín - historická obec											
1	Kozičova, východný svah pod hradom	6938	6938	2428	14570	3643	1214	2,10	0,53	---	typ M	2775
2	Východný svah pod hradom, južne od východnej brány	9122								---	0,85	7754
3	Východný svah pod hradom, južne od východnej brány, Slovenské nábrežie	4057								---	0,85	3448
4	Blok medzi ulicami Kozičova, Mládežnícka	18631	18631	6521	39125	9781	3260	2,10	0,53	---	typ M	7452
5	V križovatke Kozičova, Muránska	865	865	320	1919	480	160	2,22	0,56	obch. zar., 1 PP prevádz. a sklad. zar. , 6 PP služ. bývanie / – dopl. trvalé bývanie / –	0,36	311
6	Blok medzi ulicami Mládežnícka, Hutnícka	13761	13761	4816	28898	7224	2408	2,10	0,53	---	typ M	5504
7	Nárožie ulíc Hradná, Hutnícka	1694	1694	678	6098	1694	339	3,60	1,00	ubyt. zar., 20 lôžok, 5 PP strav. zar., 100 stoličiek, 10 PP obch.zar., 1 PP služ. bývanie, 1 b.j. dopl. trvalé bývanie, 2 b.j.	0,36	610
8	Blok medzi ulicami Hutnícka, Kremelská	29337	29337	10268	61608	15402	5134	2,10	0,53	---	typ M	11735
9	Blok medzi ulicami Mládežnícka, Hutnícka, pri promenáde	658	658	349	2092	523	174	3,18	0,80	strav.zar., 72 stol., 5 PP, ubyt.zar., 10 lôžok, 3 PP služ. bývanie / – dopl. trvalé bývanie / –	0,36	237
10	Nárožie ulíc Kremelská, Rytierska	1425	1425	1197	7184	1796	599	5,04	1,26	kult.-spol. zar., 170 stoličiek, 5 PP strav. zar. , 30 stoličiek, 3 PP služ. bývanie / – dopl. trvalé bývanie / –	0,10	143

Identifikácia a popis RB		Balancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koeficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koeficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
11	Nárožie ulíc Kremelská-Hradná – nárožie ulíc Rytierska-Hutnícka	4630	4630	3241	19445	4861	1620	4,20	1,05	kult.-spol. zar., 170 stoličiek, 5 PP strav. zar., 30 stoličiek, 3 PP obch.zar., 3 PP služby, 5 PP služ. bývanie, 1 b.j. dopl. trvalé bývanie, 4 b.j.	0,15	694
12	Hradná	2173	2173	1521	13688	3802	760	6,30	1,75	služby, 7 PP obch.zar, 5 PP verej. strav. , 100 stoličiek, 10 PP admin. zar. , 35 PP prevádz. zar., 5 PP služ. bývanie / - dopl. trvalé bývanie, 6 b.j.	0,15	326
13	Blok medzi ulicami Kremelská, Hradná, Brigádnická	2407	2407	1252	11266	3129	626	4,68	1,30	exist.admin. zar. (MsÚ + pošta) , 18 PP kult.-spol. zar. (PZ) , 25 stoličiek, 1 PP strav. zar. (PZ), 13 stoličiek, 2 PP zdrav. zar. , 7 PP obch. zar. (NC) , 6 PP strav. zar. (NC), 22 stoličiek, 3 PP prech. ubyt.(NC) , 14 lôžok, 2 PP služ. Bývanie, 1 b.j. dopl. trvalé bývanie, 4 b.j.	0,36	867
14	Blok medzi ulicami Kremelská, Srbská, Brigádnická	15549	15549	5442	32654	8163	2721	2,10	0,53	---	typ M	6220
15	Blok medzi ulicami Kremelská, Srbská, Brigádnická	33937	33937	11878	71267	17817	5939	2,10	0,53	---	typ M	13575
16	Blok medzi ulicami Hradná, Brigádnická	25641	25641	8974	53846	13462	4487	2,10	0,53	---	typ M	10256

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
17	Hradná	1806	1806	777	6989	1941	388	3,87	1,08	strav. zar., 40 stol., 5 PP, prech. ubyt., 45 lôžok, 5 PP prevádz. zar., 2 PP obchod. zar., 1 PP služ. bývanie, 1 b.j. dopl. trvalé bývanie, 2 b.j.	0,36	650
18	Solúnska, na mieste starého ihriska	3231	3231	1131	6786	1696	565	2,10	0,53	---	typ M	1292
19	Solúnska, na mieste starého ihriska	2923	2923	1023	6138	1535	512	2,10	0,53	---	typ M	1169
20	Hradná, oproti Kozičovej	2509	2509	853	6397	1706	426	2,55	0,68	prevádz. zar., 15 PP služ. bývanie / --- dopl. trvalé bývanie / ---	0,36	903
21	Nárožie ulíc Hradná, Muránska, oproti východnej bráne hradu	1579	1579	553	3316	829	276	2,10	0,53	---	typ M	632
22	Blok medzi ulicami Muránska, Rímska	7175	7175	2511	15068	3767	1256	2,10	0,53	---	typ M	2870
23	Blok medzi ulicami Muránska, Rímska, Avarska	3231	3231	1131	6785	1696	565	2,10	0,53	---	typ M	1292
24	Križovatka Slovienska, Muránska	442								---	0,50	221
25	Blok medzi ulicami a námestie v priesečníku ulíc Brigádnická, Slovienska	7754	7754	2714	16284	4071	1357	2,10	0,53	---	typ M	3102
26	Blok medzi ulicami Brigádnická, Muránska	2185	2185	328	1966	492	164	0,90	0,23	kult.-spol. zar., 2 PP, strav. zar. (vínna pivnica), 18 stoličiek, 2 PP obchod.zar., 1 PP služ. bývanie / --- dopl. trvalé bývanie , 1 b.j.	0,36	787

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
27	Blok medzi ulicami Brigádnická, Muránska	4451	4451	1558	9347	2337	779	2,10	0,53	—	typ M	1780
28	Nárožie Muránskej, pri cintoríne	419	419	377	2263	566	189	5,40	1,35	—	0,00	0
29	Blok medzi ulicami Muránska, Kremelská, v severnej časti historickej obce	5787	5787	58	347	87	29	0,06	0,02	Kaplnka na cintoríne, 1 PP	0,10	579
30	Nárožie ulíc Kremelská, Muránska	945								—	0,50	473
31	Kremelská	9296	9296	2045	12271	3068	1023	1,32	0,33	—	typ B1	3718
32	Kremelská	9884	9884	3459	20755	5189	1730	2,10	0,53	—	typ M	3953
33	Kremelská	8858	8858	3100	18603	4651	1550	2,10	0,53	—	typ M	3543
34	Nárožie ulíc Kremelská, Štítová	1530	1530	780	4682	1170	390	3,06	0,77	vzdel. a kult.-spol. zar. MŠ , 40 detí, 6 PP kult.-spol. zar. (remes.dvor), 20 stoličiek, 1 PP služ. bývanie / — dopl. trvalé bývanie / —	0,36	551
35	Štítová, za objektom MŠ	983	983	59	265	59	29	0,27	0,06	—	0,15	147
36	Medzi Spätňou cestou a Štítovou	1786	1786	625	3750	937	312	2,10	0,53		typ M	714
37	Medzi Spätňou cestou a Štítovou	339	339	305	1830	457	152	5,40	1,35	---	0,00	0
38	Nárožie ulíc Kremelská, Stará Lomnická, Štítová	4081	4081	653	3917	979	326	0,96	0,24	kult.-spol. zar., 30 stol., 1 PP admin. zar., 2 PP služ. Bývanie , 2 PP, 1 b.j. dopl. Trvalé bývanie / —	0,36	1469
39	Blok medzi ulicami Stará Lomnická, Štítová, s priečnou ulicou Nová Štítová	18922	18922	6623	39736	9934	3311	2,10	0,53	—	typ M	7569
40	Nad koridorom Devínskeho potoka	4343	4343	869	5212	1303	434	1,20	0,30	---	typ A	1737
41	Blok medzi ulicami Stará Lomnická, Kremelská	28718	28718	10051	60307	15077	5026	2,10	0,53	—	typ M	11487

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koeficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koeficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
42	Kremelská, v areáli ZŠ	746	746	164	1476	410	82	1,98	0,55	—	0,36	268
43	Kremelská, v areáli ZŠ	14992	14992	2399	21589	5997	1199	1,44	0,40	ZŠ, 300 žiakov, 20 PP telocvičňa, 4 PP služ. Bývanie, 1 b.j. dopl. Trvalé bývanie / —	0,36	5397
44	Blok medzi ulicami K zlatému rohu, Nad školou	3397	3397	1189	7133	1783	594	2,10	0,53	—	typ M	1359
45	Nad školou									—	0,85	308
46	Blok medzi ulicami K zlatému rohu, Stará Lomnická	5262	5262	1842	11051	2763	921	2,10	0,53	—	typ M	2105
47–53	FPC 2 – Hradné bralo											
47	Hradné bralo nad sútokom vodných tokov Dunaj a Morava	69651	69651	10448	62686	15672	5224	0,90	0,23	kult. zar. / prevádzka archeologickej lokality, 10 PP	0,15	10448
48	Hradné bralo – západný svah	38022								—	0,85	32319
49	Hradné bralo – severný svah	2149								—	0,50	1075
50	Medzi Muránskou a hradným bralom	2607	2607	913	5475	1369	456	2,10	0,53	—	typ M	1043
51	Muránska, hradné bralo – svah pri severnej bráne hradu	908								—	0,85	772
52	Slovanské nábrežie	3586	3586	1255	11295	3138	628	3,15	0,88	—	typ M	1434
53	Slovanské nábrežie	1232								—	0,85	1047
54-56	FPC 3 – Štítová - juhovýchod											
54	Štítová, Nová Štítová	3741	3741	748	4489	1122	374	1,20	0,30	—	typ A	1496
55	Pozdĺž Novej Štítovej	6155	6155	1231	7386	1846	615	1,20	0,30	—	typ A	2462
56	Štítová	1145								—	0,85	973
57-66	FPC 4 – Pod Panským											
57	Križovatka K zlatému rohu, Stará Lomnická	779								—	0,50	608

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
58	K zlatému rohu	2839	2839	2555	15328	3832	1277	5,40	1,35	—	0,00	0
59	Pozdĺž južnej časti ulice K zlatému rohu	1692	1692	508	761	0	254	0,45	0,00	-	0,25	423
60	Medzi koridorom potoka a Kavyľovou	9007								strav. zar., 50 stoličiek, 5 PP obchod.zar., 6 PP služby, 5 PP zdrav.a soc. služby, 18 PP kult. spol. zar., 200 stoličiek, 6 PP admin.zar., 50 PP prevádz. zar., 8 PP dopl. trvalé bývanie, 20 b.j.		
61	Medzi koridorom potoka a Kavyľovou	6516	6516	1303	7819	1955	652	1,20	0,30	—	typ A	2606
62	Pozdĺž Kavyľovej	1814	1814	363	2177	544	181	1,20	0,30	—	typ A	726
64	Medzi Kavyľovou a Zelenými terasami	13795	13795	2759	16554	4138	1379	1,20	0,30	—	typ A	5518
65	Medzi Kavyľovou a Zelenými terasami	1804	1804	631	3787	947	316	2,10	0,53	šport. zar., 1 PP strav. zar., 42 stoličiek, 5 PP kult. spol. zar., 22 stoličiek, 1 PP admin.zar., 7 PP služ. bývanie, 1 b.j. dopl. trvalé bývanie, 2 b.j.	0,36	649
66	Medzi Kavyľovou a Zelenými terasami	346								—	0,50	173
67-69	FPC 5 – Panské											
67	Južne od záhradkárskej lokality Grefty	10358	9187	1837	11024	2756	919	1,20	0,30	—	typ A; 0,85	4238
68	Južne od záhradkárskej lokality Grefty	1975	1247	249	1497	374	125	1,20	0,30	—	typ A; 0,85	1480

Identifikácia a popis RB		Balancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
69	Južne od záhradárskej lokality Grefty	10022	10022	2004	12026	3007	1002	1,20	0,30	—	typ A	4009
70-78	FPC 6 – Nad Hradnou cestou											
70	Východne od záhradárskej lokality Grefty	7550	7550	1510	9060	2265	755	1,20	0,30	—	typ A	3020
71	Východne od záhradárskej lokality Grefty	9391	9391	1878	11269	2817	939	1,20	0,30	—	typ A	3756
72	Východne od záhradárskej lokality Grefty	1656	1656	331	1988	497	166	1,20	0,30	—	typ A	663
73	Východne od záhradárskej lokality Grefty	4639	4639	928	5566	1392	464	1,20	0,30	—	typ A	1855
74	Východne od záhradárskej lokality Grefty	3586	3586	717	4303	1076	359	1,20	0,30	—	typ A	1434
75	Východne od záhradárskej lokality Grefty	223								—	0,85	190
76	Východne od záhradárskej lokality Grefty	735								—	0,85	625
77	Východne od záhradárskej lokality Grefty	5935	5935	1187	7122	1781	594	1,20	0,30	—	typ A	2374
78	Východne od záhradárskej lokality Grefty	2763								—	0,85	2348
79-88, 90, 91	FPC 7 – Svätý Urban											
79	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	8003	8003	1601	9604	2401	800	1,20	0,30	—	typ A	3201
80	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	748								—	0,85	636
81	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	3899	3899	780	4679	1170	390	1,20	0,30	—	typ A	1560
82	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	1691	1691	338	2029	507	169	1,20	0,30	—	typ A	676
83	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	2242	2242	448	2691	673	224	1,20	0,30	služ. bývanie , 1PP, 1 b.j.	typ A	897
84	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	911								—	0,85	775
85	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	1020								—	0,85	867

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
86	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka sv. Urbana	5177	5177	1346	8077	2019	673	1,56	0,39	školsťvo cca 50 miest , 10 PP obchod. zar., 3 PP strav. zar., 40 stoličiek, 5 PP admin. zar., 7 PP služ. bývanie , 1PP, 1 b.j. dopl. trvalé bývanie , 5 b.j.	0,36	1864
87	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka Sv. Urban	4654	4654	931	5585	1396	465	1,20	0,30	—	typ A	1862
88	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka Sv. Urban	263								—	0,85	223
90	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka Sv. Urban	1012	1012	910	5463	1366	455	5,40	1,35	—	0,00	0
91	Východne od ulice K zlatému rohu, kaplnka Sv. Urban	266								—	0,50	133
92-98	FPC 8 – Nad Starou Lomnickou											
92	Pri nevyužívanom vodárenskom objekte na ulice K zlatému rohu	911								—	0,50	455
93	K zlatému rohu	4329	4329	3897	29224	7793	1948	6,75	1,80	—	0,00	0
94	K zlatému rohu	3740	3530	706	4236	1059	353	1,20	0,30	—	typ A; 0,50	1517
95	Medzi ulicou K zlatému rohu a Ul. Nad záhradami	33435	33435	6687	40122	10031	3344	1,20	0,30	—	typ A	13374
97	Nad Starou Lomnickou	1177								—	0,85	1001
98	Pri ulice K zlatému rohu, pod nevyužívaným vodáren. objektom	7113	7113	1423	8536	2134	711	1,20	0,30	—	typ A	2845
101-106	FPC 9 – Zlatý roh - sever											
101	Severná časť lokality Zlatý roh	5491								—	0,85	4667
105	Severná časť lokality Zlatý roh	11623	11623	2325	13948	3487	1162	1,20	0,30	—	typ A	4649
106	Severná časť lokality Zlatý roh	24693	24693	4939	29631	7408	2469	1,20	0,30	—	typ A	9877

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
107, 112	FPC 10 – Zlatý roh - stred											
107	Stredná časť lokality Zlatý roh	17063	17063	3413	20476	5119	1706	1,20	0,30	---	typ A	6825
112	Stredná časť lokality Zlatý roh nad ul. Staré vinohrady	2010	2010	603	4522	1206	301	2,25	0,60	predajňa administratíva degustačná pivnica sklady 9 parkovacích miest	0,36; 0,85	730
115-116	FPC 11 – Zlatý roh - juh											
115	Južná časť lokality Zlatý roh, nad Starou Lomnickou	4007	4007	1202	9016	2404	601	2,25	0,60	obchod. zar., 3 PP strav. zar., 55 stoličiek, 5 PP kult. spol. zar., 20 stoličiek, 1 PP šport. zar., 1 PP admin. zar., 10 PP prech. byt., 38 lôžok, 4 PP služ. bývanie, 1PP, 1 b.j. dopl. trvalé bývanie, 5 b.j.	0,36	1443
116	Južná časť lokality Zlatý roh, nad Starou Lomnickou	823								---	0,50	412
117-127	FPC 12 – Záhradky											
117	Severná časť lokality Záhradky	3219	2968	742	6677	1855	371	2,25	0,63	---	typ B2; 0,85	1401
118	Severná časť lokality Záhradky	583	583	146	1312	364	73	2,25	0,63	---	typ B2	233
119	Severná časť lokality Záhradky	584	584	146	1313	365	73	2,25	0,63	---	typ B2	233
120	Stredná časť lokality Záhradky	4388	4388	1097	9872	2742	548	2,25	0,63	---	typ B2	1755

Identifikácia a popis RB		Balancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
121	Severná časť lokality Záhradky	7001	7001	1750	15752	4376	875	2,25	0,63	---	typ B2	2800
122	Stredná časť lokality Záhradky	9599	9599	2400	21598	5999	1200	2,25	0,63	---	typ B2	3840
123	Južná časť lokality Záhradky	12615	12615	3154	28383	7884	1577	2,25	0,63	---	typ B2	5046
124	Západná časť lokality Záhradky	5737								---	0,85	4877
125	Severná časť lokality Záhradky	2317								---	0,85	1970
126	Južná časť lokality Záhradky	3608								---	0,85	3066
127	Južná časť lokality Záhradky	150								---	0,50	75
131-133	FPC 13 – Grefty – juh											
131	Južná časť lokality Grefty	3363	3363	673	4036	1009	336	1,20	0,30	---	typ A	1345
132	Južná časť lokality Grefty	2178	2178	436	2613	653	218	1,20	0,30	---	typ A	871
133	Južná časť lokality Grefty	1142	1142	228	1370	343	114	1,20	0,30	---	typ A	457
134	FPC 14 Grefty - juhovýchod											
134	Juhovýchodná časť lokality Grefty	17403	16895	3379	20274	5069	1690	1,20	0,30	---	typ A	7190
135-137	FPC 15 – Grefty - sever											
135	Stredná časť lokality Grefty	4737	4595	276	1654	414	138	0,36	0,09	---	typ R2; 0,85	4073
136	Severná časť lokality Grefty	59022	56389	3383	20300	5075	1692	0,36	0,09	---	typ R2; 0,50	49848
137	Severná časť lokality Grefty	5682								---	0,85	4829
138-140	FPC 16 – Svätopluk - západ											
138	Kremeľská, severná časť MČ	1052								---	0,85	894
139	Kremeľská, severná časť MČ	7346	7346	1616	14544	4040	808	1,98	0,55	---	typ B1	2938
140	Kremeľská, severná časť MČ	11481	11481	2526	22732	6315	1263	1,98	0,55	---	typ B1	4592

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
141-143	FPC 17 – Svätopluk - stred											
141	Medzi Priamou cestou a Delenu cestou	13538	13538	3384	20307	5077	1692	1,50	0,38	---	typ R	8800
142	Medzi Priamou cestou a Delenu cestou	6686	6556	1639	9834	2459	820	1,50	0,38	---	typ R; 0,50	4326
143	Medzi Priamou cestou a Delenu cestou	12490	11618	2905	17427	4357	1452	1,50	0,38	---	typ R; 0,50	7988
144	FPC 18 – Svätopluk – východ											
144	Nad Stepnou cestou	43857	43786	10946	65679	16420	5473	1,50	0,38	---	typ R; 0,50	28496
145-147	FPC 19 – Merice I											
145	Medzi Spätnou cestou a ul. Nad Greftami	5204								---	0,85	4423
146	Medzi Spätnou cestou a ul. Nad Greftami	8059								---	0,85	6850
147	Medzi Spätnou cestou a Strmou	3255								---	0,85	2767
148-151	FPC 20 – Merice II											
148	Popri Hadej ceste	2570								---	0,50; 0,85	1285
149	Svah pod Spätnou cestou	20355	20355	5089	30533	7633	2544	1,50	0,38	---	typ R	13231
150	Svah pod Spätnou cestou	144578	144578	8675	52048	13012	4337	0,36	0,09	---	typ R2; 0,50; 0,85	122138
151	Medzi Spätnou cestou a Štítovou									---	0,85	1089
152-155	FPC 21 – Tri domky											
152	Medzi Záhradnou a Starou Lomnickou	17463	17285	6050	36299	9075	3025	2,10	0,53	---	typ M; 0,20	6950
153	Medzi Záhradnou a ulicou K zlatému rohu	394	394	165	1985	579	83	5,04	1,47	---	0,36	142
154	Križovatka K zlatému rohu, Devínska cesta	1151	1151	1036	4662	1036	518	4,05	0,90	---	0,00	0
155	Medzi Záhradnou a Devínskou cestou	2896	2896	1014	6081	1520	507	2,10	0,53	---	typ M	1158

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
156-164	FPC – 22 Dolné Koruny											
156	Medzi Úvoznou a Viničnou	26807	26807	5361	32169	8042	2681	1,20	0,30	---	typ A	10723
157	Nad Gronárskou	46114	46114	9223	55336	13834	4611	1,20	0,30	---	typ A	32246
158	Nad Dolnokorunskou	334								—	0,85	283
159	Medzi Úvoznou a Dolnokorunskou	719								—	0,85	611
160	Medzi Viničnou a Korunskou	710								—	0,85	603
161	V križovatke Dolnokorunská, Gronárska	7613	7613	1675	15074	4187	837	1,98	0,55	---	typ B1	3045
162	V križovatke Dolnokorunská, Devínska cesta	2246	2246	449	2695	674	225	1,20	0,30	obchod. zar., 3 PP strav. zar. , 13 stoličiek, 2 PP kult. spol. zar., 20 stoličiek, 1 PP šport. zar. , 1 PP admin. zar. , 6 PP prevádz. zar. , 1 PP služ. bývanie , 1PP, 1 b.j. dopl. trvalé bývanie , 2 b.j.	0,36	808
163	Južne od Gronárskej	9107	9107	2004	18032	5009	1002	1,98	0,55	---	typ B1	3643
164	Východne od Gronárskej	17526	17526	1052	6310	1577	526	0,36	0,09	---	typ R2	15073
165-168	FPC 23 – Dolné Gronáre											
165	V križovatke Dolnokorunská - Devínska cesta	2780								---	0,85	2363

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
166	Nad Devínskou cestou	20737	19628	2944	26498	7361	1472	1,35	0,38	existujúca OV zachovávaná	0,36; 0,50	7621
										75 PP		
										navrhovaná OV		
										admin. zar. , 40 PP		
										šport. zar. , 6 PP		
										spolu (exist.+ navrh.) , 121 PP		
										služ. bývanie , 2 b.j.		
										dopl. trvalé bývanie / —		
167	Nad Devínskou cestou	8885	8885	1333	7997	1999	666	0,90	0,23	šport. zar. /strelnica / 1061 m ² , 3 PP	0,36	3199
										služ. bývanie / —		
										dopl. trvalé bývanie / —		
168	Nad strelnicou a areálom SŠPZ, pozdĺž Gronárskej	16508								---	0,85	14032
169-170	FPC 24 – Pod Fialkovou dolinou											
169	Pri Devínskej ceste	5963								---	0,85	5068
170	Pri Devínskej ceste	5097								---	0,85	4332
171-175	FPC 25 – Mokrá jama											
171	Bočná	9695	9695	2036	15270	4072	1018	1,58	0,42	obchod. zar. , 4 PP	0,36	3490
										prevádz. zar., 3 PP		
										admin. zar. , 70 PP		
										služ. bývanie, 4 b.j.		
										dopl. trvalé bývanie, 4 b.j.		

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
172	Medzi Devínskou cestou a Bočnou	3315	3315	1326	5968	1326	663	1,80	0,40	obch. zar. a služby, 3 PP	0,36	1194
										strav. zar., 35 stoličiek, 3 PP		
										admin. zar. , 18 PP		
										prevádz. zar., 2 PP		
										služ. bývanie, 1PP, 1 b.j.		
										dopl. trvalé bývanie, 2 b.j.		
173	Bočná	6061	6061	1333	12001	3333	667	1,98	0,55	---	typ B1	2424
174	Medzi Devínskou cestou a Bočnou	5038								---	0,85	4282
175	Medzi Devínskou cestou a Bočnou	21128	21128	4648	41834	11621	2324	1,98	0,55	---	typ B1	8451
176-177	FPC 26 – Stará horáreň											
176	Devínska cesta	21242	21485	4727	42540	11817	2363	1,98	0,55	---	typ B1; 0,85	8594
177	Nad Devínskou cestou	635								—	0,85	539
178-186	FPC 27 – Zlaté schody											
178	Svah nad Devínskou cestou	3702	3702	814	7330	2036	407	1,98	0,55	---	typ B1	1481
179	Svah nad Devínskou cestou	7071	7071	1556	14000	3889	778	1,98	0,55	---	typ B1	2828
180	Devínska cesta	386								—	0,50	193
181	Svah nad Devínskou cestou	953								---	0,85	810
182	Devínska cesta	17096	17096	3761	33850	9403	1881	1,98	0,55	---	typ B1	6838
183	Devínska cesta	8643	8643	1901	17113	4754	951	1,98	0,55	---	typ B1	3457

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koeficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koeficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
184	Svah nad Devínskou cestou	10224	10224	2249	20244	5623	1125	1,98	0,55	---	typ B1	4090
185	Svah nad Devínskou cestou	2606	2606	573	5160	1433	287	1,98	0,55	---	typ B1	1042
186	Svah nad Devínskou cestou	4849	4849	1067	9601	2667	533	1,98	0,55	---	typ B1	1940
187-203	FPC 28 – Pri Sihoti											
187	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Karloveskom ramene	6568	6568	394	2364	591	197	0,36	0,09	---	typ R2	5648
188	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Karloveskom ramene	4805	4805	288	1730	432	144	0,36	0,09	---	typ R2	4132
189	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	9085	9085	3180	28618	7949	1590	3,15	0,88	---	typ M	3634
190	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	16770	16770	5870	52826	14674	2935	3,15	0,88	---	typ M	6708
191	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (Dunaj), pri Karloveskom ramene	21467	21467	1288	7728	1932	644	0,36	0,09	---	typ R2	18462
192	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (Dunaj), pri Karloveskom ramene	8023	8023	481	2888	722	241	0,36	0,09	---	typ R2	6900
193	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (Dunaj), pri Karloveskom ramene	8373	8373	502	3014	754	251	0,36	0,09	---	typ R2	7201
194	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (Dunaj)	1069								---	0,15	160
195	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (Dunaj), pri Karloveskom ramene	10155	10155	2539	22849	6347	1269	2,25	0,63	---	typ B2	4062
196	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (Dunaj), pri Karloveskom ramene	384	384	346	2592	691	173	6,75	1,80	---	0,00	0
197	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (Dunaj), pri Devínskej ceste	201								---	0,85	171

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koeficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koeficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
198	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (Dunaj), pri Devínskej ceste	5774	5774	1270	11433	3176	635	1,98	0,55	---	typ B1	2310
199	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom, pri Karloveskom ramene	1381	1381	83	497	124	41	0,36	0,09	---	typ R2	1188
200	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj), pri Devínskej ceste	982	982	295	2651	737	147	2,70	0,75	exist. zar. OV obchod. zar., 3 PP	0,36	354
202	Medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom (vodný tok Dunaj)	4707	4707	1036	9320	2589	518	1,98	0,55	---	typ B1	1883
203	Pri Karloveskom ramene (vodný tok Dunaj)	8368								---	0,85	7113
204-209	FPC 29 – Staré vinohrady											
204	Medzi ulicou K zlatému rohu a Zlatým rohom	7613								---	0,85	6471
207	Medzi ulicou K zlatému rohu a Zlatým rohom	401	401	80	481	120	40	1,20	0,30	---	typ A	160
208	Medzi ulicou K zlatému rohu a Zlatým rohom	9514								---	0,40	3806
209	Medzi ulicou K zlatému rohu a Zlatým rohom	455	455	173	1297	346	86	2,85	0,76	šport.-relax. zar. , 5 PP strav. zar. – , 38 stoličiek, 4 PP, služ. bývanie , 1 b.j.	0,36	164
212-219	FPC 30 Devínsky potok											
	Nad Starou Lomnickou									---		
212	Nad Starou Lomnickou	12814								---	0,85	10892
213	Pozdĺž ul. Nad potokom	3620								---	0,85	3077
214	Koridor Devínskeho potoka	1585	1585	317	1902	475	158	1,20	0,30	---	typ A	634
215	Koridor Devínskeho potoka	1585								---	0,85	883

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
216	Nad koridorom Devínskeho potoka	7873								---	0,85	6692
217	Nad koridorom Devínskeho potoka	546	546	109	655	164	55	1,20	0,30	---	typ A	218
218	Nad koridorom Devínskeho potoka	1974	1974	395	2369	592	197	1,20	0,30	---	typ A	790
219	Koridor Devínskeho potoka	1861								---	0,85	1582
220-224	FPC 31 – Panské vinice											
220	Blok medzi Zelenými terasami a ulicou K zlatému rohu	10118								---		
221	Blok medzi Zelenými terasami a ulicou K zlatému rohu	23355								---		
222	Blok medzi Zelenými terasami a ulicou K zlatému rohu	3702								---	0,50; 0,85	3010
										---	0,85	
224	Blok pri ulici Zelené terasy	271								---	0,85	230
229-254	FPC 32 – Rekreačný koridor Dunajského a Moravského nábrežia											
229	Kremeľská (sever), pri Morave	48639								---	0,85	41343
230	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	7362								---	0,85	6258
231	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	602								---		
232	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	9547								---		
233	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	9388								---	0,85	7980
235	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	2892								---		
236	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	18400								---	0,85	15640
237	Medzi Muránskou a vodným tokom Morava	43139								---		
238	Príľahlé územie pozdĺž vodného toku Morava	3517								---	0,85	2990
239	Príľahlé územie pozdĺž vodného toku Morava	8237								---	0,85	7002

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koeficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koeficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
240	Príslahlé územie pozdĺž vodného toku Morava	32300								---	0,85	27455
241	Pod Devínskym hradom, na Slovanskom nábreží	8936								---	0,85	7596
242	Medzi Slovanským nábrežím a Dunajom	4384								---		
243	Medzi Devínskou cestou a Dunajom	2587								---	0,85	2199
244	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	7995								---	0,85	6795
245	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	8983	8983	180	808	180	90	0,09	0,02	---	0,85	7636
246	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	3000								---	0,50; 0,15; 0,85	1500
247	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	3632	3632	16	71	16	8	0,05	0,01	---	0,15	545
248	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	54710								---	0,85	46504
249	Príslahlé územie pozdĺž vodného toku Dunaj	4257								---	0,85	3619
250	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, južne od Dolných korún	2876								---	0,85	2444
251	Príslahlé územie pozdĺž vodného toku Dunaj	11501								---	0,85	9776
252	Medzi Devínskou cestou a Dunajom, pod Mokrou jamou	56863								---	0,85	48334
253	Južne od Devínskej cesty, pod Mokrou jamou	11918	11918	119	536	119	60	0,05	0,01	---	0,15	1788
254	Južne od Devínskej cesty, pod Mokrou jamou	452	452	407	1831	407	203	4,05	0,90	---	0,00	0
255-270	FPC 33 – Muránska - ústredná časť Moravskej nábrežnej promenády											
255	Muránska (sever), oproti cintorínu	1244									0,50	622
256	Muránska (sever), oproti cintorínu	434									0,10	43
257	Muránska (sever), oproti cintorínu	6558	6208	621	2793	621	310	0,45	0,10	šport , 4 PP	0,15; 0,85	3402
258	Muránska (sever), oproti cintorínu	1468									0,10	147
259	Muránska (sever), oproti cintorínu	940								---	0,05	47

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
260	Muránska, pri centrálnej rozptylovej ploche pod hradom	2186	2186	328	1476	328	164	0,68	0,15	zar. pre rekreáciu, 3 PP strav. zar., 25 stoličiek, 3 PP kult. spol. zar., 25 stoličiek, 1 PP admin. zar., 4 PP	0,50	1093
261	Muránska, pri centrálnej rozptylovej ploche pod hradom	4575	4575	686	3088	686	343	0,68	0,15	strav. zar., 130 stoličiek, 10 PP zar. pre rekreáciu, 6 PP zar. OV , 4 PP kult. spol. zar. , 50 stoličiek, 3 PP	0,50	2287
262	Muránska	8191								---	0,50	4039
263	Muránska, pri centrálnej rozptylovej ploche pod hradom	5178	3760	564	2538	564	282	0,68	0,15	zar. pre rekreáciu., 5 PP strav. zar., 110 stoličiek, 12 PP kult. spol. zar., 25 stoličiek, 1 PP	0,50	1880
264	Muránska	1738	1596	32	144	32	16	0,09	0,02	zar. pre rekreáciu., 1 PP	0,50	798
265	Muránska	1817	1817	1090	6541	1635	545	3,60	0,90	exist. Ubyt. Zar., 24 lôžok, 15 PP služ. Bývanie / -- dopl. Trvalé bývanie / --	0,05	91
266	Pod križovatkou Muránska, Slovienska	2021	580	58	261	58	29	0,45	0,10	strav. Zar., služby, 30 stoličiek, 4 PP služ. Bývanie / -- dopl. Trvalé bývanie / --	0,36	209
267	Pod križovatkou Muránska, Slovienska	652								—	0,50	326
269	Muránska, nad hotelom Hradná brána	605	605	145	871	218	73	1,44	0,36	kult.-spol. zar. Služby , 35 stoličiek, 3 PP služ. Bývanie / -- dopl. Trvalé bývanie / --	0,36	218

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
270	Muránska ulica	2830	1011	20	91	20	10	0,09	0,02	---	0,20	355
			762	15	69	15		0,09	0,02		0,20	
271-276	FPC 34 – Slovanské nábrežie – ústredná časť Dunajskej nábrežnej promenády											
271	Slovanské nábrežie	2588	2259	1129	6776	1694	565	3,00	0,75	strav. Zar., 190 stoličiek, 18 PP prech. Ubyt., 50 lôžok, 6 PP obchod. Zar., 1 PP, prevádz. zar. (osobný prístav), 4 PP služ. Bývanie / -- dopl. Trvalé bývanie / --	0,36; 0,85	813
272	Slovanské nábrežie	2353								---	0,70	1647
273	Slovanské nábrežie	2131	2131	320	1438	320	160	0,68	0,15	obchod. zar., 3 PP strav. zar., 85 stoličiek, 9 PP kult. spol. zar., 20 stoličiek, 2 PP služ. bývanie / -- dopl. trvalé bývanie / --	0,50	1066
274	Slovanské nábrežie	669	669							---	0,10	67
275	Slovanské nábrežie	530	213							---	0,10; 0,50	180
276	Slovanské nábrežie	5873	5873							--	0,00	0
277-278	FPC 35 – Liščia stráň											
277	Východne od zastavaného územia MČ Devín	82858									typ S	

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
278	Východne od zastavaného územia MČ Devín	33956									typ S	
279-284	FPC 36 – Kameňolom Devín											
279	Kameňolom Devín	241848	241848	4837	21766	4837	2418	0,09	0,02	---	0,00	0
280	Kameňolom Devín, pás územia pri Devínskej ceste	3900								---	0,50	1950
281	Kameňolom Devín, pás územia pri Devínskej ceste	1217								---	0,10	122
282	Kameňolom Devín, pás územia pri Devínskej ceste	4522								---	0,50	2261
283	Kameňolom Devín	38074	38074	5711	25700	5711	2856	0,68	0,15	---	0,10	3807
284	Nábrežie Dunaja pod Mokrou jamou	51305								---	0,85	43609
285-286	FPC 37 – Geologické múzeum											
285	Kremeľská, nad severnou hranicou zastavaného územia	8190	8190	164	983	246	82	0,12	0,03	exist. kult. - spol. zar. (prev.priestory Geologického múzea), 20 stoličiek, 2 PP služ. bývanie / -- dopl. trvalé bývanie / --	0,20	1638
286	Kremeľská, nad severnou hranicou zastavaného územia, severne od Geolog. múzea	1227								---	0,15	184
287-289	FPC 38 – Lesná krajina Devínskych Karpát											
287	Východne od SV rozvojového územia Devína	171769								---	0,85	146003
288	Východne od SV rozvojového územia Devína	77924								---	0,85	66236
289	Východne od SV rozvojového územia Devína a severne od kameňolomu	152220								---	0,85	129387

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koefficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koefficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
290-305	FPC 39 – Poľnohospodárska krajina Devína											
290	SV od rozvojového územia Devína	178398								---	typ V; 0,85	
291	Východne od rozvojového územia Devína	168595								---	0,85	
292	Východne od rozvojového územia Devína	152285								---	typ V	
293	Východne od rozvojového územia Devína	68937								---	typ V	
294	Východne od rozvojového územia Devína	41389								---	typ V	
295	Severne od Dolných Korún	25876								---	typ V	
296	Severozápadne od Dolných Korún	30774								---	typ V	
297	Západne od Dolných Korún	43351								---	typ V	
298	Severovýchodne od Viničnej	825	825	743	3343	743	371	4,05	0,90	---	0,00	0
299	Východne od rozvojového územia Devína	6138								---	0,85	5217
300	Východne od rozvojového územia Devína	96921								---	0,85	82382
301	Východne od rozvojového územia Devína	35782								---	0,85	30414
302	Východne od rozvojového územia Devína	45047								---	0,85	38290
303	Východne od rozvojového územia Devína	31416								---	0,85	26704
304	Východne od rozvojového územia Devína	14072								---	0,85	11962
305	Východne od rozvojového územia Devína	27794								---	0,85	23625
306	FPC 40 – Devínska lesostep											
306	Severovýchodne od Devínskej cesty, pod Dolnými Korunami	58837								---	0,85	50012

Identifikácia a popis RB		Bilancie navrhovaného riešenia										
Číslo RB	poloha v území (ulica, lokalita)	plocha regulačného bloku (m ²)	plocha regulačného bloku s funkčným využitím umožňujúcim výstavbu (m ²)	max. plocha zastavateľná pozemnými stavbami (m ²)	obostavaný objem (m ³)	maximálna hrubá podlažná plocha podlaží nad úrovňou upraveného terénu (m ²)	hrubá podlažná plocha podzemných podlaží (m ²)	koeficient stavebného objemu	index podlažných plôch	navrhované smerné kapacity OV smerné počty pracovných príležitostí (PP)	koeficient zelene	plocha zelene spolu (m ²)
308-314	FPC 41 – Slovanský ostrov											
308	Územie Slovanského ostrova	212819								---	0,85	180897
309	Pozdĺž SV hranice Slovanského ostrova	74814								---		
310	Územie Slovanského ostrova	35925								---	0,85	30537
311	Územie Slovanského ostrova	141	141	127	761	190	63	5,40	1,35	---	0,00	0
312	Územie Slovanského ostrova	120	120	108	649	162	54	5,40	1,35	---	0,00	0
313	Územie Slovanského ostrova	116	116	105	627	157	52	5,40	1,35	---	0,00	0
314	Územie Slovanského ostrova	116	116	104	625	156	52	5,40	1,35	---	0,00	0
315	FPC 42 – Vodné toky Dunaj a Morava											
315	Pozdĺž JZ hranice územia zóny	791234								---		
spolu		5 067 641	1 725 081	320 158	2 102 839	540 867						2 000 019