

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán zóny Devín I,

schválilo Mestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín
uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018.

Zväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2018
Mestská časť Bratislava - Devín
schválila uznesením č. 184/2018
zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019.

Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA 2018

1:1 000

4

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Devín
Spracovateľ: AUREX spol.s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. D. Kostovský, Ing.arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. K. Kanevová, Ing.arch. M. Adamczak



Legenda:

- štátna hranica
- hranica katastrálneho územia
- hranica riešeného územia

Zastavovacie podmienky:

Maximálna podlažnosť, podiel zastavaných plôch a plôch zelene

	hranica regulačného bloku
	číslo regulačného bloku
	maximálna podlažnosť
	index zastavanej plochy (Izp) / koeficient zelene (Kz)

Funkčné využitie územia

- územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- územie s dominantnou funkciou OV celomestského a nadmestského významu
- územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu
- zariadenia OV pre rekreáciu
- objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti
- športové plochy
- športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru
- otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí
- územia individuálnej a rodinnej rekreácie
- vinice a ovocné sady
- plochy zelene
- sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- krajinná zeleň
- lesné porasty
- nábrežná promenáda
- rekreačné plochy Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády
- pešie spojovacie uličky
- verejné komunikačné priestory
- plochy parkovísk
- objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti
- plochy protipovodňovej ochrannej línie
- geologické múzeum v prírode
- archeologická lokalita
- plocha cintorína
- územie dobývacieho priestoru
- vodné toky a plochy
- plochy s vydaným platným ÚR/SP

Regulačné čiary

- uličná čiara
- stavebná čiara

Komunikácie

- obslužná komunikácia FT C1
- obslužná komunikácia FT C3
- upokojená komunikácia, obytná zóna FT D1
- účelová komunikácia pre vnútroareálovú nákladnú dopravu kameholomu
- medzinárodná Moravsko-Dunajská cyklotrasa

Urbanistické intervencie

- územia stabilizované
- územia s funkčnými plochami navrhovanými na rekonštrukciu, rekviliváciu, revitalizáciu
- územia rozvojové

- potoky existujúce so stálym prietokom
- bývalé alebo občasné drobné vodné toky, odvodňovacie priekopy, úžabiny existujúce so sezónnym prietokom
- hranica dobývacieho priestoru - kameholomu

Protipovodňová ochrana

- protipovodňová ochranná línia / ochranný hrádzový múrik, ochranné mobilné hradenie
- favostranná usmerňovacia hrádza pri Morave, stará protipovodňová ochranná kamenná hrádza pri Dunaji, výhony na vodnom toku Dunaj
- inundačné územie
- pobrežné pozemky vodných tokov a vodných plôch

Ochranné pásma

- ochranné pásmo protipovodňovej ochrannej línie
- ochranné pásmo vodných zdrojov (pásmo hygienickej ochrany)
 - 1. stupňa
 - 2. stupňa - režim 1. stupňa
 - 2. stupňa - vnútorné
 - 2. stupňa - vonkajšie
 - 2. stupňa
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo chránených území prírody a krajiny
- ochranné pásmo lesa

Geológia

- zosuvné územie

Ochrana prírody a krajiny

- hranica CHKO Malé Karpaty (veľkoplošne chránené územie)
- hranica maloplošných chránených území
- územie európskeho významu
- ramsarská lokalita
- chránený strom

Prvky ÚSES

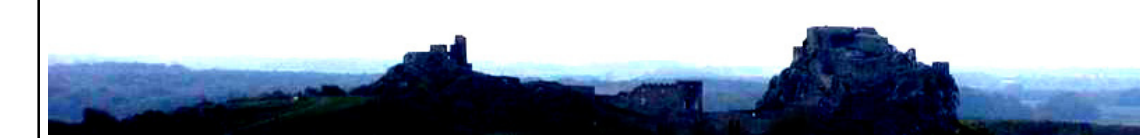
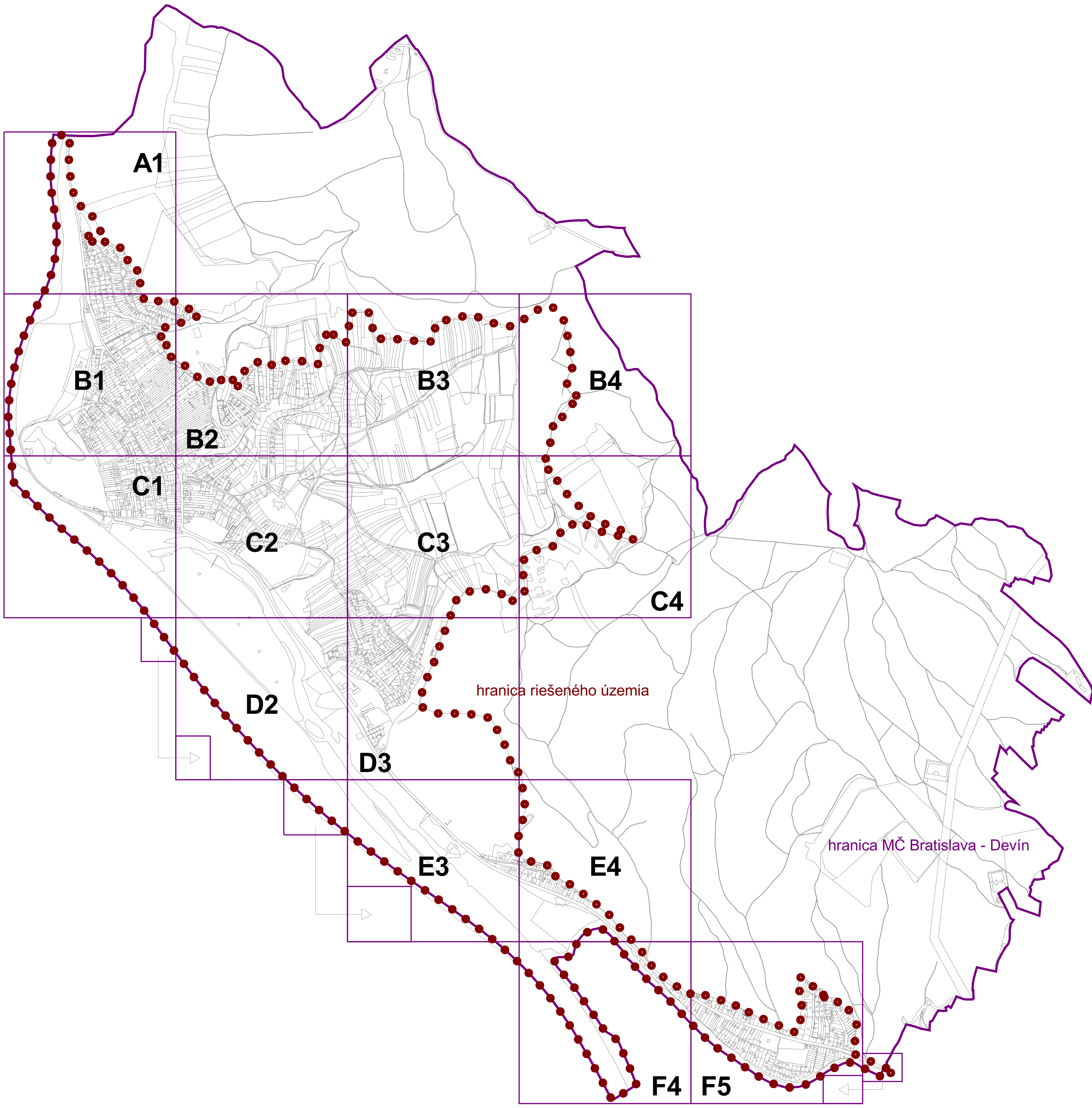
- biocentrum provincionálneho významu
- biocentrum regionálneho významu
- biokoridor provincionálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu - návrh

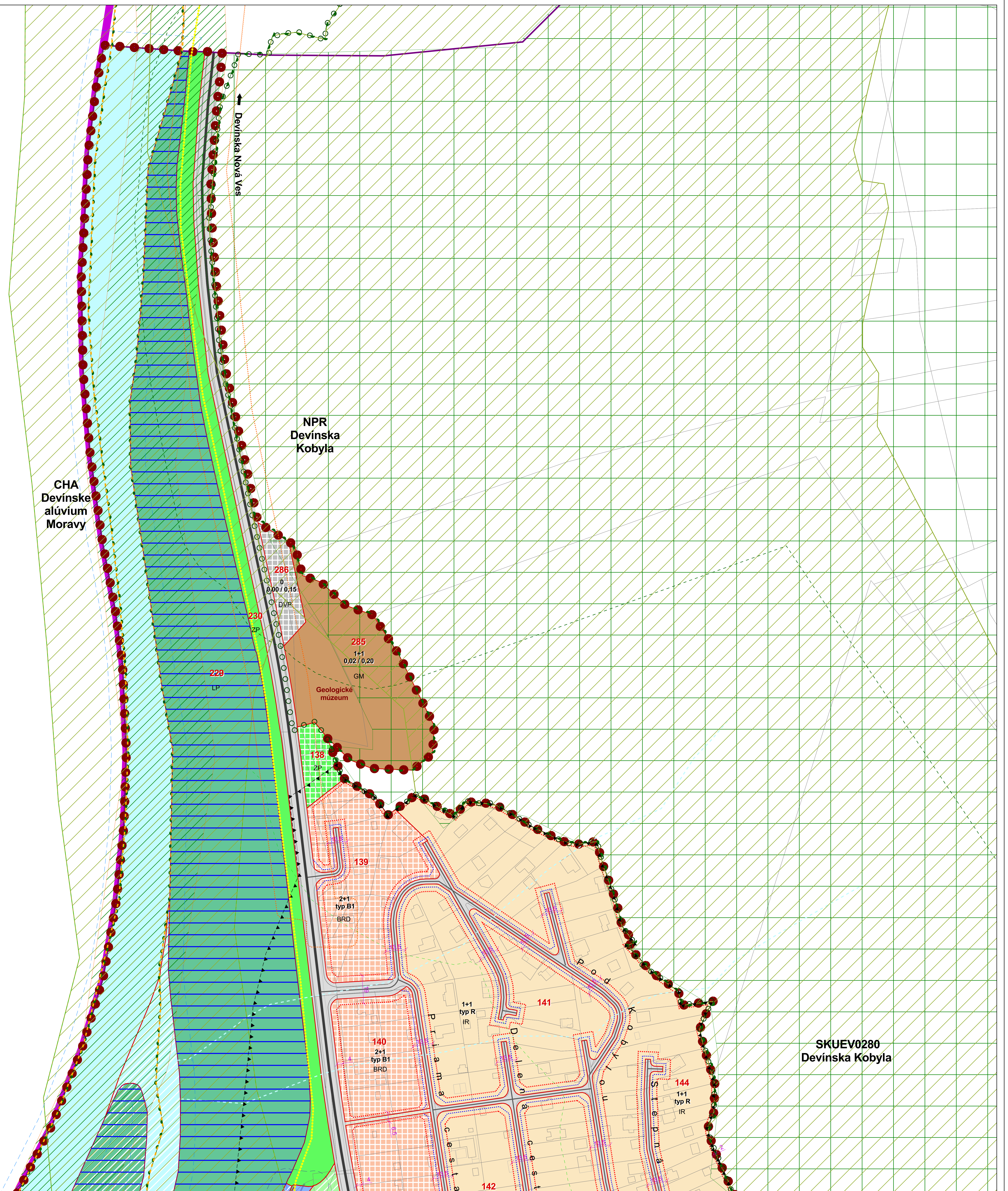
Ochrana kultúrno-historických hodnôt

- archeologická lokalita NKP Devín - Slovenské hradisko
- ochranné pásmo NKP Devín - Slovenské hradisko
- hlavný vstup do Devínskeho hradu
- vedľajšie vstupy do Devínskeho hradu

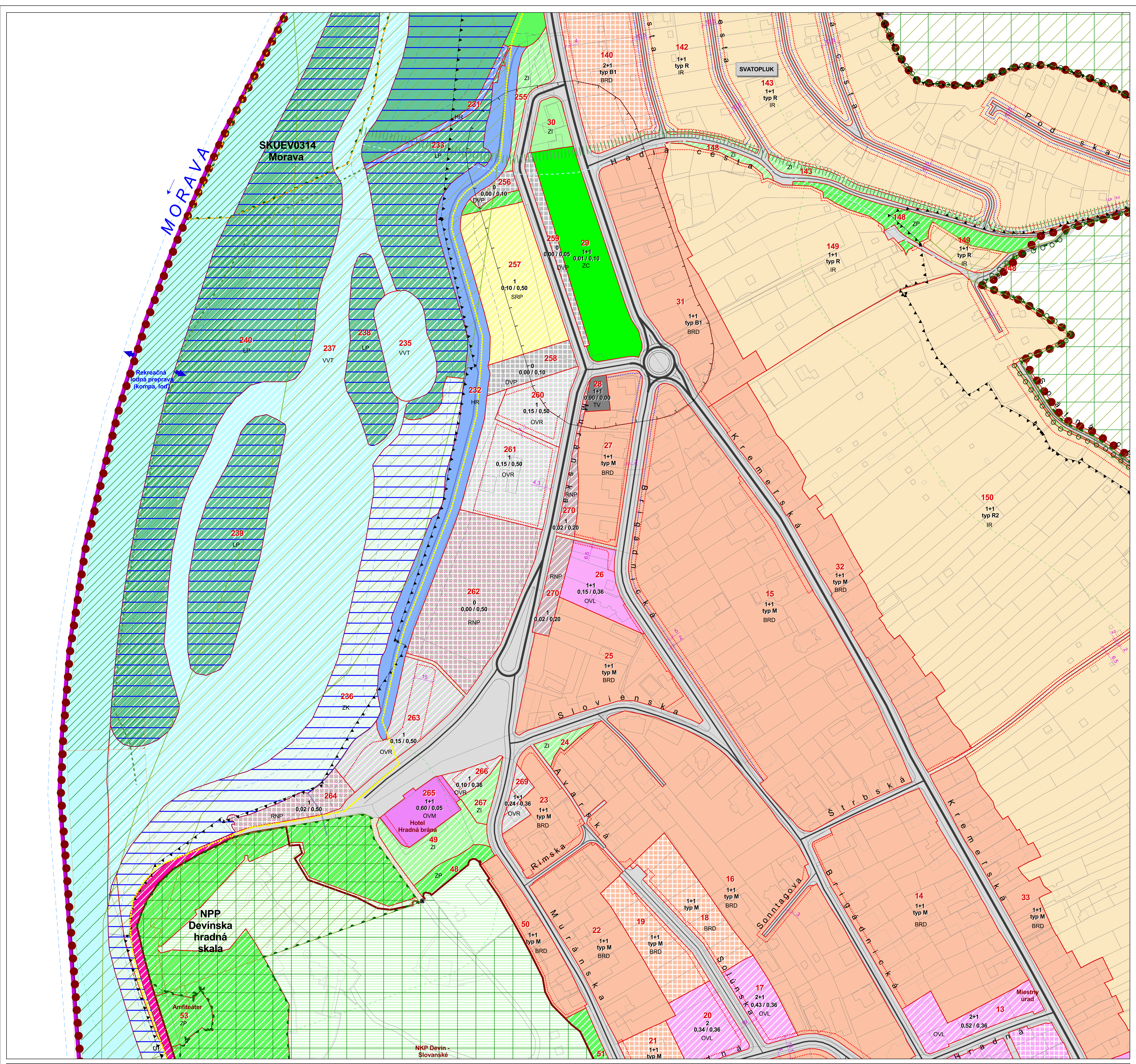
Osobitne nezastavateľné územia

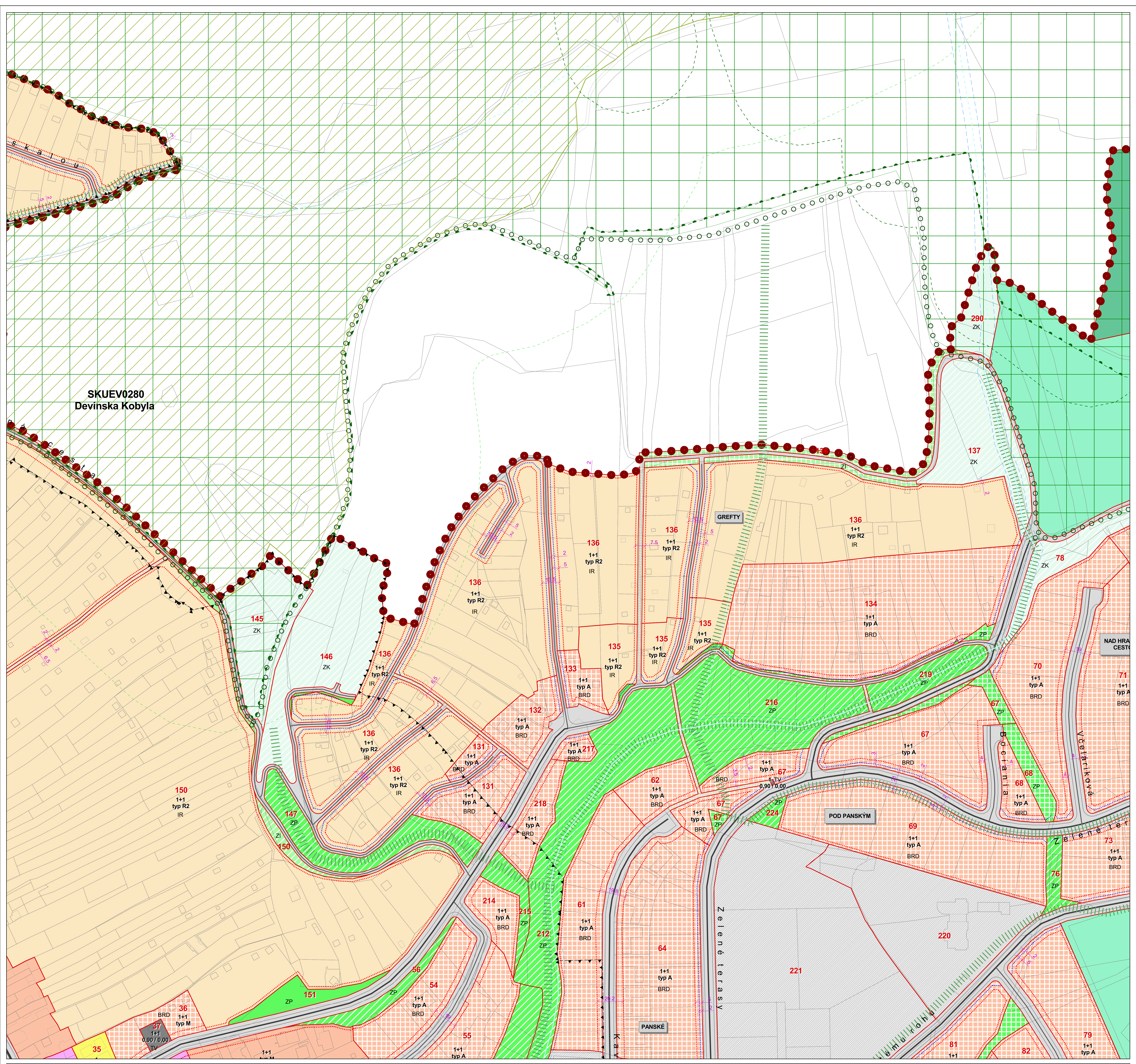
- kultúrna pamätihodnosť mesta - historická priekopa
- historický zemný val





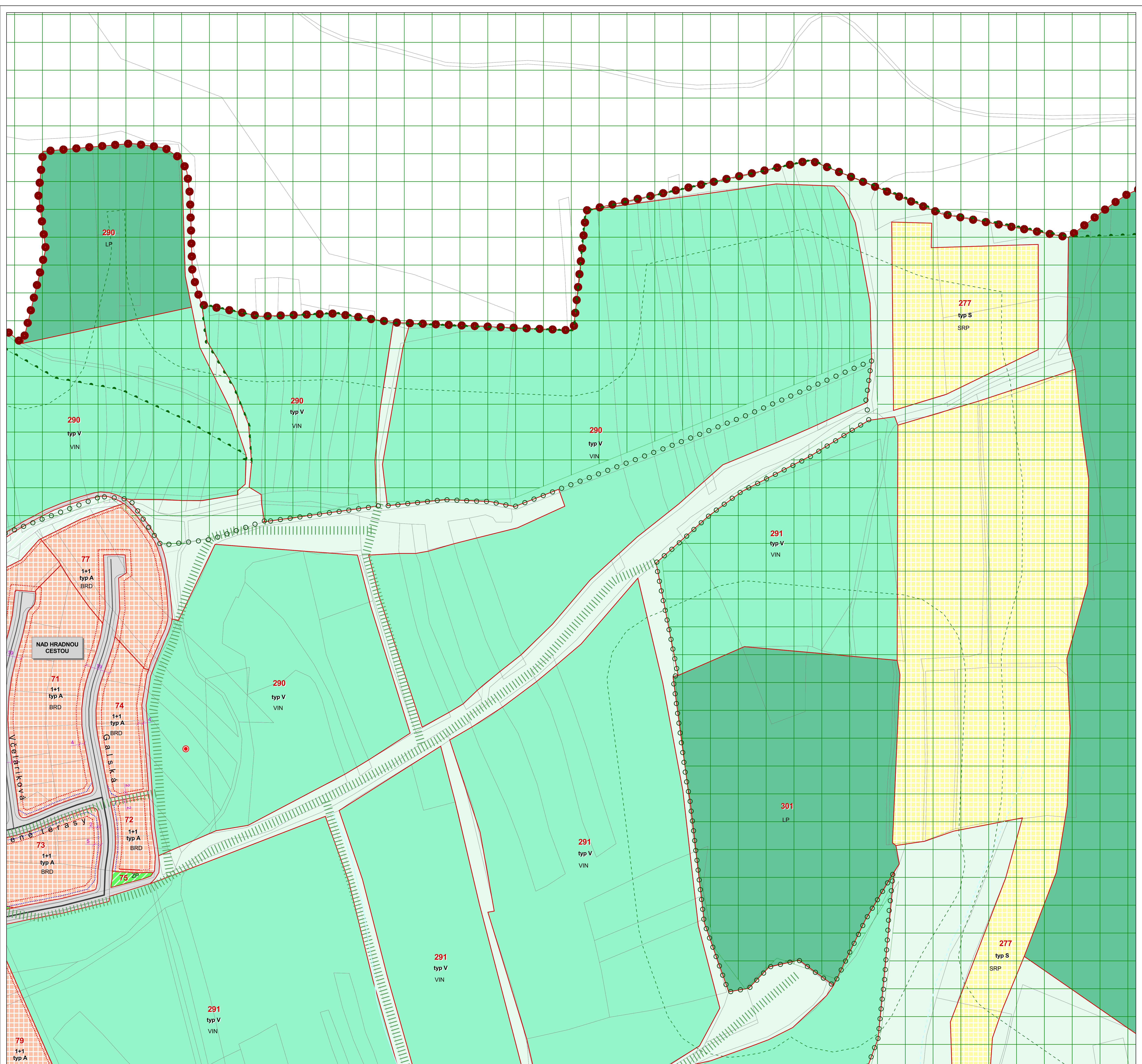
SKUEV0280
Devínska Kobyla

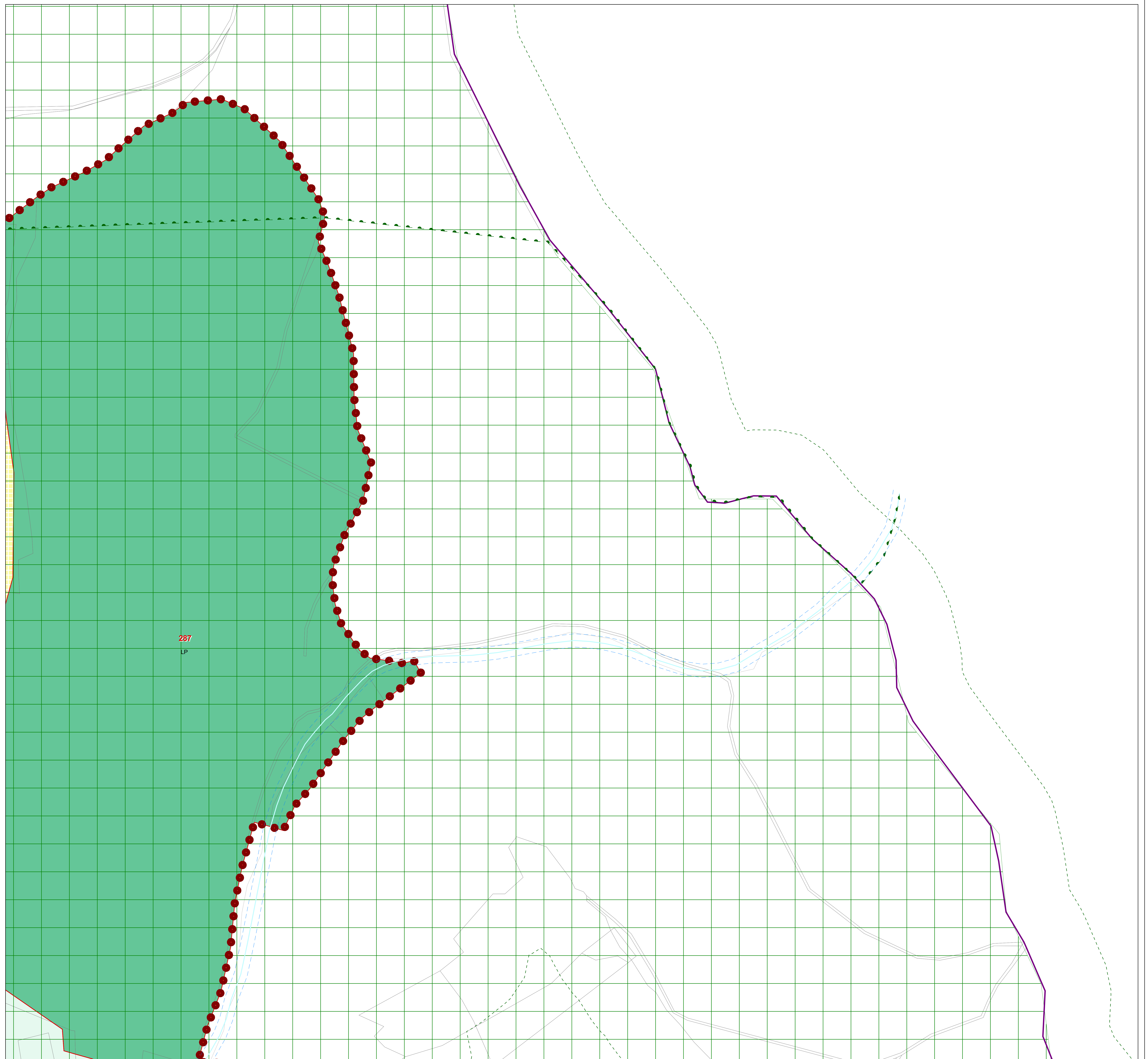




SKUEV0280
Devínska Kobyla

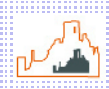






287
LP

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I



2018

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Devín
Spracovateľ: AUREX spol.s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. D. Kostovský, Ing.arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. K. Kanevová, Ing.arch. M. Adamczak



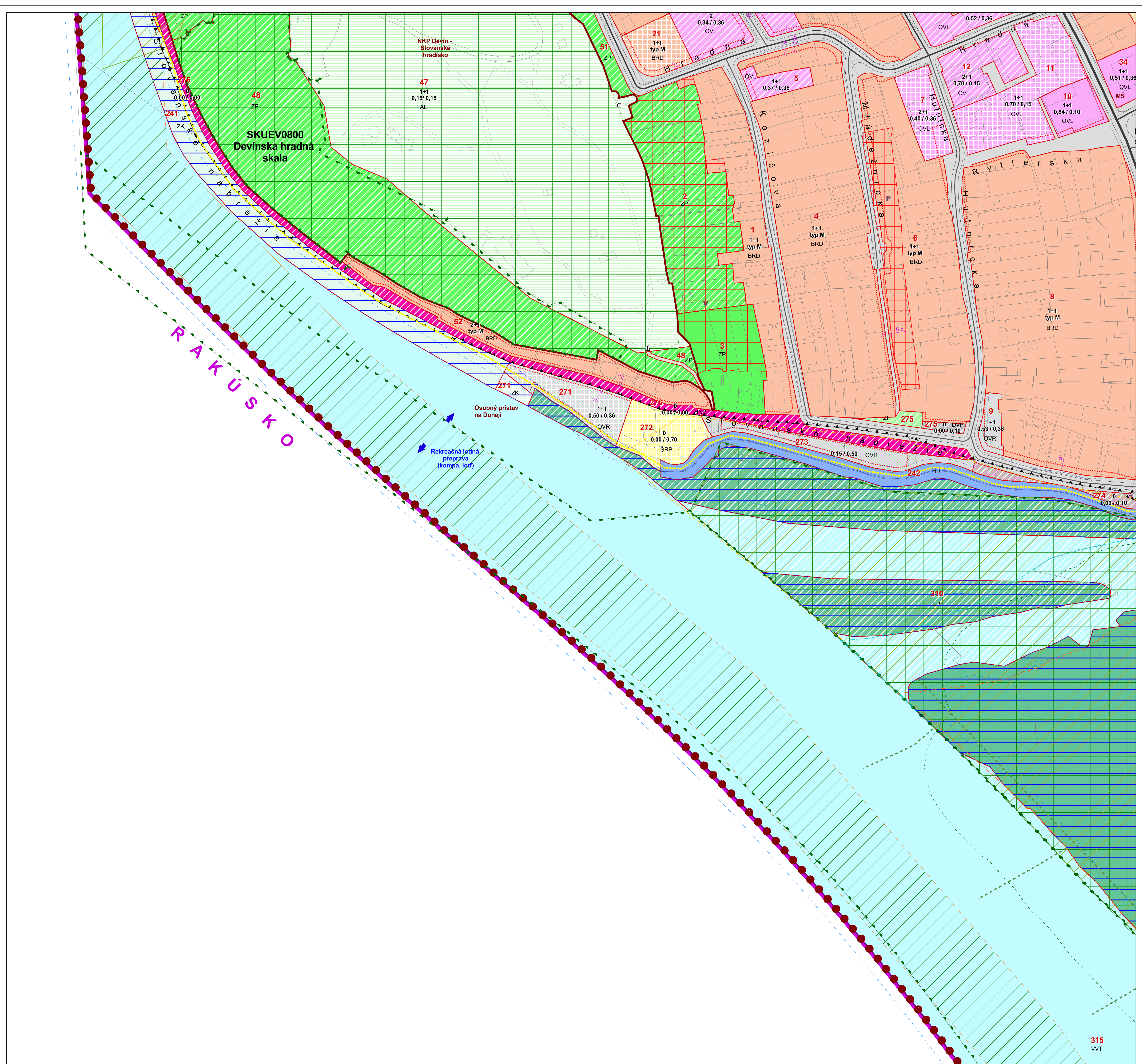
MIERKA
1:1 000

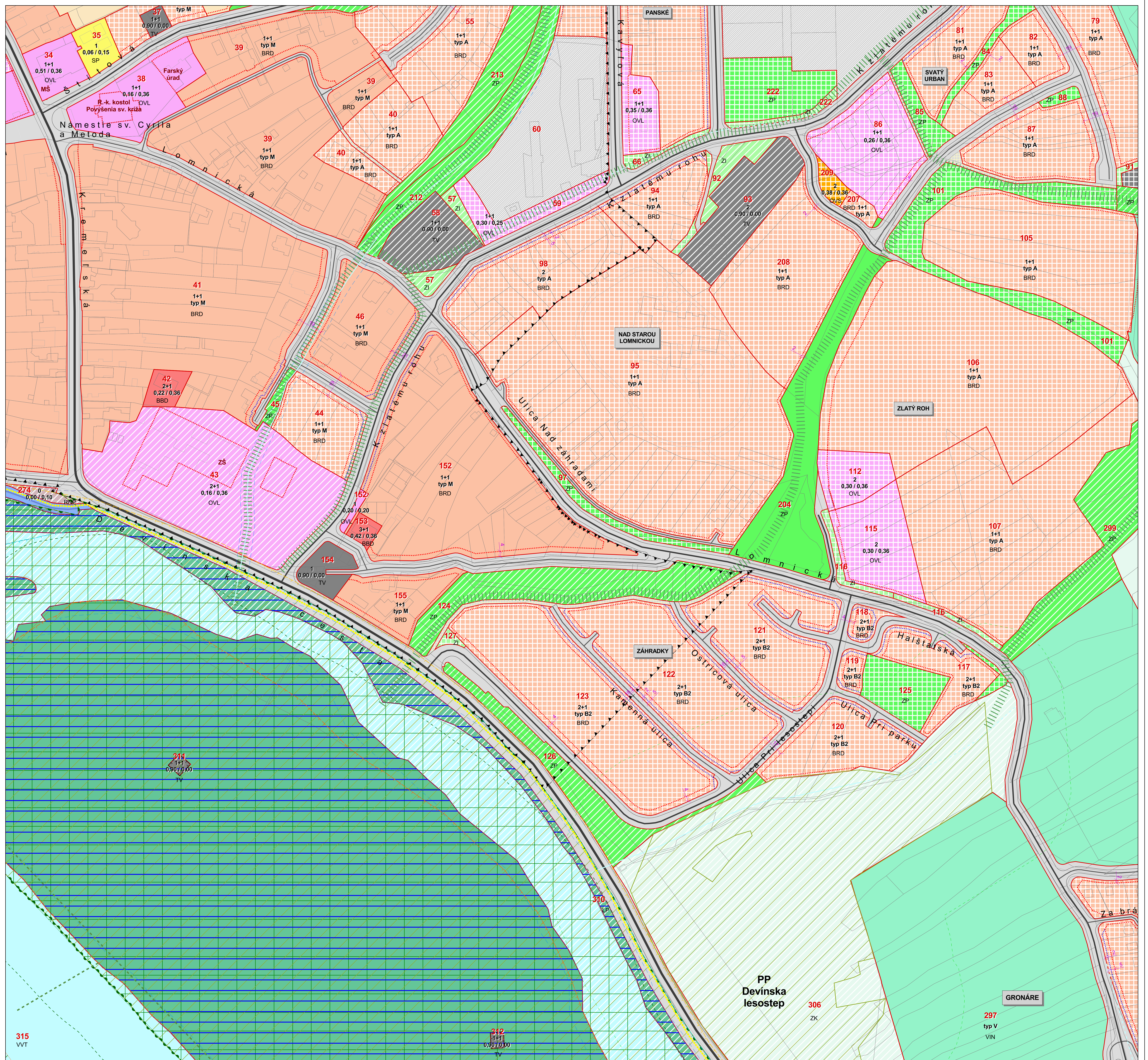
VÝKRES
Č.

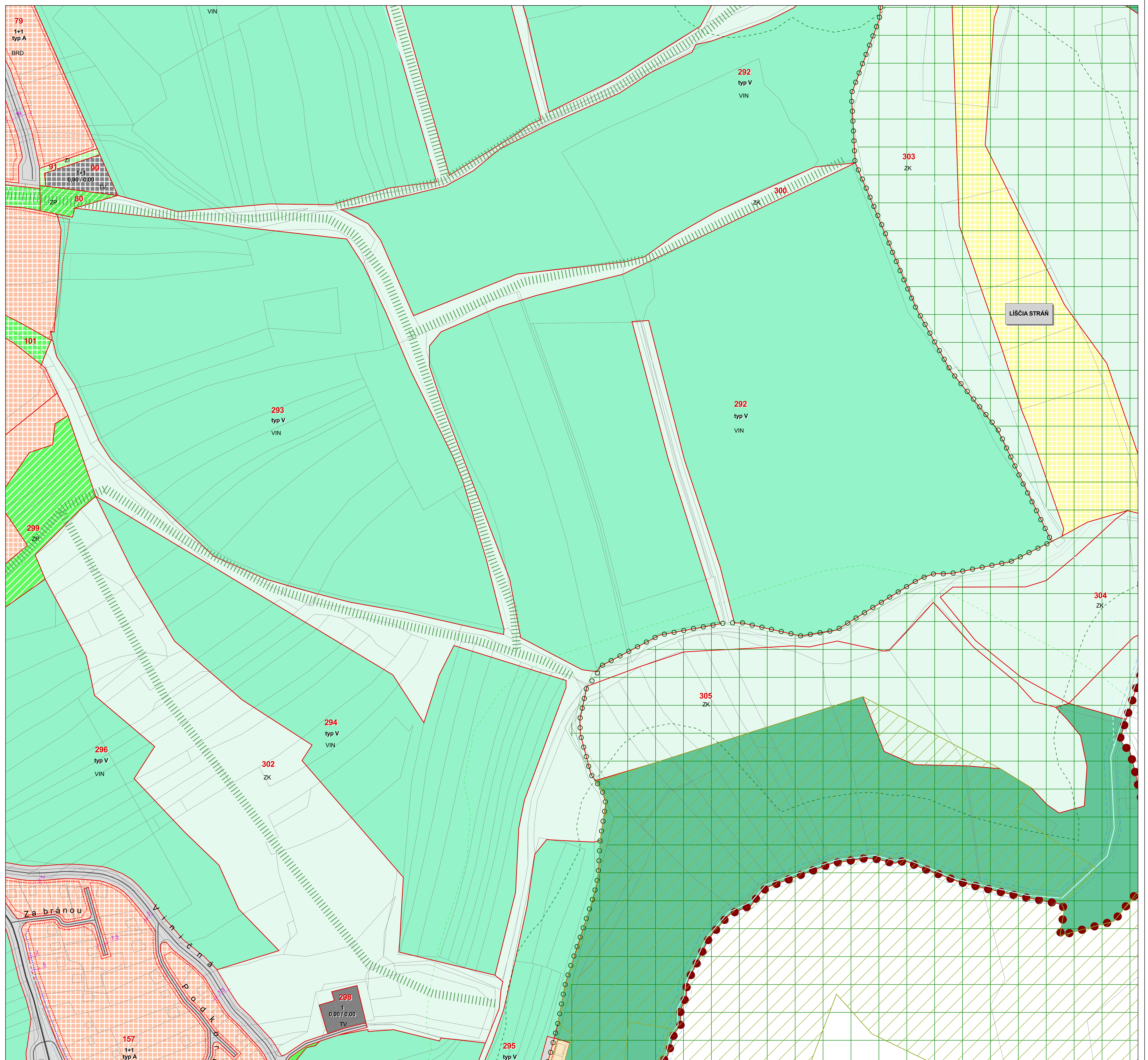
4

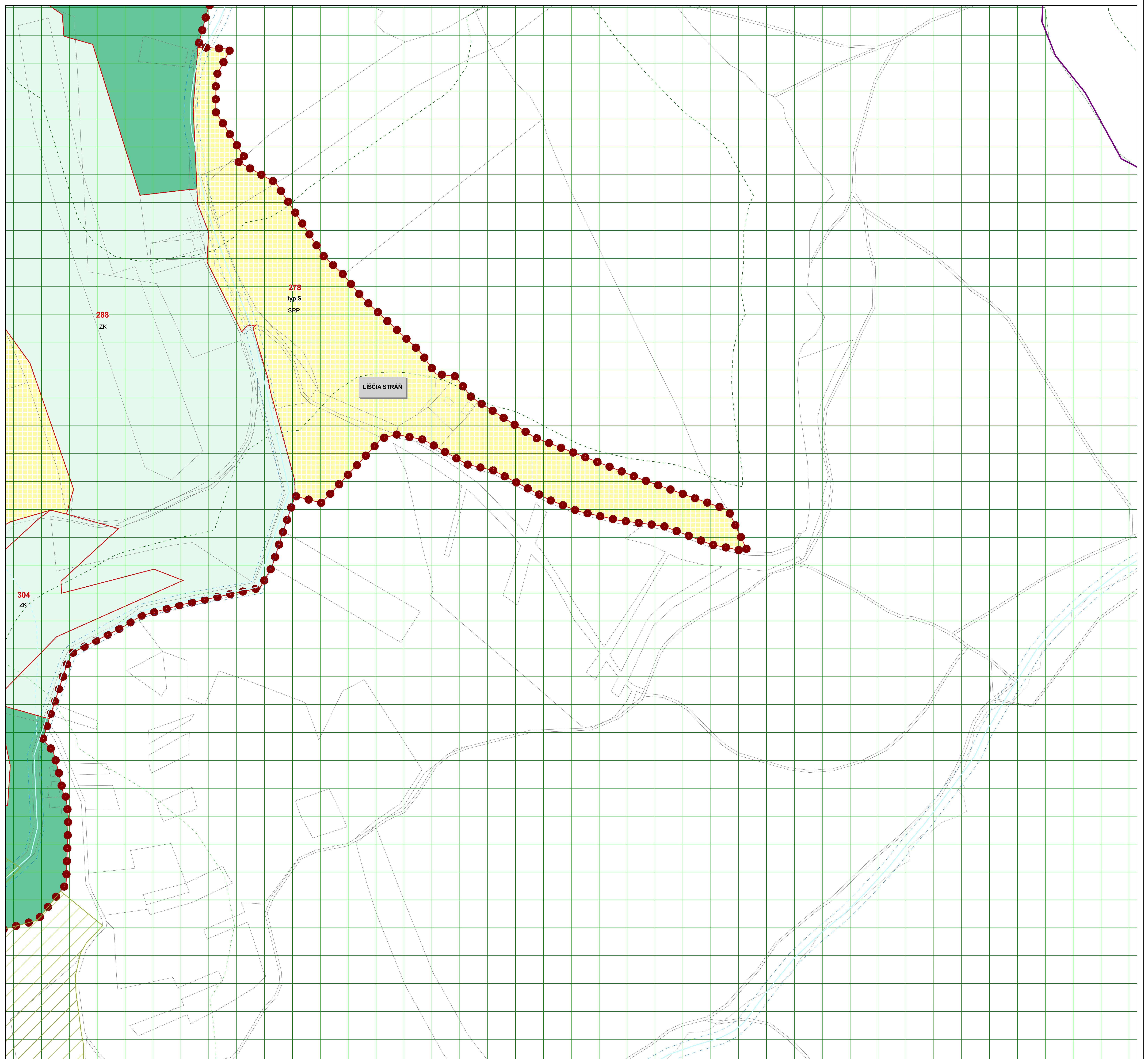
SEKCIA

B4









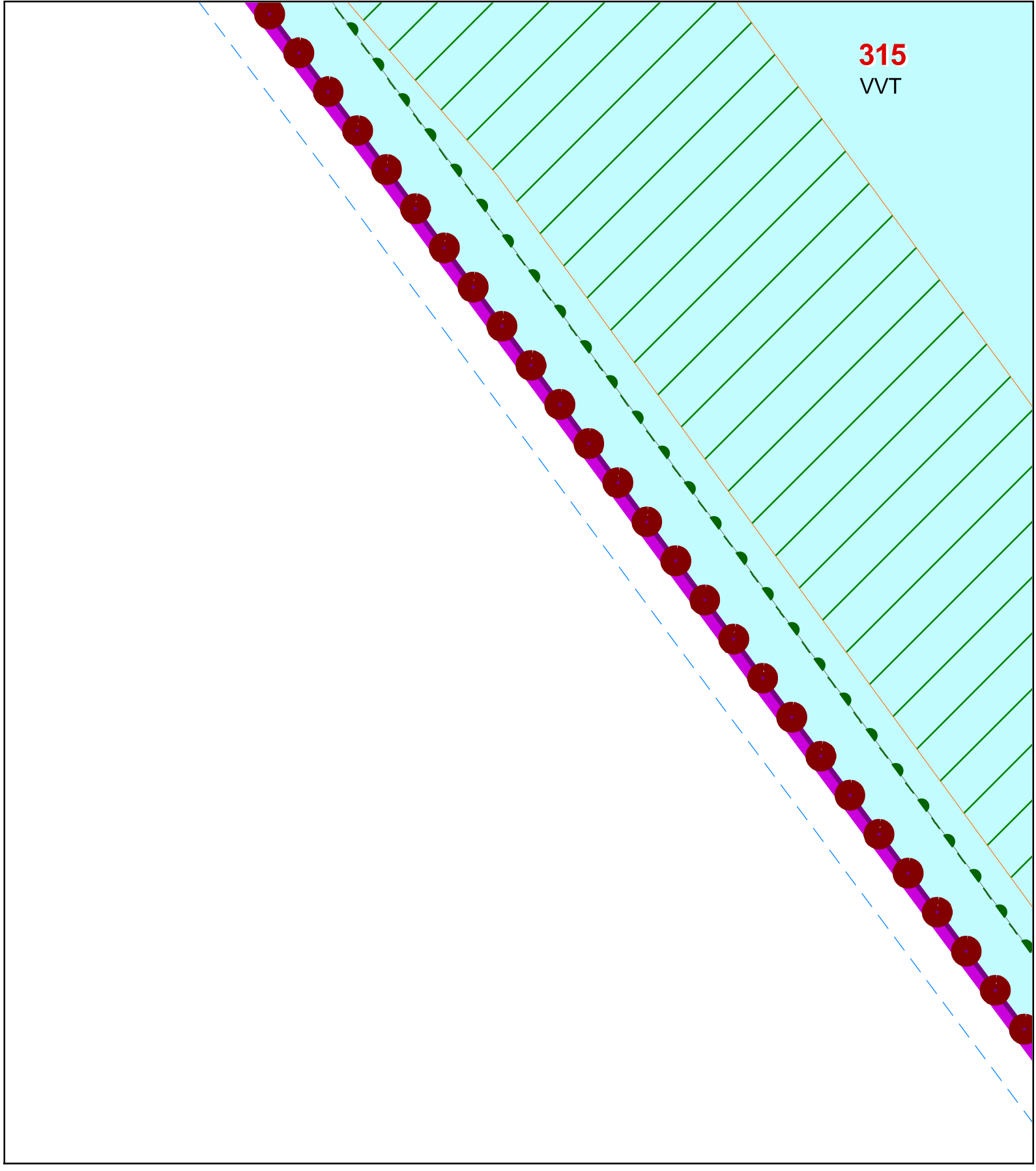
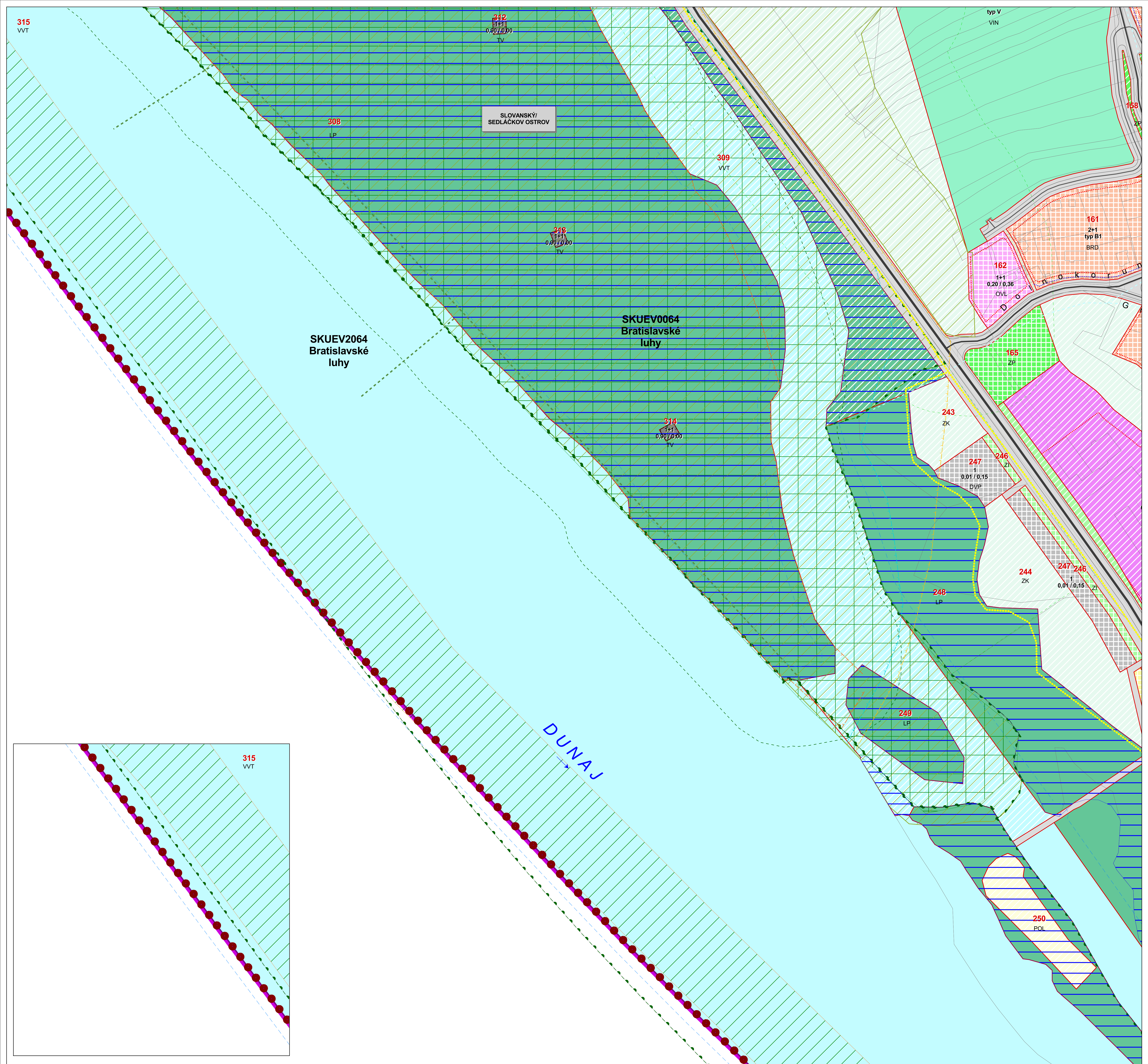
LÍŠČIA STRÁŇ

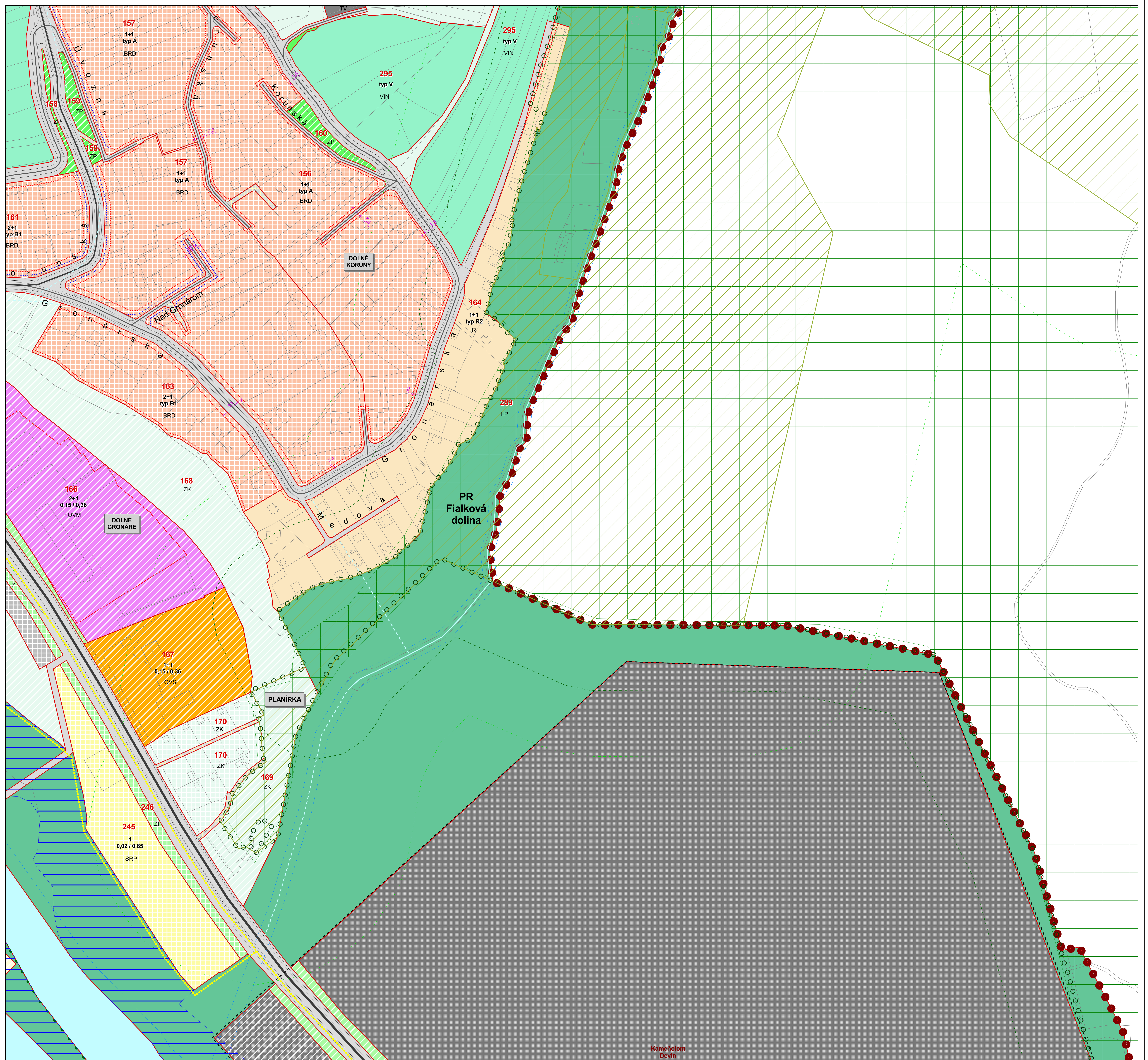
278
typ S
SRP

288
ZK

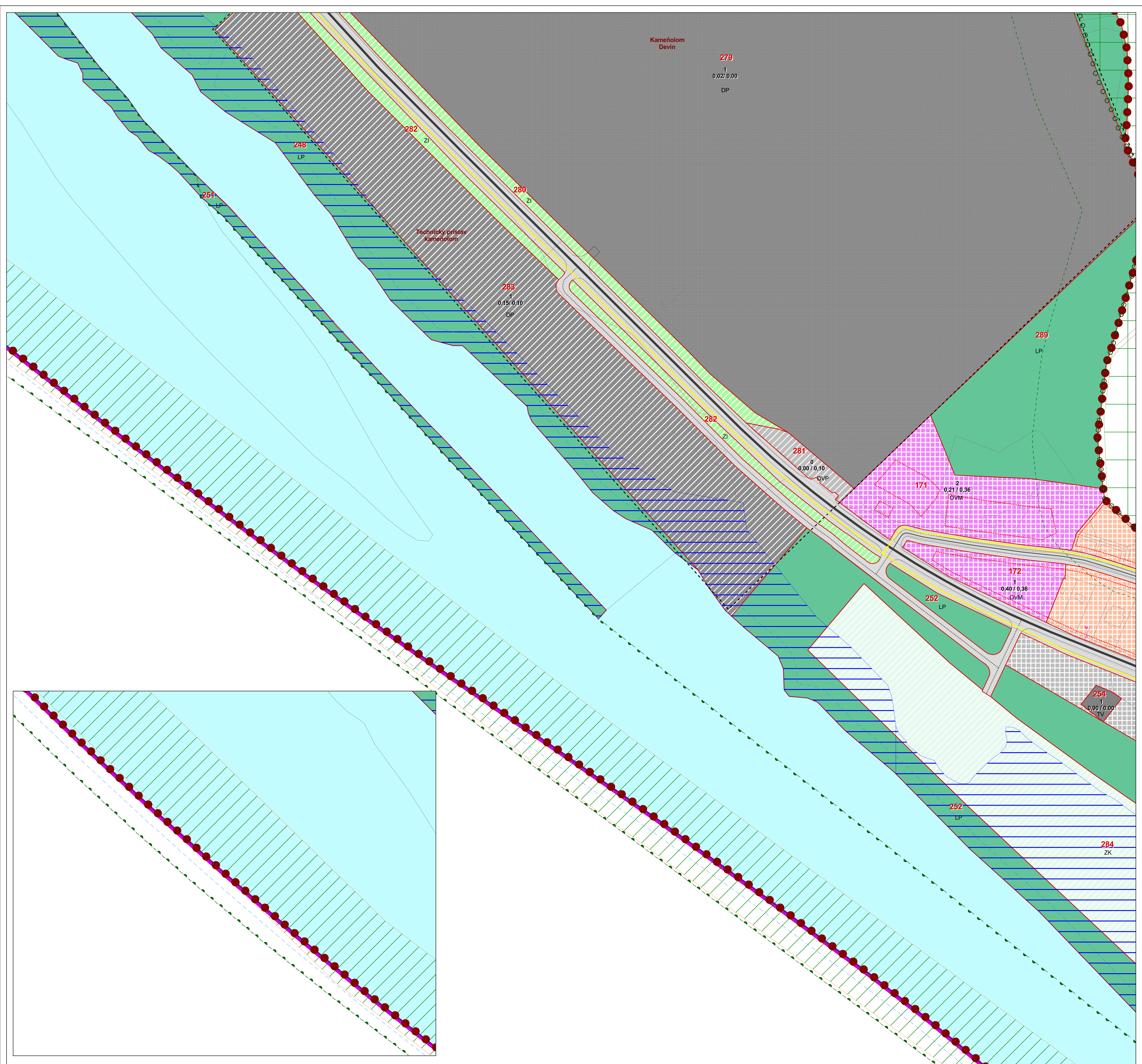
304
ZK

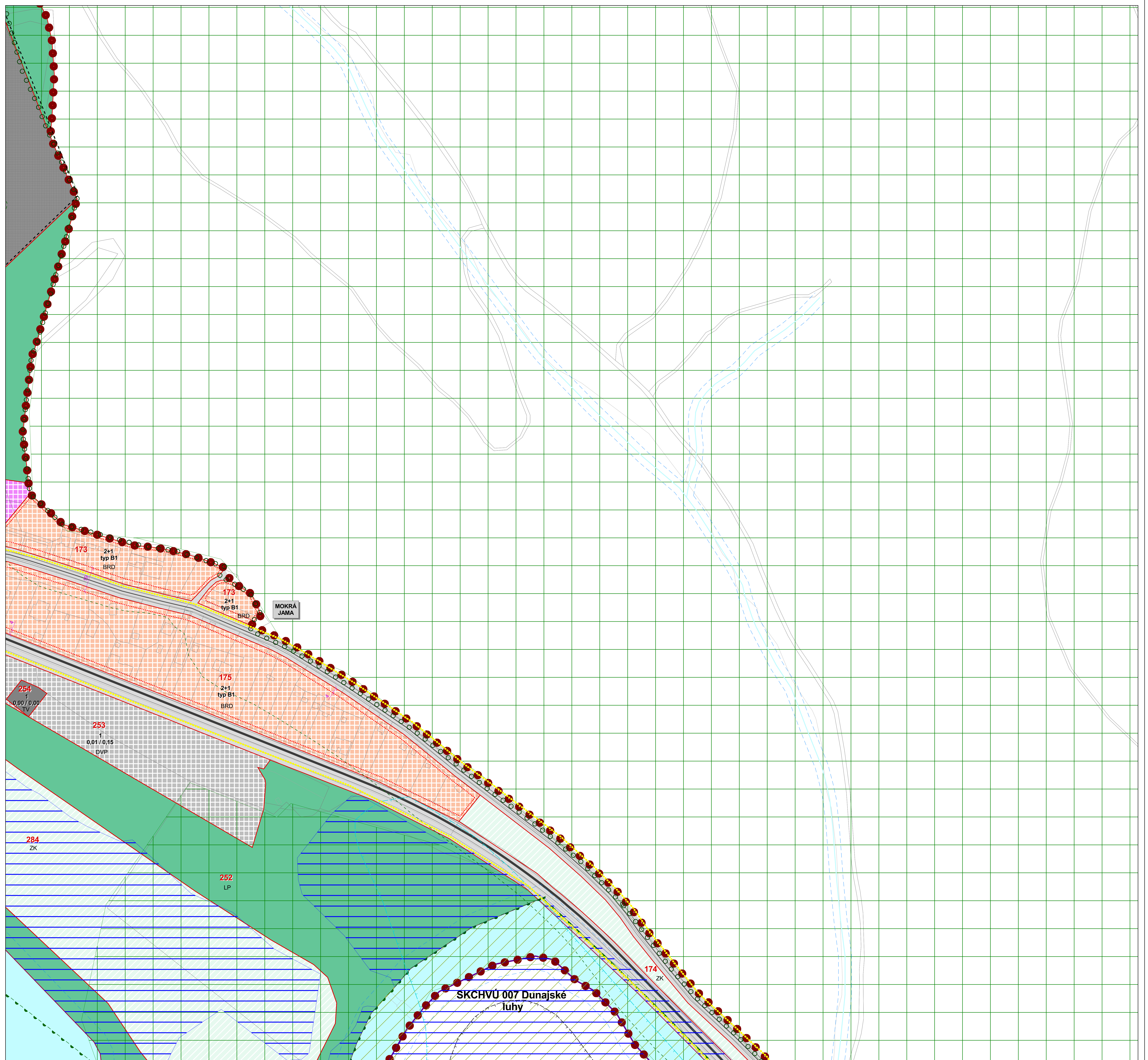




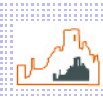


Kameňolom
Devín





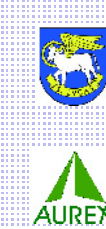
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I



2018

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Devín
 Spracovateľ: AUREX spol.s.r.o.
 Hlavný riešiteľ: Ing.arch. D. Kostovský, Ing.arch. L. Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. K. Kanevová, Ing.arch. M. Adamczak



MIERKA
1:1 000

VÝKRES
Č.

4

SEKCIA

E4

