

## Podklady

**potrebné do Komisie pre výstavbu, územný rozvoj, životné prostredie, dopravu, ochranu verejného poriadku a verejného záujmu:**

- žiadosť o stanovisko mestskej časti k investičnému zámeru (uviest' meno stavebníka, korešpondenčnú adresu, tel. č./e-mail. adresu, názov stavby, číslo parcely/parciel, druh konania + prílohy)
- v prípade opätovného prerokovania predošlé stanoviská, príp. už získané stanoviská dotknutých orgánov, záväzné stanovisko hl. mesta
- kópia LV k pozemkom, na ktorých sa má nachádzať stavba
- projektová dokumentácia - architektonická časť ( môže byť v rozpracovanosti) alebo architektonická štúdia, ktorá bude obsahovať situáciu - z katastrálnej mapy (M 1:1000) s umiestnením stavby, situáciu (M 1:500, 1:200 - odstupové vzdialenosti, dopravné napojenie, riešenie parkovania), výškopis (alebo vrstevnicový plán), okótované pôdorysy, pohľady, charakteristický rez/rezy (M 1:100, 1:50), výkres terénnych úprav a oporných múrov vrátane char. rezov na hraniciach pozemku, riešenie oplatenia, vizualizácia (nie je povinná)
- sprievodná správa (stručný popis stavby, lokality, dopravného napojenia a napojenia na inž. siete, údaje zastavanej plochy, podlažnej plochy, celkovej spevnenej plochy a plochy zelene, plochy celého riešeného územia + posúdenie súladu s UPD, preukázanie podzemného podlažia)
- nápomocná je aj fotodokumentácia aktuálneho stavu riešeného územia (najmä pri rekonštrukcii stavby)
- v projektovej dokumentácii žiadame uviesť aj dátum, mierku, +/-0,000 v m n.m.

Uvedené doklady je potrebné podať aj so žiadosťou na podateľňu, pokiaľ je možné, kvôli urýchleniu práce komisie uvítame dokumentáciu poslať aj v digit. podobe - súbory pdf. na mailovú adresu: [podatelna@devin.sk](mailto:podatelna@devin.sk). Žiadosť je potrebné si podať min.7 dní pred konaním komisie.

Vybavuje: Referát územného plánovania, 02 / 6020 2519