

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍN

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

č.: D-2024/101/1322/ozúsk/SD
Vybavuje: Ing. Eva Šandorová
e-mail: eva.sandorova@devin.sk
tel: 02/602 025 18

Bratislava 29.05.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

ako zmena dokončenej stavby

Ing. arch. Jozef Chrobák, Ľudovíta Fullu 3090/60, 841 05 Bratislava

Ing. arch. Lenka Chrobáková, Ľudovíta Fullu 3090/60, 841 05 Bratislava

(ďalej len "stavebníci") podali dňa 10.01.2024 ev. č. 59 žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia ako zmenu dokončenej stavby:

„Prestavba rekreačnej chaty,,

Bratislava- Devín, Spätná cesta, súp. č.4063

na pozemku register "C" parc. č. 88/3 (zastavaná plocha a nádvorie 110 m²), 88/1 (záhrada 1057 m²), 89 (vínica 410 m²) v katastrálnom území Devín. LV č. 2542

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom stavebnom konaní ako zmena dokončenej stavby.

Popis stavby:

predmetom predloženého zámeru je prestavba staršej murovanej samostatne stojacej rekreačnej chaty, o výmere 110 m². Väčšia časť objektu bude asanovaná z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu chaty, z tepelnotechnického hľadiska a tiež nevyhovujúceho dispozičného riešenia. Pôvodná chata má cca 40 rokov, bola postavená v hornej časti parcely č.88/1, má dve nadzemné podlažia a plochú strechu. Za tú dobu prešla len čiastkovými drobnými úpravami a je v zlom technickom stave. Objekt je čiastočne zapustený do svahu. Objekt má prípojku pitnej vody a elektrickej energie.

Aktuálny stav prestavby- je asanovaná strecha, celé 2. NP, strop nad 1.NP a priečky.

Dispozičné riešenie:

Nová rekreačná chata je dvojpodlažný objekt s plochou strechou v max. pôdorysných rozmeroch 12,5 x 9,55 m. Hlavný vstup do domu je situovaný v jeho hornej časti na 2.NP, kde sa nachádza vstupná chodba, obývacia miestnosť, 2 spálne, kúpeľňa a šatník. Po jednoramennom otvorenom schodisku je možné zísť na 1.NP, kde je situovaná obytná kuchyňa a technická miestnosť s kúpeľňou.

Stavebno- technické riešenie:

Obvodové steny sú murované z plnej tehly a tvárnic. Stena na 1.NP, ktorá je v kontakte s terénom je železobetónová, takisto aj steny na 2.NP, ktorá sú zapustené do terénu budú vymurované z debniacich tvárnic a vyliate betónom. Nosná konštrukcia stropu a strechy bude aj po obnove drevená. Predsadená časť uzatvorenej lodžie je riešená ako drevostavba z masívnych drevených panelov, ktoré budú z vonkajšej strany zateplené a obložené vertikálne kladeným dreveným obkladom. Priečky sú navrhnuté z tvárnic Ytong alebo sadrokartónové.

D-2024/101/1322/ozusk/SD

Strešný plášť bude skladaný. Nosnú časť budú tvoriť drevené hranoly, na ktorých budú položené veľkoplošné dosky na báze dreva, ďalej parozábrana a 280mm tepelnej izolácie vo forme strešného polystyrénu. Na tepelnej izolácii bude realizovaná hydroizolácia a nad ňou súvrstvie zelenej extenzívnej strechy. Po okrajoch a v mieste prestupov bude 50cm široký pás z riečneho štrku. Fasáda domu bude zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelnou izoláciou o hrúbke 180mm z grafitového polystyrénu. Výplne okien budú plastové s izolačnými trojsklami, na 2.NP na juhozápadnej fasáde budú doplnené exteriérovými žalúziami. Farebnosť vonkajšej fasády bude svetlo sivá omietka v kombinácii s dreveným obkladom na časti uzatvoreného balkóna na 2.NP na juhovýchodnej fasáde.

Prístup, parkovanie a spevnené plochy

Prístup na pozemok je len z jeho severnej – hornej časti zo Spätnej cesty. Podstatnú časť pozemku tvorí záhrada a vinica. Pozemky sú výrazne obdĺžnikového tvaru spolu s celkovou plochou 1577 m², celý terén je svažité s prevýšením približne 35 metrov, široký je približne 15m a dlhý je 103m. Z veľkej časti je pozemok oplotený. Súčasťou stavebných úprav je aj vybudovanie exteriérových schodísk, terasy, úprava terénu okolo chaty a parkovacie státi pre dve autá v hornej časti pozemku. Na pozemku sa nachádza nádrž na dažďovú vodu ako žb bazén s plochou 9,7 m² a objemu 6 m³. Okrem toho je na pozemku záhradný domček s plochou 24,60 m², ktorý bol povolený samostatne na ohlásku ako drobná stavba.

Úroveň podlahy 1.NP +/- 0,000 = 196,42 m Bvp.v

Výška atiky strechy je vo výške 6,61 m = 203,10 m n.m.

Zastavaná plocha pôvodná zostáva zachovaná 110,00 m².

Pôvodná úžitková plocha je 105,40 m² (1.NP 28,95 m², 2.NP 76,45 m²).

Nová úžitková plocha je 113,53 m² (1.NP 29,62 m², 2.NP 83,91 m²).

Pôvodná obytná plocha je 44,60 m² (1.NP 11,60 m², 2.NP 33,00 m²).

Nová obytná plocha je 82,81 m² (1.NP 24 m², 2.NP 58,81 m²).

Spevnené plochy 70,20 m², z toho terasa 33,40 m² a vonkajšie schodiská 36,80 m².

Inžinierske siete:

Stavebný objekt je pripojený na verejný vodovod a verejnú elektrickú sieť.

Zásobovanie vodou:

Na pozemku je jestvujúca vodovodná prípojka a aj prívodné potrubie do jestvujúceho objektu rekreačnej chaty. Vybuduje sa časť úseku novej prípojky vodovodu pre Dom aj pre Domček. Na jestvujúcom rozvode sa zriadi nová vodovodná odbočka DN25. Prípojka bude z PE100 potrubia, dĺžky 23,0m a ukončí sa hlavným uzáverom vody v objektoch. Časť jestvujúcej prípojky sa zruší a stará prípojka už nepotrebná sa oddelí od nového vodovodu. Vodovodná prípojka DN25 pre dom je privedená do miestnosti kúpeľne a osadí sa hlavný uzáver vody HUV DN25 pre celý objekt.

Spotreba studenej vody pre objekty bude meraná v jestvujúcej vodomernej šachte.

Prípravu TV bude zabezpečovať zásobníkový ohrievač teplej vody ZO, vid'. PD Vykurovania.

Rozvod teplej vody bude s cirkulačným čerpadlom.

Kanalizácia:

Splašková kanalizácia:

Pre odvod splaškových vôd z objektu sa vybuduje vonkajšia splašková kanalizácia. Bude zaústená do novej typizovanej samonosnej žumpy z polypropylénu s objemom 12,0 m³. Na kanalizácii z RD sú umiestnené kanalizačné spádiskové šachty KŠ1 a KŠ2 DN400. Šachty budú spádiskové typové plastové šachty Tegra DN400, vodotesné. Budú zložené zo šachtového dna, korugovanej rúry a pochôdzneho poklopu A125 uloženého na betónovom prstenci,

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo strešnej roviny budú zaústené do vsakovacích šácht. Voda zo strechy bude odvádzaná vyspádovaním strechy do dvoch dažďových zvodov D1 a D2, zvislé potrubie bude vedené na fasáde. Dažďový zvod D2 bude odvádzat' dažďové vody zo strechy do jestvujúcej Dažďovej nádrže 1. Na vrchu jestvujúcej nádrže sa zriadi bezpečnostný prepád pre dažďovú vodu. Prebytočná dažďová voda bude odtekať do vsakovacej šachty VŠ. Bude slúžiť na polievanie zelene.

Dažďový zvod D1 bude napojený na dažďovú kanalizáciu v šachte. Kanalizácia odvádzá vodu aj z líniových žľabov 1 a 2 a bude zaústená cez filtračnú šachtu DŠ3 DN400 do jestvujúcej nádrže 2,60 m³. Na vrchu jestvujúcej nádrže sa zriadi bezpečnostný prepád pre dažďovú vodu. Prebytočná dažďová voda bude odtekať do vsakovacej šachty VŠ. Bude slúžiť na polievanie zelene. Do vsakovacích šácht bude zaústená aj drenáž situovaná okolo domu. Vsakovacia šachta bude DN1000 vyskladaná z typizovaných betónových skruží a pochôdzneho poklopu.

Vykurovanie:

Vykurovanie bude kombinované. Zdroje tepla sú: krb s krbovou vložkou s teplovzdušným vykurovaním v obývacej izbe a podlahové elektrické vykurovanie s priamo výhrevným vykurovaním. V objekte sa uvažuje s inštaláciou podlahového elektrického vykurovania z infra fólií a infra rohoží. Fólie sú navrhnuté v priestoroch obývacej izby a 2 spálni na 2.NP, kde je plánovaná plávajúca podlaha. V ostatných priestoroch sa uvažuje s inštaláciou elektrických rohoží :

Elektrická energia:

Objekt je pripojený na distribučnú NN TN-C sieť cez elektrickú káblovú prípojku NN a elektromerový rozvádzač RE. Rozvádzač je osadený na hranici pozemku investorov, prístupný z hlavnej prístupovej cesty k pozemku. Objekt má tyčový bleskozvod a uzemnenie. Navrhnuté sú tri zvody.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá je súčasťou tohto oznámenia

Mestská časť Bratislava Devín, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v zmysle § 88a stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v spojení s §18 a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava Devín, úradné dni Po: 9.00-12.00, 13.00-17.00 a St: 8.00-12.00, 13.00-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie sa všetkým účastníkom konania a vlastníkom pozemku parc. č. 88/2 k.ú. Devín doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu **15 dní** podľa § 26 zákona správneho poriadku na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava – Devín, so sídlom na Kremel'skej 39, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

MČ Bratislava- Devín, Kremel'ská 39, Bratislava vyznačí deň vyvesenia a zvesenie tohto oznámenia, opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

podpísané elektronicky

JUDr. Jana Jakubkovič

starostka

mestskej časti Bratislava - Devín

Príloha:

- zakres stavby do KKM

Doručí sa verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 88/2 k.ú Devín:

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

účastníci konania

1. Ing. arch. Jozef Chrobák, Ľudovíta Fullu 3090/60, 841 05 Bratislava
2. Ing. arch. Lenka Chrobáková, Ľudovíta Fullu 3090/60, 841 05 Bratislava
3. Ľubomír Zelenák, Kremel'ská 50, 841 10 Bratislava,
4. Ing. Milan Klučka, ul. Planét 10, 821 02 Bratislava,
5. Ing. Miloš Klučka, Jelšová 426/2, 900 43 Kalinkovo
6. Ing. Nadežda Gahurová, Obežná 3237/2, 821 02 Bratislava
7. Eva Hlivová, Orechová 25, 821 06 Bratislava
8. Peter Číha, Radarová 4, 821 02 Bratislava
9. Jozef Vončina, Kremel'ská 100, 841 10 Bratislava
10. Mgr. Marek Šmida, Svätoplukova 966/15, 821 08 Bratislava
11. Katarína Korčeková, Smrečianska 31, 811 05 Bratislava
12. Viera Pakróczyová, Klenová 26, 831 01 Bratislava

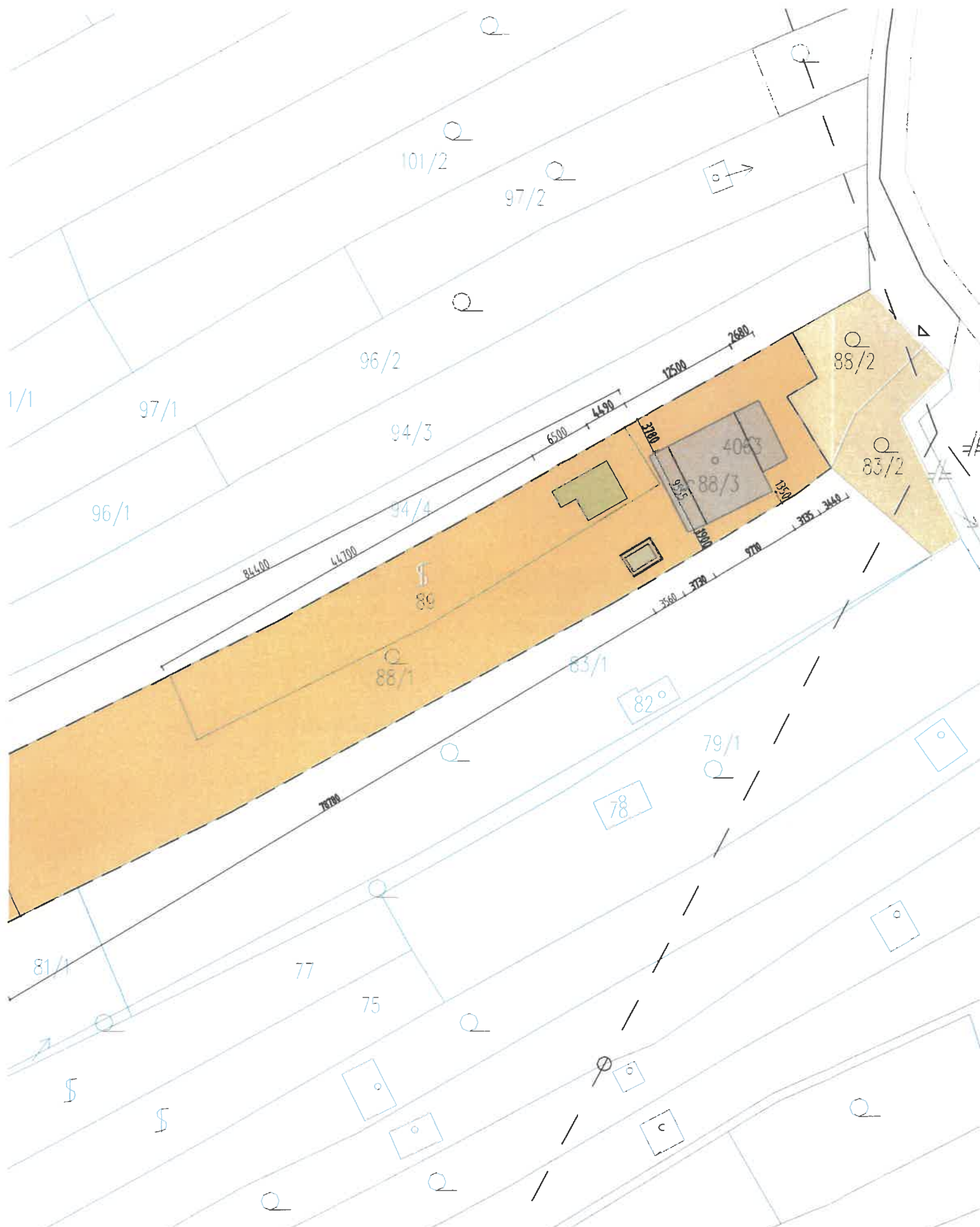
13. Jana Arnoldová, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
14. Peter Pech, Hviezdoslavova 1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
15. Eva Špičková, Budovateľská 28, 821 08 Bratislava
16. Ján Dobeš, Liptovský Trnovec 356, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Jana Šemberová, Nová 19, 900 44 Tomášov
18. MUDr. Silvia Vajčíková, doc., PhD., Blumentálska 2735/22, 811 07 Bratislava
19. Mária Čihová, Severná 770/12, 919 43 Cífer
20. Jana Manuel, 24 Prestbury Street, M4A 2J1 Ontário- Toronto, Kanada
21. Vladimír Číha, Lopašov 61, 908 63 Lopašov, okr. Skalica
22. Peter Tóth, Kremel'ská 52, 841 10 Bratislava
23. Silvia Rejlová, Sadová 1356, Kostelec nad Orlicí, Česká republika
24. Stela Michalovičová, Furdekova 12, 851 03 Bratislava
25. Vojtech Tóth, Komárnická 119/44, 821 02 Bratislava
26. Ľubica Jakubovičová, Hlaváčiková 3108/18, 841 05 Bratislava
27. Ing. Viera Livorová, Segnerova 718/6, 841 04 Bratislava
28. Rastislav Heriban, Kokšov- Bakša 116, 044 13 okr. Košice
29. Zuzana Kollerová, Fedinova 1134/2, 851 01 Bratislava
30. Ing. arch. Lucia Véghová, Brezová 15, 900 42 Dunajská Lužná - projektant

dotknuté orgány

31. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
32. Hlavné mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia- odpadové hospodárstvo, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
34. Okresný úrad BA, Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
36. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Doručuje sa na vyvesenie:

37. MČ Bratislava- Devín- vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke- stavebný úrad



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál