

**Mestská časť Bratislava – Devín v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023

za týchto podmienok:

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023

1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Jana Jakubkovič - starostka
IČO: 00 603 422
DIČ: 2020919142

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom časti pozemku parcela č. 717/2, vo výmere 4 m2 zapísaného na LV č. 1 k. ú. Devín, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Devín, na základe zverovacieho protokolu č. 46/91 z roku 1991.

Predmetom nájmu je časť pozemku, a to v maximálnej hĺbke balíkoboxu 80 centimetrov, uvedenú podmienku je nevyhnutné dodržať pre zachovanie prejazdnosti.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Martina Škárová
Telefónne číslo: 02/60 20 25 27, 0903 780 783
e-mail: martina.skarova@devin.sk

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o nájom pozemku si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Účel nájmu

Účel nájmu sa vymedzuje výlučne na umiestnenie takzvaného balíkoboxu, teda boxu určeného pre vyzdvihnutie balíkov – zásielok.

6. Doba nájmu

Zmluva o nájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to na 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme.

7. Typ zmluvy

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8. Cena a podmienky verejnej obchodnej súťaže

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. výška nájomného

Minimálna výška nájomného je určená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Devín č. 3/2016 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Devín na cenu **15 EUR za m² a rok**.

2. písomné prehlásenie – deklarácia, že stanovený účel nájmu bude dodržaný.
3. uvedenie spôsobu napájania na energiu – elektrická energia, solárny systém a podobne.
4. uvedenie hĺbky a dĺžky balíkoboxu.
5. záväzný dátum uvedenia balíkoboxu do prevádzky.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu mestská časť Bratislava-Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – č. 1/2023 NEOTVÁRAŤ.“

10. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do 26.01.2023 do 14:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

10.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

1. výška nájomného - váha kritéria 30%

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu 15 EUR za m² a rok.

Celková minimálna cena nájmu za predmet nájmu za rok predstavuje 60 EUR.

2. Napájanie balíkoboxu prostredníctvom solárneho systému, teda bez potreby napojenia na elektrickú energiu - 70%

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

12.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 27.01.2023 o 09:00 hod. vo veľkej zasadačke miestneho úradu. Otváranie obálok je neverejné.

12.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.devin.sk do 3 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

12.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie (e-mailom) o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o nájme bude uzavretá do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

12.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení e-mailom.

12.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o nájme s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o nájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

13.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.devin.sk.

13.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

podpísané v. r.

JUDr. Jana Jakubkovič
starostka mestskej časti Bratislava–Devín

Vyvesené dňa: 10.01.2023

Zvesené dňa: