

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Finančnej komisie miestneho zastupiteľstva m.č. Bratislava-Devín

(komisia pre financie, oddĺženie a správu zvereného majetku)

dňa 03.04.2023 o 17:00

Prítomní: Ing. Štefan Fúzy, Ing. Michal Baláž, Mgr. Martin Galát

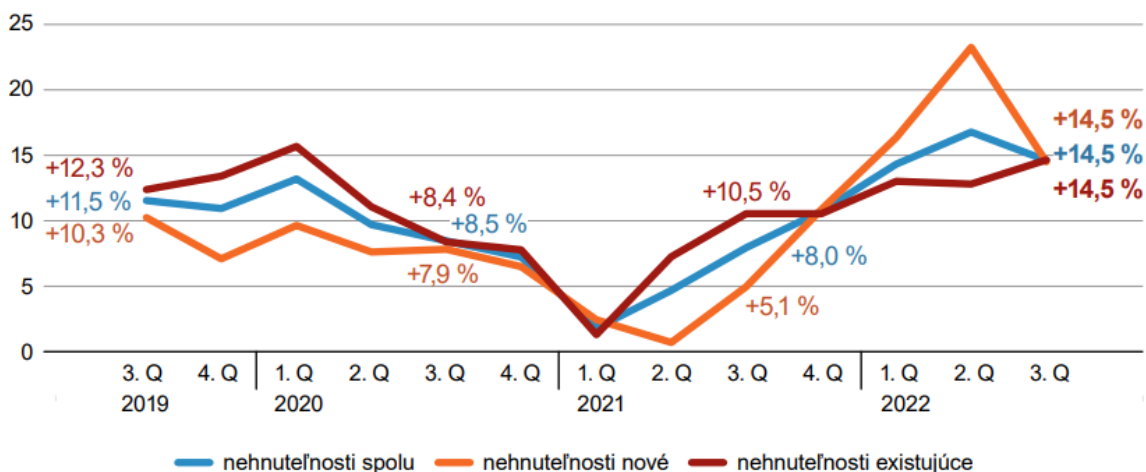
1. Úvod

Predseda komisie privítal všetkých prítomných členov komisie a následne otvoril zasadnutie.

- Návrh na odpredaj pozemku reg. „E“, pozemok parc.č. 353 o výmere 25 m² v k.ú. Devín vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, a stanovenie kúpnej ceny za m², žiadateľom Ing. Richardovi Satinovi a manželke Ing. Lenke Satinovej, bytom Lomnická 12, 841 10 Bratislava ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Realizačné ceny nehnuteľností v SR

(medziročne v %)



Pri posledných predajoch nehnuteľností v roku 2019 (uznesenia č.69/2019 a 70/2019) bola realizačná cena za m² záhrady 155€. Cena v roku 2023 za záhradu mimo lokality podhradia by mala byť kumulatívne vyššia oproti realizačnej cene v roku 2019. Podkladom je výkaz realizačných cien nehnuteľností v SR za obdobie 2020 – 2022 vyhotovený Štatistickým úradom SR. Podľa ŠÚ došlo v predmetnom období ku kumulatívne nárastu realizačných cien nehnuteľností o 34,2%. Výpočet predajnej ceny záhrady v roku 2023 tak pozostáva zo vzorca 155€ x 34,2% = 208€ za m².

Uznesenie: komisia odporúča predajnú cenu 208€ za m², čo činí pri parcele E-KN č.353 o výmere 25m² spolu 5.200€.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0

zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

- 3. Návrh na udelenie predbežného súhlasu na odpredaj časti pozemku reg. „C“, pozemok parc.č. 799/5 o výmere 7 m² v k.ú. Devín vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverného do správy mestskej časti Bratislava–Devín žiadateľom: Ivo a Emília Schubert bytom Viničná 4, 841 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Uznesenie: komisia odporúča udeliť predbežný súhlas s odpredajom časti parcely C-KN č.799/5 a taktiež odporúča zabezpečiť predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom časti pozemku a zabezpečenie znaleckého posudku súdnym znalcom vybraným zo zoznamu súdnych znalcov Hl. mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0

zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

- 4. Prerokovanie úprav rozpočtu č.02/2023**

Uznesenie: komisia žiada starostku o predloženie podkladov pre realizáciu rozpočtového opatrenia do 05.05.2023 nakoľko najbližší termín zasadnutia finančnej komisie je 10.05.2023.

- 5. Záver**