

Vyhodnenie súladu / nesúladu
navrhovaných regulačných blokov
riešeného územia MČ Bratislava - Devín
s platným ÚPN hl. mesta SR Bratislavy



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍN

AUREX, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

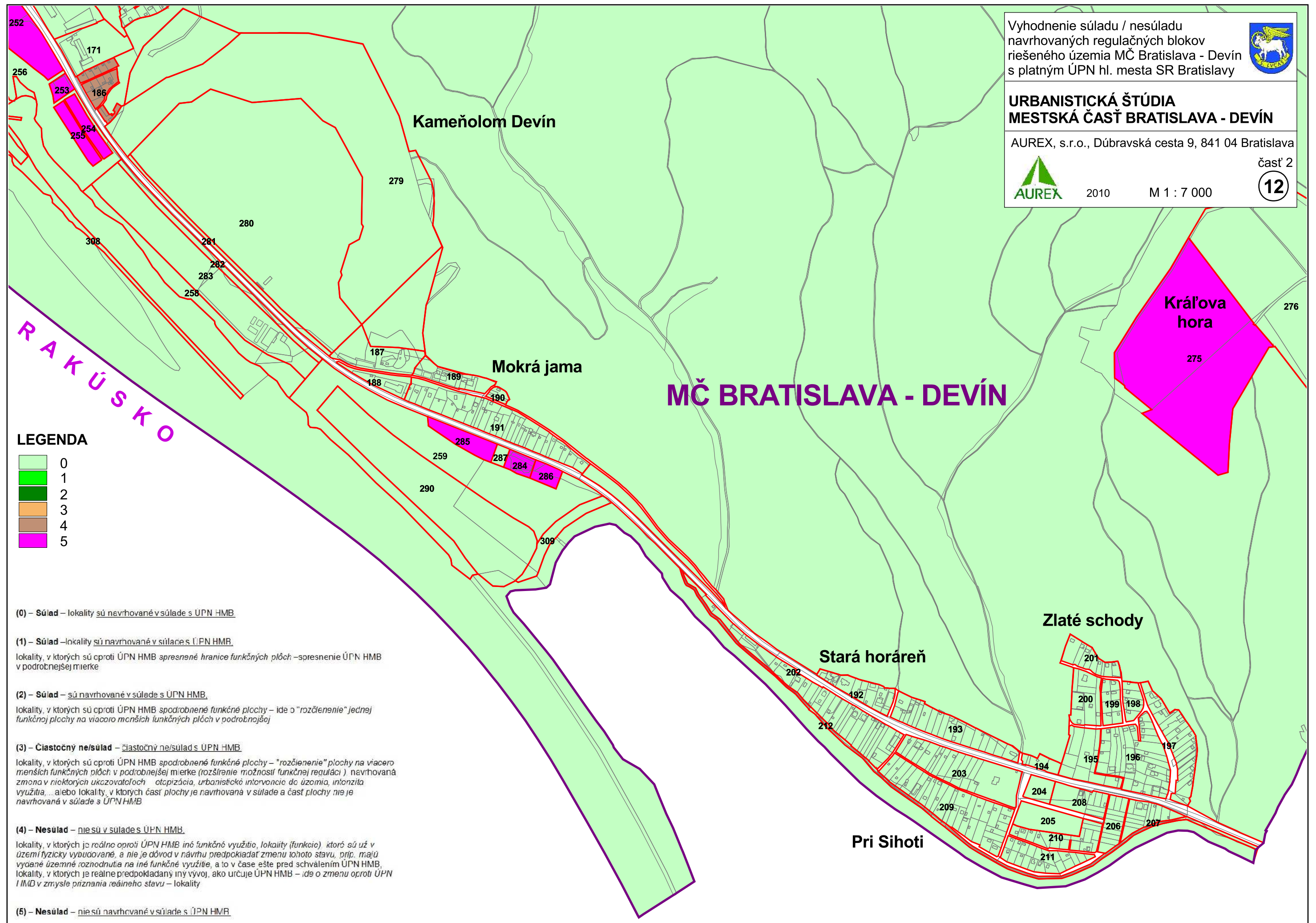


2010

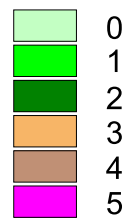
M 1 : 7 000

časť 2

12



LEGENDA



(0) – **Súlad** – lokality sú navrhované v súlade s ÚPN HMB

(1) – **Súlad** – lokality sú navrhované v súlade s ÚPN HMB

lokality, v ktorých sú cproti ÚPN HMB *spresnené hranice funkčných plôch* – spresnenie ÚPN HMB v podrobnejšej mierke

(2) – **Súlad** – sú navrhované v súlade s ÚPN HMB

lokality, v ktorých sú cproti ÚPN HMB *spodrobnejšie funkčné plochy* – ide o "rozčlenenie" jednej funkčnej plochy na viacero menších funkčných plôch v podrobnejšej

(3) – **Čiastočný ne/súlad** – čiastočný ne/súlad s ÚPN HMB

lokality, v ktorých sú cproti ÚPN HMB *spodrobnejšie funkčné plochy* – "rozčlenenie" plochy na viacero menších funkčných plôch v podrobnejšej mierke (rozšírenie možností funkčnej regulácie) navrhovaná zmena v niektorých ukazovateľoch – *otepizácia, urbanistické intervencie do územia, intenzita využitia, ...* alebo lokality, v ktorých časť plochy je navrhovaná v súlade a časť plochy nie je navrhovaná v súlade s ÚPN HMB

(4) – **Nesúlad** – nie sú v súlade s ÚPN HMB

lokality, v ktorých je *reálne oproti ÚPN HMB iné funkčné využitie, lokality (funkcie)* ktoré sú už v území fyzicky vybudované, a nie je dôvod v návrhu predpokladať zmenu tohoto stavu, príj. majú *vydané územné rozhodnutia na iné funkčné využitie*, a to v čase ešte pred schválením ÚPN HMB, lokality, v ktorých je reálne predpokladaný iný vývoj, ako určuje ÚPN HMB – *ide o zmenu oproti ÚPN HMB v zmysle priznania reálneho stavu* – lokality

(5) – **Nesúlad** – nie sú navrhované v súlade s ÚPN HMB