

**Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín
č. 3/2008
o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy
Mestskej časti Bratislava - Devín**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určiť výšku minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín (ďalej len „mestská časť“).

ČASŤ PRVÁ

**§ 2
Nájomné za prenájom nebytových priestorov**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy (bez cien služieb) je pre jednotlivé priestory nasledovná:

obchodné priestory, priestory pre banky, príp. poisťovne	90 € (2 711,34 Sk)/1m ² /1rok
priestory pre služby (napr. čistiareň, manikúra)	17 € (512,14 Sk)/1m ² /1rok
reštauračné priestory	50 € (1 506,30 Sk)/1m ² /1rok
kancelárske priestory	35 € (1 054,41 Sk)/1m ² /1rok
výrobné priestory	53 € (1 596,67 Sk)/1m ² /1rok
priestory pre lotérie a iné pod. hry	150 € (4 518,90 Sk)/1m ² /1rok
skladové priestory	25 € (753,15 Sk)/1m ² /1rok

2. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú v zmysle platných právnych predpisov.

3. Započítavanie vložených finančných prostriedkov do prenajatých nebytových priestorov z dohodnutej výšky nájomného je prípustné iba výnimočne, po predchádzajúcom schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devín, v ktorom bude zhodnotenie presne vyšpecifikované.“

§ 3

Krátkodobý a jednorazový prenájom nebytových priestorov

1. Krátkodobým a jednorazovým prenájomom v zmysle tohto VZN sa rozumie užívanie nebytových priestorov v správe mestskej časti vo vymedzenom časovom období, spravidla kratšom ako 28 dní, alebo v cyklicky sa opakujúcich použitiach nepresahujúcich rozsah 10 hodín denne.

2. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov na krátkodobé a jednorazové účely je 14 € (421,76 Sk)/1 hod. (napr. zasadacia miestnosť na miestnom úrade, nebytové priestory v stavbe OKÁL)

ČASŤ DRUHÁ

§ 4

Nájomné za prenájom pozemkov

1. Nájomné za prenájom pozemkov sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

pozemok na záhradkárske a rekreačné účely	0,35 € (10,54 Sk)/1m ² /1rok
pozemok pod rekreačnou alebo záhradnou chatou	0,70 € (21,08 Sk)/1m ² /1rok
pozemok pod stavbou garáže	0,70 € (21,08 Sk)/1m ² /1rok
pozemok pod stavbou užívanou na podnikanie	10 € (301,26 Sk)/1m ² /1rok
pozemok pod rodinným domom	3,30 € (99,41 Sk)/1m ² /1rok
pozemok užívaný ako dvor	0,30 € (9,03 Sk)/1m ² /1rok

2. Nájomné za pozemok na záhradkárske a rekreačné účely, príp. pozemok pod stavbou rekreačnej alebo záhradnej chaty sa zníži o jednu polovicu z výšky nájomného stanoveného v § 4 ods. 2 tohto VZN pre:

- a) fyzickú osobu s trvalým pobytom v mestskej časti, ktorá dovŕšila vek 65 rokov, príp. je invalidným dôchodcom alebo držiteľom preukazu ZŤP,
- b) fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt v mestskej časti, dovŕšila vek 70 rokov, príp. je invalidným dôchodcom alebo držiteľom preukazu ZŤP.

3. Doklady preukazujúce nárok na zníženie nájomného v zmysle § 4 ods. 2 tohto nariadenia je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 15. decembra kalendárneho roka. Ak nárok na zníženie nájomného vznikne v priebehu roka, výška nájomného sa upraví dodatkom k zmluve až od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

4. Minimálna ročná výška nájomného za prenájom pozemkov pod informačnými a inými reklamnými zariadeniami sa určuje nasledovne:

do 10 m ² reklamnej plochy	33 € (994,15 Sk)/1 ks/1rok
nad 10 m ² reklamnej plochy	165 € (4 970,79 Sk)/1 ks/1rok

5. Minimálna ročná výška nájomného za prenájom pozemkov pod predajnými stánkami je 33 € (994,15 Sk)/1m²/1rok.

6. Výšku nájomného za prenájom iných pozemkov ako sú uvedené v § 4 ods. 1, ods. 4 a ods. 5 tohto VZN určí v individuálnych prípadoch Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín.

ČASŤ TRETIA

§ 5

Spoločné ustanovenia

1. V prípade, že výška ročného nájomného stanoveného podľa tohto VZN presiahne sumu:
 - 100 € (3 012,60 Sk) môže nájomca uhrádzať nájomné vopred v pravidelných polročných splátkach, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka (t. j. I., VII.)
 - 170 € (5 121,42 Sk) môže nájomca uhrádzať nájomné vopred v pravidelných štvrtročných splátkach, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. I., IV., VII., X.)
2. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín znížiť výšku nájomného uvedenú v § 2, § 3 a § 4 až na symbolickú sumu 0,040 € (1,20 Sk). Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.
3. V prípade, ak bude mať o prenájom nebytových priestorov alebo pozemkov záujem len jeden žiadateľ, uplatní sa minimálna ročná sadzba nájomného uvedená v § 2, § 3 a § 4 tohto VZN.
4. V prípade, ak bude mať záujem o prenájom nebytových priestorov alebo pozemkov viac žiadateľov, uskutoční sa výberové konanie, podmienky ktorého určí Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín. Nájomné bude určené na základe výsledkov výberového konania, pričom výška nájomného nesmie byť nižšia ako minimálna sadzba nájomného uvedená v § 2 a § 4 tohto VZN. Predmetom výberového konania nemôžu byť pozemky, ktoré dlhodobo užívajú fyzické osoby na základe nájomnej zmluvy a riadne si plnia povinnosti z nej vyplývajúce.
5. Výšku nájomného za prenájom objektu ako celku určí v individuálnych prípadoch Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín.

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devín č. 72/2003 zo dňa 12.06.2003 a č. 94/2007 zo dňa 13.12.2007 v znení uznesenia č. 101/2008 zo dňa 29.01.2008.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 3/2008 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín dňa 16.12.2008 uznesením č. 150/2008.
3. Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2009.

Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

