

Doklady potrebné na kolaudáciu RD.

Zmeny projektu, vytýčenie a osadenie stavby, vlastnícke vzťahy:

- Kópia stavebného povolenia vydaného OÚ Ba IV – Odbor životného prostredia.
 - Kópie kolaudačných rozhodnutí na podmienené investície – príjazdová komunikácia, novobudované siete a rozvody.
 - Potvrdenie zhotoviteľa, alebo stavebného dozoru, že stavba bola zhotovená v súlade so SP a je bez závad.
 - Ak sa odchyľil v bodoch napojenia, znova sieťarov ako na SP.
 - Doklady kominára o kolaudácii komínov, krbu.
 - PD overená OÚ Ba IV – Odbor životného prostredia.
 - Vytýčovací výkres.
 - Stavebný denník.
 - 2 x PD – projekt skutočného vyhotovenia stavby.
 - Geometrický plán overený OÚ Ba IV – Katastrálny odbor (ak novostavba, zmena pôdorysu). Ak sa kolauduje aj plot, musí byť súčasťou geodetického zamerania.
 - Potvrdenie správcu digitálnej mapy – hl. mesta. SR (nadstavba, ak zmena výšky).
 - Vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.
- Ak sa menili vlastnícke vzťahy, pozemky a pod.:
- Originál kópie z katastrálnej mapy.
 - Výpis z listu vlastníctva overený OÚ Ba IV – Katastrálny odbor, alebo inú právnu listinu, ktorou preukáže, že je právnym nástupcom.

Voda, kanalizácia:

- VaK – súhlas na odber.
- Montáž vodomera.
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia – vnútorný rozvod.
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia – vonkajší rozvod.
- Zápis o vykonanej skúške tesnosti odpadového potrubia.
- Zápis o vykonanej skúške tesnosti žumpy.

Odpad:

- OLO – zmluva o odvážaní a zneškodňovaní odpadu – nemusí mať na kolaudáciu, treba pri odovzdaní do užívania.
- Potvrdenie a likvidácii stavebného odpadu.

Plyn, kúrenie:

- SPP – súhlas na odber.
- Osvedčenie o odbornej skúške (revízia) plynového zariadenia.
- Správa o vykonaní odbornej skúšky plynového zariadenia – východisková skúška.
- Zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia.
- Osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku k plynovému kotlu, dodávateľ.
- Certifikát k plynovému kotlu.
- Zápis o tlakovej skúške vykurovacieho systému.
- Zápis o vykurovacej skúške vykurovacieho systému.

- Certifikát k zásobníkovému ohrievaču vody.
- Súhlas Magistrátu hl.m. SR Ba, OŽP, s uvedením malého zdroja zn. do prevádzky.

Elektrické rozvody, spotrebiče a elektricky poháňané systémy:

- ZEZ – súhlas na odber.
- Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.
- Atest elektrorozvádzača (ak sú iba hodiny, netreba).

Iné zariadenia a systémy:

- Klimatizácia, vzduchotechnika.
- Bazén – hygienik.
- Bazén – Inšpektorát bezpečnosti práce.
- Bazén – revízia elektrických zariadení pre bazén.
- Vstupná brána, garážová brána - revízia elektrických zariadení, certifikáty.
- Vírivá vaňa - revízia elektrických zariadení, certifikáty.
- Materiálové atesty.
- Atest garážových dverí – protipožiarne dvere, samozatvárací systém.
- Iné podmienky vyplývajúce zo SP
 - výruby stromov, sadové úpravy
 - oplatenie, oporné múry
 - terénne úpravy
- energetický certifikát budovy

Pozn.: Bytové domy – meranie hlučnosti

- klimatizácia
- vzduchotechnika
- výťahy

Kolaudácii bránia nedostatky:

- bezpečnostné
- protipožiarne
- nedokončené terénne úpravy, skládky stavebného materiálu a odpadu

Niektorá časť nebola realizovaná:

- Ak ju stavebník už nebude chcieť realizovať v budúcnosti, zaradiť do zmien na ktoré netreba stavebné povolenie (ak to ide).
- Ak ju stavebník bude chcieť ešte v budúcnosti realizovať, zaradiť do nedostatkov, ktoré nebránia v kolaudácii (ak to ide), dobré je určiť termín dokedy tak vykonajú a potom doložiť príslušné revízne správy, atesty a pod.