

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍN

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

---

## **Doklady potrebné k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a stavebného povolenia.**

1. Navrhovateľ
  - a) Firma - výpis z obchodného registra
  - b) Stavebník
  - c) Splnomocnenec - firma či iná osoba zastupujúca stavebníka - doloženie splnomocnenia, poverenia či inej zmluvy, na základe ktorej je splnomocnenec oprávnený vykonávať všetky úkony spojené so získaním povolenia
2. List vlastníctva (na všetky stavbou dotknuté pozemky)
  - Originál potvrdený Katastrálnym úradom v Bratislave, použiteľný pre právne úkony
3. Kópia z katastrálnej mapy (KKM)
  - Originál potvrdený katastrálnym úradom
4. Zákres stavby do fotokópie z KKM (nie do originálu)
  - Je potrebné zakresliť stavbu s napojením novovybudovaných inžinierskych sietí a minimálne odstupové vzdialenosti objektu od hraníc susedných parciel
5. Doložiť projektovú dokumentáciu (2 x)
6. Účastníci konania:
  - Mená a adresy všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností (informatívny výpis LV z katastra nehnuteľností)
  - Adresu zodpovedného projektanta (je účastníkom konania pre SP)
  - Ak bude stavba realizovaná svojpomocne, doložiť prehlásenie stavebného dozora s uvedením adresy trvalého bydliska (je účastníkom konania pre SP)
  - Ak bude stavba realizovaná stavbou dodávateľským spôsobom, stavebník doloží, do 15 dní po výberovom konaní, ale najneskôr do začatia stavby, jeho oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti.
7. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava
  - odd. ÚRM, záväzné stanovisko (k dodatočnému povoleniu stavby)
  - odd. ÚRM, záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie a rozhodnutie OCH, ak je vjazd z pozemku na komunikácie I. a II. triedy
  - odd. životného prostredia - malý zdroj znečistenia (odvod spalín z kotla a krbu, pre SP)
  - odd. životného prostredia - k odpadom zo stavebnej činnosti
  - odd. dopravy a cestného hospodárstva
  - odd. správy majetku mesta
8. Stanovisko Mestskej časti Bratislava Devín
  - Stanovisko k výstavbe (pre ÚR a pre SP)
  - Ohlásenie drobnej stavby pre spevnené plochy na dotknutom stavebnom pozemku (pre SP)
  - Ohlásenie drobnej stavby - prípojky inžinierskych sietí na Mestskom úrade (ak nie sú súčasťou žiadosti o SP - pre SP)
  - Súhlas vjazdu pre novostavbu, na komunikáciu od správcu komunikácie (zväčša Mestský úrad, prípadne Hl. m. SR Ba - pre SP)

- pokiaľ na dotknutom stavebnom pozemku dôjde k výrubu, treba oň požiadať MÚ (pre SP)
9. Stanoviská správcov inžinierskych sietí (s potvrdenou koordinačnou situáciou)
    - BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
    - SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
    - ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
    - UPC, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
  10. Stanovisko Obvodného úradu ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
    - Odd. ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie k stavbe z hľadiska ochrany prírody a krajiny
    - Odd. štátnej vodnej správy (pre ÚR, pre ÚR na umiestnenie ČOV)
    - Odd. odpadového hospodárstva (pre ÚR a SP)
    - Odd. ochrany ovzdušia (pre ÚR a SP - pre stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia)
  11. Stanovisko Obvodného pozemkového úradu Bratislava, Krížna 52, 821 08 Bratislava
    - vyňatie z pôdneho fondu (pre ÚR súhlas, pre SP rozhodnutie o vyňatí z PPF)
  12. Stanovisko Obvodného lesného úradu, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
    - súhlas so stavbou v ochrannom pásme lesa (pre ÚR a SP)
  13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava (stavby v pamiatkovej zóne pre ÚR a SP)
  14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
    - stanovisko k výstavbe - pre ÚR a SP (neplatí pre jednoduché stavby)
  15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
    - stanovisko k väčším stavbám, prevádzkam, .... (pre ÚR)
  16. Obvodný úrad v Bratislave, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
  17. SZTP, Ševčenkova 19, 851 Bratislava
  18. OLO, a.s., Bazová 6, 824 74 Bratislava
  19. Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
  20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava (**Dopravný inžinier**)
  21. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 Bratislava
  22. Lesy SR Banská Bystrica, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
  23. SVP, a.s., Povodie Dunaja, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky - ak je stavba v ochrannom pásme vodného toku
  24. SVP, s.a., Povodie Dunaja, Karloveská 2, 841 17 Bratislava ak je stavba v ochrannom pásme vodného toku
  25. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 821 01 Bratislava
  26. ŽSR, a.s., Klemensova 8, 811 09 Bratislava
  27. Krajský stavebný úrad, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
  28. Krajský úrad životného prostredia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava
  29. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
  30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
  31. Ak je objekt vo vzdialenosti do 50 m od lesa, alebo je potrebné vyňatie z pôdneho fondu stanovisko, resp. rozhodnutie OÚ BA IV – odbor PPa LH
  32. Povodie Dunaja, Karloveská 2, Bratislava ak je stavba v ochr. pásme vodného toku
  33. Orgány špeciálnej štátnej správy (vojsko, správa letiskovej dopravy a pod. ), ak je objekt v dotknutom území, resp. jeho ochrannom pásme