

Tabuľka (14/5) Prehľad vybraných navrhovaných regulačných prvkov

Návrh urbanistických intervencií do územia – koncepčné zaradenie

Územia stabilizované.....(ST)

- Územie funkčne stabilizované, s rozvinutou urbanistickou štruktúrou, bez nutnosti výrazných urbanizačných zásahov (*Funkčná a priestorová stabilizácia častí riešeného územia*),
- na plochách existujúcej zástavby možné minimálne zásahy: doplnenie zástavby v rozsahu stanovenom zastavovacími podmienkami a zásadami a regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania, drobné úpravy verejných komunikačných priestorov, plôch zelene (možnosti dostavieb, drobných rekonštrukčných, rekultivačných a revitalizačných zásahov),

Územia navrhované na intenzifikáciu funkčného a priestorového využitia.....(I)

- územie funkčne využívané, navrhované na zvýšenie intenzity funkčného a priestorového využitia (*Intenzifikácia funkčného a priestorového využitia územia s nízkou intenzitou súčasného využitia*),

Územia navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu funkčných plôch.....(R)

- územie navrhované na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu, obnovenie funkčného využitia (objektov, zariadení, areálov, funkčných plôch,...),..., doplnenie zástavby v rámci existujúcich funkčných plôch (*Rekonštrukcia, rekultivácia, revitalizácia existujúcich funkčných plôch*),
- kvalitatívne úpravy /zmeny vo využití plôch zelene, vodných tokov, vodných plôch,
- funkčné a priestorové úpravy verejných komunikačných priestorov, líniových stavieb DV vo voľnej krajine (cesty, poľné a lesné cesty),

Územia navrhované na zmenu funkčného využitia.....(Z)

- návrh na zmenu funkčného využitia na základe nových verejných alebo individuálnych záujmov (*Zmena funkčného a priestorového využitia častí riešeného územia*),

Územia rozvojové.....(RZ)

- územie navrhované na nové funkčné využitie v návrhovom /výhľadovom období, v rozsahu stanovenom zastavovacími podmienkami a zásadami a regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania (*Rozvoj nového funkčného využitia v návrhovej alebo výhľadovej etape*),

Návrh časovej regulácie – etapizácia

Návrh funkčného a priestorového rozvoja MČ Devín je spracovaný v časových etapách:

Stav (S)	Plochy existujúce stabilizované	
Návrh (N)	Plochy návrhové	(navrhované obdobie 5 – 10 rokov)
Výhľad (V)	Plochy výhľadové	(výhľadové obdobie po ukončení ťažby v kameňolome).

Vzťah navrhovanej UŠ MČ Bratislava – Devín a ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov (ne /súlada s ÚPN HMB)

UŠ MČ Devín vychádza z ÚPN HMB, v prevažnej väčšine plôch je v súlade s nadradenou ÚPD. UŠ MČ Devín ako územnoplánovací podklad umožňuje navrhnuť (in/variantne) aj iný spôsob funkčno-priestorového využitia územia ako uvádza nadradená územnoplánovacia dokumentácia. **Posúdenie ne /súlada návrhu UŠ s nadradenou ÚPD – ÚPN HMB** (v zátvorke je uvedený celkový počet vyhodnotených regulačných blokov) :

(0) – Súlad – lokality sú navrhované v súlade s ÚPN HMB, **(228 RB)**.

(1) – Súlad – lokality, v ktorých sú oproti ÚPN HMB *spresnené hranice funkčných plôch* – nejde o zmenu ÚPN HMB ale o spresnenie ÚPN HMB v podrobnejšej mierke – lokality sú navrhované v súlade s ÚPN HMB, **(6 RB)**

(2) – Súlad – lokality, v ktorých sú oproti ÚPN HMB *spodrobnejšie funkčné plochy* – ide o "rozčlenenie" jednej funkčnej plochy na viaceré menších funkčných plôch v podrobnejšej mierke – spodrobnenie regulácie ÚPN HMB – v rámci funkčnej a priestorovej regulácie nové čiastkové plochy sú navrhované v súlade s ÚPN HMB, **(5 RB)**

(3) – Čiastočný ne/súlad – lokality, v ktorých:

- sú oproti ÚPN HMB *spodrobnejšie funkčné plochy* – "rozčlenenie" plochy na viaceré menších funkčných plôch v podrobnejšej mierke, a niektoré čiastkové plochy sú a niektoré nie sú navrhované v súlade s ÚPN HMB, navrhované *rozšírenie možností funkčnej regulácie*,
- je oproti ÚPN HMB navrhovaná *zmena v niektorých ukazovateľoch* – *etapizácia, urbanistické intervencie do územia, intenzita využitia*,...,
- *časť plochy je navrhovaná v súlade a časť plochy nie je navrhovaná v súlade s ÚPN HMB*

– čiastočný ne/súlad s ÚPN HMB, **(38 RB)**.

(4) – Nesúlad – lokality, v ktorých:

- je *reálne oproti ÚPN HMB iné funkčné využitie, lokality (funkcie), ktoré sú už v území fyzicky vybudované, a nie je dôvod v návrhu predpokladať zmenu tohto stavu*
- je *vydané územné rozhodnutie na iné funkčné využitie, a to v čase ešte pred schválením ÚPN HMB, lokality, v ktorých je reálne predpokladaný iný vývoj, ako určuje ÚPN HMB – ide o zmenu oproti ÚPN HMB v zmysle priznania reálneho stavu,*

– lokality nie sú v súlade s ÚPN HMB, **(12 RB)**.

(5) – Nesúlad – lokality sú navrhované na *iné funkčné využitie ako je v ÚPN HMB* (jednoznačná funkčná a priestorová zmena) – návrh na ZaD – lokality nie sú navrhované v súlade s ÚPN HMB, **(20 RB)**.

Určenie maximálnej podlažnosti

Maximálna podlažnosť udáva maximálny počet nadzemných podlaží jednotlivých budov vo vymedzených regulačných blokoch, stanovený v regulačných tabuľkách. Ani jedna z budov v regulačnom bloku nesmie mať vyšší počet podlaží ako uvedený maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačných tabuľkách.

Maximálna podlažnosť v rovinnom teréne je stanovená počtom nadzemných podlaží.

Maximálna podlažnosť v inom ako rovinnom teréne (predovšetkým v pohľadovo exponovaných lokalitách je stanovená počtom všetkých podlaží vnímateľných z úrovne hlavného pohľadu.

Hlavný pohľad (vnímania objektu) je pohľad na objekt vo svahu zdola, z nižšej úrovne svahu ako je úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia.

Max. podlažnosť obytnej zástavby (rodinné domy), objektov OVL v lokálnych centrách - 2NP+1 alebo 1NP+1, podľa polohy objektu v území,

Max. podlažnosť obytnej zástavby (málopodlažné bytové domy), objektov OVM - 3NP+1, 2NP+1, podľa polohy objektu v území,

Max. podlažnosť zmiešaných územiach bývania a OV (polyfunkčné objekty – B+OV) - 2NP+1 (historické centrum, nové centrum), podľa polohy objektu v území. V architektúre objektov je možné uplatniť lokálny výškový akcent, napr. v podobe vyhládokovej vežičky, max. zvýšenie o jedno nadz. podlažie, s plochou navýšeného podlažia max. 30% plochy predchádzajúceho podlažia,

Max. podlažnosť v navrhovaných plochách OV (čistá OV) - 2NP+1, podľa polohy objektu v území. V architektúre objektov je možné uplatniť malý lokálny výškový akcent, napr. v podobe vyhládokovej vežičky, maximálne zvýšenie o jedno nadzemné podlažie, s plochou navýšeného podlažia maximálne 30% plochy predchádzajúceho podlažia,

Max. podlažnosť objektov individuálnej rekreácie v územiach individuálnej a rodinnej rekreácie, v kontakte s voľnou krajinou v pohľadovo exponovaných lokalitách v stabilizovaných územiach - 1NP+1,

Max. podlažnosť rodinných domov v zmiešaných územiach bývania a rekreácie v rozvojových územiach - 2NP+1 alebo 1NP+1, podľa polohy objektu v území,

Max. podlažnosť vinohradníckych domov /agroturistických objektov v zastavaných územiach - 2NP+1 alebo 1NP+1, podľa polohy objektu v území, vo voľnej krajine max. 1NP+1,

Max. podlažnosť (poľnohospodárskych) usadlostí vo voľnej krajine - 1NP+1,

Max. podlažnosť vinných pivníc, vinohradníckych domčekov s poľnohospodárskou funkciou - 1NP+1,

Max. podlažnosť v športovo-rekreačnom koridore pozdĺž Dunaja a Moravy v rekreačných lokalitách Kráľova hora a Líščia stráň - (objekty OV športové a rekreačné, prevádzkové) - (1NP+1) - s výnimkou lodenice (z prevádzkových dôvodov navrhovanú podlažnosť 2NP+1).

Veľkosť zastavanej plochy, hrubej a čistej podlažnej plochy, kapacity navrhovaných zariadení

OV, spôsob zástavby

Tabuľka 14/7 Stanovenie maximálnej zastavanej plochy pre jednotlivé druhy zástavby

Druh zástavby	Zastavaná plocha (navrhovaná)
Vínne pivnice, vinohradnícke domčeky (hailochy) s hospodárskou funkciou	max. 25 m ²
Objekty individuálnej rekreácie (chaty, záhradné domy) v exponovaných polohách, FPC (IR): Grefty – sever, Svätopluk – východ, Merice I, II, Dolné koruny, vých. časť, Pri Sihoti – juh)	max. 30 m ²
Objekty individuálnej rekreácie (chaty, záhradné domy) v ostatných lokalitách, FPC (BR)	max. 60 m ²
Usadlosti (poľnohospodárske), vinohradnícke domy /agroturistické objekty vo voľnej krajine	max. 100 m ²
Vinohradnícke domy, agroturistické objekty v zastavanom území	max. 120 m ²
Rodinné domy v zmiešaných územiach bývania a rekreácie rozvojových	max. 90 m ²
Rodinné domy v obytnej zástavbe (veľkosti pozemku do 600 m ²)	max. 120 m ² (optimálne-max. 100 m ²)
Rodinné domy v obytnej zástavbe (veľkosti pozemku do 800 m ²)	max. 125 m ²
Rodinné domy v obytnej zástavbe (veľkosti pozemku do 1 000 m ²)	max. 130 m ² (optimálne-max. 120 m ²)
Rodinné domy v obytnej zástavbe (veľkosti pozemku nad 1 000 m ²)	max. 120 m ²
Objekty rekreačnej občianskej vybavenosti	individuálne, podľa druhu OV a charakteru lokality

Veľkosť zastavanej plochy vínnej pivnice, vinohradníckeho domčeka s hospodárskou funkciou

V prípade budovania (vínnej) pivnice v rámci objektu môže mať pivnica rozlohu aj mimo pôdorys stavby, ku ktorej patrí v prípade, že bude táto pivnica umiestnená pod úrovňou terénu (pod zemou) tradičným spôsobom.

Pre vybrané investičné zámery sú v tabuľke 14/6 „Prehľad navrhovaných areálov, plôch a zariadení OVI, vrátane známych investičných zámerov v riešenom území MČ Bratislava – Devín“ určené orientačné ukazovatele zastavateľnosti:

- Zastavaná plocha
- Hrubá podlažná plocha
- Čistá podlažná plocha
- Kapacity navrhovaných zariadení OV

V regulačnej tabuľke č 14/4 „Regulácia riešeného územia vo vymedzených regulačných blokoch MČ Bratislava – Devín“ je pre jednotlivé regulačné bloky uvedený:

- Doporučený spôsob zástavby.

Veľkosť stavebného pozemku a zastavanosť pozemkov objektmi

Doporučená minimálna veľkosť pozemku (mimo pohľadovo exponovaných polôh a okrajových častí zástavby na svahoch Devínskych Karpát):

- Solitérna zástavba rodinných domov (RD).....min. 500 m²
- Radová zástavba rodinných domov.....min. 360 m²
- Solitérna zástavba objektov individuálnej rekreácie (IR – chaty, záhradné domy).....min. 500 m²
- Vinohradnícke domy (VD) /agroturistické domy (AD) v zastavanom území.....min. 800 m²
- Usadlosti vo voľnej krajine.....min. 20 000 m² (min. 2,00 ha)

Doporučená min. veľkosť pozemku (v pohľadovo exponovaných polohách a okrajových častiach zástavby na svahoch Devínskych Karpát):

- Objekty RD, IR, VD /AD v zmiešaných územiach bývania a rekreácie.....min. 800 m²

Doporučená minimálna šírka pozemku

- Solitérna zástavba.....min. 18 m
- Radová zástavba.....min. 10 m
- Maximálny index zastavaných plôch (IZP)rodinných domov:
 - pri veľkosti pozemku do.....600 m².....(IZP max. 0,20)
 - pri veľkosti pozemku do.....800 m².....(IZP max. 0,16)
 - pri veľkosti pozemku do.....1 000 m².....(IZP max. 0,13)
 - pri veľkosti pozemku nad...1 000 m²...(platí max. zastavaná plocha bez ohľadu na veľkosť pozemku)
 - Maximálny index zastavaných plôch (IZP) bytových domov.....0,30
- Maximálny index zastavaných plôch (IZP) objektov OV v lokálnych centrách:.....0,18
- Doporučený maximálny index zastavaných plôch (IZP) objektov OV v novom centre Lomnická.....0,22

Vyznačenie nezastavateľných území v regulačnej tabuľke

(X) – nie je možná žiadna výstavba budov a zariadení, s výnimkou prvkov malej architektúry súvisiacich s vymedzenou funkciou, nevyhnutných prvkov TV a spevnených plôch DV – chodníky, spevnené pešie oddychové plochy, v prípade funkcie VTP vinohradnícke domčeky v rozsahu stanovenom reguláciou, v prípade funkcie krajinej zelene vo voľnej krajine tiež vinohradnícke domy /agroturistické objekty, usadlosti v rozsahu stanovenom reguláciou,

(XV) – zachované otvorené voľné plochy pri zariadeniach OV ako súčasť verejných priestranstiev, voľné plochy v areáloch OV (plochy určené na oddychové plochy, prvky malej architektúry, zeleň,..., chodníky, nevyhnutné obslužné a prístupové komunikácie a parkovacie miesta), voľné plochy v areáloch TV,

(XP) – zachované verejné komunikačné priestory – uličné koridory, pešie spojovacie uličky, verejné priestranstvá, námestia (plochy určené na cestné komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu, verejná zeleň, plochy každodennej rekreácie, prvky malej architektúry, nevyhnutné prvky TV,...)

(XZ) – zachované záhrady pri rodinných domoch a pri objektoch individuálnej rekreácie (záhradné domy, chaty), zeleň pri bytových domoch, v rozsahu stanovenom zastavovacími podmienkami, možnosťami realizácie zmien dokončenej stavby na pozemku a navrhovaným funkčným využitím územia.

Odstup objektu (rodinného domu, objektu individuálnej rekreácie) od cestnej komunikácie

V existujúcej stabilizovanej obytnej zástavbe súčasného zastavaného územia, v zmiešaných územiach bývania a rekreácie, v navrhovanej zástavbe sa predná stavebná čiara nového objektu posúva do hĺbky pozemku:

pri cestných komunikáciách kat. D1 min. 8,00 m od osi navrhovanej /orientačne existujúcej cestnej komunikácie

- navrhovaná cestná komunikácia FT D1, š. 6,00 m,
- minimálna celková šírka verejného komunikačného priestoru 10,00 m
- od osi cestnej komunikácie: 2,50+ 0,50 m (jazdný pruh+ vodiaci prúžok), + 2,00 m verejný komunikačný priestor (sprievodná zeleň,...), po oplotenie, odstup objektu RD od hranice súkromného pozemku /oplotenia dop. 3,00 m (predzáhradka), spolu min. 8,00 m od osi cestnej komunikácie (orientačne od osi súčasnej cestnej komunikácie, predzáhradka – vhodné min. 1,5 m)

pri cestných komunikáciách kat. C3 min. 8,25 m od osi navrhovanej /orientačne existujúcej cestnej komunikácie

- navrhovaná cestná komunikácia FT C3, kat. MO 6,50/30,
- minimálna celková šírka verejného komunikačného priestoru 10,50 m
- od osi cestnej komunikácie: 2,75+ 0,50 m (jazdný pruh+ vodiaci prúžok), + 2,00 m verejný komunikačný priestor (sprievodná zeleň,...), po oplotenie, odstup objektu RD od hranice súkromného pozemku /oplotenia dop. 3,00 m (predzáhradka), spolu min. 8,25 m od osi cestnej komunikácie (orientačne od osi súčasnej cestnej komunikácie, predzáhradka – vhodné min. 1,5 m)

pri cestných komunikáciách kat. C2 min. 9,50 m od osi navrhovanej /orientačne existujúcej cestnej komunikácie

- navrhovaná cestná komunikácia FT C2, kat. MO 8,00/40,
- minimálna celková šírka verejného komunikačného priestoru 13,00 m
- od osi cestnej komunikácie: 3,50+ 0,50 m (jazdný pruh+ vodiaci prúžok), + 2,50 m verejný komunikačný priestor (sprievodná zeleň,...), po oplotenie, odstup objektu RD od hranice súkromného pozemku /oplotenia dop. 3,00 m (predzáhradka), spolu min. 9,50 m od osi cestnej komunikácie (orientačne od osi súčasnej cestnej komunikácie, predzáhradka – vhodné min. 1,5 m)

pri cestných komunikáciách kat. C1 min. 10,5 m od osi navrhovanej /orientačne existujúcej cestnej komunikácie

- navrhovaná cestná komunikácia FT C2, kat. MO 8,00/40,
- minimálna celková šírka verejného komunikačného priestoru 15,00 m
- od osi cestnej komunikácie: 3,50+ 0,50 m (jazdný pruh+ vodiaci prúžok), + 3,50 m verejný komunikačný priestor (sprievodná zeleň,...), po oplotenie, odstup objektu RD od hranice súkromného pozemku /oplotenia dop. 3,00 m (predzáhradka), spolu min. 10,50 m od osi cestnej komunikácie (orientačne od osi súčasnej cestnej komunikácie, predzáhradka – vhodné min. 1,5 m).
- Uplatnenie navrhovaných rozmerov uličných profilov v existujúcich zastavaných územiach je potrebné riešiť **individuálne pre konkrétne situácie** (posúdiť optimálne možné riešenie vzhľadom na existujúcu zástavbu).

Druhy funkčného využitia

Tabuľka 14/8 Navrhované druhy funkčného využitia územia v riešenom území MČ Bratislava – Devín

Funkčné využitie územia		
Funkcia	Kód	Funkčný typ
BÝVANIE	BRD	Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
	BBD	Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
REKREÁCIA A BÝVANIE	BR	Zmiešané územie bývania a individuálnej rekreácie (chaty, záhradné domy, rodinné domy)
INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA	IR	Územia individuálnej a rodinnej rekreácie (chaty, záhradné domy)
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	OV	Občianska vybavenosť (čistá občianska vybavenosť)
	OVM	Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu
	OVL	Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu
	AL	Archeologická lokalita (NKP Devín – Slovanské hradisko)
	GM	Geologické múzeum v prírode
BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	BOV	Zmiešané územie bývania (v rodinných domoch a /alebo v rámci polyfunkčných objektov) a občianskej vybavenosti
ŠPORT, ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ	OVS	Plochy, areály (otvorené /uzavreté), objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti so zeleňou (parkové plochy zelene /plochy zelene s prírodou blízky úpravami)
REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ	SRP	Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru
	SRA	Športovo-rekreačné areály prírodného charakteru v prírodnom prostredí
	PDK	Polyfunkčný areál netradičných športov, výskumu a vzdelávania v prírode na Devínskej Kobyle
	MSR	Multifunkčný športovo-rekreačný a kultúrno-spoločenský komplex Kameňolom
	RNP	Rekreačné plochy Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády s parkovými úpravami, prvkami malej architektúry športovo-rekreačného charakteru
	OVR	Areály, objekty a zariadenia OV pre cestovný ruch / turizmus, šport a rekreáciu
VÝROBA	DP	Dobývací priestor (kameňolom)
	TP	Technický prístav /Bagrovisko
VEREJNÉ KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY (v zastavanom území MČ)	HNP	Nábrežná promenáda (hlavný promenádový chodník)
	VKP	Verejné komunikačné priestory s prvkami dopravnej vybavenosti a zelene
	CKP	Centrálne líniové komunikačné priestory s dominantnou funkciou pešieho pohybu a zelene
	UKP	Uzlové komunikačné priestory s dominantnou funkciou pešieho pohybu a zelene
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (mimo zastavaného územia MČ)	DVC	Dopravná vybavenosť cestná (cesty, zariadenia cestnej dopravy, trasy MHD)
	DVL	Poľná cesta, lesná cesta, cyklistický chodník
	DVP	Parkovisko
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	TV	Objekty, zariadenia, areály, línie technickej vybavenosti
	H	Protipovodňová ochranná hrádza

Tabuľka 14/8 Navrhované druhy funkčného využitia územia v riešenom území MČ Bratislava – Devín

Funkčné využitie územia		
Funkcia	Kód	Funkčný typ
ZELEŇ VO VOLNEJ KRAJINE (zeleň v dominantnej funkcii)	LP	Súvislý lesný porast /Lesný priesek
	OP	Orná pôda – obhospodarovaná
	VIN	Vinice – obhospodarované
	Ostatná krajinná zeleň	
	NDV	Nelesná drevinová vegetácia
	TBS	Trávinnno-bylinné spoločenstvá s vtrúsenými drevinami
	TTP	Trvalé trávne porasty – obhospodarované
	LCP	Lúčne porasty – obhospodarované /Zeleň športových a rekreačných plôch prírodného charakteru
	ZH	Vegetačná stabilizácia svahov /Zeleň hradného brala
	ZNP	Zeleň Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády s prírode blízkymi úpravami
	ZBP	Trávnaté brehovú porasty Dunajského nábrežia (Slovanské nábrežie)
	ZVT	Sprievodná zeleň drobných vodných tokov a vodných plôch
	ZIN	Zamokrené a mokraďové plochy inundačného územia (sprievodná zeleň vodných tokov Dunaj a Morava)
	LIN	Súvislé lesné porasty inundačného územia (sprievodná zeleň vodných tokov Dunaj a Morava)
	ZI	Ochranná a izolačná zeleň dobývacieho priestoru /Sprievodná zeleň cestných komunikácií
	ZDP	Bezporastové plochy dobývacieho priestoru /Revitalizované terasy kameňolomu (vo výhľade)
SKL	Skaly, opustené lomy	
ZELEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ (zeleň v dominantnej funkcii)	Verejná zeleň prístupná bez obmedzenia	
	ZP	Zeleň verejných komunikačných priestorov – Parkovo upravené plochy zelene /Plochy zelene s prírode blízkymi úpravami
	ZCK	Zeleň verejných komunikačných priestorov –(líniové priestory) – Sprievodná zeleň cestných a peších komunikácií
	ZVP	Zeleň polo /verejných komunikačných priestorov – Verejné priestranstvá s prvkami každodennej rekreácie, s parkovo upravenými plochami zelene
	ZTP	Terasové plochy zelene s prírode blízkymi úpravami
	VTP	Terasové plochy viníc s parkovými a prírode blízkymi úpravami
	ZH	Vegetačná stabilizácia svahov /Zeleň hradného brala
	ZVT	Sprievodná zeleň drobných vodných tokov a vodných plôch
	ZK	Zachované rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajiny zelene v urbanizovanom území
	Vyhradená zeleň s obmedzeným prístupom verejnosti	
	ZC	Cintorín
	ZA	Zeleň areálov s obmedzeným prístupom verejnosti
	Súkromná zeleň bez prístupu verejnosti	
	ZRD	Zeleň záhrad rodinných domov
	ZR	Zeleň záhrad objektov individuálnej rekreácie
	VODA	VVT
NVT		Ostatné vodné toky (vodohospodársky nevýznamné VT), vodné plochy
BVT		Bývalé alebo občasné drobné vodné toky, odvodňovacie priekopy, , úžľabiny existujúce so sezónnym prietokom
IN		Inundačné územie Dunaja a Moravy.