

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Bratislava, 06.02.2013

Jednacie číslo:

Pozvánka

*Pozývam Vás týmto na 12. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Devín, ktoré sa uskutoční*

dňa 11.02.2013 o 18:00 hod.

Miesto konania: zasadačka miestneho úradumestskej časti Bratislava-Devín

Program:

1. Otvorenie riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Devín na rok 2013.
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2012
4. Návrh na schválenie prenájmu pozemku v k. ú. Devín na záhradkárске a rekreačné účely podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže
5. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom voľných priestorov v DK Devín do konca roka 2017
6. Vyhodnotenie poslaneckého prieskumu konaného dňa 24.1.2013 na parcele č. 1205/1
7. Prenájom časti parcely č. 958/12 o rozlohe 360m² ako prípad hodný osobitého zreteľa za účelom umiestnenia predajného stánku rýchleho občerstvenia
8. Rôzne
9. Interpelácie

Ing. Ľubica Kolková
Starostka mestskej časti Bratislava-Devín

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 12. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 11.02.2013

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Devín na rok 2013.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	Prednostka MÚ MČ Bratislava-Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Devín na rok 2013

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Devín

č. 1/2013

o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Devín na rok 2013.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 12 písm. d/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie určuje výšku dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Devín na rok 2013.

§ 2

Vymedzenie pojmov

Na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumie:

1. Dotácia na mzdy – poskytnutie finančných prostriedkov na úhradu výdavkov definovaných Ministerstvom financií SR v ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v kategórii:
610 - mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania
620 - poistné a príspevok do poisťovní.
2. Dotácia na prevádzku – poskytnutie finančných prostriedkov na úhradu výdavkov definovaných Ministerstvom financií SR v ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v kategórii:
630 - tovary a služby (špecifikované v položkách 631 až 637 ekonomickej klasifikácie).

§ 3

Výška dotácie

Výška minimálnej dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy na rok 2013 sa určuje v sume 2 824,25 EUR.

§ 4

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín dňa uznesením č.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Devín.

Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

MČ Bratislava – Devín na základe § 6 ods. 12 písm. d/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určí všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Devín na príslušný kalendárny rok. Podkladom pre výpočet príspevku na žiaka na rok 2013 bol rozpočet MČ Bratislava – Devín pre Materskú školu na rok 2013 schválený uznesením č.127/2012 z 14.12.2012 a počet detí, ktoré sú evidované v materskej škole k 15.9.2012 t.j. 20 detí. Príspevok na mzdové náklady činní 1735€ na dieťa a na prevádzkové náklady predstavuje sumu 1089,25 € na dieťa. Celkový príspevok je teda 2824,25 € na dieťa navštevujúce materskú školu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 12. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 11.02.2013

3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2012

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Alžbeta Kaňová	Kontrolórka MÚ MČ

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Alžbeta Kaňová	Kontrolórka MÚ MČ Bratislava-Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti

- bez pripomienok

- s pripomienkami

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Alžbeta Kaňová

miestna kontrolórka

m.č. Bratislava - Devín

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2012

V zmysle zákona č. 369/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov ...§ 18 f - Úlohy hlavného

kontrolóra ods. 1 - Hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti.

Miestny kontrolór vykonáva kontroly vyplývajúce zo zákonných noriem , podľa plánu Kontrolnej činnosti a úloh vyplývajúcich z uznesení MZ. Výsledky kontroly predkladá priamo MZ.

I. Kontrolné akcie :

Kontrola vybavovania sťažností a dodržiavanie zákona č. 9/2010 Z.z.

- centrálna evidencia(evidovanie sťažností v zmysle zákona)
- dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
 - predložené MZ 13.02.2012

Kontroly :

- Správa z kontroly , tvorba a použitie sociálneho fondu
 - predložené MZ 23.04.2012
- Správa z kontroly príjmov a výdavkov ,peňažných prostriedkov v hotovosti
 - predložené MZ 28.06.2012
 - predložené MZ 14.12.2012
- Správa z kontroly plnenia prijatých opatrení
 - predložené MZ 17.09.2012
- Správa z finančnej kontroly - predložené MZ 19.11.2012

II. Plán kontrolnej činnosti :

- Návrh plánu kontrolnej činnosti
 - predložené MZ 17.09.2012
 - predložené MZ 14.12.2012

III. Odborné stanoviská :

Vypracúva odborné stanoviská :

- k záverečnému účtu za rok 2011 - predložené MZ 28.06.2012
- stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2013 - predložené MZ 14.12.2012
- Stanovisko kontrolórky k vyjadreniu bývalej poslankyne Mgr. Čambalovej
 - predložené poslancom 07.05.2012

MZ m.č. Bratislava - Devín požiadalo starostku , prijať opatrenia s termínom a zodpovednosťou na kontrolou zistené nedostatky.

Vypracovala : Alžbeta Kaňová

V Bratislave dňa 22.01.2013

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 12. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 11.02.2013

**4. Návrh na schválenie prenájmu pozemku v k. ú. Devín na záhradkárске
a rekreačné účely podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ BA - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
JUDr. František Chamula	referát životného prostredia

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

a) **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľnosti - časť pozemku v k.ú. Devín parc. Č. 22/1, záhrady o výmere 235 m² pre pani Monika Kordulová, bytom J. Poničana 5, 841 07 Bratislava, za nájomné vo výške 0,46 € za 1 m² prenajatého pozemku, celkom 108,10 € za rok, na dobu určitú do 31.12.2017 na záhradkárске a rekreačné účely.

b) **ž i a d a**

starostku Mestskej časti Bratislava - Devín, zabezpečiť vypracovanie a uzavretie zmluvy o nájme pozemku v zmysle podstatných náležitostí schválených v bode a), s podmienkou možnej aktualizácie výšky nájomného počas trvania nájomného vzťahu v prípade zmeny výšky nájomného na základe VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín.

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Devín zo dňa 18.11.2012 sa v priebehu mesiaca december 2012 uskutočnila obchodná verejná súťaž na prenájom pozemku v k.ú. Devín parc. č. 22/1, za účelom využitia pozemku na záhradkárské a rekreačné účely. Do súťaže bol zaslaný len jeden návrh cenovej ponuky, ktorý prevýšil pôvodne deklarovanú čiastku 0,35 € za m² prenajatej plochy o 0,11 €, t.j. na čiastku 0,46 € za 1 m² prenajatej plochy. S víťazným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o nájme pozemku.

Prílohy

1. b.c.4-1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 12. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 11.02.2013

**5. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na
prenájom voľných priestorov v DK Devín do konca roka 2017**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ BA - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
JUDr. František Chamula	referát OŽP MČ BA - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

a) s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom voľných priestorov v DK Devín do konca roka 2017.

b) ž i a d a

starostku, aby vyhlásila v termíne do 10 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom častí objektu – nebytových priestorov – Domu kultúry Devín na Rytierskej ul. č. 1 zapísanom na LV č. 1744 v k.ú. Devín postaveného na pozemku parc. č. 716/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 980 m², zapísanom na LV č. 1 v k. ú. Devín, vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava - Devín..Doba nájmu - do 31.12.2017
2. Doba nájmu - do 31.12.2017
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu:

3.1 na služby pre občanov obce a na administratívu:

Kancelária č. 4 - 15m²

3.2. na skladové účely

Podkrovie, miestnosť č. 6 - 43m²

4. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného, ktorá v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Devín č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín nesmie byť nižšia ako 35,00 eur/m²/rok v prípade účelu nájmu podľa bodu 3.1 – kancelária, ako 17,00 eur/m²/rok v prípade účelu nájmu podľa bodu 3.1 – služby pre občanov obce a nesmie byť nižšia ako 25,00 eur/m²/rok v prípade účelu nájmu podľa bodu 3.2 .

5 . Ponuka s najvyšším ročným nájomným bude víťazná.

6. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3,00 eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín.

7. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8.Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť

9.Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

10.Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava – Devín.

c) menuje

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. člen

2. člen

3. člen

d) žiada

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín

1. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti,

2. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže.

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Mestská časť Bratislava - Devín na základe zmenených nájomných vzťahov ponúka na prenájom do konca roka 2017 vo forme obchodnej verejnej súťaže časť objektu Domu kultúry Devín na Rytierskej ul. č. 1 zapísanom na LV č. 1744 v k.ú. Devín postaveného na pozemku parc. č. 716/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 980 m², zapísanom na LV č. 1 v k. ú. Devín, vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava - Devín.

Podrobnosti sú uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská časť Bratislava - Devín

v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Devín za týchto podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava - Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

zastúpená: Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

IČO: 00603422

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom časti objektu - nebytových priestorov - Domu kultúry Devín na Rytierskej ul. č. 1 zapísanom na LV č. 1744 v k.ú. Devín postaveného na pozemku parc. č. 716/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 980 m², zapísanom na LV č. 1 v k. ú. Devín, vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava - Devín.

3. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na občiansku vybavenosť:

3.1 služby pre obyvateľov obce (napr. masér/ka, kozmetik/čka, kaderník/čka, opravy odevov/krajčírka dielňa...)

3.2 kancelária

3.3 sklad

4. Zoznam nebytových priestorov, výmery plôch, upresnenie využitia

Poschodie	Císlo miestnosti	Výmera v m ²	Súčasn ^é využitie	Možné využitie	Zaradenie
Prízemie	4	15,00	neužívané	Služby/kancelária	3.1/, 3.2
Podkrovie	6	43,00	neužívané	Služby/kancelária/sklad	3.1/, 3.2/, 3.3

5. Obhliadka nebytových priestorov

Prístup k nebytovým priestorom za účelom obhliadky je možné dohodnúť:

Meno: JUDr. František Chamula

Telefón: 02/60202514

E - mail: chamula@devin.sk

6. Doba nájmu

Nájom bude uzatvorený na dobu určitú - do 31.12.2017.

7. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť

Zmluva o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

8. Podmienky účasti v súťaži

8.1. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8.2. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Devín, ktoré stanoví sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností.

8.3. Na jednotlivé nebytové priestory (miestnosti) sa musí podať súťažný návrh samostatne.

8.4. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

9. Obsah súťažného návrhu

9.1 Presné označenie súťažiaceho

9.2 Označenie nebytových priestorov (číslo miestnosti podľa bodu 4)

9.3 Návrh výšky nájomného za predmet nájmu

9.4 Podpis zodpovednej osoby, pečiatka a dátum

9.5 Fotokópia občianskeho preukazu zodpovednej osoby a doklad preukazujúci zodpovednosť, ak táto nevyplýva z dokladov uvedených nižšie

9.6 Doklad o oprávnení podnikateľ, t. j. pri právnických osobách výpis z obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch výpis zo živnostenského registra. Uvedené doklady môžu byť v neoverenej fotokópii.

9.7 Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov.

10. Minimálna výška nájomného

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu za m²/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako výška nájomného stanovená VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, ktorá je v závislosti od účelu nájmu nasledovná:

Priestory pre služby v prospech občanov obce	17,00 € / 1 m ² / 1 rok
Kancelárske priestory	35,00 € / 1 m ² / 1 rok
Skladové priestory	25,00 € / 1 m ² / 1 rok

V uvedených minimálnych cenách za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Súťažiaci prijíma podmienku hradiť vyhlasovateľovi počas trvania nájomného vzťahu náklady spojené s užívaním spoločných priestorov a náklady za spotrebu energie v prenajatých priestoroch v celkovej paušálnej výške 30,00 € mesačne.

11. Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažiaci sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, alebo fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri s viditeľným označením „Obchodná verejná súťaž Dom kultúry Devín – č.m. (uvedte číslo miestnosti) – NEOTVÁRAŤ!“. Súťažiaci sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu na každý nebytový priestor zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3 eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

12. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v lehote do 26.02.2013 do 14:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín. Záväzné súťažné návrhy nemôžu súťažiaci po podaní nijako meniť, dopĺňať a upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

13. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov

Prenajímateľ každú ponuku vyhodnotí pridelením bodov podľa nasledujúcich pravidiel:

a) maximálny počet bodov je 100

b) za súlad s účelom prenájmu podľa bodu 3.1 je 60 bodov

- c) za súlad s účelom prenájmu podľa bodu 3.2 je 40 bodov
- d) za najvyššiu ponúknutú cenu nájmu je 40 bodov
- e) počet bodov za každú nižšiu cenu nájmu je vypočítaný podľa vzorca:
počet bodov = 60 resp. 40 / najvyššia cena * ponúknutá cena nájmu.
- f) ponuka, ktorá získa najvyšší počet bodov bude označená ako víťazná.

14. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza súťažiacim náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži. Súťažiaci si v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

15. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené dňa 27.02.2013 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Devín a na internetovej stránke www.devin.sk. Súťažiaci, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený v deň zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najneskôr do 28.2.2013. Ostatní súťažiaci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne do 11.03.2013.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

15.1 zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť

15.2 v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže

15.3. odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

V Bratislave 12.02.2013

Ing. Ľubica Kolková, v. r.
starostka

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 12. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 11.02.2013

6. Vyhodnotenie poslaneckého prieskumu
konaného dňa 24.1.2013 na parcele č. 1205/1

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	Starostka MČ Bratislava-Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

odporúča nerokovať o odpredaji parcely č. 1250/1 zastavaná plocha o výmere 20 m², zapísaná na LV č. 1 vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra pre hl. m. SR Bratislava ako o prípade hodného osobitého zreteľa.

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Dňa 19.11.2012 sa konalo 10. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devín, na ktorom bol predložený materiál Návrh na schválenie prevodu vlastníctva pozemku v správe MČ Bratislava-Devín parc. č. 1205/1 o výmere 20 m² manželom Bartovičovými ako prípad hodný osobitého zreteľa. Poslanci sa však v rámci diskusie dohodli na zorganizovaní poslaneckého prieskumu, v ktorom by si ujasnili, kde sa predmetný pozemok nachádza a či z funkčného hľadiska jeho predaj neohrozí plynulé fungovanie školy a tak predmetný materiál stiahli z rokovania.

Dňa 24.1.2013 sa poslanci Peter Distler, Šarlota Mráziková, Elena Cenká a Igor Prieložný (obhliadol pozemok individuálne) spolu s pani starostkou stretli na predmetnom pozemku.

Na základe obhliadky skonštatovali že:

- záujmová parcela je časťou pozemku, ktorý tvorí ucelený blok pozemkov, ktoré síce nie sú školským zariadením využívané na výchovno-vyučovací proces, ale je nevyhnutné zachovať ich ako prístup z verejnej komunikácie pre vjazd a parkovisko dopravných prostriedkov ako pre vyučujúcich, tak aj pre rodičov žiakov navštevujúcich školu,
- garáž vo vlastníctve Mgr. Zvonimíra Bartoviča súpisné číslo 4308 postavená na parc. č. 1205/1, je stavba dočasná
- túto stavbu je možné technicky premiestniť na iný pozemok, mimo areálu školy, napr. na parcely č. 1206/5, 1206/7, 1206/9, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, resp. na parc. č. 1206/12 ktorej žiadateľ je vlastníkom i.d. ¼ výmeru parcely.

Na základe poslaneckého prieskumu neodporúčame rokovať o odpredaji pozemku č. 1205/1 ako o prípade hodnom osobitého zreteľa a parcelu č. 1250/1 zastavaná plocha o výmere 20 m², zapísaná na LV č. 1 vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra pre hl. m. SR Bratislava aj naďalej využívať po dobu platnosti nájomnej zmluvy pre Mgr. Zvonimíra Bartoviča, bytom Bratislava, Kremel'ská 4, ktorý má na tejto parcele postavenú garáž súpisné číslo 4308.

Prílohy

1. 07-1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 12. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 11.02.2013

**7. Prenájom časti parcely č. 958/12 o rozlohe 360m²
ako prípad hodný osobitého zreteľa za účelom
umiestnenia predajného stánku rýchleho občerstvenia**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka MÚ MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

prenájom časti pozemku č. 958/12 o rozlohe 360 m² ako prípad hodný osobitého zreteľa p. Jánovi Rigottimu za nájomné stanovené VZN č. 3/2008 vo výške 4485,04 € ročne.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava - Devín uzavrieť s nájomcom nájomnú zmluvu s platnosťou od 1.3.2013 do konca roka 2013.

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

MČ do konca roka 2012 prenajímala časť parcely č. 958/12 vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy zverenej do správy Mestskej časti Bratislava – Devín spoločnosti K&S Partners s.r.o. za účelom prevádzky predajného stánku rýchleho občerstvenia. Nakoľko miestne zastupiteľstvo na 5. riadnom zasadnutí dňa 14.11.2011 uznesením č. 51/2011 nesúhlasilo s prenájmom predmetnej parcely spoločnosti KOL-EKO s.r.o., ktorá bola vlastníkom predajného stánku, mestská časť požiadala spoločnosť K&S Partners s.r.o. o vypratanie predmetnej parcely. Tá však po uplynutí 1 mesiaca oznámila, že nakoľko nebola na súde podaná žiadosť o vypratanie parcely, využije možnosť danú obchodným zákonom a uvedenú zmluvu si o rok predĺži. Následne koncom roka 2012 bola spoločnosť K&S opätovne požiadaná o ukončenie nájmu a došlo k podpísaniu dohody o ukončení nájmu predmetného pozemku k 31.12.2012.

Dňa 15.1.2013 bola na miestnom úrade MČ Bratislava – Devín zaregistrovaná žiadosť resp. podnikateľský plán p. Jána Rigottiho, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu. Pán Rigotti sa stal novým majiteľom predajného stánku a preto opätovne predkladáme na schválenie žiadosť o prenájom časti pozemku č. 958/12 o rozlohe 360 m² ako prípad hodný osobitého zreteľa. Časť pozemku o rozlohe 22m² sa nachádza pod predajným stánkom a 10,23 m² sa nachádza pod skladoom a 6,25 m² pod záchodmi. Celková plocha pod dočasnými stavbami činí 38,48 m². Sadzba za prenájom pozemkov pod predajnými stánkami je daná VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín a činí 33€/m²/rok. Ročný nájom za prenájom teda predstavuje 1269,84€.

Zvyšnú časť zo zaujatého pozemku 321,52 m² by nájomca využíval na umiestnenie stolov a lavíc, ktoré slúžia na konzumáciu zakúpeného občerstvenia. Sadzba nájomné za pozemky pod stavbou užívanou na podnikanie je 10€/m²/rok. Ročné nájomné za túto časť parcely činí 3215,2 € ročne. Celkové nájomné za 360 m² pozemku teda predstavuje 4485,04€ ročne.

Prílohy

1. b.c.7-1
2. b.c.7-2
3. b.c.7-3
4. b.c.7-4

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 12. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 11.02.2013

8. Rôzne

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby: -

Spracovatelia: -