

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Bratislava, 30.05.2012

Jednacie číslo:

Pozvánka

*Pozývam Vás týmto na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Devín, ktoré sa uskutoční*

dňa 31.05.2012 o 18:00 hod.

Miesto konania: zasadačka miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devín

Program:

1. Otvorenie mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov a Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Devín č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov
3. Návrh na zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín č. 44/2011 zo dňa 14.11.2011, prenájom pivničných nebytových priestorov na Kremeľskej ulici
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/2012 o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín
5. Návrh na schválenie prenájmu pozemku v k. ú. Devína na záhradkárске a rekreačné účely
6. Návrh na prenájom podkrovného priestoru DK na kancelárske využitie spoločnosti K&S Partners, s.r.o. ako prípad hodný osobitého zreteľa
7. Návrh na prenájom skúšobne v DK Bratislava - Devín ako prípad hodný osobitého zreteľa
8. Návrh na prenájom priestorov zubnej ambulancie v DK Bratislava - Devín ako prípad hodný osobitého zreteľa
9. Návrh nového člena komisie kultúry, školstva a vzdelávania
10. Návrh na pozdržanie platby určenej veriteľovi Mestskej časti Bratislava-Devín Ing. Martinovi Mornárovi z dôvodu obnovenia súdneho konania.
11. Návrh na prenájom 2 m2 v DK Bratislava - Devín za účelom zriadenia bankomatu ako prípad hodný osobitého zreteľa

Ing. Ľubica Kolková
Starostka mestskej časti Bratislava-Devín

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 31.05.2012

**1. Otvorenie mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva
- určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby: -

Spracovatelia: -

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 31.05.2012

2. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov a Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

ruší

- A. Všeobecne záväzne nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov
 - B. Všeobecne záväzne nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov
-

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Z dôvodu neaktuality podávame Návrh miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devín na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov a Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov

**Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/1996
o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 zákona č. 319/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§1

Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej nariadenie/ o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov zakazuje predávať alebo podávať alkoholické nápoje alebo inak umožňovať ich požívanie osobám mladším ako 18 rokov, osobám zjavne pod vplyvom alkoholu, v zdravotníckych zariadeniach, na zhromaždeniach a verejných kultúrnych podujatiach určených pre osoby mladšie ako 18 rokov.

§2

Starosta môže obmedziť alebo zakázať predaj alkoholu majiteľovi predajne, ak ich občania požívajú na verejnom priestranstve v okolí bližšie ako 20 m od predajne

§3

Zákaz užívania alkoholických nápojov platí na verejne prístupných miestach v interviláne mestskej časti Devín

§4

Osobe, ktorá toto nariadenie poruší môže byť uložená pokuta do 1000 Sk, v blokovom konaní do 500,- Sk

§5

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 5. novembra 1996

Ján Novotný
starosta Mestskej časti Bratislava-Devín

**Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín
č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008,
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996
o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov sa mení takto:

1. V § 4 ods. 2 sa slová „1 000,- Sk“ nahrádzajú slovami „33 eur“ a slová „500,- Sk“ sa nahrádzajú slovami „16 eur“.
2. V § 4 ods. 3 sa slová „od 5 000,- Sk do 200 000,- Sk“ nahrádzajú slovami „do 6638 eur“.

Čl. 2

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 7/2008 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devín dňa 16.12.2008 uznesením č. 154/2008.

2. Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2009.

Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti Bratislava – Devín

Vyvesené dňa 02.05.2012

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 31.05.2012

**3. Návrh na zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devín č. 44/2011 zo dňa 14.11.2011,
prenájom pivničných nebytových priestorov na Kremeľskej ulici**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

a) schvaľuje zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín č. 44/2011 zo dňa 14.11.2011 takto:

bod 2, odrážka 3 sa mení doba budúceho nájmu z 5 na 10 rokov

bod 2, odrážka 5 sa medzi slová "majetkom nehnuteľnosti" vkladá slovo "vlastníka"

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - pivnice o výmere 361,60 m², nachádzajúcich sa v objekte súp. č.817 (Kremeľská ul. č. 36 - objekt MŠ), na skladovacie účely, na dobu určitú - do 31.12.2014, za nájomné vo výške 1 Euro/1rok, pre občianske združenie Scéna pre Devín, so sídlom Brigádnická ul. č. 3, 841 10 Bratislava, IČO: 42255384.
2. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom nebytových priestorov o výmere 361,60 m², nachádzajúcich sa v objekte súp. č.817 (Kremeľská ul. č. 36 - objekt MŠ), s občianskym združením Scéna pre Devín, so sídlom Brigádnická ul. č. 3, 841 10 Bratislava, IČO: 42255384, za týchto podmienok:
 - doba uzavretia budúcej zmluvy: do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene účelu užívania nebytových priestorov (zmena využitia časti pivnice na kultúrno - spoločenské priestory),

- budúci účel nájmu: kultúrno-spoločenské účely,
- **doba budúceho nájmu: 10 rokov**
- výška budúceho nájomného: 1 Euro/1rok
- **náklady vložené do nehnuteľnosti zostávajú majetkom vlastníka nehnuteľnosti**
- budúci nájomca nemá nárok na refundáciu nákladov vynaložených na nehnuteľnosť

b) ž i a d a

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť vypracovanie a uzavretie zmluvy o nájme časti pivničných nebytových priestorov v zmysle podstatných náležitostí schválených v bode a) odsek 1. a vypracovanie a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o spoločenských nebytových priestorov v zmysle podstatných náležitostí schválených v bode a) odsek 2 najneskôr do 31.05.2012

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

PREDMET

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín č. 44/2011 zo dňa 14.11.2011

SKUTKOVÝ STAV

Pani Marta Potančoková vystúpila v bode Rôzne na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 27.06.2011 a prezentovala zámer premeny pivničných priestorov pod budovou materskej škôlky na Kremel'skej ul. č. 36 na priestor vhodný na organizovanie príležitostných kultúrno-spoločenských podujatí, určených najmä pre mladých obyvateľov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín uznesením č. 44/2011 zo dňa 14.11.2011 schválilo ako prípad osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - pivnice.

Z dôvodu že pri písaní uznesenia došlo k zrejme formálnej chybe, v bode 2 odrážka tretia "doba budúceho nájmu: 5 rokov" sa po oprave mení na "doba budúceho nájmu: 10 rokov" a v bode 2 odrážka piata sa medzi slová "majetkom nehnuteľnosti" vkladá slovo "vlastníka".

Na základe uvedených skutočností je schválenie zmeny uznesenia v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 44/2011 zo dňa 14.11.2011 sa mení nasledovne:

1. bod 2, odrážka 3 znie:

- doba budúceho nájmu: 10 rokov

2. bod 2, odrážka 5 znie:

- náklady vložené do nehnuteľnosti zostávajú majetkom vlastníka nehnuteľnosti

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 31.05.2012

**4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Devín
č .2/2012 o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom
nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/2012 o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Firma C&K Partners, s.r.o. mala na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102-NP-Meč/2010 zo dňa 30.09.2012 a Dodatku č. 1 v prenájme celý Dom kultúry Bratislava – Devín, Rytiarska č.2 zapísaný na liste vlastníctva č. 1 na parcele č. 716. Vlastníkom nehnuteľnosti je Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1. Konateľka spoločnosti Iveta Sapáková požiadala o ukončenie nájomného vzťahu dohodou a jej žiadosti bolo vyhovené k 1.5.2012, preto je DK v správe MČ Bratislava – Devín. Nakoľko momentálne platné VZN č. 3/2008 O určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín neriešilo prenájom veľkej sály, prípadne celého DK formou jednorázového prenájmu, vyvstala potreba schválenia nového VZN. Toto VZN samostatne rieši podmienky a pravidlá jednorázového prenájmu nebytových priestorov zverených do správy MČ Bratislava – Devín, čo umožnilo vynechanie §3 z pôvodného VZN č. 3/2008 O určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín

č. 2/2012

o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určiť výšku minimálneho nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín (ďalej len „mestská časť“), postup pri prenechávaní nebytových priestorov do nájmu a základné povinnosti nájomcu.

§ 2

Krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov

Krátkodobým a jednorázovým prenájomom v zmysle tohto VZN sa rozumie užívanie nebytových priestorov v správe mestskej časti vo vymedzenom časovom období, spravidla kratšom ako 28 dní, alebo v cyklicky sa opakujúcich použitiach nepresahujúcich rozsah 12 hodín denne.

§ 3

Nájomné za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov

1. Nájomné za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov sa určuje dohodou, pričom minimálna hodinová sadzba prípadne denná sadzba nájomného (bez cien služieb) pre jednotlivé priestory je nasledovná:

Veľká sála (hodinová sadzba platí od 1 do 5 hodín prenájmu)	30€ /hod.
Nad 5 h prenájmu - veľká sála	300€ /za max.12 hod

Malá sála (hodinová sadzba platí od 1 do 5 hodín prenájmu)	14 € /hod.
Nad 5 h prenájmu - malá sála	140€ /za max.12 hod
Šatňa - paušál 1 deň	20€
vestibul - paušál 1 deň	40€
Zasadačka miestneho úradu (hod sadzba platí od 1 do 5 hodín prenájmu)	14 € /hod.
Nad 5 h prenájmu - zasadačka miestneho úradu	140€ /za max.12 hod

2.Ak má nájomca záujem o prenájom priestorov v dome kultúry, ktorý vyžaduje uzavretú spoločnosť, je povinný si prenajať okrem príslušnej sály aj priestory šatne a vestibulu, pričom musí umožniť nájomcom (a ich klientom), ktorí majú v dome kultúry zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov, vstup do nimi prenajatých priestorov.

3.Ak sa jedná o akciu, ktorá vyžaduje prípravu predmetných nebytových priestorov, za začiatok akcie sa považuje min. 1 hodina pred ohláseným začiatkom akcie.

4.Pri krátkodobom a jednorazovom prenájme nebytových priestorov, ktoré nie sú špecifikované v §3 ods.1 sa určuje cena nájomného dohodou, minimálne však 1,- €/hod./m² za maximálne 12 hod./deň.

5. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schváliť zníženie výšky nájomného uvedenej v § 3 ods. 1 až na sumu 0,040 Eur za prenájom priestorov.

6. V prípade krátkodobého a jednorazového prenájmu pre podujatia s verejnoprospešným alebo charitatívnym účelom môže miestne zastupiteľstvo z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov o prenájme za nižšie sadzby ako sú uvedené v tomto VZN alebo o umožnení bezodplatného užívania nebytových priestorov, ak nájomca požiadala o prenájom aspoň 30 dní pred začiatkom prenájmu a preukáže verejnoprospešný alebo charitatívny charakter podujatia.

§ 4

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca, ktorý si prenajíma priestory za účelom organizovania osláv, stretnutí a iných kultúrnych a spoločenských akcií zodpovedá za celkový priebeh akcie, za dodržiavanie verejného poriadku a nočného klúdu počas konania akcie. Zároveň je nájomca povinný nahlásiť na miestny úrad osobu zodpovednú za dodržiavanie verejného poriadku a nočného klúdu počas akcie, vrátane telefonického kontaktu na túto osobu.
1. Mestská časť odovzdá nájomcovi predmetné priestory čisté a nájomca zabezpečí ich upratanie po konaní akcie. V prípade, že si nájomca v dome kultúry prenajať aj spoločné priestory, je povinný po konaní akcie upratať aj spoločné priestory (foyer, WC a šatne).
1. Nájomca je povinný počas trvania akcie zabezpečiť na svoje náklady v prenajatých priestoroch plnenie úloh ochrany pred požiarom v zmysle ust. §4 a nasl. zákona č. 314/2001 Z.Z. a ostatných noriem z oblasti ochrany pred požiarom. Za všetky škody na majetku a na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nesplnenia povinností stanovených v cit. zákone, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

§ 5

Spoločné ustanovenia

1. Nájomca musí najneskôr do 5 pracovných dní pred plánovaným začiatkom nájmu podať na Miestnom úrade MČ Bratislava - Devín v dvoch vyhotoveniach písomnú žiadosť o krátkodobý resp. jednorazový prenájom nebytových priestorov, kde uvedie

svoje identifikačné údaje, kedy a o nájom akých priestorov má záujem, dĺžku trvania nájmu, účel nájmu, náplň podujatia, ktoré organizuje, navrhované nájomné, ako aj osobu zodpovednú za priebeh podujatia. Vzor žiadosti tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.

1. Mestská časť si vyhradzuje právo rozhodnúť, či prenajme priestory danému záujemcovi. V prípade, že žiadosť nespĺňa náležitosti podľa tohto VZN alebo mestská časť plánuje v predmetnom čase vlastné podujatie alebo nepovažuje konanie podujatia v MČ Bratislava – Devín za vhodné, alebo sú dané iné dôvody, môže žiadosť odmietnuť.
1. V prípade vyhovenia žiadosti oznámi mestská časť záujemcovi písomne, že súhlasí s prenájmom alebo vyzve záujemcu na uzavretie nájomnej zmluvy.
1. MČ Bratislava – Devín využíva predmetné priestory pre vlastné potreby bezodplatne.

§ 6

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší § 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Devín č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/2012 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín dňa 31.05.2012 uznesením č.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť

Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 31.05.2012

**5. Návrh na schválenie prenájmu pozemku v k.
ú. Devína na záhradkárске a rekreačné účely**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. arch. Patrik Martin	referát OŽP MČ BA - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

a) schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti -pozemku v k. ú. Devín, parc.č. 1471, záhrady, o výmere 473m² pre p. Pavla Blahu, bytom Dolné Koruny 4280, 841 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa - z dôvodu neprístupnosti pozemku z verejnej komunikácie, na záhradkárске a rekreačné účely, za nájomné stanovené v zmysle VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín, na dobu určitú - do 31.12.2016.

b) ž i a d a

starostku Mestskej časti Bratislava - Devín zabezpečiť vypracovanie a uzavretie zmlúv o nájme pozemku v zmysle podstatných náležitostí schválených v bode a) a s podmienkou možnej aktualizácie výšky nájomného počas nájomného vzťahu v prípade zmeny

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Pán Pavol Blaho požiadal listom zo dňa 16.04.2012, č.j.: 590/12 o prenájom záhrady na pozemku parc.č. 1471, záhrady, o výmere 473m², v správe Mestskej časti Bratislava – Devín, ktorá susedí s pozemkom parc.č. 1470 v prenájme jeho syna a parc.č. 1468/1 v jeho vlastníctve.

Nájomca 1. časti predmetného pozemku (½ pozemku) pán Michal Hanus požiadal listom zo dňa 17.04.2012, č.j. 596/12 o ukončenie prenájmu v prospech Pavla Blahu.

Nájomca 2. časti predmetného pozemku (½ pozemku) pani Ružena Križanová požiadala listom zo dňa 26.04.2012, č.j. 652/12 o ukončenie prenájmu v prospech Pavla Blahu.

Zámer bol zverejnený ako prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli z dôvodu neprístupnosti pozemku z verejnej komunikácie. So žiadateľom bude uzatvorená zmluva o nájme pozemku.

Prílohy

1. 1471.pdf

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 31.05.2012

6. Návrh na prenájom podkrovného priestoru DK na kancelárske využitie spoločnosti K&S Partners, s.r.o. ako prípad hodný osobitého zreteľa

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

prenájom kancelárskych priestorov v podkroví DK o rozlohe 50 m² za cenu 1166,67€ za obdobie od 1.5.2012 do 31.12.2012 firme K&S Partners, s.r.o. ako prípad hodný osobitého zreteľa.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava - Devín zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy s firmou K&S Partners, s.r.o.

Termín: najneskôr do 30.6.2012

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Spoločnosť K&S Partners s.r.o., ktorá má v prenájme bar DK, požiadala o prenájom kancelárskych priestorov o rozlohe 50 m² v podkroví DK za účelom zriadenia kancelárie. Tieto priestory mala v prenájme spoločnosť C&K Partners s.r.o.do 30.04.2012. Nakoľko pani Sapáková, ktorá je konateľkou obidvoch firiem naďalej využíva predmetné priestory, požiadala o ich prenájom. Navrhujeme predmetné priestory prenajať do konca roka 2012 ako prípad hodný osobitého zreteľa za cenu (35 € m² za rok za kancelárske priestory) vyplývajúcu z platného VZN č. 3 z roku 2008 o určovaní cien nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy MČ Bratislava – Devín. Nakoľko sa jedná o prenájom na dobu určitú do konca roka 2012, nájomné sa vypočíta, ako alikvotná časť od 1.5.2012 do konca kalendárneho roka 2012 t.j.1166,67 €. A zároveň odporúčame usporiadať do konca roka výberové konanie za účelom vysúťaženia najvyššej ceny na prenájom daných priestorov od januára 2013.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 31.05.2012

**7. Návrh na prenájom skúšobne v DK Bratislava
- Devín ako prípad hodný osobitého zreteľa**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

prenájom skúšobne v suteréne DK o rozlohe 62 m² za cenu 132,78 € mesačne za obdobie od 1.5.2012 do 31.12.2012 firme Slovak Klezmer Association ako prípad hodný osobitého zreteľa.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava - Devín zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy s občianskym združením Slovak Klezmer Association

Termín: najneskôr do 30.6.2012

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Firma C&K Partners, s.r.o. mala na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102-NP-Meč/2010 zo dňa 30.09.2012 a Dodatku č. 1 v prenájme celý DK Bratislava - Devín, Rytierska č.2 zapísaný na liste vlastníctva č. 1 na parcele č. 716. Vlastníkom nehnuteľnosti je Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1. Nakoľko konateľka spoločnosti Iveta Sapáková požiadala o ukončenie nájomného vzťahu dohodou a jej žiadosti bolo vyhovené k 1.5.2012, DK je momentálne v správe MČ Bratislava - Devín. V priestoroch DK v suteréne sa nachádza skúšobňa, ktorú si od firmy C&K Partners, s.r.o. podnajímalo občianske združenie Slovak Klezmer Association, so sídlom Matičná 11, 831 03 Bratislava za cenu 4000 SK (132,78€) mesačne. Nájom zahŕňal aj možnosť využívania spoločných priestorov a ceny energií za vykurovanie a spotrebu elektrickej energie. Nakoľko občianske združenie Slovak Klezmer Association má naďalej záujem o prenájom zmienovaných priestorov, navrhujeme prenajať priestory občianskemu združeniu na základe podmienok dohodnutých v zmluve so spoločnosťou C&K Partners, s.r.o. do konca roka 2012. Pričom cena nájmu bude zahŕňať obdobie od 1.5.2012 do 31.12.2012 teda 1062,24 € za rok 2012. Zároveň usporiadať výberové konanie na prenájom priestorov od 1.1.2013.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 31.05.2012

**8. Návrh na prenájom priestorov zubnej ambulancie v DK
Bratislava - Devín ako prípad hodný osobitého zreteľa**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka miestneho úradu MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

prenájom priestorov DK využívaných ako zubná ambulancia o rozlohe 33,6 m² za cenu 83,3 € mesačne za obdobie od 1.5.2012 do 31.12.2012 MUDr. Ľubomírovi Rožičovi, s.r.o. ako prípad hodný osobitého zreteľa.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava - Devín zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy s MUDr. Ľubomírom Rožičom

Termín: najneskôr do 30.6.2012

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Firma C&K Partners, s.r.o. mala na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 102-NP-Meč/2010 zo dňa 30.09.2012 a Dodatku č. 1 v prenájme celý DK Bratislava - Devín, Rytierska č.2 zapísaný na liste vlastníctva č. 1 na parcele č. 716. Vlastníkom nehnuteľnosti je Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. Č.1. Nakoľko konateľka spoločnosti Iveta Sapáková požiadala o ukončenie nájomného vzťahu dohodou a jej žiadosti bolo vyhovené k 1.5.2012, DK je momentálne v správe MČ Bratislava - Devín. V priestoroch DK na prízemí sa nachádzajú priestory o rozlohe 33,6m², ktoré si od firmy C&K Partners, s.r.o. podnajímal MUDr. Ľubomír Rožič, bytom J. Stanislava 27, 841 05, Bratislava za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie. MUDr. Ľubomír Rožič mal s firmou C&K Partners s.r.o. zároveň uzavretú zmluvu o refakturácii elektrickej energie a využívaní spoločných priestorov. Celkové platby spojené s užívaním predmetných priestorov predstavujú 83,3 € mesačne. Tieto platby nezahŕňajú platby za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu, ktoré sú merané podružným elektromerom a vodomerom a raz ročne prefakturované nájomcovi. Nájomca má právo využívať spoločné priestory v rozsahu nutnom pre fungovanie zubnej ambulancie a má zabezpečené vykurovanie prenajatých priestorov.

Nakoľko MUDr. Ľubomír Rožič má naďalej záujem o prenájom zmienенých priestorov, navrhujeme prenajať priestory na základe podmienok dohodnutých v zmluve so spoločnosťou C&K Partners, s.r.o. do konca roka 2012 ako prípad hodný osobitého zreteľa. Pričom cena nájmu bude zahŕňať obdobie od 1.5.2012 do 31.12.2012 teda 666,4€ za rok 2012. Zároveň usporiadať výberové konanie na prenájom priestorov od 1.1.2013.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 31.05.2012

9. Návrh nového člena komisie kultúry, školstva a vzdelávania

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava-Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava-Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

volí

Hildu Šubínovu, bytom Brigádnicka 40, 841 10 Bratislava za členku komisie kultúry, školstva a vzdelávania

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Na stretnutí pani starostky a pána poslanca Kilarského s členkami devínskeho klubu seniorov odznela ponuka na zlepšenie spolupráce devínskych seniorov s organizátormi rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí v Devíne. Za týmto účelom bolo navrhnuté delegovať predsedníčku devínskej Jednoty dôchodcov Slovenska - pani Hildu Šubínovú - do kultúrnej komisie pri MZ MČ BA Devín.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 31.05.2012

10. Návrh na pozdržanie platby určenej veriteľovi Mestskej časti Bratislava-Devín Ing. Martinovi Mornárovi z dôvodu obnovenia súdneho konania.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

pozdržanie platby určenej na oddĺženie veriteľa Ing. Martina Mornára na účte Mestskej časti Bratislava - Devín až do právoplatného rozhodnutia súdu v predmetnej veci.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava - Devín zabezpečiť vinkulovanie danej čiastky na účte MČ Bratislava - Devín.

Termín: najneskôr do 15.6.2012

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Mestská časť Bratislava - Devín eviduje vo svojom účtovníctve záväzok voči Ing. Martinovi Mornárovi, vyplývajúci zo súdneho rozhodnutia súdu Bratislava IV zo dňa 20.05.2003, ktorý potvrdil krajský súd v Bratislave č.k. 10Cb/130/2003-300 z 29.11.2006 a notárskej zápisnice z 21.1.2001. Miestne zastupiteľstvo na 6. riadnom zasadnutí dňa 13.2.2012 uznesením č. 66/2012 schválilo rozdelenie prebytku hospodárenia za rokz 2009 a 2010 vo výške 25 453,69 € medzi 11 veriteľov rovnakou čiastkou 2313,97 €, teda aj Ing. Mornárovi. Tento veriteľ podal súdnu žalobu na MČ Bratislava - Devín dňa 15.11.2011, ktorá bola MČ doručená 20.03.2012.

Ing. Mornár žaluje MČ Devín o zaplatenie 16.596,96 € (500.000,-Sk) z titulu údajného neuhradenia mzdy za výkon funkcie odborného riaditeľa komunálneho projektu MČ Devín za obdobie rokov 1997 a 1998. Svoj nárok zatiaľ preukázal len notárskou zápisnicou zo dňa 21.01.2001, ktorou starosta Ján Novotný uznal záväzok a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice.

Vo veci sa zatiaľ uskutočnilo jedno pojednávanie, ktoré však bolo ešte pred otvorením odročené na návrh Ing. Mornára. Termín ďalšieho pojednávania bude určený v júni.

Keďže existujú odôvodnené pochybnosti o existencii uvedeného nároku a o oprávnenosti žaloby ako takej, nebolo by vhodné v súčasnosti uhrádzať Ing. Mornárovi sumu schválenú miestnym zastupiteľstvom v rámci prerozdelenia prebytku hospodárenia medzi veriteľov. Akákoľvek úhrada v prospech Ing. Mornára vykonaná do právoplatného skončenia súdneho konania by mohla skomplikovať postavenie MČ v spore.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 7. mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 31.05.2012

11. Návrh na prenájom 2 m² v DK Bratislava - Devín za účelom zriadenia bankomatu ako prípad hodný osobitého zreteľa

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka MČ Bratislava - Devín

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

prenájom priestorov na prízemí DK o rozlohe 2 m² za cenu 60,- EUR ročne na dobu neurčitú Slovenskej sporiteľni a.s. ako prípad hodný osobitého zreteľa. Nájom je oslobodený od DPH.

V súvislosti s nájmom bude Nájomcovi poskytovaná aj el. energia, pričom Nájomca bude uhrádzať paušálnu platbu vo výške 300,- EUR ročne.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava - Devín zabezpečiť uzavretie nájmovej zmluvy so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a.s. v zmysle schválených podmienok.

Berie na vedomie

prevedenie účtu nútenej správy do spoločnosti Slovenská sporiteľňa a.s.

Termín: najneskôr do 30.9.2012

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

MČ Bratislava - Devín má záujem na tom, aby v našej MČ bol prevádzkovaný bankomat. Spoločnosť Tatrabanka, a.s., ktorá zabezpečovala prevádzku bankomatu v našej MČ do januára 2012, bez predchádzajúceho upozornenia zrušila fungovanie bankomatu s odôvodnením, že je stratový. Pani starostka MČ kontaktovala viaceré finančné inštitúcie so žiadosťou o zriadenie bankomatu, ale žiadna z oslovených inštitúcií nebola ochotná bankomat v našej MČ zriadiť. Až spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, 832 37 prejavila ochotu zriadiť v našej MČ bankomat s tým, že MČ Bratislava - Devín prevedie svoj účet nútenej správy do ich banky. Bankomat bude umiestnený na stene DK pri zástavke MHD. Zariadenie bankomatu bude v samostatnom priestore DK o rozlohe 2 m², dostupného z priestorov chodby DK.