

18. zasadnutie mimoriadneho rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín

UZNESENIA
č. 256 - 257 /2010
zo dňa 01.06.2010

Program:

1. Otvorenie mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva- určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
2. Vyhlásenie nastúpenia náhradníka za poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devín
Uzn. č. 256/2010
3. Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží
Uzn. č. 257/2010

Vyhlásenie nastúpenia náhradníka za poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devín

Uznesenie č. 256/2010
zo dňa 01.06.2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

a) b e r i e n a v e d o m i e

zánik mandátu poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín JUDr. Soni Böhmovej, bytom Brigádnická 37, 841 10 Bratislava, dňom 18.05.2010 v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b) v y h l a s u j e

nastúpenie náhradníka Ing. Evu Weiglovú, bytom Lomnická 3, 841 10 Bratislava, na uprázdnený mandát poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín v zmysle § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov

c) k o n š t a t u j e, ž e

Ing. Eva Weiglová zložila zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade s § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a bolo jej odovzdané osvedčenie o tom, že sa stala poslancom.

.....
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Uznesenie č. 257/2010
zo dňa 01.06.2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

a) s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ na Kremel'skej ul. č. 36

b) ž i a d a

starostku, aby vyhlásila v termíne do 5 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 28.06.2010

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom nebytových priestorov v k. ú. Devín, nachádzajúcich sa v objekte súp. č. 817 (Kremeľská ul. č. 36 – objekt MŠ), postavenom na pozemku parc. č. 35/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 809 m², zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Devín:
 - nebytové priestory A o výmere 85,60 m²
 - nebytové priestory B o výmere 20,80 m²
 - nebytové priestory C o výmere 77,40 m²
 - nebytové priestory D o výmere 98,20 m² (podkrovie).
2. Doba nájmu - 10 rokov od uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Účelom nájmu je občianska vybavenosť (administratíva, služby, obchod, verejná správa, školstvo, kultúra ai.).
4. Súťažiaci prijíma záväzok vykonať do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy stavebné úpravy nebytových priestorov v rozsahu určenom vyhlasovateľom. Budúci prenajímateľ po ukončení stavebných úprav započíta do nájomného vynaložené investície do zhodnotenia nebytových priestorov, a to:
 - v prípade nebytových priestorov A do výšky 4 057,40 EUR
 - v prípade nebytových priestorov B do výšky 2 959,41 EUR
 - v prípade nebytových priestorov C do výšky 19 417,46 EUR
 - v prípade nebytových priestorov D do výšky 27 121,64 EUR.
 V uvedených sumách nie sú započítané náklady na rozvody NN, vody, ústredného vykurovania, ktoré vykoná budúci nájomca na vlastné náklady.
5. Súťažiaci prijíma záväzok vykonať každú stavebnú úpravu špecifikovanú vo výkaze výmer až po predchádzajúcom písomnom súhlase zodpovedného zamestnanca budúceho prenajímateľa.
6. Súťažiaci preukáže svoju solventnosť na realizáciu stavebných úprav nebytových priestorov (bankové krytie, záruky).
7. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako výška nájomného stanovená VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, ktorá je v závislosti od účelu nájmu nasledovná:

obchodné priestory, priestory pre banky, príp. poisťovne	90 EUR/1m ² /1rok
priestory pre služby (napr. čistiareň, manikúra)	17 EUR/1m ² /1rok
reštauračné priestory	50 EUR/1m ² /1rok
kancelárske priestory	35 EUR/1m ² /1rok
skladové priestory	25 EUR/1m ² /1rok

V uvedených minimálnych cenách za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Platby za služby budú budúcemu nájomcovi účtované osobitne.

9. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Devín, ktoré stanoví sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností a na každoročné prehodnotenie výšky nájomného v závislosti od výšky inflačného koeficientu.
10. Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:
- ponúknutá výška nájomného - váha kritéria 50%
 - účel prenájmu – váha kritéria 50%.
11. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 10 EUR, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
14. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava Devín

c) m e n u j e

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Ing. arch. Gabriel Drobníak
Zuzana Hanzlovičová
Ing. arch. Šarlota Mráziková
Mgr. art. Oľga Mikulášová
Mgr. Rastislav Kunst

d) ž i a d a

starostku predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva po uzávierke súťaže vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a návrh zmluvy o nájme pre víťaza súťaže.

Hlasovanie poslancov: za 9 zdržal sa 0 proti 0

.....

V Devíne dňa 02.06.2010

Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti Bratislava - Devín