

16. zasadnutie mimoriadneho rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín

UZNESENIA
č. 234 - 235 /2010
zo dňa 19.02.2010

Program:

1. Otvorenie mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva- určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
2. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ na Kremel'skej ulici
Uzn. č. 234/2010
3. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu na Hradnej ul. 3
Uzn. č. 235/2010

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ na Kremel'skej ulici

Uznesenie č. 234/2010
zo dňa 19.02.2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

a) s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ na Kremel'skej ul. č. 36

b) ž i a d a

starostku, aby vyhlásila v termíne do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 31.05.2010

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom nebytových priestorov v k. ú. Devín, nachádzajúcich sa v objekte súp. č. 817 (Kremel'ská ul. č. 36 – objekt MŠ), postavenom na pozemku parc. č. 35/6, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 809 m², zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Devín:
 - nebytové priestory A o výmere 70,0 m²
 - nebytové priestory B o výmere 43,0 m²
 - nebytové priestory C o výmere 73,0 m²
 - nebytové priestory D o výmere 93,0 m² (podkrovie).
2. Doba nájmu - 10 rokov od uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Účelom nájmu je občianska vybavenosť (administratíva, služby, obchod, verejná správa, školstvo, kultúra ai.).
4. Súťažiaci prijíma záväzok vykonať do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy stavebné úpravy nebytových priestorov v rozsahu určenom vyhlasovateľom. Budúci prenajímateľ po ukončení stavebných úprav započíta do nájomného vynaložené investície do zhodnotenia nebytových priestorov, a to:
 - v prípade nebytových priestorov A do výšky 2 708 EUR
 - v prípade nebytových priestorov B do výšky 3 825 EUR
 - v prípade nebytových priestorov C do výšky 6 461 EUR- v prípade nebytových priestorov D do výšky stanovenej na základe platného cenníka pre stavebné práce, znížená o 10%.
V uvedených sumách nie sú započítané náklady na rozvody NN, vody, ústredného vykurovania, ktoré vykoná budúci nájomca na vlastné náklady.
5. Súťažiaci prijíma záväzok vykonať každú stavebnú úpravu špecifikovanú vo výkaze výmer až po predchádzajúcom písomnom súhlase zodpovedného zamestnanca budúceho prenajímateľa.
6. Súťažiaci preukáže svoju solventnosť na realizáciu stavebných úprav nebytových priestorov.
7. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako výška nájomného stanovená VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, ktorá je v závislosti od účelu nájmu nasledovná:

| | |
|--|------------------------------|
| obchodné priestory, priestory pre banky, príp. poisťovne | 90 EUR/1m ² /1rok |
| priestory pre služby (napr. čistiareň, manikúra) | 17 EUR/1m ² /1rok |
| reštauračné priestory | 50 EUR/1m ² /1rok |
| kancelárske priestory | 35 EUR/1m ² /1rok |
| skladové priestory | 25 EUR/1m ² /1rok |

V uvedených minimálnych cenách za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Platby za služby budú budúcemu nájomcovi účtované osobitne.

9. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Devín, ktoré stanoví sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností a na každoročné prehodnotenie výšky nájomného v závislosti od výšky inflačného koeficientu.
10. Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:
 - ponúknutá výška nájomného - váha kritéria 70%
 - účel prenájmu – váha kritéria 30%.
11. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 10 EUR, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
14. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava Devín

c) m e n u j e

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Ing. arch. Gabriel Drobníak
Zuzana Hanzlovičová
Ing. arch. Šarlota Mráziková
Mgr. art. Oľga Mikulášová
Mgr. Rastislav Kunst

d) ž i a d a

starostku predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva po uzávierke súťaže vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a návrh zmluvy o nájme pre víťaza súťaže.

Hlasovanie poslancov: za 4 , proti 1 , zdržal sa 2

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu na Hradnej ul. 3

Uznesenie č. 235/2010
zo dňa 19.02.2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

a) s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu na Hradnej ul. č. 3

b) ž i a d a

starostku, aby vyhlásila v termíne do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 31.05.2010

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom objektu súp. č. 1003 v k. ú. Devín, nachádzajúceho sa na Hradnej ul. č. 3 (Zelený dom), postaveného na pozemku parc. č. 731, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 321 m², zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Devín.
2. Doba nájmu - 10 rokov od uzavretia zmluvy o nájme nehnuteľnosti.
3. Účelom nájmu je občianska vybavenosť (administratíva, služby, obchod, verejná správa, školstvo, kultúra ai.)
4. Súťažiaci predloží zjednodušenú projektovú dokumentáciu na sanáciu objektu s predpokladanými nákladmi na rekonštrukciu.
5. Súťažiaci prijíma záväzok vykonať do 12 mesiacov od uzavretia zmluvy rekonštrukciu objektu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, s prípadnými pripomienkami vyhlasovateľa. Budúci prenajímateľ po ukončení rekonštrukcie započíta do nájomného vynaložené investície do zhodnotenia objektu, avšak maximálne do výšky 10 ročného ponúkaného nájmu a to na základe ohodnotenia nezávislým súdnym znalcom, ktorého určí budúci prenajímateľ.
6. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za predmet nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako 8000 EUR. V uvedenej minimálnej cene za nájom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním objektu, ktoré bude budúci nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb.
7. Súťažiaci preukáže svoju solventnosť na realizáciu rekonštrukcie objektu.
8. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na každoročné prehodnotenie výšky nájomného v závislosti od výšky inflačného koeficientu.
10. Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:
 - a) ponúknutá výška nájomného - váha kritéria 70%
 - b) účel prenájmu – váha kritéria 20%
 - c) predložená zjednodušená projektová dokumentácia na sanáciu objektu s predpokladanými nákladmi na rekonštrukciu – váha kritéria 10%
11. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 10 EUR, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devín.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
14. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava – Devín.

c) m e n u j e

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

MVDr. Vojtech Baculák

Mgr. Rastislav Kunst

Ing. Ignác Kolek

Ing. arch. Šarlota Mráziková

Zdenka Janotová

d) ž i a d a

starostku predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva po uzávierke súťaže vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a návrh zmluvy o nájme pre víťaza súťaže.

Hlasovanie poslancov: za 6 , proti 0 , zdržal sa 1

V Devíne dňa 19.02.2010

Ing. Eubica Kolková
starostka mestskej časti Bratislava - Devín