

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Bratislava, 06.02.2014

Jednacie číslo:

Pozvánka

*Pozývam Vás týmto na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Devín, ktoré sa uskutoční*

dňa 10.02.2014 o 18:00 hod.

Miesto konania: zasadačka miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devín

Program:

1. Otvorenie riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2014 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Devín na rok 2014.
4. Návrh na schválenie cenníka poplatkov za použitie verejných WC v Mestskej časti Bratislava-Devín.
5. Návrh na predĺženie doby platnosti nájomných zmlúv na prenájom záhrad, nájomníci: Margita Fuseková, Anna Schwarzová, Norbert Spót, RNDr. Ladislav Tolmáči PhD, JUDr. Eva Turečková ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6. Návrh na zmenu nájomcu a predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na prenájom záhrady parc. č. 235, 237/2, 237/3 pre Mgr. Art. Lukáša Mjartana ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Návrh na zmenu nájomcu a predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na prenájom záhrady parc. č. 1519/1 pre manželov Ing. Romana Kazičku a Ing. Jarmilu Kazičkovú ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Návrh na predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod stavbou užívanou na podnikanie pre nájomníka RNDr. Renátu Heldovú ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
9. Voľba prísediacich Okresného súdu Bratislava IV
10. Návrh dodatku štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa dopĺňa č. 9 ods. 6 písm.f) štatútu
11. Návrh o zaradenie do siete miestnych komunikácií a prevzatia komunikácie do správy novej prístupovej komunikácie dĺžky cca 172 m na pozemku parc. č. 901/1 v k. ú Devín pre Obytný súbor Condominium Devín.
12. Architektonický návrh urbanisticko - architektonickej štúdie Dunajská promenáda, Bratislava-Devín
13. Návrh na pomenovanie novovybudovaných ulíc v mestskej časti Bratislava-Devín
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Záver

Ing. Ľubica Kolková
Starostka mestskej časti Bratislava-Devín

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 10.02.2014

**1. Otvorenie riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva -
určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby: -

Spracovatelia: -

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 10.02.2014

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2014 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka MÚ

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2014 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Devín

č. 1/2014

o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov a § 28 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie určuje výšku príspevku a spôsob jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole zákonným zástupcom detí, ktoré budú uhrádzať materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Devín

§ 2

Výška príspevku

1. Za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej mestskou časťou prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno dieťa sumou vo výške 15,00 EUR
2. Príspevok uhrádza zákonný zástupca dieťaťa materskej škole vopred, najneskôr do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

§ 3

Oslobodenie od úhrady príspevku

1. Príspevok v materskej škole sa neuhrádza za dieťa ak:
 - a) má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky,
 - b) zákonný zástupca dieťaťa predloží riaditeľovi materskej školy doklad o tom, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi,
 - c) je umiestnené v zariadení na základe rozhodnutia súdu,
 - d) má prerušenú dochádzku do materskej školy na viac ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodu choroby alebo vážnych rodinných dôvodov preukázateľným spôsobom,
 - e) nenavštevuje materskú školu v čase školských prázdnin, kedy je prerušená prevádzka materskej školy.
1. Pomernú časť určeného príspevku uhrádza rodič v prípade, že bola prerušená prevádzka materskej školy zapríčinená závažnými dôvodmi zriaďovateľa.

§ 4

Zrušovacie ustanovenie

Ku dňu účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č.1/2008 Mestskej časti Bratislava-Devín, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole.

§ 5

Záverčné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devín č. dňa 09.02.2014.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Devín.

Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava-Devín

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Na základe zákona 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a doplnení niektorých zákonov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej orgánom štátnej správy v školstve prispieva zákonný zástupca dieťaťa navštevujúceho MŠ na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno nezaopatrené dieťa najviac sumou neprevyšujúcou 7,5 % životného minima pre jedno nezaopatrené dieťa podľa osobitého predpisu. Tento príspevok sa uhrádza vopred do 10. dňa v kalendárnom mesiaci. Výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej Mestskou časťou určí zriaďovateľ všeobecne záväzným nariadením. Urobí tak na základe rozhodnutia riaditeľa školy. Pani Mgr. Natália Takáčová doručila dňa 25.11.2013 na Miestny úrad návrh na zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole. Ide o zvýšenie zo súčasne platných 10,95€ na 15€ na jedno dieťa navštevujúce MŠ mesačne. Navrhovaná výška je odvodená od sadzieb v materských školách v blízkych lokalitách a odráža fakt, že príspevok nebol nemenený od roku 2008.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 10.02.2014

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Devín na rok 2014.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka MÚ

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Devín na rok 2014

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Devín

č. 2/2014

o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Devín na rok 2014.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 12 písm. d/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie určuje výšku dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Devín na rok 2014.

§ 2

Vymedzenie pojmov

Na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumie:

1. Dotácia na mzdy – poskytnutie finančných prostriedkov na úhradu výdavkov definovaných Ministerstvom financií SR v ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v kategórii:
610 - mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania
620 - poistné a príspevok do poisťovní.
2. Dotácia na prevádzku – poskytnutie finančných prostriedkov na úhradu výdavkov definovaných Ministerstvom financií SR v ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v kategórii:
630 - tovary a služby (špecifikované v položkách 631 až 637 ekonomickej klasifikácie).

§ 3

Výška dotácie

Výška minimálnej dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy na rok 2014 sa určuje v sume 2 991,55 EUR.

§ 4

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín dňa 09.02.2014 uznesením č.....
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Devín.

Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

MČ Bratislava – Devín na základe § 6 ods. 12 písm. d/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určí všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Devín na príslušný kalendárny rok. Podkladom pre výpočet príspevku na žiaka na rok 2014 bol rozpočet MČ Bratislava – Devín pre Materskú školu na rok 2014 schválený uznesením č.187/2013 z 09.12.2013 a počet detí, ktoré sú evidované v materskej škole k 15.9.2013 t.j. 20 detí. Príspevok na mzdové náklady činí 1898,45 € na dieťa a na prevádzkové náklady predstavuje sumu 1093,1 € na dieťa. Celkový príspevok je teda 2991,55 € na dieťa navštevujúce materskú školu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 10.02.2014

**4. Návrh na schválenie cenníka poplatkov za použitie
verejných WC v Mestskej časti Bratislava-Devín.**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Ing. Lenka Satinová	prednostka MÚ

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

poplatok za použitie verejných WC v Mestskej časti Bratislava-Devín vo výške 0,30 EUR / osoba

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Mestská časť Bratislava-Devín v spolupráci s magistrátom hl. mesta SR Bratislavy opravila a zrekonštruovala dlhodobo nefunkčné verejné WC nachádzajúce sa pri Národnej kultúrnej pamiatke hrad Devín. Predpokladaný začiatok prevádzky týchto WC je apríl 2014. Náklady na prevádzku verejných WC budú hradené z rozpočtu MČ s tým, že fin. prostriedky získané z prevádzky by mali slúžiť na čiastočné pokrytie týchto nákladov. Navrhujeme sumu 30 centov za použitie WC. Prevádzka bude zabezpečená striedavo 2 pracovníkmi, MČ už zverejnila možnosť uchádzať sa o tieto pracovné miesta.

Príloha č. 1 Návrh cenníka poplatkov za použitie verejných WC v Mestskej časti Bratislava-Devín.

Cenník poplatkov za použitie verejných WC v Mestskej časti Bratislava-Devín.

Použitie verejných WC	0,30€
-----------------------	-------

Schválené miestnym zastupiteľstvom dňa:

Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti Bratislava-Devín

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 10.02.2014

5. Návrh na predĺženie doby platnosti nájomných zmlúv na prenájom záhrad, nájomníci: Margita Fuseková, Anna Schwarzová, Norbert Spót, RNDr. Ladislav Tolmáči PhD, JUDr. Eva Turečková ako prípady hodné osobitého zreteľa podľa zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Čermáková	referent životného prostredia

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

predĺženie doby prenájmu pozemkov u nájomcov:

Por. č.	Nájomca	Číslo parcely	Výmera
1.	Margita Fuseková	1744	528 m ²
		1745	18 m ²
2.	Anna Schwarzová	1312/1	364 m ²

3.	Norbert Spót	264	15 m2
		265	353 m2
4.	Ladislav Tolmáči	257/1	291 m2
5.	JUDr. Eva Turečková	163	26 m2
		169	400 m2

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1, resp. na LV č. 27, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, od 10.2.2014 na dobu 5 rokov do 31.12.2018. Nájomníkom budú predĺžené nájomné zmluvy s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 2/2013. Vzhľadom na skutočnosť, že v období od 01.01.2014 do dňa účinnosti budúcich nájomných zmlúv budúci nájomcovia užívajú predmet nájmu napriek skončeniu dohodnutej doby nájmu podľa predchádzajúcej zmluvy o nájme, ale so súhlasom prenajímateľa, dohodli sa zmluvné strany, že za uvedené obdobie uhradí budúci nájomca prenajímateľovi sumu vo výške zodpovedajúcej dohodnutému nájomnému za dobu užívania. Nájomcovia sa budú musieť zaviazat' uhradiť uvedenú sumu spolu s najbližšou splátkou nájomného

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie písomných nájomných zmlúv.

Termín: do 28.02.2014

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Žiadatelia, Margita Fuseková, Anna Schwarzová, Norbert Spót, RNDr. Ladislav Tolmáči PhD, JUDr. Eva Turečková, uzavreli v roku 2008 s MČ Bratislava – Devín nájomné zmluvy na prenájom záhrad. Platnosť nájomných zmlúv skončila dňom 31.12.2013. Žiadatelia požiadali písomnými žiadosťami o predĺženie platnosti zmlúv. Žiadosti boli doručené na tunajší úrad v priebehu mesiaca december 2013, miestne zastupiteľstvo riadne zasadá po prvý raz v roku 2014 dňa 10.02.2014 a preto sú žiadosti na schválenie nájomných zmlúv predkladané na tomto zasadnutí.

Ani jeden z nájomníkov nemá voči prenajímateľovi podlížnosti, prenajaté pozemky riadne udržiavajú, kosia, starajú sa o ne ako riadni hospodári a preto sa uvedený materiál predkladá ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 **zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** a podľa štatútu Hlavného mesta Bratislavy.

Nájomníkom budú predĺžené nájomné zmluvy s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 2/2013.

Jedná sa o tieto parcely:

Por. č.	Nájomca	Číslo parcely	Výmera
1.	Margita Fuseková	1744	528 m2
		1745	18 m2
2.	Anna Schwarzová	1312/1	364 m2
3.	Norbert Spót	264	15 m2
		265	353 m2
4.	Ladislav Tolmáči	257/1	291 m2
5.	JUDr. Eva Turečková	163	26 m2
		169	400 m2

Prílohy

1. 05.ZIP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 10.02.2014

6. Návrh na zmenu nájomcu a predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na prenájom záhrady parc. č. 235, 237/2, 237/3 pre Mgr. Art. Lukáša Mjartana ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Čermáková	referent životného prostredia

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

zmenu nájomcu a predĺženie doby prenájmu záhrady pre žiadateľa:

Mgr. art. Lukáša Mjartana časť parc. č. 235 o výmere 230 m², parc. č. 237/2 o výmere 241 m², parc. č. 237/3 o výmere 30 m²

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 27, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, od 10.2.2014 na dobu 5 rokov do 31.12.2018. Nájomcovi bude predĺžená nájomná zmluva s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 2/2013. Vzhľadom na skutočnosť, že v období od 01.01.2014 do dňa účinnosti budúcej nájomnej zmluvy budúci nájomca užíva predmet nájmu napriek skončeniu dohodnutej doby nájmu podľa predchádzajúcej zmluvy o nájme, ale so súhlasom prenajímateľa, dohodli

sa zmluvné strany, že za uvedené obdobie uhradí budúci nájomca prenajímateľovi sumu vo výške zodpovedajúcej dohodnutému nájomnému za dobu užívania. Nájomca sa bude musieť zaviazat' uhradiť uvedenú sumu spolu s najbližšou splátkou nájomného

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie písomnej nájomnej zmluvy.

Termín: do 28.02.2014

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Žiadateľ Mgr. art. Lukáš Mjartan, Lomnická 14/B, 841 10 Bratislava, požiadal písomnou žiadosťou o zmenu nájomcu a predĺženie platnosti nájomnej zmluvy. Nájomcovi Ing. Jozefovi Mjartanovi bolo na 16. riadnom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devín zo dňa 11.11.2013 schválené predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy k pozemkom parc. č. 235, 237/2, 237/3. Nakoľko do doby podpisu zmluvy Jozef Mjartan zomrel, syn Lukáš Mjartan požiadal o zmenu nájomcu a predĺženie platnosti nájomnej zmluvy k pozemkom parc. č. 235, 237/2, 237/3 a z uvedeného dôvodu sa materiál predkladá ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 **zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** a podľa štatútu Hlavného mesta Bratislavy.

Nájomcovi bude predĺžená nájomná zmluva s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 2/2013.

Prílohy

1. 06-mapa Mjartan.pdf

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 10.02.2014

7. Návrh na zmenu nájomcu a predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na prenájom záhrady parc. č. 1519/1 pre manželov Ing. Romana Kazičku a Ing. Jarmilu Kazičkovú ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Čermáková	referent životného prostredia

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

zmenu nájomcu a predĺženie doby prenájmu záhrady pre žiadateľov:

Ing. Romana Kazičku a Ing. Jarmilu Kazičkovú parc. r. 1519/1 o výmere 482 m²

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, od 10.2.2014 na dobu 5 rokov do 31.12.2018. Nájomníkom budú predĺžené nájomné zmluvy s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 2/2013. Vzhľadom na skutočnosť, že v období od 01.01.2014 do dňa účinnosti budúcich nájomných zmlúv budúci nájomcovia užívajú predmet nájmu napriek skončeniu dohodnutej doby nájmu podľa predchádzajúcej zmluvy o nájme, ale so súhlasom prenajímateľa, dohodli

sa zmluvné strany, že za uvedené obdobie uhradí budúci nájomca prenajímateľovi sumu vo výške zodpovedajúcej dohodnutému nájomnému za dobu užívania. Nájomcovia sa budú musieť zaviazat' uhradiť uvedenú sumu spolu s najbližšou splátkou nájomného

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie písomnej nájomnej zmluvy.

Termín: do 28.02.2014

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Žiadatelia, Ing. Roman Kazička a Ing. Jarmila Kazičková, Račianska 49, 831 02 Bratislava, odkúpili od manželov Jaklovcov záhradu aj so záhradným domom v Devíne-Dolné Koruny na Gronárskej ulici parc. č. 1519/2 a 1518. Manželia Jaklovci mali v prenájme od MČ Bratislava-Devín záhradu parc. č. 1519/1 o výmere 482 m², ktorá je zapísaná na LV č.1 pre vlastníka hl. m. SR Bratislavu a ktorá bola protokolárne zverená do správy MČ Bratislava-Devín. Manželom Jaklovcov skončila nájomná zmluva 31.12.2013. Žiadatelia požiadali písomnou žiadosťou o zmenu nájomcu a predĺženie platnosti nájomnej zmluvy. Žiadosť bola doručená na tunajší úrad v 09.12.2013, miestne zastupiteľstvo riadne zasadá po prvý raz v roku 2014 dňa 10.02.2014 a preto sa žiadosť na schválenie nájomnej zmluvy predkladaná na tomto zasadnutí.

Manželia Jaklovci riadne za prenájom platili, o pozemok sa starali, udržiavali a kosili ho, manželia Kazičkovci majú záujem aj naďalej pozemok udržiavať.

Na predmetný pozemok parc. č. 1519/1 je prístup možný len cez parc. č. 1519/2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a z uvedeného dôvodu sa materiál predkladá ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 **zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** a podľa štatútu Hlavného mesta Bratislavy.

Nájomníkom bude predĺžená nájomná zmluva s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 2/2013.

Prílohy

1. 07.ZIP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 10.02.2014

**8. Návrh na predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na
prenájom pozemku pod stavbou užívanou na podnikanie pre
nájomníka RNDr. Renátu Heldovú ako prípad hodný osobitého
zreteľa podľa zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa
zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Čermáková	referent životného prostredia

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

schvaľuje

predĺženie doby prenájmu pozemku pod stavbou určeného na podnikanie pre žiadateľa:

RNDr. Renáta Heldová, časť par. č. 958/1, zast. plochy a nádvoria, o výmere 9 m²

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na evidenčnom liste č. 718, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, katastrálne územie Devín, od 01.04.2014 na dobu 5 rokov do 01.04.2019. Nájomníkovi bude predĺžená nájomná zmluva s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 2/2013

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie písomnej nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Žiadateľ, RNDr. Renáta Heldová, SNP 19, 900 01 Modra uzavrela 01.04.2009 s MČ Bratislava – Devín nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku par. č. 958/1, zast. plochy a nádvoria, o výmere 9 m². Platnosť nájomnej zmluvy bude končiť dňom 31.03.2014. Žiadateľka požiadala písomnou žiadosťou o predĺženie platnosti zmluvy.

Na prenajatom pozemku je umiestnený predajný stánok so suvenírmí. Predajný stánok bol postavený na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s požiadavkami miestneho úradu a požiadavkami pamiatkového úradu Bratislava, je užívaný na základe právoplatného užívacieho povolenia. V stánku žiadateľka predáva prevažne keramiku, výrobky zo šúpolia, dreva, skla, látok. Výrobky sú produktom jej firmy alebo iných slovenských výrobcov, s ktorými v spolupráci s cestovnými kancelárkami vzorne reprezentujú Devín, Bratislavu a celé Slovensko.

Nájomca nemá voči prenajímateľovi žiadne podližnosti, prenajatý pozemok udržiava v čistote a preto sa materiál predkladá ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 **zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** a podľa štatútu Hlavného mesta Bratislavy.

Nájomníkovi bude predĺžená nájomná zmluva s podmienkami vyplývajúcimi so schváleného VZN č. 2/2013.

Prílohy

1. 08-mapa Heldová.pdf

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 10.02.2014

9. Voľba prísediacich Okresného súdu Bratislava IV

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Marta Kurtová	sekretariát starostky

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ďalšie relevantné prílohy

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

voľí

v súlade so zákonom č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Janku Bartovičovu, JUDr., bytom Kremeľská 4, 841 10 Bratislava

za prísediacu Okresného súdu Bratislava IV na obdobie rokov 2014 - 2018.

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Predsedníčka Okresného súdu Bratislava IV JUDr. Mária Čechovičová požiadala mestskú časť Bratislava-devín o súčinnosť pri voľbe kandidátov do funkcie prísediacich súdu na obdobie rokov 2014 - 2018 v súlade so zákonom č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 140 cit. zákona prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu. Obecné zastupiteľstvo vydá zvolenému prísediacemu osvedčenie o zvolení.

Za náš územný obvod končí v mesiaci marec 2014 volebné obdobie prísediacim Valérii Mačkovej, Jane Šimoničovej, JUDr. Janke Bartovičovej.

Predsedníčka Okresného súdu Bratislava IV navrhla na opätovné zvolenie do funkcie prísediacich na obdobie rokov 2014 - 2018 JUDr. Janku Bartovičovú, Kremel'ská 4, 841 10 Bratislava. Zároveň požiadala o návrh na ďalšieho kandidáta za prísediaceho, ktorý má trvalý pobyt v Mestskej časti Bratislava-Devín alebo pracuje v obvode súdu.

Oslovili sme JUDr. Janku Bartovičovú, ktorá súhlasila s voľbou do funkcie prísediaceho súdu.

Navrhovaný kandidát spĺňa podmienky pre vykonávanie funkcie prísediaceho v súlade s § 139 cit. zákona:

- v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
- je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,
- je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,
- má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu

Stanovisko predsedníčky Okresného súdu Bratislava IV k navrhovanej kandidátke tvorí prílohu tohto materiálu

Prílohy

1. 09-obrazok01.jpg

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 10.02.2014

10. Návrh dodatku štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa dopĺňa č. 9 ods. 6 písm.f) štatútu

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka mestskej časti Bratislava-Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Marta Kurtová	sekretariát starostky

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín odporúča mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "štatút"), ktorým sa dopĺňa čl. 9 ods.6 písm.f) štatútu

V čl. 9 ods.6 písm. f) sa na konci vkladá čiarka a pripájajú sa slová "ak ho požiadala o rozhodnutie starosta mestskej časti, rozhodne do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, v osobitne zložitej veci najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti".

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Poznatky doterajšej praxe viacerých mestských častí nasvedčujú tomu, že Bratislava na podnety mestských častí nereaguje dostatočne rýchlo, neraz is niekoľkomesačným odstupom vo veciach, v ktorých podľa zákona a štatútu nerozhoduje mestské zastupiteľstvo, ale primátor

V záujme odstránenia tejto skutočnosti a lepšej organizácie práce na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy a zvýšenia efektivity výkonu verejnej správy mestských častí predložil starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Vladimír Bajan návrh na doplnenie Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, konkrétne čl. 9 ods. 6 písm f), podľa ktorého primátor rozhoduje vo všetkých veciach správy Bratislavy, ktoré nie sú zákonom alebo týmto štatútom vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Dňa 14.11.2013 požiadalo Hlavné mesto SR Bratislavy o zaslanie pripomienok mestskej časti Bratislava-Devín k predloženému návrhu

Mestská časť Bratislava-Devín dňa 26.11.2013 zaslala Hlavnému mestu SR Bratislavy primátorovi Milanovi Ftáčnikovi písomné stanovisko mestskej časti Bratislava-Devín, že nemá pripomienky k predloženému návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, konkrétne čl. 9 ods.6 písmf). (príloha č. 1)

15. januára 2014 požiadal listom primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Milan Ftáčnik o zaslanie stanoviska miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devín k predloženému návrhu:

V čl. 9 ods.6 písm. f) sa na konci vkladá čiarka a pripájajú sa slová "ak ho požiadá o rozhodnutie starosta mestskej časti, rozhodne do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, v osobitne zložitej veci najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti".

Prílohy

1. 10.ZIP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Dňa: 10.02.2014

11. Návrh o zaradenie do siete miestnych komunikácií a prevzatia komunikácie do správy novej prístupovej komunikácie dĺžky cca 172 m na pozemku parc. č. 901/1 v k. ú Devín pre Obytný súbor Condominium Devín.

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby:

Meno	Funkcia
Ing. Ľubica Kolková	starostka mestskej časti Bratislava-Devín

Spracovatelia:

Meno	Funkcia
Marta Kurtová	sekretariát starostky

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodovú správu
 3. Ďalšie relevantné prílohy
-

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

1.

- súhlasí

- nesúhlasí

so zaradením novo - budovanej komunikácie na pozemku parc. č. 901/1 do siete miestnych komunikácií

2.

- súhlasí

- nesúhlasí

s prevzatím novo - budovanej komunikácie na pozemku parc. č. 901/1 do správy mestskej časti Bratislava-Devín

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Listom zo dňa 20.01.2014 požiadala spoločnosť Apollo Group o stanovisko miestneho zastupiteľstva k možnosti zaradenia komunikácie na pozemku parc. č. 901/1 do siete miestnych komunikácií a zároveň o záväzné stanovisko k prevzatiu komunikácie do správy mestskej časti Bratislava-Devín

V rámci stavby Obytný súbor Condominium Devín, Bratislava vybudujú v termíne najneskôr do 09/2015 objekt SO 03 Komunikácie a spevnené plochy. V tomto objekte sa zrealizuje rekonštrukcia príľahlej časti existujúcej komunikácie v Hradskej ulici v dĺžke cca 55 m - MO 6,5/40 a tiež nová úprava komunikácie Avarskej ulice a nová prístupová komunikácia dĺžky cca 172 m v predmetnej stavbe na pozemku parc. č. 901/1, ktorá je ich vlastníctvom. Po kolaudácií majú záujem prístupovú komunikáciu bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu spolu s pozemkom.

Novo budovaná komunikácia naväzuje na verejné komunikácie, na pozemkoch parc. č. 907/1 a 709, ktorých spôsob využitia je podľa katastra "22" pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, ... a majú zato, že nová komunikácia bude verejne užívaná

Prílohy

1. 11.ZIP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 10.02.2014

**12. Architektonický návrh urbanisticko - architektonickej
štúdie Dunajská promenáda, Bratislava-Devín**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby: -

Spracovatelia: -

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ďalšie relevantné prílohy

Návrh uznesenia

Obsah:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

berie na vedomie

architektonický návrh urbanisticko - architektonickej štúdie Dunajská promenáda, Bratislava-Devín ktorej autorom je architekt Mgr. arch., Mgr. art. Krisztián Czémy

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Dôvodová správa

Názov: Dôvodová správa

Obsah:

Urbanisticko - architektonická štúdia Dunajská promenáda, Bratislava - Devín

Architektonický návrh predkladá spracovateľ - autorizovaný architekt Mgr.arch., Mgr.art. Krisztián Czémy .

Predmetné územie parc.č. 982/3, ktorého vlastníkom je Ing. Konrád Stanislav je súčasťou ochranného pásma NKP Devín - Slovanské hradisko, časťou inundačného územia, parcela z hľadiska životného prostredia sa nachádza v dotyku s biokoridorom Dunaja.

Predmetom riešenia je návrh využitia územia časti Slovanského nábrežia. Predložený návrh rieši umiestnenie mini amfiteátra, fontány, lavičiek, ďalej je navrhovaná parková a solitérna zeleň, yacht klub, požičovňa - servis a predajňa bicyklov a príslušenstva, kaviareň s konferenčnou miestnosťou, galéria slovenského sklárskeho umenia, ateliér umelcov a ďalšie obchodné priestory na prenájom. Na poschodí sa vytvára súkromný priestor firemnej rezidencie. Užívatelia rezidencie majú súkromný prístup do verejných častí celku. K dispozícii majú taktiež súkromné mólo. Súčasťou navrhovaného komplexu sú podzemné garáže.

(Návrh bude prezentovať spracovateľ návrhu)

Prílohy

1. 12.zip

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 10.02.2014

**13. Návrh na pomenovanie novovybudovaných
ulíc v mestskej časti Bratislava-Devín**

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby: -

Spracovatelia: -

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 18. riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva
Dňa: 10.02.2014

14. Rôzne

Predkladatelia:

Meno	Funkcia	Útvar/Orgán
Ing. Ľubica Kolková		starostka

Ďalší predkladatelia: -

Zodpovedné osoby: -

Spracovatelia: -