

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍN

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

Doklady potrebné na kolaudáciu RD a chát.

Zmeny projektu, vytýčenie a osadenie stavby, vlastnícke vzťahy:

- Kópia právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom
- Kópie kolaudačných rozhodnutí na podmienené investície – príjazdová komunikácia, novobudované siete a rozvody.
- Potvrdenie zhotoviteľa, alebo stavebného dozoru, že stavba bola zhotovená v súlade so SP a je bez závad.
- Ak sa odchyľil v bodoch napojenia, znova sieťarov ako na SP.
- 1 x PD overenú v stavebnom konaní
- Vytýčovací výkres.
- Stavebný denník.
- 2 x PD – projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- Geometrický plán overený OÚ Ba IV – Katastrálny odbor (ak novostavba, zmena pôdorysu) **s adresným bodom** (od 1.7.2015). Ak sa kolauduje aj plot, musí byť súčasťou geodetického zamerania.
- Potvrdenie správcu digitálnej mapy – Magistrátu hl. mesta. SR o odovzdaní geodetickej dokumentácie – zabezpečí geodet súčasne so spracovaním geometrického plánu (aj nadstavba, ak zmena výšky).
- Vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.
- Zápisnica z odovzdania rozkopávky povoľujúcemu orgánu.
- Energetický certifikát budovy
- Súhlas Magistrátu hl. m. SR Ba, OŽP, s uvedením malého zdroja znečistenia do prevádzky.
- Doklady kominára o kolaudácii komínov, krbu.
- Povodňový plán zabezpečovacích prác - pre stavby v inundačnom území (v zmysle zákona 7/2010 vydáva Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava 15)
- Materiálové atesty

Ak sa menili vlastnícke vzťahy, pozemky a pod.:

- Originál kópie z katastrálnej mapy.
- Overený výpis z listu vlastníctva alebo inú právnu listinu, ktorou preukáže, že je právnym nástupcom.

Voda, kanalizácia:

- VaK – súhlas na odber.
- Montáž vodomeru.
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia – vnútorný rozvod.
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia – vonkajší rozvod.
- Zápis o vykonanej skúške tesnosti odpadového potrubia.
- Zápis o vykonanej skúške tesnosti žumpy.
- Záznam preberajúceho technika - napojenie na verejnú kanalizáciu

Odpad:

- Žiadosť o zapojenie do systému zberu komunálneho odpadu (Magistrát hl. m. SR Bratislava, Odd. miestnych daní a poplatkov, k typu, umiestneniu zbernej nádoby a k intervalu odvozu komunálneho odpadu)
- Stanovisko Hl. m. SR Bratislava, odd. živ. prostredia, k nakladaniu s odpadmi so stavebnej činnosti
- Potvrdenie a likvidácii stavebného odpadu.

Plyn, kúrenie:

- SPP – súhlas na odber.
- Osvedčenie o odbornej skúške (revízia) plynového zariadenia.
- Správa o vykonaní odbornej skúšky plynového zariadenia – východisková skúška.
- Zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia.
- Osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku k plynovému kotlu, dodávateľ.
- Certifikát k plynovému kotlu.
- Zápis o tlakovej skúške vykurovacieho systému.
- Zápis o vykurovacej skúške vykurovacieho systému.
- Certifikát k zásobníkovému ohrievaču vody.

Elektrické rozvody, spotrebiče a elektricky poháňané systémy:

- ZSE – súhlas na odber.
- Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu.
- Atest elektrorozvádzača

Iné zariadenia a systémy:

- Klimatizácia, vzduchotechnika.
- Bazén – hygienik.
- Bazén – Inšpektorát bezpečnosti práce.
- Bazén – revízia elektrických zariadení pre bazén.
- Vstupná brána, garážová brána - revízia elektrických zariadení, certifikáty.
- Vírivá vaňa - revízia elektrických zariadení, certifikáty.
- Atest garážových dverí – protipožiarne dvere, samozatvárací systém
- Iné podmienky vyplývajúce zo SP
 - o výruby stromov, sadové úpravy
 - o oplatenie, oporné múry
 - o terénne úpravy

Pozn.: Bytové domy – meranie hlučnosti

- klimatizácia
- vzduchotechnika
- výťahy

Kolaudácii bránia nedostatky:

- bezpečnostné
- protipožiarne
- nedokončené terénne úpravy, skládky stavebného materiálu a odpadu

Niektorá časť nebola realizovaná:

- Ak ju stavebník už nebude chcieť realizovať v budúcnosti, zaradiť do zmien na ktoré netreba stavebné povolenie (ak to ide).
- Ak ju stavebník bude chcieť ešte v budúcnosti realizovať, zaradiť do nedostatkov, ktoré nebránia v kolaudácii (ak to ide), dobré je určiť termín dokedy tak vykonajú a potom doložiť príslušné revízne správy, atesty a pod.
- K dodatočnému stavebnému povoleniu, ktoré je spojené s kolaudáciou je potrebné stanovisko Magistrátu

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť v hotovosti správny poplatok v zmysle zákona č.439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.286/2012 Z.z. a zákon č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

Upozorňujeme stavebníkov na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy veci.