

7. mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín

UZNESENIE č. 85-91/2012 zo dňa 31.05.2012

Program:

1. Otvorenie mimoriadneho zasadnutia MZ - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava – Devín č. 2/1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov a Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava – Devín č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov
Uzn. č. 85/2012
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Devín č .2/2012 o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín
Uzn. č. 86/2012
4. Návrh na schválenie prenájomu pozemku v k. ú. Devína na záhradkárské a rekreačné účely
Materiál stiahnutý z rokovania na dopracovanie
5. Návrh na prenájom podkrovného priestoru DK na kancelárske využitie spoločnosti K&S Partners, s.r.o. ako prípad hodný osobitého zreteľa
Materiál stiahnutý z rokovania na dopracovanie
6. Návrh na prenájom skúšobne v DK Bratislava - Devín ako prípad hodný osobitého zreteľa
Uzn. č. 87/2012
7. Návrh na prenájom priestorov zubnej ambulancie v DK Bratislava - Devín ako prípad hodný osobitého zreteľa
Uzn. č. 88/2012
8. Návrh nového člena komisie kultúry, školstva a vzdelávania
Uzn. č. 89/2012
9. Návrh na pozdržanie platby určenej veriteľovi Mestskej časti Bratislava-Devín Ing. Martinovi Mornárovi z dôvodu obnovenia súdneho konania.
Uzn. č. 90/2012
10. Návrh na prenájom 2 m2 v DK Bratislava – Devín za účelom zriadenia bankomatu ako prípad hodný osobitého zreteľa
Uzn. č. 91/2012
11. Rôzne

Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava – Devín č. 2/1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov a Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava – Devín č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov

Uznesenie č. 85/2012

zo dňa 31.05.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

ruší

1. Všeobecne záväzne nariadenie Mestskej časti Bratislava – Devín č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov
2. Všeobecne záväzne nariadenie Mestskej časti Bratislava – Devín č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1996 zo dňa 21.10.1996 o obmedzení predaja a požívania alkoholických nápojov

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 5	Áno: 5	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Devín č .2/2012 o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín

Uznesenie č. 86/2012

zo dňa 31.05.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devín

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/2012 o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 6	Áno: 5	Nie: 0	Zdržal sa: 1	Nehlasovali:0

**Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín
č. 2/2012**

**o určovaní nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do
správy Mestskej časti Bratislava - Devín**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určiť výšku minimálneho nájomného za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov zverených do správy Mestskej časti Bratislava - Devín (ďalej len „mestská časť“), postup pri prenechávaní nebytových priestorov do nájmu a základné povinnosti nájomcu.

§ 2

Krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov

Krátkodobým a jednorázovým prenájomom v zmysle tohto VZN sa rozumie užívanie nebytových priestorov v správe mestskej časti vo vymedzenom časovom období, spravidla kratšom ako 28 dní, alebo v cyklicky sa opakujúcich použitiach nepresahujúcich rozsah 12 hodín denne.

§ 3

Nájomné za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov

1. Nájomné za krátkodobý a jednorázový prenájom nebytových priestorov sa určuje dohodou, pričom minimálna hodinová sadzba prípadne denná sadzba nájomného (bez cien služieb) pre jednotlivé priestory je nasledovná:

Veľká sála (hodinová sadzba platí od 1 do 5 hodín prenájomu)	30€ /hod.
Nad 5 h prenájomu - veľká sála	300€ /za max.12 hod
Malá sála (hodinová sadzba platí od 1 do 5 hodín prenájomu)	14 € /hod.
Nad 5 h prenájomu – malá sála	140€ /za max.12 hod
Šatňa – paušál 1 deň	20€
vestibul – paušál 1 deň	40€
Zasadačka miestneho úradu (hod sadzba platí od 1 do 5 hodín prenájomu)	14 € /hod.
Nad 5 h prenájomu – zasadačka miestneho úradu	140€ /za max.12 hod

2. Ak má nájomca záujem o prenájom priestorov v dome kultúry, ktorý vyžaduje uzavretú spoločnosť, je povinný si prenajať okrem príslušnej sály aj priestory šatne a vestibulu, pričom musí umožniť nájomcom (a ich klientom), ktorý majú v dome kultúry zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov, vstup do nimi prenájatých priestorov.

3. Ak sa jedná o akciu, ktorá vyžaduje prípravu predmetných nebytových priestorov, za začiatok akcie sa považuje min. 1 hodina pred ohláseným začiatkom akcie.

4. Pri krátkodobom a jednorázovom prenájme nebytových priestorov, ktoré nie sú špecifikované v §3 ods.1 sa určuje cena nájomného dohodou, minimálne však 1,- €/hod./m² za maximálne 12 hod./deň.

5. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schváliť zníženie výšky nájomného uvedenej v § 3 ods. 1 až na sumu 0,040 Eur za prenájom priestorov.

6. V prípade krátkodobého a jednorazového prenájmu pre podujatia s verejnoprospešným alebo charitatívnym účelom môže miestne zastupiteľstvo z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov o prenájme za nižšie sadzby ako sú uvedené v tomto VZN alebo o umožnení bezodplatného užívania nebytových priestorov, ak nájomca požiadala o prenájom aspoň 30 dní pred začiatkom prenájmu a preukáže verejnoprospešný alebo charitatívny charakter podujatia.

§ 4

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca, ktorý si prenájíma priestory za účelom organizovania osláv, stretnutí a iných kultúrnych a spoločenských akcií zodpovedá za celkový priebeh akcie, za dodržiavanie verejného poriadku a nočného klľudu počas konania akcie. Zároveň je nájomca povinný nahlásiť na miestny úrad osobu zodpovednú za dodržiavanie verejného poriadku a nočného klľudu počas akcie, vrátane telefonického kontaktu na túto osobu.

2. Mestská časť odovzdá nájomcovi predmetné priestory čisté a nájomca zabezpečí ich upratanie po konaní akcie. V prípade, že si nájomca v dome kultúry prenajal aj spoločné priestory, je povinný po konaní akcie upratať aj spoločné priestory (foyer, WC a šatne).

3. Nájomca je povinný počas trvania akcie zabezpečiť na svoje náklady v prenajatých priestoroch plnenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle ust. §4 a nasl. zákona č. 314/2001 Z.Z. a ostatných noriem z oblasti ochrany pred požiarmi. Za všetky škody na majetku a na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nesplnenia povinností stanovených v cit. zákone, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

§ 5

Spoločné ustanovenia

1. Nájomca musí najneskôr do 5 pracovných dní pred plánovaným začiatkom nájmu podať na Miestnom úrade MČ Bratislava – Devín v dvoch vyhotoveniach písomnú žiadosť o krátkodobý resp. jednorazový prenájom nebytových priestorov, kde uvedie svoje identifikačné údaje, kedy a o nájom akých priestorov má záujem, dĺžku trvania nájmu, účel nájmu, náplň podujatia, ktoré organizuje, navrhované nájomné, ako aj osobu zodpovednú za priebeh podujatia. Vzor žiadosti tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.

2. Mestská časť si vyhradzuje právo rozhodnúť, či prenájme priestory danému záujemcovi. V prípade, že žiadosť nespĺňa náležitosti podľa tohto VZN alebo mestská časť plánuje v predmetnom čase vlastné podujatie alebo nepovažuje konanie podujatia v MČ Bratislava – Devín za vhodné, alebo sú dané iné dôvody, môže žiadosť odmietnuť.

3. V prípade vyhovenia žiadosti oznámi mestská časť záujemcovi písomne, že súhlasí s prenájomom alebo vyzve záujemcu na uzavretie nájomnej zmluvy.

4. MČ Bratislava – Devín a akcie pod záštitou MČ Bratislava – Devín využívajú predmetné priestory bezodplatne.

§ 6

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší § 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Devín č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín.

2. Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Devín č. 2/2012 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín dňa 31.05.2012 uznesením č.

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli

Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti Bratislava-Devín

Návrh na prenájom skúšobne v DK Bratislava - Devín ako prípad hodný osobitého zreteľa

Uznesenie č. 87/2012

zo dňa 31.05.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

prenájom skúšobne v suteréne DK o rozlohe 62 m² za cenu 132,78 € mesačne za obdobie od 1.5.2012 do 31.12.2012 firme Slovak Klezmer Association ako prípad hodný osobitého zreteľa.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy s občianskym združením Slovak Klezmer Association

Termín: najneskôr do 30.6.2012

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 6	Áno: 6	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....
Návrh na prenájom priestorov zubnej ambulancie v DK Bratislava - Devín ako prípad hodný osobitého zreteľa

Uznesenie č. 88/2012

zo dňa 31.05.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

prenájom priestorov DK využívaných ako zubná ambulancia o rozlohe 33,6 m² za cenu 83,3 € mesačne za obdobie od 1.5.2012 do 31.12.2012 MUDr. Ľubomírovi Rožičovi ako prípad hodný osobitého zreteľa.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy s MUDr. Ľubomírom Rožičom

Termín: najneskôr do 30.6.2012

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 6	Áno: 6	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....

Návrh nového člena komisie kultúry, školstva a vzdelávania

Uznesenie č. 89/2012
zo dňa 31.05.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

volí

Hildu Šubínovu, bytom Brigádnicka 40, 841 10 Bratislava za členku komisie kultúry, školstva a vzdelávania

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 6	Áno: 6	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....

Návrh na pozdržanie platby určenej veriteľovi Mestskej časti Bratislava-Devín Ing. Martinovi Mornárovi z dôvodu obnovenia súdneho konania.

Uznesenie č. 90/2012
zo dňa 31.05.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

pozdržanie platby určenej na oddĺženie veriteľa Ing. Martina Mornára na účte Mestskej časti Bratislava – Devín až do právoplatného rozhodnutia súdu v predmetnej veci.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť vinkulovanie danej čiastky na účte MČ Bratislava - Devín.

Termín: najneskôr do 15.6.2012

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 6	Áno: 6	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

Návrh na prenájom 2 m2 v DK Bratislava – Devín za účelom zriadenia bankomatu ako prípad hodný osobitého zreteľa

Uznesenie č. 91/2012

zo dňa 31.05.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

prenájom priestorov na prízemí DK o rozlohe 2 m2 za cenu 60,- EUR ročne na dobu neurčitú Slovenskej sporiteľni a.s. ako prípad hodný osobitého zreteľa. Nájom je oslobodený od DPH.

V súvislosti s nájmom bude Nájomcovi poskytovaná aj el. energia, pričom Nájomca bude uhrádzať paušálnu platbu vo výške 300,- EUR ročne.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a.s. v zmysle schválených podmienok.

berie na vedomie

prevedenie účtu nútenej správy do spoločnosti Slovenská sporiteľňa a.s.

Termín: najneskôr do 30.9.2012

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 6	Áno: 6	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....

V Bratislave dňa 01.06.2012

Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava-Devín

