

6. mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín

**UZNESENIE
č. 75 - 76 /2012
zo dňa 29.02.2012**

Program:

1. Otvorenie mimoriadneho zasadnutia MZ - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom školského objektu na Kremel'skej ulici č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Uzn. č. 75/2012
3. Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemku v k. ú. Devín na záhradkár'ske a rekreačné účely
Uzn. č. 76/2012

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom školského objektu na Kremel'skej ulici č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 75/2012

zo dňa 29.02.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

a) schvaľuje

zámer uzavrieť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve so spoločnosťou School s.r.o., ktorá je zriaďovateľom a prevádzkovateľom SZŠ Česká 10, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorej predmetom bude uzavretie nájomnej zmluvy na školský objekt na Kremel'skej ul. č 2 a to stavbu (školu) súpisné č. 801 nachádzajúcu sa na parcelách č. 1204/18, 1204/20 a 1204/21 a školský dvor so záhradou par.č. 1204/3 o celkovej rozlohe 14 493 m² podľa vypracovaného geometrického plánu č. 38/2006 z 11.4.2006 úradne overeného správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 740/06 zo dňa 20.10.2006 na obdobie od 1.7.2014 do 30.6.2024 za nasledovných podmienok:

1. Dĺžka prenájmu 10 rokov.
2. Nájomné vo výške 200 € mesačne.
3. Prenájom budov školy, telocvične a príslušenstiev pozemkov, ktoré tvoria areál školy.
4. Zriadenie a prevádzkovanie ZŠ 1. A 2. stupňa
5. Zriadenie a prevádzkovanie materskej školy
 - Mesačné školné pre deti s trvalým pobytom v MČ Bratislava – Devín garantované po celú dobu trvania nájomnej zmluvy 40 € mesačne pre MŠ.
6. Zabezpečenie jedálne pre deti navštevujúce ZŠ a materskú školu.
7. Dostupnosť školy pre deti Devína
 - Mesačné školné pre deti s trvalým pobytom v MČ Bratislava – Devín garantované po celú dobu trvania nájomnej zmluvy 25 € mesačne na 1. a 2. stupeň ZŠ, 30€ mesačne na školský klub
 - Prednostné prijatie detí s trvalým pobytom v MČ Bratislava – Devín, ktoré prejdú testami. Testovanie detí zastrešuje komisia zložená z predstaviteľov ZŠ Česká a jedného člena za MČ Bratislava – Devín.
8. Otvorenosť školy obyvateľom Devína
 - Možnosť využívania telocvične a tenisových kurtov bezplatne obyvateľmi Devína min. 5 hodín do týždňa
 - Spolupráca školy a obce na organizovaní podujatí pre deti v areáli školy
9. Zabezpečenie drobných opráv a obvyklých udržiavacích prác (v zmysle § 5 až 8 prílohy Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.)
10. Poistenie školy počas trvania nájmu proti poistným rizikám: požiar a živelné pohromy.
11. Zabezpečiť v prenajatých priestoroch plnenie úloh ochrany pred požiarom v zmysle ust.4 a nasl. Zákona č. 314/2001 Z.z. a ostatných noriem z oblasti ochrany pred požiarom
12. Údržba areálu školy, ktorý je predmetom nájmu.
13. Zabezpečenie prevádzky školy vo vlastnej režii.
14. Možnosť prenájmu priestorov tretej osobe len so súhlasom MČ Bratislava – Devín.
15. Prenájom školy sa nevzťahuje na 2 obecné byty nachádzajúce sa v budove školy.

16. Nutnosť umožnenia prechodu a prejazdu pre obyvateľov bytovky, ktorá sa nachádza za areálom budovy školy a umožnenie prístupu ku garážam v súkromnom vlastníctve obyvateľov zmienenej bytovky.
17. Doriešenie statickej dopravy pre obsluhu školy, ktorá zabezpečí bezpečnosť detí pri príchode do školy a odstráni rannú zápchu na kritickej križovatke (Kremeľská, Devínska cesta, Slovanské nábrežie)
18. Možnosť vypovedania zmluvy, ak po 5 rokoch fungovania nebude budova slúžiť v potrebnom rozsahu na školské účely, konkrétne nebude mať zriadených aspoň 5 tried, ktoré bude celkovo navštevovať minimálne 20 detí na prvom stupni s trvalým pobytom v MČ Bratislava – Devín. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy bude užívanie budovy na účely prevádzkovania školy zo strany budúceho nájomcu počas obdobia od 01.09.2012 do 01.07.2014 z titulu podnájmu.

Nájomná zmluva bude v zmysle zmluvy o budúcej zmluve uzavretá a schválená miestnym zastupiteľstvom najneskôr do 1.4.2014.

ž i a d a

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve a uzavretie dodatku s dnešným nájomcom o zrušení opcie na ďalší nájom.

Termín: najneskôr do 30.6.2012

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 5	Áno: 5	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemku v k. ú. Devín na záhradkárske a rekreačné účely

Uznesenie č. 76/2012

zo dňa 29.02.2012

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

a) schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájmom nehnuteľnosti –pozemku v k. ú. Devín,

parc.č. 38/1 záhrady, o výmere 532m² a parc.č. 40, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 21m², pre p. Vladimíra Weigla, bytom Jurigovo nám. 11, 841 01 Bratislava,

za nájomné stanovené v zmysle VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, na dobu určitú – do 31.12.2016, na záhradkárske a rekreačné účely.

b) ž i a d a

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť vypracovanie a uzavretie zmlúv o nájme pozemku v zmysle podstatných náležitostí schválených v bode a) a s podmienkou možnej aktualizácie výšky nájomného počas nájomného vzťahu v prípade zmeny výšky nájomného na základe VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín.

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 5	Áno: 5	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....

V Devíne dňa 01.03.2012

Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti Bratislava - Devín