

## 5. riadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín

UZNESENIE  
č. 44 - 54/2011  
zo dňa 14.11.2011

### Program:

1. Otvorenie riadneho zasadnutia MZ - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – prenájom pivničných nebytových priestorov na Kremel'skej ul. č. 36 (MŠ)  
**Uzn. č. 44/2011**
3. Návrh rozpočtového opatrenia MČ BA – Devín na rok 2011  
**Uzn. č. 45/2011**
4. Informácia o predloženej správe nezávislého auditora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2010  
**Uzn. č. 46/2011**
5. Organizačný poriadok MÚ MČ BA – Devín  
**Uzn. č. 47/2011**
6. Informácia o vyriešení súdneho sporu s MČ Devínska Nová Ves vo veci úhrady starých faktúr za činnosť spoločného SÚ  
**Uzn. č. 48/2011**
7. Návrh VZN MČ BA – Devín č. 2 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci občanom MČ BA – Devín  
**bod stiahnutý z rokovania**
8. Návrh VZN č. 3 ktorým sa mení VZN č. 2/2008 zo dňa 16.12.2008 o miestnych daniach na území MČ BA – Devín  
**bod stiahnutý z rokovania**
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012  
**Uzn. č. 49/2011**
10. Správa o výsledkoch kontroly prijatých opatrení  
**Uzn. č. 50/2011**
11. Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemku v k. ú. Devín na záhradkárске a rekreačné účely  
**bod stiahnutý z rokovania**
12. Návrh na prenájom pozemku pod predajným stánkom na prevádzkovanie rýchleho občerstvenia a predaja zmrzliny  
**Uzn. č. 51/2011**
13. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov v . k.ú. Devín na záhradkárске a rekreačné účely  
**Uzn. č. 52/2011**
14. Návrh rámcového plánu riadnych zasadnutí MZ MČ BA – Devín na rok 2012  
**Uzn. č. 53/2011**
15. Informácia o vybavovaní interpelácie poslankyne MZ MČ BA – Devín  
**Uzn. č. 54/2011**
16. Rôzne
17. Interpelácie

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – prenájom pivničných nebytových priestorov na Kremel'skej ul. č. 36 (MŠ)**

**Uznesenie č. 44/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

**a) schvaľuje**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov – pivnice o výmere 361,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte súp. č.817 (Kremel'ská ul. č. 36 – objekt MŠ), na skladovacie účely, na dobu určitú – do 31.12.2014, za nájomné vo výške 1 Euro/1rok, pre občianske združenie Scéna pre Devín, so sídlom Brigádnická ul. č. 3, 841 10 Bratislava, IČO: 42255384.
2. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom nebytových priestorov o výmere 361,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte súp. č.817 (Kremel'ská ul. č. 36 – objekt MŠ), s občianskym združením Scéna pre Devín, so sídlom Brigádnická ul. č. 3, 841 10 Bratislava, IČO: 42255384, za týchto podmienok:
  - doba uzavretia budúcej zmluvy: do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zmene účelu užívania nebytových priestorov (zmena využitia časti pivnice na kultúrno – spoločenské priestory),
  - budúci účel nájmu: kultúrno-spoločenské účely,
  - doba budúceho nájmu: 5 rokov
  - výška budúceho nájomného: 1 Euro/1rok
  - náklady vložené do nehnuteľnosti zostávajú majetkom nehnuteľnosti
  - budúci nájomca nemá nárok na refundáciu nákladov vynaložených na nehnuteľnosť

**b) ž i a d a**

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť vypracovanie a uzavretie zmluvy o nájme časti pivničných nebytových priestorov v zmysle podstatných náležitostí schválených v bode a) odsek 1. a vypracovanie a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o spoločenských nebytových priestorov v zmysle podstatných náležitostí schválených v bode a) odsek 2 najneskôr do 30.11.2011

Uznesenie bolo prijaté				
Prítomní: 6	Áno: 6	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....

**Návrh rozpočtového opatrenia MČ BA – Devín na rok 2011**

**Uznesenie č. 45/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

**schvaľuje**

Rozpočtové opatrenia pre rok 2011 podľa predloženého návrhu

<b>Uznesenie bolo prijaté</b>				
Prítomní:5	Áno: 4	Nie: 0	Zdržal sa: 1	Nehlasovali:0

.....

**Informácia o predloženej správe nezávislého auditora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2010**

**Uznesenie č. 46/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

informáciu o predloženej správe nezávislého auditora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2010

.....

**Organizačný poriadok MÚ MČ BA – Devín**

**Uznesenie č. 47/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

**schvaľuje**

Organizačný poriadok miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Devín a ruší Organizačný poriadok zo dňa 29.01.2008

<b>Uznesenie bolo prijaté</b>				
Prítomní:5	Áno: 4	Nie: 1	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

**Informácia o vyriešení súdneho sporu s MČ Devínska Nová Ves vo veci úhrady starých faktúr za činnosť spoločného SÚ**

**Uznesenie č. 48/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

**berie na vedomie**

informáciu vo veci súdneho konania: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves c/a Mestská časť Bratislava – Devín - o zaplatenie 19 970,89 EUR s príslušenstvom

.....  
**Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012**

**Uznesenie č. 49/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

**berie na vedomie - Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012**

- bez pripomienok

.....  
**Správa o výsledkoch kontroly prijatých opatrení**

**Uznesenie č. 50/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín

**berie na vedomie – Správu z kontroly prijatých opatrení**

- bez pripomienok

.....

**Návrh na prenájom pozemku pod predajným stánkom na prevádzkovanie rýchleho občerstvenia a predaja zmrzliny**

**Uznesenie č. 51/201**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

**a) nesúhlasí**

s prenájomom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Devín časť parc. č. 958/12, zast. plochy a nádvoría, o výmere 38,48 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného stánku s príslušenstvom, na prevádzkovanie rýchleho občerstvenia a predaja zmrzliny, pre KOL-EKO s.r.o., so sídlom Bratislava, I. Bukovčana 8, IČO: 31394388.

**b) žiada**

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť:

1. vypratanie a odovzdanie predmetného pozemku pod predajným stánkom spoločnosťou KOL-EKO s.r.o. z dôvodu skončenia nájomného vzťahu
2. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku.

**Uznesenie bolo prijaté**

Prítomní:5

Áno: 4

Nie: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasovali:0

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov v . k.ú. Devín na záhradkárske a rekreačné účely**

**Uznesenie č. 52/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku v k. ú. Devín na záhradkárske a rekreačné účely

**b) žiada**

starostku, aby obchodnú verejnú súťaž vyhlásila v termíne do 5 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, s termínom uzávierky do 09.12.2011 podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, za nasledovných podmienok:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom pozemkov v k. ú. Devín na záhradkárske a rekreačné účely
  - a) časť parc. 143, záhrady, o výmere 313m<sup>2</sup>,
  - b.) časť parc. 146, vinice, o výmere 359m<sup>2</sup>,
  - c.) časť parc. č. 180, záhrady, o výmere 449m<sup>2</sup>
  - d.) časť parc. č. 1224, záhrady, o výmere 536m<sup>2</sup>
2. Súťažiaci sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 3 EURO, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Devín.
3. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku ročného nájomného za prenájom pozemku v k. ú. Devín na záhradkárske a rekreačné účely, ktorá nesmie byť nižšia ako výška nájomného stanovená VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, ktorá je 0,35 €/1m<sup>2</sup>/1rok.
4. Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov je celková ponúknutá výška nájomného.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
7. Nájom pozemku bude uzatvorený na dobu určitú - do 30.06.2016.
8. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devín, ktoré stanoví sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností.
9. Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Súťažiaci prijíma podmienku zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu vyplývajúceho z príslušných VZN hl.m. SR Bratislavy o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
11. Starostka mestskej časti je poverená organizovať súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky upravujúce podrobnejšie organizáciu súťaže alebo ochraňujúce záujmy Mestskej časti Bratislava – Devín.

c) **m e n u j e**

komisiu pre vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Peter Distler, Patrik Martin, Katarína Čambalová

**d) ž i a d a**

starostku zabezpečiť následne po skončení obchodnej verejnej súťaže vypracovanie návrhu zmluvy o nájme pozemkov s víťazom súťaže.

<b>Uznesenie bolo prijaté</b>				
Prítomní:5	Áno: 5	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....

**Návrh rámcového plánu riadnych zasadnutí MZ MČ BA – Devín na rok 2012**

**Uznesenie č. 53/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

**schvaľuje**

termíny riadnych zasadnutí MZ MČ Bratislava - Devín, Kremel'ská 39, ktoré sa budú konať vo veľkej sále MÚ na rok 2012 nasledovne:

13. február 2012	o 18:00 hod
23. apríl 2012	o 18:00 hod.
18. jún 2012	o 18:00 hod.
17. september 2012	o 18:00 hod.
19. november 2012	o 18:00 hod
17. december 2012	o 18:00 hod.

<b>Uznesenie bolo prijaté</b>				
Prítomní:5	Áno: 5	Nie: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasovali:0

.....

**Informácia o vybavovaní interpelácie poslankyne MZ MČ BA – Devín**

**Uznesenie č. 54/2011**

zo dňa 14.11.2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

informáciu o vybavovaní interpelácie poslankyne miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devín

.....

V Bratislave dňa 15.11.2011

Ing. Ľubica Kolková,  
starostka mestskej časti Bratislava - Devín

